



**Kiskunmajsa Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**2020. január 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

  
**Az előterjesztést készítette: Kovács Tímea**

**Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET**


**Döntési változatok száma: 1**


**Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés**


**Megtárgyalja:** Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúságnevelési,  
Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottsága

**Törvényességi észrevételem nincs**

**Láttam:**

  
Gulyás Jánosné  
pénzügyi osztályvezető

  
Dr. Varga Tímea Gabriella  
jegyző

  
Béres László  
műszaki osztályvezető

1/355-3/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága  
2020. január 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.1.4. és 2.1.1.1.10. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2020. január 22.



**Patkós Zsolt  
polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**.../2020. (... ..) határozat**

**Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/355-3/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsa Város  
Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉS**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. január 30-án  
tartandó ülésére

**Tárgy: Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

  
Az előterjesztést készítette: Kovács Tímea

**Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET**  
egyszerű többség

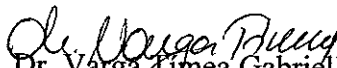
**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek:** - Kecskeméti Tankerületi Központ levele


**Külső véleményező:** -

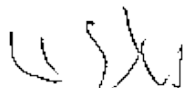
**Megtárgyalja:** Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága, Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottsága

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Varga Tímea Gabriella  
jegyző

**Láttam:**

  
Gulyás Jánosné  
pénzügyi osztályvezető

  
Béres László  
műszaki osztályvezető

1/355-3/2020.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2020. január 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városi György Sportcsarnokot (Kiskunmajsa, Kálvária u. 12.) jelenleg kettő köznevelési intézmény használja testnevelési óráinak, tanórán kívüli edzések megtartása céljából:

- a) a katolikus egyház által fenntartott Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és
- b) a tankerület által fenntartott Arany János Általános Iskola.

a) A Kiskunmajsai Római Katolikus Egyházközség és Kiskunmajsa Város Önkormányzata között 1998. július 1. napján létrejött megállapodás 3./ pontja szerint „Az Önkormányzat lehetővé teszi, hogy az egyházi intézményekben elhelyezett gyermekek ugyanolyan módon vehessék igénybe az Önkormányzat városi létesítményeit - beleértve a tornacsarnokot is -, mint a saját intézményeiben lévő gyermekek.” Ezen rendelkezés alapján az Egyház ingyenesen használta és jelenleg is használja az önkormányzat tulajdonában lévő Városi György Sportcsarnokot és a sportpályát.

b) A Képviselő-testület 295/2016. (XI.24.) határozatának 2. pontja felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a Városi György Sportcsarnokot bérbe adhassa a tankerület részére minimum az önköltség egy órára eső összegének megfelelő bérleti díjért. Ez alapján az Arany János Általános Iskola 3.848,- Ft+ÁFA/óra összegű bérleti díjat fizetett 2019 őszéig, majd Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes használatot biztosított 2019. szeptember 18. napjától 2019. december 31-ig, majd ezt meghosszabbítva 2020. január 31-ig tartó időszakra.

A Képviselő-testület 319/2019. (XII.19.) határozatában kapott felhatalmazás alapján egyeztetést folytattunk a Városi György Sportcsarnokot használó intézmények fenntartóival a használati feltételekről. Az a kompromisszumos megoldás született, hogy a tényleges igénybevétel alapján a Sportcsarnokot használó felek az önköltség egy órára eső összegének 1/3-1/3 részét fizessék meg osztott használat esetén, míg a fennmaradó 1/3 részt az önkormányzat vállalja magára. Amennyiben egy időpontban nem használja mindkét intézmény a sportcsarnokot, az önkormányzat akkor is az 1/3 rész megfizetését vállalja, az igénybevevő intézmény pedig fizeti az önköltség fennmaradó részét. Az önköltség összege jelenleg 3.995,- Ft+ÁFA /óra, ez évente változik az önköltségszámítás alapján.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja az önköltség 1/3-1/3 arányban történő megosztását, akkor hatályon kívül kell helyezni a Képviselő-testület 295/2016. (XI.24.) határozatának 2. pontját, ami az alábbi rendelkezést tartalmazza:

*Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata nevében a Városi György Sportcsarnok, 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12. tanórai igénybevételére a Kecskeméti Tankerületi Központtal a bérleti szerződést megkösse, ahol a bérleti díj 1 órára eső összege minimum az önköltség lehet.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

