

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1/2005.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2005. január 19-én 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Leiz Sándor, Serbán György Norbert, Mózer Gyula, Farkas Mihály, Kertész-Farkas Zsuzsanna, Nagy Béla, Feró Sándor, Dósai Imre, Terbe Zoltán, Farkas Zoltán, Kiss Károly, Kiss Endre, dr. Szabó Lajos, Kolompár Orbán képviselők, Faludi Tamás polgármester /15 fő 78,95 % /

Jelen vannak továbbá:

Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző, dr. Dörmő Róbert aljegyző, Béres László, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna, Nyerges Éva osztályvezetők, Deményi Ernő főmunkatárs, az 3. napirendi ponthoz Bányai József és Csuka József a Kiskunmajsa Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. képviseletében,

Faludi Tamás polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy 15 fővel az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri dr. Szabó Lajos és Leiz Sándor képviselőket. Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Faludi Tamás polgármester ismerteti a napirendi pontokat, kéri a képviselőket tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az elhangzott napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, azt szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi javaslatot 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

N a p i r e n d

- 1./ Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának módosítása

Előadó: Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző

- 2./ Költségvetési szerv – Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás – megszüntetéséről

Előadó: Faludi Tamás polgármester

- 3./ Rendezési terv módosítása a SPAR Áruház elhelyezése érdekében

Előadó: Faludi Tamás polgármester

1./ N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának módosítása

Előadó: Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

1/2005. sz. határozat

Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja 2005. február 1-jei hatállyal azzal, hogy a rendelkezéseket 2005. január 1-től kell alkalmazni.

Felelős: Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző

Határidő: 2005. január 25.

2./ N a p i r e n d

Költségvetési szerv – Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás – megszüntetéséről

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg javaslataikat.

Terbe Zoltán képviselő mondja:

Javasolom, a társulásban résztvevő többi polgármester munkáját is köszönjük meg.

Faludi Tamás polgármester hozzáfűzi:

A többi polgármester javasolta, hogy aki a legtöbbet tette a társulás érdekében, annak a polgármesternek a munkája legyen megköszönve.

Szavazásra bocsátom a módosító javaslatot, kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a társulásban résztvevő polgármestereknek a több éves munkája legyen elismerve, kézfeltartással jelezze.

/8 igen, 7 tartózkodás /

Ezek után Polgármester összességében is szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elfogadott kiegészítéssel együtt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv – Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás – megszüntetéséről szóló előterjesztést a kiegészítéssel együtt 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

2/2005. sz. határozat

Költségvetési szerv – Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás – megszüntetéséről

H a t á r o z a t

- 1./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csólyospálos, Kömpöc, Szank Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeinek ugyanezen tartalmú határozataival együttesen, illetőleg közösen 2004. XII. 31-i hatállyal megszüntetik az 1996. VII. 17-én létrehozott Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulást az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 90. § 1/ bekezdés c) pontja szerint.

Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) rendelet 11. § /3/ bekezdése szerint a megszüntetett költségvetési szerv jogutódja és alapfeladatainak ellátója a 2004. VI. 26-án létrejött Kiskunmajsa Többcélú Kistérségi Társulás. E szervezet a Társulási Megállapodás II. fejezet A. Területfejlesztéssel összefüggő feladatok 1-20 pont alatt felsoroltaknak megfelelően látja el tevékenységét.

A megszüntetett költségvetési szerv vagyona - ide értve a követeléseket és a kötelezettségeket is - a megszűnés napja szerinti leltárnak megfelelően a vagyonértékelés és könyvviteli mérleg szerint kerül átadásra, az előterjesztés szerinti mérlegadattal. Az egyenleg 2.420.900,- Ft összegben a költségvetési számlán van. Nyilvántartott vagyon nincs.

A megszüntetett költségvetési szerv gazdálkodását és a jogutód Többcélú Kistérségi Társulás gazdálkodását is a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el. A megszüntetett költségvetési szervről, valamint a jogutód Többcélú Kistérségi Társulásról döntést hozni jogosultak köre azonos. A megszüntetett költségvetési szervnél foglalkoztatotti jogviszony nem maradt.

