

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27. napján (Csütörtök) 15:00 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Konecsni György Kulturális Központ emeleti termében megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Deményi Ernő, Gyuris László, Faludi Tamás, Szikora Tibor, Papp Mihály, Farkas Miklós Zoltán képviselő. (11fő 100%)

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Fehér László, Gulyás Jánosné osztályvezetők, Sallainé dr. Katona Dóra, Kovács Tímea bizottsági referensek, Hunyadi Lóránt, projekt koordinátor, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, vendégeinket, a hivatal munkatársait és a majsaiakat a televíziók képernyőin előtt Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 11 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Nyerges Benjámín és Deményi Ernő** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

/Faludi Tamás, képviselő kiment, jelen van 10 fő/

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

Annyi módosítás lenne, hogy a 9. napirendi pont után 10. pontként beépülne a belterületi utak

felújítása, az így 17. napirendi pontunkat zárt ülés keretében tárgyalnánk
Először szavazzunk a zárt ülésről.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

100/2017.(IV.27.) határozat

Zárt ülés tartása az előterjesztés a 49/2017. (II.23.) számú határozat végrehajtásához kapcsolódó feladatokról tárgyában

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tart az előterjesztés a 49/2017. (II.23.) számú határozat végrehajtásához kapcsolódó feladatok tárgyában, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Felelős: Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Határidő: azonnal

A módosított napirendeket elfogadásra javaslom.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a módosított napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról
2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Beszámoló a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tevékenységéről
4. Kiskunmajsai Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. többletkapacitás biztosításával kapcsolatos kérelme
5. Vassné Sisák Katalin Emese kérelme
6. A Kecskeméti Tankerületi Központ által tervezett intézményi átszervezés véleményezése
7. A Kiskunmajsai Napsugár Óvoda és a Pedagógusok Szakszervezete Kiskunmajsai Járási Szervezete között megkötendő kollektív szerződés
8. 2017. évi szünidei gyermekétkeztetés
9. Ciróka Bölcsőde bővítése
10. Pályázat benyújtása a kiskunmajsai belterületi utak felújítására
11. A Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos

döntés meghozatala

12. A Kiskunmajsai Kézilabda Club TAO támogatási kérelme
13. A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme
14. A 0213/63 hrsz-ú legelő és a 0213//64 hrsz-ú legelő művelés ágú területek értékének meghatározása
15. Földút javításhoz költség biztosítása
16. A műfüves futballpálya parkosítási költsége
17. Előterjesztés a 49/2017. (II.23.) számú határozat végrehajtásához kapcsolódó feladatokról (zárt ülés)
18. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
19. Egyebek

/Faludi Tamás, képviselő megérkezett, jelen van 11 fő/

1. **N a p i r e n d**

Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Tovább szépül a kiskunmajsai piactér, ahová harminc darab oszlopos juhart ültettek. A facsemetékből tizenöt darab került a Félégyházi útra, öt darab pedig a városközpontba, a Coop Áruház környékére. Az elmúlt héten egy kecskeméti kertésszel is volt egy bejárásunk, Czombos Csaba, és Fülöp Zoltán képviselőkkel tettünk egy kört, hogy milyen ötletük lennének különböző helyeken a fásításra. Ez az ügy majd folytatódni fog.

Rávai Mónika, alpolgármester

Szombaton rendezték meg a testvér települési értékvetélkedő második fordulójára a Civilek a Játsszóterekért Egyesület, valamint a kiskunmajsai Értéktár Bizottság közös szervezésében. A vetélkedőn három-három gyergyószentmiklósi, illetve majsai csapat vett részt. A fiatalok több körben mérték össze tudásukat a jó hangulatban zajló testvérvárosi tudáspróban. A versenyt az „Arany csapat”(Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) nyerte, megelőzve a gyergyói Vaskertes Általános Iskola „Havasi gyopár” és „Gyilkos-tó” trióit

A költészet napján versvonat indult ma Kiskunhalasról Kiskunmajsára. Útközben a halasi József Attila Irodalmi Kör és az Erdélyi Csillagok Irodalmi Egyesület tagjai mondtak és olvastak verseket. Majsára érkezve a városi kisvonat, a dottó szállította az irodalombarátokat a főtérre, ahol már délelőtt megkezdődött a verspiknik. A szökőkút környékére verseskötetekkel kiköltözött a városi könyvtár is. A rendezvénybe iskolák és magánszemélyek is bekapcsolódhattak, a nap folyamán bárki zenélhetett, mondhatott verseket, akár a saját műveit is. A költészetnap programon fellépett Szirtes Edina Mókus, aki a „Ki viszi át...” című szólókoncertjét mutatta be.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Harminkét éve gyűlnek össze húsvéti találkozóra a kempingezők a majsai motel-, és kempingben. A szezonnyitó találkozók elindítója, Batisz Zsigmond emléktáblájánál szombaton koszorúzással nyitották meg az összejövetelt. A Kiskunmajsai Kistérségi Többcélú Társulás és a Jonathermál Zrt. együttműködése révén létrejött „húsvétoláson” a kistérség települései – Csólyospálos, Jászszenzlászló, Kiskunmajsza, Kömpöc, Móricgát, Szank – mellett, Bugac is bemutatta értékeit a majsai kempingben. Egész nap kézműves bemutatók vártak a vendégekre, akik helyi ételkülönlegességeket is megkóstolhattak.

Az április 19-re virradóra leesett, váratlan és jelentős mennyiségű hó komoly gondokat okoz Kiskunmajsán és környékén is. A kidőlt fák, leszakadt ágak miatt sok helyen alakult ki balesetveszély. Bodoglár és Tajó között egy kidőlt, hatalmas nyárfa miatt a kora reggeli órákban nem lehetett közlekedni sem.

Kiskunmajsára látogatott pénteken (04.21.) Rasa Kairienė, Litvánia magyarországi nagykövete. A diplomata – aki 2014. szeptember óta képviseli a balti országot Budapesten – korábban Izlandon és Dániában vezette hazája külképviseleté

A programok a helytörténeti gyűjteményben zárultak a litván szabadságküzdelmeket bemutató kiállításon, melynek megnyitóján a Mayossa Hagyományörző Egyesület táncosai adtak ízelítőt a magyar kultúrából.

Rávai Mónika, alpolgármester

Idén harmadik alkalommal kerül megrendezésre a Retro Majális a kiskunmajsai lovas klubbal közös szervezésben, kint a Kiserdőben. Az egész nap folyamán lesznek lovas sportok, fogathajtó verseny lesz a lovak szerelmeseinek. Egyéb színes programokkal várjuk a kedves érdeklődőket, mint például solymász bemutató, kutyás bemutató, futóverseny. Amennyiben az időjárás kegyes lesz hozzánk még hőlégballonozásra is lesz lehetőség. Ebben az évben is több civilszervezet, vállalkozás, intézmény, és baráti társaság döntött úgy, hogy a régi idők hangulatát idézve, hogy bográcsolni fognak. A bográcsolás mellett szabadtéri programok is szolgálgják a jó hangulatot. Sok szeretettel várunk minden kedves érdeklődőt Kiskunmajsáról és a környékről is.

Május 13-án kerül megrendezésre a hagyományos Országos Állat és kirakodó vásár itt Kiskunmajsán, ami idén ünnepli a 180 éves fennállását. Kiskunmajsza Városa 1836-ban lett mezőváros, és ezzel kapott lehetőséget arra, hogy vásárokat szervezzon. Ha valakinek nehézséget okoz a kijutás, igénybe veheti az ingyenes Döttó járatot.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Kiskunmajsza Város Önkormányzata az idei évben ismételten kitüntetésben kívánja részesíteni a város érdekében kimagasló teljesítményt nyújtó, arra érdemes személyeket, illetve közösségeket. A kitüntetettek személyére javaslatot tehet bármely választójoggal rendelkező kiskunmajsai lakos és minden kiskunmajsai székhelyű közösség az alábbi kitüntető címek tekintetében.

Kiskunmajsza város díszpolgára

Kiskunmajsza városért

Kiskunmajsza sportjáért

Kiskunmajsza város közszolgálatáért

Kiskunmajsza tiszteletbeli polgára

Június 15-ig várjuk az ajánlásokat, ezekre a kitüntetésekre.

Rávai Mónika, alpolgármester

A hagyományokhoz hűen – a római katolikus egyház és a Majsza Alapítvány közös szervezésében – búzaszentelő szentmise lesz Mayossaszállás emlékhelyénél. A szentmise április 30-án (vasárnap), délelőtt 10 órakor kezdődik. Rossz idő esetén a szentmisét a templomban tartják meg. (A helyszín esetleges változásáról az emlékhelyhez vezető úton adnak tájékoztatást.) Április 30-án délelőtt 9 órakor nem lesz szentmise a katolikus templomban.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

A tegnapi nap folyamán, lakossági fórum volt itt a Művelődési Központ tánctermeiben, ami majsai közügyeket érintett. Legfőbb kiindulópontja a főtér és a főtérrel kapcsolatos modernizáció, felújítás volt. Ezen a fórumon nem vettem részt, viszont a közeljövőben egy nagyszabású közmeghallgatást szeretnénk szervezni, érintett szakemberekkel, akik bemutatják a lehetőségeket a főtér kapcsán és meg tudjuk majd beszélni a közügyeket érintő problémákat is, amelyek érdeklik a majsaiakat.

2. N a p i r e n d**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérem a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, - tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbi határozatot.

101/2017.(IV.27.) határozat**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****H a t á r o z a t****282/2015. (X.14.) határozat**

Műfüves futballpálya megvalósításához kapcsolódó terület rendezés

194/2016.(VI.29.) határozat

A Közrend Közbiztonsági Munkacsoport javaslatai

305/2016. (XI.24.) határozat

Kopjafák elhelyezése az Iskola utcában

12/2017.(I.30.) határozat

Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A. számú ingatlanban lévő 971/1/A/16 hrsz, 971/1/A/17 hrsz. ingatlanok értékesítése

16/2017.(I.30.) határozat

A VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása

32/2017. (II.20.) határozat

Pályázat benyújtása a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3-16 kódszámú pályázati felhívására.

55/2017.(II.23) határozat

Majsa Vin Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntés

56/2017. (III.07.) határozat

Közművelődési megállapodás megkötése a NAGYÍTÓ – Középiskolások Iskolán Kívüli Képzése –Alapítvánnyal

60/2017. (III.17.) határozat

Roma Club Alapítvány kérelme emlékszobor állításához önkormányzati hozzájárulás megadása tárgyában, a Szent Imre utca és Fő utca találkozásánál megtalálható területen

61/2017. (III.17.) határozat

Roma Club Alapítvány kérelme emlékszobor állításához önkormányzati hozzájárulás megadása tárgyában, a Kiskunmajsa, Fő utca 107. szám előtt megtalálható területen

62/2017. (III.17.) határozat

Roma Club Alapítvány kérelme emlékszobor állításához önkormányzati hozzájárulás megadása tárgyában, a Kiskunmajsa, Fő utca 82. szám, azaz Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal előtti területen

64/2017. (III.17.) határozat

Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2016 pályázati kiíráson elnyert támogatáshoz további önerő biztosítása

65/2017. (III.17.) határozat

A Majsa Vin Szociális Szövetkezettel kötött részesművelési szerződés módosítása

67/2017. (III.17.) határozat

A Majsa Vin Szociális Szövetkezet terület átadásával kapcsolatos határozatok módosítása

69/2017.(III.23) határozat

Pályázat benyújtása a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3.-16 kódszámú pályázati felhívására című, 32/2017 (II.20.), számú képviselő testületi határozat módosítása

71/2017.(III.23.) határozat

A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg megemlése

73/2017.(III.30.) határozat

Behajthatatlan követelések elengedése

74/2017.(III.30.) határozat

A behajtás költségeinek megelőlegezése

75/2017.(III.30) határozat

Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés felmondása

80/2017.(III.30.) határozat

Ciróka Bölcsőde bővítése

83/2017. (III.30.) határozat

A Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme településörök alkalmazásához pénzügyi fedezet biztosítására

84/2017.(III.30.) határozat

Dr. Vedres Ferenc kérelme támogatás visszafizetési kötelezettségének elengedése tárgyában

86/2017.(III.30.) határozat

A „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

92/2017.(III.30.) határozat

Kecskeméti Tankerületi Központ kérelme

94/2017.(III.30) határozat

Pályázaton kívüli saját forrás biztosítása mérnöki szolgáltatásra a 2016. évi tanyafejlesztési program keretében elnyert támogatás megvalósításának érdekében

96/2017.(III.30.) határozat

A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatása

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2017. (III.17.) határozat az I. világháborús emlékmű felújítás pályázati támogatásának elfogadása, további önerő biztosítása tárgyában határidő módosítást fogadott el 2017. május 30-ig.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 51/2017. (II.23.) határozat a Személyi ösztönzés újra tárgyalása, és a 98/2017.(IV.06) határozat a Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására tárgyában határidő módosítást fogadott el 2017. június 30-ig.

