



**Kiskunmajsa Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2019. szeptember 10-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Városi György Sportcsarnok bérleti díja

Az előterjesztést készítette: Kovács Tímea

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET
egyszerű többség

Döntési változatok száma: 2

Mellékletek: - Kecskeméti Tankerületi Központ kérelme
- Kecskeméti Tankerületi Központ levele

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúságnevelési, Közművelődési, Ügyrendi és Sport Bizottsága

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

1/78-15/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Városi György Sportcsarnok bérleti díja

Tisztelt Képviselő-testület!

Faludi Tamás, Gyuris László, Deményi Ernő, Szikora Tibor, Czombos Csaba és Papp Mihály képviselők kérték a Városi György Sportcsarnok bérleti díj ügyének rendkívüli ülés keretében történő tárgyalását.

Az előterjesztés szerepelt a 2019. augusztus 28-i képviselő-testületi ülés napirendjén, azonban az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Ügyrendi és Sport Bizottság nem tárgyalta a témát, így a képviselő-testület nem dönthetett az ügyben. A Pénzügyi Bizottság pedig jelen előterjesztésben szereplő 1. határozat-tervezet szerinti módosított döntést fogadta el.

A Kecskeméti Tankerületi Központot kiértécsítettük arról, hogy kérelmükről döntés nem született. Ezt követően arról értesítettek bennünket, hogy a Városi György Sportcsarnokot a tárgyév hátralévő részében nem veszik igénybe.

A Kecskeméti Tankerületi Központ korábban az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmet juttatta el az önkormányzathoz, melyben azt kérte, hogy a Kiskunmajsa Kálvária utca 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot ingyenesen használhassa mindennapos testnevelés céljára.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testület 295/2016. (XI.24.) határozatának 2. pontjában az alábbiakról rendelkezett:

„Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata nevében a Városi György Sportcsarnok, 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12. tanórai igénybevételeire a Kecskeméti Tankerületi Központtal a bérleti szerződést megkösse, ahol a bérleti díj 1 órára eső összege minimum az önköltség lehet.

Ez alapján megkötésre került felek között egy bérleti szerződés, melyben az önköltség számítás alapján 3.848,-Ft/óra+ÁFA bérleti díj került megállapításra. A határozat végrehajtása érdekében a Tankerületet tájékoztattuk 2019 júliusában arról, hogy az aktuális önköltség számítás alapján 2019. szeptember 1-től a bérleti díj 3.995,-Ft/óra+ÁFA lesz. Az erre vonatkozó szerződés módosítást a Tankerület nem írta alá, függőben tartják az ingyenes használatra vonatkozó kérelmük elbírálásáig.

A Tankerület korábban is kérte a bérleti díj csökkentését mindkét sportcsarnokra vonatkozóan. 2018 szeptemberében az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Ügyrendi és Sport Bizottság a kérelmet tárgyalta, azonban levette napirendjéről azzal a döntéssel, hogy kerüljön megvizsgálásra az egyházi fenntartású iskola bérleti díj fizetési ügye.

A Kiskunmajsai Római Katolikus Egyházközség és Kiskunmajsa Város Önkormányzata között 1998. július 1. napján létrejött megállapodás 3./ pontja szerint *„Az Önkormányzat lehetővé teszi, hogy az egyházi intézményekben elhelyezett gyermekek ugyanolyan módon vehessék igénybe az Önkormányzat városi létesítményeit - beleértve a tornacsarnokot is -, mint a saját intézményeiben lévő gyermekek.”* Ezen rendelkezés alapján az Egyház

