



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**2020. január 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Babenyezy Csaba kérelme a Malom utcában lévő 967/52 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:  A. Molnár Irén

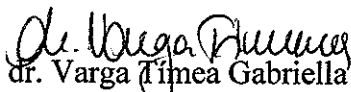
Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: egy


Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés

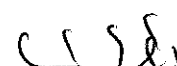
Megtárgyalja:

Törvényességi észrevételem nincs


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
pénzügyi osztályvezető


Béres László
műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága
2020. november 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Babenycz Csaba kérelme a Malom utcában lévő 967/52 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.2.2 pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2020. január 20.



**Patkós Zsolt
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2020. (... ..) Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi bizottsági határozat
Babenyecz Csaba kérelme a Malom utcában lévő 967/52 hrsz-ú építési telek
megvásárlásával kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/349-2/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2020. január 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Babenycz Csaba kérelme a Malom utcában lévő 967/52 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban


Az előterjesztést készítette: A. Molnár Irén

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség


Döntési változatok száma: egy

Mellékletek: kérelem, térkép


Külső véleményező:

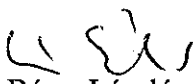
Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
penzügyi osztályvezető


Béres László
műszaki osztályvezető

1/349-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2020. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Babenyecz Csaba kérelme a Malom utcában lévő 967/52 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Babenyecz Csaba Kiskunmajsa, Malom u. 15. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint szeretné megvásárolni a Malom utcában található, 967/52 hrsz-ú 991 m². nagyságú, családi ház építésére alkalmas építési telket.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékének meghatározásánál az adó- és értékbizonyítvány az irányadó.

Az építési telek meghatározott értéke 1.982.000,- forint + ÁFA.

Az eladási árat az adó- és értékbizonyítványban foglaltak, valamint az utcában található hasonló fekvésű, értékesített építési telkek árát figyelembe véve 2.000,-Ft/m²+ÁFA áron javaslom megállapítani. Az utcában villanyvezeték, vízvezeték, gázvezeték és szennyvízcsatorna található, melyről a telekre való lekötés megoldható.

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a forgalmi értékre – nem kell pályáztatni az értékesítést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az államot nem illeti meg az elővásárlási jog.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2020. január 20.



Batkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (... ..) határozata

Babenyecz Csaba kérelme a Malom utcában lévő 967/52 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/349-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti Babenyecz Csaba Kiskunmajsa, Malom u. 15. sz. alatti lakos részére a kiskunmajsai 967/52 hrsz. alatti 991 m² területi építési telket 2.000,- forint/m² + 27 % ÁFA vételáron. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester



8-5

L2

Tisztelt Béres Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva írom Önöknek az alábbi kérelmet:

TELEKVÁSÁRLÁS

Malom utcában 1 db 991 m²-es telket vásárolnék, Kispál Mónikáék mellet, a köz felőli oldalon.

967/52

Legyen szíves a kérelmemet előterjeszteni a tisztelt képviselőtestület elé.

Köszönöm a segítségét!

Kelt.: Kiskunmajsa, 2020. 01 .08.

Üdvözlettel:

Babenyecz Csaba

+36 20 946 1708