3. Napirend**Beszámoló a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tevékenységéről****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem aljegyzőasszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna, aljegyző

A Kiskunhalasi katasztrófavédelem kirendeltsége Tűzoltó parancsnoksággal együtt megküldte beszámolóját önkormányzatunk részére, amelyet jogszabály szerint az önkormányzatnak el kell fogadni. A Katasztrófavédelem képviselői a Városfejlesztési bizottság ülésén jelen voltak, röviden ismertették a beszámolójukban foglaltakat, és kérik a Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

102/2017.(IV.27.) határozat

Beszámoló a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tevékenységéről

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 30. § (5). bekezdése alapján készült, a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót, - mely a tűzoltóság beszámolóját is tartalmazza – elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend

Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgálató Nonprofit Kft. többletkapacitás biztosításával kapcsolatos kérelme

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

A Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgálató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója kérelmet juttatott el önkormányzatunk Képviselő-testületéhez, melyben új szakmai igényként szeretné az endokrinológiai rendelőt beindítani, ehhez heti 5 óra szakorvosi rendelő szükséges, illetve már meg lévő rendelőket szeretne bővíteni. A szemészetet plusz 10 órával, a reumatológiát plusz 10 órával, a fizioterápiát plusz 10 órával. Az igazgató úr részletesen bemutatta kérelmében az ehhez szükséges feltételeket, illetve igényeket, a döntési javaslatban ezt elfogadnánk, illetve ennek az adminisztrációs háttérét is biztosítanánk a Kft. részére. Itt van Serbán György úr, aki szívesen válaszol a kérdéseikre.

Szikora Tibor, képviselő

Nagyon örülök neki, hogy elénk került ez az előterjesztés, már bizottsági ülésen én is kértem, hogy ezeket a szakrendelési órák számát emeljük, amennyiben sok a várakozási idő.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

103/2017.(IV.27.) határozat**Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. többletkapacitás biztosításával kapcsolatos kérelme****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsai Város Önkormányzatának képviselő testülete egyetért azzal, hogy a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. többletkapacitási kérelmet nyújtson be endokrinológia 5 óra szakorvosi óra/hét, szemészet + 10 óra szakorvosi óra/hét, reumatológia + 10 óra szakorvosi óra/hét, és fizioterápia /asszisztensi tevékenység/ + 10 nem szakorvosi óra/hét szakmák vonatkozásában.
2. Kiskunmajsai Város Önkormányzatának képviselő testülete nyilatkozik arról, hogy az endokrinológia szakma tekintetében a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-hez kíván tartozni.
Kiskunmajsai Város Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.
3. Kiskunmajsai Város Önkormányzatának képviselő testülete nyilatkozik arról, hogy a többletkapacitás személyi és tárgyi feltételeinek fenntartását, az ehhez esetlegesen szükséges működtetési hozzájárulást a Társasági szerződés és az eddig meghozott önkormányzati döntés szerinti arányban biztosítja.
Kiskunmajsai Város Önkormányzatának képviselő testülete fentiek szerint vállalja a többletkapacitást követően a jogszabályban előírt minimum feltételeknek való megfelelést és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.
4. Kiskunmajsai Város Önkormányzatának képviselő testülete, mint a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft-t tulajdonos tagönkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. a többletkapacitási kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtsa.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester**Határidő:** 2017. augusztus 31.**5. N a p i r e n d****Vassné Sisák Katalin Emese kérelme****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Vassné Sisák Katalin egy kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint a tulajdonában lévő területek között levő útszakaszt szeretné megvásárolni. Ahhoz, hogy ezt megvásárolja, először az út megosztását kell végrehajtani, majd a Bács-Kiskun megyei kormányhivatal ügyi osztályának a hozzájárulását kell kérnie az út megszüntetéséhez, ezután át kell minősíteni az utat mezőgazdasági területté és ezek után lehet értékesíteni az ingatlant. A felmerülő költségeket a kérelmező vállalta, az ingatlan értéke 40.-Ft/m² az adóérték bizonyítvány alapján.

Deményi Ernő, képviselő

Jómagam nemmel szavaztam, és most is nemmel fogok szavazni erre a napirendre, tekintettel arra, hogy nem kellene precedenst kialakítani, hogy helyrajzi számos önkormányzati utakat eladunk a tulajdonosoknak. A tanyákhoz bevezető, vagy egy másik dűlővel összekötő utat művelés alá vonnának, lassan el fognak fogyni azok a külterületi utak. Jó lenne meghagyni ezeket az utakat a későbbiek folyamán, hogy az emberek tudjanak közlekedni.

Szikora Tibor, képviselő

Nem tudom, hogy a környékbeli földeknek a tulajdonosait mennyire zavarná, hogy ez az út nem lenne meg. Merről közelítik meg a földjeiket, melyik a jártabb dűlő út, azt sem tudom, hogy ez az út mennyire járt, ez fő közlekedési út, vagy éppen csak ezt a földet lehet róla megközelíteni. Engem mindig aggaszt, hogy nem tudom majd, hogy hogyan reagálnak a többi földtulajdonosok erre. Környezettanulmányt kellett volna végeznie a tulajdonosnak, hogy a többieket nem zavarja e. Így nem tudok dönteni.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Megkérem Béres László, osztályvezető urat, hogy ezzel kapcsolatban tájékoztasson bennünket.

Béres László, osztályvezető

Amint a mellékelt térképen látszik, előtte és utána is 200m-re is van egy párhuzamos út, tehát akármelyik irányból jönnek mindenféleképpen meg tudják közelíteni a területeiket. Amennyiben olyan helyzet lett volna, hogy bárkit is elzárna a külvilágtól, akkor nem is hoztuk volna önök elé ezt az előterjesztést. Tehát ez jóformán mindenféle plusz távolság megtétele nélkül megoldható, hogy mindenki megközelítse a földterületét.

Szikora Tibor, képviselő

Ez a kömpöci útról nyíló aranyhegyi szőlők területe?

Béres László, osztályvezető

Igen.

Szikora Tibor, képviselő

Ezt meg kellett volna jelölni az előterjesztésben.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

104/2017.(IV.27.) határozat**Vassné Sisák Katalin Emese kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete értékesíteni kívánja 40,-Ft/m². áron a 0325/160. hrsz-ú út 0320/31. és 0320/34. hrsz-ú ingatlanok közötti (kb. 2150 m².) szakaszát Vassné Sisák Katalin Emese részére. Az ingatlan tényleges adás-vételére az út megosztása és mezőgazdasági területté történő átminősítése után kerülhet sor.

Az eljárással kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Határidő: 2017.12.31.

6. N a p i r e n d

A Kecskeméti Tankerületi Központ által tervezett intézményi átszervezés véleményezése

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem jegyzőasszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Kiskunmajsa Város önkormányzatához fordult a Kecskeméti Tankerületi központ, mint vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonosához, hogy véleményt nyilvánítson intézményi átszervezésekről. Ez a döntési javaslat van önök előtt. Több pontját érinti az intézményeinknek ez az átszervezés, így például a pedagógiai szakszolgálat Iskola utcai telephelye megszűnik, úgy telephelye van a Fő utca 78. szám alatt, továbbá az Arany János Általános iskola Egymi Fő utcai, illetve Iskola utcai telephelye tekintetében további sajátos nevelési igényű tanulók integrálásával összefüggő, érzékszervi fogyatékos spektrumzavaros satöbbi gyermekek felvételét irányozza elő. Az 5. pontban a férőhelyek módosítása csökken 420-ról 300 főre, valamint a Móra Ferenc Egymi, aki eddig tagintézményként működött most már önálló intézményként fog működni. Az új intézmény létrehozásával pedig szükségessé válik új OM azonosító megkérése is, és ami speciális, hogy a Móra Ferenc Egymi az így már önállóvá vált új intézményben óvoda kialakítására kerül ne sor, Gyógypedagógiai Napközi Otthonos Óvoda kialakítására, valamint megszűnik az Egressy Béni Művészetoktatási Iskola Kálvária utcai telephelye, törlésre kerül a táncművészeti ág. Ezek a döntések azok, amelyek átszervezéses döntések, és amelyek az önök hozzájárulását igénylik.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

105/2017.(IV.27.) határozat

A Kecskeméti Tankerületi Központ által tervezett intézményi átszervezés véleményezése

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kecskeméti Tankerületi Központ által tervezett intézményi átszervezéssel, az előterjesztésben részletezett tartalomban egyetért, és azokat elfogadásra ajánlja.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Határidő: 2017. április 28.

7. N a p i r e n d

A Kiskunmajsai Napsugár Óvoda és a Pedagógusok Szakszervezete Kiskunmajsai Járási Szervezete között megkötendő kollektív szerződés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

A Kiskunmajsai Napsugár Óvoda intézményvezetője megkereséssel élt önkormányzatunk felé azzal kapcsolatban, hogy a pedagógusok szakszervezete Kiskunmajsai Járási szervezetével az óvodában foglalkoztatott közalkalmazottak érdekeinek érvényesítése érdekében az óvodával, mint munkáltatóval kollektív szerződés megkötését kezdeményezze. Több alkalommal a hivatalban volt egyeztetés és kompromisszummal egy olyan javaslat született, ami a testület elé került, ennek több pontja látható, például a távolléti díj és az ezzel kapcsolatos összegek levezetése. A tüdőszűrő vizsgálat költségei, a béren kívüli juttatás, munkaruha juttatás. Ezeket részletesen tartalmazza az előterjesztés. A döntési javaslatban szerepel, hogy megismertük, illetve hozzájárulunk ennek a kollektív szerződésnek az aláírásához. Az adott évi költségvetés terhére biztosítunk fedezetet ennek anyagi vonzatához, illetve a mindenkori tárgyévi pénzügyi egyensúlyi helyzet alapján biztosítjuk a költségvetési szerv kiadásait az adott költségvetésben, illetve tudomásul vesszük, hogy a munkáltató önálló gazdasági jogkörében eljárva a tárgyévre jóváhagyott költségvetési előirányzat terhére teljesítheti a kollektív szerződésben foglaltakat, illetve a munkaügyi vizsgálattal kapcsolatos költségek, amennyiben nem áll rendelkezésre a tárgyévből a költségvetésben erre fedezet, akkor ezt biztosítjuk részére. Ez alapján javasolom elfogadni az előterjesztést.

Deményi Ernő, képviselő

Támogatom az előterjesztést, azzal, hogy bízom az intézményvezető asszony leleményességében, hogy önálló hatáskörében ezt ki is tudja gazdálkodni.

Faludi Tamás, képviselő

Az lenne a kérdésem, hogy mibe kerül ez az önkormányzatnak?

Rávai Mónika, alpolgármester

Az előterjesztés tartalmazza, hogy ebben az évben, amennyiben a tüdőszűrőnek nem elegendő a költségvetésben előírt keret, akkor azt finanszírozzuk, de ezt előre még nem látjuk, hogy tud gazdálkodni az intézményvezető asszony.

Faludi Tamás, képviselő

A tüdőszűrő az kötelező az óvodában mindenkinek, és melyik intézménynél kötelező még?

Rávai Mónika, alpolgármester

Tudtommal, akik gyermekekkel foglalkoznak, tehát az oktatási, nevelési intézményekben kötelező.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

106/2017.(IV.27.) határozat

A Kiskunmajsai Napsugár Óvoda és a Pedagógusok Szakszervezete Kiskunmajsai Járási Szervezete között megkötendő kollektív szerződés

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda, mint munkáltató, valamint a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Pedagógusok Szakszervezete Kiskunmajsai Járási Szervezete között kötendő Kollektív Szerződés tartalmát megismerte.
 2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kollektív Szerződésben szereplő munkáltatót terhelő kötelezettségek közül a törvényi előírásokon alapuló juttatások fedezetét a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő mértékben maradéktalanul biztosítja az irányítása alá tartozó költségvetési szerv adott évi költségvetésében.
 3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kollektív Szerződésben szereplő munkáltatót terhelő kötelezettségek közül a törvényi előírásokon nem alapuló – adható – juttatások fedezetét az adott költségvetési évi tervezési alapelvek, az önkormányzat mindenkor tárgyévi pénzügyi egyensúlyi helyzete alapján biztosítja az irányítása alá tartozó költségvetési szerv adott évi költségvetésében.
 4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a munkáltató önálló gazdálkodási jogkörében eljárva a tárgyévre jóváhagyott költségvetési előirányzatai terhére teljesítheti a Kollektív Szerződésben foglaltakat, illetve az ezekhez kapcsolódó további belső szabályozásai alapján.
 5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkaegészségügyi vizsgálatokkal kapcsolatos költségeket a munkáltató a saját jóváhagyott költségvetése terhére nem tudja kigazdálkodni, annak fedezetét biztosítja, illetve felhatalmazza ennek biztosítására a polgármestert átruházott hatáskörben a mindenkor költségvetési év költségvetési rendeletében szereplő felhatalmazások/átruházott hatáskörök alapján.
- Felelős:** Rávai Mónika alpolgármester, Erdélyi Ferencné intézményvezető
- Határidő:** értelemszerűen

8. Napirend

2017. évi szünidei gyermekétkeztetés

Ábrahám-Fűrös András polgármester

Megkérem alpolgármester asszonyt, röviden ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

Az 1997. évi XXXI. törvény írja elő az önkormányzatoknak a szünidei gyermekétkeztetés kötelezettségét. A szülő, mint törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést kell biztosítani a hátrányos helyzetű gyermekeknek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen. Ezt minimum 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára vonatkozóan. Az

előterjesztésben levezetésre került, hogy az önkormányzatunk vállalná a teljes nyári szünetre, az 55 napra a gyermekek étkeztetését, ehhez igénylünk központi támogatást. Az önkormányzatnak ez 2.307.145.-Ft támogatási összeget jelent. Megkerestük a közétkeztetési feladatot ellátó Sulihoz Kft.-t, ők vállalják az étkeztetés biztosítását. Az előterjesztésben láthatóak a vállalt összegek, és a döntési javaslatban ezt kellene elfogadni, hogy a kötelezően előírt, gyermekek részére 55 napon keresztül biztosítjuk az étkeztetést. Javaslom elfogadását.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

107/2017.(IV.27.) határozat

2017. évi szünidei gyermekétkeztetés

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/C §-ában meghatározott kötelező időtartamban, a nyári szünetben 55 munkanapon keresztül.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetést további gyermekek esetében nem kívánja biztosítani.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Suli-Host Kft.-vel a szünidei étkeztetésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. május 15.

