

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

15/2000.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2000. december 11-én /hétfő/ du. 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Zoltán, Felföldi László, Terbe Zoltán, Leány Benjamin, Kolompár Orbán, Valentovics István, Csomor Lajos, Feró Sándor, Nigrényi László, Dósai Imre, Dr. Hajdu Zoltán, Kiss Endre, Faludi Tamás, Dr. Szabó Lajos, Leiz Sándor képviselők , Kiss Károly polgármester /16 fő 84 %, egy képviselő később érkezik/

Jelen vannak továbbá:

Dr. Csávolszki László jegyző, Fürtön Ferencné, Béres László, Baranyi Mihály, Törökné Gáspár Edit, Lakatos József csoportvezetők,

Kiss Károly polgármester köszönti a jelenlévőket az ez évi utolsó testületi ülés alkalmából, megállapítja, hogy 15 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a Lakásfenntartási ügyek II. fokon történő elbírálása zárt ülés keretében történjen, mivel személyiségi jogokat érint.

Kéri a képviselőket, akinek kérdése, észrevétele van, az tegye meg.

Mivel kérdés, észrevétel nincs, ezért Polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, a zárt ülés tartásával együtt.

A Képviselő-testület 15 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi javaslatot, és a zárt ülés tartását.

N a p i r e n d

- 1./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2001. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Kiss Károly polgármester
- 2.//2000. (....) Ktr-tervezet az idegenforgalmi adóról
Előadó: Lakatos József adócsoporth vezető
- 3.//2000. (....) Ktr-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról
Előadó: Lakatos József adócsoporth vezető
- 4.//2000. (....) Ktr-tervezet az iparűzési adóról
Előadó: Lakatos József adócsoporth vezető
- 5.//2000. (....) Ktr-tervezet a víz- és szennyvíz díj tételeiről szóló 23/1995. (XII.29.) Ktr. módosításáról
Előadó: Béres László építési csoportvezető
- 6.//2000. (....) Ktr-tervezet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 18/1997. (VII.16.) Ktr. módosításáról
Előadó: Béres László építési csoportvezető
- 7./ Építési csoportvezető előterjesztései
Előadó: Béres László építési csoportvezető
 - a) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2000. évi költségvetési koncepciója
 - b) Tejcsarnok tetőfelújítása
 - c) Egressy Béni Zeneiskola kérelme
 - d) Szikora Tibor kérelme a volt szovjet laktanyában lévő ingatlan értékesítésre
 - e) Volt szovjet laktanyában lévő ingatlan értékesítése
 - f) Hanga Lajos kérelme volt szovjet laktanya területén ingatlan megvásárlására
 - g) Laktanyai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos névváltozás
 - h) Ipari park területén telek eladás
 - i) Belterületi Démász hálózat melletti gallyazás
 - j) Kígyósi volt szolgálati lakás és iskola értékesítése
 - k) Közvilágítási lámpa felszerelése az Aradi utcában
- 8./ Család és Intézményeket Segítő Csoport előterjesztései
Előadó: Törökné Gáspár Edit csoportvezető
 - a) Kiskunmajsa város 2001. évi költségvetési koncepciója
 - b) 2000. évi szabadidősport keret maradványának felhasználása
 - c) Az Országos Sportkarácsony támogatása
 - d) Kiskunmajsai Női Kézilabda Sportegyesület kérelme
 - e) Beszámoló az Új Kun-Majsa újság 2000. évi tevékenységéről
 - f) Református Egyház kérelme

9./ Igazgatási Csoportvezető előterjesztései

Előadó: Baranyi Mihály csoportvezető

- a) Kedvezményes kamatozású részletfizetési kérelem
- b) Hudoba Tiborné kérelme
- c) Mészáros Mária kérelme
- d) Lantos Sándor kérelme
- e) Önkormányzati lakáshasználók kérelme

10./ Beszámoló a „Homokhátsági Regionális Önkormányzati Társulás szilárdhulladék lerakó és hasznosító létesítésére” nevű szervezet 2000. évi tevékenységéről, a társulási cél megvalósításáról, pénzügyi helyzetéről

Előadó: Kiss Károly polgármester

11./ Dr. Csávolszki László jegyző előterjesztései

Előadó: Dr. Csávolszki László jegyző

- a) Évenkénti leltározás alóli felmentés jóváhagyása
- b) Intézményvezetői állásra pályázat kiírása

12./ Költségvetési Bizottság előterjesztései

Előadó: Csomor Lajos bizottsági elnök

13./ .../2000. (....) Ktr-tervezet az Önkormányzat 2000. évi költségvetését megállapító 1/2000. (II.10.) Ktr. módosításáról

Előadó: Kiss Károly polgármester

14./ E g y e b e k

- a) Városi Könyvtár év végi zárvatartása

Előadó: Kiss Károly polgármester

- b) Városi Bölcsőde év végi zárvatartása

Előadó: Kiss Károly polgármester

- c) Óvoda év végi zárvatartása

Előadó: Kiss Károly polgármester

- d) Teljes körű közvilágítás szolgáltatásának szerződése

Előadó: Dr. Csávolszki László jegyző

1./ Napirend

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2001. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Kiss Károly polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Kiss Károly polgármester kiegészítésként elmondja:

Áttanulmányozva az előterjesztéseket, a koncepciót összességében minden bizottság elfogadta, továbbá az A., B., C. variációra kellett javaslatot tenni. Egy bizottság nem tudott állástfoglalni, egy bizottság a B. variáció elfogadását javasolta. A többi bizottság és az Érdekegyeztető Tanács javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az A. variációt, mely az önkormányzati dolgozók számára a 10 százalékos bérfejlesztést, és az 5 százalékos dologi növekedést tartalmazza.

A magam részéről is a koncepciót és annak A. változatát javasolom elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kérem a képviselőket tegyék meg kérdéseiket, észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért a költségvetési koncepcióval és annak A. változatának elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2001. évi költségvetési koncepciót 15 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és a következő határozatot hozza.

305/2000. sz. határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2001. évi költségvetési koncepciója

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2001. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést megtárgyalva, azt tartalmában és részleteiben elfogadja azzal, hogy az alábbi alapelvek érvényesítését kiemelten kell kezelni.

- Törekedni kell a koncepcióban rögzített hitelen belül a költségvetés összeállítására.

- Az intézmények működőképességét biztosítani kell, de át kell tekintetni a nem alaptevékenységként ellátott feladatok mennyiségét, színvonalát, minőségét és ennek költségvonzatát.

A) Az önkormányzati dolgozók számára meg kell teremteni a 10 %-os bérfeljesztést és 5 %-os dologi növekedést.

- A saját bevételek kimunkálásában és a külső források feltárásában maximális erőfeszítéseket kell tenni. A saját bevételek tervezésénél, illetőleg az egész költségvetés tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy megfeleljünk az ÖNHIKI pályázat feltételeinek.
- Az Önkormányzat a következő költségvetési évre külön létszámcsökkenést nem tervez, de a feladatcsökkenéshez, illetőleg az ideiglenesen magasabb létszám-foglalkoztatáshoz adott hozzájárulásait év közben felülvizsgálja.
- A felújítási, fenntartási, felhalmozási feladatok úgy kerüljenek tervezésre, hogy az első ütemben, a „működési költségvetés” elfogadását ne akadályozzák. Ezzel összhangban állóan kell az intézményi külön igényeket is kezelni.

A Képviselő-testület megbízza Polgármestert, kísérje figyelemmel a koncepció alapján készülő tervjavaslat kidolgozását, és azt a bizottsági egyeztetést követően terjessze elő.

Felelős : Kiss Károly polgármester
Dr. Csávolszki László jegyző

Határidő: 2000. december 12. az érintettek részére történő megküldésre
2001. január 31. a tervezésre

2./ **N a p i r e n d**

..../2000. (....) Ktr-tervezet az idegenforgalmi adóról

Előadó: Lakatos József adócsoporthoz vezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Lakatos József csoportvezető a következőket mondja el:

A rendelet-tervezet egységes szerkezetbe lett foglalva, a 2. §-ban történt változás, eddig 250,- Ft-ot kellett fizetni az épület hasznos alapterülete után, ez most 300,- Ft-ra módosulna. A vendégéjszakák után eddig 150,- Ft-ot kellett fizetni, ez pedig 170,- Ft-ra változna, amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja.

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a rendelet ezen módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idegenforgalmi adókról szóló rendelet módosítását 15 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és megalkotja alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

32/2000. (....) Ktr.

Az idegenforgalmi adókról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletben állapítja meg a fizetendő idegenforgalmi adó összegét, az adómérséklés illetve az adómentesség feltételeit.

1. §.

Az adókötelezettség, az adó alanya

/1/ Az önkormányzat Képviselő-testületének rendelete kiterjed Kiskunmajsa Város üdülőövezetében magánszemélyek tulajdonában lévő épületre, továbbá

/2/ aki nem állandó lakosként tartózkodik az önkormányzat illetékességi területén, legalább egy vendégéjszakát eltölt.

2. §.

Az adó alapja, és mértéke

/1/ Az 1. §. /1/ bekezdése alapján az adó alapja az épület hasznos alapterülete után 300,-Ft.

/2/ Az 1. §. /2/ bekezdése alapján személyenként és naponta 170,-Ft.

3. §.

Adómentesség

E rendelet 2. §. /16 bekezdésében foglalt /fizetendő/ idegenforgalmi adó alól mentes:

/1/ Az üdülőterület kiegészítő helyiségei, az üdülőépület hasznos alapterülete után fizetendő adó alól: tüzelőtároló, salaktároló, szárító, padlástér, szerszámoskamra, szín és pince.

/2/ E rendelet 2. §. /2/ bekezdése alapján adókötelezettsége alól mentes:

- a./ a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély,
- b./ a közép-és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói, vagy hallgatói jogviszony, a munkaviszony, a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján, vagy vállalkozói tevékenység végzése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- c./ az egészségügyi, szociális intézményben ellátott magánszemély,
- d./ aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa, vagy bérlője, illetőleg a tulajdonosa vagy a bérlő hozzátartozója,
- e./ az önálló keresettel, jövedelemmel nem rendelkező szellemi és testi fogyatékosok,
- f./ hatósági vagy bírói intézkedés folytán, a szakmunkásképzésben, szakmai átképzés, szervezett szakismereti oktatás keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély.

4. §.

Adómérséklés, elengedés

Az önkormányzat Jegyzője az adózó kérelmére az idegenforgalmi adót mérsékelheti, vagy elengedheti, ha az adó megfizetése az adózó létfenntartását veszélyezteti.

5. §.

Az adó beszédésére kötelezett

/1/ Az 1. §. /2/ bekezdése szerint fizetett adót

- a./ a kereskedelmi szálláshelyeken és üdülőhelyeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- b./ a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
- c./ a fizető-vendéglátó szálláshelyen fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
- d./ Az /a/ és /c/ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatba adása esetén a helyiség bérbevevőjétől, használójától az egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa, vagy a helyiséggel jogosult szedi be.