**Kiskunmajsa, 2020. január 22.**



**Patkós Zsolt**  
**polgármester**

## **1. HATÁROZAT-TERVEZET**

### **Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2020. (... ..) határozata**

#### **Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/355-3/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot a Kecskeméti Tankerületi Központ részére tanórai igénybevételre 2020. február 1. napjától határozatlan időre.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy Városi György Sportcsarnok önköltségszámítás alapján meghatározott bérleti díjának 1/3 része Kiskunmajsa Város Önkormányzatát terhelje. Az önkormányzatot terhelő rész mértéke akkor sem változhat, ha egy időpontban csak egy igénybevevő használja a sportcsarnokot. Ebben az esetben az egyedüli használó fizeti meg az önköltségi díj 2/3 részét.
3. A bérleti díj összege az önköltségi ár 1/3 része osztott használat esetén, míg egyedüli használoként az önköltségi ár 2/3 része, vagyis jelenleg osztott használat esetén 1330,- Ft+ÁFA/óra, egyedüli használat esetén 2660,-Ft+ÁFA/óra. A bérleti díjat a tényleges igénybevétel alapján kell fizetni. Az önköltség összege évente változik, mely változás nem igényel szerződés módosítást.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvetett támogatás összegét 2020. február 01-jétől 1330,-Ft+ÁFA/óra összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően, tekintettel a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvodával történő osztott használatra is.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
6. Képviselő-testület hatályon kívül helyezi 295/2016. (XI.24.) határozatának 2. pontját.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. február 15.

## **2. HATÁROZAT-TERVEZET**

### **Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2020. (... ..) határozata**

#### **Városi György Sportcsarnok hasznosítása**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/355-3/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Kiskunmajsa Kálvária u. 12. szám alatt található Városi György Sportcsarnokot a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére tanórai igénybevételre 2020. február 1. napjától határozatlan időre.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy Városi György Sportcsarnok önköltségszámítás alapján meghatározott bérleti díjának 1/3 része Kiskunmajsa Város Önkormányzatát terhelje. Az önkormányzatot terhelő rész mértéke akkor sem változhat, ha egy

időpontban csak egy igénybevevő használja a sportcsarnokot. Ebben az esetben az egyedüli használó fizeti meg az önköltségi díj 2/3 részét.

3. A bérleti díj összege az önköltségi ár 1/3 része osztott használat esetén, míg egyedüli használóként az önköltségi ár 2/3 része, vagyis jelenleg osztott használat esetén 1330,- Ft+ÁFA /óra, egyedüli használat esetén 2660,-Ft+ÁFA /óra. A bérleti díjat a tényleges igénybevétel alapján kell fizetni. Az önköltség összege évente változik, mely változás nem igényel szerződés módosítást.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvetett támogatás összegét 2020. február 01-jétől 1330,-Ft+ÁFA/óra összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően, tekintettel a Kecskeméti Tankerületi Központtal történő osztott használatra is.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. február 15.



Er 2020. 01. 22.  
ST



Kecskeméti Tankerületi Központ

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	1/355-3/2020
ÉRKEZET:	2020-01-23
ÁLLÁSPONT	

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata**  
**Kiskunmajsa**  
**Fő u. 82.**  
**6120**

Iktatószám: TK/025/00355-.../2020. *konst. Törvény*  
Hiv.szám: 1/355-2/2020.  
Ügyintéző: dr. Mészáros L.  
Tárgy: Városi György sportcsarnok  
használati szerződésének előkészítése

**Patkós Zsolt**  
**polgármester**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva T. Polgármester Úr - 2020. január 16-án kelt, 1/355-2/2020. iktatószámmal jelölt  
-ajánlatára a következő nyilatkozatot teszem: \_\_\_\_\_

A Városi György Sportcsarnok ingyenes használatának lehetőségét továbbra is igénybe kívánja venni a Kecskeméti Tankerületi Központ a jövőre nézve, határozatlan időtartamra (a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Kiskunmajsai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola és Egységes Módszertani Intézmény tanulói testnevelés órái és edzéseinek céljából).

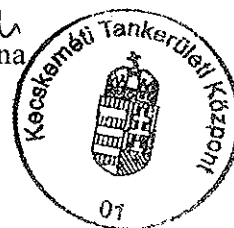
Az ingyenes használattal kapcsolatban felmerülő 1 332 Ft + Áfa/óra (az önköltség 1/3-át) kitevő költségátalány megtérítésére vonatkozó szerződési feltételt a Kecskeméti Tankerületi Központ elfogadja.

Szíves segítségét előre is tisztelettel köszönöm!

Kecskemét, 2020. január 22.

Tisztelettel:

*Zsamboki Anna*  
Zsamboki Anna  
igazgató



Erről értesülnek:

- Kiskunmajsa Város Önkormányzata – 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.
- irattár

Melléklet: --.