9. N a p i r e n d

Ciróka Bölcsőde bővítése

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

A márciusi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy foglalkozunk a Kiskunmajsai Gyermekjóléti Szociális és Egészségügyi Szolgáltató intézmény keretein működő Ciróka Bölcsőde bővítésével. Megbízunk egy tervezőt ennek felhatalmazásaként, hogy vizsgálja meg a bővítés lehetőségét, erről készült az előterjesztés. Két lehetőséget vázolt fel, a meglévő épületben az egyik csoportszoba bővítésével, 4 férőhellyel bővülne az intézmény, illetve a raktár épület átalakításával 12 férőhellyel egy új gondozási egység kerülne kialakításra, így a jelenlegi 42 főről 16 fővel bővülne a bölcsőde kapacitása. Az irányító hatóság, illetve az engedélyező hatóságokkal felvettük a kapcsolatot, az EEMI és

a Magyar Államkincstár jóváhagyta ezt az elképzelésünket, azonban a Belügyminisztérium felől aggály merült fel, ezért nem tudják támogatni ezt a bővítést, mármint az új gondozási egység kialakítását a raktáépületben. bizottságokon az eredeti előterjesztés volt tárgyalva, Deményi Ernő, bizottsági elnök úr kifejezte, hogy ez egy nagyon szépen összeállított előterjesztés. Sajnos mégis egy másik határozati javaslatot fogok javasolni elfogadásra az akadályoztatás miatt, mégpedig azért, mert a Ciróka Bölcsőde bővítése tárgyában, mint ahogyan említettem folyamatosan egyeztetünk a pályázatot kezelő szervekkel. Az eredeti elgondolás megvalósításáról nem teszünk le, a 2. csoportszoba bővítését önerőből is megvalósíthatnánk, mint önkormányzat, de meg kell várnunk a 2011. évi DAOP pályázatot kezelő szerv hozzájárulását. Erre már lehetőség szerint nyáron sor kerülhet. Az új csoportszoba kialakítása érdekében figyeljük a további pályázati lehetőségeket, és amint lehetőségünk adódik, a Képviselő-testület elé kerül a pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés. Képviselő társaimnak kiosztásra került ez a határozattervezet, ami 3 pontból áll. Az 1. pont alapján fenntartjuk ezt a szándékot, hogy a bölcsődét bővítenénk, a 2. pont alapján a 2-es csoportszoba átalakítása lenne, mellyel 4 férőhelyes bővítés valósulna meg, amint megkapjuk a hozzájárulást a kezelő szervtől, a 3. pontban folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket, amely az új csoportszoba kialakítására lehetőséget ad, és abban az esetben újra előterjesztés készül erről. Ez alapján javaslom az előterjesztés elfogadását.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

108/2017.(IV.27.) határozat

Ciróka Bölcsőde bővítése

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja azon szándékát, hogy a Ciróka Bölcsőde bővítése megvalósuljon.
2. A 2-es csoportszoba átalakítására –mellyel 4 férőhelyes bővítés valósul meg– előterjesztés készül a DAOP pályázatot kezelő szerv hozzájárulásának kiadását követően.
3. A Polgármesteri Hivatal figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, amely az új csoportszoba kialakítására lehetőséget ad. Amennyiben ilyen pályázat kiírásra kerül, a pályázatot előkészíti, és a képviselő-testület elé terjeszti.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

10. N a p i r e n d

Pályázat benyújtása a kiskunmajsai belterületi utak felújítására

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Ez az előterjesztés ugye most került elénk kiosztósként. Ebben a BM-es pályázatban szeretnénk volna a bölcsődét beadni, mint ahogyan alpolgármester asszony elmondta, ez per pillanat nem volt lehetséges, viszont nem szeretnénk volna elszalasztani ezt a lehetőséget.

Az elmúlt évben már elkészítettük a belterületi utak felújításának tervét, és most az idei évben szeretnénk ezt beadni. Az előterjesztés tartalmazza az utcalistát, hogy mely utcákat szeretnénk ezzel a technológiával felújítani. A pályázatnak 65%-os a támogatási intenzitása, tehát 35% önerőt kell biztosítanunk. Az összes kilométer az, körülbelül 5,5km, összességében a teljes beruházás 44.000.000.-Ft, ebből 41.800.000.-Ft maga az építés, felújítás költsége, 2.200.000.-Ft pedig az ehhez kapcsolódó műszaki, mérnöki szolgáltatás, tanácsadás költsége. Tehát az önerő az 15.400.000.-Ft, a támogatásé pedig 28.600.000.-Ft. A pályázat benyújtásának határideje május 2., a végső felhasználás pedig 2018. december 31. Az előterjesztés erről szól.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

109/2017.(IV.27.) határozat

Pályázat benyújtása a kiskunmajsai belterületi utak felújítására

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatának 1.c) pontjára pályázatot nyújtson be legfeljebb bruttó 44.000.000 Ft összköltségű beruházás megvalósítására, 65%-os, 28.600.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás igénylése mellett.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület saját forrásként 35%, legfeljebb bruttó 15.400.000 Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelete céltartalékán elkülönített Beruházási, Felújítási Alap terhére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mérnöki-tervezési szolgáltatásra – tervezői nyilatkozat kiállítása feladatra - legfeljebb bruttó 25.400.- Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete céltartalékán elkülönített Beruházási, Felújítási Alap terhére.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – kell használnia.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester a pályázat benyújtására, Gulyás Jánosné a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: A pályázat benyújtására 2017. május 2. A költségvetési rendeleten történő átvezetésre azonnal

11. Napirend

A Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos döntés meghozatala határozat módosítása

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

Magyarország Kormánya 2013-ban egy kormányrendeletében rendelkezett a Magyar Nemzeti Értékek és Hungarikumok gondozásáról. Az előző Képviselő-testület Tóth Viktor urat bízta meg a helyi munkálatok elvégzésével, ennek eredményeképp 2014. december 17-én megalakult a Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság, melynek tagjai: Juhász Ferenc, Nyerges Benjámin, Tóth Viktor, Vadkerti-Tóth Rita és Vörös Tibor lettek. Az alakuló ülésen megbízták Tóth Viktor urat a bizottság elnöki teendőivel, 2015. február 15. napjáig, azóta nem született döntés ennek meghosszabbításáról, ennek ellenére még mindig ellátja az elnöki tisztséget. A Szervezeti és Működési Szabályzatot felülvizsgáltuk és ezért is született meg ez az előterjesztés, mely alapján kérjük módosítani, hogy a Települési Értéktár bizottság székhelye a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal legyen, eddig a Konecsni Kulturális Központban volt. Hogyha átkerül a hivatalba a székhely, akkor javasoljuk, hogy az ügyviteli feladatok ellátását is továbbra a hivatal lássa el, illetve, még bővítenénk a bizottság létszámát a korábbi 5 főről 7 főre, javasoljuk delegálni Vinczéné Nemcsok Mónika, közművelődési szakembert, aki szakmai szempontból segítségére lesz a Bizottságnak, valamint Sallainé dr. Katona Dórát, akit a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatalba átkerülő ügyviteli feladatok ellátása érdekében kívánunk delegálni. Az SZMSZ 2. fejezet 1. pontjában szeretnénk módosítást elfogadni, hogy a bizottság ülését évente legalább kétszer tartsuk meg, és a közgyűlés szó helyett, Képviselő-testület szerepeljen. Ez alapján javasolom ennek a határozatnak az elfogadását.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

110/2017.(IV.27.) határozat

A Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos döntés meghozatala határozat módosítása

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a mellékletben foglalt tartalommal.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság jelenlegi tagjai közé delegálásra kerüljön Vinczéné Nemcsok Mónika, valamint Sallainé dr. Katona Dóra.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság elnöki tisztségét a továbbiakban Tóth Viktor bizottsági tag lássa el.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunmajsa Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: Rávai Mónika alpolgármester, Tóth Viktor bizottsági tag

Határidő: értelemszerűen

12. Napirend

A Kiskunmajsai Kézilabda Club TAO támogatási kérelme

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A Kiskunmajsai Kézilabda Club az elmúlt években nem tudott TAO pályázati rendszerben pályázni, mert minimum 2 évesnek kell lennie hozzá, viszont most eljött az idő, hogy ők is részt vegyenek ebben a pályázati lehetőségben. Egy kérelmet nyújtottak be, a Kiskunmajsa Város tulajdonában lévő Széchenyi Sportcsarnokban a következő felújításokat szeretnék végrehajtani: parketta felújítás, hálócseré, világításkorszerűsítés, festés. A felújítások bruttó összege 15.337.822,-Ft, melynek 30 %-os önerejét 4.601.346,-Ft. Ezt kellene biztosítani az önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

111/2017.(IV.27.) határozat

A Kiskunmajsai Kézilabda Club TAO támogatási kérelme

Határozat

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kiskunmajsai Kézilabda Club 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 168. sz. (adószám:18653665-1-03, számlaszám: 51700076-10029376-00000000) részére a 2017. évi költségvetése céltartalékán elkülönített Beruházási, felújítási alap terhére 4.601.400,- forint felhalmozási célú pénzeszközt ad át államháztartáson kívülre/önerő támogatást biztosít TAO pályázat keretében a Széchenyi Iskola Sportcsarnokban megvalósítandó munkákhoz (parketta felújítás, labdafogó hálók cseréje, pályavilágítás korszerűsítés, festés) a pályázat nyertessége esetén megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel.

A támogatások elszámolásának módja: a fenti bekezdésben szereplő pályázat elszámolási dokumentációjának egy eredeti példánya, melyet a támogató szerv elfogadott. Az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg az elszámolásban szereplő önrész 30 %-át, mely maximum az előző bekezdésben szereplő összeg lehet. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2018. augusztus 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a 2712/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul a TAO pályázat benyújtásához, s ennek keretében a Széchenyi Iskola Sportcsarnokban megvalósítandó parketta felújításhoz, labdafogó hálók cseréjéhez, pályavilágítás korszerűsítéshez, festési munkálatok elvégzéséhez.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a 2712/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ezen ingatlan használatára vonatkozóan szerződést/megállapodást köt a működtetési feladatokat alapító okirata szerint ellátó Városgazdálkodási Intézményével illetve a Kiskunmajsai Kézilabda Clubbal a pályázat nyertessége esetén.

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy a Kiskunmajsai Kézilabda Club nyilatkozata alapján nyertes pályázat esetén a megvalósuló fejlesztések, felújítások térítésmentesen, jegyzőkönyv ellenében átadásra kerülnek Kiskunmajsa Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa részére a vagyonszaporulat aktiválása céljából a pályázat fenntartási időszakát követően.

5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások, szerződések, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, egyéb dokumentumok aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. május 2., pályázat nyertességét követő 30 nap, azonnal

/Szünet/

13. Napirend

A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A kézilabdásokhoz hasonlóan a Football Club ismételten egy kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint ebben a TAO támogatási rendszerben felújításokat, és beruházásokat kívánnak megvalósítani, az egyik ilyen egy alacsony hőmérsékletű termálvizet adó termálkút fűrése, a Városi György Sportcsarnok külső szigetelése és ablakcseréje, 49,68 kW-os napelem telepítése a Városi György Sportcsarnok tetejére, és egy fémszerkezetű mobil lelátó a műfüves pályához 150 fő részére. Az előterjesztésben helyesíteni szeretném ezeket a tételket, az 1. pontnál, alacsony hőmérsékletű 42-45°C-os termálvizet adó termálkút fűrése, vízelosztó rendszer kialakítása, a Városi György Sportcsarnoknál pedig a tetőszerkezet felújítása, külső hőszigetelés és ablak cseréje. Ezek a beruházásokra és felújításokra szeretne pályázni a Football Club. A felújítások bruttó, tervezett összege 167.000.000.-Ft körül van, a támogatás intenzitása 70%-os, melyhez 30%-os önerő kell. A pályázat beadásának első, legfontosabb lépése, hogy az önkormányzat hozzájárulását adja a projektek megvalósításához, ezen felül a tervezett beruházások nem építési engedély kötelesek, és egy hosszú távú használati szerződés megkötése kell, ezek a minimum feltételek, amik szükségesek a pályázat benyújtásához. A kiküldött döntési javaslatához képest némileg módosulna a döntési javaslat. Ehhez megkérem jegyzőasszonyt, ismertesse a módosításokat.

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Az előterjesztő a következő módosítási javaslatokat indítványozza a 4. pont vonatkoztatásában: Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázat esetén az előterjesztésben szereplő valamennyi fejlesztés, felújítás térítésmentesen, jegyzőkönyv ellenében átadásra kerül Kiskunmajsa Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa részére vagyonszaporulat aktiválása céljából a pályázat fenntartási időszakát követően. A többi az törlésre kerül, illetve beépülne egy 6. pont, mely szerint Kiskunmajsa Város Önkormányzata, mint tulajdonos abban az esetben adja a határozat meghozatalához a hozzájárulását, amennyiben a pályázat során felmerülő valamennyi döntést igénylő kérdés a Képviselő-testület elé kerül.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ezzel a módosítással kerülne szavazásra. Egy komoly, nagy összegű pályázat benyújtására van lehetőség a Football Club és a TAO támogatás révén, ezzel a módosítással ez azt jelentené, hogy az önkormányzat nem gördít akadályt a pályázat beadásához, ezen felül a további pályázattal kapcsolatos döntéseket a Football Clubnak a tulajdonos önkormányzathoz vissza kell hozni véleményezésre és ez után lennének megkötve azok a szerződések, amelyek ehhez a pályázathoz kapcsolódnak.

