



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**2020. január 28-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: Balog Péter kérelme a Malom utcában lévő 967/54 hrsz-ú építési telek
megvásárlásával kapcsolatban**

Az előterjesztést készítette: A. Molnár Irén

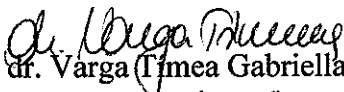
Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: egy


Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés

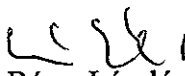
Megtárgyalja:

Törvényességi észrevételem nincs


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
pénzügyi osztályvezető


Béres László
műszaki osztályvezető

1/158-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága
2020. november 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Balog Péter kérelme a Malom utcában lévő 967/54 hrsz-ú építési telek
megvásárlásával kapcsolatban**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.2.2 pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2020. január 20.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2020. (... ..) Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi bizottsági határozat
Balog Péter kérelme a Malom utcában lévő 967/54 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/158-2/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajska Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajska Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2020. január 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Balog Péter kérelme a Malom utcában lévő 967/54 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban


Az előterjesztést készítette: A. Molnár Irén

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség


Döntési változatok száma: egy

Mellékletek: kérelem, térkép


Külső véleményező:

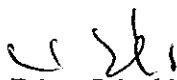
Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
pénzügyi osztályvezető


Béres László
műszaki osztályvezető

1/158-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2020. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Balog Péter kérelme a Malom utcában lévő 967/54 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Balog Péter Kiskunmajsa, Arany János u. 21. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint szeretné megvásárolni a Malom utcában található, 967/54 hrsz-ú 991 m² nagyságú, családi ház építésére alkalmas építési telket.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékének meghatározásánál az adó- és értékbizonyítvány az irányadó.

Az építési telek meghatározott értéke 1.982.000,- forint + ÁFA.

Az eladási árat az adó- és értékbizonyítványban foglaltak, valamint az utcában található hasonló fekvésű, értékesített építési telkek árát figyelembe véve 2.000,-Ft/m²+ÁFA áron javaslom megállapítani. Az utcában villanyvezeték, vízvezeték, gázvezeték és szennyvízcsatorna található, melyről a telekre való lekötés megoldható.

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a forgalmi értékre – nem kell pályáztatni az értékesítést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az államot nem illeti meg az elővásárlási jog.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2020. január 20.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (... ..) határozata

Balog Péter kérelme a Malom utcában lévő 967/54 hrsz-ú építési telek megvásárlásával kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/158-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti Balog Péter Kiskunmajsa, Arany János u. 21. sz. alatti lakos részére a kiskunmajsai 967/54 hrsz. alatti 991 m² területi építési telket 2.000,- forint/m² + 27 % ÁFA vételáron. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester részére

Kiskunmajsa Város Önkormányzata

6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82.

