

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1/2004.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004. január 27-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Leiz Sándor, Serbán György Norbert, Mózer Gyula, Fogl András, Farkas Mihály, Kertész-Farkas Zsuzsanna, Nagy Béla, Feró Sándor, Dósai Imre, Farkas Zoltán, Kiss Károly, Faludi Tamás polgármester /12 fő 63,12 %/

Jelen van továbbá:

Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző, Dr. Dörmő Róbert aljegyző, Fürtőn Ferencné főmunkatárs, Nyerges Éva osztályvezető, intézmények részéről 3 fő, Dr. Tölgyes Margit Szenir Kft. ügyvezetője az 5. napirendi pontnál,

Faludi Tamás polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy 12 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. napirend b) pontjaként kerüljön megtárgyalásra a Szenir Gazdasági Szolgáltató Kft-vel az adásvételi szerződés megkötése, és a meghívótól eltérően nyilvános ülésen kerüljön sor a 6. napirendi pont megtárgyalására. Továbbá a jegyzőkönyv hitelesítőknak Leiz Sándor és Farkas Zoltán képviselőket javasolja.

A módosított napirendi javaslatot és jegyzőkönyv hitelesítők személyét a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

N a p i r e n d

1.//2004. (....) Ktr-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2003. (II.12.) Ktr., valamint a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 4/2003. (II.12.) Ktr. módosításáról

Előadó: Udvardi Illés Egészségügyi, Szociális Bizottság elnöke

2./ Utazási támogatás a helyi menetrendszerinti közlekedéshez diákok számára

Előadó: Udvardi Illés Egészségügyi, Szociális Bizottság elnöke

3./ Költségvetési Bizottság előterjesztései

Előadó: Serbán György bizottsági elnök

4.//2004. (....) Ktr-tervezet az Önkormányzat 2003. évi költségvetését megállapító 1/2003. (II.12.) Ktr. módosításáról

Előadó: Faludi Tamás polgármester

5./ a) Ipari park eladásáról szerződés és megállapodás megkötésének határidő meghosszabbítása

Előadó: Faludi Tamás polgármester

b) SZENIR Gazdasági Szolgáltató Kft-vel az adásvételi szerződés megkötése

Előadó: Faludi Tamás polgármester

6./ ÁKK Rt. ajánlati felhívása államkötvények visszavásárlására

Előadó: Faludi Tamás polgármester

1./ N a p i r e n d

..../2004. (....) Ktr-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2003. (II.12.) Ktr., valamint a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 4/2003. (II.12.) Ktr. módosításáról

Előadó: Nagy Béla Egészségügyi, Szociális Bizottság tagja

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Nagy Béla a bizottság tagja a kiegészítésként elmondja:

A bizottság többsége szavazatával támogatta a rendelet-tervezetnek a megalkotását.

Serbán György költségvetési bizottság elnöke ismerteti:

A Költségvetési bizottság is tárgyalta a szakbizottság javaslatát, az elfogadásra javasolj a képviselő-testületnek annyi módosítással, hogy 2004. február 1-től kerüljön bevezetésre.

Faludi Tamás polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a rendelet-tervezettel, és annak határidő módosításával, mely szerint 2004. február 1-től kerüljön bevezetésre, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2003. (II.12.) Ktr., valamint a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 4/2003. (II.12.) Ktr. módosításáról szóló előterjesztést 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét.

**KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
1/2004. (....) Ktr.**

egyes térítési díjak módosításáról

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, a szociális igazgatásról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 92/B. §. /1/ bekezdésében, valamint figyelembe véve a 29/2003. (II. 17.) Korm. rendelet, a 9/1999. (I.24.) SZCSM rendelet vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 106. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2003. (II.12.) Ktr. (Továbbiakban: R.) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

10. §.

