



Kiskunmajsza Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**2019. február 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsza 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban

Az előterjesztést készítette: Béres László

Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**


Döntési változatok száma: egy

Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés

Megtárgyalja:

Törvényességi észrevételem nincs

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:


Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző

1/285-3/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
2019. február 6-án tartandó ülésére**

Tárgy: Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.2.2. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. február 5.



Ábrahám-Fűrös András
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (... ..) Pénzügyi bizottsági határozat

Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/285-3/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. február 6-án
tartandó ülésére

Tárgy: Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsza 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban

Az előterjesztést készítette: Béres László

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség

Döntési változatok száma: egy

Mellékletek: Kérelem, adásvételi szerződés módosítása, letéti szerződés, törlési engedély

Külső véleményező:

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző

1/285-3/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2019. február 6-án tartandó ülésére

Tárgy: Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezei Jenő ügyvezető a Mezei Kft. 6133 Jászszentlászló, Legelő dűlő 0132/56 hrsz. nevében a mellékelt kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához.

A 2018. április 16-án aláírt kiskunmajsai 0296/57 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szeretné közös megegyezéssel úgy módosítani, hogy az ingatlan jelzáloggal terhelhető legyen és az elidegenítési tilalmat pedig törölni lehessen a tulajdoni lapról.

A megvásárolt ingatlant támogatottan kapta meg, ezért a vállalásainak biztosítására kérelme teljesítése esetén felajánlotta, hogy az ingatlan piaci értéke és a vásárlási érték közötti különbözetet 12.684.633,- forintot letétbe helyez az ingatlanon megvalósuló beruházás használatba vételi engedélyének véglegessé válásáig.

Az ügyvédjével történt egyeztetés eredményeként nem közjegyzői letétbe helyezné a különbözetet, hanem az Önkormányzat 11732143-15339010-06530000 letéti számlájára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. február 5.



Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (... ..) határozata**

**Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének
módosításával kapcsolatban**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város
Polgármesterének 1/285-3/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
hozzájárul a Mezei Kft-vel (Jászszentlászló, Legelő dűlő
0132/56 hrsz.) 2018. április 16-án kötött adásvételi szerződés
mellékelt módosításához, a Törlési engedély és Letéti
szerződés aláírásához.

Határidő: 2019. február 8.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Kiskunmajsa
Fő u. 82.

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	1/285-2/2019.
ERKEZETT:	2019 -02- 0 1
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ:	Árnyék

Alulírott Mezei Jenő István ügyvezető a Mezei Kft. 6133 Jászszentlászló, Legelő dűlő 0132/56 hrsz. nevében kérem Kiskunmajsa Város Önkormányzatát, hogy az 1015/1999 ügyszámú adásvételi szerződés (melynek tárgya a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan) 8.6 pontját módosítani szíveskedjenek oly módon, hogy a megvásárolt terület OTP jelzáloggal terhelhető legyen az ingatlan használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését megelőzően.

Mivel támogatott vásárlásról van szó, az ingatlan piaci értéke és a vásárlási érték közötti különbözetet közjegyzői letétbe kívánjuk helyezni a használatba vételi engedély jogerőre emelkedéséig biztosítékképpen az Önkormányzat részére.

Az elhelyezett biztosíték miatt kérjük az adásvételi szerződés 6.3 pontjában szereplő Kiskunmajsa Város Önkormányzat elidegenítési tilalmát a tulajdoni lapról töröltetni szíveskedjenek.

Kérem megtisztelő támogatásukat.

Kiskunmajsa, 2019. február 1.

MEZEI KFT.
6133 Jászszentlászló,
Legelő dűlő 0132/56 hrsz.
Adószám: 12707267-2-03
Telefon: 06-32143-20033510
Mezei Jenő István
Mezei Kft.
kérelmező

Dr. Szabó Klára

egyéni ügyvéd, társasági és ingatlanforgalmi szakjogász

Cím: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.