/2/ Az /1/ bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

6. §.

Záró rendelkezések

/1/ Ezen Önkormányzati Képviselő-testületi rendelet a kihirdetése napján lép életbe, de rendelkezéseit 2001. január 1-től kell alkalmazni.

/2/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi c. tv. előírásai az irányadók.

/3/ Egyidejűleg a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának a 24/1991. /XII.10./ az idegenforgalmi adóról szóló és az azt módosító 30/1991. /XII. 30./ sz. rendelet, 18/1992. /XII.31./ sz. rendelet, a 21/ 1995. /XII.29./ sz. rendelet, a 9/1996. /IV.22./ sz. rendelet, a 20/1996. /XII.17./ sz. rendelet, valamint a 37/1997. /XII.22./ sz. rendelete hatályát veszti.

3./ N a p i r e n d**..../2000. (....) Ktr-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról**

Előadó: Lakatos József adócsoport vezető

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

/Németh Zoltán képviselő megérkezett. /

Faludi Tamás képviselő mondja:

Kérdezem miért mentes az adófizetés alól Bodoglár, Kígyós, Tajó és az üdülőfalu?

Lakatos József csoportvezető ismerteti:

Az üdülőfalura azért nem javasoljuk a bevezetését, mivel a tulajdonosok már építményadóval vannak terhelve. A három külterületi kisközponttól és a tanyáktól nem megoldott a szemét elszállítása.

Faludi Tamás képviselő hozzáfűzi:

Kígyós mindenki számára egyértelmű, de nem tudom elfogadni Bodoglárt, mivel oda most is kéthetenként kijár a szemétszállító autó. Az üdülőfalu esetében kérdezem, amennyiben építményadót fizetnek, abban az esetben kommunális adót ki lehet-e vetni?

Lakatos József csoportvezető válaszában elmondja:

Az üdülőfalú esetében az építményadó emelésének mértékét egy számítás előzte meg, és ez az összeg fedezni tudja a szemétszállítás költségét. Az önkormányzat döntésén múlik, hogy Bodoglár fizessen-e kommunális adót.

Valentovics István képviselő mondja:

Megint azoknak kell fizetniük, akik bérből és fizetésből élnek, nem értek ezzel egyet. Kérdezem, miért fizessenek én azok helyett, akik nem dolgoznak és állandóan segélyekért járnak a hivatalba. Javasolom, fizessen mindenki, vagy pedig senki.

Amennyiben kivesszük azokat, akik adómentességet élveznek, úgy mekkora bevételre számít az önkormányzat, ezen összeg hová kerül?

Dósai Imre alpolgármester elmondja:

Jelentős bevétele származik a városnak az üdülőfalú építmény adójából. Javasolom, hogy onnan díj ellenében kerüljön a szemét elszállításra, mivel azoknak nem kerül bevezetésre a kommunális adó. Bodogláron a kéthetenkénti szemétszállítás nem olyan nagy jelentőségű, hogy azt az adó rendeletünkben meg kellene említeni. Amennyiben mégis bele lesz véve, abban az esetben egy mérsékelt összeget kell alkalmazni. Azokra, akiknek a megélhetésük is veszélyeztetve van, és segélyekből élnek, hiába vetnénk ki adót, mivel úgy sem tudnák kifizetni. A rendelet-tervezet tartalmazza, hogy az adóból befolyt összeget mire lehet felhasználni.

Kiss Endre képviselő kérdezi:

Ez a 4.000,- Ft-os kommunális adó mennyire fedezi a szemétszállítási költséget? Amennyiben Bodoglárról csak kéthetente történne szemétszállítás, abban az esetben, javasolom, hogy 50 százalékos legyen az adó mértéke.

Lakatos József csoportvezető ismerteti:

Már a bizottsági ülésre készítettünk számításokat. Megnéztük, hogy a 2000. évben mi azaz összeg, ami a szemétszállításból befolyt, és mennyibe kerül a szeméttárlatmatlanítás és a szeméttelep kezelés. Ez 10.668.000 forint.

A jövő évi szemétszállításnak kb. megduplázódik a költsége, ezért mintegy 12 millió forinttal számolunk, így az adó csak a szemétszállítást fedezné, a szeméttelep kezelést és az ártalmatlanítást nem. Belterületen kb. 4100 ingatlan van, ebből várhatóan 1000 – 1100-at mentesítünk a kommunális adó fizetése alól. Így jött ki a várható 12 millió forintos bevétel.

Dr. Csávolszki László jegyző a következőket mondja el:

Mindannyian tudjuk, egyértelmű, pontos adatokkal nem rendelkezik a hivatal, sem más helyi szervezet.

Ezért az a számítás, amit a kollégám ismertetett első sorban becsült érték. Az önkormányzat amennyiben bevezeti a kommunális adót, ez lesz a kezdő év. A jövő évi tapasztalatok alapján az év végén lehetőség lesz a rendet módosítására. A bizottsági ülésen az előkészítő munka során úgy tűnt, ez az előterjesztés a legalkalmasabb arra, hogy a testület elé kerüljön.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Arra lennék még kíváncsi, hogy technikailag fel vagyunk-e készülve az adó bevezetésére? Amennyiben megszavazom az adó bevezetését, a következők miatt teszem: legyen a városnak bevétele arra, hogy a szemétszállítást, szeméttelep kezelést megfelelő szinten tudjuk végezni, a másik egységesen legyen elszállítva a szemét mindenholnan.

Mintegy 4100 belterületi ingatlannal kell számolnunk. Jelenleg kb. 800 családtól szállítják el a szemetet azzal az egy szemétszállító autóval. Ez a jármű a későbbiek során bírni fogja-e a nagyobb igénybevételt?

Dósai Imre alpolgármester ismerteti:

A szemétszállítás és kezelés éves költsége 7 millió forint évente. Az adóból tervezett bevétel 10-12 millió forint, ez hivatott a szervező és előkészítő munkák fedezetét is szolgálni.

A vállalkozóval kötött szerződés márciusban lejár, erre a tevékenységre új pályázatot kell kiírni. Amennyiben maradna a régi vállalkozó, egy gépjárművel, úgy is el tudná látni a feladatot, csak több műszakban.

Nigrényi László képviselő elmondja:

A kommunális adót illetően a Pénzügyi Bizottság véleménye megosztott volt. A környezetemben többen felvetették azt a kérdést, hogy miért azok fizessenek többet a szemétszállításért, akik eddig is igénybe vették. Eddig 2.600,- Ft-ot kellett fizetni a szemétszállításért, a kommunális adó pedig 4.000,- Ft lesz.

Javasolom, a 2001-es évet tekintsük próba évnak.

Kiss Endre képviselő közli:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem tudott ezzel a témával foglalkozni, tervezzük, hogy a jövő héten bizottsági ülést tartunk, és ott részletesen meg fogjuk tárgyalni. A Dósai alpolgármester úr mondta, hogy április 30-án jár le a jelenlegi vállalkozó szerződése. Új pályázatot kívánunk kiírni. Nekem is vannak aggályaim, például a nem szilárdburkolatú utakon ez a kukásautó esetleg végig sem tud menni. A jövő héten megpróbáljuk az igényeket, feltételeket kidolgozni.

Faludi Tamás képviselő hozzáfűzi:

Teljesen elképzelhetetlen, hogy ez az egy kukásautó el tudja látni a város szemétszállítását. Az elhangzottak szerint a vállalkozóval sem történt megbeszélés, nem lett kikérve a véleménye. Az sem nyugtat meg, hogy kiírjuk a pályázatot, mivel már az adó január 1-től bevezetésre kerül. Amennyiben január 1-től a kommunális adó bevezetésre kerül, akkor attól kezdve a szemét elszállítást is biztosítani kell. Ha ezt nem tudjuk garantálni, abban az esetben vegyük le napirendről az előterjesztést.

Csomor Lajos képviselő a következőket mondja:

A módosító javaslatom, hogy az önkormányzat magát az adót, július elsejei határidővel vezesse be, és addig rendezze azokat az ellentmondásokat, amik most felmerültek. A rendelet-tervezet első sorban a szemétszállításra koncentrálódik, nekem a szennyvíz csatornára való rácsatlakozással kapcsolatosan lenne kérdésem. Az elmúlt időszakban nem volt arra eszköz, hogy 40-50 ingatlanulajdonost rászorítsanak a szennyvíz bekötésre. Van-e lehetőség arra, ez a rendelet úgy kerüljön megalkotásra, ezek esetében emeltösszegű kommunális adó kerüljön megállapításra.

Dr. Csávolszki László jegyző elmondja:

A Csomor Lajos képviselő úr arra tett módosító indítványt, hogy csak a II. félévre vonatkozóan kelljen fizetni az adót. Szeretnék visszautalni arra, amikor a képviselő-testület előtt felmerült a kommunális adó bevezetésének gondolata, ez úgy fogalmazódott meg, hogy az adó január elsejei hatállyal lenne bevezetve, a tényleges szolgáltatás a második negyedév első napjával indulna. Hiszen ennek a feltételeit meg kell teremteni, nemcsak szervezésben, hanem anyagiakban is. Az is egy nagyon komoly aggály, hogy a sáros úton milyen járművel lehet elvinni a szemetet. Olyan információhoz jutottunk, amennyiben az önkormányzat most kívánna szemétszállító járművet vásárolni, abban az esetben 3,5 millió forintért lehetne Németországból behozni.

Az önkormányzat szerződése a szemétszállításra vonatkozóan a jövő év első negyedévében lejár. A jelenlegi vállalkozóval a kollégáim megbeszélést folytattak, és arról tájékoztattak, a technikai feltételek anyagi vonzatát nem látja a jelenlegi vállalkozó, de abban a javaslatban, ami a testület elé került az ő véleménye is bele fogalmazódott, azzal együtt, hogy bizonyos részletek fontosabbá válhatnak, mint ahogyan gondoljuk.

Amennyiben az eredeti elképzelése maradhat az önkormányzatnak, abban az esetben január 1-től bevezetésre kerülne a kommunális adó, de ennek ellentételezése az úgynevezett szolgáltatás áprilisban jelenne meg. Természetesen úgy is lehet, hogy hatályba léptetjük a rendeletünket január 1-től, de az első félévre mentesítjük a lakosságot a befizetés alól. Ez mind pénz kérdése, ha az önkormányzat nagyobb anyagiakkal rendelkezne, akkor nem kellene a lakosságra adót kivetni, hanem biztosítaná ezen összeget. Ahhoz, hogy ezt a szemétszállítást megoldja az önkormányzat, kénytelen pénzt kérni, és olyan igazságtalanságok is benne vannak, mint amit a Valentovics képviselő úr megemlített.

