

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

9/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 28. (kedden) 16³⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Abonyi Henrik alpolgármester, Dósai Imre, Farkas Zoltán, Fogl András alpolgármester, Mózer Gyula, Nyerges Benjamin, Szikora Tibor képviselők, Faludi Tamás polgármester (8 fő – 88%).

Lendér Julianna, Szikora Lajosné és Terbe Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tárai Éva jegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető.

Faludi Tamás polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a 2013. évi 9. önkormányzati ülésünkön. Megállapítom, hogy Képviselő-testületünk 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Nyerges Benjamin és Farkas Zoltán képviselőket. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Faludi Tamás polgármester:

Napirenddel kapcsolatban módosító javaslatom van. A Pénzügyi Bizottság döntésének következtében kérem, hogy az 1./ napirendi pont kerüljön le napirendről. Kérem, tegyék meg észrevételeiket, van-e más módosító javaslat? Amennyiben nincs, a módosított napirendi pontokat elfogadásra javaslom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései

Előadó: Faludi Tamás polgármester

- 1./ Hősök tere 3. szám alatti ingatlan bérletéről /**Zárt ülés!**/
- 2./ Kiskunmajsai Shito-Ryu Karate Sport Egyesület helyiséghasználat iránti kérelme
- 3./ Az Orient International B&B Szolgáltató Kft. szerződés módosítása
- 4./ Döntés az Alföldvíz Zrt. víziközmű szolgáltatóhoz történő csatlakozásról
- 5./ Halasvíz Kft-ben lévő üzletrész eladása
- 6./ Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde festése, udvari játékok felújítása

Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének előterjesztése

Előadó: Abonyi Henrik alpolgármester

- 7./ Intézményi szakmai napok támogatása

1./ N a p i r e n d

Kiskunmajsai Shitó-Ryu Karate Sport Egyesület helyiséghasználat iránti kérelme

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérdezem képviselő társaimat, a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs észrevétel, kérem, aki elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

128/2013. (V. 28.) határozat

Kiskunmajsai Shito-Ryu Karate Sport Egyesület helyiséghasználat iránti kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2013.(I.17.) önkormányzati határozat alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött ingyenes vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint - a Kiskunmajsai Shito-Ryu Karate Sport Egyesület részére, a 2013. május 25-én megrendezésre kerülő országos karate verseny idejére - átengedi a sportcsarnok ingyenes használatát az önkormányzat részére biztosított évi 5 alkalom keretén belül.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Kiskunmajsai Tankerületét.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirend

Az Orient International B&B Szolgáltató Kft. szerződés módosítása

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket.

Dósai Imre képviselő:

A bizottsági ülésen két témakörben tettem fel kérdést az Orient International Kft. képviselőjének. Az egyik az volt, hogy az adásvételi szerződésben szerepelt-e az, hogy nyertes pályázathoz köti-e a vételár kifizetését, a másik pedig az volt, hogy a múlt bizottsági ülésen szó volt arról, hogy beletekinthetünk-e abba a pályázatba, amit benyújtott a kft. és aminek az eredményességére most hivatkozott. Azt nyilatkozta, hogy üzleti titok miatt nem kívánja megmutatni a pályázatot, a tartalmát néhány szóban felvázolta. Számomra ez a két tényező nem elég ahhoz, hogy a harmadik határidőhöz én magam hozzájáruljak.

Faludi Tamás polgármester:

Nekem erre az volt a viszont válaszom, hogy jelen pillanatban az önkormányzatnak más elképzelése sajnos nincsen, a vevőink sajnos nem állnak sorban. Mi sem kívánunk ezzel az épülettel semmit tenni. Szíve joga van ahhoz, hogy a saját pályázati anyagát nem mutatta meg, mivel ezek a pályázatok nem nyilvánosak, viszont a befogadó nyilatkozatot bemutatta, amely egyértelmű bizonyítéka annak, hogy a pályázat be van adva. Tehát ez alapján javasoltuk azt, hogy a határidőt hosszabbítsuk meg a határidőt augusztus végéig.

