



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottsága

2019. november 26-án
tartandó rendes ülésére

Tárgy: Óvoda ideiglenes elhelyezéséről szóló 183/2017.(VIII.31.) határozat módosítása.

Az előterjesztést készítette: Fehér László osztályvezető

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés
Bérleti szerződés módosítási tervezet

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága

Törvényességi észrevételem nincs

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Láttá:

Gulyás Jánosné

pénzügyi osztályvezető

Béres László

műszaki osztályvezető

1/12624-3/2019.

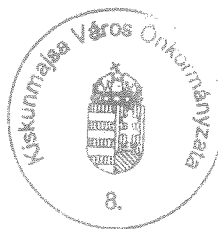
ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottsága
2019. november 26-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Óvoda ideiglenes elhelyezéséről szóló 183/2017.(VIII.31.) határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.2.1.1.3. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. november 19.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (... ..) határozat

Óvoda ideiglenes elhelyezéséről szóló 183/2017.(VIII.31.) határozat módosítása.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/12624-1/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. november 28-án
tartandó rendes ülésére

Tárgy: Óvoda ideiglenes elhelyezéséről szóló 183/2017.(VIII.31.) határozat módosítása.

Az előterjesztést készítette: Fehér László osztályvezető

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Bérleti szerződés módosítási tervezet

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság, Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Látta:

Gulyás Jánosné
pénzügyi osztályvezető

Béres László
műszaki osztályvezető

1/12624-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete
2019. november 28-án tartandó rendes ülésére.

Tárgy: Óvoda ideiglenes elhelyezéséről szóló 183/2017.(VIII.31.) határozat módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 183/2017.(VIII.31.) határozatával döntött a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda ideiglenes telephelyen történő elhelyezéséről a két új óvoda építési munkálatainak befejezéséig.

Ideiglenes telephelyként a volt Szülőotthon Kiskunmajsa, Fő utca 17. szám alatti ingatlan bérletéről döntött az Önkormányzat. Az ingatlant az Amanda Invest Kft.-től béreljük 2019. november 30. napjáig.

Az óvoda építési munkálatainak várható befejezéséig szükség van az ideiglenes telephely további bérletére.

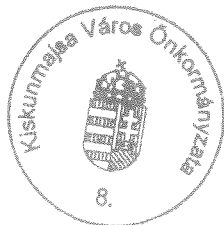
A Bérbeadóval telefonos egyeztetés történt, amiben a bérleti szerződés várható meghosszabbításáról tájékoztattuk. A Bérbeadó a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel biztosítja az ingatlan bérletét a továbbiakban is.

Az óvoda várhatóan 2020. március 31-ig kerül átadásra, így ezen időpontig szükséges a Fő u. 17. szám alatti ingatlan bérlete és a bérleti díj vonatkozásában a többlet fedezet biztosítása, melyet a határozat tervezet tartalmaz.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Bérleti szerződés módosítási tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. november 19.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(...) határozata

Óvoda ideiglenes elhelyezéséről szóló 183/2017.(VIII.31.) határozat módosítása

- (1) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 183/2017. (VIII.31.) határozatának (1) pontjában lévő bérleti határidő befejező időpontját 2019. november 30.-ról 2020. március 31-re módosítja, a határozat többi pontja változatlan.
- (2) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a kötelezettségvállalási dokumentum módosítását aláírja.
- (3) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évre 1 havi bérleti díjra bruttó 323.850.-Ft-ot biztosít (323,9 eFt), melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének általános tartaléka.
- (4) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a 2020. évi költségvetésben megtervezett további 3 havi bérleti díjat elfogadja.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester a kötelezettségvállalási dokumentum aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre, tervezésre

Határidő: 2019. november 30., 2019.11.28., 2020.02.29.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

az Amanda Invest Kft. (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Deák F. u. 2., adószám: 13496311-2-03, képviseli: Árvai Sándor ügyvezető) a továbbiakban: „**Bérbeadó**”,
másrészről

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82., adószám: 15724928-2-03, képviseli: Patkós Zsolt polgármester) a továbbiakban: „**Bérlő**”,

(a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2017. szeptember 29. napján bérleti szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
2. Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
3. Az Alapszerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. §-ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlant, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 2020. március 31-ig tartó határozott időtartamra. Bérbeadó az Ingatlan birtokát Bérlőnek az Alapszerződésben meghatározott időponttól fogva folytatólagosan biztosítja.

4. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
6. Jelen szerződés módosítás mindkét fél aláírásával 2019. december 1. napján lép hatályba.

Kiskunmajsa, 2019. november 30.

.....
bérbeadó
Árvai Sándor

.....
bérlő
Patkós Zsolt polgármester