Faludi Tamás, képviselő

Több alkalommal, képviselői egyeztetésen, minden bizottsági ülésen elmondtam erről a véleményemet. Bárhog is alakítjuk ezeket, hogy még jobban hangozzon a Football Club nyertes pályázata esetén, kérje ki a véleményünket, hogy nekünk mi tetszik, mert öneki ehhez joga van, mint nyertes pályázó, szeretem a tiszta viszonyokat. Úgy gondolom, hogy bizonyos esetekben vannak határok is, ami most számomra egy határ, amikor energiaellátásról kell döntést hozni. Számomra ez borzasztó egyszerű, és javaslom a pályázat beadását, mert ezt a pályázatot be kell adni. Az én módosító indítványom annyi, hogy adom a tulajdonosi hozzájárulást, abban az esetben, ha a Football Club a napelemre és a meleg víz kútra az önkormányzattal köt üzemeltetési szerződést, és az önkormányzat mellé teszi az önerőt. Ez a feltételem, természetesen örömmel szavazom meg így a pályázatot.

Czombos Csaba, képviselő

Ez a football pálya 2009. óta a Furafol Kft. üzemeltetése alatt van, a 7 év alatt, miközben Faludi Tamás is 4 évig volt polgármester. Erre a football pályára, és környékére közel 140.000.000.-Ft érkezett. Szerintem a Furafol Kft. annak bizonyosságát adta, hogy jó gazdája a sporttelepnek, nem értem, hogy most miért kellene visszavenni, miért kell most kötekedni ezzel az emberrel és ezzel a céggel, mikor sok 10.000.000.-Ft-ot belepumpált ebbe a létesítménybe. Most eljött annak az ideje, hogy feljött a Furafol Kft. és bármit mondhatunk önnek minden rossz. 50.000.000.-Ft-ot a tartalékból azért vegyünk ki, mert Faludi Tamásnak ez az óhaja? 50.000.000.-Ft-ot az adófizetők pénzéből erre rakjunk, hogy majd egyszer valamiből megtérül? Sajnos nekem muszáj ezt üzleti szemmel nézmem, ez körülbelül 30 év múlva fog megtérülni. Honnan tudjuk mi lesz 30 év múlva? Mi lesz a kúttal? Hova fejlődik a világ addigra? Az utóbbi 2 évben miért kellett szapulni ezt a céget? Nem bizonyított eleget?

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Két dolgot szeretnék hozzátenni. Egyrészt a személyes érintettségemet szeretném bejelenteni. Másrészt pedig, hogy azért tettük ezt a módosító javaslatot, mert több összetevője van annak, hogy az önerőt, pénzügyi mozgásokat illetően ezt, hogy lehet

korrekté tenni. Az hogy most az önkormányzat ennyi pénzt tegyen bele, ez így felelőtlen döntés lenne, viszont a pályázat beadásának nagyon szűk a határideje. Tehát azokat a minimális feltételeket szavazzuk meg, ami a pályázat beadásához szükségeltetik, ezt követően pedig a pályázat nyertességét követő pénzügyi kapcsolatokat illetően, működtetési, és üzemeltetési feladatok leosztását illetően a Football Club az önkormányzat hozzájárulásával hozza meg ezeket a döntéseket, hogy mindenki számára jó legyen, üzemeltető, önkormányzat és a Football Club részére is. Azt gondolom, hogy egy ilyen pályázat beadásával az önkormányzat csak nyerhet rövid, és hosszútávon is. Most kaptunk olyan jelzést, hogy megint a sportpálya és csak ez, most ennek áll a zászló, ezek a TAO támogatási lehetőségek most vannak, ki tudja, lehet jövőre, 2 év múlva már lehet, hogy nem lesznek. Ezeket a lehetőségeket jó lenne most kihasználni, és nem elszalasztani. Ezért kérném a tisztelt képviselőket, hogy szavazzák meg, hogy el tudjon indulni ez a folyamat, a pályázatot be lehessen adni, ez még messze menőleg nem jelenti azt, hogy sikeres is lesz, mert lehet, hogy felét, harmadát vagy semmit nem fogunk belőle nyerni, de az esélyt mindenképpen adjuk meg ennek a projektnek.

Faludi Tamás, képviselő

A számokkal kicsit bajban vagyok, azt látom itt az előterjesztésben, hogy 167.000.000.-Ft a felújítások bruttó költsége, ebből a hőszigetelés és a nyílászárók 50.000.000.-Ft, tehát akkor a maradék 120.000.000.-Ft az lenne a napelem, és a meleg víz kút? Igen? Osztályvezető asszonytól már meg is kaptam a választ.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Egy másik mellékelt dokumentumban pontosítva lettek a tervezői költségvetések, tehát a termálkút az bruttó 88.900.000.-Ft, a Városi György Sportcsarnok tetőszerkezet és hőszigetelése az bruttó 50.165.000.-Ft, a napelem az bruttó 30.480.000.-Ft, tehát ezek a pontosak, ezen felül van még a lelátó, az pedig ha jól emlékszem 3.000.000.-Ft+Áfa. Ezek a pontos adatok, ezekre jöttek be az árajánlatok.

Faludi Tamás, képviselő

Czombos képviselő társamat értem, nagyon szép, amit mond, csak eltúloztuk az 50.000.000.-Ft-os önerőt ebben az esetben, mert még ott az egy óras megbeszélésen elhangzott az 42.000.000.-Ft, ott még Czombos Csaba képviselő társam azt mondta, hogy 10 év alatt térül meg, most már 30 év alatt térül meg. Ezekbe én nem is akarok belemenni, azt viszont kikérem magamnak, mert én soha sem szapultam a Furafol Kft.-t. Csak annyit mondok, ha és amennyiben a Furafol Kft.-nek megéri, és foggal, körömmel harcol, hogy oda tehesse az önerőt, az önkormányzatnak is meg kell, hogy érje. Itt már ki is számoltuk, hogy 120.000.000.-Ft-nak az önereje 36.000.000.-Ft, tehát nem 50.000.000.-Ft, nem akarok párhuzamokat vonni, hogy mire mennyit költöttünk, megvettünk 22ha legelőt, 23.000.000.-Ft-ért, az nem zavarta Önöket, sőt senkit, majd lesz pályázat. Hát pályázat nincs, de 23.000.000.-Ft-ért megvettünk, kisajátítás címén piaci áron felül is területeket, így most már még inkább azt javaslom, hogy az önkormányzatnak igen is meg kell, hogy érje a 36.000.000.-Ft önerő, ahhoz, hogy a saját kezelésében legyen az energiaellátás, a meleg vízkút és a napelem. Megismétlem a módosító indítványom. Hozzáadunk a pályázathoz, azzal a feltétellel, hogy az önerőt biztosítja az önkormányzat és a Football Club az önkormányzattal köt üzemeltetési szerződést a kútra, és a napelemre.

Deményi Ernő, képviselő

Az előterjesztésben szereplő 1. pont okafogyottá vált, nem beszélünk jelen pillanatban saját erőről, továbbá a 3. pontja, ahol nem beszélünk üzemeltetési feladatok átadásáról

szerződés szintjén, mert ugye ez van előttünk az előterjesztés tekintetében. Csupán arról beszélünk, hogy kell egy hozzájárulás ahhoz, hogy be tudják nyújtani, és akkor ezekkel nem is kell foglalkoznunk.

Fülöp Zoltán, képviselő

Nem kívánok reagálni a korábban elhangzott összes mondatra. Tehát az önerő 50.863.000.-Ft, nem 38.000.000.-Ft, a felára, a különbözete volna amennyiben 12.000.000.-Ft-os önerőhöz hasonlítjuk a közel 51.000.000.-Ft-ot, akkor durván 38.000.000.Ft. Egyébként egyet értek Deményi képviselő társammal, hogy amennyiben mi az előterjesztésben szereplő kötelmeket nem vállaljuk el, akkor az, további egyeztetésnek lesz a tárgya, akkor ezeket szerintem is ki lehet venni, és a későbbiekben konszenzussal tudunk döntést hozni, hogy a pályázat ne akadjon meg. Nekem még nem tudta elmagyarázni senki, hogy miért érdemes a városnak beletennie ebbe 50.000.000.-Ft-ot, de amit jegyzőasszony elmondott módosítást kevesebb tartalommal, kevesebb ponttal, azt elfogadásra javaslom, amit a megbeszélésen is többé-kevésbé de el tudunk fogadni.

Czombos Csaba, képviselő

Akkor picit segítenénk a matekban. Azt beszélgettük ott bent, amire Ön hivatkozott, hogy a Furafol Kft. megcsinálja, az Önkormányzat 30%-os áron kapjon energiát. Ha most az 52.000.000.-Ft-ot a Furafol éves fűtés, villanyszámlája 4.300.000.000.-Ft volt, ha ennek a 30%-át veszem, az éves szinten 1.300.000.-Ft, ha az 52.000.000.-Ft-ot elosztom 1.300.000.-Ft-tal, az 40 évre jön ki megtérülésben.

Faludi Tamás, képviselő

Fülöp Zoltán képviselő társamat szeretném megkérdezni. Hogy jött ki a Pénzügyi Bizottság elnökének, az az 50.000.000.-Ft-os önerő? Ebben a tekintetben, mert ugye elhangzott, hogy 30.000.000.-Ft a napelem, 89.000.000.-Ft a meleg víz kút, akárhogy számolom 119.000.000.-Ft, annak a 30%-a sehogy sem jön ki 50.000.000.-Ft-ra, csak ennél a két tételnél maradva.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Ha a teljes energetikai projektet nézzük a Városi György Sportcsarnokkal együtt már 170.000.000.-Ft, és annak a 30%-a az 51.000.000.-Ft. Ha az eredeti verzió valósul meg abból kért volna a Football Club 12.000.000.-Ft-ot, de most már én magam is azt mondom, hogy borul ez a rendszer, és mindegyik projektnek a 30%-át vegyük figyelembe. Még egyszer azt mondom, hogy ezen most nem vitatkoznék, mert ezt most nem fogjuk tudni eldönteni, én magam sem támogatnám, hogy most általános tartalékból 30.000.000.-50.000.000.-Ft-ot tegyen bele a város, ettől felelősebben kell gondolkodni, és összetettebb ez a kérdés figyelembe véve az üzemeltetési költségeket, a működést. Ez egy átfogóbb történet, nem annyira fekete-fehér. Most szavazzuk meg azt, hogy el tudjon indulni a pályázat és a következő időszakban 1-2 hónapon belül, van rá időnk, mert körülbelül augusztus-szeptemberben szoktak megjelenni az eredmények, addig ki tudjuk találni, hogy hogy tud ez egy korrekt üzlet lenni mindenki számára.

Fülöp Zoltán képviselő

Csak a kérdésre válaszolnék. A mellékletben található megállapodás 2. pontjának 1., 2., 3. pontja. 1. termálkút, bruttó 26.670.000.-Ft az önerő, 2. sportcsarnok külső hőszigetelése, ablakcsere bruttó 15.049.000.-Ft, 3. napelem a sportcsarnok tetejére 9.144.000.-Ft, ezek összege 50.850.000.-Ft.

Szikora Tibor, képviselő

Átgondoltam az egészet, igen nagy agitáció folyt itt 1 órahosszáan keresztül, hogy tényleg ez a pályázat be legyen adva. Ugye ennek van több pontja, az már, hogy a nyertes pályázat esetén hány évre köt szerződést a Football Club, kivel köti a szerződést. Most ha megnyeri a Football Club ezt a pályázatot, akkor tudunk e egyáltalán féket berántani, hogy azzal kössünk szerződést, akivel mi akarjuk? Ha most csak az lesz a határozati javaslatban, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat a pályázat beadásához, de semmi más, ez így beadható e? Mert soha nem látott mértékű meggyőzési hadjárat volt ebben az 1 órahosszában, úgyhogy biztosan nagyon fontos ez, hogy bekerüljön, de én laikus vagyok, igazából nem értek a pályázathoz, csak próbálom úgy kifejtetni, hogy ugye az önkormányzat érdekét kell néznünk, hogy ne sérüljön. Ha tényleg ez a pénz, akkor jöjjön majsára, a Football Club többször pályázott már, többször támogattuk önerővel, itt nem is támadta senki sem az üzemeltetőt, jól csinálja a Furafol Kft., de viszont nekünk elsősorban az önkormányzat érdekeit kell néznünk. Ha azt mondanám, hogyha csak a tulajdonosi hozzájárulást adja az önkormányzat, abban az esetben mi a helyzet?

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

A tulajdonosi hozzájárulás az a második pont, elvileg már az is elég volna, ehhez kellene még egy megerősítést hozzátenni, ami a 3. pont, melyben az önkormányzat és az üzemeltető hozzájárul a Football Club ingatlan hosszú távú szerződéséhez, ez semmiféle kötelezettséggel nem jár. A 4. pont pedig arról szól, hogy a fenntartási időszak után az önkormányzat részére átadja, és bejönne még az a pont, amit a jegyzőasszony felolvasott.