ingyenesen használta és jelenleg is használja az önkormányzat tulajdonában lévő Városi György Sportcsarnokot és a sportpályát. Amíg az általános iskolák önkormányzati fenntartásban voltak, addig a hivatkozott rendelkezés alapján nyilvánvaló volt az egyházi intézmény ingyenes használata. Azonban mióta az általános iskolák állami fenntartásba kerültek, azóta ezen iskolába járó gyermekek sem ingyenesen használják a sportcsarnokot, hanem fenntartójuk (Kecskeméti Tankerületi Központ) bérleti díjat fizet az önkormányzat részére, mivel a fenntartással kapcsolatos költségek az önkormányzatnál jelentkeznek. Tehát a megállapodásban meghatározott „ugyanolyan mód” jelen esetben már nem ingyenességet jelent, hanem minimum a sportcsarnokra vonatkozó mindenkor önköltségi bérleti díjat, ami jelenleg 3848 Ft+ÁFA/óra, szeptember 1-től pedig 3995 Ft+ÁFA/óra. A meghatározott óradíj a teljes teremhasználatra vonatkozik, tehát abban az esetben, ha különböző intézmények osztottan, egy időben használják, akkor a bérleti díj is megoszlaná közöttük.

Erre hivatkozva több alkalommal folytattunk tárgyalásokat az egyházi fenntartóval. Írásbeli megkeresésünkre az előterjesztés készítéséig írásos válasz nem érkezett, azonban az egyház képviselőjének szóbeli tájékoztatása szerint belső eljárásrendjük alapján több fórumon kell tárgyalniuk a bérleti díj fizetésének ügyéről, és csak ezen szervek jóváhagyásával tudják a bérleti szerződést aláírni. Az egyház nem zárkózott el a bérleti díj fizetése elől.

A 2019. évi költségvetési adatok alapján Városi György Sportcsarnokkal kapcsolatban tervezett bruttó kiadás 10.013.071,- Ft, a tervezett bruttó bevétel pedig 5.048.230,- Ft, melyből 2019. augusztus 31-ig bruttó 3.582.141,- Ft teljesült.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Tankerület ingyenességre vonatkozó kérelmét, akkor a szeptembertől decemberig tartó időszakban 1.466.089,- Ft bevétel kieséssel kellene számolni, melyre fedezetet kellene biztosítani a feladatok maradéktalan végrehajtása és a költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében az általános tartalék terhére. Ingyenes használat esetén a kiadások továbbra is terhelnék az önkormányzatot, azonban bevétellel nem számolhatnánk, és ez évi mintegy 5 millió forint többletterhet jelentene számunkra, amellyel a kötelező feladatok ellátásának színvonala sérülhet. A Tankerület 2019. augusztus 30-án kelt levelében nem a helyiségbérleti szerződés megszüntetését kérte, hanem a szerződés 16. pontjára *(16. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha bármely ok miatt Bérelő nem tudja vagy nem kívánja igénybe venni a bérleményt. Ebben az esetben bérleti díj nem kerül kiszámlázásra.)* hivatkozva bejelentette, hogy tárgyév hátralévő részében nem veszi igénybe. Így a helyiségbérleti szerződés ingyenes használat engedélyezése esetén is érvényben maradna,

Az önkormányzati költségvetés érdekében az lenne a legmegfelelőbb megoldás, ha a sportcsarnokot használó intézmények fenntartói az általunk kiszámolt önköltségi bérleti díjat közösen fizessék. Javaslom, hogy folytassunk tárgyalásokat a Szent Gellért Katolikus Általános Iskolával és a Kecskeméti Tankerületi Központtal a 2020. január 1-től fizetendő bérleti díj összegéről oly módon, hogy a két igénybe vevő osztottan, az igénybevétel arányában fizesse meg részünkre az önköltségi árat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. szeptember 9.

Ábrahám-Fűrös András
polgármester távollétében és megbízásából



Rávai Mónika
Rávai Mónika
alpolgármester

A. HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (... ..) határozata

Városi György Sportcsarnok bérleti díja

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/78-15/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 295/2016. (XI.24.) határozatának 2) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép 2019. szeptember 1-től 2019. december 31-ig, majd azt követően újra az eredeti rendelkezés hatályos:
(2) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata nevében a Városi György Sportcsarnok, 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12. tanórai igénybevételére a Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött bérleti szerződés helyett **ingyenes használatra vonatkozó használati szerződést kössön** 2019. szeptember 1-től 2019. december 31-ig tartó időszakra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján, mely szerint a nemzeti vagyont ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából, annak mértékéig lehet hasznosítani, s a Kecskeméti Tankerületi Központ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátásában működik közre.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30. a használati szerződés aláírására