Balog Péter

6120 Kiskunmajsa, Arany János utca 21.

Telefon: +36 (20) 327 3198

E-mail: pbalog1993@gmail.com

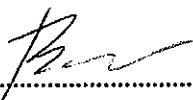
1. számú melléklet: átnézeti térkép

Telekvásárlási kérelem

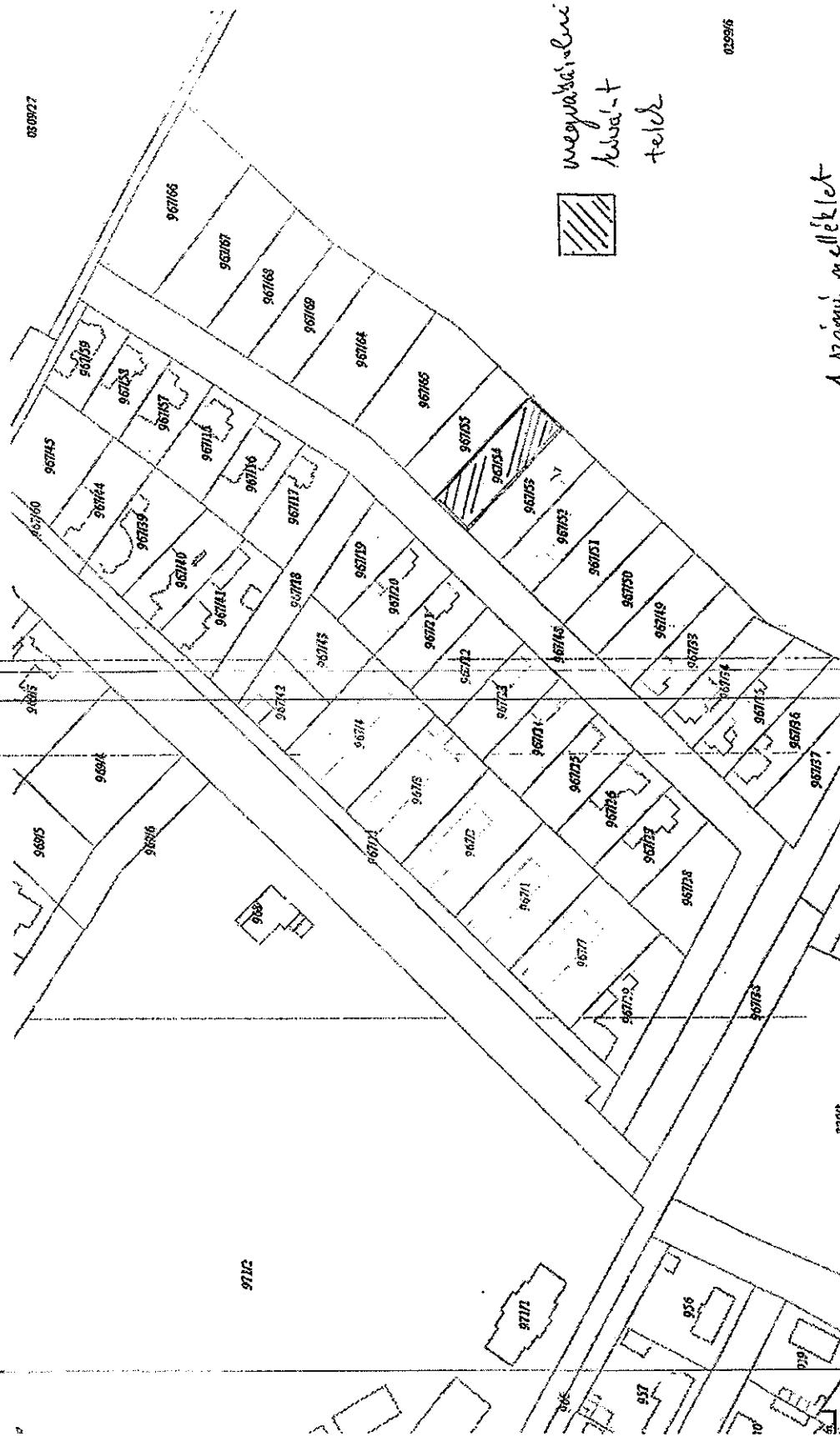
Alulírott Balog Péter (Lakcím: 6120 Kiskunmajsa, Arany János utca 21., Szül. hely és idő: Szeged, 1993.09.11., Anyja neve: Hornyák Éva, Szem. ig. szám: 716226RA) kiskunmajsai lakos azzal a kérelemmel fordulok Kiskunmajsa Város Önkormányzatához, hogy a Kiskunmajsa, Malom utca 10/A szám alatt található 967/54 helyrajzi számú építési telket értékesíteni legyenek szívesek számomra.

Az építési telket családi ház építése céljából kívánom megvásárolni.

Kiskunmajsa, 2020. január 6.


.....

Balog Péter



megvásárolni
kell-t
telje



02996

1. tábla melléklet

2020.01.06.

[Handwritten signature]