Határidő: 2005. január 22. érintettek értesítésére

Felelős : Zaka László Területfejlesztési Önkormányzat Társulás Elnöke az átadásért, valamint Faludi Tamás a Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke az átvételért,

2./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni Zaka László polgármesternek a Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás elnökének és a társulásban részt vevő polgármestereknek azon munkáját, mellyel a társulás összetartásában, és megyei szinten való érdekérvényesítésében Kiskunmajsa város érdekeinek is megfelelően tevékenykedtek.

Határidő: 2005. január 31.

Felelős : Faludi Tamás polgármester az érintettek értesítéséért

3./ **N a p i r e n d**

Rendezési terv módosítása a SPAR Áruház elhelyezése érdekében

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Faludi Tamás polgármester a következőket mondja el:

Köszöntöm a Kiskunmajsa Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. képviselőit.

Az előző önkormányzati ülésen úgy gondoltuk, hogy minden szükséges döntést meghoztunk, de sajnos mégis módosítanunk kell. Bányai úrék akkor azt az információt adták, hogy a budapesti SPAR központ elfogadta, hogy az épület a Félegyházi út sarkára épüljön. Az elmúlt héten került volna a szerződés aláírásra, de az osztrák központ felülbírált a budapesti döntést, és nem fogadta el az épület elhelyezésére vonatkozó javaslatot. Csak az eredeti helyszínre engedélyezi az áruház felépítését.

Azzal a kiegészítéssel, amennyiben ezt Kiskunmajsa Város Önkormányzata elfogadja, abban az esetben a kivitelezésre kerül az áruház, ha nem akkor elállnak a szándékuktól. Képviselőtársaim itt van előttünk a rajz, ami innentől kezdve véglegesnek tekinthető. Ehhez viszont rendezési tervet kell módosítani, mely 4 épületre vonatkozna. A rendezési terv módosításának költsége 240.000,- Ft + Áfa, ennek megfizetését a Kiskunmajsa Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. vállalta. A határozati javaslatunk ezzel kiegészítésre kerülne. Balogh Tünde városrendező szerint védhető a rendezési terv módosítása, és 4-5 hónapot fog igénybe venni. Amennyiben a határozati javaslat elfogadásra kerül, január 21-én vagy 24-én alá tudjuk írni a szerződéseket. Ezek után a két telek megvásárlásra kerül, az erről szóló igazolás a képviselőtársaim előtt van. Ami még örömteli, hogy abba is beleegyezett a SPAR központ, amennyiben az időjárás engedi és a múzeum engedélyes tervei meglesznek, az építkezés elkezdődhet. Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kolompár Orbán bizottsági elnök elmondja:

A Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, amit 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Leiz Sándor bizottsági elnök ismerteti:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás mellett – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Terbe Zoltán képviselő a következőket mondja el:

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a város által nem régen jóváhagyott rendezési terv sürgős módosítását nem tartja szerencsésnek a terv készítője sem. Amennyiben a testület elfogadja a határozati javaslatot, abban az esetben a szakmával szemben dönt így. Nem támogatom, hogy ahol a homlokzati épületek dominálnak, ezt megbontsuk. A város rendezési főépítész sem tartja szerencsésnek ezt a megoldást, ezért kérem ne támogassa a testület.

Dósai Imre képviselő elmondja:

A SPAR Áruház elhelyezése megbontja városközponti képet. Nem illeszkedik sem a város központhoz, sem a környező épületek közé ez a megoldás. A Polgármester úr azt mondta, már a múlt héten aláírták volna a szerződéseket. Úgy emlékszem ilyen jellegű felhatalmazást nem adott a képviselő-testület számára, hanem januárban a testület elé kell kerülnie a szerződéseknek, erre csak elvi jellegű döntést hoztunk. A rendezési terv módosítás elkerülte azt a szerződési háttérrel, ami az egész beruházást biztosítaná a képviselők számára. A SPAR Áruház építésével együttmozgó múzeum sorsát nem látom megoldottnak, nem kerültek elénk a tervek. Arról volt szó, hogy egyeztetett, a szakma által elfogadott minőségű, méretű múzeum fog épülni. Ezeket nem látjuk, mindezek nélkül belemegyünk egy olyan rendezési terv módosításába, mely a szakma szerint sem illeszkedik a városképbe. Ezek alapján azt javaslom a képviselőtársaimnak, ne támogassuk az előterjesztést.