E-mail: drszaboklara@t-online.hu

Tel/Fax.: (00-36) 77/483-843

Ügyszám: 1015/1999

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82., törzsszáma: 724924, statisztikai számjele: 15724928-8411-321-03, adószáma: 15724928-2-03, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11732143-15339010, képviseli: Ábrahám-Fúrús András polgármester), mint **eladó** másrészről pedig:

MEZEI Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 6133 Jászszenlászló, Legelő dűlő 0132/56 hrsz, Cégjegyzékszám: 03-09-109604 Adószám: 12787287-2-03, statisztikai számjele: 12787287-4621-113-03 számlavezető bank: OTP Bank: 11732143-20062510-00000000, képviseli: Mezei Jenő ügyvezető), mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek kijelentik, hogy Kiskunhalason 2018.04.16. napján adásvételi szerződés jött létre közöttük, amelynek alábbi pontjait közös megállapodással az alábbiak szerint kívánják módosítani:

2./ A fenti időpontban kötött szerződés, mely jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan mellékletként képezi, 8.6. pontjában foglaltakat akképpen módosítják, hogy a megvásárolt területre bejegyzett elidegenítési tilalom lejárát 2020.04.16. törlésre kerül. Eladó a bejegyzett teher törlésére vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát jelen módosító okirat aláírásával egyidejűleg Dr. Szabó Klára ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi.

Az eladó arra tekintettel mond le a javára bejegyzett elidegenítési tilalomról, hogy vevő az általa megvalósítandó beruházás kivitelezéséhez banki hitelt tudjon igénybe venni.

Az ügyvédi letétbe helyezett lemondó nyilatkozat okiratszerkesztő részéről azt követően továbbítható az illetékes földhivatal részére amennyiben vevő 9.987.900,-Forint +ÁFA összeget, azaz bruttó 12.684.633,-Forintot Kiskunmajsa Város Önkormányzata 11732143-15339010-06530000 számú bankszámlájára átutalja és az összeg a bankszámlán jóváíródik.

3./ Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az eredeti adásvételi szerződés 8. pontjában megfogalmazott feltételek nem teljesülnek úgy vevő jogosult a határidők eredménytelen elteltét követően választása szerint a vevő által eladó részére átutalt vételár különbözetet felhasználni illetve az eredeti szerződésben írtak szerint elállási jogát gyakorolni.

Felek jelen módosító okiratban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá elolvasást követően azzal, hogy annak egyéb pontjait nem kívánják módosítani.

Kiskunmajsa, 2019. február 7.

.....
Kiskunmajsa Város Önkormányzata
 képviseli: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**
 eladó

.....
MEZEI Kft.
 képviseli: **Mezei Jenő ügyvezető**
 vevő

Alulírott Dr. Szabó Klára ügyvéd (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és nyilatkozó (felek) akaratának. Tanúsítom, hogy nyilatkozó (felek) személyi azonosságának igazolása után azt előttem írta/írták alá, ezért ellenjegyzem Kiskunmajsán, 2019. február 7. napján.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017 évi LXXVIII. tv. valamint a 11/2017. (XI.20) MÜK szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

KASZ: 36068941

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

MEZEI Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 6133 Jászszentlászló, Legelő dűlő 0132/56 hrsz, Cégjegyzékszám: 03-09-109604 Adószám: 12787287-2-03, statisztikai számjele: 12787287-4621-113-03 számlavezető bank: OTP Bank: 11732143-20062510-00000000, képviseli: Mezei Jenő ügyvezető) mint letevő,