Amennyiben az önkormányzat úgy érzi nem látja tisztán, nem tudja felvállalni a kommunális adó bevezetését, ez nagy kockázat, hogy megint elődázza a döntést, és nem vezeti be. Az lenne a helyesebb megoldás, ha a jövő évet próba évné tekintenénk, és az adót valamilyen módon bevezetnénk. Én az első változatot tartanám célszerűnek, a módosító javaslatok figyelembe vételével, január 1-től. De természetesen azt is meg lehet tenni, elődázuk a kommunális adó bevezetését, és azt fogjuk mondani, január 1-től hatályba léptetjük a rendeletet, de ténylegesen csak a második félévtől kérjük a pénzt, és biztosítjuk a szolgáltatást. Az egész abból az alapproblémából jött a testület elé, hogy egyre több helyen szemetes a város, és ez mindenkit zavar, a szegényektől a gazdagokig.

Lehet választani, de én mindenképpen azt hiszem meg kellene az első évet próbálni.

A szennyvíz problémával kapcsolatosan, ez mintegy 30 – 40 ingatlan tulajdonost érint. Ami azt jelenti kiépítettük az utcán a szennyvízvezetékét, de nem mindegyik ingatlan tulajdonos kötött rá. Az különösen ott okoz gondot, ahol tiltott módon a szennyvizet kiengedik az utcai kifolyó hálózatba. A kollégáim próbálták ezeket kiszűrni, ismereteim szerint mindenkit írásban kötelezték arra, hogy kössön rá a már kiépített vezetékre. Ma szembesültem azzal, hogy ennek ellenére, mintegy 30 – 40 fő mégsem kötött rá.

Azt hiszem ezt nem az adó rendeletbe kellene kezelni, hanem ezekkel az ingatlan tulajdonosokkal külön kellene foglalkozni, amire már a kollégáimnak intézkedést is adtam.

Csomor Lajos képviselő mondja:

A módosító javaslattételben az motivált, hogy a második félévig mindenféle versenyeztetés lezajlik, tehát a személyi és a tárgyi feltételek ismerté válnak.

Feró Sándor alpolgármester megjegyzi:

Természetesen a bodogláriak nem zárkoznak el az adófizetése alól, a teljesítés arányában vállalják. Arra kérem a képviselőket, hogy Kiss Endre képviselőtársam módosító javaslata kerüljön megszavazásra.

Faludi Tamás képviselő hozzáfűzi:

Júliustól hetente fog menni a szemétszállító autó, Majsán is nagyon sok lakosnál nem lesz tele hetente a kuka, mégis fizetnie-e kell a teljes szolgáltatás összegét.

Valentovics István képviselő elmondja:

Kérdezem, mikor fognak az építőanyag maradványok az utcáról elkerülni?

Dr. Csávolszki László jegyző válaszában elmondja:

Az utcán lévő építőanyag maradványok nincsenek összefüggésben a kommunális adóval, mivel ezek nem is kerülhetnek bele a szállítandó szemétbe. Most teszi le a vizsgáját a második közterületfelügyelő, aki beállításra kerül.

A képviselők nagyon sokat segítettek nekünk azzal, amikor azt kérték, minden negyedévben legyen kiosztva, hogy melyik választó kerületben, mi van kint hagyva az utcán. Mivel ez nem csak azt jelent, hogy a képviselők rálátással bírnak a területükre, hanem a közterülfelügyelőt segíteni tudják a munkájában.

Kiss Károly polgármester a vitát lezárva, összefoglalójában elmondja:

Először is a módosító javaslatokat kívánom szavazásra feltenni, kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az üdülőfaluban szemétszállításért díjat fizessenek, kézfeltartással szavazzon.

/13 igen, 3 tartózkodás/

Dr. Csávolszki László jegyző ismerteti:

Ez nem a rendeletbe épül be, itt azzal számol az önkormányzat, hogy az üdültulajdonosok külön a szolgáltatást megváltják, kifizetik. Tehát nem a kommunális adóból származó bevétel terhére biztosítja a szolgáltatást.

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a következő módosító javaslattal, kézfeltartással szavazzon. Kerüljön bevezetésre a kommunális adó január 1-től, de a díj fizetése és a szolgáltatás biztosítása július 1-től kezdődjön.

/14 igen, 2 tartózkodás/

Polgármester elmondja, Bodoglár esetében két módosító javaslat is elhangzott, az egyik változat szerint kéthetenként történjen a szemétszállítás, így ennek megfelelően a térítési díj mértékes is a fele legyen. Kérem a képviselőket, aki ezen javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

/Polgármester megállapítja, hogy a javaslat 4 szavazattal – ellenszavazat nélkül, 12 tartózkodás mellett –nem került elfogadásra.

Ezek után kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Bodoglár területére is a kommunális adó teljes összege vonatkozzon, kézfeltartással szavazzon.

/14 igen, 2 nem /

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a kommunális adó január elsejével való bevezetésével a megszavazott módosításokkal együtt, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet a módosításokkal együtt 13 szavazattal – 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett – elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**33/2000. /.../ Ktr.****a magánszemélyek kommunális adójáról**

Kiskunmajsa város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ kapott felhatalmazás alapján az illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját és e rendeletben állapítja meg az adó összegét, az adómentességeket és kedvezményeket.

1. §.**Adókötelezettség**

Kommunális adót köteles fizetni az a magánszemély, aki Kiskunmajsa belterületén és az egyéb belterületi ingatlanokból Bodogláron lévő:

- az építményadó hatálya alá tartozó lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja / a továbbiakban együtt: tulajdonos/,
- aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik / a továbbiakban: bérlő/.

2. §.**Az adó alanya**

/1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az adóköteles ingatlan tulajdonosa vagy bérlője.

/2/ Tulajdon esetén, ha az ingatlant az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy írásos nyilatkozata szerinti személy, ennek hiányában a vagyoni értékű jog jogosítottja az adó alanya.

/3/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A tulajdonostársak írásban rögzített, az adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban közölhetik, hogy a fentiektől eltérően állapodtak meg az adókötelezettséget illetően.

/4/ Társasházak esetén a lakások tulajdonosai egyenként önálló adóalanyok.

3.§.**Adómentességek, adómérséklés.**

/1/ Mentés az adó alól:

- a szükséglakás,
- egyéb belterületi ingatlanok / Kígyós, Tajó és Üdülőfalu/

/2/ Nem kell az adót megfizetni annak a tulajdonosnak vagy bérlőnek, - aki a szociális törvény alapján az Önkormányzattól rendszeres szociális segélyt kap, vagy időskorúak járadékát kapja.

- Egyedülálló, 70. életévét betöltött személy, (a 70. életévének betöltését követő év első napjától,) ha jövedelme az öregségi nyugdíjminimumot nem éri el,
- ha a tulajdonos és a vele közös háztartásban élőknek az egy főre eső jövedelme az adóévet megelőző évben az öregségi nyugdíjminimumot nem éri el.

A feltételek fennállásáról az adózónak nyilatkoznia kell, és a mentesítésre szolgáló adatok hitelességét igazolnia kell az önkormányzati adóhatóságnál.

Az Önkormányzat Jegyzője az adózó kérelmére a helyi adót mérsékelheti, vagy elengedheti, ha az adó megfizetése az adózó létfenntartását veszélyezteti.

4. §

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

/1/a./ Magánszemély tulajdonában lévő ingatlan esetén adókötelezettség keletkezik:

- a lakás használatbavételi /végleges fennmaradási engedélyének/ kiadását követő év első napján,
- engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett lakás esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján.

/b./ Nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik adókötelezettség.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

- a lakás megszűnése /lebontása/ évének utolsó napjával,
- nem magántulajdonban levő lakás bérleti jogviszonya esetén a bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napjával.

Amennyiben a lakás, vagy bérleti jogviszony az év első felében szűnik meg, úgy a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/3/ Lakás használatának szüneteltetése a fizetési kötelezettsége alól nem mentesít.

5. §

Az adó alapja

/1/ Az adó alapja a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény.

/2/ Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog.

6. §

Az adó mértéke, és megfizetése

- /1/ A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 4.000,-Ft.
- /2/ Az adót évente két részletben lehet késedelmi pótlék mentesen megfizetni:
- az első félévi részletet március 15-ig,
 - a második félévi részletet szeptember 15-ig.

7. §.

Záró rendelkezések

- /1/ A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeget a következő feladatok ellátására lehet felhasználni:
- lakossági szemétyűjtés, szállítás, szilárd hulladékok elhelyezése, szemét szelektálása, szeméttelp kezelés, ártalmatlanítása, őrzése.
 - környezetvédelmi feladatok ellátása.
 - ifrastrukturális fejlesztés. / út-és járdaépítés /
- /2/ A befolyt adó felhasználásáról a Képviselő-testület a lakosságot a helyben szokásos módon, a következő év augusztus 31-ig tájékoztatja.
- /3/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben :
- a helyi adókról szóló többször módosított 1990 évi C. törvény,
 - az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI törvény,
 - az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló módosított 1957. évi IV. törvény,
 - valamint az 1991. évi XX. törvény rendelkezése az irányadók.
- /4/ a magánszemély adóalanyoknak 2001. február 28-ig adóbevallást kell tenniük. /Ezt követően csak akkor kell adóbevallást tenni, ha az adókötelezettségben változás történik./
- /5/ E rendelet a kihirdetés napján lép életbe, de rendelkezéseit 2001. július 1-től kell alkalmazni
- E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

8. §.

Értelmező rendelkezések

- /1/ Önkormányzat illetékességi területe az önkormányzat közigazgatási határa által bel- és külterületet magában foglaló térség, amelyre az önkormányzat hatásköre kiterjed.

/2/ Külterület: a település közigazgatási határának belterületen kívül eső földrésze, ideértve a zártkertet is.

/3/ Tulajdonos: az a személy, aki az ingatlannyilvántartásban tulajdonosként szerepel / amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. /

/4/ Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, a földhasználat és a lakásbérlet.

/5/ szükséglakás: az olyan helyiség, amelynek / amelyben legalább egy helyiségnek / az alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, külső határoló fala legalább 12 cm. vastag téglafal, vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka, vagy üvegezett ajtaja van, továbbá fűthető és WC használata, valamint vízvétel lehetősége biztosított.

4./ Napirend

.../2000. (....) Ktr-tervezet az iparűzési adóról

Előadó: Lakatos József adócsoporthoz vezető

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Lakatos József csoportvezető a következőket mondja:

Az iparűzési adóról szóló rendeletünket egy helyen kívánjuk módosítani a 13. § kiegészítésre kerül a /3./ bekezdéssel.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

Amikor elfogadásra került az iparűzési adóról szóló rendelet, akkor kinyilvánította az önkormányzat azon szándékát, hogy az iparűzési adó rendeletet további kedvezményekkel egészíti ki. Nem találok még ezzel a kompenzációval.