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2019. évi saját bevétel kiesésének 1.466.100.- Ft-os összegére a fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: soron következő rendes testületi ülés

3. A Képviselő-testület a Kecskeméti Tankerületi Központ részére nyújtott közvetett támogatás összegét a Városi György Sportcsarnok esetében 3.995.- Ft/óra+ÁFA összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 31. a 2019. évi közvetett támogatás kimutatására

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Kecskeméti Tankerületi Központ által a Városi György Sportcsarnok használatáért 2020. január 1-től fizetendő bérleti díj összegének megosztására a Szent Gellért Katolikus Általános Iskolával és a Kecskeméti Tankerületi Központtal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

5. A Kecskeméti Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy amennyiben a 4. pontban szereplő megosztásra nem kerül sor, úgy 2020. január 1-től újra a jelenleg érvényes bérleti szerződés lesz hatályos vagy a bérleti szerződés megszüntetését kell kezdeményezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

B. HATÁROZAT-TERVEZET

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (... ..) határozata**

Városi György Sportcsarnok bérleti díja

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/78-15/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kecskeméti Tankerületi Központ értesítését, miszerint a Városi György Sportcsarnokot nem veszi igénybe 2019. év hátralévő részében, és részükre ingyenes használatot nem biztosít.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2019. évi saját bevétel kiesésének 1.466.100.- Ft-os összegére a fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: soron következő rendes testületi ülés

-12
Érkezett: 20...2019...Aug...12



Kecskeméti Tankerületi Központ

Kiskunmajsa Város Önkormányzata

Iktatószám: TK/025/03124-2/2019.

Kiskunmajsa

Fő u. 82.

6120

Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

POLGÁRMESTERI KÖZPONT KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	1/78-12/2019
ÉRKEZETT:	2019-08-13
ELŐZÁR:	
AD:	MELLÉKLET
BEADÓ:	Cs. K.

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Sportcsarnok bérleti díja” tárgyú levelére válaszul mellékleten csatolva megküldöm a Városgazdálkodási Intézménnyel (Kiskunmajsa, Arany J. u. 4.) kötendő helyiségbérleti szerződés valamennyi szerződő Fél által aláírt I. sz. módosításának 1 eredeti példányát.


A Kiskunmajsa Város Önkormányzatával 2017. április 28. napjával megkötött helyiségbérleti szerződés I. számú módosítását a Képviselő-testület ingyenes használatára vonatkozó döntéséig függőben tartjuk.

Kérem, hogy a döntésről a Kecskeméti Tankerületi Központot értesíteni szíveskedjék.

Kecskemét, 2019. augusztus 1.

Üdvözlettel:

Zsámboki Anna
igazgató



Kapja:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata, 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.
2. Irattár

Székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem u. 3-5.

Telefon: 76/795-232

E-mail: kecskemet@kk.gov.hu

78
Érkezett: 20.2019.SZEP.-3...

Gne
alános



Kecskeméti Tankerületi Központ

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	1/78-14/2019
ÉRKEZETT:	2019 -09- 0 4
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ:	Kovács Tímea

Ábrahám-Fűrös András
polgármester részére

Iktatószám: TK/025/01867-6/2019.

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal
Kiskunmajsza,
Fő utca 82.
6120

Tárgy: Városi György Sportcsarnok használata

Tisztelt Polgármester Úr!

A KLIK/025/335-1/2017 iktatószámú (szerződésszám SZF-0514/2017) Helyiségbérleti szerződés 16. pontjára hivatkozással értesítem, hogy a tárgyév fennmaradó részére a Városi György Sportcsarnokot a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola testnevelés órák és tanórán kívüli edzések megtartása céljából nem veszi igénybe.

Kecskemét, 2019. augusztus 30.

Üdvözlettel:

Zsámboki Anna
igazgató