Farkas Zoltán képviselő:

Mivel nincs más igény az ingatlanra, ezért én is el tudom fogadni a javaslatot. Ugyanakkor labilisnak tartom, hogy egy pályázatra alapozzon valaki ekkora bevételt. Illetve azt gondolom, hogy ha valaki mégiscsak önkormányzati támogatást vár, akkor az üzleti titok véges. Értem Dósai úr álláspontját, ha valaki azt várja, hogy fogadjuk el az ő álláspontját, akkor miért olyan nagy titok egy pályázat? Pláne, hogy ha erre alapozza, hogy majd ebből fog fizetni. Sajnos, ha azt akarjuk, hogy ez a pénz befolyjon, akkor viszont mégiscsak érdemes.

Faludi Tamás polgármester:

Továbbra is azt mondom, hogy a foglalo itt van, vissza nem megy, mindenképpen az önkormányzaté marad, ezzel lehetőséget adunk arra, hogy esetleg még több befolyhasson.

Szikora Tibor képviselő:

Javaslom én is, hogy fogadjuk el, mivel nincs más lehetőségünk. Azt is szeretném kérni, hogy többször ne fogadjunk el határidő módosítást. Ez legyen az utolsó ebben a kérdésben.

Mózer Gyula képviselő:

Mivel nincs más alternatíva a laktanyával kapcsolatban, ha most elfogadjuk a módosítást, semmit nem veszítünk vele. Ugyanakkor gondolkozzunk reálisan. Magyarországon a

pályázati elbírálások határideje Magyarországon úgy csúsznak, hogy nem lehet követni. Tehát innentől kezdve elfogadhatjuk az augusztus 31-et most, de hogyha ide jön szeptember 1-jén azzal, hogy még mindig nem bíralták el és még két hét, akkor ugyanebben a helyzetben leszünk. Nem mondanám ki most azt, hogy augusztus 31., hanem a pályázat elbírálásához kötném. Ha most érvelésképpen elfogadjuk, hogy a pályázat elbírálásáig, akkor viszont ennyire ne kössük. Kössük augusztus 31-hez, mert akkor legfeljebb módosítjuk ha kell, de azt ne mondjuk ki, hogy többször ne módosítsuk. Akkor inkább most fogadjuk el. Hogy mikor dőlnek el a pályázatok, senki nem tudja megmondani. A magam részéről a legutóbbi bizottsági ülésen az volt, hogy egyáltalán van-e pályázat. Erre most kaptunk választ, mert van egy konkrét befogadó nyilatkozat, tehát a pályázat létezése már bebizonyosodott. Dósai úrnak igaza van, arról is beszéltünk, hogy belenézhezzünk ebbe a pályázatba.

Dósai Imre képviselő:

Csak egy szélsőséges példaként mondom, lehet, hogy egy gépkocsi pályázatról szól.

Faludi Tamás polgármester:

Lehet, igen.

Mózer Gyula képviselő:

Ha mégis gépkocsi pályázatról van szó, és abból kifizeti az önkormányzatnak a laktanyát, az az ő baja lesz.

Farkas Zoltán képviselő:

Ez a munkahely teremő pályázat?

Mózer Gyula képviselő:

Igen. A részleteit nem ismerjük. Emellett nem javaslok, hogy a pályázat elbírálásához kössük, ne adjunk ennyire tág teret. Mondjuk azt, hogy augusztus 31., tudva azt, hogy ha nem bírálják el a pályázatot, akkor visszajön úgy is hozzánk.

Faludi Tamás polgármester:

Igen, ha augusztus 15-én bírálják el, nem biztos, hogy 31-én lesz a kezében támogatási szerződés. Kérdezem Képviselő Társamat, fenntartja-e a módosító javaslatát?