A személyes gondoskodást nyújtó intézményekben az intézményi térítési díj mértéke a következő:

- 1) **Étkeztetés**
Az étkeztetésre jogosultság feltételeit a többször módosított 1993. évi III. tv. 62. §-a alapján kell vizsgálni.
Az étkeztetés intézményi térítési díja 316,-Ft/fő/nap
Az ételszállítás díja: 65,-Ft/eset
- 2) **Házisegítségnyújtás**
A házisegítségnyújtásra jogosultság feltételeit az 1993. évi III. tv. 63. §-a alapján kell vizsgálni.
A házisegítségnyújtás intézményi térítési díja: 350,-Ft/óra
- 3) **Nappali ellátás (idősek klubja)**
A nappali ellátásra jogosultság feltételeit az 1993. évi III. tv. 75-76. §-a szabályozza.
A nappali ellátás intézményi térítési díja: egyszeri étkezés (ebéd) 363,-Ft/fő/nap,
kétzeri étkezés (ebéd+uzsonna) 437,-Ft/fő/nap.
- 4) **Idősek szociális otthona**
Az időskorúak szociális otthonában az elhelyezés jogosultságának feltételeit az 1993. évi III. tv. 68. §-a szabályozza.
Az időskorúak szociális otthona intézményi térítési díja: 43.800,-Ft/fő/hó, illetve 1.460,-Ft/fő/nap.
- 5) A bentlakásos intézményben a jövedelemmel nem rendelkező ellátottak részére a személyes szükségleteik fedezésére az intézmény költőpénzt biztosít. A költőpénz havi összege a tárgyévben január 1-én érvényes mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20 %-a.

2. §.

Az R. 11. §. helyébe a következő bekezdés lép:

11. §.

- 1) Az étkeztetésért, valamint a nappali ellátásért fizetendő személyi térítési díjat a havi jövedelemből terhelhető összeg /többször módosított 1993. évi III. tv. 116. §. /1-4/ bek. százalékos felső határa) százalékában kell megállapítani az alábbi jövedelemsávok és az azokhoz tartozó %-ok szerint.
Az így számított összeg nem haladhatja meg az intézményi térítési díjat.

Idősek klubja, étkeztetés

Jövedelemsávok	és a	hozzátartozó %-ok
0 – 21.800 Ft		35 %
21.801 – 28.000 Ft		50 %
28.001 – 31.000 Ft		60 %
31.001 – 34.000 Ft		70 %
34.001 – 39.000 Ft		80 %
39.001 – 44.000 Ft		85 %
44.001 -		100 %

- 2) Tartós bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátás igénybevétele esetén a személyi térítési díj 50 %-áig csökkenthető, ha a gondozott olyan személy tartásáról gondoskodik, akinek jövedelme házastársi pótlékból származik, és rászorultsága megállapítható.
- 3) Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj a 10. §. (1) bekezdés szerinti összegnek az általános forgalmi adóval növelt összege.

II. FEJEZET**3. §.**

A pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 4/2003. (II.12.) Ktr. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

13. §.

- 1) Az intézményi térítési díj mértéke:

a) bölcsődében:	206,-Ft
b) óvodában (3 étkezés, T,E,U)	239,-Ft
c) óvodában (1 étkezés)	49,-Ft
d) általános iskolában (3 étkezés, T,E,U)	298,-Ft
e) általános iskolában (2 étkezés)	239,-Ft

f) általános iskolában	
(napközis 1 étkezés, menza)	179,-Ft
g) gimnáziumban (menza)	191,-Ft
h) kollégiumban	472,-Ft
(általános iskolás 5 étkezés, középiskolás 3 étkezés)	

(T: tízórai, E: ebéd, U: uzsonna.)

- 2) A személyi térítési díjat az intézményvezető a módosított 1997. évi XXXI. Tv. 148. §. (5)-(6) bekezdésében megjelölt normatív kedvezmények figyelembevételével állapítja meg.
- 3) A személyi térítési díj összegének megfizetését az intézményvezető a felülvizsgálatot követően rendeli el.
- 4) A fizetendő személyi térítési díj az (1) bekezdés szerinti összegnek az általános forgalmi adóval növelt összege.
- 5) A személyes gondoskodást nyújtó alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása személyi térítési díjának megfizetésére a szülő vagy más törvényes képviselő köteles.

Záró rendelkezések

4. §.

- 1) Ez a rendelet 2004. február 01. napjával lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- 2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

2./ N a p i r e n d

Utazási támogatás a helyi menetrendszerinti közlekedéshez diákok számára

Előadó: Nagy Béla Egészségügyi, Szociális Bizottság tagja

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az utazási támogatás a helyi menetrendszerinti közlekedéshez diákok számára szóló előterjesztést a 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

1/2004. sz. határozat**Utazási támogatás a helyi menetrendszerinti közlekedéshez diákok számára****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2001-ben megkezdett és 2002, 2003-ban folytatott gyakorlatnak megfelelően 2004-től határozatlan időre, továbbra is utazási támogatást nyújt a helyi menetrendszerinti közlekedéshez, a kiskunmajsai oktatási intézményekben tanuló érvényes diákigazolvánnyal, és kiskunmajsai állandó bejelentett lakcímmel rendelkező tanulók részére, amennyiben azt az arra jogosult vagy törvényes képviselője írásban igényeli.