Deményi Ernő, képviselő

Rendkívül tanácstalan vagyok, és úgy érzem, hogy ez egy kényszerhelyzet és nem először kerülök ilyen helyzetbe. Ilyen helyzetben sosem tudok dönteni, nagyon jó példája ennek a Jonathermál Zrt. adás-vételi ügye, ez sincs előkészítve. Nem hiszem, hogy ez a TAO-s pályázat most lett kiírva tegnapelőtt, vagy a bizottság előtt egy nappal. Az a kényszer benne, hogy nem lehetek az ellen, hogy nem lehetek az ellen, hogy a város tulajdonát képző sporttelep ne gyarapodjon, de van itt egy nagyon nagy probléma mellette, és egy nagyon szerencsétlen helyzet. Polgármester úr folyamatosan érintett benne, mint tulajdonosa a Furafol Kft.-nek, úgy fest kifelé a dolog, hogy gyakorlatilag az ő érdekében történnek dolgok, bár ő most bejelentette személyes érintettségét, de én már elmondtam az egyeztetésen is, egyszerű ember nem fogja fel ebben a formában, mint mi, akik ezzel a dologgal foglalkozunk, egész másképp látja a dolgot. Semmi mást nem lát, csupán csak annyit, hogy ez a fontos neki, ezt fejleszti, függetlenül attól, hogy nem ismeri, milyen pályázati lehetőségek vannak most jelen pillanatban Magyarországon, mit támogat a kormány és mit nem, ugye mondhatjuk, hogy beadtunk TOP-os pályázatot pár évvel ezelőtt és még arról sincs semmi, és nem is lesz egy darabig értesüléseim szerint. Nem tudom, hogy lesz e belőle egyáltalán valami. Lehet, hogy mi meg tudjuk valósítani, de a szalagot, majd a következő önkormányzat fogja átvágni, és átadni a nagyközönségnek, amire nagy esély van, mert ennek a kivitelezésére nem lesz időnk. Maradjunk annyiban, hogy én ilyen kényszerhelyzetben nem tudok dönteni.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Pont ezért javasoltam azt a megoldást, hogy ne legyen a kényszerhelyzet, abban mindannyian egyetértünk, hogy ezt a pályázatot be kell adni, de hogy az önerőt milyen formában valósítjuk meg, az legyen egy alaposabb mérlegelés tárgya. Nem hiszem, hogy az felelős döntés lenne, hogy most akár 20.000.000.-30.000.000.-50.000.000.-Ft-ot az önkormányzat kiadjon, azt kérem a képviselőktől, hogy odáig gördítsük el a szekeret

mindenképpen, hogy ez a pályázat beadható legyen. A hozzájárulást, a további együttműködést tegyük attól függővé, hogy a Football Club írjon alá egy megállapodást, hogy a pályázattal kapcsolatos kérdéseket az önkormányzattal egyeztetve kell meghoznia. Tehát egy olyan üzletet kell megvalósítani, vagy létrehozni, ami mindenkinek jó és gazdaságossági szempontból a legoptimálisabb, ezt nem fogjuk tudni itt, most 5 perc alatt eldönteni.

Faludi Tamás, képviselő

Csak szeretném kérdezni. Akkor mit jelent ez a 3. pont konkrétan? Hogy egy hosszútávú, 15 éves szerződést kell kötnöm az üzemeltetővel?

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Azt, hogy használatba adja az önkormányzat, mint tulajdonos a Football Club részére az edzéstervben meghatározott időkben a Football Club részére a pályákat, az öltözőt, és a kiscsarnokot.

Faludi Tamás, képviselő

Akkor hogy jön ide a Furafol?

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Úgy jön ide, hogy jelenleg az önkormányzattal a Furafolnak van egy üzemeltetési szerződése alapján, a Furafol jogosult tovább adni a Clubnak. Ez egy 3 oldalú szerződés, azért lett így kitalálva, hogy nem közvetlenül az önkormányzat, vagy nem csak a Furafol, hanem egy 3 oldalú szerződésben az üzemeltető és a tulajdonos is rábólint arra, hogy a Football Club hosszútávon használhatja. Ez a 15 éves szerződés azért van kitalálva, mert a támogató szeretné biztonságban tudni a támogatott szervezetet, azokat a projekteket, felújításokat, amiket támogatásként adott az adott sportegyesületnek. Ez semmiféle kötelezettséggel nem jár, hanem ami eddig volt továbbra is működne.

Szikora Tibor, képviselő

Ha az ingatlanok beruházása elkészül, akkor azt mindenestől adja, akkor már nincs olyan, hogy magát a sportcsarnokot, a sportcsarnok tetején lesz a napelem, ha a teljes beruházás elkészül ki lesz fűrva a kút, akkor ezt mind adja az önkormányzatnak vissza a 15 év eltelte után.

Gyuris László, képviselő

Felmerült itt többször a kérdés, hogyan és mint legyen ez az indítvány, és hogyan szavazzunk róla. Én ezt a kérdést nem látom bonyolultnak. Úgy gondolom, hogy ez egy jó pályázat, egy lehetőség arra, hogy fejlődjön a sporttelep és megoldódjon egy olcsóbb üzemeltetés, akár önkormányzati területen, akár a rekreációs központ részére is, az sem kérdés, hogy a Furafol Kft. milyen üzemeltető volt az eddigiek folyamán, úgy gondolom, hogy mindenki számára egyértelmű volt, láttuk a fejlődést, és azt is, hogy jó gazda módjára végzi feladatát. Ezért egyszerű ez a kérdés. Felmerült az, hogy egy képviselőnek mi lehet az óhaja ebben a kérdésben, ez sem bonyolult. Egy képviselő, akit megválasztottak, egyetlen egy módon állhat hozzá ehhez a kérdéshez, hogy Kiskunmajsa városát, és annak vagyonát vigyázza, óvja, fejlessze, erősítse. Úgy gondolom, hogy ez sem bonyolult, képviselőként nem bonyolult ez a kérdés, és, hogy mikor kell egy helyzetben a fékeknek és ellensúlyoknak működnie, az sem bonyolult. Annak most kell működnie, itt az elején, amikor döntünk erről a helyzetről. Amikor erről döntünk, akkor arról döntünk, hogy az önkormányzat a saját vagyona feletti rendelkezése csorbuljon vagy

ne. Ilyen egyszerű ez a kérdés. Én azt mondom, hogy amikor azt a döntést hozzuk meg, hogy Kiskunmajsa város saját önerejével szálljon bele ebbe a pályázatba, akkor nem fog csorbulni az önrendelkezése a saját vagyona felett, a megnövekedett vagyona felett és úgy gondolom, hogy másokkal ellentétben, például Czombos képviselő úrral többször vitáztunk ezen, hogy ki a jó gazda, egy jó vállalkozó, vagy egy jó önkormányzat. Szerintem az önkormányzat az, aki mindig stabilabban áll a közigazgatás és a jog talaján, ezt mint vállalkozó is mondom, hogy úgy gondolom, hogy jó gazda az önkormányzat és ahhoz, hogy az önkormányzatnak a saját vagyona feletti jogosultsága ne csorbuljon, ahhoz csak az az egy megoldás lehetséges, hogy azt mondjuk, hogy bevállaljuk az önrészt ebben a helyzetben. Ha az önkormányzat vagyona feletti rendelkezési joga nem csorbul, nem lesz kisebb akkor hozunk jó döntést, és utána bárki legyen ennek a fenntartója az önkormányzat tud megfelelően tárgyalni ezekről a dolgokról, mert van egy rendelkezési joga tárgyalni ezekről a dolgokról, amikor nem így döntünk, hanem ezt a rendelkezési jogot most pénzért odaadjuk azért mert nem akarunk önállóan beleszállni ebbe az egészbe. Azt mondjuk, hogy egy másik cég, akit egyébként jónak tartunk, az adja be ezt az önrészt akkor azt mondjuk, hogy 15 évre mi lemondunk egy bizonyos részéről ennek az önrésznek, lemondunk erről a jogosultságunkról, akkor csorbul a mi rendelkezési jogunk. Adjuk be ezt a pályázatot, ez egy jó lehetőség, a mi önrészünket tegye bele az önkormányzat és menjen ez a dolog a maga útján, ha nyer a pályázat, akkor valósítsa meg a Football Club ezt az egészet az önkormányzat segítségével.

Ábrahám-Fűrös András, polgármester

Többé-kevésbé jó gondolatokat mondott Gyuris képviselő úr, de mégis van benne fél igazság. A felelős gondolkozással teljesen egyet értek, viszont a projekt kapcsán most nézhetjük egy egyszerű matekkal, hogy most legyen az önerő 30.000.000.-40.000.000.-Ft, amit mondjuk, beletesz az önkormányzat és kap érte mondjuk 100% tulajdont 15 év múlva, de kockáztat. Lesz belőle valami, vagy nem. Ha mondjuk, nem tesz bele, nincs kockázata, és 70%-a mindenképpen az övé lesz. Azt gondolom, hogy ez az önerő lépté már azon a határon túl van, amikor súlyos felelősséggel kell gondolkozni, hogy az az összeg hogyan fog megtérülni. Eddig nem nagyon beszéltünk arról, hogy majd az üzemeltetés kapcsán, mi lesz, és hogy lesz, nagyjából tudjuk azt, hogy milyen léptéket lehet ezzel a rendszerrel kiváltani. Tehát kimatekolható, hogy ez mennyi idő alatt tud megtérülni, csak hogy ennek az önkormányzat prioritásában ott kell lenni.

Farkas Zoltán, képviselő

Én is nagyon sok mindenben egyetértettem Gyuris képviselő úrral, főként abban, hogy mekkora felelősséggel kell többek között ezt a kérdést is nézni. Szerintem ezzel arányos volt egyébként, ahogyan kezeltük a kérdést, megint úgy gondolom, hogy maximális kompromisszumra való törekvés van a testület minden jelenlévő tagjában, ugye külön informális ülésen kiveséztük, sokat foglalkoztunk vele, a bizottság áttárgyalta több soron, és én ennek tudtam be ezt az egy órás bevezető beszélgetést itt az ülés elején is. Kerestük azt a kompromisszumot, amivel esetleg a felmerülő aggályokat kikerülhetjük. Szerintem egy nagyszerű pályázatról van szó, egyrészt azért mert a majsai sportot jóval magasabb szintre emelheti, másrészt, ami mellett manapság nem lehet elmenni, az egyik legfontosabb szempont, hogy az ökológiai szempontot is figyelembe veszi, tehát energiát takarít meg, illetve olyan energiába ruház be, ami a jövőé. Ezért elvi alapon már nagyon támogatom ezt a pályázatot. Innentől kezdve az lehet a kérdés, hogy mi éri meg jobban az önkormányzatnak. Szerintem ebben két vélemény van nem kell ezen kétségbe esni, a képviselők egyik része úgy gondolja, hogy az éri meg jobban, hogyha az önkormányzat most kifizet egy elég nagy összeget önerőként, és ezt valamikor, nem tudjuk mekkora

menyiségben, de visszakapja. Én is úgy gondolom, hogy most jobb, hogyha nem erre fordítjuk az egyébként meglévő tartalékunkat, hanem inkább úgy gondoljuk, hogyha találunk egy olyan vállalkozót, aki ezt megteszi, akkor arra alapozzuk ezt a beruházást. Teljesen elfogadtam a képviselőknek az aggályát, és nem baj, hogyha erről beszélünk, nyilván felmerülhet kérdésként probléma az, hogy a polgármester úr Kft.-je érintett ebben a kérdésben, ő be is jelentette az érintettségét, és nyilván jogos törekvés az, hogy zárjuk ki annak a lehetőségét, amit teljesen úgy sem lehet, hogy a városban arról beszélnek, hogy hogyan történt. Maximálisan arra törekedtünk, hogy kizárjuk annak a lehetőségét, hogy valamilyen hátsó dologról beszélhessenek az emberek. Ezért volt most az egy óras beszélgetés, és ezért került sor arra az előterjesztésre, amit a jegyző asszony most megfogalmazott. Lehet, hogy Faludi képviselő úrnak igaza van, hogy nem bízhatunk meg a Football Clubban, hogy majd olyan végső pályázatot adnak be, ami esetleg mégis csak valami ilyesmit hoz bele, én maximálisan megbízom a Football Clubban, már csak azért is, mert sok mindenben tőlünk függnék, és úgy gondolom, hogy lehet adni a szavukra. Ezzel a ponttal, hogy most csak beadjuk a pályázatot, de majd később minden döntéshez kell a hozzájárulásunk, azzal maximálisan a biztonságra törekedtünk. Ennyi az, amit most ebből a helyzetből kihozhattunk, kivéve az, hogy ha nem adjuk be a pályázatot, vagy ha tényleg vállaljuk azt a nagy önerőt, ami szerintem túl sok. Támogatom az előterjesztést, és javaslom, hogy fogadjuk el azt.

Czombos Csaba, képviselő

Sok mindenben igaza volt Gyuris képviselő társamnak, csak ne ennyire sarkosan nézzük az üzleti lehetőséget ebben. Ha valamibe bele teszünk, mondjuk 50.000.000.-Ft-ot, és ebből lesz 100.000.000.-120.000.000.-Ft érték valamikor, mert pontos számot senki sem tud mondani, vagy ha valamibe beleteszünk 100.000.000.-Ft-ot és 1.000.000.000.-Ft-ot húzunk le rá, a kettőt ne hasonlítsuk össze. Amit eddig még nem említettünk, ennek a 15 évnek lesz egy anyagi vonzata, a karbantartási díjak, azt is az önkormányzat fogja az 50.000.000.-Ft felett bevállalni? Vagy odaadjuk annak az embernek, aki eddig is csinálta, és akkor ezt is az ő nyakába tesszük, mert ha egyszer találtunk egy olyan embert, aki ebbe nem sajnál beletenni 30.000.000.-40.000.000.-Ft-ot, akkor had rakja már bele.