Szikora Tibor képviselő:

A módosító javaslatomat visszavonom, elfogadom Mózer Képviselő Úr javaslatát.

Nyerges Benjamin képviselő:

Szikora Képviselő Úr aggálya teljesen jogszerű. Bár én is elfogadom most még ezt a három hónapot, de itt többen érveltek azzal, hogy úgy sincs másik jelentkező. Hát persze hogy nem lesz addig, amíg nem fogjuk hirdetni. Csak úgy nem száll rá egy madár. Viszont ha azt mondjuk, hogy eddig igen és ezt követően nem hiszünk tovább, akkor meghirdetjük és a hirdetés alapján már lehetnek újabb jelentkezők.

Faludi Tamás polgármester:

Volt hirdetve már számtalanszor. Eddig egyetlen egy alkalommal értékesítettük ugyanígy 2004-2005. körül. Akkor is csak eddig jutottunk, hogy a foglaló itt maradt. Egyszer már kerestünk ezzel az épülettel kétmillió forintot, most remélem többet fogunk, de ha nem, akkor a foglaló itt marad. Ha lenne rá jelentkező, én lennék a legboldogabb és gondolom Önök is.

Amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, a határozati javaslatot elfogadásra javaslom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta.

129/2013. (V. 28.) határozat

Orient-International B&B Kft-vel szerződés módosítás

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat az Orient International B&B Szolgáltató Kft.-vel, a 343/2011.(XI.14.) számú határozatával jóváhagyott, és 370/2012. sz. határozatával módosított 0329/87. hrsz-ú 4160 m² területű ingatlan adásvételi szerződésének 3/b pontjában szereplő határidőt 2013. augusztus 31. napjára módosítja az előterjesztésben részletezettek szerint.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013. június 15.

3./ N a p i r e n d

Döntés az Alföldvíz Zrt. víziközmű szolgáltatóhoz történő csatlakozásról

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, kérem, aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, – az alábbi határozatot hozta.

130/2013. (V. 28.) határozat

Víziközmű és szennyvízközmű-rendszer vagyonértékelésének elfogadása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a könyvvizsgáló által jóváhagyott Kiskunmajsa Város víziközmű és szennyvízközmű rendszerének vagyonértékelését elfogadja.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013. május 31.

Faludi Tamás polgármester:

Kérem, aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, – az alábbi határozatot hozta.

131/2013. (V. 28.) határozat**Alföldvíz Zrt.-vel bérleti, üzemeltetési szerződés megkötése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alföldvíz Zrt víziközmű szolgáltatóval bérleti üzemeltetési szerződést köt Kiskunmajsa Város víziközműveinek üzemeltetésére 2015. január 1-i hatálybalépéssel.

Megbízza a Polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013.május 31.

Faludi Tamás polgármester:

Kérem, aki a 3. számú határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, – az alábbi határozatot hozta.

132/2013. (V. 28.) határozat**Vízközmű Kft.-vel fennálló Víziközmű-szolgáltatási szerződés megszüntetése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az - Alföldvíz Zrt-vel megkötendő bérleti üzemeltetési szerződés megkötése esetén – a jelenleg víziközmű szolgáltatást végző, Vízközmű Kft-vel fennálló Víziközmű-szolgáltatási szerződését 2014. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti, vagy felmondja.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. december 31.

4./ Napirend

Halasvíz Kft-ben lévő üzletrész eladása

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, – az alábbi határozatot hozta.

133/2013. (V. 28.) határozat

Halasvíz Kft.-ben lévő üzletrész eladása

Határozat

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat képviselőtestülete tudomással bír arról, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a HALASVÍZ KFT-ben lévő 100.000.-Ft névértékű üzletrészszerzését értékesíteni kívánja Jánoshalma Város Önkormányzata részére 100.000.-Ft vételáron.