A támogatás mértéke a menetrendszerinti autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló hatályos helyi rendelet szabályozza.

A pénzügyi teljesítés, és a bérletek átvétele-átadása az illetékes oktatási intézményen keresztül történik.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2004. február 15.

3./ Napirend**Költségvetési Bizottság előterjesztései**

Előadó: Serbán György bizottsági elnök

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Serbán György bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság előterjesztéséből az Egészségügyi, Szociális Bizottság anyagából az 1. pont elfogadásra került. Úgy szintén a 2. pont esetében a „Barátság” Egyesített Szociális Intézmény térítési díj emelésére vonatkozó része is.

Javasolja továbbá a bizottság a bevételi többlettel az önkormányzati támogatás csökkentését, az intézmény 2004. évi költségvetésének jóváhagyása előtt.

Polgármester felkéri a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, azt szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Barátság” Egyesített Szociális Intézmény költségvetési tervjavaslatával kapcsolatos előterjesztést 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

2/2004. sz. határozat**„Barátság” Egyesített Szociális Intézmény
2004. évi költségvetési tervjavaslatáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztéssel összhangban állóan módosítsa a város és az intézmény 2004. évi költségvetési tervjavaslatát, a Polgármester ennek megfelelően terjessze a bizottságok és a képviselő-testület elé.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző

Határidő: 2004. február 15.

- **A szakbizottságok által nem tárgyalt pótelőirányzati kérelmek**

a) **Művelődési Központ bevételi többlete**

Polgármester felkéri a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Művelődési Központ esetében 255.000,- Ft-tal a bevételi és kiadási előirányzat emelkedjen, - mely beépítésre kerül a 2003. évi költségvetési rendeletbe - kézfeltartással szavazzon.

/12 igen szavazat /

b) **Arany János Általános Iskola alapítványi bálja**

Polgármester felkéri a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért a támogatás megadásával az intézménytől elvonható pénzmaradvány terhére- mely beépítésre kerül a 2003. évi költségvetési rendeletbe – kézfeltartással szavazzon.

/12 igen szavazat /

4./ N a p i r e n d

**.../2004. (....) Ktr-tervezet az Önkormányzat 2003. évi költségvetését megállapító
1/2003. (II.12.) Ktr. módosításáról**

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Faludi Tamás polgármester a következőket mondja el:

Az előző napirendi pontban elhangzottak átvezetésre kerülnek a költségvetési rendeletbe.

Kérem a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket.

Mivel a rendelet-tervezettel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2003. évi költségvetését megállapító 1/2003. (II.12.) Ktr. módosításáról szóló előterjesztést 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2/2004. (.....) Ktr.

**az Önkormányzat 2003. évi költségvetését megállapító
1/2003. (II. 12) Ktr. módosításáról**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-a valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 74. § (1) bekezdése, valamint a 217/1998.(XII. 30.) Korm. számú rendelet 53. §. (1) bekezdése alapján - az 1/2003. (II. 12.) Ktr. (továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

A R. 2. §. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a Kisebbségi Önkormányzat, valamint a Kiskunmajsa és Térsége Területfejlesztési és Önkormányzati Társulás együttes 2003. évi költségvetésének

**bevételi és kiadási
fő összegét**

3.232.868,2 ezer Ft-ban

ezen belül:

- a személyi jellegű kiadást
- a munkáltatót terhelő járulékok
- a dologi jellegű kiadásokat

778.341,1 ezer Ft-ban,
264.013,9 ezer Ft-ban,
427.561,1 ezer Ft-ban,

- az ellátottak pénzbeli juttatását	5.728,2 ezer Ft-ban,
- a speciális célú támogatást	189.007,9 ezer Ft-ban,
- a hiteltörlesztést	84.111,0 ezer Ft-ban,
- a pénzeszköz átadásokat	13.499,1 ezer Ft-ban,
- felhalmozási kiadásokat	1.404.110,5 ezer Ft-ban,
= <i>ebből felújítási kiadásokat</i>	32.523,0 ezer Ft-ban,
- a cél-és általános tartalékot	66.495,4 ezer Ft-ban,

állapítja meg.

