



**Kiskunmajsza Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

**2019. április 11-én
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme a termálkúttal kapcsolatban

Az előterjesztést készítette: Béres László

Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**

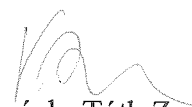
Döntési változatok száma: egy

Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Ifjúságnevelési, Közművelődési, Ügyrendi és Sport Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:


Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző

1/2489-8/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
2019. április 11-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme a termálkúttal kapcsolatban

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1.1.2 pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. április 9.



Rávai Mónika

**Rávai Mónika
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (... ..) Városfejlesztési bizottsági határozat

A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme a termálkúttal kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének 1/2489-8/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsa Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. április 11-én
tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme a termálkúttal kapcsolatban

Az előterjesztést készítette: Béres László

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET minősített többség

Döntési változatok száma: egy


Mellékletek: kérelem, tulajdonosi hozzájárulás,

Külső véleményező:

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Ifjúságnevelési, Közművelődési, Ügyrendi és Sport Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:


Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző

1/2489-8/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2019. április 11-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme a termálkúttal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunmajsai Football Club a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A TAO pályázat keretében az alábbi fejlesztés elvégzését tervezik az Önkormányzat tulajdonában lévő Horváth István sporttelepen.

- Alacsony hőmérsékletű (40-45 °C) termálkút fúrása és vízelosztó rendszer kiépítése.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2018.(IV.24.) határozatában elvi hozzájárulását adta, hogy a 2019-2020 évi TAO pályázat keretében a Horváth István Sporttelepen pályázat benyújtására kerüljön sor alacsony hőmérsékletű termálkút és vízelosztó rendszer kiépítésére.

A kérelemben a Football Club az alacsony hőmérsékletű (40-45 °C) termálkút fúrás és vízelosztó rendszer kiépítésének 146.745.500,- Ft beruházási költségéhez 22.012.275,-Ft önerő biztosítását kéri az Önkormányzattól. Az önerőn kívül még kéri a tulajdonosi hozzájárulást is, mely a mellékletben szerepel.

A megvalósult fejlesztést a fenntartási időszakot követően térítés mentesen a tulajdonos önkormányzat részére átadják.

A határozatokban az alábbi három alternatíva szerepel:

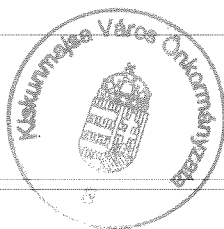
„2.A” Kiskunmajsa Város Önkormányzata 22.012.275,- forint önerőt biztosít (kérelemnek megfelelően).

„2.B” Kiskunmajsa Város Önkormányzata más összegű önerőt biztosít.

Amennyiben Kiskunmajsa Város Önkormányzata nem biztosít önerőt, de a tulajdonosi hozzájárulást megadja a kút fúrásához és a vízelosztó rendszer kiépítéséhez, akkor az 1, 3 és 4. sz. határozatokat kell elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. április 9.



Rávai Mónika
Rávai Mónika
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (... ..) határozata**

A Kiskunmajsai Football Club TAO támogatási kérelme a termálkúttal kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének 1/2489-8/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kiskunmajsai Football Club (nyilvántartási száma: 03-02-0001152, bejegyző végzés száma: Pk. 60.101/1995., székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Kálvária utca 12., adószáma: 18346998-1-03), a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.tv.) 22/C. §-a szerinti látvány-csapatsport támogatás iránt benyújtandó pályázata (TAO pályázat) keretében Kiskunmajsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kiskunmajsai 971/2 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű, ténylegesen 6120 Kiskunmajsa, Kálvária utca 12. szám alatt található belterületi ingatlanon, építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást valósítson meg, az alábbiak szerint:

