

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2/2017.**

J e g y z ő k ö n y v

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 30-i rendkívüli üléséről**

Határozatszámok:

2-28-ig

Tartalomjegyzék

2/2017.(I.30.) határozat

Kérelem benyújtása a 2017. évi járási startmunka magas hozzáadott értékű mintaprogramjára **6. oldal**

3/2017.(I.30.) határozat

Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása **8. oldal**

4/2017.(I.30.) határozat

Főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása **8. oldal**

5/2017.(I.30.) határozat

Társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása **9. oldal**

6/2017.(I.30.) határozat

Településrendezési eszközök 2016. évben indított módosítása véleményezési eljárásának lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása **12. oldal**

7/2017.(I.30.) határozat

Szociális szükséglakás biztosítására megállapodás **13. oldal**

8/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata **14. oldal**

9/2017.(I.30.) határozat

A Hit és Kultúra Alapítvány kérelme a kigyósi közösségi házak 2017. évi működtetése tárgyában **15. oldal**

10/2017.(I.30.) határozat

Tagsági jogviszony létesítése a Mayossa Portéka Értékesítő Szociális Szövetkezetben **17. oldal**

11/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlant érintő elővásárlási jogról lemondás **22. oldal**

12/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlanban lévő 971/1/A/16 hrsz, 971/1/A/17 hrsz. ingatlanok értékesítése **23. oldal**

13/2017.(I.30.) határozat

Közétkeztetési közbeszerzési eljárás indításáról és közbeszerző kiválasztásáról **24. oldal**

14/2017.(I.30.) határozat

Városgazdálkodási Intézmény kérelme nehézgépkedelői OKJ-és tanfolyam támogatására

25. oldal

15/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgalaltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása

15. oldal

16/2017.(I.30.) határozat

A VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása

26-27. oldal

17/2017.(I.30.) határozat

A Jászszentlászlóért Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének módosítása iránti kérelme

27-28. oldal

18/2017.(I.30.) határozat

Kiskunok Vidékéért Egyesület LEADER Helyi Akciócsopott támogatási kérelme

28-29. oldal

19/2017.(I.30.) határozat

A Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet egyes szakrendeléseinek működése iránti támogatási kérelme

29. oldal

20/2017.(I.30.) határozat

Helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg biztosítása

30. oldal

21/2017.(I.30.) határozat

Média felhasználási keretösszeg meghatározása Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére

31. oldal

22/2017.(I.30.) határozat

Részvények értékesítése a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. részére

32. oldal

23/2017.(I.30.) határozat

Az Ipari parkban lévő 0296/49. hrsz-ú terület bérbeadása a NeoCons Plus Kft. részére

33. oldal

24/2017.(I.30.) határozat

Az Ipari parkban lévő 0296/54. hrsz-ú terület bérbeadása a Constructor Sipos Kft. részére

34. oldal

25/2017.(I.30.) határozat

Közterületi kamerarendszer kiépítése

34. oldal

26/2017.(I.30.) határozat

Pályázat benyújtása Szank Községi Önkormányzattal közös konzorciumban aVP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra **35-36. oldal**

27/2017.(I.30.) határozat

Önkormányzati ingatlanok energetikai tanúsítványának beszerzése **37. oldal**

28/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény Círóka Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába tag delegálása **38. oldal**

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2/2017.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 30. napján (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Czombos Csaba, Deményi Ernő, Faludi Tamás Farkas Miklós Zoltán, Fülöp Zoltán, Gyuris László, Papp Mihály, Nyerges Benjámín Jenő és Szikora Tibor képviselők, Ábrahám - Fűrűs András polgármester és Rávai Mónika Éva alpolgármester (11 fő 100 %)

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Fehér László, Gulyás Jánosné osztályvezetők, Kovács Tímea, bizottsági referens, valamint Szalainé Borbély Brigitta jegyzőkönyvvezető.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Deményi Ernő és Nyerges Benjámín** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. A társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszűnése
2./2017. (.....) rendelet tervezet Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.07.) rendeletének módosításáról
3. Kérelem benyújtása a 2017. évi járási startmunka magas hozzáadott értékű mintaprogramjára

4. Polgármester, alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítása
5. A polgármester 2017. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
6. A Településrendezési eszközök 2016. évben indított módosítása véleményezési eljárásának lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása
7. Szociális szükséglakás biztosítására megállapodás
8. Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
9. A Hit és Kultúra Alapítvány kérelme a kigyósi közösségi házak 2017. évi működtetése tárgyában
10. Tagsági jogviszony létesítése a Mayossa Portéka Értékesítő Szociális Szövetkezetben
11. Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlant érintő elővásárlási jogról lemondás, ingatlan értékesítése
12. Közétkeztetési közbeszerzési eljárás indításáról és közbeszerző kiválasztásáról
13. Városgazdálkodási Intézmény kérelme nehézgépkemelői OKJ-és tanfolyam támogatására
14. Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása
15. A VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása
16. A Jászszentlászlóért Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének módosítása iránti kérelme
17. Kiskunok Vidékéért Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport támogatási kérelme
18. A Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet egyes szakrendeléseinek működése iránti támogatási kérelme
19. Helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg biztosítása
20. Média felhasználási keretösszeg meghatározása Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére
21. Részvények értékesítése a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. részére
22. Az Ipari parkban lévő 0296/49. hrsz-ú terület bérbeadása a NeoCons Plus Kft. részére
23. Az Ipari parkban lévő 0296/54. hrsz-ú terület bérbeadása a Constructor Sipos Kft. részére
24. Közterületi kamerarendszer kiépítése
25. Pályázat benyújtása Szank Községi Önkormányzattal közös konzorciumban a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra
26. Önkormányzati ingatlanok energetikai tanúsítványának beszerzése
27. Kiskunmajsai Gyermejjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény Ciróka Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába tag delegálása

1. N a p i r e n d

A társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszűnése

Ábrahám-Fúrús András polgármester

2017. január 27-én Szekeres Béla Alpolgármester úr nyilatkozatot juttatott el Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete részére.

„Alulírott Szekeres Béla, Kiskunmajsa Iparhegyi u. 6/C szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztségemről 2017. január 31. napjával lemondok. Kérem döntésem tudomásulvételét!”

Köszönjük Szekeres Béla Alpolgármester úr eddigi munkáját.
A lemondásról szavazni nem kell.

Rávai Mónika alpolgármester

Sajnálattal vettem tudomásul Szekeres alpolgármester - társam lemondását. Mint egyik legközvetlenebb munkatársa, sajnálom, hogy így döntött. Az okok, melyek a lemondásához vezettek, a város nem haladását irányozza elő. Béla korrekt munkát végzett, nagyon sok pályázatot, fejlesztést generált. Nekem hiányozni fog a munkája, köszönöm, hogy két és fél évig vele dolgozhattam.

2. N a p i r e n d

...../2017. (.....) rendelet tervezet Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.07.) rendeletének módosításáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Jegyző asszonyt, ismertese a rendelet-tervezetet.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Az SZMSZ módosítása a társadalmi megbízatású alpolgármesteri státusz megszüntetésével függ össze. Az SZMSZ-ben egy fő főállású alpolgármesteri státusz marad, a rendelet-tervezet a strukturális átalakulást hivatott szolgálni.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.07.) rendeletének módosításáról szóló 1/2017.(I.31.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmaz.

3. Napirend

Kérelem benyújtása a 2017. évi járási startmunka magas hozzáadott értékű mintaprogramjára

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016-ban döntött arról, hogy támogatja azt az elképzelést, miszerint a Majsa - Vin Szociális Szövetkezet pályázatot adjon be start mintaprogramra. A pályázat nem került beadásra, most Kiskunmajsa Város Önkormányzata adná be a pályázatot. A program 2017. március 1-jén kezdődik és 12 hónapig tart. Egy innovatív program lenne BM támogatással, melyben ISB építőelem gyártás történne, manufaktúra jelleggel. A projekt 100 %-os támogatású. A szociális szövetkezetnek át lehetne adni fenntartásra és működtetésre. Mivel a támogató elsődleges célja a szociális szövetkezetek támogatása, ezért javasoltuk, hogy a Majsa - Vin Szociális Szövetkezetnek kerülne átadásra a projekt. A teljes költségvetés bruttó 134.395.449,- Ft, mely 100 %-ban támogatott. Ha nyer a pályázat, akkor a szerződések megkötése előtt visszakerül az Önkormányzat elé.

Faludi Tamás képviselő

Módosító javaslatom az, hogy a Majsa - Vin Szociális Szövetkezetet még az előterjesztésből is vegyük ki, ne is utaljunk arra, hogy a szövetkezettel ilyen tevékenységet szeretnénk folytatni. Elolvastam a pályázati kiírást és sehol nincs leírva, hogy csak a szociális szövetkezeten keresztül kapunk támogatást. Úgy gondolom, hogy ez a projekt a legnagyobb biztonsággal az Önkormányzatnál tud üzemelni. Jelen pillanatban az Önkormányzat Városgazdálkodási Intézményénél nagyobb biztonságban nincs semmilyen közmunkaprogram. Ezért javaslom, hogy az Önkormányzat saját maga adja be a pályázatot. Az igaz, hogy a szociális szövetkezetet a Kormány kiemelten támogatja, de nem ebben a pályázatban. Itt a biztonságot támogatja, és az pedig az Önkormányzat.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A közfoglalkoztatás nyílt munkaerőpiac felé történő egyik hangsúlyos kimenetele a közfoglalkoztatási programokon alapuló szociális szövetkezet megalakulásában és működtetésében van, melyet elsődlegesen támogat a BM.

Amikor a szociális szövetkezetet alapítottuk, akkor azzal a céllal tettük, hogy a közfoglalkoztatottak köréből vonjuk vissza a munka világába az embereket. A pályázat kitöltésénél ki kellett tölteni egy nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat tagja - e szociális szövetkezetnek, ha nem, akkor kíván-e belépni. A program megindulásának az volt az elsődleges indukciója, hogy olyan szociális szövetkezetekhez kerüljenek működtetésre a projektek, akik a közfoglalkoztatottak köréből a munka világába hoznak vissza embereket. Javaslom, hagyjuk meg ebben a formában a pályázat beadását, mert úgy érzem, komoly kockázatot viszünk be azzal, ha nem a szociális szövetkezetnek akarjuk átadni a rendszert.