Az Önkormányzat az éves engedélyezett létszámkeretet 451,4 főben határozza meg.

2. §.

A R. 2. §. (4) bekezdés 2/a és 2b számú melléklete helyébe e rendelet 2/a és 2b számú táblázata lép.

3. §.

A R. 2. §. (5) bekezdés 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú táblázata lép.

4.§.

A R. 2. §. (6) bekezdés 4. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú táblázata lép.

5. §.

A R. 2.§. (8) bekezdés 5.számú melléklete helyébe e rendelet 5.számú táblázata lép.

6. §.

A R. 2. §. (10) bekezdés 7. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú táblázata lép.

7.§.

A R.2.§. (11) bekezdés 8. számú melléklete helyébe e rendelet 8. számú táblázata lép.

8.§.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

5./ N a p i r e n d

a) Ipari park eladásáról szerződés és megállapodás megkötésének határidő meghosszabbítása

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Szóbeli előterjesztés. /

Faludi Tamás polgármester a következőket ismerteti:

A Sallai úr bemutatta a banki iratokat, mely szerint a svájci pénzügyintézetben rendelkezésére áll 5 millió euró. A szándéka továbbra is komoly, ezért a 204/2003. számú határozat határidő meghosszabbítását kérném.

Ismertette, hogy továbbra is milyen cégeket kíván létrehozni, egy dolgozót már alkalmaz a kiskunmajsai irodájában.

Serbán György költségvetési bizottság elnöke elmondja:

Meggyőzőnek látszott, amit Sallai úr elmondott, sajnos kézzel fogható garancia nincs. Valamilyen garanciát bele kellene vinni annak érdekében, hogy pénzhez jusson az önkormányzat.

Kiss Károly képviselő mondja:

Kérdezem a Jegyző úr jelen volt-e a Sallai úrral történt megbeszélésen? A vevő tudja, az önkormányzatnak nagyon kell a pénz, fenntartja a jogot előszerződés alapján, hogy másnak ne lehessen értékesíteni a területet. Ez az állapot három év óta tart.

Faludi Tamás polgármester hozzáfűzi:

Általam a Sallai úr felé semmilyen kötelezettség nem került aláírásra.

Dósai Imre képviselő a következőket mondja el:

Ez a határidő csúszás szinte elviselhetetlen, amennyiben ez azt eredményezi, hogy két hét múlva itt a pénz, abban az esetben megérte, annak ellenére, milyen feszültséget okozott a városban. Úgy emlékszem a márciusi testületi ülésen kötelezettség vállalást tett az önkormányzat a vállalkozó felé. Erről kérnék pontos információt?

Ismerve a költségvetés készítésének korábbi gyakorlatát a határidőcsúszás gondot jelent. A koncepció egyértelműen arra épült, hogy a 200 millió forint bevételként jelentkezik az elmúlt évben. Ami alapja lesz a hitel visszafizetésének, és lehetőséget ad a maximális ez évi hitelfelvételnek. Polgármester úrtól a pénzügyi helyzetről kaphatnánk-e egy tájékoztatást?

Faludi Tamás polgármester válaszában a következőket ismerteti:

Olyan szerződés, ami minket arra kötelez, hogy csak a Sallai úrnak adhatjuk el a területet, ilyen nem került aláírásra.

Dósai Imre képviselő elmondja:

Úgy emlékszem a Sallai úr birtokában van egy határozat, mely felér egy szerződési ponttal.

Leiz Sándor képviselő hozzáfűzi:

A március 26-án a 58/2003-as számú határozatunkban nem ilyen jelleggel hoztunk döntést, hanem hogy a nemzetközi projektbe bekerüljünk.

Faludi Tamás polgármester ismerteti:

Akkor egy konzorciumi megállapodást kötöttünk arról, hogy azt betehessék a nemzeti fejlesztési tervbe. Ez került aláírásra, ez a Sallai urat semmire nem hatalmazza fel, ezáltal nem kerülhetünk hátrányos helyzetbe. Az, hogy meddig várunk rá rajtunk múlik, ki is adtam minden bizottságnak keresse a lehetőségeket. Eddig nem találtunk olyan jelentkezőt, aki által bevételhez tudnánk jutni. Nagyon sok jelentkező volt, aki bizonyos összegért felvállalná a menedzselést.