Lakatos József csoportvezető ismerteti:

Az elmúlt évi rendeletünk előterjesztésénél arról volt szó, hogy azokat a vállalkozókat, akik Kiskunmajsa székhellyel és telephellyel rendelkeznek, részesítsük 0,3 ezrelék kedvezményben. Ehhez végeztünk számításokat, ami a Vállalkozási és Idegenforgalmi Bizottsági ülésen előterjesztésre került. Ismertettük, hogy a várható adóbevétel, így 2 százalékkal számolva sem éri el a tervezett szintet Mivel az erre az évre tervezett adóbevételünk 153 millió forint, ugyanakkor a ténylegesen előírt iparűzési adó összege 146 millió forint. Ezért a Vállalkozási és Idegenforgalmi Bizottság ezt levette a napirendről.

Faludi Tamás képviselő megállapítja:

A bizottság a testületi határozatnak nem tett eleget.

Kiss Károly polgármester mondja:

A Vállalkozási és Idegenforgalmi Bizottság a feladatául kapja, hogy a januári testületi ülésre, erre vonatkozóan készítsen egy előterjesztést.

Dr. Csávolszki László jegyző elmondja:

Javasolom a 13. § /3/ bekezdésének utolsó mondata egy „összesen” szóval egészüljön ki, mely a következő „Ezen beruházás alapján járó kedvezményt a beruházás éveiben, összesen 5 millió forintig, számolhatja el a fizetendő adóval szemben.”

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért az iparűzési adóról szóló rendelet-tervezettel, és annak kiegészítésével, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iparűzési adóról szóló rendelet-tervezetet 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja – és megalkotja az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

34/2000. /..../ Ktr.

az iparűzési adóról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletben állapítja meg a fizetendő iparűzési adó mértékét, az adómérséklés illetve az adómentesség feltételeit.

1. §.

A rendelet hatálya

Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Kiskunmajsa Város Önkormányzat illetékességi területére.

2. §.

Az adó bevezetése

/1/ Az adó bevezetésének időpontja: 1992. január 1.

/2/ Időtartama: határozatlan

3. §.

Az adókötelezettség, az adó alanya

/1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett gazdasági tevékenység / a továbbiakban iparüzési tevékenység /

/2/ Ha a rendelet másként nem rendelkezik, helyi iparüzési adót köteles fizetni az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, magánszemély jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, ha belföldön saját nevében és kockáztatására, haszonszerzés céljából üzletszerű gazdasági tevékenységet végez, és vállalkozói engedéllyel rendelkezik, továbbá az a magánszemély, akinek tevékenységét a törvény vállalkozási tevékenységnek minősíti.

4. §.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

/1/ Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

/2/ Az adómentességre jogosító értékhatár évközi túllépése esetén az adómentesség az értékhatár túllépésének időpontjában szűnik meg.

5. §.

Az adó alapja

/1/ Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az árúk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítésének értékével.

Nettó árbevétel:

a) A számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele, továbbá a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek együttes összege a b), h) pontokban foglalt eltérésekkel.

b) A pénzügyintézetknél: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek, valamint a fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések különbözetének, továbbá az egyéb pénzügyintézeti tevékenység bevételeinek és a nem pénzügyintézeti tevékenység nettó árbevételének együttes összege.

c) Biztosítóknál: a biztosítástechnikai bevételek összege, csökkentve a kárkifizetési összegével, a viszontbiztosítónak átadott díjjal és a biztosítástechnikai tartalékok növelésére történt ráfordítással, valamint a biztosítástechnikai bevételekhez átvett kamatbevételekkel és növelve a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, továbbá a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel.

d) Költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel.

e) Az értékpapír-forgalmazó társaságnál, az értékpapír-forgalmazás bevétele, növelve a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek összegével.

f) Az egyházi jogi személyeknél, valamint az egyház által alapított intézménynél: a könyvvizetési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a) pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel.

g) A b) , f) pontban nem említett szervezeteknél /lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, stb./ - könyvvizetési kötelezettségtől függően - a vállalkozási tevékenységből származó, az a) pont szerinti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel.

h) A magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel /termékeladás, szolgáltatás/ összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval.

/2/ Ha az adóalany iparüzési tevékenysége, más önkormányzati területre is kiterjed: akkor az adóalapot meg kell állapítani gazdasági tevékenység végzésének egyes helyei között:

Amennyiben az egyes telephelyek önelszámolók, vagy a telephelyeken más módon, egyébként is rendelkezésre áll a nettó árbevétel, a megosztás adott, az adókötelezettség ennek megfelelően teljesíthető.

Ha a számviteli, vagy termelési sajátosságok miatt a vállalkozó nem mutatja /vagy nem mutathatja/ ki az egyes telephelyeire az árbevételt, akkor az adózás teljesítése az arányos teherviselés érdekében a megosztás módját a gazdasági tevékenység végzésének arányában, sajátosságaira leginkább jellemző mutatók alapján a vállalkozó alakítja ki, a mellékletben rögzített szempontok alapján.

6. §.

Az adó mértéke

Az adó mértéke az adóalap kettő százaléka.

7. §.

Alanyi és tárgyi mentesség

/1/ Mentés az adó alól: a mezőgazdasági szakcsoport, a társadalmi szervezet, az egyház, a közhasznú társaság, a köztisztület és alapítvány abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenységből származó jövedelem után társasági adó kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

/2/ Mentés az adó alól a helyi önkormányzat és költségvetési szerv.

/3/ Mentes az egyéni vállalkozói igazolvány alapján végzett iparüzési tevékenységből elért nettó árbevétel 1.000.000,-Ft-ig.

/4/ Mentes az adó alól: az őstermelői tevékenységet folytató 16. életévét betöltött magánszemély, aki a saját gazdaságában az SZJA törvény 6. számú mellékletében felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenységet folytat és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.

8. §.

Bejelentés szabályai

/1/ Az adókötelezettséget, illetve az adóköteles bevételszerző tevékenységet annak keletkezésétől számított 15 napon belül a kiskunmajsai Városi Polgármesteri Hivatal adócsoporthoz kell bejelenteni.

/2/ Az adózó e rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül bejelentést köteles tenni az adóhatósághoz a /3/ bekezdésben meghatározott adatokról.

/3/ Az adózó /1/ és /2/ bekezdés szerinti bejelentéskor bejelenti:

- a) elnevezését /nevét/, rövidített cégnevét
- b) székhelyét, telephelyét vagy telephelyeit
- c) alakulásának időpontját, alapító okiratának keltét és számát, tevékenysége megkezdésének időpontját,
- d) számlájának számát,
- e) könyvvezetésének módját.

/4/ Jogi személyeknek a /3/ bekezdésben foglaltak mellett be kell jelenteniük - ha volt - jogelődjét, gazdálkodási formáját, tevékenységének szakágazatát, cégbejegyzési végzésének számát és időpontját.

9. §.

Adóbevallás

/1/ Az adózó az önadózással megállapított adóról az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az adóévet követő május 31-ig az adóhatósághoz adóbevallást köteles adni.

/2/ Az adózónak 30 napon belül adóbevallást kell tennie, ha:

- a) felszámolását rendelték el, az eljárás közzétételének napjával,
- b) átalakul, az átalakulás napjával,
- c) felszámolási eljárás vagy végelszámolás nélkül szűnik meg, vagy az adóköteles tevékenységet megszünteti a megszűnés napjával.

10. §.

Önadózás

/1/ Az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni /önadózás/

/2/ A vállalkozó az adót önadózással állapítja meg.

11. §.

Határidők

/1/ Az adózók adóelőleget fizetnek félévi részletekben március 15-ig illetve szeptember 15-ig.

/2/ Az adózó az év folyamán befizetett előleg és az éves tényleges kötelezettség különbözetének az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza a különbözetet az adóhatóságtól.

12. §.

Adó-és adóelőlegfizetés szabályai

/1/ Az adózó adóelőleget köteles fizetni.

/2/ Az adóelőleg összege:

- a) Az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál - ideértve az idejnyjellegű tevékenységet is - a megelőző év adójának megfelelő összeg,
- b) Az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működési naptári napjai alapján egész évre számított összege,
- c) a tevékenységet év közben kezdő vállalkozónál, az adóévre bejelentett várható adó összege.

/3/ Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a /2/ bekezdés a), b) pontjaiban említett vállalkozó az adóelőleget az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

13. §.

Részletfizetés, halasztás, adóelengedés

Az önkormányzati adóhatóság indokolt esetben - egyedi kérelem alapján - az adóév végéig részletfizetést, vagy halasztást engedélyezhet.

/1/ Az önkormányzati adóhatóság a veszteséges adóalany adóját kérelemre elengedheti, vagy mérsékelheti.

/2/ Az önkormányzati adóhatóság kérelemre a sport, kulturális tevékenységet folytató adózók adóját elengedheti, mérsékelheti.

/3/ Az „Ipari park” területén működő vállalkozót a beruházás befejezését követő három évben adómentesség illeti meg.

/4/ Ha a vállalkozó a beépítési kötelezettségének három éven belül nem tesz eleget, úgy az adómentesség csak a le nem járt évekre adható meg.

/5/ Az önkormányzati adóhatóság a 2000. - 2001. években üzembehelyezett /aktivált/ összesen 200 millió forintot meghaladó, és legalább az előző évi átlagos állományi létszámához viszonyítottan 10 fő új munkahelyteremtő beruházás után kérelemre az adóalanynak 5 millió forint adókedvezményt adhat. Ezen bekezdés alapján járó kedvezményt a beruházás éveiben, összesen 5 millió forintig számolhatja el a fizetendő adóval szemben.

14. §.

Önkormányzat illetékességi területe

Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által határolt terület, amelyre az önkormányzat hatásköre kiterjed.

15. §.

Záró rendelkezések

/1/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadóak.

/2/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és rendelkezéseit 2001. január 1-től kell alkalmazni. Egyidejűleg a helyi iparüzési adóról szóló Kiskunmajsa város Önkormányzatának 9/1997. /IV.26/ Ktr. számú rendelete valamint ennek módosítására kiadott 16/1998. /V.29./ Ktr. számú rendelet, 20/1998. /XII.31./számú rendelet és a 26/1999. /XII.30./ számú rendeletek hatályukat veszítik.

/3/ E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

5./ N a p i r e n d

..../2000. (....) Ktr-tervezet a víz- és szennyvíz díjtételeiről szóló 23/1995. (XII.29.) Ktr. módosításáról

Előadó: Béres László csoportvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Leiz Sándor képviselő mondja:

Nem javaslom az áremelés elfogadását.