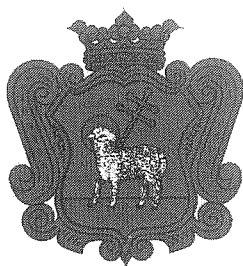
1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiskunmajsai Football Club a 2019/2020. évi TAO pályázata keretében a Horváth István Városi Sporttelepen (Kiskunmajsa belterület 971/2 hrsz.) alacsony hőmérsékletű (40-45°C) termálkút fűrés és vízelosztó rendszer kiépítésére pályázatot nyújtson be.
- 2.A. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kiskunmajsai Football Club a 2019/2020. évi TAO pályázata keretében a Horváth István Városi Sporttelepen (Kiskunmajsa belterület 971/2 hrsz.) alacsony hőmérsékletű (40-45 °C) termálkút fűrés és vízelosztó rendszer kiépítéséhez 22.012.275,-forintot azaz huszonkettőmillió-tizenkettőezer-kettőszázhetvenöt forintot biztosít, melynek fedezete céltartalékon tervezett beruházási felújítási alap.
- 2.B. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kiskunmajsai Football Club a 2019/2020. évi TAO pályázata keretében a Horváth István Városi Sporttelepen (Kiskunmajsa belterület 971/2 hrsz.) alacsony hőmérsékletű (40-45 °C) termálkút fűrés és vízelosztó rendszer kiépítéséhezforintot biztosít, melynek fedezete céltartalékon tervezett beruházási felújítási alap.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Kiskunmajsai Football Club a kiskunmajsai 971/2. hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló - 1. pontban írt – beruházásra tekintettel, az üzembe helyezését követő legalább 15 évben a beruházás sportcélú hasznosítását köteles fenntartani, továbbá elfogadja, hogy nyertes pályázat esetén - az 1. pontban írt - fejlesztés, felújítás, beruházás, a pályázat 15 éves fenntartási időszakát követően térítésmentesen, jegyzőkönyv ellenében átadásra kerül Kiskunmajsa Város Önkormányzata, mint a kiskunmajsai 971/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére a vagyonszaporulat aktiválása céljából. A pályázat nyertessége esetén az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlan használatára, hasznosítására

vonatkozó háromoldalú megállapodást köt a Kiskunmajsai Football Clubbal, valamint az ingatlan jelenlegi üzemeltetője, a Furafol Hungary Kft-vel.

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30. a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megadására

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester



**Kiskunmajsza Város
Polgármestere**

6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82.

Tel: 77/481-144

E-mail: polgarmester@kiskunmajsza.hu



INGATLAN TULAJDONOSÁNAK HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATA

Alulírott Ábrahám-Fúrús András, mint Kiskunmajsza Város Önkormányzat (cím: 6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82. szám, a továbbiakban: „Önkormányzat”) polgármestere az Önkormányzat képviselőjében nyilatkozom, miszerint a Kiskunmajsza Város Önkormányzata, mint a terület tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglaltak szerint a Kiskunmajsai Football Club (6120 Kiskunmajsza, Kálvária u. 12. sz. Adószám: 18346998-1-03.) a Kiskunmajsza, Kálvária u. 12. sz. 971/2 hrsz. alatti ingatlanon építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen az alábbiak szerint:

- Alacsony hőmérsékletű (40-45 °C) termálkút fúrása és vízelosztó rendszer kiépítése.

Kiskunmajsza, 2019.

Ábrahám-Fúrús András
polgármester

KÉRELEM

Kérelmező: Kiskunmajsai Football Club 6120 Kiskunmajsa Kálvária u. 12.

Címzett: Kiskunmajsa Város Önkormányzata

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás iránti kérelem a sporttelep zöldenergetikai fejlesztéséhez

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Önkormányzathoz benyújtott, 2019. március 27. napján kelt kérelmünk II. részében írt, módosított kérelmünket visszavonjuk, tekintettel arra, hogy a már rendelkezésünkre álló elvi vízjogi engedély módosítása rendkívüli költséggel járna, és szakemberekkel történt újabb egyeztetéseink alapján a termál projekt megvalósítása az eredeti terveink és kérelmünk szerint a legoptimálisabb.