Fogl András képviselő megjegyzi:

Egy normális esetben az ipari park működtetése a menedzsmenttel kezdődik, nem pedig azzal, hogy egyből értékesítjük. Mint ahogyan az egyből történő értékesítés nem is valósult meg. Ami miatt nekem is aggályom van, és többször beszéltünk róla, tulajdonképpen egy nagyon szigorú határidővel megfogalmazott „Ipari Park” című adományozásáról van szó, amely előbb – utóbb veszélybe fog kerülni az által, hogy nem tudunk lépni. A gazdasági versenyképesség operatív programban most is van több 100 millió forintos állami támogatás, kimondottan ipari park fejlesztésére. Erre mi nem tudunk pályázni, hiszen bennünket köt egy ilyen fajta szóbeli megállapodás. Másrészt a Sallai úr által képviselt cég sem tett ez irányba semmit, gyakorlatilag ott is folyamatos időeltolódás és csúszás van.

A Polgármester úrnak már korábban mondtam, hogy ami a Sallai úr és az önkormányzat között zajlik, le kellene zárni. Még akkor is, ha a jelenlegi gazdasági helyzetünk talán minket hoz rendkívül nehéz helyzetbe, nem pedig a Sallai urat. Amíg a Polgármester úr kezében nincs olyan határozat, ami egyértelműen és világosan azt tartalmazza Kiskunmajsa Város Önkormányzata kimondja azt, hogy például február 15-ig ad haladékosan arra, hogy a Sallai úr az előzőekben kialakított pénzüsszeget a számlára átutalja, amennyiben ez nem történik meg, az önkormányzat eláll az eladási szándékától. Nem pontosan a február 15-i dátumot mondom, de ez az önkormányzat egyszer és mindenkorra vállalja fel azt, hogy eddig és ne tovább, ezáltal egy teljesen új helyzet lesz.

Vagy pedig az egész évünk azzal fog eltelni – mint az előző – várunk erre a mesebeli pénzre, csak költünk és költünk. Gyakorlatilag előbb-utóbb ott állunk a szakadék szélén. Azt kérem, ilyesmiféle megoldásban próbáljunk gondolkodni.

Faludi Tamás polgármester a következőket mondja:

Határidőnek február 28-át javaslom, amennyiben ez nem valósul meg, elállunk az eladási szándékunktól.

Kiss Károly képviselő megjegyzi:

Az elmúlt három év alatt az infláció miatt legalább 10 millió forintot elvesztettünk. Ezen összeget is majd négy részletben kívánja kifizetni, és akkor mi van, ha az első részlet után a továbbiakat csak több hónapos késéssel fizeti? Ez az ember, amit játszik velünk arcpirító, és nem látom, hogy változás lenne.

Faludi Tamás polgármester válaszában elmondja:

Arról nem lehet szó, hogy nem fizeti ki a teljes összeget, mivel az adásvételi szerződés, ami a képviselők előtt volt, egyértelműen fogalmaz, csak akkor írom alá a megállapodást, ha a 220 millió forint a számlánkon van. Az előzőekben 220.600.000,- Ft-ról volt szó, de a 600.000,- Ft készpénzzel befizetésre került. Továbbá a szerződés tartalmazza, hogy 10 millió forintot visszatart addig, míg a tulajdonviszonyok nem rendeződnek az ipari park területén. A telekre vonatkozó Áfa belépése számára nem jelent problémát, mivel vissza tudja igényelni.

A Dósai képviselő úr ismeri az elmúlt évek alapján, hogy a költségvetés elkészítése hogyan működik. A Jegyző úr az Ügyrendi bizottság által feltett kérdésre levélben is megadta a választ.

Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző ismerteti:

Az Ügyrendi bizottságtól kaptam egy felkérést, hogy adjak arról állásfoglalást a költségvetési koncepcióban szerepeltettük a 200 millió forintos bevételt, mint az elmúlt évben realizálandó tételt. Ez nem történt meg, ennek kapcsán hogyan áll az ez évi költségvetési tervjavaslat, mennyiben kell, hogy módosuljon a költségvetési koncepció? Tárai Éva bizottsági elnök asszony részére megírtam a válaszlevelet, nem tudtam, hogy más is jogosult azt átvenni. Lényege a levélnek: az önkormányzatnak csak a törvény és a saját Szervezeti és Működési Szabályzatához kell igazítania a döntéseit. Mindig új helyzetértékelést csinálhat az önkormányzat, és annak megfelelően új döntést hozhat.