Faludi Tamás képviselő közli:

Bizonyos mértékű áremelést én el tudok fogadni. Minden évben foglalkozunk azzal, mi lenne, ha kilépnénk a Halasvíz Kft-ből. Eddig nem volt egy olyan bizottsági vagy testületi ülés, ahová meghívtunk volna néhány szakembert, és kikértük volna a véleményüket. Míg nem kerül pontosan kiszámításra mennyibe kerülne nekünk a szennyvíztelep működtetése, addig nem tudom elfogadni a kft áremelésre vonatkozó igényét.

Jó lenne arról döntést hozni, hogy a jövő év március 31-ig konkrét számítások legyenek a testület elé lerakva.

Dósa Imre alpolgármester elmondja:

Az előző testületi ülésen nagyarányú többséggel elfogadtuk azt, hogy addig ne kerüljön napirendre az ilyen jellegű javaslat, míg a szennyvízfejlesztés meg nem valósul. Jelenleg a kft-nek tulajdonosai vagyunk, amennyiben nem fogadjuk el az áremelést, a keletkezett veszteséget az önkormányzatnak kell felvállalnia. A hivatal a környező hasonló nagyságrendű településektől, akik önálló vízművet üzemeltetnek adatokat kért. Az a megállapítás született, hogy önálló vízmű drágábban tudná biztosítani a vizet.

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

Én is láttam a számításokat, de nem az érdekel, hogy ott mi van, hanem az érdekel itt Kiskunmajsán hogyan lehetne kivitelezni, és ezt számításokkal alátámasztani. A város lakói között vannak szakemberek, azoknak nehéz megmagyarázni, miért maradunk a Halasvíz Kft-ben.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért azzal a módosító javaslattal, mely szerint ne változzon a víz és szennyvíz díjtétele, kézfeltartással szavazzon.

/5 igen, 11 tartózkodás /

Ezek után **Polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő díjtételt, kéri a képviselőket, aki egyetért a rendelet ezen módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víz- és szennyvíz díjtételeiről szóló rendelet módosítását 10 szavazattal – 3 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett – elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

35/2000. (....) Ktr.

a víz és szennyvíz díjtételeiről szóló 23/1995. (XII.29.) Ktr.
módosításáról

Az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. törvényben, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján Kiskunmajsa Város Önkormányzata a víz és szennyvíz díjtételeiről szóló 23/1995. (XII.29.) Kt. sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az önkormányzati tulajdonú vízműből szolgáltatott ivóvíz, valamint önkormányzati tulajdonú szennyvíz elvezető és tisztítómű igénybevételének díja köbméterenként az alábbiak:

- lakossági vízdíj (üdülőterületen is):	99,-Ft/m ³ +ÁFA
- vállalkozói fogyasztók vízdíja:	121,-Ft/m ³ +ÁFA
- lakossági szennyvízdíj:	80,- t/m ³ +ÁFA
- vállalkozói fogyasztók szennyvízdíja:	94,- t/m ³ +ÁFA

2. §.

Ezzel egyidejűleg a 23/1999. (XII.20.) Ktr. hatályát veszti.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2001. január 1-től kell alkalmazni.

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

6./ N a p i r e n d

..../2000. (....) Ktr-tervezet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 18/1997. (VII.16.) Ktr. módosításáról

Előadó: Béres László

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Leiz Sándor képviselő mondja:

Itt sem javasolom a díjtétel megemelését. A munkát sem úgy végzik el a kft. dolgozói, mint az elvárható lenne.

Dr. Csávolszki László jegyző a következőket mondja el:

Természetes dolog, hogy a város képviselői semmilyen áremelést nem szavaznának meg. Ennél a vállalkozásnál is több kifizetésű dolgozó végzi a munkáját, a minimálbér megemelkedése és az üzemanyag árának változása itt is jelentkezik.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, mely szerint ne kerüljön megemelésre a díjtétel.

/2 igen, 14 tartózkodás /

Ezek után **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, kéri a képviselőket, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló rendelet módosítását 14 szavazattal – 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

36/2000. (....) Ktr.

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 18/1997. (VII.16.) Ktr. módosításáról

A Képviselő-testület az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. és helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a 17/1996. (VII.15.) BM. rendeletben foglaltakra, a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 18/1997. (VII.16.) Kt. sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

I. §.

A rendelet 1. számú mellékletének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai
2001. január 1-től

Használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére és tisztítására vonatkozó díjak:

- Egyedi kémény	861,-Ft/db/év
- Gyűjtő kémény	440,-Ft/szint/év
- Központi kémény:	452,-Ft/fm/év
- Tartalék (egyedi) kémény:	348,-Ft/db/év

Az árak tartalmazzák az ÁFÁ-t.

A tulajdonos az elvégzett szolgáltatás után a díjat készpénzzel vagy a kibocsátott számla átutalásával egyenlíti ki.

2. §.

Ezzel egyidejűleg a 22/1999. (XII.20.) Ktr. hatályát veszti.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2001. január 1-től kell alkalmazni.

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

7./ N a p i r e n d

Építési csoportvezető előterjesztései

Előadó: Béres László csoportvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

a) **Kiskunmajsza város Önkormányzatának 2000. évi költségvetési koncepciója** az 1./ napirendi pont keretében megtárgyalásra került.

b) **Tejcsarnok tetőfelújítása**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Csomor Lajos Költségvetési bizottság elnöke elmondja:

A bizottságunk javasolja, hogy az ingatlan kerüljön át a Városgazdálkodási Intézményhez 2001. január 1-től, és a felújítási keret terhére legyen a tetőszigetelési munka elvégeztetve.

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a Költségvetési Bizottság javaslatával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tejcsarnok tetőfelújításáról szóló javaslatot 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

306/2000. sz. határozat

Tejcsarnok tetőfelújításáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Félegyházi út 22. szám alatti tejcsarnok épület tetőszigetelésének elvégzésére 198.000,- Ft-ot biztosít a 2001. évi költségvetés terhére. Ennek tervezéséről az érintettek gondoskodjanak.

Ezen létesítmény a Polgármesteri Hivataltól – minden vonatkozásban – a Városgazdálkodási Hivatalhoz kerüljön át 2001. január 1-től. Erre vonatkozóan az érintettek a szükséges intézkedést tegyék meg.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Lantos György Városgazdálkodási Intézmény igazgatója

Határidő: 2001. január 1. a vagyon intézmények közötti átadására
2001. január 30. a felújítási munka költségeinek tervezésére

c) Egressy Béni Zeneiskola kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Béni Zeneiskola kérelmével kapcsolatos előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

307/2000. sz. határozat**Egressy Béni Zeneiskola
kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és a Zeneiskola udvarán lévő parkosított rész locsolásához vízóra elhelyezésére 50.000,- Ft-ot rendel el tervezni, a 2001. évi költségvetésben.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. április 30.

d) Szikora Tibor kérelme a volt szovjet laktanyában lévő ingatlan értékesítésére

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szikora Tibor kérelme a volt szovjet laktanyában lévő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

308/2000. sz. határozat**Szikora Tibor kérelme a volt
szovjet laktanyában lévő ingatlan
értékesítésére****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Szikora Tibor részére a volt szovjet laktanyában lévő, Kömpöci út melletti porta épületet, a hozzá tartozó kb. 2000 m² területtel. A vételárát 500,- Ft/m² összegben javasolja megállapítani a vásárolt terület nagyságát figyelembe véve, melyet egy összegben kell megfizetni.

A vevőt terhelik a telekalakítási vázrajz készítésével, valamint a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. január 31.

e) **Volt szovjet laktanyában lévő ingatlan értékesítse**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Volt szovjet laktanyában lévő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

309/2000. sz. határozat

Volt szovjet laktanyában lévő ingatlanok értékesítése

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt szovjet laktanyában lévő harcokosi tároló szín épületének el nem adott részét árverés útján értékesíti. Induló árként az épületre vonatkozóan 800.000,- Ft + Áfa összeget, a hozzátartozó területre vonatkozóan 500,- Ft/m² összeget állapít meg.

A Képviselő-testület megbízza a Városgazdálkodási Intézményt az értékesítés lebonyolításával.

A telekalakítási vázrajz elkészítésével, valamint az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződés aláírásával a Képviselő-testület a Polgármestert bízza meg.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. február 15.

f) **Hanga Lajos kérelme volt szovjet laktanya területén ingatlan vásárlására**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hanga Lajos kérelme volt szovjet laktanya területén ingatlan vásárlásáról szóló előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

310/2000. sz. határozat

Hanga Lajos kérelme volt szovjet laktanya területén ingatlan vásárlására

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Hanga Lajos részére a volt szovjet laktanya területén lévő kb. 4000 m² –es parancsnoki épületet 15 millió forint + Áfa, és a hozzá tartozó 4099 m² földterületet, 500,- Ft/m² vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. február 15.

g) Laktanyai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos névváltozás

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Laktanyai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos névváltozásról szóló előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

311/2000. sz. határozat

Laktanyai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos névváltozás

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 283/2000. számú határozatát akként módosítja, hogy a laktanyában lévő 110. számú

épület és hozzátartozó terület megvásárlásának lehetőségét a Majsa-Holz Kft részére, a 14. számú épület és a hozzátartozó terület megvásárlási lehetőségét pedig a Majsa-Léc Kft részére biztosítja.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. január 15.

h) **Ipari park területén telek eladás**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipari park területén telek eladásáról szóló előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

312/2000. sz. határozat

Ipari park területén telek eladás

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majsa-Kúvert Kft részére értékesíti az Ipari park területéből, a Marisi út jobb oldalán lévő kb. 2,5 ha területet.

Vételárként 500,- Ft/m²-t állapít meg, melyet meg kell emelni a villamos trafó elhelyezésének költségével.

A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. február 15.

i) **Belterületi Démász hálózat melletti gallyazás**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Az önkormányzat kereshetne egy olyan vállalkozót, – azzal szerződést kötne – aki szakemberrel és megfelelő gépparkkal rendelkezik, és felelősséget vállalna a végzett munkájáért.

Kiss Endre képviselő ismerteti:

A felelősség ilyen esetben is a fővállalkozóé.

Faludi Tamás képviselő közli:

Az elmúlt télen éppen a gallyazás elmaradása miatt nagyon komoly problémák jelentkeztek az áramszolgáltatásban. Ismerek olyan vállalkozót, aki szívesen elvállalná ezt a munkát, a felelősség átvállalásával együtt.

Csomor Lajos képviselő hozzáfűzi:

A Démász a szerződést közvetlenül megkötheti a vállalkozóval, csak az önkormányzat nem kívánt fővállalkozó lenni, mivel nem is illik a profiljába ez a tevékenység.

Kiss Endre képviselő elmondja:

Nagyon nehéz meghatározni, hogy a felajánlott összeg mire elegendő.

Faludi Tamás képviselő javasolja:

Amennyiben mód van a közvetítésre a Démász és a vállalkozó között, akkor tegyük meg.

