

beadvány Kiskunmajsa Város Önkormányzatához

tárgy: ajánlattétel a kiskunmajsai „zöldfelületi koncepció projekt”
tervezési munkálataira

ajánlatot teszi: REDAND Mérnökiroda Bt
6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 23/B

2007. 12. 07.

a zöldfelületi koncepció projekt célja

- Kiskunmajsa városa a potenciális adottságainak hasznosítása révén egy olyan meghatározó szereppel rendelkező településsé tudott fejlődni a '90-es évek közepére, ami társadalmi-gazdasági szempontból is regionális jelentőségűnek számított. A korábbi gyors ütemű fejlődéssel nem tudott lépést tartani a város utcáinak, tereinek, parkjainak rendezése, nem tudott kialakulni egységes zöldfelületi rendszer. Az idők folyamán a magán jellegű kezdeményezések folyamatosan jelen voltak, gondoljunk csak a „tisza udvar-rendes ház” szemlélettel ténykedő lakosságra, aki a saját telkén, kertjében lelkiismeretesen gondozta a virágokat, ültette a fákat, nevelte a bokrokat. Ezzel is hozzájárulva a városkép fejlődéséhez, közvetett-közvetlen módon a település potenciáljának növeléséhez.
- Jobbitó szándékkal ténykedő csapatunk egyrészt a Virágos Majsa versenyzőktől érkező visszajelzések, másrészt a 2007-es MOL- Zöldfelületi Fejlesztési projekt és a belvárosi fásítási akció során megszerzett tapasztalatai alapján elérkezettnek látja az időt arra, hogy a város központjára, a városba bevezető útvonalakra és több meghatározó jellegű zöldterületre vonatkozóan egy zöldfelületi koncepciót készítsen el. A koncepció készítése során a helyi képviselők és a lakosság számára bemutatva, velük megismertetve és őket véleményeztetve kívánjuk elérni, hogy mindenki számára megfelelő eredmény szülessen. A közösség összefogásában rejlő hosszú távú lehetőségeket és az azzal járó egyénre szabott feladatokat fogjuk a koncepció segítségével kijelölni, hogy ezáltal a városkép hosszú távon mind a lakosság, mind pedig az ideérkezők számára előnyös módon szebbé váljon.
- A mindenkor érvényben lévő rendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat nem tud olyan léptékben foglalkozni a város zöldterületeivel, azok kialakításával és hasznosításával. Mindenki jól felfogott érdekéből eredően szükség van a városrendezési terv kiegészítéseként egy ún. „zöldfelületi koncepció projekt” kidolgozására. A projekt keretében elkészített tervanyag egyrészt a városban található meghatározó jellegű zöldfelületek egységes arculatának kialakítására ad alternatívákat, másrészt a kidolgozottság részletességéből eredően a szakterületet érintő pályázati anyagok összeállításának tudja alapját és egyben mellékletét képezni.
- A koncepció kidolgozására ajánlatot tevő csapat és az őket támogató-segítő társak nem vállalkoznak arra, hogy a város zöldfelületi fejlesztésére rendelkezésre álló költségvetés felosztását egy átfogó terv elkészítésével megoldja. Azt sem kívánjuk felvállalni, hogy a képviselőkkel az ő saját elképzeléseikről, mint feladatfelvevők tárgyaljunk és az egyes körzetek céljainak aprólékos kidolgozásával elveszünk a részletekben, hiszen tudjuk, a városnak jelenleg nem áll rendelkezésére annyi forrás, hogy az összes fejlesztési szándékot finanszírozza.
- Mi egy hosszútávú koncepció elkészítését tűztük ki célul, melyet civil aktivista építészek, tájépítők, környezetvédők bevonásával és kertészeti szakemberekkel fogunk kialakítani. Azon fáradozunk, hogy a kidolgozott koncepciónak lakossági támogatást nyerjünk, mert ez tudja az alapját képezni annak, hogy a terv megvalósítására EU-s, szakmai vagy egyéb szerveződések által kiírt pályázatokon a forrásokat meg lehessen szerezni, a tervezett munkát elvégezve a városkép egységes fejlesztése megtörténhessen.
- Az alábbiakban részletezett projektterv alapján remélhetőleg a Bizottság és a Képviselő Testület felhatalmazását és a pénzügyi források biztosítását megkapjuk a koncepció elkészítéséhez szükséges munkák elvégzésére.

a „zöldfelületi koncepció” célterülete

bevezető utak/körülíró megnevezés

- Félegyházi út a fürdőtől, bicikliút is
- Szegedi út
- Szanki út
- Halasi út
- Kígyósi út
- Vadkerti út

belvárosi területek

- Fő u.
- vásártértől a sportlétesítmények, gimnázium és piac érintésével, a sétáló utcán át Műv. Ház, polgármesteri hivatal, park tovább egészen a múzeumon át a Széchenyi iskoláig tengely
- a Bablevestől átívelő tengely a lovasréttel, mögötte a kiserdővel és az Agrikonnal
- a vasútállomás, víztorony környéke, Katona-Kodály-Erkel „háromszög”, Mező utca vége, mint belterületi zöldfelületek
- Béke tér, Köztársaság tér, Zöld Paradicsom mint játszóterek

a „zöldfelületi koncepció” projekt elemei

kidolgozásra kerülő kérdéskörök, tervek

- zöldfelületi analízis, javaslati dokumentációk
 - zöldfelületi koncepció
 - zöldfelületi rendszervizsgálat
 - zöldfelület- közterület használati javaslat
- fásítási, burkolati, valamint ún. köztéri arculati terv
- hosszútávú fejlesztési arculati tablók, szükséges számú látványtervek
- megvalósulási költségvetés és ütemterv

önkormányzati és társadalmi civil diskurzus

- a tervanyagok elkészítését megelőzően az érintett körzetek képviselőinek bevonása a műhelymunkába
- a tervanyagok elkészítését követően lakossági prezentáció és fenntartási feladatok útmutató prezentáció

tervezett munkafázisok, ütemezés, költségek

<i>Lépések/szerződéskötéstől</i>	<i>Idő</i>	<i>Felelős</i>	<i>Költség</i>
feladat definíció, egyeztetés	2 hét	VEK	50.000,-
tervek	12 hét	tervezők (3)	950.000,-
lakossági egyeztetés, költségvetés	2 hét	VEK	200.000,-
véglegesítés	2 hét	tervezők (3)	
anyagok készen	18 hét	*, projektor	150.000,-
Összesen:	2008 tavasz		1.350.000,-

* 3 könyv és 2 pld. mérnöki tervanyag előzetesen egyeztetett méretben

a közreműködő szakemberek szakmai háttere és elérhetőségei:

Dr. Medveggy Gabriella

DLA, okleveles építész, egyetemi oktató, hasonló koncepciókat készített Pécsen, Komlón, Zalakarosban
medgab@freemail.hu

Majoros Nóra

tájépítész, egyetemi oktató

Vörös Tibor

építészmérnök, környezetmérnök, településmérnök, megfelelő helyismerettel rendelkezik
redand@colonial.hu

VEK aktivisták a projektben:

Ancsa Lajos, Pelikán Zsolt, Vörös Attila, Mózer Gyula, Reijnders Judit//kertészeti-műszaki háttér