Mindezek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a kiskunmajsai sporttelep zöldenergetikai fejlesztésére vonatkozó eredeti (2019. március 12. napján kelt) **kérelmünkkel összhangban** - a napelemes 50kW alatti, háztartási erőmű rendszer kiépítése iránti kérelem kivételével - az alábbi kérelmünket **ismételten megtárgyalni és döntésükkel támogatni a tervezett beruházást:**

Kérjük, szíveskedjenek alacsony hőmérsékletű (40-45°C) termálkút fúrása és vízelosztó rendszer kiépítéséhez hozzájárulni.

Kérjük, szíveskedjenek a termálkút és vízelosztó rendszer kiépítéséhez 22.012.275 Ft-tal a beruházás önerejéhez hozzájárulni.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a 2019. március 28. napján megtartott testületi ülést követően a Kiskunmajsai Football Club támogatói kezdeményezésére 357 fő az aláírásával igazoltan is támogatja a Football Club sporttelepre tervezett beruházását.

Mellékeljük a támogatók aláírásával ellátott gyűjtőíveket (zárt borítékban) azzal a kiegészítéssel, hogy kérjük, szíveskedjenek a támogató gyűjtőíveket az Adatkezelési tájékoztatónak megfelelően kezelni, s a döntéshozatalt követően annak megfelelően eljárni.

Támogató döntésüket előre is köszönjük.

Kiskunmajsa, 2019. április 08.

Tisztelettel: Kiskunmajsai Football Club
Képv.: Lőrík László elnök



KÉRELEM

Kérelmező: Kiskunmajsai Football Club 6120 Kiskunmajsa Kálvária u. 12.

Címzett: Kiskunmajsa Város Önkormányzata

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás iránti kérelem a sporttelep zöldenergetikai fejlesztéséhez

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Önkormányzathoz benyújtott, 2019. március 27. napján kelt kérelmünk II. részében írt, módosított kérelmünket visszavonjuk, tekintettel arra, hogy a már rendelkezésünkre álló elvi vízjogi engedély módosítása rendkívüli költséggel járna, és szakemberekkel történt újabb egyeztetéseink alapján a termál projekt megvalósítása az eredeti terveink és kérelmünk szerint a legoptimálisabb.

Mindezek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a kiskunmajsai sporttelep zöldenergetikai fejlesztésére vonatkozó eredeti (2019. március 12. napján kelt) **kérelmünkkel összhangban** - a napelemes 50kW alatti, háztartási erőmű rendszer kiépítése iránti kérelem kivételével - az alábbi kérelmünket **ismételten megtárgyalni és döntésükkel támogatni a tervezett beruházást:**

Kérjük, szíveskedjenek alacsony hőmérsékletű (40-45°C) termálkút fúrása és vízelosztó rendszer kiépítéséhez hozzájárulni.

Kérjük, szíveskedjenek a termálkút és vízelosztó rendszer kiépítéséhez 22.012.275 Ft-tal a beruházás önerejéhez hozzájárulni.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a 2019. március 28. napján megtartott testületi ülést követően a Kiskunmajsai Football Club támogatói kezdeményezésére 357 fő az aláírásával igazoltan is támogatja a Football Club sporttelepre tervezett beruházását.

Mellékeljük a támogatók aláírásával ellátott gyűjtőíveket (zárt borítékban) azzal a kiegészítéssel, hogy kérjük, szíveskedjenek a támogató gyűjtőíveket az Adatkezelési tájékoztatónak megfelelően kezelni, s a döntéshozatalt követően annak megfelelően eljárni.

Támogató döntésüket előre is köszönjük.

Kiskunmajsa, 2019. április 08.

Tisztelettel: Kiskunmajsai Football Club
Képv.: Lőrík László elnök