Csomor Lajos képviselő tájékoztatásul mondja:

A munkát kétfelé kell választani, a gallyazás üzemszerű programozott tevékenység, egy – egy hálózati szakaszt kikapcsolnak, és elvégzik a vezetékek környezetében lévő fák tisztítását. A másik az üzemzavar, amikor a hó vagy jég ráborítja a faágakat a vezetékekre. Ebben az esetben nem biztos, hogy a Démász itt fog lenne áramtalanítani, mivel a vállalkozó csak feszültségmentes állapotban végezheti munkáját. A két dolgot egymástól külön kell választani, a szerződés csak az üzemszerűen végezhető munkákra vonatkozik. Az ajánlat nem tartalmazza az üzemzavar jellegű tevékenységet.

Faludi Tamás képviselő hozzáfűzi:

Természetesen tisztában vagyok azzal mit jelen, hogy üzemszerűen végezhető munkák, de a Démász ezt a tevékenységet sem végezte el, azért jelentkeztek akkora problémák az elmúlt télen. Amennyiben egy majsai vállalkozó végezné e munkát jobban számon lehetne kérni.

Nigrényi László képviselő megjegyzi:

Én úgy tudom, az önkormányzat ilyen tevékenységgel nem foglalkozhat, mivel az alapító okiratában nem szerepel.

Dr. Csávolszki László jegyző mondja:

A Nigrényi képviselő úr jól látja, bizonyos rugalmas megoldással ezt ki lehetne kerülni, de javasolom elolvasásra az előterjesztés 2. bekezdését „A Démász 2000. évben 6,5 km hosszú hálózatra 450.000,- Ft +Áfa, 2001-ben 13 km hosszúság teljesítésénél 910.000,- Ft + Áfa összeget fizetne.”. Üzletileg sem éri meg az önkormányzatnak, e feladatot felvállalnia, segítsük a Démász-t a vállalkozóval összehozni.

Javasolom, a képviselő-testület részéről az előterjesztés kerüljön elfogadásra.

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Démász-szal a szerződés ne kerüljön megkötésre, kézeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületi Démász hálózat melletti gallyazásról szóló előterjesztés 14 szavazattal – ellenszavazat nélkül, és 2 tartózkodás mellett – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

313/2000. sz. határozat

Belterületi Démász hálózat melletti gallyazásról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DÉMÁSZ-szal nem köt szerződést, a belterületi villanyhálózatok melletti gallyazásra.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 31.

j) **Kígyósi volt szolgálati lakás és iskola értékesítése**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Valentovics István képviselő mondja:

Javasolom, a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az ebből befolyt összeg a közösségi ház felújítására legyen fordítva.

Kiss Károly polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslattal, és annak kiegészítésével a Valentovics képviselő által elmondottakkal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kigyósi volt szolgálati lakás és iskola értékesítéséről szóló előterjesztést a kiegészítéssel együtt 16 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

314/2000. sz. határozat

Kigyósi volt szolgálati lakás és iskola értékesítéséről

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Kigyós 223. szám alatti ingatlanon lévő régi iskolaépületet, a hozzátartozó területtel, valamint a Kigyós 273/a. szám alatti lakást.

Az ingatlan értékesítés bevételeit a közösségi házra történő felhasználásként kell számba venni.

Megbízta a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanokról készítsen értékebecslést.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. január 31.

k) Közvilágítási lámpa felszerelése az Aradi utcában

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket mondják el.

Terbe Zoltán képviselő mondja:

A Kollégiumi közben nincs egyetlen lámpa sem elhelyezve, szeretném ha a bizottság foglalkozna a következő testületi ülésig a hiányosság megszüntetésével.

Valentovics István képviselő javasolja:

A város egész területén fel kellene mérni, hol hiányoznak a világítási lámpák, és azt a testület elé hozni.

Németh Zoltán képviselő hozzáfűzi:

Az elmúlt testületi ülésen javaslatot tettünk erre, és a bizottság hatáskörébe utaltuk, hogy foglalkozzon ezzel a problémával.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

A Polgármester úrtól kérdezem, hogy a közvilágítási lámpák korszerűsítésére vonatkozó szerződés aláírásra került-e? A szerződés azt tartalmazza-e, hogy a korszerűsítés után a karbantartási munkákat ki végezze?

Kiss Károly polgármester válaszában elmondja:

A szerződésről döntöttünk, de még nem került aláírásra. A megállapodás tartalmazza a karbantartási munkák elvégzését is.

Faludi Tamás képviselő kérdezi:

Arra nem lehet külön árajánlatot kérni:

Kiss Károly polgármester mondja:

Erre választ most nem tudok adni, meg kell hozzá nézni a szerződést, hogy pontosan mit tartalmaz.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kérem a képviselőket, aki egyetért a bizottság előterjesztésével, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási lámpa felszerelése az Aradi utcáról szóló előterjesztést 16 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

315/2000. sz. határozat
Közvilágítási lámpa felszerelése
az Aradi utcában

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aradi utcában a Fehértó-Majsai csatornán átvezető hídnál 1 db oszlopra elhelyezett közvilágítási lámpa felszerelését tartja indokoltnak.

Felszerelését a DÉMÁSZ-szal kötött szerződésben felajánlott közvilágítási lámpa elhelyezési keret terhére kéri megoldani.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. február 15.

8./ N a p i r e n d

Család- és Intézményeket Segítő Csoport előterjesztései

Előadó: Törökné Gáspár Edit csoportvezető

/Előterjesztés írásban mellékelve/

a) **2000. évi szabadidősport keret maradványának felhasználása**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket, javaslataikat mondják el.

Csomor Lajos Költségvetési Bizottság elnöke elmondja, hogy a Költségvetési Bizottság támogatja a szakbizottság javaslatát.

Németh Zoltán képviselő javasolja:

A szabadidősport keret maradványból kerüljön levonásra 30.000,- forint, és ez fordítódjon a sportkarácsonyra.

Faludi Tamás képviselő módosító javaslata, hogy a 30.000,- forintot máshonnan kell előteremteni, a sportnak meg hagyni a 101.500,- forintot.

Németh Zoltán képviselő megjegyzi:

Bizottsági ülésen elhangzott, ha a teremlabdarúgó bajnokság támogatására nem elegendő a 71.500,- forint, akkor egészüljön ki a jövő évi tömegsport keretből.

Kiss Károly polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy a teremlabdarúgó bajnokság támogatására az előterjesztésben szereplő összeg kerüljön felhasználásra, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2000. évi szabadidősport keret maradványának felhasználásáról szóló előterjesztést 13 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

316/2000. sz. határozat

2000. évi szabadidősport keret maradványának felhasználása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2000. évi szabadidősport támogatására fordított összeg maradványát, 101.500,- Ft-ot a teli teremlabdarúgó bajnokság támogatására fordítja.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő. 2000. december 29.

b) Országos Sportkarácsony támogatása

Polgármester kéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, észrevétel nincs.

Kiss Károly polgármester kéri értsen egyet azzal a képviselő-testület, hogy a 30.000,- Ft-os tétel a költségvetési rendeletbe beépítésre kerül.

A képviselő-testület az elhangzottakat 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja.

c) Kiskunmajsai Női Kézilabda Sportegyesület kérelme

Polgármester kéri a jelenlévőket, hogy véleményüket, javaslatukat mondják el.

Csomor Lajos Költségvetési Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság nem támogatja a kérelmet.

Polgármester kéri, aki egyetért a két bizottság javaslatával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést 16 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

317/2000. sz. határozat
Kiskunmajsai Női Kézilabda
Sportegyesület kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kiskunmajsai Női Kézilabda Sportegyesület kérelmét a két bizottság javaslata alapján nem támogatja.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

d) Beszámoló az Új Kun-Majsa újság 2000. évi tevékenységéről

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy véleményüket, kérdéseiket, javaslatukat mondják el.

Valentovics István képviselő kérdezi:

Két év eltelte után, mint ellenzéki képviselők mikor tudunk megszólalni az újságban? Egyáltalán minket miért nem kérdeznek meg? Mikor jelent meg cikk az Arany János, a Széchenyi István vagy a Móra Ferenc iskoláról? A körzetemről sem íródott még cikk soha.

Terbe Zoltán képviselő elmondja:

A mai napig nem érkezett olyan reklamáció az újsággal kapcsolatban, hogy cikket ne közölt volna le. Azt tudni kell, hogy a képviselő-testület és az újság kapcsolata vitatott kérdés volt mindig, így van ez a rádióval és a tévével is. Az a véleményem, hogy ne egymásra várjunk, hanem juttassa el mindenki az újsághoz a fontos közleményeket és biztos, hogy megjelenik. Ha kapcsolatunk javulni fog, több hír fog megjelenni az újságban.

Kiss Károly polgármester elmondja:

Engem mindkét újság megkeres minden héten, hogy van-e valami közölni valóm a lakossággal.

Dósai Imre alpolgármester megjegyzi:

Valentovics úr említette, hogy az iskolák nem jelentek meg az újságban, de ez nem így van, hiszen az iskolák jelentettek meg cikket az újságban. Mindenre van lehetőség, csak meg kell próbálni.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

elindult egy sorozat, „megkérdezik a képviselőket címmel”. Mindenféle vita nélkül ÁBC sorrendben meg vannak kérdezve a képviselők, de az alpolgármester urak hiányoznak az ÁBC-ből.

Feró Sándor alpolgármester megjegyzi:

Engem senki nem keresett meg, pedig vártam amikor elindult ez a sorozat.

Terbe Zoltán képviselő elmondja:

Bizonyára az alpolgármesterek kötelessége is, hogy a lakosságot a város kisebb-nagyobb dolgairól tájékoztassák. Meg kell kérdezni a főszerkesztő urat, miért nem kezelik kiemelten ezt a dolgot.

Faludi Tamás képviselő felveti:

/Egy képviselő távol van/

Én úgy gondolom, ha az volt a cikksorozat címe, hogy megkérdezzük a képviselőket, akkor arra kell válaszolni amit kérdeznek tőlük, nem pedig arról beszélnek amiről akarnak.

Kiss Károly polgármester a vitát lezárva, kéri aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az Új Kun-Majsa újság 2000. évi munkájáról készült beszámolót 14 szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül –

elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

318/2000. sz. határozat
Beszámoló az Új Kun-Majsa újság
2000. évi tevékenységéről

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az Új Kun-Majsa újság 2000. évi tevékenységéről a főszerkesztő, illetve a kiadó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

e) Református Egyházközség kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy véleményüket, javaslatukat mondják el.

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

Nem értek egyet a Költségvetési Bizottság javaslatával, hogy jövőre visszatérünk rá, egyszer ki kell mondani, hogy nem. Majd ha továbbra is igénylik a támogatást, jövőre ismét benyújtják.

