

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12. napján (csütörtök) 16:50 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről.**

**Jelen vannak az Önkormányzat részéről:**

**Patkós Zsolt polgármester, Rávai Mónika és Serbán György Norbert alpolgármester, Czinkóczy Jenő, Faludi Tamás, Nyerges Benjámín, Nyerges Péterné, Pap Eliza, Papp Mihály, Pammer Norbert képviselő. (11fő 91%)**  
**Deményi Ernő és képviselő jelezte távolmaradását.**

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Dr. Polyák Csaba közbeszerzési tanácsadó, Szikora Gyula elnök-vezérigazgató, Dósai Imre a Majsza-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet ügyvezetője valamint Balog Ildikó jegyzőkönyvvezető

**Patkós Zsolt polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsza Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 11 fővel határozatképesek vagyunk.

**Patkós Zsolt polgármester**

Tekintettel a Kormány által tett bejelentésre, melyben veszélyhelyzetet hirdettek és rendkívüli jogrend áll be az országban. Tájékoztatom a Testületet arról, hogy összehívtam a mai napon az Intézményvezetőket és tájékoztattam arról őket, hogy milyen eljárás rendet írt elő a magyar kormány, a kül- és belterületeken megvalósított rendezvények tekintetében. A védelmi bizottsággal tisztáztuk, hogy a 100 fő egy épületen belül értendő. Az iskolák vonatkozásában szülőértekezleteket egyszerre több osztályban nem lehet tartani. A felmerült kérdések megválaszolásra kerültek. Ilyen volt a piac tekintetében a külső, vegyes piac és a belső zöldségpiac vonatkozásában mi számít 500 főnek. A belső piac és a külső piac is önálló 500 fős egységnek számít. Az intézményvezetőket kértem, hogy a higiénés feltételeket próbálják biztosítani és a vírus terjedése kapcsán azokat az óvó és védő szabályokat, amelyet fontosnak gondolta a kormány is propagálni. A szabályok legyenek betartva és vegyék szigorúan. A vírus terjedés lassítása érdekében minden előírást és rendszabályt be kell tartani. Ezért került lemondásra a március 15-i ünnepség, csak koszorúzással emlékezzünk a hősökre. A tömegrendezvények vonatkozásában felvettem a kapcsolatot a rendezvényházak üzemeltetőivel, kértem tőlük, hogy vizsgálják meg, hogy az elkövetkező időben megtartandó rendezvények milyen létszámmal valósulnának meg. A 100 főt meghaladó beltéri rendezvényeket tilos megrendezni. A Magyar Kézilabda Szövetség is kiadott egy ajánlást a sportrendezvények tekintetében, hogy a rendezvények zárt kapusak lesznek.

A veszélyhelyzetre való tekintettel a polgármesternek is feladatul szabtak abban az esetben, ha valaki olyan külföldi országból érkezik, ahol veszélyhelyzet áll fent, vagy karantén, akkor határozattal karanténba fogják helyezni, erről a polgármesternek értesülnie kell, mert a

kötelezettsége a polgármesternek, hogy a karanténba elhelyezetttről gondoskodik.

A polgárvédelmi szervezet parancsnokságát a múlt héten összehívtam, megszülettek az új beosztó határozatok a különböző egységek vonatkozásában. Az egységeknek is tartottunk megbeszéléseket. Minden besorozottat kértem, hogy értsék meg, hogy a honvédelmi törvény alapján a lakosságvédelmi rendszerben szerepük és feladatuk van. Ismertette, hogy mennyi időn belül van nekik kötelezettségük megjelenni, a Hivatalban.

Elindultak intézménybezárások és ügyfél fogadások megszüntetése. Ma értesültem, hogy a Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft. a személyes ügyfélszolgálati kapcsolatot határozatlan ideig felfüggesztette. Kiskunhalason az Önkormányzat felfüggesztette a lakossági panaszok fogadását. Több korlátozás is érvénybe fog lépni. Gondolom, hogy a helyzet további vészhelyzeti intézkedések lesznek elrendelve.

A Hivatal és intézményei felkészültek a polgári védekezés vonatkozásában.

A vészhelyzeti jogszabály vonatkozásában a fenntartóktól megvonták a jogot atekintetben, hogy rendkívüli szünetet és tanítás nélkül szünetet rendeljenek el az oktatási intézményekben.

A vírus világjárvány és a hatásai nem kerülnek el bennünket sem, kérem mindenkitől, hogy a munkákat a kommunikáció terén segítse. A holnap megjelenő hírlapban már egy külön lap a vírus tájékoztatásáról.