Czombos Csaba képviselő

Ha a szerződés elkészül, olyan szankciókat kellene belefoglalni, amelyekkel jobban bele tudnánk látni a szövetkezetbe.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Először nyerjük meg a pályázatot, és a szerződéskötéskor visszakerül a Testület elé.

Faludi Tamás képviselő

Indítványoztam, hogy a Képviselő-testület és bizottságai vizsgálják meg, hogy a szociális szövetkezet - amelynek alapítója és tagja vagyunk – az eddigi támogatásokról számoljon be, hogyan használta fel. Polgármester úrtól kaptam egy levelet, amelyről még nem tudtam tájékoztatni a közvéleményt és képviselő-társaim. A lényeg az, hogy nem nézünk bele. Nem kívánok olyan szociális szövetkezettel semmilyen szinten együttműködni, aminek nem látom a költségvetését, az Önkormányzati támogatás felhasználását, nem tudom, hogy hány embert hozott vissza a munka világába, de azt tudom, hogy olyan pályázatot ad be, ami csak az elnök és néhány társa saját vállalkozásában felhasználható gépet pályáz meg. Olyan elnökkel nem vagyok hajlandó dolgozni, aki csak a saját vállalkozását tekinti elsőnek a szociális szövetkezetben.

Rávai Mónika alpolgármester

A szociális szövetkezet akkor szociális szövetkezet, ha legalább két olyan tagja van, aki tartósan munkanélküli vagy rehabilitációs ellátásra jogosult. Nem az ügyvezető személye határozza meg, hanem a tagok összetétele. Minden szervezetnek január 31-ig kell elszámolnia, mindenki elszámolása nyilvános lesz, és februárban fogunk erről dönteni. Javaslom, a vitát mellőzzük és az előterjesztést ebben a formában fogadjuk el.

Gyuris László képviselő

En is tagja vagyok egy szövetkezetnek, amely meg is kereste Polgármester urat, és anélkül, hogy a bizottságok elé hozta volna az ügyet, nem kívánt vele tárgyalni. Nem kellene tartós munkanélküliek a szövetkezethez.

Rávai Mónika alpolgármester

Tartósan munkanélkülinek vagy rehabilitációs hozzájárulásban részesülőnek tagnak kell lenni, mert ha nem, akkor nem szociális, hanem sima szövetkezetről van szó.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom, hogy az előterjesztésből is vegyük ki a Majsa -Vin Szociális Szövetkezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

2/2017.(I.30.) határozat**Kérelem benyújtása a 2017. évi járási startmunka magas hozzáadott értékű mintaprogramjára****Határozat**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 290/2016. (XI.11.) valamint 1/2017. (I.26.) számú határozatát.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a 2017. évi járási startmunka magas hozzáadott értékű mintaprogramjára „ISB” építőelem gyártóhely kialakítására és üzemeltetésére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul, hogy a tervezett program bruttó 134.395.449 Ft összegben kerüljön benyújtásra és annak megvalósítására 100 %-ban államilag finanszírozott vissza nem térítendő támogatás legyen igényelve.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja és támogatja, hogy a pályázati kérelem pozitív elbírálása esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárásokat a törvényi kötelezettségeknek megfelelően elindítja.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja és hozzájárul, hogy a pályázati kérelem pozitív elbírálása esetén a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Kiskunmajsa 0296/44 hrsz. alatt felvett külterületi kivett ipari park megnevezésű ingatlanon biztosítja a projekt megvalósításához szükséges méretű közművesített területet.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig a beruházást fenntartja.
7. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester a támogatási kérelem benyújtására

Határidő: azonnal a támogatási kérelem benyújtására

4. Napirend**Polgármester, alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítása****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Jegyző asszonyt, ismertese az előterjesztést

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A módosítás törvényi kötelezettség. A polgármesteri illetmény alapja az államtitkár javadalmazásának 12-szerese. Az alpolgármesterek tekintetében a 85 %-ot vettem alapul, amit Önök az előző határozat elfogadásakor irányadónak tekintettek. Az első határozati javaslatot nem lehet módosítani, a 2. és 3. határozati javaslat esetében el lehet térni.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester illetményét 2017. január 1. napjától havi bruttó 698.000.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól (illetményének 15 %-ában) 104.700.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Rávai Mónika főállású alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától havi bruttó 593.300 – Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól (illetményének 15%-ában) bruttó 89.000.- Ft/ hó összegben állapítja meg.

Szekeres Béla társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 1. napjától havi bruttó 296.650.-Ft -Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól (tiszteletdíjának 15%-ában), 44.500 -Ft/ hó összegben állapítja meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja 2017. január 27. napjáig jár.

Faludi Tamás képviselő

Polgármester úr béremelését törvény írja elő, támogatom, viszont alpolgármesteri béremelést nem kívánok adni, erre később térjen vissza az Önkormányzat.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

A főállású alpolgármester tekintetében is határozott jogalkotói szándék van, ellenőrizni is fogják, hogy a döntések végrehajtása megtörténik-e az önkormányzatoknál. A polgármester illetményének 70-90 %-a adható.

Faludi Tamás képviselő

Úgy értelmeztem, hogy a polgármester illetményének emelése kötelező, az alpolgármester esetében nem kötelező emelni, az maradhat, ezért javasoltam azt, hogy térjünk vissza később.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Az előterjesztésben 85 % szerepel, javaslom elfogadását.

Faludi Tamás képviselő

Javaslom a főállású alpolgármester illetménye a polgármester illetményének 70 %-a, és a társadalmi megbízatású alpolgármesteré is 70 %-a legyen.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom Faludi képviselő úr, módosító javaslatát.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 7 nem szavazattal, - tartózkodás nélkül – nem fogadta el a módosító javaslatot.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Személyes érintettségemet szeretném bejelenteni.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Az önkormányzati képviselő kizárásáról döntenie kell a képviselő-testületnek a Mötv. 49 § (1) bek. alapján.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon, amennyiben nem kíván kizárni.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 nem szavazattal, - 2 tartózkodás mellett – nem zárta ki Ábrahám-Fűrűs András polgármestert a döntéshozatalból.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom a polgármester illetményét.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

3/2017.(I.30.) határozat**Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 71.§ (2) (4) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint Ábrahám-Fűrűs András polgármester illetményét 2017. január 1. napjától havi bruttó 698.000.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól (illetményének 15 %-ában) 104.700,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Tóth-Péli

Emőke jegyző

Határidő: 2017.

január 31.

Rávai Mónika alpolgármester

Szeretném bejelenteni személyes érintettségemet és a szavazásban nem kívánok részt venni.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom a főállású alpolgármester illetményét a határozati javaslat szerint.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 nem szavazattal, - 1 tartózkodás mellett - /Rávai Mónika alpolgármester nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

4/2017.(I.30.) határozat**Főállású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint Rávai Mónika főállású alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától havi bruttó 593.300 – Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól (illetményének 15%- ában) bruttó 89.000.- Ft/ hó összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Tóth-Péli

Emőke jegyző

Határidő: 2017.

január 31.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 31-ig, a határozati javaslat szerint.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 3 nem szavazattal, - 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta.

5/2017.(I.30.) határozat

**Társadalmi megbízatású alpolgármester
illetményének és költségtérítésének megállapítása**

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint, Szekeres Béla társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 1. napjától havi bruttó 296.650.-Ft -Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól (tiszteletdíjának 15%-ában), 44.500 -Ft/ hó összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Tóth-Péli

Emőke jegyző

Határidő: 2017.

január 31.

5. N a p i r e n d**A polgármester 2017. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyását a köztisztviselőkről szóló törvény írja elő. Ennek megfelelően február 28-ig meg kell állapítani a Képviselő-testületnek. Az előterjesztés mellékletét képezi az idei évre tervezett szabadság ütemezés.

Deményi Ernő képviselő

Egy évben 39 nap szabadság jár Polgármester úrnak. Jogszabály értelmében át lehet vinni a következő év március 31-ig. Ezek szerint a polgármester úrnak 2015. évről 20 nap szabadsága van. A polgármester utoljára 2015-ben volt szabadságon?

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Teljesen igaza van képviselő úrnak, hogy jogszabály szerint március 31-ig kell kivenni az előző évi szabadságot, azonban szankciót nem tartalmaz arra vonatkozóan, ha ezt nem teszi meg. Ebben az évben várható ellenőrzés a Kormányhivatal részéről és bízunk benne, hogy ezt az anomáliát segítik majd feloldani. A jogszabály egyrészt előírja, hogy meddig kell kivenni másrészt pedig nem rendelkezik arról, hogy mi történik akkor, ha nem veszi ki.

Faludi Tamás képviselő

Úgy van megfogalmazva a jogszabályban, hogy január 31-ig, ha valami közbejön, akkor március 31-ig ki kell venni. Itt nincs más variáció, ha nem vettem ki, akkor átviszem a következő évbe. A kormánytisztviselő esetében is rendkívül súlyos esetben engedi a kivételt a tárgyév végéig.

A jogszabály kimondja: „A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.”

Az elmúlt két évben egyetlen tájékoztató nem volt, hogy Polgármester úr volt-e szabadságon. Március 31-ig kötelező kivenni. Nem tudom megszavazni, csak a 20 nappal kevesebbet. Nem lehet 59 nap, csak 39 nap, amit ez év március 31-ig ki kell, hogy vegyen.

Czombos Csaba képviselő

Megoldható, kivitelezhető.

Deményi Ernő képviselő

Intézményvezetők esetében is így működik, ha nem tudom kivenni március 31-ig, akkor az, el fog veszni. 2015. évi szabadságot nem lehet átvinni 2017-be. A végén lesz 200-300 nap, és ki kell fizetni.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Az előttünk lévő jogszabály kimondja, hogy minden év január 31-ig meg kell állapítani és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. Nem lehet semmisnek tekinteni, hiszen hozzá kell számítani az ez évi szabadsághoz. Másrészt azt is előírja, hogy március 31-ig ki kell venni. Ennél többről nem rendelkezik, hogy mi történik akkor, ha nem veszi ki. Mi is várjuk a Kormányhivatal ellenőrzését ebben a tárgyban, hogy ezt az anomáliát hogyan lehet feloldani teljesen jogszerűen.

