



**Kiskunmajsa Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

**2019. február 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

**Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET
egyszerű többség**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: képviselő-testületi előterjesztés

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Esélyegyenlőségi, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:


Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

1/218-12/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
2019. február 6-án tartandó ülésére**

Tárgy: Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.2.2. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. február 5.




Ábrahám-Fűrös András
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (... ..) határozat

Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/218-12/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsza Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. február 6-án
tartandó ülésére

Tárgy: Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**
egyszerű többség

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: bérleti szerződés tervezete

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Esélyegyenlőségi, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:


Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

1/218-12/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete
2019. február 6-án tartandó ülésére

Tárgy: Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás a 18/2018.(XII.5) TT. határozatával a „Kiskunmajsa, Csólyospálos, Jászszentlászló, Szank és Móricát közigazgatási területén központi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátásával ügyeleti szolgálat működtetése Kiskunmajsa központi telephellyel” tárgyú közbeszerzési eljárást indított. A Társulási Tanács 2019. január 15-én tartott ülésén (név szerinti szavazással) döntött a központi orvosi ügyelet ellátására kiírt közbeszerzési eljárás nyerteséről, mely alapján 2019. március 1-jétől 2020. február 29-ig egy évre szóló megbízás alapján a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) látja el az orvosi ügyelettel kapcsolatos feladatokat. A feladatellátásra a közbeszerzés nyertese és a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás 2019. február 1-jén feladat ellátási szerződést kötöttek.

Ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese, mint szolgáltató feladatát el tudja látni a szükséges az ügyelet ellátásának helyül szolgáló helyiség, valamint a feladat ellátásához kapcsolódó finanszírozás biztosítása.

Az orvosi ügyelet ellátására továbbra is a Kiskunmajsa, Petőfi Sándor utca 2/D. szám alatt található, „Központi Orvosi Ügyelet” megnevezésű ingatlanban kerülne sor, az előző évekhez hasonlóan.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat képviselő-testülete 218/2018. (XI.29.) határozatával a bérlettel kapcsolatosan már döntött az alábbiakról:

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti feladatellátáshoz a Kiskunmajsa Petőfi u. 2/D. szám alatti ingatlant bútorokkal együtt ingyenesen biztosítja. Az ingatlan a nyertes ajánlattevő részére a közbeszerzési eljárás során megtekintett állapotban kerül átadásra úgy, hogy a tulajdonost terhelő beruházási, felújítási kötelezettségen felüli beszerzések, munkálatok a nyertes ajánlattevőt terhelik.

3. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek szerinti eszközöket, gépeket, szakmai anyagokat a nyertes ajánlattevő biztosítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján csak átlátható szervezetnek lehet bérbe adni önkormányzati vagyont, ezért a bérlet átláthatósági nyilatkozata a bérleti szerződéshez csatolásra kerül.

A Kft. vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésben felsorolt kötelezettségeket.

Fentiek alapján a mellékelt bérleti szerződés jóváhagyását javaslom a képviselő-testület részéről.

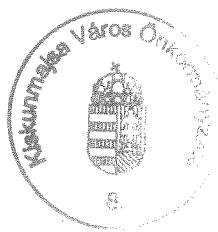
A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél az ügyelet finanszírozása település szintű, ezért minden érintett települési önkormányzatnak külön-külön hozzájárulása szükséges a finanszírozási szerződés megkötéséhez.

A feladatellátáshoz kapcsolódóan megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz a Társulás munkaszervezet vezetője részéről, hogy 2019. február 7-ig küldjük meg részükre önkormányzatunk hozzájáruló nyilatkozatát, ez indokolja a tárgy rendkívüli ülésen való tárgyalását.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, valamint az Esélyegyenlőségi, Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalja, álláspontjuk a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. február 5.




Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (... ..) határozata**

Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/218-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiskunmajsa, Petőfi utca 2/D. szám alatti ingatlant bérbe adja a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) részére a mellékletben foglalt bérleti szerződés szerint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a központi orvosi ügyelet feladatának ellátását a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) kívánja megoldani ezért hozzájárul ahhoz, hogy a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Bács-Kiskun Megyei Területi Hivatallal annak érdekében, hogy a Kft. az ügyeleti ellátás finanszírozását közvetlenül megkapja.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: értelemszerűen

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészt a **Kiskunmajsa Város Önkormányzata** 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82., adószám: 15724928-2-03, bankszámlaszám: 11732143-15339010 OTP Bank Zrt., képviseli: Ábrahám-Fűrös András polgármester, mint **Bérbeadó**,

másrészt SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.), adószám: 14445363-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-116676, bankszámlaszám: 51700227-11118833, képviseli: Dr. Farkas Anita, mint **Bérlő** között, együttesen a továbbiakban Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1./ Bérbeadó az 1/1 tulajdoni arányú, kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kiskunmajsa, belterület 1412/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Kiskunmajsa, Petőfi Sándor utca 2/D. szám alatti, Központi Orvosi Ügyelet megnevezésű, 127 m² alapterületű ingatlant Bérlő kizárólagos bérletébe adja.

2./ Felek a bérleti szerződést **2019. március 1. napjától 1 év határozott időtartamra** kötik, de legfeljebb addig, amíg Bérlő a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulással kötött Feladat ellátási szerződés alapján a központi orvosi ügyeleti szolgáltatást a kistérség területén ellátja.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Központi Orvosi Ügyeleti feladatot lát el Kiskunmajsa, Petőfi Sándor utca 2/D. szám alatt az alábbi feltételek szerint.