Fülöp Zoltán, képviselő

Képviselő társam hozzászólása inspirálja a testület többségét, nekem is eszembe jutott róla valami, idén lesz egy közbeszerzésünk, közétkeztetés, és akkor induljon a város. Felújításra, eszköz beszerzésre tegyünk bele több 10.000.000.-Ft-ot, tudunk mi ott nyereséget elérni, mert mi hosszútávon stabilabban működünk, tehát bármilyen más tevékenységnél is, ahol vállalkozót bízunk meg, akkor el kellene gondolkodni, hogy vajon kiváltjuk e. Az igazság az, hogy az önkormányzatnak amilyen költségei vannak, túlnyomórészt nem saját kezűleg végzi el azokat, hanem céget, vállalkozást, vagy valamilyen intézményt von be annak a feladatnak az ellátására. A kevés kivétel egyike például a Városgazdálkodás, amivel nem vállalkozást veszünk igénybe azoknak a feladatoknak az ellátására, hanem saját intézményünk van. Tehát ha az önkormányzat adná be a pályázatot, utána üzemeltetőről beszélünk, vagy működtetőről, az önkormányzat üzemeltetheti úgy, hogy megbíz valakit. Működtetni ezt a rendszert nem fogjuk tudni, nem fogjuk tudni összeszedni hozzá a karbantartó brigádot, a fűtőt, a szerelőt, bármilyen csapatot, gépparkot, vagy bármit, ami ehhez kell, hanem ugyan úgy kiadjuk működtetésre. Azt szeretném összességében mondani, hogy ezt nem fogja tudni nyereségesen működtetni az önkormányzat, vagy költséget csökkenteni ott, ha ezt is a saját kezében akarja tartani, illetve szerintem mindannyian tudjuk, hogy mit fogunk majd szavazni, beszélhetünk még róla tovább, de én azt javaslom a polgármester úrnak, hogy lassan

térjünk a szavazásra, mert itt mindenki elmondja a véleményét, de egyik a másikat nem fogja meggyőzni a saját igazáról.

Deményi Ernő, képviselő

Nem vagyok közgazdász, de örömmel, hallom, hogy itt iszonyatosan komoly közgazdász csavarokat hallok a megtérülésekről, egyebekről. Felhívnám mindenki figyelmét arra, hogy az önkormányzat egy államháztartáson belüli nonprofit szervezet, jó, hogy ha tudunk erről. Mondtam Önöknek azt is, hogy számtalan kötelező feladata van, amit el kellene látnia, ez most pont nem az, amiről itt beszélünk. Ezekről tudunk órákig beszélni, győzködjük egymást. Miért nem azokról beszélünk, ami kötelező feladat, amit el sem látunk rendesen, amire nem adunk elég pénzt. Kár egyiket a másikról meggyőzni, mert a szavazat arányai fognak majd dönteni ebben a kérdésben, és én úgy gondolom, hogy addig kell ezt csinálni, amíg valami kompromisszum nem lesz. Ez az én véleményem.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Egyetértek Deményi úrral, hogy ez nem önkormányzati kötelező feladat, tehát ahhoz képest a lehető legjobb megoldást kell kitalálni, de ezt itt és most nem fogjuk tudni kitalálni. Még egyszer mondom, odáig vigyük el az ügyet, hogy indulhasson a pályázat.

Faludi Tamás, képviselő

Itt a legjobb megoldás az, hogy meg kell szavazni, aztán majd a Furafol oda teszi az önerőt, aztán mi ne is foglalkozzunk vele. Emberek, hihetetlen átverés show az, ami itt folyik, ne haragudjatok. A polgármester ki meri azt mondani, hogy óvja és védi az önkormányzat érdekét, a költségvetését, nem innen kell kivenni azt a 30.000.000.-Ft-ot, inkább ő, a saját vállalkozásából odateszi. Ha a vállalkozásnak megéri ezt üzemeltetni 15 évig, az önkormányzatnak miért ne érne meg? Miért nem mondja az önkormányzat azt, amit javasoltam, és továbbra is fenntartom, persze, hogy kell pályázni, odaadom a tulajdonosi nyilatkozatot, de velem kössön szerződést az üzemeltetésre, és majd én, önkormányzat, eladom a Furafolnak az energiát. Elhangzott képviselő társunktól, 30%-on adjuk. Ha csak most azt szavazzuk meg, hogy legyen beadva a pályázat, majd az összes többire visszatérünk, nincs mire visszatérni. Farkas képviselő úr, nem mondtam olyat, hogy nem bízom a Football Clubban, ilyet nem ejtettem ki a számon, azt mondtam, hogy az önkormányzat csak azt szavazza meg, hogy induljon a pályázat, és utána majd mindenről leülünk a Foorball Clubbal tárgyalni, semmire nem tudjuk már a Football Clubbot kötelezni, kérni kérhetünk tőle. Ennél álságosabb, cinikusabb előterjesztés még nem volt az önkormányzat előtt, pedig már volt néhány. Módosító indítványom továbbra is fenntartom. Támogassuk, mert támogatni kell, tegyük mellé az önerőt, és a Football Club az önkormányzattal kössön 15 évre szerződést.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Tehát, akkor érintettségemet ismételten bejelentem, és nem kívánok szavazni ebben a körben. Akkor volt egy módosító javaslat Faludi úr részéről, megkérem jegyzőasszonyt, ismertesse.

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Faludi Tamás képviselő úr módosító javaslata, aki azzal a feltétellel adná meg a tulajdonosi hozzájárulást, hogy ha a Football Club a napelemre, és a meleg víz kútra vonatkozóan az üzemeltetési szerződést 15 évre az önkormányzattal kötné meg. Ez lenne az ő módosítása.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Erről kérnék egy szavazást.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem fogadta el a javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

112/2017.(IV.27.) határozat**A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Kiskunmajsai Football Club kérelmét azzal a feltétellel sem, hogy az önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását oly módon adja meg a TAO pályázat benyújtásához, hogy a Football Club a napelemre és a meleg víz kútra vonatkozóan az üzemeltetési szerződést 15 évre a Furafol Hungary Kft. helyett az önkormányzattal kösse meg.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Határidő: azonnal

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Akkor az 1. pontot kivesszük a döntési javaslatból, ami a 12.000.000.-Ft-ra vonatkozna, akkor csak a 2., a hozzájárulás, a 3., a 15 év, a 4., a az átadást jelenti a fenntartási időszak után, az 5. és a 6., amit a jegyzőasszony elmondott.

Fülöp Zoltán, képviselő

A határozati javaslat pontjainál külön szavazhatunk?

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Egyben kellene.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

A 2. pont az alap hozzájárulás, hogy az önkormányzat hozzájárul az adott pályázat beadásához, a 3. pont az üzemeltető részéről, hogy 15 évre használatba adja az ingatlant a Football Clubnak. A 4. pont módosítva, ami a fenntartási időszak lejártakor térítésmentesen átadja az önkormányzatnak a projekteket, kivételre kerül a vége, mégpedig, mely többek az Önkormányzat, a Furafol Hungary Kft. és a Kiskunmajsai Football Club között az energetikai beruházások hasznosítására kötendő háromoldalú megállapodásban kerül rögzítésre. Az 5. pont maradna, a 6. pont, pedig, amit a jegyzőasszony felolvasott, miszerint a pályázattal kapcsolatos döntéseket a Football Clubnak vissza kell hoznia az önkormányzathoz, mint tulajdonos, önerőket, szerződéseket, és minden mást is. Erről kellene szavaznunk. Szavazást indítom.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett, nem fogadta el a javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

113/2017.(IV.27.) határozat**A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelmének elutasítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 971/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a TAO pályázat - melynek eredményeként az alábbiak valósulnának meg: Horváth István Városi Sporttelepen alacsony hőmérsékletű termálvizet adó termálkút fúrása, a Városi György Sportcsarnok külső hőszigetelése és ablakcseréje, 49,68 kW-os napelem telepítése a Városi György Sportcsarnok tetejére, valamint fémszerkezetű mobil lelátó- benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg a Football Club részére azzal a kikötésekkel sem, hogy az energetikai beruházások hasznosítására vonatkozó megállapodás a későbbiek során kerülne kidolgozásra, jóváhagyásra és az önerőt az önkormányzatnak nem kell biztosítani.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: azonnal

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Kedves nézők, ilyen, amikor elúszhat ez 150.000.000.-160.000.000.-Ft-os pályázat, azoknak köszönhetően, akik nemmel szavaztak, illetve tartózkodtak egy ilyen fontos döntésben.

Faludi Tamás, képviselő

Amikor a polgármester úr minősítette a képviselő-testület szavazását, és ki merte ejteni azt a száján azt, hogy íme így kell elveszíteni egy 160.000.000.-Ft-os pályázatot, azok miatt, akik nem szavazták meg. A leghatározottabban kikérem magamnak, hogy a polgármester engem megcímkézzon úgy, hogy nem adok be egy pályázatot. Polgármester úr, ha az én módosítómát Ön elfogadja, akkor már régen túl lennénk az egészen, és mehetne a pályázat. Ön miatt bukik meg a pályázat, ha nem vonul vissza.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Ezt nem kommentálom.

14. N a p i r e n d**A 0213/63 hrsz-ú legelő és a 0213/64 hrsz-ú legelő művelés ágú területek értékének meghatározása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Ez a két terület az üdülőfaluban van. Az üdülő egyik frekventált részén, amelyiken elhelyezkedik a kandeláber sor és a Délibáb utcát és a fürdőt összekötő gyalogjárda is. Ezt a területet kellene érték becsülni, ez most jelenleg privát tulajdonban van. Ha az önkormányzat szeretné megvásárolni, hogy visszakerüljön önkormányzati tulajdonba, akkor mégis tisztában legyünk az értékével. Erről szól az első döntési javaslat. Viszont van egy másik terület is több helyrajzi számmal, a 0213/61, 62, 65 és 66 számú ingatlanok, amelyek a későbbiek során visszakerülhetnének az önkormányzathoz. Az első

két helyrajzi számú területnek az értébecslése az 190.000.-Ft-ba kerülne, az összes egyben pedig 500.000.-Ft-ba kerülne.

Szikora Tibor, képviselő

A tulajdonosokat megkerestük, és ők jelezték, hogy el kívánják adni ezeket a területeket? Mert ha nem, akkor addig ameddig nem keressük meg őket és nem tárgyalunk velük, addig felesleges ezt a pénzt elkölteni értébecslésre. Majd akkor, ha esetleg eladják, vagy ha nem akarják eladni és az önkormányzat frekventálnak látja a szemszögéből, hogy mindenképp meg kell venni, akkor majd indítunk el egy kisajátítást, úgy mint a többi területen, amit megvettünk. Addig, ameddig erre a földre nem tettünk vételi ajánlatot, addig felesleges érték becsültetni.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

A bizottságok tárgyalták ezt a napirendi pontot. Jegyzőasszony elmondaná, hogy milyen döntések születtek?

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazat mellett módosító javaslatot tett, melyet javasol elfogadásra. Először az eladási szándékról tárgyaljunk, a város nyilvánítsa ki a szándékát, hogy meg kívánja venni a területet egyelőre értébecslési díj nélkül. Ugyan így a Pénzügyi Bizottság, ők 3 igen szavazat mellett szintén ezt a javaslatot tették.

Czombos Csaba, képviselő

Jól értettem Szikora Tibor, képviselő társam szavait, hogy sajátítsuk ki a földet, vegyük el az emberek földjeit? Ha valamit meg akarunk venni, ahhoz esetleg meg kellene nézni, hogy mennyit ér az a föld, hogy mennyi pénzt tudunk érte adni.

Szikora Tibor, képviselő

Igen, jól értette. Abban az esetben, ha ez elengedetlen szükséges az önkormányzat működéséhez, de szerintem nem az, de viszont amikor megvettük a fürdőtől befelé a zárkert ingatlanokat, akkor ott is kisajátítási eljárást indítottunk. Én erre gondoltam. Abban az esetben, ha nem adják el. Nem indítottunk, de meg volt a határozati javaslatban.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Nem. Az kisajátítást helyettesítő eljárás volt.

Faludi Tamás, képviselő

Ugye két bizottság is úgy fogadta el, hogy ne legyen értébecslés, hanem először ülünk le a tulajdonossal, vagy tulajdonosokkal és tárgyalunk, hogy egyáltalán eladó e. Ha a tulajdonosok azt nyilatkozzák, hogy nem eladó, akkor mit kell nekem értékelni? Ha azt nyilatkozza, hogy eladó, akkor utána ő mond egy árat, utána majd lehet értékelni. Tehát két bizottság is így döntött, hogy egyelőre értékelés ne legyen, sőt még az is elhangzott a Fűrűs úr részéről, hogy hívjuk meg a tulajdonosokat a bizottsági ülésre, akiket nem láttam a bizottsági ülésen. Először tárgyaljunk, legyünk kicsit emberségesek. Hívjuk oda a tulajdonosokat, eladó, nem eladó, ha eladó mi a szándék. Nem kell ott nekünk még nyilatkozni, de ha azt mondja, hogy igen, tárgyalhatunk az eladásról, akkor azt mondjuk, hogy mondjon egy árat, utána majd érték becsültetünk. Addig nem. Azt most meg sem kérdezem, hogy egyébként mi a cél ezzel a területtel, mert ami elhangzott érvként a bizottsági ülésen, hogy, csak azért mert beékelődik ez a magánterület az önkormányzati területbe, ez nevetséges. Most nem fogok belemenni, hogy mi volt ez előtt 25 évvel, ha

kell, szívesen elmesélem azt is. Azt javaslom, hogy úgy fogadjuk el, ahogy a bizottságok javasolták, jelentsük ki, hogy van egy vételi szándékunk, hívjuk meg a tulajdonost, vagy tulajdonosokat, tárgyaljunk velük, addig ne értékeljünk, felesleges addig pénzt kidobni. Az, amit Szikora Tibor képviselő társam mit mondott, az is elhangzott a képviselői egyeztetésen, hogy ha nem adják el, akkor majd kisajátítjuk, pontosan azért van az előterjesztésben az értékelés, hogy majd mondunk valamit, ha nem tetszik neki, akkor visszajön, hogy sajátítsuk ki. Ha korrektek vagyunk, akkor odahívjuk a bizottsági ülésre a tulajdonosokat, tárgyaljunk velük, nyilatkozzunk, hogy van vételi szándékunk, mondja meg mi az ára, megköszönjük, elmegy, utána majd eldöntjük, hogy értékelünk-e vagy még akkor is meg kívánjuk-e venni.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Ennek a kettőnek a kombinációját gondolom, hogy legalább az első két területre kérjük meg az értékebecslést, és természetesen kezdjünk tárgyalásokat a tulajdonosokkal, hogy mennyiért adná el. Kíván-e még valaki hozzászólni? Amennyiben nem, megkérem jegyzőasszonyt ismertesse a módosítást.