A koncepcióra vonatkozó rész kötötte mindazokat, akik a tervezésben részt vettek: intézményeket, polgármesteri hivatal, jegyzőt. Elkészítettük a tervjavaslatot, rövidesen a bizottságok elé kerül. Az önkormányzatnak jogában áll az új helyzetnek megfelelően azt mondani, hogy továbbra is biztosítottak látja ezt a bevételt erre az évre, vagyis a tervezési koncepcióban írtakat nem kell, hogy átdolgoztassa.

Mondhatja azt is az önkormányzat, hogy új helyzetben már nem látja biztosítottak a bevételt, és ismertetheti milyen intézkedéseket kíván végrehajtani. Tehát nem köti az önkormányzatot a költségvetés elfogadásakor az, hogy a koncepció kapcsán hogyan döntött. Az köti most, ahogyan jóváhagyja az ez évi költségvetését, amit jóváhagy a legjobb tudásának megfelelően. Ehhez jönnek azok a jogszabályok előírások, amiket a tervezésben részt vevőknek be kellett tartani.

Gondot okozhat, ha a Sallai úr nem fogja befizetni a vételi árat. Elhangzott egy javaslat, ami a garancia, biztonság felé tesz javaslatot, ezt a Sallai úr felé meg lehetne jeleníteni. A Sallai úr környezete valamilyen módon felvásárolta azt a lakóparknak kinézett területet, abban nagyobb pénze fekszik. Ez lényegesen nagyobb befektetés, mint az INDUSTRIA Kft. létrehozása.

Faludi Tamás polgármester ismerteti:

Február 10-re minden képviselő kapni fog meghívót a bizottsági ülésre, ahol a rendezési terv kerül tárgyalásra. Készítőnek a rendezési tervünket be kell adnia szakmai bizottsághoz, ennek határideje március vége.

Dósa Imre képviselő mondja:

Részben tudom elfogadni, amit a Jegyző úr mondott, mivel az elmúlt 13 évben nem volt ilyen helyzetben az önkormányzat, hogy ennyire ne jött volna be a koncepció. A nehézség itt abból fakad, hogy az új helyzet január 1-től következett be, mivel nem teljesült a befizetés.

Az önkormányzat most a rendkívüli ülésen sem foglalkozik ezen helyzettel, nincs napirenden, nem tud új iránymutatást adni a hivatalnak. A hivatalnak két – három variációt kell kidolgoznia. Az önkormányzat felül bírálhatja és új irányvonalat adhat, csak éppen ez nem történik meg, hanem várakozik arra a csodára, hogy megjön-e a 200 millió forint vagy sem.

Ezt így nem igazán tudom elfogadni. Akkor igen, ha az év első hetében összeül az önkormányzat és érzékeli a nehézségeket, foglalkozik azzal, hogy milyen irányba mozduljon el a tervezés. A költségvetést a most ismert feltételekkel kell, hogy elfogadjuk. Ami azt jelenti, úgy kell elkészíteni a költségvetést, hogy nincs 200 millió forint?

Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző válaszában elmondja:

Most bevételként tervezzük meg, mivel a Polgármester úr tárgyalásai alapján ez megalapozottnak.

Faludi Tamás polgármester mondja:

A polgármesteri hivatalnak az útmutatás: kétféle variáció lehetséges, rendelkezünk-e 200 millió forinttal vagy sem. A költségvetés elkészül 200 millió forinttal, vagy anélkül is, és az írásos anyag ott lesz a képviselők előtt az összevont bizottsági ülésen.

Én azt fogom javasolni, hogy a költségvetést a 200 millió forinttal együtt fogadjuk el. Továbbá én is javaslom, hogy a határozatba kerüljön megfogalmazásra, amennyiben február 28-val nem kerül az összeg kifizetésre, az önkormányzat nem tárgyal tovább, és eláll az eladási szándékától. Addig is keressünk más lehetőségeket, tárgyalás szintjén.

Dósai Imre képviselő közli:

Határidőnek február 15-ét javaslom.

Faludi Tamás polgármester hozzáfűzi:

Továbbra is javaslom a február 28-i időpontot, mivel mást előkészíteni az ipari park ügyben úgy sem tudunk.

Kiss Károly képviselő megjegyzi:

Én is a Dósai képviselő által javasolt határidővel értek egyet.

Faludi Tamás polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Sallai úr február 15-ig kapjon haladékat az ipari parkkal kapcsolatos szerződés megkötésére, kézfeltartással szavazzon.