Faludi Tamás képviselő

A törvény egyértelműen fogalmaz. „A szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A 2015-ös szabadságot nem lehet figyelembe venni, mert azt 2016. március 31-ig ki kellett volna venni.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Ha a jogszabályi háttér így ad lehetőséget, akkor elveszettnek elfogadom a 2015. évi szabadságot. Legyünk jogkövetőek.

Személyes érintettségem révén nem kívánok szavazni.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Ez a határozati javaslat a 2017. évi szabadságütemezésről szól, és arról, hogy a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet tájékoztatja.

Faludi Tamás képviselő

A határozati javaslat azt írja: „Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete polgármester úr 2017. évi szabadságának ütemezését...”

Ha az előterjesztés nem úgy szólna, hogy a „Fentiek alapján 2017. évben összesen 98 munkanap” akkor egy szót nem szólnék.

A módosító javaslatom az volt, hogy a 2015. évi 20 szabadság kerüljön ki.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Szerintem nincs 2015-ös, 2016-os szabadság van.

Deményi Ernő képviselő

2015-ben kapott polgármester úr 39 nap szabadságot, 2016-ban szintén. 20 nap ott maradt 2015-ből, mert itt 98 napról beszélünk. Ezek szerint a Polgármester úr 2015-ben volt utoljára szabadságon. Javaslom a 20 nap kivételét.

Rávai Mónika alpolgármester

Javaslom, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el így, és kérjük meg a Jegyzőt, vizsgálja felül, hogy kiadottnak lehet-e tekinteni, illetve Polgármester urat kérjük meg, hogy március 31-ig vegye ki, amit tud, és hozzuk vissza.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Tekintettel hogy arra, hogy vizsgálat is lesz az ügyben, én is csatlakoznék Alpolgármester asszony által elmondottakhoz. Vannak jogértelmezési kérdések, először azokra kellene konkrét választ kapnunk és utána lehetne megvonni a szabadságot.

Szikora Tibor képviselő

Polgármester úr elmondta, hogy a 20 napot elveszettnek tekinti, akkor miért nem lehet a 20 napot kivenni és a reális számokkal dolgoznánk.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Ha ennyire kétséges mindenki előtt, akkor célszerű lenne levenni napirendről és a Kormányhivatallal egyeztetett álláspont alapján február 28-ig visszahozni az előterjesztést.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Javaslom, az előterjesztést vegyük le napirendről, és 2017. február 28-ig hozzuk vissza.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – és 1 tartózkodás mellett levette napirendjéről azzal, hogy 2017. február 28-ig újra a Képviselő-testület elé kerül.

6. Napirend**Településrendezési eszközök 2016. évben indított módosítása véleményezési eljárásának lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Béres László osztályvezető urat, ismertesse az előterjesztést.

Béres László osztályvezető

A Képviselő-testület 2016. évben döntött a következő módosítási ügyekről: az Ipari Park K-i részének övezeti paraméterek módosítása, az Árpád-telep utca menti helyi értékvédelmi előírások törlése, építési hely bővítése a 887/4. hrsz-ú ingatlanon, 6393. hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal módosítása valamint a Máó övezet előírásainak módosítása.

Jelen pillanatban a véleményezési eljárás lezárása történne meg ezekben az ügyekben. Amennyiben a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja, akkor továbbítjuk a Kormányhivatalhoz, ahol a főépítész véleménye után visszakerül a Testület elé és akkor hozza meg a végső döntést.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

6/2017.(I.30.) határozat

Településrendezési eszközök 2016. évben indított módosítása véleményezési eljárásának lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat 2016. decemberben indított módosítása véleményezési eljárásának lezárásáról és a tervanyag végső véleményezésre bocsátásáról készített előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti:

A Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának terve a mellékletben szereplő formában a városfejlesztési szándékokkal összhangban van, ezért a véleményezési eljárás lezártnak tekintendő és a tervanyag a jóváhagyást megelőző végső véleményezésre bocsátandó az állami főépítési jogkörben eljáró kormányhivatal felé. A módosítás elfogadásához környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. január 31.

7. Napirend

Szociális szükséglakás biztosítására megállapodás

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata a szociális szükséglakás vásárlását, már több bizottsági és testületi ülésén felvetette. Az Önkormányzat szociális szükséglakást biztosítana az esetlegesen felmerülő olyan szociális helyzetek esetére, amikor azonnali elhelyezést kellene biztosítani. Megvizsgálva Kiskunmajsa város közigazgatási területén az eladó ingatlanokat és a velük járó fenntartási költségeket és a gazdaságosságot figyelembe véve, egy megállapodás keretében a Menedék Alapítvánnyal előnyösebb lenne együttműködési megállapodást kötni rendelkezésre állási díj ellenében, amiben biztosítanának egy lakást az ilyen esetekre. Felvettük a kapcsolatot a Menedék Alapítvány intézményvezetőjével, hogy látnak-e lehetőséget egy ilyen jellegű megállapodásra. Antal György intézményvezető Úr továbbította kérésünket az Igazgató Tanács elé, ahol támogatták a megállapodás megkötését. A lakásban négy fő elhelyezésére lenne lehetőség, ezért 25.000 Ft/hó összeget kérnének. Öt évre kötnénk szerződést, ez összesen 1,5 millió forintba kerülne.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

7/2017.(I.30.) határozat

Szociális szükséglakás biztosítására megállapodás

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete havi bruttó 25.000.-Ft-összeget biztosít 5 éven keresztül szociális szükséglakás rendelkezésre állási díjára.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a tárgyévi rendelkezésre állási díj fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata Bérletértékesítési számlájának egyenlege, bevétele.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kötelezettségvállalási dokumentum aláírására.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 174/2016. (VI.29.) számú határozatát.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre, illetve a polgármester kötelezettségvállalási dokumentum aláírására.

Határidő: 2017. februártól tervezésre

8. N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően felül kell vizsgálni január 31-ig az együttműködést megállapodást. A jogszabályváltozások valamint a mutatók módosulásai jelennek meg a megállapodásban. Lényegét tekintve hasonló jellegű megállapodást fogadtunk el egy évvel ezelőtt is.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő - testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

8/2017.(I.30.) határozatKiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálataHatározat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Kiskunmajsa Város Önkormányzata és Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és a mellékletben szereplő egységes tartalommal elfogadja.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

Határidő:
értelemszerűen

9. NapirendA Hit és Kultúra Alapítvány kérelme a kigyósi közösségi házak 2017. évi működtetése tárgyábanÁbrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

A Képviselő-testület 11/2016. (I.28.) számú határozata értelmében a Hit és Kultúra Alapítvánnyal megkötésre került egy üzemeltetési szerződés, amelyben a Belső-Kigyósi Községi Házat, valamint a Kigyós-Gárgyáni Községi Házat az Alapítvány az önkormányzati feladatok további ellátása érdekében üzemelteti.

Az Alapítvány kérelmet terjesztett elő a Kigyós-Gárgyáni Községi Ház, valamint a Belső-Kigyósi Községi Ház 2017. évi működtetésének támogatására a 2017. évi tervezett előirányzaton felül. Jelenleg ez az összeg 76.000,- Ft, amelyet 100.000,- Ft-ra szeretne az Alapítvány kiegészíteni, azaz az igényelt támogatási összeg a tervezeten felül 24.000,- Ft lenne, amelyet a rezsiköltségekre (PB gáz, takarítószer, villanyszámla, szikvíz, fűtés stb.), apróbb javításokra, karbantartásra használnának fel.

Az Alapítvány a kérelmében továbbá kéri, hogy mivel a Belső-Kigyósi Községi Ház belső festése a 2016. évben elmaradt az Önkormányzat felújítási pályázata miatt, így arra az Önkormányzat biztosítson részükre 200.000,- forintot, melyet csak abban az esetben használnának fel, amennyiben az Önkormányzat által benyújtott pályázat eredménytelen lenne.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

9/2017.(I.30.) határozat**A Hit és Kultúra Alapítvány kérelme a kigyósi közösségi házak 2017. évi működtetése tárgyában****Határozat**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hit és Kultúra Alapítvány (6120 Kiskunmajsa-Kígyós, Hold utca 10.) részére a Kígyós-Gárgyáni Községi Ház, valamint a Belső-Kígyósi Községi Ház 2017. évi működtetéséhez a 2016. évvel megegyező 76.000,- Ft-on felül további 24.000,- Ft működési célú pénzeszközt ad át megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban szereplő 100.000,- Ft támogatás összegét a 2017. évi költségvetési rendeletében elfogadja.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hit és Kultúra Alapítvány részére a Belső-Kígyósi Községi Ház belső festésének megvalósítására 200.000,- Ft támogatást biztosít akként, hogy a pénzeszköz abban az esetben kerül átadásra az Alapítvány részére – megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel –, amennyiben a Kiskunmajsa Város Önkormányzata által a Belső-Kígyósi Községi Ház felújítására benyújtott pályázat az elbírálást követően eredménytelenül zárul.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban szereplő 200.000.-Ft támogatás összegét a 2017. évi költségvetési rendeletében elfogadja, tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Kiskunmajsa Város Önkormányzata által a Belső-Kígyósi Községi Ház felújítására benyújtott pályázat az elbírálást követően eredményesen zárul, akkor az összeg a 2017. évi költségvetési rendelet általános tartalékát növeli.

4. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékoltt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2018. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számveteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester a támogatási megállapodás aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre

Határidő: 2017. február 28. a megállapodás aláírására, 2017. február a tervezésre

10. Napirend**Tagsági jogviszony létesítése a Mayossa Portéka Értékesítő Szociális Szövetkezetben****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Kiss Melinda azzal a kérrrel fordult az Önkormányzathoz, hogy a most alakuló Mayossa Portéka Szociális Szövetkezetben az Önkormányzat is képviseltesse magát egy taggal. A Szövetkezet a helyi termékek feldolgozásával, csomagolásával, piacra jutásával szeretne foglalkozni. A Mayossa - brandet szeretnék meghonosítani és népszerűsíteni Magyarországon.