Mivel több hozzászólás nincs, Polgármester kéri a jelenlévőket, aki egyetért az írásos előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a Református Egyházközség kérelméről szóló előterjesztést 8 szavazattal – 1 ellenszavazattal, 6 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

319/2000.sz. határozat
Református Egyházközség kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a Református Egyházközség kérelmét nem támogatja.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

/Egy képviselő távol van/

9./ N a p i r e n d

Igazgatási Csoportvezető előterjesztései

Előadó: Baranyi Mihály csoportvezető

/Előterjesztés írásban mellékelve/

a) Kedvezményes kamatozású részletfizetési kérelem

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Kérdés, észrevétel nincs.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a kedvezményes kamatozású részletfizetési kérelemről szóló előterjesztést 13 szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

320/2000. sz. határozat

Kedvezményes kamatozású részletfizetési kérelem

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete Bakos Mihályné Kiskunmajsa, Petőfi tér 1.I/6. szám alatti lakástulajdonosnak további 12 hónapig tartó kedvezményes részletfizetése ügyében – a 18/2000. /VI. 29./ Ktr. 3. §-a, valamint a 30/2000.(VI. 22.) Ktr. 3. §-a alapján – meghozta döntését és az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határozott.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

b) Hudoba Tiborné kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Kérdés, észrevétel nincs.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete Hudoba Tiborné kérelméről szóló előterjesztését 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

321/2000. sz. határozat

Hudoba Tiborné kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete Hudoba Tiborné Szank, Arany János u. 23/b. szám alatti lakos kérelme ügyében meghozta

döntését és az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határozott.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

c) Mészáros Mária kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, észrevétel nincs.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete Mészáros Mária kérelméről szóló előterjesztést 11 szavazattal – 1 ellenszavazattal , 2 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

322/2000. sz. határozat

Mészáros Mária kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete Mészáros Mária Kiskunmajsa, Páva u. 8. szám alatti lakos kérelme ügyében meghozta döntését és az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határozott.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

d) Lantos Sándor kérelme

Baranyi Mihály csoportvezető kiegészítésként elmondja:

Amennyiben a határozati javaslat a) pontja nem kerülne elfogadásra, akkor ellentétben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával kérném levenni napirendről, mert azóta kiderült, hogy bírósági ügy van folyamatban a cserelakás elfogadásával kapcsolatosan, és így a felújítási munka nem végrehajtható.

Kiss Károly polgármester kéri, aki egyetért a csoportvezető javaslatával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete Lantos Sándor kérelméről szóló előterjesztést a módosító javaslatnak megfelelően 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

323/2000. sz. határozat

Lantos Sándor Kérelme**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete érdemi döntést hozni nem tud e témában, mivel jelenleg bírósági eljárás van folyamatban a cserelakás elfoglalásával kapcsolatosan. Ezért a bírósági tárgyalás eredményéig leveszi az előterjesztést a napirendről.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

e) Önkormányzati lakáshasználók kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket, javaslataikat mondják el.

Valentovics István képviselő elmondja:

Ez a kérelem nem szociális jellegű téma, és úgy érzem hogy ezzel azaz üzenet a lakosságnak, hogy ők még most nem következnek. Véleményem, hogy az új lakásrendelet ahogy meg van fogalmazva rossz.

Dósai Imre alpolgármester hozzáfűzi:

A városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta a kérdést, és az volt a javaslata, hogy a szerződés kötésnél figyelembe kell venni, hogy hány évet töltöttek el lakáshasználóként és az 5 évből kerüljön azaz idő levonásra. Kérem, hogy az öt kérelmezőt együtt szavazzuk meg.

Mivel több hozzászólás nincs, **Polgármester** kéri a képviselő-testületet aki elfogadja az előterjesztést összességében, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzati lakáshasználók kérelméről szóló előterjesztést 11 szavazattal – 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

324/2000. sz. határozat**Önkormányzati lakáshasználók kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete:

- a) Dr. Tóth Tibor részére bérbe adja a Kiskunmajsa, Fő u. 57/C. I/5. szám alatti önkormányzati bérlakást 2000. december 1. napjától 2004. november 30. napjáig.

- b) Dr. Galanov András részére bérbe adja a Kiskunmajsa, Fő u. 57/C. I/6. szám alatti önkormányzati bérlakást 2000. december 1. napjától 2004. november 30. napjáig.
- c) Dr. Hajdu Zoltán részére bérbe adja a Kiskunmajsa, Fő. u. 66. I/3. szám alatti önkormányzati bérlakást 2000. december 1. napjától 2002. november 30. napjáig.
- d) Kondákor Ferenc részére bérbe adja a Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. I/7. szám alatti önkormányzati bérlakást 2000. december 1. napjától 2005. november 30. napjáig.
- e) Balog Margit részére bérbe adja a Kiskunmajsa, Bodoglár Szőlő u. 11. szám alatti önkormányzati bérlakást 2000. december 1. napjától 2005. november 30. napjáig.

A bérleti szerződések megkötésével a Polgármestert bízta meg.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29.

10./ N a p i r e n d

Beszámoló a „Homokhátsági Regionális Önkormányzati Társulás szilárdhulladék lerakó és hasznosító létesítésére” nevű szervezet 2000. évi tevékenységéről, a társulási cél megvalósításáról, pénzügyi helyzetéről

Előadó: Kiss Károly polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve/

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nincs.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a beszámolót 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

325/2000. sz. határozat

Beszámoló a „Homokhátsági Regionális Önkormányzati Társulás szilárdhulladék lerakó és hasznosító létesítésére” nevű szervezet 2000. évi tevékenységéről, a társulási cél megvalósításáról, pénzügyi helyzetéről

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Homokhátsági Regionális Önkormányzati Társulás szilárdhulladék lerakó és hasznosító létesítésére” nevű szervezet 2000. évi

tevékenységéről, a társulási cél megvalósításáról, pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót az 1-3 számú mellékletekkel együtt elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületet minden lényegi kérdésről a jövőben is tájékoztassa.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. június 30.

11./ N a p i r e n d

Jegyző előterjesztései

Előadó: Dr. Csávolszki László jegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve/

a) Évenkénti leltározás alóli felmentés

Dr. Csávolszki László jegyző kiegészítésként elmondja:

Javasolom elfogadásra az előterjesztést, mivel a Pénzügyi és a Költségvetési Bizottság is támogatta.

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy véleményüket, javaslataikat mondják el.

Vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az évenkénti leltározás alóli felmentésről szóló előterjesztést 14 szavazattal – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

326/2000. sz. határozat

Évenkénti leltározás alóli felmentés

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az évenkénti leltározási munkálatok elvégzése alól 2001-2004-ig felmentést ad az intézmények és a Polgármesteri Hivatal részére.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 29. az értesítésre

b) Arany János Általános Iskola, és az Egressy Béni Zeneiskola intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása

Dr. Csávolszki László jegyző kiegészítésként elmondja:

Az előterjesztés két változatot tartalmaz, hogy 5 vagy 10 évre szóló kinevezés legyen. Korábban az Önkormányzat 5 évben határozata meg a kinevezéseket, de most a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy 10 évre szóljon a megbízatás.

Polgármester kéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Kérdés, észrevétel nincs, **Polgármester** szavazásra teszi az 5 évre szóló kinevezést, és kéri aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az Arany János Általános Iskola és az Egressy Béni Zeneiskola igazgatóinak kinevezéséről szóló előterjesztést az A) változat szerint 14 szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül — elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

327/2000. sz. határozat

Arany János Általános Iskola és az Egressy Béni Zeneiskola intézmény- vezetői álláshelyére pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete:

- a) az Arany János Általános Iskola igazgatói állására 2001. augusztus 1-jétől 2006. augusztus 31-ig – 5 tanév időtartamra – pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívás szerint.
A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyben meg kell jelentetni.
- b) Az Egressy Béni Zeneiskola igazgatói állására 2001. augusztus 1-jétől 2006. augusztus 31-ig – 5 tanév időtartamra – pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívás szerint.
A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyben meg kell jelentetni.

Felelős: Dr. Csávolszki László jegyző

Határidő: 2000. december 29.

12./ N a p i r e n d

Költségvetési Bizottság előterjesztései

Előadó: Csomor Lajos bizottsági elnök

/Előterjesztés írásban mellékelve/

a) Polgármesteri Hivatalnál raktárhelyiség kialakítása

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Kérdés, észrevétel nincs.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalnál raktárhelyiség kialakításáról szóló előterjesztést a Bizottság javaslata alapján 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

328/2000. sz. határozat
Polgármesteri Hivatalnál
raktárhelyiség kialakítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a Költségvetési Bizottság javaslata alapján a raktárhelyiség kialakítását a 2001. évi költségvetés feladatai közé rendeli sorolni.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2001. február 15.

b) Napsugár Óvoda kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, javaslataikat mondják el.

Mivel kérdés, észrevétel nincs, **Polgármester** kéri a jelenlévőket, fogadja el a Költségvetési Bizottság javaslatát azzal, hogy az összeg beépítésre kerül a költségvetési rendeletbe.

/14 igen szavazat/

c) „Segítő Szalmaszál” a beteg gyermekekért alapítvány kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el.

Kérdés, észrevétel nincs, így **Polgármester** kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a Bizottság javaslatával azzal együtt, hogy a 100.000,- Ft-os tétel beépítésre kerül a költségvetési rendeletbe, kézfeltartással szavazzon.

/14 igen szavazat/

13./ N a p i r e n d

..../2000. (....) Ktr-tervezet az Önkormányzat 2000. évi költségvetését megállapító 1/2000. (II. 10.) Ktr. módosításáról

Előadó: Kiss károly Polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve/

Polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket mondják.

Kérdés, észrevétel nincs, így **Polgármester** kéri, aki elfogadja a rendelet-tervezetet azzal együtt, hogy az előzőekben megszavazott két tétel átvezetésre kerül a rendeletben, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a rendelet-tervezetről szóló előterjesztést 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét:

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

37/2000. (....) Ktr.

az Önkormányzat 2000. évi költségvetését megállapító
1/2000. (II. 10.) Ktr. módosításáról

Kiskunmajsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-a, valamint az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 74. § (1) bekezdése, valamint a 217/1998. (XII. 30.) Korm. számú rendelet 53. § (1) bekezdése alapján – az 1/2000. (II. 10.) Ktr. (továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a Kisebbségi Önkormányzat együttes 2000. évi költségvetésének

bevételi és kiadási fő összegét

1.382.726 ezer Ft-ban

ezen belül:

- a személyi jellegű kiadást	407.600,5 ezer Ft-ban,
- a munkáltatót terhelő járulékot	165.152,2 ezer Ft-ban,
- a dologi jellegű kiadásokat	318.422,0 ezer Ft-ban,
- az ellátottak pénzbeli juttatását	2.997,2 ezer Ft-ban,
- a speciális célú támogatást	195.324,8 ezer Ft-ban,
- a hiteltörlesztést	700,0 ezer Ft-ban,
- a pénzeszköz átadásokat	2.745,5 ezer Ft-ban,
- a felhalmozási kiadásokat	251.396,0 ezer Ft-ban,
= ebből: felújítási kiadásokat	21.663,8 ezer Ft-ban,
- a céltartalékot	38.387,8 ezer Ft-ban,
- az általános tartalékot	0,0 ezer Ft-ban

állapítja meg.