Polgármester megállapítja, hogy 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 8 tartózkodás mellett – nem került elfogadásra a javaslat.

Ezek után kéri a képviselőket, aki egyetért a február 28-i határidő meghosszabbítással, kézfeltartással szavazzon.

Polgármester megállapítja, hogy 8 igen szavazattal – 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – a határidő módosítás elfogadásra került.

Faludi Tamás polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a következőkkel kézfeltartással szavazzon: amennyiben február 28-val nem kerül a vételár kifizetésre, az ipari park értékesítéséről az önkormányzat ne tárgyaljon tovább a vállalkozóval, és álljon el az eladási szándékától. Addig is tárgyalás szintjén keresse a lehetőségeket.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipari park eladásáról szerződés és megállapodás megkötésének határidő meghosszabbításáról szóló javaslatot a kiegészítésekkel együtt 10 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

3/2004. sz. határozat**Ipari park eladásáról szerződés és megállapodás
megkötésének határidő meghosszabbítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 204/2003. számú határozat végrehajtására 2004. február 28-ig határidő hosszabbítást engedélyez.

Felhatalmazást kap a Polgármester, hogy tudassa INDUSTRIA MAJSA Ingatlanforgalmazó, Befektető, Hasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, /képviselő: Sallainé Petrovszky Andrea ügyvezető/ valamint Sallay Ingatlanforgalmazási Befektetési és Hasznosítási Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, – képviselő: Sallai József Gyula ügyvezető - amennyiben 2004. február 28-ig az ipari parkkal kapcsolatos szerződés megkötésére és vételi ár megfizetésére nem kerül sor, az esetben az önkormányzat a további tárgyalásoktól eláll, más partnerrel kívánja az üzletet megkötni.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2004. február 28.

b) SZENIR Gazdasági Szolgáltató Kft-vel adásvételi szerződés megkötése

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Faludi Tamás polgármester a következőket mondja el:

A SZENIR Kft. képviselőjével Dr. Tölgyes Margittal az elmúlt év végén a Kiss Károly volt polgármester által elkezdett folyamatot lezártuk. Pontosítottuk a korábban kötött opciós szerződést, így az elérhető közelségbe hozza a teljesülést. Ezen szerződés kiosztásra került, kérem a képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá.

Dr. Tölgyes Margit ügyvezető elmondja:

A Polgármester úr gondoskodjon az értékesítésre kerülő ingatlanból a cigánycsaládok elhelyezése megtörténjen, a kisebbségi önkormányzattal együttműködve. Kérem, hogy a szerződés 6. pontja feltétlen betartásra kerüljön.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért SZENIR Gazdasági Szolgáltató Kft-vel kötendő szerződés realizálásával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZENIR Gazdasági Szolgáltató Kft-vel kötött adásvételi szerződésről szóló előterjesztést 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot.

4/2004. sz. határozat

SZENIR Gazdasági Szolgáltató **Kft-vel adásvételi szerződés** **megkötése**

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZENIR Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal – képviselő: Dr. Tölgyes Margit Mária - kötött adásvételi szerződést tudomásul veszi és jóváhagyja.

Megbízza Polgármestert, hogy a szerződés realizálása érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2004. május 3.

6./ N a p i r e n d

Államadósság Kezelő Központ Rt. ajánlati felhívása államkötvények visszavásárlására

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Leiz Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja:

A Pénzügyi bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államadósság Kezelő Központ Rt. ajánlati felhívása államkötvények visszavásárlásáról szóló előterjesztést 11 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

5/2004. sz. határozat**Államadósság Kezelő Központ Rt. ajánlati
felhívása államkötvények visszavásárlására****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlati felhívások alkalmával kívánja értékesíteni a gázközmű vagyonnal kapcsolatosan megszerzett összes államkötvényét.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy valamennyi visszavásárlási ajánlaton ajánlja fel ezen államkötvényeket a Magyar Állam részére visszavásárlásra, mindaddig amíg az önkormányzat ilyen államkötvénnyel rendelkezik.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: első felajánlásra 2004. február 28., azt követően meghirdetés szerint

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** megköszöni a képviselők megjelenését, és az ülést 16,30 órakor bezárja.

K. m. f.

Faludi Tamás
polgármester

Dr. Csávolszki László
címzetes főjegyző

Leiz Sándor
jkv.hitelesítő

Farkas Zoltán
jkv.hitelesítő