A belépéshez 10.000 Ft-tal kell hozzájárulni, ezen felül az Önkormányzattól nem kérek támogatást. Nagy Péter ügyvéd úrtól állásfoglalást kértem, hogy egy szövetkezetben való tagság milyen kockázattal járhat. Megkaptam a választ, a tagi díj erejéig van felelősségünk, legfeljebb ugyanekkora pótbefizetésig. Nem tud olyan helyzet előállni, ha a szövetkezet köztartozásokat halmozna fel, akkor az Önkormányzatnak kellene helyt állni. Ezért javaslom, adjuk meg a lehetőséget, hogy az Önkormányzat tag legyen a szövetkezetben, ettől szociális szövetkezetté válik és komolyabb pályázati lehetőségekkel bír.

Deményi Ernő képviselő

Vannak kötelezettségek és vannak jogok is. Például arra gondolok, hogy a tagoknak joguk van tudomást szerezni a közgyűlésen, hogy a szociális szövetkezet mire költi a pénzt, mennyi pénzt költ személyi juttatásokra, mennyi támogatást kapott, a támogatással hogyan számolt el stb. Mi már tagok vagyunk egy ilyen szövetkezetben és onnan semmi ilyen nem történt. Egy tagnak ehhez joga van. A szövetkezetnek nem látom az alapító tagjait, nem tudom, hogy ki lesz a tagja az Önkormányzat részéről, de már látom, hogy van elnöke, közben még meg sem alakult. Kipontozott részeket, egy alapszabály tervezetet látok. Nem ellene vagyok, mert minden jó kezdeményezést támogatni kell. Nehogy abba a csapdába essünk, mint a Majsa - Vin-nél, hogy számunkra már követhetetlen, nem tudunk róla semmit. Kiderült, hogy komoly bevétele volt és komoly támogatást is kapott az Önkormányzattól. Meg kell vizsgálni a Majsa - Vin bevételeit, juttatásait, mert ehhez nekünk, mint tagnak jogunk van.

Rávai Mónika alpolgármester

A tavalyi év során volt közgyűlése a Majsa - Vin Szociális Szövetkezetnek, ahol be is számolt. A jelenleg alakulandó szociális szövetkezet képviselője részt vett a bizottsági üléseken és a csütörtöki testületi ülésre is jelezte az érkezését, de mivel bojkott miatt nem lett megtartva az ülés, ezért nem tudott válaszolni a kérdésekre. A szövetkezet tagjai: Kiss Melinda, Pellikán László, Pellikán Zsolt, id. Pellikán László, Cseh Gábor, Hegedűs Rita, Nokta Gábor Szekeres Béla, Sörös Renáta, Györffy László, Börcsök Zsuzsanna és Gajdacsi István. Tevékenysége a helyi termékek csomagolása és forgalmazása, illetve ezek bér munkába előállítás, a helyi termékek piacra juttatása, a helyi termék és alkotóház működtetése. Ez a szövetkezet más irányba indulna el, más tagi körrel, javaslom, hogy támogassuk és adjunk egy esélyt a fiataljainknak és a helyi termékeink piacra juttatásának.

Faludi Tamás képviselő

Nem tudom, miért mondja Alpolgármester asszony, hogy bojkott miatt nem lett megtartva az ülés, az az ülés, ami határozatképes volt. Arról nem tehetek, hogy a 28 napirendből a polgármester csak egyet szavaztatott meg.

Ábrahám-Fűrös András polgármester

Szeretném, ha megszavaznánk ezt a lehetőséget, mert, ha nem Majsával, akkor más településsel mindenképpen megvalósítják, és ez komoly presztízsveszteséget jelentene Kiskunmajsának.

Gyuris László képviselő

Ezelőtt hat hónappal az Agro Vital Szövetkezet ugyanezzel a kéréssel kereste meg Polgármester urat. Helyi munkanélküli embereket szeretne foglalkoztatni. Miért nem jutott el az Önkormányzat elé, miért nem beszéltünk róla?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Semmi szándékosság nem volt benne, kérem ismételtén hozza elő az elképzelést és tárgyaljunk róla.

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

10/2017.(I.30.) határozat**Tagsági jogviszony létesítése a Mayossa Portéka Értékesítő Szociális Szövetkezetben****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Mayossa Portéka Értékesítő Szociális Szövetkezet alapító tagja kíván lenni, és abban rendes tagként részt kíván venni az őt megillető tagi jogokkal illetve kötelezettségekkel.

A tagsági viszony létesítéséhez szükséges vagyoni hozzájárulás összegét, azaz 10.000.- Ft-ot biztosítja, kötelezettséget vállal arra, hogy ezen összeget 2017. évi költségvetésében elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a Mayossa Portéka Értékesítő Szociális Szövetkezet alapszabályát az esetlegesen szükségessé váló módosítások átvezetését követően Kiskunmajsa Város Önkormányzata tag törvényes képviselőjében írja alá, és a tagi vagyoni hozzájárulást fizesse be a szövetkezet részére az alapszabály szerinti módon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson a szociális szövetkezet működtetésével kapcsolatban további egyeztetéseket, képviselje az önkormányzatot, és a megbeszéléseken elhangzottakról pedig - szükség szerint - tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

Határidő: 2017. március 31.

11. Napirend**Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlant érintő elővásárlási jogról lemondás, ingatlan értékesítése****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Adásvételi szerződést juttattak el az Önkormányzathoz, melyben tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik az ingatlanra vonatkozóan, ezért elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog a társasház szerződésében van rögzítve. Az elővásárlási jogot teljes terjedelmében közölték velünk az adásvételi szerződés benyújtásával. A határozat - tervezet tartalmazza, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek vonatkozásában a nyilatkozatainkat meg kell tennünk.

Faludi Tamás képviselő

A Mötör-ből szeretnék idézni, a 32 § (2) bek. d.) pontja szerint a Képviselő javasolhatja a bizottság elnökének a bizottság feladatkörébe tartozó ügy megtárgyalását, amelyet a bizottság legközelebbi ülése elé kell terjeszteni, és a tárgyalásra az önkormányzati képviselőt meg kell hívni. Ugye ez egyértelmű és ebben nincs vitánk, ha a képviselő a bizottsághoz fordul, kötelező tárgyalni a következő ülésen?

Én, Faludi Tamás képviselő 2016. 10.14-én két bizottsághoz fordultam, mely levelet szeretném felolvasni!

„Tisztelt Fülöp Zoltán Elnök úr!

A sajtóban olvastam, hogy a Majsza Alapítvány értékesíteni kívánja a volt MHSZ székházat, a Csábrády János Civil Házat. Emlékeztetném képviselő-társaimat és minden kedves bizottsági tagot, hogy az Alapítvány birtokába pályázat útján, térítésmentesen jutott az ingatlan, mely úgy gondolom mindenképpen a város illeti, ezért a képviselői indítványomban javaslom, hogy a két bizottság tűzze napirendjére és azonnal kezdjen tárgyalásokat a Majsza Alapítvány vezetésével az ingatlan városi tulajdonba vételéről. Természetesen ismerve, tudva a Majsza Alapítvány és annak vezetőinek messzemenő lokálpatriotizmusát, javaslom a volt MHSZ székház térítésmentes átadását a város tulajdonába.

Kérem a Bizottságokat indítványom megtárgyalására és a Képviselő-testület elé terjesztésére!”

- Ezért próbáltam előbb a Mötör-t tisztázni. Nagyon sajnálom, hogy a bizottságok nem tárgyaltak róla.

Polgármester úrtól kaptam egy válaszlevelet.

„A Csábrády János Civil Házzal kapcsolatos indítványával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom: levélben megkerestem a Majsza Alapítványt a tulajdonrészünk ingyenes átadásával kapcsolatban. Az Alapítvány arról tájékoztattott, hogy a tulajdonrészük ingyenes átadására nem lát lehetőséget, mivel az elmúlt 15 évben sok pénzt és energiát fektettek az épület felújítási munkálataiba. Amennyiben az Önkormányzat érdeklődik az épületrész iránt, az eladás és a bérlet egyaránt szóba jöhet részünkről. Az ár kialakításánál az Önkormányzat érdekei és a helyi piaci árak összhangját tekintik alapnak.”

A bizottságnak kellett volna folytatni, hogy megtudjuk mi az összhang, ami az Alapítvány és az Önkormányzat érdekeinek is megfelel. Sételmezem és felháborító, hogy október 14-e óta nem tudott egy olyan ügyet tárgyalni a Pénzügyi vagy a Városfejlesztési Bizottság, amit a kiskunmajsaiak a két kezükkel építettek fel. Nem tudom elképzelni, hogy ez miért nem a várost illeti meg, ingyen és bérmentve. El tudom fogadni, ha az Alapítványnak voltak költségei. Azt kellett volna a bizottságoknak tárgyalni, hogy mik azok a költségek melyeket el tudunk fogadni, mivel tudja azt alátámasztani, és egy korrekt áron az Önkormányzat visszakaphatta volna. Erre sajnos esélyt sem kaptunk, bizottság elnöki felelőtlen munka miatt. Még most is azt mondom, hogy az Önkormányzatnak támogatni, az elővásárlási jogról lemondani nem szabad. Elindult egy jogi folyamat, a Polgármester úr válaszolt, megtette az előkészítő munkát, tárgyalt az Alapítvánnyal, viszont azóta várom, hogy az Önkormányzat a bizottságai révén tárgyaljon erről. Döbbsenten látok egy adásvételi szerződést. 18 millió forintért eladni azt, amit mi építettünk, elfogadhatatlan.