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

A bizottsági javaslatok azok voltak, hogy először az az eladási szándékról tárgyaljunk, a város nyilvánítsa ki a szándékát, hogy meg kívánja venni a területet egyelőre értékebecslési díj nélkül. A polgármester úr, mint előterjesztő módosította, az első határozati javaslatot javasolja elfogadásra, annyival kiegészítve, hogy az eladási szándékról tárgyaljunk a tulajdonosokkal, és egyúttal nyilvánítsa ki a város a szándékát, hogy meg kívánja vásárolni a területeket.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Ez a tárgyalás egy külön döntési javaslat lenne, vagy hozzáintegrálódna az egyeshez?

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Akkor így lenne egyben, nyilvánítsa ki a város a szándékát, hogy meg kívánja venni, egyúttal az eladási szándékról tárgyaljanak és az első döntési javaslat szerinti összeget értékbecslésre fordítsák, az első két ingatlan vonatkozásában.

Faludi Tamás, képviselő

Ha jól emlékszem, ezt a javaslatát Á. Fűrűs úr bizottsági ülésen is elmondta, ennek ellenére a két bizottság mégis úgy javasolja a testületnek, hogy most csak a vételi szándékról döntsön. Semmit ne értékeljen, sem az elsőt, sem a másodikat. Á. Fűrűs urat kérdezném, hogy most komolyan vesszük a bizottságaink munkáját? Ha igen, legalább a két bizottság javaslatát fogadja el a testület.

Fülöp Zoltán, képviselő

Köszönöm a szót polgármester úr. A címénél szólítom. Kérem, szavazzunk.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az általam módosított döntési javaslatot, miszerint az első döntési javaslat szerint 190.000.-Ft-ot biztosítunk a 0213/63 hrsz és a 0213/64 hrsz legelő művelés ágú területek értékebecslésére, mely fedezetet az általános tartalék biztosítja.

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Tehát a továbbiakban a bizottsági javaslat, mely szerint a város nyilvánítsa ki szándékát, hogy meg kívánja venni a területeket, és az eladási szándékról tárgyaljon.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Akkor ezt a javaslatot teszem fel szavazásra.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 5 nem szavazattal, - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

114/2017.(IV.27.) határozat**A 0213/63 hrsz-ú legelő és a 0213/64 hrsz-ú legelő művelés ágú területek értékének meghatározása****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 0213/63 hrsz-ú és a 0213/64 hrsz-ú legelő művelési ágú területeket meg kívánja vásárolni, melynek érdekében felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy tárgyaljon a tulajdonosokkal az eladásról.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 190.000 Ft-ot biztosít a 0213/63 hrsz-ú és a 0213/64 hrsz-ú legelő művelési ágú területek értébecslésére, melynek fedezete az általános tartalék.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert az értébecsléssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

15. Napirend**Földút javításhoz költség biztosítása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Az önkormányzat már a 35/2017.(II.23.) számú határozatával döntött arról, hogy darált építési törmeléket vásárolunk földutak javítására. Döntöttünk arról is, hogy mely utak kerülnek felújításra ebből a betonból, a Bodoglár óvoda előtti út a templomig, üdülőfalu, Kígyós-Gárgyán buszmegálló, Tajó Kereszt utca, Zárkerti út Perneki előtt 7126. hrsz., Iparhegyi útra merőleges 6587. hrsz. út, Marisi út kövesút folytatása 0305, 0149. hrsz.. Az út javítási helyszíneire a deponálás megtörtént, viszont, hogy el tudjon indulni a munka, ahhoz még további költség biztosítása szükséges, szállítási költség, ami konkrétan a helyszínre viszi és az úthenger költsége. A szállítási költség bruttó 500.000.-Ft tervezett költség, az úthenger költsége pedig 250.000.-Ft, tehát összesen 750.000.-Ft-ot kellene még biztosítanunk, hogy ez a munka elindulhasson.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

115/2017.(IV.27.) határozat
Földút javításhoz költség biztosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bruttó 750.000,- forintot biztosít darált építési törmelék beszállítására és tömörítésére, melynek fedezete az általános tartalék.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. 06. 30.

16. N a p i r e n d

A műfüves futballpálya parkosítási költsége

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A műfüves futballpálya körül összesen 145 db tuja került kiültetésre, 276.225,-Ft értékben, valamint ősszel további 8 db vadgesztenyefa és 6 db fenyő telepítésére fog sor kerülni a Sport u. felőli oldalon 53.300,- Ft értékben. Ez az önkormányzattól hozzájárulást nem igényel, az üzemeltető biztosítja

Faludi Tamás, képviselő

Melyik tájékoztatót kell most elfogadnom? Mert kettő van. Egy, ami odakerült a Városfejlesztési bizottság elé, amelyikben az van, hogy a műfüves pálya köré 95 db tuja került kiültetésre, 8 db vadgesztenye, és 6 db örökzöld, majd van egy másik előterjesztés, amiben már 145 db tujáról beszélünk, a többi az változatlan. Melyik szám az igaz?

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

A 145 db.

Faludi Tamás, képviselő

Ebben biztos voltam, hogy ez lesz az igaz, csak ez nem megint valami szemfényvesztés, hogy két dolog kerül elének?

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Amikor az előterjesztés készült, azzal egy időben történt a telepítés, és akkor döntöttünk úgy, hogy így ritka lesz, akkor 3méterenként volt tervezve, ezt követően besűrítettük, és így 2 méterenként lettek kiültetve, így lett belőle 145 db.

Faludi Tamás, képviselő

Az utolsó mondat, pedig az egyik tájékoztatóból. Annak nagyon örülök, hogy a régebbi fakivágásra hivatkozik a Furafol Kft. az teljesen rendben van. Köszönöm szépen. Egy dolgot nem értek. Jelezni kívánom, hogy a Városgazdálkodási Intézmény két munkatársa is részt vett. Milyen alapon vesz részt a Furafol Kft. munkájában a Városgazdálkodás két embere?

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Nem a Furafol munkájában vettek részt, hanem a fásításban.

Faludi Tamás, képviselő
Amit a Furafol végzett.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester
A Furafol biztosította az anyagot hozzá.

17. Napirend

A 49/2017. (II.23.) számú határozat végrehajtásához kapcsolódó feladatok (zárt ülés)

/Zárt ülés után/

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Folytatjuk testületi ülésünket. Kihirdetem a döntést.

116/2017.(IV.27.) határozat **A 49/2017. (II.23.) számú határozat végrehajtásához kapcsolódó feladatok**

H a t á r o z a t

- 1./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Jonathermál Gyógy- és Élményszálló piaci értékének ismeretében, amennyiben az az önkormányzat számára elfogadható értékben kerül megállapításra, meg kívánja vásárolni a „gyógyfürdő és fürdőkomplexumot”.
- 2./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy levél útján történő megkereséssel jelezze az Önkormányzat vételi szándékát a Jonathermál Zrt., mint tulajdonos felé, mely levélben érdeklődjön, hogy szándékában áll-e értékesíteni a Jonathermál Gyógy- és Élményszállókomplexumot, és ha igen, mely részét avagy egészét kívánja-e eladni, illetve mekkora összegért, továbbá együttműködni-e - az Önkormányzattal és a Jonathermál Zrt.-től - független szakértővel történő felmérésben.
- 3./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy 3 árajánlatot kérjen be:
 - A.: Jonathermál Gyógy- és Élményszálló piaci értékének meghatározása érdekében, szakmai szempontokat figyelembe véve annak átvilágítására, különösen:
 - a fürdő pénzügyi és számviteli adataira,
 - a műszaki és eszközállományára,
 - a konkurencia-elemzésre (versenyelemzésre)
 - B.: Kiskunmajsa Város Önkormányzata és a jelenlegi tulajdonos közötti - a létesítmény megvásárlásához kapcsolódó - tárgyalások lebonyolítására.
 - C.: A. és B. pontokhoz kapcsolódó záró prezentációk készítésére és bemutatására
- 4./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3./ pontban meghatározott feladatok ellátására összesen nettó 15 millió forint + ÁFA összeget különít el, melynek fedezete az önkormányzat általános tartaléka. Amennyiben az erre

irányuló tárgyalások eredményeként ezen összeg, vagy esetlegesen ezen összeg egy része tekintetében, lehetőség nyílik az összeg állami támogatásból történő utólagos elszámolására, az elszámolható összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: értelemszerűen

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Mivel lejárt az időnk, 10 perccel javaslom meghosszabbítani az ülés időtartamát.

Faludi Tamás, képviselő

30 percet javasllok.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Akkor először szavazzunk a 30 percről.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 6 nem, és 2 tartózkodás mellett, nem fogadta el a hosszabbítást

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Szavazzunk a 10 percről.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 3 nem, és 1 tartózkodás mellett, elfogadta a hosszabbítást

18. N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 2 nem szavazattal, - tartózkodás nélkül – megalkotta a Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 11/2017. (IV.28) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

19. N a p i r e n d Egyebek

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Szeretnék elköszönni Kiskunmajsa Városától, a lakosoktól, így televízión, illetve a médián keresztül. Részben már lehetőségem volt a sajtón keresztül egy közlemény útján, de most a kamerák előtt is szeretném ezt megismételni. Szívembe zártam ezt a várost, nagyon sok kedves embert ismertem meg. Ez a település, egy élhető település és kérem Önöket, képviselőket, hogy tegyenek meg mindent azért, hogy ennek a városnak az érdekeit sikerre vigyék. Amikor idejöttem, akkor egy Bibliai idézettel kezdtem pályafutásomat, egy Isteni parancsot idéztem a Bibliából, most egy kicsit más, egy világi idézetet hoztam önöknek. Nálam sokkal okosabb emberek vannak, akik talán iránymutatást tudnának adni az élet sűrűjében. Volt egy professzorom, az egyetemen, és ő szinte szóról szóra elvárta volna tőlünk, egyetemistáktól, hogy ismerjünk egy művet, mivel jogászok leszünk, mondta, és hozzátette, mindig az élet olyan területén fogtok dolgozni, amely valószínűleg összefügg az irányítással, ezért fontos, megismernetek egy jogászt, aki a reneszánsz korában élt az 1400-as évek végén Machiavelli-nek hívták. Biztos sokat hallottak ennek az illetőnek a nevééről és ő írta meg egy nagyon ismert munkáját, A fejedelem című művét. A fejedelem című műve az gyakorlatilag az irányításról, a regnálásról szól, és azokról az államférfiaknak a tulajdonságairól, akik sikerre tudják vinni az állam és így a település érdekét. Szeretném Önöket, képviselőket megajándékozni ezzel a könyvvel, mindannyiujukat, a professzorom tanácsát figyelembe véve, és megkérni Önöket, hogy olvassák ezt a könyvet, mert azt hiszem mindenkinek a javára fog válni. Nem így terveztem, de a jó Isten így hozta, az életem így alakult. Az egyetlen oka annak, hogy ezt a döntést meghoztam az a családom. Barátságban válok el Önöktől, tőletek, a településtől, és nagyon sok sikert kívánok Kiskunmajsának. Szeretném megkérni a testületet, hogy ha sikerre viszitek azokat a pályázatokat, amiben egy kicsit én is közreműködtem, akkor gondolatok rám is és egy meghívót küldjete nekem. Ennek a könyvnek a hátulján van egy idézet, és én ezt szeretném felolvasni. Ez pedig a következő: „A fejedelemnek, kegyesnek, hűségesnek, *emberségesnek, őszintének, vallásosnak kell látszani, és annak is kell lennie. De lélekben mindig fel kell készülnie az ellenkezőjére, hogy ha a szükség úgy kívánja, aszerint tudjon cselekedni.*” Ezt kívánom a Képviselő-testületnek, hogy sikerre vigye ennek a településnek a sorsát. Szívesen dolgoztam itt, és szívesen látlak benneteket, látom Önöket, bárkit, aki meglátogat engem majsáról új munkahelyemen, a Kecskeméti Tankerületnél, és szeretném is, hogyha néha rám nyitnátok az ajtót. Nagyon fogtok nekem hiányozni, ti is, és ez a település is. Köszönöm szépen, hogy itt lehettem, és köszönöm szépen, hogy befogadtak maguk közé.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Köszönjük szépen Emőkének a gondolatokat, és nem csak a gondolatokat, hanem a több mint két éves munkát. Szerintem nem keveset tett hozzá a majsai projektek alakulásához, fejlődéséhez, aktivitásával, kitartásával sokszor éjszakába nyúló munkáival. Köszönjük, örültünk, hogy itt voltál velünk, örültünk, hogy megismerhettünk. Magam, és Képviselő testület nevében további sok sikert kívánok neked.