Jövő héten egy lakossági tájékoztató kerül kiadásra a rendkívüli intézkedések kapcsán az elkövetkező időszakra. Abban az esetben, ha további szigorítások lesznek a veszélyhelyzet kapcsán, akkor megpróbálunk felkészülni a lakosság informálására. Tervezzük jövő héten plakátok kihelyezését is.

Pánikra ok nincs, a helyzetre fel kell készülni. A lakossági élelmiszer, gyógyszer ellátás a továbbiakban is biztosított kell, hogy legyen. Kellő higgadtsággal, körültekintéssel és együttműködéssel próbálunk a védelmi bizottságok felé, a járási Ántsz felé és adott esetben a polgári védekezés szervei felé fordulni.

A Kormányhivatalok ki fogják adni azt az állásfoglalást, hogy mire vonatkozik a polgármester veszélyhelyzetben átvett képviselő-testületi döntési jogosultsága. Igyekszem a lehető legteljesebb körben tájékoztatást adni. A következő rendes ülés megtartásra kerül. A rendkívüli jogrendben a képviselő-testület jogköreit a polgármester gyakorolja.

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a napirendet elfogadta.**

### N a p i r e n d

1. "Ökotanya építése Kiskunmajsán" tárgyú, a PRAG szabályai szerint lefolytatott egyszerűsített beszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)
2. Oberon-Alpin Bt. kérelme média partneri szerződés meghosszabbítására (zárt ülés)
3. Döntés a "Polgári kezdeményezés a Nemzeti Régiókért" támogatásáról
4. Munkamegosztási megállapodás módosítása
5. Ipari parkban lévő utcák elnevezése
6. A Kiskunmajsai Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi és Turisztikai Egyesületének támogatási kérelme kulturális és sport rendezvények megtartására
7. Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-ben üzletrész eladással kapcsolatos döntés
8. Bács-Kiskun Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítása

9. Kiskunmajsa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum által szervezett prevenciós előadások kiadásaira fedezet biztosítása
10. Pályázat kiírása a Kiskunmajsa Ipari Parkban lévő terület értékesítésére
11. Földterületek haszonbérbe adása a Majsa-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet részére
12. Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény álláshelyére pályázat kiírása
13. Óvodák működéséhez és megnyitásához szükséges fedezet biztosítása
14. A város közterületein elhelyezendő hulladék tárolók beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása

## **1. Napirendi pont**

### **"Ökotanya építése Kiskunmajsán" tárgyú, a PRAG szabályai szerint lefolytatott egyszerűsített beszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A következő napirendet zárt ülés keretein belül tárgyaljuk, ezért zárt ülés keretében folytatjuk a Képviselő-testületi ülést.

**/Zárt ülés/**

**/Zárt ülés után/**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Folytatjuk testületi ülésünket. Kihirdetem a zárt ülésen született döntéseket.

#### **66/2019. (III.12.) határozat**

### **"Ökotanya építése Kiskunmajsán" tárgyú, a PRAG szabályai szerint lefolytatott egyszerűsített beszerzési eljárást lezáró döntés**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/429-21/2020 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- a) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ökotanya építése Kiskunmajsán” tárgyú, a PRAG szabályai szerint lefolytatott egyszerűsített beszerzési eljárás tekintetében meghozza az eljárást lezáró alábbi döntését.
- b) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a GENÉV Kft., a SZÉG-SZER Kft. és a TELE-VILL TRADE Kft. ajánlata érvényes.
- c) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződéshez a rendelkezésre álló fedezet bruttó 235.000 EUR, míg az eljárásban legalacsonyabb ajánlati árat megajánló, érvényes ajánlatot tevő TELE-VILL TRADE Kft. ajánlata bruttó 445.626 EUR. A szükséges plusz fedezet bruttó 210.626 EUR.
- d) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. határozati pontban meghatározott bruttó 210.626 EUR összegű pluszfedezetet nem biztosítja, így a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
- e) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy az ajánlattevőket az eljárás eredménytelenségéről tájékoztassa.
- f) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi az „Ökotanya építése Kiskunmajsán” tárgyú, a PRAG szabályai szerint lefolytatandó

egyszerűsített beszerzési eljárás 2. körös előkészítését, és ehhez a közbeszerzési szakértő megbízására bruttó 1.270.000,- Ft összeg fedezetet biztosít - mely a projekt keretében nem elszámolható – Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.