Czombos Csaba képviselő

Ha az Alapítvány pénzügyeivel kapcsolatban bárkinek problémája van, számoljon el az Alapítvánnyal, semmi közünk hozzá. Mindenki tegye a szívére a kezét és úgy döntsön. Úgy érzem, az épület jó kezekben lenne. Biztos, hogy jó gazda módjára fognak pályázni és fenntartani is. Szeretném, ha hagynák, hogy megvásároljuk és nem politikai szintérnek használnánk a mayosság gyerekeket.

Faludi Tamás képviselő

Nem a vásárlói szándékkal van problémám. Az, hogy a vásárlók milyen célra kívánnák megvenni, az teljes mértékben üdvözlendő. Azzal van problémám, hogy emberek, kihasználva egy lehetőséget, inkorrekt módon, az ingyen megszerzett, kiskunmajsaiak által épített épületért 18 milliót zsebre vágjanak. Két hónapot vártunk, hogy kezdjük el a tárgyalásokat a visszaszerzésről, és utána odaadnánk a Mayossának.

Czombos Csaba képviselő

Eddig az Önkormányzat visszaszerezte volna, akkor miért nem szerezte vissza? Most meg akarjuk venni a gyerekeknek. Miért akarja az Önkormányzatot 18 millió forint felesleges kiadásba keverni?

Ábrahám-Fűrös András polgármester

A témával kapcsolatban szót kért Csomor Sándor úr.

dr. Csomor Sándor állampolgár

Olvastam a szerződést és abban nem találtam se a Mayossát, se az Ön személyét, se más személyeket. Ha Pellikán László egy személyben veszi meg, és most Ön arról beszél, hogy nem ő veszi meg, hanem többen, akkor semmi más nem állít, mint hogy színlelt szerződés van a Képviselő-testület előtt. Néhány dologra szeretném felhívni a figyelmet. Vettem a fáradságot és utánanéztem a Majsa Alapítvány tevékenységének, azért mert bűnösnek tartom magam, mert többek között én intéztem el, hogy megkapják az épületet 2001-ben. Mérhetetlenül pofátlannak tartom, hogy valamit megkapnak ingyen, 15 éves elidegenítési tilalommal, és abban a percben elkezdik árulni, amikor lejárt a tilalom. A Kecskeméti Törvényszéken megnéztem, a hatályos jogszabályoknak nem felel meg a Majsa Alapítvány tevékenysége. Gyakorlatilag semmi sem igaz a tevékenységéből, - ez a véleményem. Nem teszik közzé 2013. óta a honlapjukon a jogszabályok szerinti kötelező közzétételi dokumentációkat, 2014-ben elveszítette közhasznú jellegét. 9 módosítás volt. Azért néztem meg, mert arra voltam kíváncsi, hogy jogképes-e az Alapítvány, megköthette-e a szerződést. Megköthette sajnos, az ügyvédnő nagyon jó munkát végzett. Az Ügyészséghez fogok fordulni a tevékenység miatt, amit találtam. A Majsa Alapítvány honlapja él, egy 2006-os alapító okirat található, ami azóta kb. hétszer módosult. A beszámolók, közhasznúsági jelentések nincsenek közzétéve a honlapon, arról már nem is beszélve, hogy 2014-ben 49.173.000,- Ft támogatást kaptak, amit el is költöttek. 2015-ben 9 millió forint veszteséget termelt az Alapítvány. Azt is mérhetetlenül pofátlanságnak tartom, hogy egy Kft számlájára fizettek 6 millió forintot. Összességében sajnos megköthették a szerződést. Ha lesz energiám az Ügyészséghez fogok fordulni a Majsa Alapítvány tevékenysége miatt, mert szerintem a jogszabályoknak nem felel meg. Nem is értem, hogy nem hozta ide senki azt az alternatív javaslatot, hogy a város több hektáros sportterületének a közepén van egy ingatlan és nem él az elővásárlási jogával. Én állampolgárként roppant kíváncsi leszek, hogy ki lesz a tulajdonos és milyen funkciója lesz. Kérem, a Képviselő-testületet hogy ne adja el a saját raktárát áron alul, szívesen bérbe veszem havi 5000 Ft-ért azért, mert abban az esetben, ha az

Önkormányzat eladja onnantól kezdve semmilyen ráhatása nem lesz. A szándékok biztos, hogy tisztességesek, de sajnos az előterjesztésben nem olvastam a Mayossa ígervényét, senki nem írta le, hogy hány évre fogja odaadni nekik, milyen formában és milyen kötelezettségeket vállalt erre.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Van egy adásvételi szerződés, van egy vevő és egy eladó. Azt gondolom, hogy nem az Önkormányzat kötelezettsége eldönteni, hogy a Majsza Alapítvány jogképes vagy nem. Van egy ügyvéd, aki az adásvételt teljes jogkörrel ellenjegyzi és felelősséget vállal azért, hogy az adásvétel a jogszabályoknak megfelel. Az adásvétel még nem ment teljesedésbe, mert amíg az Önkormányzat nem nyilatkozik, addig a szerződés nem köttetik meg. Ehhez kell az, hogy teljes hatállyal közöljék felénk a feltételeket. A Ptk. és a bírósági joggyakorlat szerint az ingatlanforgalomban elterjedt az eljárás, hogy az eladó és a virtuális vevő a megállapodásokat írásba foglalják, és ezt közlik az elővásárlás jogosulttal. Ez a megoldás nem kifogásolható, a bírósági határozatok szerint. Itt van Önök előtt egy lehetőség, dönthetnek arról, - hogy azokkal a feltételekkel, amit az eladó és vevő írásba foglalt - megveszik az ingatlant. Az előterjesztést most is tárgyalta a bizottság. Minden egyes pontja ott volt az adásvételnek. Itt a lehetőség megvehetik az ingatlant. Megértem, hogy erkölcsileg probléma az, hogy valamikor ingyen kapta meg a Majsza Alapítvány, de ő lett a tulajdonos és tehermentes az ingatlan, innentől kezdve a tulajdonos a saját jogait gyakorolhatja. Ezt tette most adásvételi szerződés útján. Önöknek annyit kell mondaniuk, hogy elfogadják vagy sem.

Faludi Tamás képviselő

Remélem Jegyző asszony, mint a törvényesség őre abban is ilyen határozottan fog nyilatkozni, hogy képviselői indítványt tettem 2016. október 14-én, azóta várom, amit Jegyző asszony határozottan kifogásol, hogy miért nem nyilatkoztak a képviselők arról, hogy mit szeretnének az épülettel. Megkaptam a lehetőséget, hogy nyilatkozzak az épülettel kapcsolatban? Nem, mert a bizottsági elnökök törvényellenesen nem hívták össze a bizottsági ülést. Régesrég meg kellett volna előznie a bizottsági ülésen az Önkormányzat óhaját, az Alapítvánnyal elkezdődő tárgyalásokat, még mielőtt az adásvétel idekerült volna.

Czombos Csaba képviselő

Az, hogy a Pellikán László nevére kerül az ingatlan, legyen a mi egymás közötti megbeszélésünk tárgya. Szeretnénk az ingatlant visszaszerezni, és nem szeretnénk, hogy olyan tulajdonosa legyen, mint az amilyen az Alapítvány volt.

Kérdezem, 2001-ben hogyan került az ingatlan az Alapítványhoz?

Deményi Ernő képviselő

Jegyző asszonytól kérdezem, hogy jól értelmezem-e hogy ez egy kiinduló ár. Ha belép az Önkormányzat és élne az elővásárlói jogával, akkor 18 millió forintról beszélünk. Ha Faludi képviselő úrnak elindult volna az indítványa lehet, hogy nem 18 millió forint, hanem megindultak volna a tárgyalások és lehet, hogy olcsóbb lett volna. Ez egy 18 millió forintról szóló kényszerhelyzet, melybe belekényszerítettek, ha most élni akarunk az elővásárlási jogunkkal.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Van egy vételár. Ingyenesen megszerezni nehéz egy ingatlant, ha a tulajdonos x összegért eladná.

Faludi Tamás képviselő

Arról miért nem beszél Jegyző asszony, hogy október 27-e óta miért nem beszéltünk róla, miért vették el az Önkormányzattól a lehetőséget, hogy egyáltalán tárgyaljunk róla?

Elő kell venni az irattár kulcsát, vagy elő kell venni a Catel televízió felvételét. Amikor pályázatot lehetett beadni az ingatlanra, akkor Faludi Tamás képviselő azt javasolta, hogy az Arany Alapítvány adjon be pályázatot, és az összes többi alapítvány adjon támogatói nyilatkozatot azért, hogy minél közelebb kerüljön az Önkormányzathoz a tulajdon. Akkor Dósai Imre alpolgármester azt mondta, hogy nem tartja szükségesnek, és ha azért aggódom, hogy a Majsa Alapítvány esetleg pályáz, akkor ő kijelenti, hogy a Majsa Alapítvány nem fog pályázni. Jogos az elvárásom, hogy tárgyalhassunk a visszavételről is, csak erre nem kaptunk lehetőséget.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Van egy lehetőség, két fél között kötöttett egy jogügylet. Elővásárlásra jogosultként magához veheti az egészet, ha akarja. Elővásárlásra jogosultként megszerezheti az ingatlant.

Fülöp Zoltán képviselő

Az októberi rendes ülésen nem tárgyaltuk, hogy a város térítésmentesen szerezzé vissza az MHSZ székházat. Tarthattunk volna egy ilyen napirendi pontot, aminek a kimenetelét mindenki tudja. A Majsa Alapítvány nem adta volna oda 2 vagy 5 millió forintért sem. Egyetértek Csomor úrral, hogy nem létezik, hogy térítésmentesen átadunk egy városi vagyont, és azt néhány hónappal a 15 éves kötelelem után értékesíteni kívánja a kedvezményezett fél. Lehetőséget nem látok arra, hogy térítésmentesen vagy a piaci ár alatt megszerezzük az ingatlant. Az, hogy az Alapítványnak milyen a pénzügyi, jogi helyzete, a felháborodásunkat fokozhatja, mégis a lehetőségeinket nem gyarapítja, hogy egy olyan vagyont visszaszerezzünk térítésmentesen. Ez volt Képviselő úr javaslata, és ebben az előterjesztésben sem szerepel, illetve nincsenek itt az Alapítvány részéről, tehát ilyen értelemben lehet mondani, hogy nem teljesült Képviselő úr igénye. Magam is azt gondoltam, hogy tárgyalni kell az Alapítvánnyal, viszont Polgármester úr és Jegyző asszony tájékoztattak, hogy az Önkormányzatnak nincs alapja térítésmentesen visszavenni az ingatlant, levélben válaszolt Polgármester úr, ezért nem vettem fel napirendi pontok közé. Levelére válaszoltam, az októberi két javaslata közül az egyiket októberben napirendre tűztük, valamint képviselő-társamnak a következőket javasoltam: a kért anyagokat, iratokat tekintse meg az intézményeknél, így az ott dolgozók számára rengeteg időt, energiát, pénzt takaríthat meg, hogy nem kell fénymásolniuk, szkennelniük, ugyanakkor betekintési jogával maradéktalanul élhet.