Rávai Mónika, alpolgármester

Egy helyi értéket szeretnék neked átadni, egy Pócsik Olga képet, hogy biztosan emlékezz arra, hogy hol töltöttél 2 évet.

Dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző

Köszönöm szépen, Pócsik Olgát nagyon szeretem, mint ahogy minden majsai művészt. Egy nagyon szép dolgot vettem észre már az első napomon, itt Kiskunmajsán, ami egy szívet melengető dolog volt számomra, azt hogy a Polgármesteri Hivatal ajtaja a templom tornyával szemben van, szóval vegyétek jelzés értékűnek. Minden jót nektek.

Faludi Tamás, képviselő

Én is szeretném megköszönni jegyzőasszonynak az eddigi munkáját, úgy gondolom, hogy az időnkénti vitáink ellenére is jó volt együtt dolgozni, és remélem, hogy az új munkahelye sokkal nyugodtabb és örömtelibb lesz.

Szeretnék visszatérni a pályázatra, mert úgy gondoltam, hogy a döntetlen szavazások után a szünet után folytatjuk a vitát, mert egy döntetlen szavazásnál lehet folytatni a vitát, úgy láttam, hogy ment a beszélgetés csoportok között. Amikor jöttünk be a terembe akkor polgármester úr azt mondta, hogy mindenképpen kell engedni ezt a pályázatot, amivel mindnyájan egyetértünk és azt is kijelentette ott, hogy akkor is, ha az önkormányzat teszi mellé az önerőt, csak menjen a pályázat. Azt javasolnám, hogy erről beszéljünk még, és hogyha ezt komolyan gondolta polgármester úr, akkor folytassuk, és tegyük fel újra szavazásra. Ha ez mégsem lehetséges, hogy a polgármester azt mondja, hogy legyen kompromisszum a másik oldal felé, akkor legyen az, hogy az Önkormányzat legyen ebben a partner és az üzemeltető, akkor, ha ez mégsem működik, akkor van egy újabb javaslatom, amit kérek képviselőtársaimtól, hogy itt és most beszéljük meg. Az, a meleg víz kút nélkül menjen be a pályázat és a teljes felújítás induljon, és az önkormányzat tegye mellé az önerőt. Ha a kúton nem tudunk megegyezni, menjen ki, de az összes többi induljon önkormányzati önerővel.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Azt gondolom, hogy mint mondtam, nem tudunk ebben most 1 perc alatt megfelelő, korrekt és mindenki számára jó döntést hozni. Nem szívesen támogatnám azt a megoldást, hogy az Önkormányzat 20-50.000.000.-Ft-ot tegyen bele, tehát ez így nem megfelelő. Azt a megoldást javaslom továbbra is, hogy hozzuk meg azt a döntést, hogy be tudjuk adni a pályázatot, és a pénzügyekre vonatkozó korrekt döntést a beadás után, sőt, úgy van fogalmazva az előterjesztés, hogy minden akkor aktivizálódik, hogyha nyer a pályázat, ha nem nyer a pályázat, akkor nincs szükség az önerőre sem. Ha erre van jogilag lehetőség, akkor azt javaslom, hogy az eredeti formájában menjen, és minden döntést az önkormányzat elé kell hoznia a Football Clubnak. Adjunk neki 3 napot és kedden reggel fogjunk hozzá újra, de egy olyan átgondolt, korrekt pénzügyileg és üzletileg végiggondolt előterjesztést hozzunk elő, ami mind a 3 szereplőnek megfelelő. Nem hiszem, hogy ismerve, az általános tartalékból adódó lehetőségeinket, most ekkora pénzt felelősen rá lehetne tenni.

Szikora Tibor, képviselő

Addig ameddig ezen gondolkodnak képviselő társaim, egy kissé kellemetlen élményt szeretnék elmondani. A mai napon találkoztam a polgármester úr egyik közeli ismerősével, és beszélgettünk a tegnapi napról, hogy miért nem volt ott a polgármester úr, pedig jó lett volna, ha ott lett volna. Akkor azt mondta, hogy jó volt, hogy nem volt ott, mondtam, hogy nem biztos, hogy jó, hogy nem volt ott, és akkor szerintem a fórumon résztvevőket nem igazán odaillő jelzővel minősítette. Ez úton is kérem, ha nézi a műsort, akkor tartózkodjon az ilyen megjegyzésektől.

Rávai Mónika, alpolgármester

Lejárt az idő, javaslom, hogy a testületi ülést fejezzük be.

Deményi Ernő, képviselő

Azért kértem ügyrendben szót, mert én úgy gondolom, hogy, senkit sem megbántva, hogy ez egy annyira szervezetlen, összeszedetlen, követhetetlen testületi ülés volt, hogy nem hiszem, hogy bárki felelősen meg tudná mondani, hogy mikor telt le a 2,5 óra. Aki ezt mondja, az hazudik, bocsánat, ne haragudjatok, nevetségesek vagyunk mindannyian. Nem kell ezt befejezni, nagyon könnyű rámondani, ha van egy kellemetlen dolog, akkor fejezzük be. Tudjuk mikor telt le az idő? Tehát magyarul, ez akkor működik jól, hogyha az SZMSZ-t mindenki becsülettel betartja.

Papp Mihály, képviselő

Egy Belső-Kígyósi problémára szeretném felhívni a figyelmet. Tegnap megkeresett a szemétszállító cég egyik alkalmazottja telefonon, hogy a kihelyezett kis konténerbe nem megfelelően gyűjtik a szemetet, és szeretném kérni a polgármester urat, hogy egy táblát helyezünk ki mellé, magyar és német nyelven is, mert nagyon sok német anyanyelvű tanyasi lakos lakik abban a körzetben és lehet, hogy nem tudják, hogy az emblémával ellátott zsákban fogják elvinni. Ettől kezdve én javasolnám, hogy küldjünk ki egy tájékoztatót a lakosoknak, és helyezünk ki a konténer mellé egy táblát, hogy hogyan kell a hulladékot begyűjteni a konténerbe.

Nyerges Benjámin, képviselő

Van erre már válasz, a szemetet tegnap elszállították. Domonkos Csaba úr jelezte, hogy ki fog helyezni ilyen táblát. Az egyik lakos már ma délutánra kihelyezett, holnap pedig Domonkos Csaba úr fogja ezt megtenni. Valaki önhatalmúlag tett oda egy olyan szeméttárolónak kinevezett edényt, amibe gyűlt a szemet, és nem is helyiek vitték oda a szemetet, hanem a szomszéd településről, az ottani lakók elmondása szerint. Most újabb 4 zsák került már oda a tegnapi elszállítás óta. Egyet értek abban, hogy fel kell hívni a lakosok figyelmét, hogy ügyeljenek arra, hogy illetéktelenek ne rakjanak le oda jogtalanul szemetet.

Fülöp Zoltán, képviselő

Engedjék meg, hogy ezúton is megköszönjem dr. Tóth-Péli Emőkének a Kiskunmajsán végzett munkáját. Ezt a pénzügyi bizottság megtette kedden is, de akkor sem sok, ha ma is megtesszük és egyet értenek velem, ha azt mondom, hogy a jogi tudásán felül a személyisége nagyon sokat adott a városnak, mi is szívünkbe zártuk és köszönjük szépen az itt töltött éveket. A tőled kapott könyv hátoldalán található idézet a kelleténél jobban illik a mai napra, engedjék meg, hogy megismételjem: „*A fejedelemnek, kegyesnek, hűségesnek, emberségesnek, őszintének, vallásosnak kell látszani, és annak is kell lennie. De lélekben mindig elkészülnie az ellenkezőjére...*” Sajnos, ebben a testületben ezek az erények nem egy emberben valósulnak meg, hanem megoszlanak. Reggel nem gondoltam volna, hogy ilyen sötét önkormányzati ülésünk lesz. Nem ment át egy pályázat. Nem egy narancsdaráló üzem, hanem a sporttelepnek a fejlesztése, olyan sötét, idióta indoklással, amire nincsen mentség. Amit a bizottságok tárgyaltak, előterjesztések, kivettünk kettőt, beletettünk egyet, hogy az valóban kompromisszumos legyen. Az igazság pillanatának el kellett volna jönnie később is, hogy valóban ki akkor mit szavaz meg, nem volt szó arról, hogy ki biztosítja az önerőt, nem volt itt szó a polgármester úrról, senkiről sem, csak arról, hogy menjen be a pályázat, és nem ment be a pályázat. Erősek voltunk. Építeni nem bírunk, de rombolni azért igen. Élvezzük a közbizalmat, építjük a várost, ezért ülünk ide

havonta egyszer, hogy elmondjuk, hogy mi 40 éve vállalkozók, 60 éve főpapok vagyunk és mindenhez értünk. Ha valamit nem értünk meg teljesen, ami nem baj, mert nagyon sok minden meghaladja a képességeinket jogi, közigazgatási kérdés, gazdasági kérdés, egészségügyi kérdés. Nem az a baj, hogy nem értünk hozzá, hogyha azt beismerjük, hanem az, hogy betartunk és nem lesz megszavazva. Most menjünk ki és mondjuk el, hogy ez most miért nem lett megszavazva. Nyílt ülés volt. Meg lehet nézni, hogy mi volt az előterjesztés, ezen nem volt mit nem megszavazni. Volt informális ülés, most még beszélünk róla egy órát és nem tudunk mindent. Akkor mondjátok azt, hogy bocsánat, de még nem állt össze a fejemben, vegyük le napirendről és hozzuk rendkívüli ülésre, de ez nem volt cél. Az hogy ne történjen meg a fejlődés. Lehetett volna kompromisszum, de semmi szó nem volt arról, hogy ki üzemelteti, ki adja az önrészt, erről szavaztunk, és erre villogtak a pirosak, ebből volt a nem. Elnézést kérek, de attól tartok, hogy nagyon másképp kell nekem is a munkámhoz állni és tudjátok, hogy a jó hangulat, a jópofaság és a béke pártján szoktam állni, de most az ülés után megkérlek benneteket, hogy ne fogjunk kezét.

Faludi Tamás, képviselő

Huszon évesen egy 60-nál többnek ilyet mondani nem illő. Ugyan ezt mondom, hogy a kompromisszumnak egy szikrája sem volt bennetek. Miért mindig csak az az igaz, az a való, az a szent és sérthetetlen, és az a legjobb döntés, amit ti kitaláltok? Miért idiotizmus, amit a másik 5 ember javasol? Lehet neked ez a véleményed, és ha azt mondod, hogy ebből van egy vita és nem értünk egyet abban, amit képviselő társam kitalál, vagy ti mondotok, ne fogjunk kezét, hát ettől nem leszek szegényebb, csak rosszul esik, ilyen egyszerű. Nagyon remélem, hogy ami módosító indítványom volt, amiben képviselő társam úgy érzi, hogy nem voltunk kompromisszum készek, én azt mondom, hogy ti sem vagytok kompromisszum készek a mi indítványunkra, akkor azt az egyet vegyük ki belőle és az összes többivel induljon el a pályázat. Tettem egy javaslatot, ez sem tetszik, akkor ne tessék engem idiótának nevezni. Nem kell velem kezét fogni. Nincs ezzel semmi probléma. Nem fogunk kezét. Nem engem minősít ez a kijelentés. Viszont egy dologról kérnék szépen egy szavazást, amit le is írt polgármester úr a tegnapi nappal kapcsolatban, most ebbe nem akarok belemenni. Le lett írva, hogy majd a polgármester úr összehív egy meghallgatást, igaz, hogy ott van 200 ember, nem megy el, ez legyen az ő felelőssége, de én kérek arról egy szavazást, hiszem a 200 ember tegnap egyértelműen, és egyhangúan azt a javaslatot tette a polgármester úr felé, hogy 2 héten belül történjen meg ez a közmeghallgatás. Erről kérnék szépen egy szavazást, hogy 2 héten belül tartson egy közmeghallgatást.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Nem teszem fel szavazásra, mert eleve a 2 hét egy felelőtlen döntés volna, olyan közmeghallgatást szeretnék szervezni, amiben a megfelelő szakembereket, megfelelő előkészítettséggel össze tudunk hívni, és nem csak egy szűk körnek, hanem egy tágabb körnek. Arra tudok ígéretet tenni, hogy viszonylag rövid időn belül ezt meg fogjuk tenni, várjuk meg, hogy az ígért határidőben a TOP-os pályázatokkal kapcsolatban lesz döntés, nem lesz döntés, van miről beszélni, nincs miről beszélni, de én azt gondolom, hogy ez rövid határidőn belül meg kell történjen. Nem teszem fel szavazásra, természetesen fontos az emberek véleménye, erre figyelni akarunk, meg akarjuk hallgatni őket, de ezt most nem szeretném egy korlátba tenni, hogy most 2 héten vagy 4 héten belül fog bekövetkezni, de hamarosan be fog következni.

Faludi Tamás, képviselő

Ügyrendben kértem szót, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzat működésével kapcsolatban fogok mondani egy mondatot, az pedig annyi, hogy az Önkormányzatnak, a polgármesternek, képviselőknek rendkívül fontos az, hogy a városlakókkal beszéljen, amikor ők akarják.

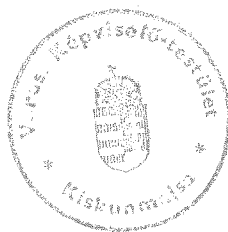
Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 18:45 órakor bezárom.

K. m. f.


Ábrahám-Fúrús András
polgármester


Dr. Tóth - Péli Emőke
jegyző


Nyerges Benjámín
jktv.hitelesítő




Deményi Ernő
jktv.hitelesítő