Farkas Zoltán képviselő mondja:

A Polgármester úr szerint a városrendező szakmailag támogatta, a Dósai képviselő úr pedig azt mondta, hogy nem. Régi falusias képe van a városnak – jó ott lesz a parkoló – a munkaügyi központ falrésze hogyan fog kinézni? Nehezen tudom elképzelni miként fog a városképbe illeszkedni. Szakmailag, építészeti és esztétikailag elfogadható a városrendezőnek?

Terbe Zoltán képviselő elmondja:

A múzeum udvarán idős ecetfa van. Jó lenne, ha parkoló úgy kerülne kialakításra, hogy ez a fa megmenekülne a kivágástól.

Faludi Tamás polgármester hozzáfűzi:

A kivitelező ígéretet rá, amennyiben megoldható megmentik a fát, még abban az esetben is, ha 1-2 parkolóhely rovására fog menni.

Egyszer már a képviselő-testület döntött a SPAR Áruház építéséről. Mos amikor úgy néz ki meg fog épülni, ehhez mégis csak kell egy döntést hoznunk, és ekkor jön elő, hogy még se épüljön meg.

A városrendező azt írta le, amit akkor le kellett írnia. Ugyanazon a testületi ülésen döntöttünk a város rendezési tervének elfogadásáról, valamint arról, hogy a SPAR Áruházat fog építeni erre a területre. A város rendezője tudta, hogy arra a területre áruház fog épülni, reménykedtünk abban nem kell az akkor frissen elfogadott rendezési tervünket módosítani. Amennyiben az eredeti város rendezési tervbe bele tettük volna, hogy ott áruház fog épülni, akkor most nem kellene erről beszélnünk. A városrendező szöveges magyarázata nem azt tartalmazta volna.

A múzeum sorsa az biztos, az erre vonatkozó határozatot a Kiskunmajsza Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. megkapta, már a megyei múzeummal egyeztettek. A mai határozatunk kell ahhoz, hogy mindenki elindulhasson a maga útján. Amikor a múzeumnak elkészül a rajzos vázlata – úgy ahogyan meg volt ígérve – a képviselő-testület asztalára fog kerülni.

Dósai Imre képviselő közli:

Nem mondtam azt, hogy a SPAR Áruház nem szükséges Kiskunmajsára. Én három dologra hívtam fel a figyelmet. Az egyik a rendezési tervhez és a városképhez nem illeszkedik a foghíj jellegű beépítés, amikor elfogadtuk az elvi jellegű döntést, hogy SPAR Áruház épüljön, arról volt szó, hogy a fontos szerződések a testület elé kerülnek, ez nem történt meg. Továbbá arról is szó volt, hogy az áruház ügye, az ezzel kapcsolatos döntések a múzeumról szóló döntésekkel, tervekkel együtt mozognak, ez most elválni látszik egymástól.

Faludi Tamás polgármester a következőket mondja:

Véleményem szerint a szerződéseket nem kellett volna a testület elé hoznom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslat elfogadását javasolom, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendezési terv módosítási költségét – 240.000,- Ft + Áfa összeget – a Kiskunmajsa Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. vállalja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv módosítás a SPAR Áruház elhelyezéséről szóló előterjesztést a kiegészítéssel együtt 11 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

3/2005. sz. határozat

**SPAR Áruház elhelyezése érdekében
rendezési terv módosítása**

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását az előterjesztéssel összhangban állóan indokoltnak tartja, és az ennek megfelelő módosítás terveinek elkészítését elrendeli.

Ezen tervezőmunka 240.000,- Ft plusz áfa költséggel végeztethető el, melynek fedezetét a Kiskunmajsa Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. biztosítja, külön szerződésben vállaltak szerint.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2005. január 25.

Több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** megköszöni a képviselőknek a megjelenést, és az ülést 16,30 órakor bezárja.

K. m. f.

Faludi Tamás
polgármester

Dr. Csávolszki László
címzetes főjegyző

Leiz Sándor
jkv.hitelesítő

Dr. Szabó Lajos
jkv.hitelesítő