Ha van az Önkormányzatnak joglapja, hogy térítésmentesen visszavegye, akkor tegye meg. Attól tartok nincs.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A 2001-es eladás során a szerződő felek azért tették be a 15 éves elidegenítési határidőt, hogy ne legyen komolytalan használó a Majsa Alapítvány. Eltelt a 15 év, onnantól kezdve teljes tulajdoni joggal rendelkezik.

Gyuris László képviselő

Többször elhangzott, hogy az Önkormányzat civil szervezetekkel szemben nem viselkedik megfelelően, vagy nem lehet jó gazda. Ezt visszautasítanám, én civil szervezeteket vezetek 1992. óta, nagyon jól működtek, én nem tapasztaltam, hogy az Önkormányzat rossz gazda lett volna, mindig igyekezett a költségvetéséhez mértén támogatni őket. Ha ez önkormányzati

tulajdon lenne, a Mayossának ugyanolyan jogosultságai lennének, és ugyanúgy tudnánk támogatni, mint ahogy az előző önkormányzatok is támogatták.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Ha Önök úgy döntenek, hogy megveszik az ingatlant akkor a szerződés megkötetik az elővásárlásra jogosult és az eladó között. A döntés az Önöké.

Faludi Tamás képviselő

Nem hiszem, hogy eddig bármelyik önkormányzatnál előfordult volna, hogy a mayosság gyerekeket ki akarta rakni. Minden önkormányzat kivétel nélkül a legnagyobb támogatást adta, amit a lehetőségein adni tudott és szerintem a jövőben is így lesz. A vevői szándékot is korrektnek tartom. Továbbra is vitatkozom Jegyző asszonnyal, nem kapta meg a Testület a lehetőséget, hogy bármilyen tárgyalást tudtunk volna folytatni az Alapítvánnyal. Ezt felháborítónak, sértőnek és törvénytelennek tartom.

Módosító indítványom az, hogy a két önkormányzati helyiség maradjon az Önkormányzat tulajdonában.

Czombos Csaba képviselő

Az épületnek több millió forintos fenntartási költsége van, azt is megszavazzuk?

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Az első döntési javaslat az elővásárlási jogról történő lemondás, vagy megvásárlás, a 2. döntési javaslat a két raktárhelyiség eladása lenne. Az ingatlanok árát Önöknek ellene meghatározni. A felajánlott vételár 200.000,- Ft. A két 5 m²-es ingatlan az értékbecslés szerint 150.000-150.000,- Ft forgalmi értékkel bír. Többért adhatják, de kevesebbért nem.

Faludi Tamás képviselő

A két raktár azért maradjon Önkormányzati tulajdonban, mert ez egy biztosíték az Önkormányzatnak, ha a vevők bármire fel szeretnék használni, mindig kell majd önkormányzati hozzájárulás.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az 1. döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – és 3 tartózkodás az alábbi határozatot hozta.

11/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlant érintő elővásárlási jogról lemondás

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával a Majsa Alapítvány által eladásra kerülő Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. sz. alatt található, 971/1/A/3, 971/1/A/4, 971/1/A/5, 971/1/A/6, 971/1/A/7, 971/1/A/12, 971/1/A/13, 971/1/A/14, 971/1/A/15 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyében.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom az 2. döntési javaslatot, 150.000-150000,- Ft eladási árral.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 4 nem szavazattal, - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

12/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlanban lévő 971/1/A/16 hrsz, 971/1/A/17 hrsz. ingatlanok értékesítése

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. sz. alatti, „Csábrády János Civil Ház” elnevezésű Társasházban lévő 971/1/A/16 és 971/1/A/17 hrsz-ú ingatlanokat Pellikán László Kiskunmajsa, Katona József u. 8. szám alatti lakosnak.

A 971/1/A/16 hrsz-ú ingatlan eladási ára 150.000,- Ft.

A 971/1/A/17 hrsz-ú ingatlan eladási ára 150.000,- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. február 28.

/Faludi Tamás, Gyuris László és Szikora Tibor képviselők az ülésről távoztak, jelen van 8 fő./

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Lejárt az ülésre tervezett időnk javasolom az ülés időtartamának 30 perccel történő meghosszabbítását.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az ülés időtartamának 30 perccel történő meghosszabbítását.

12. N a p i r e n d

Közétkeztetési közbeszerzési eljárás indításáról és közbeszerző kiválasztásáról

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Év végével lejár az Önkormányzat közétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződése, ezért szükséges megindítani a közbeszerzési eljárást, mellyel kapcsolatban a közbeszerző kiválasztására kértünk be három árajánlatot. A beérkezett ajánlatok alapján tettük meg javaslatainkat.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

13/2017.(I.30.) határozat**Közétkeztetési közbeszerzési eljárás indításáról és közbeszerző kiválasztásáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Közétkeztetési szolgáltatás Kiskunmajsán konyhaüzemeltetéssel elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról, azzal, hogy azt a 2017. évi közbeszerzési tervében is szerepelteti.

A közbeszerzési eljárás bonyolításával 800.000 Ft. + ÁFA azaz bruttó 1.016.000 Ft megbízási díj ellenében megbízza a PERFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft-t (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.)

A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a bruttó 1.016.000 Ft megbízási díj és a 230.000 Ft eljárási, szolgáltatási díj a 2017. évi költségvetési rendeletben megtervezésre kerül, s kötelezettséget vállal arra, hogy azt a rendeletben elfogadja.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirend**Városgazdálkodási Intézmény kérelme nehézgépkemelői OKJ-és tanfolyam támogatására****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

A Városgazdálkodási Intézmény vezetője kérelmet juttatott el Kiskunmajsa Város Önkormányzata felé, melyben kérik a februárban induló OKJ-s nehézgépkemelő tanfolyam elvégzésében Völgyi György csoportvezető támogatását.

Az OKJ-s végzettséget biztosító tanfolyam homlokrakodó gép kezelői végzettséget biztosít.

A tanfolyam díja: bruttó 120.000 Ft.

Deményi Ernő képviselő

Az én intézményem vonatkozásában is egy pár kérelemnek itt kellene lenni, diszkriminánsnak tartom, hogy egy intézmény megteheti. Jelezni fogom az Osztályvezető asszonynak.

Rávai Mónika alpolgármester

Az intézmény költségvetésében eddig nem szerepelt továbbképzésre semmi költsége. Az intézmény szeretné bevezetni, de mivel még nincs érvényes költségvetése, ezért indokolt az előterjesztés. Az idő hiánya miatt javaslom, támogassuk az intézményt a továbbképzéssel, indokolt, hogy minél több géphez értő dolgozó legyen.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal, - 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta.

14/2017.(I.30.) határozat

Városgazdálkodási Intézmény kérelme nehézgépkedelői OKJ-és tanfolyam támogatására

H a t á r o z a t

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Intézmény munkavállalójának nehézgépkedelői OKJ-és tanfolyamát 120.000.-Ft összegben támogatja.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a tanfolyamdíj összegét a 2017. évi költségvetésében elfogadja.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Városgazdálkodási Intézmény munkavállalója a végzettség megszerzését követő munkaköri leírás módosítás után a minimálbér helyett a garantált bérminimumra jogosult.

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad arra, hogy a besorolási bér módosításával kapcsolatos fedezet a bizonyítvány megszerzését követően az általános tartalék terhére átvezetésre kerüljön a 2017-es költségvetési rendelet általános tartaléka terhére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester az intézmény értesítésére, Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre

Határidő: azonnal, 2017. február

14. N a p i r e n d

Kiskunmajsai Kistérségi Köszolgáltatató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A Kiskunmajsai Kistérségi Köszolgáltatató Nonprofit Kft. ügyvezetője évek óta magas színvonalon végzi munkáját. Az általa vezetett Kft. több profilú, legjelentősebb feladata a járóbeteg szakellátás, ami igen magas szakmai, gazdasági ismereteket kíván. Az elmúlt évben feladatköre tovább bővült az ügyeleti ellátás megszervezésével és biztosításával.

Az ügyvezető bérét 2013. január 1-től emelte a taggyűlés bruttó 325.000 Ft-ra, azóta nem történt béremelés. A Kft. szakmai munkáját, foglalkoztatott létszámát, az önkormányzati intézmények vezetőinek illetményét figyelembe véve 20 %-os béremelést javaslok az ügyvezető részére. Bruttó 390.000,- Ft illetményt jelentene, ezt szeretném a Kft taggyűlésén képviselni.

Deményi Ernő képviselő

Mindannyiunk nevében megköszönhetjük Igazgató úr munkáját, mert magas szinten végzi.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

15/2017.(I.30.) határozat**Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzatának polgármestere a Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén támogassa a Kft. ügyvezetőjének bérét bruttó 390.000.-Ft/hóra megemelni a taggyűlést követő hónap 1-jétől.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirend**A VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

Horváth Nóra a VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője beterjesztette a Kft. 2017. évre vonatkozó üzleti tervét. A beterjesztett üzleti terv Kiskunmajsa Város Önkormányzata részéről 1.875.000,- Ft táborfenntartási támogatást tartalmaz. Javaslom az üzleti terv elfogadását.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

16/2017.(I.30.) határozat**A VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal a VAKÁCIÓ Táborozási és Üdülési Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évi üzleti terv alapján fizetendő 1.875.000,- Ft táborfenntartási támogatást a 2017. évi költségvetési rendeletében elfogadja azzal, hogy a pénzeszköz átadási megállapodás aláírásánál figyelemmel lesz a 277/2015. (IX.24.) számú határozatában meghozott üzletrész értékesítési szándékára.