- g) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármester, hogy a 6. határozati pontban biztosított fedezet terhére a közbeszerzési tanácsadóval a beszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat az eljárás előkészítésével kapcsolatban megtegye.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester a beszerzési eljárás előkészítésért, Gulyás Jánosné a költségvetési rendelettervezeten történő átvezetésért.

**Határidő:** 2020. március 20. szerződés kötésre, soron következő rendes testületi ülés a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

## **2. Napirendi pont**

### **Oberon-Alpin Bt. kérelme média partneri szerződés meghosszabbítására (zárt ülés)**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Folytatjuk testületi ülésünket. Kihirdetem a zárt ülésen született döntést.

#### **67/2019. (III.12.) határozat**

### **Oberon-Alpin Bt. kérelme média partneri szerződés meghosszabbítására**

#### **Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/4264-1/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván média partneri szerződést kötni 2020. évben az Oberon-Alpin Bt.-vel, mivel az Önkormányzat a 313/2019. (XII.19.) számú határozatában foglaltak alapján biztosítja a médiával kapcsolatos feladatellátást.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. március 13. kiértesítésre

## **3. Napirendi pont**

### **Döntés a "Polgári kezdeményezés a Nemzeti Régiókért" támogatásáról**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Erdélyben lévő testvértelepülésünk lakóiért egy politikai állásfoglalás és deklaráció került a testület elé. Javaslom és kérem a támogatását és az aláírásgyűjtést. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**68/2020. (III.12.) határozat****Döntés a "Polgári kezdeményezés a Nemzeti Régiókért" támogatásáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/4228/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Székely Nemzeti Tanács Nemzeti Régiókért indított európai polgári kezdeményezését.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat rendelkezésére álló valamennyi kommunikációs felületen tájékoztatja a város lakosságát a kezdeményezés céljáról és arról, hogyan tudja azt aláírásával támogatni bármely helyi választópolgár.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester  
**Határidő:** 1. pont: azonnal és folyamatos  
 2. pont: 2020. március 31.

**4. Napirendi pont****Munkamegosztási megállapodás módosítása****Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**69/2020. (III.12.) határozat****Munkamegosztási megállapodás módosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/4133/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó egyéb gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti Munkamegosztási megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal hogy az az elfogadást követően az aláírás napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. január 1-től alkalmazni kell.

A 85/2016. (III.31.) képviselő-testületi határozat alapján megkötött megállapodás fenti időponttól hatályát veszti.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester az intézmények értesítésére, polgármester és intézmények vezetői aláírásra

**Határidő:** 2020.03.12. értesítésre, aláírásra

## **5. Napirendi pont**

### **Ipari parkban lévő utcák elnevezése**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Az előző testületi ülésen nem került tárgyalásra a napirend, mert bizottsági javaslatára lekerült napirendről. A közösségi médián meghirdetett ötletbörzét tartottunk. Érkeztek javaslatok. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta az eredeti javaslatot.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

#### **Faludi Tamás képviselő**

A Külső utca helyett Csordajárás út legyen.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Ez a Marisi út folytatása lenne.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Amennyiben nincs, további javaslat szavazásra bocsátom Faludi Tamás módosító javaslatát, miszerint a Külső utca, Csordajárás út legyen.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással, elfogadta a módosító javaslatot.**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Amennyiben nincs további kérdés és javaslat, szavazásra bocsátom a módosított döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

### **70/2020. (III.12.) határozat**

#### **Ipari parkban lévő utcák elnevezése**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/3628-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete írásbeli kérelemmel fordul a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályánál az alábbi közterületek nevének megváltoztatását a térképen és a tulajdoni lapon:

Út hrsz-a	Földhivatali nyt-ban tulajdoni lapon, térképen bejegyzett utcanév	Javítandó Utcanev
0296/21	kivett út	Csordajárás út
0296/26	kivett út	Ipari park út
0296/33	kivett út	Elkerülő út
0296/43	kivett út	Vállalkozások útja
0296/66	kivett út	Elkerülő út

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. március 31. kérelem megküldésére

## **6. Napirendi pont**

### **A Kiskunmajsai Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi és Turisztikai Egyesületének támogatási kérelme kulturális és sport rendezvények megtartására**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A Kiskunmajsai Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi és Turisztikai Egyesületének támogatási kérelme kulturális és sport rendezvények megtartására az üdülő falu területén, nem csak az üdülő faluban, hanem a fürdőben és a Lopófa csárdában több olyan kulturális rendezvény kerülne megvalósításra, melyet az egyesület saját forrásaival kiegészítve kíván a város érdekében megvalósítani. Köszöntöm elnök vezér igazgató urat. Elnök úr kíván-e kiegészítést tenni a kérelemhez?