másrészről pedig

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82., törzsszáma: 724924, statisztikai számjele: 15724928-8411-321-03, adószáma: 15724928-2-03, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11732143-15339010, képviseli: Ábrahám-Fűrűs András polgármester) mint letéteményes között, alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Felek kijelentik, hogy Kiskunhalason 2018.04.16. napján adásvételi szerződés jött létre közöttük. A fenti időpontban kötött szerződést felek módosították akként, hogy a megvásárolt területre bejegyzett elidegenítési tilalom lejárát 2020.04.16. törlésre kerül. Kiskunmajsa Város Önkormányzata arra tekintettel mondott le a javára bejegyzett elidegenítési tilalomról, hogy a MEZEI Kft az általa megvalósítandó beruházás kivitelezéséhez banki hitelt tudjon igénybe venni.
2. Felek megállapodnak, hogy a MEZEI Kft. 9.987.900,-forint +ÁFA összeget, azaz bruttó 12.684.633,- Forintot letétbe helyez Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 11732143-15339010-06530000 számú bankszámlájára.
3. Felek rögzítik, hogy a letétbe helyezett összeg azt követő 5 napon belül kerül visszautalásra a MEZEI Kft. fenti bankszámlájára, amennyiben a MEZEI Kft. az ingatlanon megvalósított beruházás használatba vételi engedélye véglegessé válik.
Szerződő felek rögzítik, hogy a fent megjelölt összeg letétbe helyezésének rendeltetése, hogy biztosítékul szolgáljon az önkormányzat számára a letevő szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésére.
4. A letéteményes a letét összegét köteles őrizni.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunmajsa, 2019. február 7.

.....
MEZEI Kft
képviseleti: Mezei Jenő ügyvezető

Letevő

.....
Kiskunmajsa Város Önkormányzata
képviseleti: Ábrahám-Fűrűs András
polgármester
Letéteményes

Dr. Szabó Klára

egyéni ügyvéd, társasági és ingatlanforgalmi szakjogász

Cím: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.

E-mail: drszaboklara@t-online.hu

Tel/Fax.: (00-36) 77/483-843

Ügyszám: 1015/1999

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Alulírott **Kiskunmajsza Város Önkormányzata** (székhelye: 6120 Kiskunmajsza, Fő utca 82., törzsszáma: 724924, statisztikai számjele: 15724928-8411-321-03, adószáma: 15724928-2-03, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11732143-15339010, képviseli: Ábrahám-Fúrús András polgármester),

jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásumat adom, hogy

a **kiskunmajsai 0296/57. hrsz.** alatt felvett, **kivett ipari park** megnevezésű, 7683 m2 kiterjedésű külterületi ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

1. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen törlési engedélye a mai napon 5 eredeti példányban letétbe kerül ügyintéző ügyvédnél, aki azt követően továbbítja azt az illetékes Földhivatal részére amennyiben vevő 9.987.900,-Forint +ÁFA összeget, azaz bruttó 12.684.633,- Forintot letétbe helyez Kiskunmajsza Város Önkormányzatának 11732143-15339010-06530000 számú bankszámlájára, és az erről szóló igazolást ügyintéző ügyvéd eredetben megkapja.

Nyilatkozó jelen okirat elkészítésével, az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képvisellel megbízza dr. Szabó Klára ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) aki jelen megbízást ezennel elfogadja.

Nyilatkozó tudomásul veszi ügyintéző ügyvéd tájékoztatását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.)-, továbbá a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerrel (JÜB)-, továbbá a MÜK Pénzmosási Szabályzatának előírásairól, továbbá hogy a személyi-, és szerződéses adatokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa-, kezelje-, illetve jogszabály felhatalmazása esetén továbbítsa.

Továbbá tudomásul vette a személyes adataik védelmére vonatkozóan a GDPR és az Infotv. szerinti tájékoztatásokat.

Nyilatkozó jelen okiratban foglaltakat, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írja alá elolvasást követően.

Kiskunmajsza, 2019. február 7.

.....
Kiskunmajsza Város Önkormányzata
 képv: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Alulírott Dr. Szabó Klára ügyvéd (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és nyilatkozó (felek) akaratának. Tanúsítom, hogy nyilatkozó (felek) személyi azonosságának igazolása után azt előttem írta/írták alá, ezért ellenjegyzem Kiskunmajsán, 2019. február 7. napján.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017 évi LXXVIII. tv. valamint a 11/2017. (XI.20) MÜK szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

KASZ: 36068941