Felelős: Rávai Mónika alpolgármester

Határidő: 2017. április 30.

16. Napirend

A Jászszentlászlóért Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének módosítása iránti kérelme

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 24-én tartott testületi ülésén meghozta azon határozatát, mely szerint Jászszentlászlóért Egyesület Szivárvány tábor működtetési kiadásait támogatjuk.

Az Egyesület a kérelem indokaként leírta, hogy a támogatási összeget a 2017. évi Szivárvány tábor szállásköltségére szeretnék fordítani, azonban a szálláshely tekintetében tulajdonos változás történt és Jászszentlászló polgármestere tájékoztatása alapján a tulajdonukba került ingatlan tekintetében még nincs testületi döntés arra vonatkozóan, hogy milyen anyagi feltételekkel vehető majd bérbe. Mindaddig pedig, amíg a képviselő-testület nem tárgyalja a bérbeadás feltételeit, nem tudnak számlát kiállítani a szállás költségeiről.

A határozati javaslatban szerepel, hogy 2018. január 31-ig kell megküldeni részünkre.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

17/2017.(I.30.) határozat

A Jászszentlászlóért Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolási határidejének módosítása iránti kérelme

Határozat

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a Jászszentlászlóért Egyesület (6133 Jászszentlászló, Szent László utca 37. Adószám: 18397523-1-03) visszafizetési kötelezettségét a 308/2016. (XI.24.) határozatban meghatározott 142.300,- Ft-os 2016. évi támogatási összeg vonatkozásában, melynek terhére a 2017-es költségvetési évben ismételten folyósítja a fenti összeget a Jászszentlászlóért Egyesület részére, a Szivárvány tábor működtetési kiadásainak támogatása céljából, támogatási megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel. A támogatási megállapodás tartalmazza, hogy a támogatás visszafizetése és újbóli folyósítása Támogató és Támogatott részéről tényleges pénzügyi rendezést nem igényel, azt pénzforgalom nélkül számolják el Felek egymás között.

2. A 2017. évi támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolnia, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2018. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester a támogatási megállapodás aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a tervezésre

Határidő: 2017. március 31. a megállapodás aláírására, 2017. február a tervezésre.

17. Napirend

Kiskunok Vidékéért Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport támogatási kérelme

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A Kiskunok Vidékéért Egyesület támogatási kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához. A Kiskunok Vidékéért Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport Közgyűlése 2017. január 3-án tartott Közgyűlést 13 tag Önkormányzat részvételével, ahol a 2017. évi költségvetés elfogadása történt meg. Az Egyesület 2017. évben nem rendelkezik a működéshez elegendő pénzügyi forrással.

A Kiskunok Vidékéért Egyesület vissza nem térítendő támogatásként kéri a működéshez szükséges források befizetését, azzal a tájékoztatással, hogy az Egyesület a működéshez kapcsolódó Európai Uniós támogatások lehívását követően, ha és amennyiben a támogatásokat maradéktalanul le tudja hívni, akkor a most rendelkezésére bocsátott forrásokat vissza tudja fizetni 2021. március 31-ig az Önkormányzat részére. Az összeget nem szükséges az Egyesület rendelkezésére bocsátani jelen pillanatban, de 2017. májusától esedékessé válhat abban az esetben, ha az Európai Uniós támogatások nem kerülnek kibocsátásra 2017. áprilisával bezárólag, és ebből kifolyólag az Egyesület likviditási problémába kerülne. A kért összeg 163.500,- Ft.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

18/2017.(I.30.) határozat

Kiskunok Vidékéért Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport támogatási kérelme

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunok Vidékéért Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport (6100 Kiskunfélegyháza, Korona utca 4. I/3.) működéséhez **163.500,- Ft**, azaz százhatvanháromezer-ötszáz forint működési célú pénzeszközt ad át, megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel, Kiskunmajsa Város Önkormányzat általános tartaléka terhére.

2. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2018. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait.

Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester a támogatási megállapodás aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a tervezésre

Határidő: 2017. március 31. a megállapodás aláírására, 2017. február a tervezésre.

18. Napirend

A Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet egyes szakrendeléseinek működése iránti támogatási kérelme

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunfélegyháza Város polgármesterétől kérelem érkezett, melynek kiegészítéseként az érintett szakrendelések esetszámaikat település megoszlás szerint is kimutatta a Kórház. Kéri, hogy az esetszám alapján arányosított éves összeggel támogassák a Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet fenti szakrendeléseinek működését, ill. az ellátási színvonal emelését a 2017. évben is.

A kért önkormányzati támogatás Kiskunmajsa Város Önkormányzata esetében a 2017. évben, összesen 64.297,- Ft/év.

A bizottságok tárgyalták és nem javasolták a kérelem támogatását.

Rávai Mónika alpolgármester

A Járóbeteg Szakellátó vezetője tájékoztatott, hogy eddig minden ellátás ingyenes volt, de van lehetősége, hogy a nem térségi ellátottak vizsgálata után térítési díjat szedjen, így várhatóan a várólista csökkenni fog, ezzel az ellátás színvonalát emelni tudnánk. Javasolom, hogy a Félegyházi Kórház kérését ne támogassuk.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a módosító javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 7 nem szavazattal, - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

19/2017.(I.30.) határozat

A Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet egyes szakrendeléseinek működése iránti támogatási kérelme

Határozat.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Bács-Kiskun Megyei Kórház Kiskunfélegyházi Telephelyeként működő Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet kérelmét.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: azonnal

19. Napirend**Helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg biztosítása****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi, civil szervezetek támogatására kialakult gyakorlat egyszerűsítése érdekében elfogadta a 38/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletet az államháztartáson kívüli források átvételéről, az államháztartáson belülről és kívülről nyújtott támogatásokról (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet egységes alapokra helyezte a civil szervezetek, a helyi önszerveződő közösségek, egyházak, valamint magánszemélyek részére nyújtandó támogatások rendszerét.

A Rendeletben meghatározottak alapján Kiskunmajsa Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága évente egy alkalommal, a 2017. évben január 31. napjáig írja ki a pályázatot. A pályázat benyújtására legkésőbb a 2017. évben február 28. napjáig van lehetősége a pályázóknak.

A döntési javaslatban szereplő 12.500.000,- Ft-ot szeretném meghatározni a 2017. évi támogatásokra.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

20/2017.(I.30.) határozat**Helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg biztosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli források átvételéről, az államháztartáson belülről és kívülről nyújtott támogatásokról szóló 38/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet II. fejezete alapján, 12.500.000,- Ft keretösszeget állapít meg a helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására, amelyet a 2017. évi költségvetésében elfogad.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre

Határidő: 2017. február

20. Napirend**Média felhasználási keretösszeg meghatározása Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata a 2016. évben 12 hónapra 5,5 millió forintot fogadott el általános média keretre. Ez az összeg a következő média piaci szereplők között került felosztásra.

A helyi kábeltelevízió, amiért közvetítették a testületi üléseket, azok anyagát elérhetővé tették az interneten, valamint beszámoltak a város kiemelt eseményeiről az év során.

Két vállalkozó, akik újságjuk révén közreműködtek az Önkormányzat által megrendelt hirdetésekben, tájékoztatásokban ezzel segítve az Önkormányzatot a lakosság tájékoztatásában.

A helyi rádió, aki műsoraik és hirdetéseink révén közreműködött az Önkormányzat által megrendelt hirdetésekben, tájékoztatásokban ezzel segítve az Önkormányzatot a lakosság tájékoztatásában.

Egy fő segítette az önkormányzat kommunikációját.

A keretet két csomagra osztottuk fel egyrészt sajtó kommunikációra, bruttó 2.272.000,- Ft/év összegben, melyben benne van a Majsza Közlöny további kiadása, újsághirdetések, a sajtószerkesztés.

Elektronikus média kommunikációra bruttó 3.228.000,- Ft/év a tervezett keret. Ebben van a TV közvetítés és az elektronikus médiahirdetés, így az összes média felhasználási keret 5.500.000,- Ft/év.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

21/2017.(I.30.) határozat

Média felhasználási keretösszeg meghatározása Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére

H a t á r o z a t

(1) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5.500.000,-Ft-os** keretösszeget biztosít Kiskunmajsa Város média felhasználásának megvalósítására. 2017.01.hó-2017.12. hó-ig terjedő időszakra.

(2) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a költségvetésben elfogadja a média felhasználási keretösszeget.

(3) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a média szereplőkkel a kötelezettségvállalási dokumentumok aláírására.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezetőt tervezésre, Ábrahám-Fűrűs András polgármester a kötelezettségvállalási dokumentumok aláírására,

Határidő: adott év február 28.

21. N a p i r e n d

Részvények értékesítése a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. részére

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 0,027% tulajdoni hányaddal rendelkezik a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban.

A DARF Zrt. Közgyűlése arról döntött, hogy veszteségrendezés és tőke kivonás céljából alaptőkéjét 10.000.000 Ft-ra leszállítja. A saját részvények bevonását követően az Önkormányzatot 348 darab 823 Ft névértékű részvény illette meg. A 10 millió forint alaptőkéből - a 0,027% tulajdoni hányadot alapul véve - Kiskunmajsát 2 688 Ft illette meg, azaz 2 688 darab 1 Ft névértékű részvénnel rendelkezik. Javaslom a döntési javaslat elfogadását.

/Deményi Ernő és Papp Mihály képviselők távoztak, jelen van 6 fő./

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Új jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Czombos Csaba képviselő urat.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadta.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

22/2017.(I.30.) határozat**Részvények értékesítése a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. részére****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (Budapest, Kapás u. 6-12. 1. em.) részére értékesíti a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt. által kibocsátott 2 688 darab egyenként 1 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvényt csomagot a hozzá kapcsolódó jogokkal együtt összesen 2.688 Ft vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a részvény adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

Határidő: 2017.
február 19.

