



Kiskunmajsa Város  
Polgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága

2020. január 28.-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Kiskunmajsa, Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás  
hasznosítása

Az előterjesztést készítette: Volford Izabella

Döntés típusa:

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
egyszerű többség

Döntési változatok száma: egy

Melléklet: Pályázati kiírás

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: -

Törvényességi észrevételem nincs

dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Láttam:

Gulyás Jánosné  
pénzügyi osztályvezető

Béres László  
műszaki osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága  
2020. január 28.-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Kiskunmajsa - Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás  
hasznosítása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kiskunmajsa – Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti, 4097/5/A/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú lakás jelenleg nincs hasznosítva.

A lakás 60 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, és kamra helyiségekből áll, komfortos besorolással.

A lakás bérbeadása költség elven Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) rendelet 8. §-a alapján kiírt pályáztatással a következők szerint lehetséges:

„(1), Költségelven bérbe adni kívánt lakásra vonatkozó pályázatot – az e rendeletben meghatározott keretek között a Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság írja ki.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, közművesítettségét, műszaki állapotát,
- b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és annak becsült költségét,
- c) a bérbeadási feltételeket
- d) a bérleti szerződés időtartamát, és az egyéb lényeges szerződési feltételeket.
- e) a szerződéskötés feltételeire vonatkozó bérbeadói feltételek meghatározását,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és módját,
- g) a lakás bérleti díját, valamint tájékoztatást a lakbéremelés lehetőségéről,
- h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,
- i) az egyéb feltételeket, tájékoztatásokat, különös tekintettel az óvadék megfizetésére.

(3) A pályázat megjelentetésére az alábbi szabályok vonatkoznak:

- a) , Amennyiben a lakás bérbeadására kiírt pályázatra egyetlen ajánlat sem érkezik, a polgármester jogosult a sikertelen pályázati eljárás során a Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság által már jóváhagyott pályázati felhívással azonos tartalmú hirdetmény (kivéve a beadás határideje) megjelentetésével új pályázati eljárás indítására legfeljebb 2 alkalommal. A beérkezett pályázatok elbírálása a Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik..
- b) A nyilvános pályázatot a helyi sajtóban, legalább egyszer, valamint az önkormányzat honlapján kell meghirdetni oly módon, hogy az ajánlattevőnek az ajánlat megtételére legalább 15 napot kell biztosítani a honlapon történő megjelenéstől számítva.

(4) A pályázaton a rendelet 5. §-ában meghatározott természetes személyek vehetnek részt.

(5) A pályázó – egyidejűleg - csak egy lakás bérbevételére jogosult.

(6) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét, valamint ezen adatok valóságtartalmát igazoló dokumentumok másolatát,
- b) a pályázóval együttköltöző személyek nevét, személyi adatait, hozzátartozói minőség megjelölését, valamint ezen adatok valóságtartalmát igazoló dokumentumok másolatát,
- c) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- d) igazolást a pályázó és a vele együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről, a pályázat beadását megelőző 3 hónap vonatkozásában.

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek
- c) a pályázó és vele együtt költöző személy teljes havi nettó jövedelmének 33%-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja, vagy a pályázó családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

(8) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.

(9) A pályázók nyilvános tárgyaláson tesznek bérleti ajánlatot a lakásbérletre. A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja. Amennyiben a pályázók közül több személy is azonos számú „legtöbb” hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését, közülük a pályázók esetleges meghallgatását követően a döntéshozó Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság választja ki a nyertes pályázó személyét a pályázatok értékelését követően.

(10) Egyebekben az önkormányzati vagyonrendelet pályázatra vonatkozó részének értelemszerű alkalmazásával kell eljárni.”

A lakásbérletre pályázóknak a szerződés megkötése előtt 3 havi lakbér összegével megegyező összegű óvadékot kell befizetni, mely a bérleti szerződés megszűnéskor visszafizetésre kerül, amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül visszaadásra.

A fentiek alapján a mellékelt pályázati kiírás alapján bérbe adható a Kiskunmajsa – Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti üresen álló önkormányzati tulajdonú lakás.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2020. január 16.



Patkós Zsolt  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2020. (I.28.) határozata**

**Kiskunmajsa - Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás hasznosítása**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város polgármesterének 1/233-2/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet 8. § szerint pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás alapján, költség elven történő bérbeadással a Kiskunmajsa – Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti, 4097/5/A/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú lakás hasznosítására.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

**Pályázati kiírás**  
**Kiskunmajsa, Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás**  
**bérbe vételére**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (Kiskunmajsa, Fő u. 82.) **bérbe adja** a Kiskunmajsa – Bodoglár, Szőlő u. 11. szám alatti, 4097/5/A/1 hrsz. alatti lakást nyilvános pályáztatás útján.

**Az ingatlan adatai:**

- helye: Kiskunmajsa – Bodoglár, Szőlő u. 11. sz.
- lakás alapterülete: 60 m<sup>2</sup>
- lakás helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
- komfort fokozat: komfortos, közmű: víz, villany
- műszaki állapota: megfelelő, jelen állapotban beköltözhető

**Bérbeadási feltételek:**

- A pályázó – egyidejűleg - csak egy lakás bérbevételére jogosult.
- A bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 havi lakbér összegével megegyező összegű óvadékot megfizetni.
- A szerződéskötés egyéb feltételeit lakásbérleti szerződés szabályozza.
- A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét, valamint ezen adatok valóságtartalmát igazoló dokumentumok másolatát,
  - b) a pályázóval együttköltöző személyek nevét, személyi adatait, hozzátartozói minőség megjelölését, valamint ezen adatok valóságtartalmát igazoló dokumentumok másolatát,
  - c) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
  - d) igazolást a pályázó és a vele együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről, a pályázat beadását megelőző 3 hónap vonatkozásában.
- A pályázaton a természetes személyek vehetnek részt.

**Bérleti szerződés időtartama: 1 év**

**Pályázat beadásának határideje: 2020. február 24. (hétfő) de. 9<sup>00</sup> óra.**

**Lakásbérlet díja: 10.620,- Ft/hónap (177 Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

**Pályázat beadásának helye:** Kiskunmajsa Város Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály

Több pályázó esetén a pályázati nyilvános tárgyalás időpontja: 2020. február 24. (hétfő) de. 9<sup>00</sup> óra.

Nyilvános tárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme.

A pályázók a nyilvános tárgyaláson tesznek bérleti ajánlatot a lakásbérletre. A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben lakbér megfizetést vállal.

Bővebb információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 10-es szobájában, vagy telefonon a 77/481-144 számon Volford Izabellától.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Kiskunmajsa, 2020. január 16.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat nevében  
Patkós Zsolt polgármester