Az Önkormányzat képviselő-testülete akképpen dönt, hogy a vevő és a vételár ismertében törvényes elővásárlási jogával élni nem kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HALASVÍZ KFT taggyűlésén akként adja le szavazatát, hogy sem az Önkormányzat, mint tag, sem pedig a HALASVÍZ KFT, mint társaság törvényes elővásárlási jogával élni nem kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzatának üzletrészeinek 108.600.000.-Ft és 100.000.-Ft névértékű üzletrészekre történő felosztásához hozzájáruljon az üzletrész értékesítésére tekintettel.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013. május 31.

5./ Napirend

Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde festése, udvari játékok felújítása

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, – az alábbi határozatot hozta.

133/A/2013. (V. 28.) határozat

Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde festése, udvari játékok felújítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Kiskunhalasi Vári Szabó István Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium Tanműhelyétől a Kiskunmajsai Városi Óvoda és Bölcsődénél a teljes intézményi festési-mázolási munkákat, valamint az udvari játékok felújítását témaköri gyakorlás keretében, munkadíj nélkül.

A munka elvégzéséhez szükséges anyag- és eszközszükségletre vis maiorral együtt számolva, valamint a kijárási költségeire az előterjesztésben részletezettek szerint 485.616.-Ft-ot (485.600.-) biztosít a céltartalékon tervezett felhalmozási, felújítási alap terhére.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

6./ N a p i r e n d

Intézményi szakmai napok támogatása

Előadó: Abonyi Henrik alpolgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

133/B/2013. (V. 28.) határozat

Intézményi szakmai napok támogatása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ágazati ünnepnapok megszervezésére **187,2 fő** részére az alábbiak szerinti bontásban fejenként 1.000.- Ft, azaz összesen **187.200.-Ft** anyagi támogatást biztosít:

Városi Óvoda és Bölcsőde	54.000.- Ft
Konecsni György Kulturális Központ	15.500.-Ft
Városi Könyvtár	6.000.-Ft
Polgármesteri Hivatal	37.000.-Ft
Városgazdálkodási Intézmény	10.200.-Ft

Városgazdálkodási Intézmény – Védőnők	7.000 Ft
Alapellátásban résztvevő orvosok és asszisztensek	22.000.-Ft
Nonprofit Kft-nél alkalmazásban állók – Egs.ügyi szakdolgozók	22.000.-Ft
Nonprofit Kft-nél alkalmazásban állók – Projektiroda	3.000.-Ft
Kistérségi Gyermekjóléti és Szociális Szolg. Intézmény	10.500.-Ft

Összesen: **187.200 Ft**

Az ágazati napok városi szintű ünnepségének megszervezésére további **130.000.- Ft**-ot biztosít, mely a Városi Önkormányzat, mint szervező részére kerül lebontására.

A Kistérségi Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Intézmény részére biztosított előirányzat a Többcélú Kistérségi Társulás, mint fenntartó részére kerül átadásra megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel.

A Városgazdálkodási Intézménynél foglalkoztatott védőnők, az alapellátásban résztvevő orvosok és asszisztensek, valamint a Nonprofit Kft-nél alkalmazásban állók előirányzatát a szervezők részére kell átadni megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel, annak kijelöléséig az Önkormányzat céltartalékán kerül elkülönítésre.

A **mindösszesen 317.200 .- Ft**-os támogatás fedezete a céltartalékon önkormányzati, intézményi bevétel kiesésekre, működési kiadásokra elkülönített keretösszeg.

Felelős: Abonyi Henrik alpolgármester

Gulyás Jánosné osztályvezető a rendeleten történő átvezetésre

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, megköszönöm a részvételt, az ülést 17.⁰⁰ órakor bezárom.

K. m. f.

Faludi Tamás
polgármester

Dr. Tárai Éva
jegyző

Nyerges Benjamin
jkv. hitelesítő

Farkas Zoltán
jkv. hitelesítő