22. Napirend**Az Ipari parkban lévő 0296/49. hrsz-ú terület bérbeadása a NeoCons Plus Kft. részére****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Béres László osztályvezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Béres László osztályvezető

A NeoCons Plus Kft. területet szeretett volna vásárolni az ipari parkban kedvezményes áron, de a Támogatás Vizsgáló Iroda állásfoglalás kiadásának elhúzódása miatt a mellékelt bérleti szerződés megkötésére van lehetőség.

A Kft. pályázatot szeretne benyújtani. Amennyiben a pályázat nyer, abban az esetben szeretnék megvásárolni a területet kedvezményes áron, melynek részletes feltételei akkor kerülnek meghatározásra.

A NeoCons Plus Kft gazdasági haszonállatok tartásával foglalkozó gazdaságok számára gyárt és forgalmaz takarmány kiegészítőket. Jelenleg az Önkormányzattól bérelt telephelyen raktároznak.

Tevékenységük bővülése miatt a raktárkapacitás már nem sokáig lesz elegendő számukra, ezért szeretnék raktárépítési beruházást az ipari parkban.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

23/2017.(I.30.) határozat

Az Ipari parkban lévő 0296/49. hrsz-ú terület bérbeadása a NeoCons Plus Kft. részére

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzati tulajdonú ipari parkban lévő 0296/49. hrsz-ú 7081 m² nagyságú területet a NeoCons Plus Kft (1122 Budapest, Goldmark Károly utca 3. sz.) részére a mellékelt bérleti szerződésnek megfelelően.

Felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. február 15.

23. N a p i r e n d

Az Ipari parkban lévő 0296/54. hrsz-ú terület bérbeadása a Constructor Sipos Kft. részére

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Béres László osztályvezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Béres László osztályvezető

A Constructor Sipos Kft. területet szeretett volna vásárolni az ipari parkban kedvezményes áron, de a Támogatás Vizsgáló Iroda állásfoglalás kiadásának elhúzódása miatt a mellékelt bérleti szerződés megkötésére van lehetőség. A Kft. pályázatot szeretne benyújtani. Amennyiben a pályázat nyer, abban az esetben szeretnék megvásárolni a területet kedvezményes áron, melynek részletes feltételei akkor kerülnek meghatározásra.

A Constructor Sipos Kft. csarnokok, társasházak, családi házak, közintézmények, sportlétesítmények tervezésével, kivitelezésével, felújításával, építés vezetésével és műszaki ellenőrzésével foglalkozik. A bérelni kívánt területen előregyártott betonelemek, térkövek, szegélykövek, homlokzati burkolóelemek gyártását tervezik.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

24/2017.(I.30.) határozat

Az Ipari parkban lévő 0296/54. hrsz-ú terület bérbeadása a Constructor Sipos Kft. részére

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzati tulajdonú ipari parkban lévő 0296/54. hrsz-ú 5000 m² nagyságú területet a Constructor Sipos Kft. (Törökbálint, Szent István u. 40/B. sz.) részére a mellékelt bérleti szerződésnek megfelelően.

Felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. február 15.

24. Napirend

Közterületi kamerarendszer kiépítése

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 214/2016. (VIII.25.) határozatával döntött 19 db térfigyelő kamera kiépítéséről. A határozat végrehajtása megtörtént, valamint további két db ingyenesen felajánlott térfigyelő kamera került felszerelésre a Fő u. – Félegyházi u. sarkára, valamint a Kertész Dániel u. 1. számú ház elé.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

25/2017.(I.30.) határozat

Közterületi kamerarendszer kiépítése

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Halas-Pajzs Kft. által felajánlott 2 db térfigyelő kamerát, mely a Fő u. - Félegyházi u. kereszteződésébe és a Kertész D. u. 1. sz. elé került kiépítésre, elfogadja, valamint tudomásul veszi, hogy 2017-től az áramdíjak megtervezésre kerülnek a költségvetésben.

Felelős: Ábrahám - Fűrűs András polgármester

Határidő: azonnal

25. Napirend

Pályázat benyújtása Szank Községi Önkormányzattal közös konzorciumban a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szank Községi Önkormányzattal konzorciumot kívánnak létrehozni a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére a Vidékfejlesztési Program keretében a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatási kérelem benyújtásához.

Ha konzorciumi formában adjuk be a pályázatot, akkor lényegesen több pontszámmal tud indulni a két önkormányzat. 6,5 km-es útszakasz felújítása valósulna meg kohósalak alappal, és zúzottköves borítással. Külterületi utak karbantartására alkalmas gépeket is vásárolnánk. A pályázat keretében el nem számolható kiadás 840.702,- Ft.

Fülöp Zoltán képviselő

Hallottam olyan hangokat a városban, hogy miért nem egyedül Kiskunmajsa adja be a pályázatot, és miért nem belterületi útra. Hangsúlyozni szeretném, hogy belterületi útra nem lehet beadni. A magam részéről támogatom.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Csak külterületi utak felújítására lehet pályázni.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

26/2017.(I.30.) határozat

Pályázat benyújtása Szank Községi Önkormányzattal közös konzorciumban a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra.

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Szank Község Önkormányzatával konzorciumot hoz létre a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Vidékfejlesztési Program keretében a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatási kérelem benyújtásához.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul, hogy a konzorcium vezetője Szank Községi Önkormányzat legyen.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani Szank Községi Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” tárgyú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati kiírásra.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Szank Községi Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében pályázatot nyújtson be a pályázati felhívás 1. célterületének keretében a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kiskunmajsa külterület 0167, 0192, 0196 helyrajzi számú külterületi helyi közutak földút stabilizálására.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Szank Községi Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében pályázatot nyújtson be a pályázati felhívás 2. célterületének keretében 1 db MTZ 820.4 típusú erőgép és 1 db MUMGÉP FG 100 gréder munkagép beszerzésére.
7. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot Kiskunmajsa Város Önkormányzata Szank Községi Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében nyújtsa be és valósítsa meg.
8. A beruházás összköltsége bruttó 134.114.001,- Ft, a támogatás szempontjából elszámolható költség bruttó 133.219.997,- Ft, ebből az igényelt támogatás összege, az elszámolható kiadás 90 %-a, bruttó 119.897.997,- Ft. A beruházáshoz szükséges önkormányzati saját források összege bruttó 14.216.004,- Ft.
9. A beruházás összköltségéből Kiskunmajsa Város Önkormányzatára eső költség összege bruttó 75.065. 077,- Ft, ebből a támogatás szempontjából elszámolható költség bruttó 74.224.375,- Ft, ebből az igényelt támogatás összege, az elszámolható kiadás 90 %-a, bruttó 66.801.937,- Ft. A pályázat megvalósításához szükséges saját forrás összege bruttó 8.263.140 Ft, amelyből pályázati önerő bruttó 7.422.438,- Ft, a pályázat keretében el nem számolható kiadás bruttó 840.702,- Ft.
10. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat keretében a pályázati beruházás megvalósításához szükséges saját forrást bruttó 8.263.140,- Ft összegben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében biztosítja.
11. A Képviselő-testület a pályázattal összefüggő tevékenységekre, aláírásra felhatalmazza Ábrahám-Fűrös András polgármestert.
12. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig a beruházás fenntartását vállalja.
13. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fűrös András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2017. február 6. a pályázat benyújtására, 2017. február 28. tervezésre

26. Napirend**Önkormányzati ingatlanok energetikai tanúsítványának beszerzése****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot szeretne benyújtani energetikai korszerűsítésre. Ennek első lépéseként energetikai tanúsítványokat kell elkészíteni a Művelődési Házra, a Polgármesteri Hivatal épületére az Arany János iskolára, az Óvoda B, C épületére és a Móra iskolára vonatkozóan. Árajánlatokat kértünk be a legkedvezőbb árajánlat 1,5 millió forint értékben, Gazsó Páltól érkezett.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

27/2017.(I.30.) határozat**Önkormányzati ingatlanok energetikai tanúsítványának beszerzése****Határozat**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 274/2015. (IX. 24.) sz. „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében megvalósuló projektek előkészítése” tárgyú határozatának 1. pontját az alábbi pontokkal egészíti ki:

- Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc EGYMI

- Kiskunmajsai Napsugár Óvoda. (Felső Óvoda) „B” és „C” épülete

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal, Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár– Művelődési Központ épülete, a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény székhely intézménye, a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc EGYMI és a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda. (Felső Óvoda) „B” és „C” épülete energetikai tanúsítványának elkészítésére bruttó 1.500.000 Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a kiválasztott tervezővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2017.01.30. a vállalkozói szerződés megkötésére, 2017. február 28. a tervezésre.

27. Napirend**Kiskunmajsai Gyermekekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény Ciróka Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába tag delegálása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

A Kiskunmajsai Város Önkormányzata fenntartásában, a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézménykeretein belül működő Ciróka Bölcsőde Érdekképviselői Fórum Működési szabályzatában foglaltak szerint - a Gyvt. 35 § (2) bekezdése alapján - az intézményt fenntartó részéről az Érdekképviselői Fórumban 1 fő vesz részt, akit a Képviselő-testület jelöl ki.

A Képviselő-testület 255/2014. (IX.30.) határozatában Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referenst delegálta az Érdekképviselői Fórumba, ő azonban jelenleg gyermeke születése miatt tartósan távol van. A bölcsőde szakmai vezetője jelezte, hogy a Fórum szabályszerű működéséhez szükséges egy új tag delegálása a fenntartó részéről. Javasoljuk a jelenlegi referenst, Kovács Tímeát a Fórumba.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

28/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény Ciróka Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába tag delegálása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában, a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény keretein belül működő Ciróka Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába a fenntartó részéről Kovács Tímea bizottsági referenst delegálja.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 16.30 órakor bezárom.

K. m. f.

Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

Deményi Ernő
jkv.hitelesítő

/1-20. napirendi pont tekintetében/



Czombos Csaba
jkv. hitelesítő

/21-27. napirendi pont tekintetében/

Dr. Tóth - Péli Emőke
jegyző

Nyerges Benjámin
jkv.hitelesítő