Az ellenérték

4./ Bérbeadó a központi orvosi ügyeleti feladatellátáshoz a Kiskunmajsa Petőfi u. 2/D. szám alatti ingatlant a hivatkozott szakmai rendelet feletti bútorok, egyéb berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt ingyenesen biztosítja bérlő részére figyelemmel a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11.§ (13) bekezdésében foglalt közfeladat ellátásra.

5./ Az ügyeleti helyiségek használatából adódó közműköltségek Bérlőt terhelik melyeket köteles megfizetni.

A szerződés tartalma

6./ Bérbeadó Bérlő dolgozói számára orvosi ügyelet ellátására alkalmas, télen fűthető, természetes fénnel is megvilágított, zárható orvosi ügyeleti helyiséget biztosít 2019. március 1. napjától, illetve az egészségügyi szolgáltatás megkezdésétől.

Bérbeadó az orvosi ügyeleti helyiségeket 1 fő orvos, - hétvégéken és ünnepnapokon 1 fő mentőtiszt - 1 fő ápoló és 1 fő gépkocsivezető munkavégzésére és a betegek fogadására, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár felvételével adja át Bérlőnek.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek szerinti eszközöket, gépeket, szakmai anyagokat a feladatellátáshoz Bérlő biztosítja.

A 2019. február 28./2019. március 1-jei fordulónappal történő átadás/átvételnél leltárkor a hivatkozott jogszabályban szereplő eszközök, szakmai anyagok visszaadásra kell, hogy kerüljenek Bérlő részéről Bérbeadó részére.

7./ Bérló 2019. március 1. napjától, illetve az egészségügyi szolgáltatás megkezdésének napjától orvosi ügyeletet tart fenn kiskunmajsai telephellyel a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás önkormányzatai - Kiskunmajsza, Csólyospálos, Szank, Jászszentlászló, Móricgát – közigazgatási területének lakossága számára.

Egyéb rendelkezések

8./ A bérlemény albérletbe nem adható, a bérleményt csak Bérló használhatja.

9./ Az ingatlan bérló részére a közbeszerzési eljárás során megtekintett állapotban kerül átadásra úgy, hogy a tulajdonost terhelő beruházási, felújítási kötelezettségen felüli beszerzések, munkálatok a Bérlőt terhelik.

Bérló beruházást, felújítást, átalakítást csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Ha Bérbeadó a beruházási, felújítási, átalakítási munkálatokhoz nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, továbbá a beruházási, felújítási, átalakítási munkák ellenértékére a Bérló nem tarthat igényt.

Bérbeadó az épület és az általa leltár szerint átadott bútorok, egyéb berendezési-, felszerelési tárgyak tekintetében vagyonbiztosítással rendelkezik, mely nem terjed ki a Bérló által biztosított eszközökre.

10./ A bérleti jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha Bérló a helyiségben végzett, engedélyhez kötött tevékenységének gyakorlására vonatkozó joga megszűnt, vagy Bérló a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja. Ebben az esetben egy napon belül Bérló köteles a bérleményt Bérbeadó birtokába adni és a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat megtéríteni.

11./ Bérló köteles Bérbeadót értesíteni, ha Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy azokat Bérbeadó elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérló felelős.

12./ Amennyiben az épületben, az épületek központi berendezéseiben Bérló tevékenysége következtében kár keletkezik, akkor Bérbeadó a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

13./ Az életveszély elhárításához szükséges munkálat a másik fél felszólítása nélkül is elvégezhető, azonban erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell.

14./ Bérlőt terheli a szerződésellenes magatartásával okozati összefüggésben felmerült kár megtérítésének kötelezettsége.

15./ Bérbeadót jogszatosság terheli. Köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a használatba adott ingatlanrészen harmadik személynek ne legyen olyan joga, amely Bérlőt a birtoklásban, illetve a használatban korlátozza vagy akadályozza.

16./ Bérló vállalja, hogy a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat teljesíti. Felek rögzítik továbbá, hogy az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglaltak szerinti rendkívüli felmondás joga egyaránt megilleti őket az abban foglaltaknak megfelelően.

17./ A bérleti szerződés megszűnéskor Bérló a bérleményt és a berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmes díjakat és költségeket a mindenkoriban jegybanki alapkamat terheli késedelmi kamatként.

19./ Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

20./ Ha a szerződésben kikötött bármely rendelkezés nem alkalmazható (végrehajthatatlan) vagy érvénytelenné válik, akkor ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy más rendelkezéseinek érvénytelenségét, illetve végrehajthatatlanságát. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak az érvénytelenné vált rendelkezés más rendelkezéssel való helyettesítése tárgyában.

21./ Felek az egymás számára történő értesítéseket írásban kötelesek közölni. Az értesítéseket a jelen szerződésben meghatározott székhelyre címezve (ajánlott vagy tértivevényes) levélküldeményként, vagy a kapcsolattartó e-mail címére kell elküldeni.

Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely fél kezdeményezésére a másik fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

22./ Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek – értékhatártól függően – a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.

23./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a *Polgári Törvénykönyv* bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá *Kiskunmajsa Város Önkormányzata az Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről* szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendeletének előírásait tekintik irányadónak.

Jelen bérleti szerződés megkötéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2019. (II.06.) számú határozatával járult hozzá.

A szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása és értelmezése, megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá.

Kiskunmajsa, 2019. február „.....”

.....
Ábrahám-Fúrús András
Kiskunmajsa Város Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Dr. Farkas Anita
SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Bérlő