Az Önkormányzat az éves átlagos statisztikai állományi létszámot 440,4 főben, a 2000. évi költségvetési létszámkeretet 456,15 főben határozza meg.

2. §

A R. 3. § 2. számú melléklete helyében e rendelet 2. számú táblázata lép.

3. §

A R. 4. § 2/a és 2/b számú melléklete helyébe e rendelet 2/a és 2/b táblázata lép.

4. §

A R. 5. § 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú táblázata lép.

5. §

A R. 6. § 4. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú táblázata lép.

6. §

A R. 9. § 7. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú táblázata lép.

7. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

14./ **N a p i r e n d**

E g y e b e k

a) Városi Könyvtár, Napsugár Óvoda, és a Városi Bölcsőde év végi tartása

Előadó: Kiss Károly Polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Kiss Károly polgármester az alábbiakat mondja el:

A három önkormányzati intézmény kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy decemberben az alábbi időpontok szerint engedélyezze a zárva tartást, mely vonatkozik az Óvoda két tagintézményére is:

- a Városi Könyvtár december 23-26-ig és december 30-tól január 1-ig tart zárva,
- a Napsugár Óvoda december 27-29 között tart zárva,
- a Városi Bölcsőde szintén december 27-29 között tart zárva.

A zárva tartás a szülőkkel egyeztetve lett.

Kérem, akinek észrevétele van, azt mondja el.

Az intézmények zárva tartásával kapcsolatosan észrevétel nincs, így Polgármester kéri aki egyetért a zárva tartással, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az intézmények zárva tartását 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

329/2000.sz. határozat

Városi Könyvtár, Napsugár Óvoda és

Városi Bölcsőde év végi tartása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete a következők szerint engedélyezi az alant felsorolt intézmények év végi zárva tartását:

- a) a Városi Könyvtár
december 23-26-ig
december 30-január 1-jéig
- b) a Napsugár Óvoda és két tagintézménye:
december 27-29-ig
- c) a Városi Bölcsőde
december 27-29-ig.

A zárva tartás a szülőkkel egyeztetve történik.

Felelős: Kiss Károly polgármester

Határidő: 2000. december 20. az értesítésre

b) Kiskunmajsa teljes körű közvilágítás szolgáltatásának szerződése

Előadó: Dr. Csávolszki László jegyző

/Szóbeli előterjesztés/

Dr. Csávolszki László jegyző a következőket mondja el:

Korábbi testületi ülésen a szerződés elfogadásra került és a képviselő-testület felhatalmazta a Polgármester urat, hogy kösse meg a szerződést. Faludi képviselő úr véleménye után Polgármester úr megígérte, hogy egyelőre nem írja alá a szerződést. Mindenki tudja, hogy ebben az évben már nem lesz testületi ülés és ha Polgármester úr nem írja alá azt amiben a múlt alkalommal megegyeztünk, akkor ez el fogja rontani a szerződésünket. Ez a szerződés a másik fél részéről már szeptemberben záradékolásra került, és mi átvizsgálás után kimondtuk, hogy

elfogadjuk. Munkatársaimtól információhoz jutott az Áramszolgáltató, melynek kapcsán ők már előkészületeket tettek.

A szerződésnek része a karbantartás is. A szerződés harmadik oldalán található, hogy miképpen van az első ütem, többek között az év végére semmi probléma nem lesz a közvilágítással. Tehát az Áramszolgáltató az információ után intézkedést tett a szerződés teljesítésére. Ha mi most azt mondjuk, hogy meggondoltuk magunkat, és ki akarunk egyes elemeket venni a szerződésből, akkor az egészet újra kell tárgyalni.

El kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy ha Polgármester úr nem írja alá a szerződést, akkor tárgyalja újra, vagy tudomásul veszi, hogy a korábbi döntéshez tartja magát.

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy véleményüket, javaslatukat mondják el.

Faludi Tamás képviselő az alábbiakat mondja el:

Nagy hibának tartom, hogy a részükről aláírt szerződésben szerepel a karbantartás is. Hiába írjuk mi alá, hogy ő vállalja a karbantartást, hisz milyen karbantartás történt eddig. Árajánlatot kellett volna kérni, és lehet hogy egy vállalkozóval is el lehetett volna végeztetni ezt a munkát. A Démásznál mi soha nem fogjuk elérni, hogy egy telefon után azonnal jönnek és kicserélik a hibás lámpatesteket. A közvilágítási lámpákra külön mérőket kellene felszereltetni, hogy csak a működők után fizessünk.

Dr. Csávolszki László jegyző hozzáfűzi:

A szerződésnek van még egy része, mely szerint ha ők az üzemeltetésre nem szerződés szerű magatartást tanúsítanak, kötbért tartoznak fizetni, de úgy gondolom, hogy ez a gyakorlatban lenne tapasztalható.

Béres László építési csoportvezető elmondja:

Eddig nem szerepelt a szerződésben a kötbér lehetősége, ezért a Démásznak nem volt akkor érdek, mint a későbbiek során, hogy teljesítse a szerződésben vállaltakat. A kötbér nem db számtól van függővé téve, hanem a bejelentési időtől. Ha a hálózatot kiadnák vállalkozónak meg kellene hogy szabjon bizonyos feltételeket. Ha mi ezt felvetettük volna, lehet hogy érintette volna a szerződés többi pontját is. Meg kell tudni, ha a karbantartást kivesszük a szerződésből, mivel fog járni a többi munkálatot illetően.

Faludi Tamás képviselő kérdezi, hogy hány lámpa után lép fel a kötbér?

Béres László csoportvezető elmondja:

Amennyiben 4 %-nál több esetben fordul elő, hogy nem teljesíti az áramszolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségét, akkor lép fel a kötbér.

Dr. Csávolszki László jegyző a következőket mondja el:

Javasolom hatalmazza fel a képviselőtestület a Polgármester urat, hogy a megkötendő szerződést tárgyalja újra az áramszolgáltatóval, és ha a karbantartásra vonatkozó megállapodás a szerződésből kiemelhető és ez az Önkormányzat részére kedvezőbb formában ellátható, akkor a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ha viszont a szerződés megváltoztatásához az áramszolgáltató önkormányzati érdeksérelem nélkül nem járul hozzá, abban az esetben Polgármester út írja alá a megállapodást.

Mivel több hozzászólás nincs, **Polgármester** kéri a jelenlévőket, hogy Jegyző úr által elmondottakat fogadja el.

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztésről szóló előterjesztést 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot:

330/2000. sz. határozat

Kiskunmajsa teljes körű közvilágítás szolgáltatásának szerződése

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a testület által már megtárgyalt DÉSÁSZ-szal kötendő szerződést újratárgyalja az érintett féllel. Amennyiben a karbantartásra vonatkozó megállapodás a szerződésből az önkormányzati érdekek sérülése nélkül kiemelhető és azaz Önkormányzatra kedvezőbb formában ellátható, akkor ennek megfelelő intézkedéseket tegyen.

Ha a szerződés megváltoztatásához a másik fél önkormányzati érdeksérelem nélkül nem járul hozzá, az esetben a Polgármester a már jóváhagyott formában írja alá a szerződést.

Felelős: Kiss károly polgármester

Határidő: 2000. december 20.

Napirendek lezárása után Polgármester kéri a jelenlévőket, hogy akinek külön kérdése, bejelenteni valója van, azt tegye meg.

Faludi Tamás képviselő kérdezi:

A Sportcsarnok használatával kapcsolatosan kérdezem, mennyi a terembérleti díj? Ezt azért kérdezem, mert 3500,- Ft-ot fizetnek érte.

Béres László csoportvezető jelzi, hogy 2000,- Ft/óra.

Terbe Zoltán képviselő elmondja:

A csarnok beindulásával egy időben vitatott kérdés volt, amit Faludi úr elmondott és a mai napig sem egyértelmű. Arról volt szó, hogy a majsai élsportolók fele áron használhatják a csarnokot és a tömegsportban résztvevők teljes árat fizetnek. A Művelődési, Ifjúsági, Sport

és Kisebbségi Bizottság úgy döntött, hogy a januári első ülésen foglalkozik ezzel a kérdéssel.

Faludi Tamás képviselő hozzáfűzi:

Ha ez a terembérleti díj úgy alakult volna ahogy én annak idején javasoltam, akkor az élsportolók nem fizettek volna.

Kiss Károly polgármester elmondja:

A Máltai Szeretetszolgálat 1,5 millió forintot ad a belvízkárosultak részére.

Pénteken érkezett meg az Európai Uniótól írásban, hogy nyert a Csengelei út pályázatunk. Ez ügyben januárban hívják össze az érintett településeket, a kivitelezés 2001. II. félévében fog megtörténni.

Valentovics István képviselő megemlíti:

Előző testületi ülésen kértem az intézményvezetők jutalmazásáról kimutatást, amit nem kaptam meg. Kérdezem Polgármester urat megtörtént-e a jutalmazás, ha nem ebben az évben megtörténik-e?

Kérdezem továbbá, megkaphatjuk-e a bérmaradványokról és az azokból juttatott összegekről a kimutatást?

Tudomásom van róla, hogy egyes intézményekben volt bérmaradvány és azt szét is osztották.

Kiss Károly polgármester elmondja:

Nem történt meg az intézményvezetők jutalmazása, mert nincs rá fedezet.

Fürtőn Ferencné csoportvezető hozzáfűzi:

Az elmúlt évi bérmaradványból kaptak az intézmények és az intézményvezetők is.

Dr. Csávolszki László jegyző elmondja:

Meg fogjuk kérdezni az intézményeket a bérmaradvány szétosztásáról, mert nincs információnk arra, hogy milyen címen kerültek pénzek kifizetésre.

Valentovics István képviselő kérdezi:

Tudomásom van róla, hogy elkészült a marispusztai templomrom. Kérdezem Polgármester urat ki lett-e fizetve ezért a pénzösszeg? A későbbiek folyamán erről tájékoztatást kérek.

Kiss Károly polgármester jelzi, hogy tudomása szerint nem lett kifizetve.

Ezt követően **Polgármester** a város lakosságának kellemes Karácsonyt kíván, megköszöni a jelenlévők részvételét, az ülés 17 órakor bezárja.

K.m.f.

Kiss Károly
polgármester

Dr. Csávolszki László
jegyző