#### **Szikora Gyula elnökvezér-igazgató**

Köszönöm, nem kívánok.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**71/2020. (III.12.) határozat****A Kiskunmajsai Üdültulajdonosok Érdekvédelmi és Turisztikai Egyesületének támogatási kérelme kulturális és sport rendezvények megtartására****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/4254-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Üdültulajdonosok Érdekvédelmi és Turisztikai Egyesülete részére a 2020. évre 3.100.000 Ft működési célú pénzeszközt ad át megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel a Egyesület kérelmében megjelölt, 2020. évben megrendezendő kulturális és sport rendezvények lebonyolításához.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános tartalék terhére a helyi civil szervezetek támogatásának keretösszegét 3.100.000.- Ft-tal megemeli, melynek terhére biztosítja az 1. pontban szereplő támogatás összegét.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Támogatási megállapodás tervezetet elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
4. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2021. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester a megállapodás aláírására

**Határidő:** 2020. április 30.

**7. Napirendi pont****Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-ben üzletrész eladással kapcsolatos döntés****Patkós Zsolt polgármester**

Szank Önkormányzata kérte azt, hogy 100.000.- Ft-os üzletrészt adjunk el, mert a falu víziközmű szolgáltatását a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-vel kívánja ellátni. A Kft javasolta, hogy Kiskunmajsa adjon el üzletrészt. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámint képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta.

**Patkós Zsolt polgármester**



Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**72/2020. (III.12.) határozat**

**Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-ben üzletrész eladással kapcsolatos döntés**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város polgármesterének 1/231-21/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy el kíván adni a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.-ben (6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.) lévő 2.300.000,-Ft összegű üzletrészből 100.000,-Ft értékű üzletrészt névértéken Szank Község Önkormányzat (6130 Szank, Béke u. 33.) részére.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadásáról tájékoztassa Szank Község Önkormányzatát.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt üzletrész eladással kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására, amennyiben Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. taggyűlése elfogadja az üzletrész Szank Község Önkormányzata részére történő átruházást.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. június 30.

**8. Napirendi pont**

**Bács-Kiskun Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítása**

**Patkós Zsolt polgármester**

Egy adminisztratív átvezetés miatt került a Testület elé az alapító okirat módosítás. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**73/2020. (III.12.) határozat**

**Bács-Kiskun Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítása**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/4211/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány - Kecskeméti Törvényszék Pk. 61135/1992/110. számú végzésére figyelemmel- a korábbiakban

már megismert és 2019. május 25-én jóváhagyott tartalommal elfogadott, 2019. október 1. napján kelt Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2019. október 01. napján kelt Alapító Okiratot, mely a határozat mellékletét képezi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata nevében a fenti dokumentumokat joghatályosan aláírja, valamint a változásbejegyzési kérelemhez az illetékes Törvényszék előírásának megfelelően a testületi döntést, valamint az okiratot aláíró személy aláírási jogosultságának igazolására szolgáló dokumentumot (kinevezési okmány másolata, polgármesteri megbízólevél, aláírási címpéldány hiteles másolata) az eljáró jogi képviselő rendelkezésére bocsássa.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

## **9. Napirendi pont**

### **Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum által szervezett prevenciós előadások kiadásaira fedezet biztosítása**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A Kiskunhalasi Rendőrkapitányság javaslatait figyelembe véve, kerestünk olyan előadókat, akik az elkövetkező időben olyan előadásokat valósítanak meg a településen, mely gyermekeink és a fiatal felnőttek számára is élményt és tapasztalatot ad. Az előadások pénzügyi fedezetének a biztosítását kérjük a Testülettől. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **74/2020. (III.12.) határozat**

### **Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum által szervezett prevenciós előadások kiadásaira fedezet biztosítása**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/1604-3/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető fórum által támogatott prevenciós előadások kiadására keret jelleggel 500.000.- Ft-ot különít el Kiskunmajsa Város Önkormányzata költségvetésében, melynek fedezete az általános tartalék.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester kötelezettségvállalásra

**Határidő:** folyamatos

**10. Napirendi pont****Pályázat kiírása a Kiskunmajsai Ipari Parkban lévő terület értékesítésére****Patkós Zsolt polgármester**

Az ipari park területének a rendezése volt már Testület előtt. A rendezést követően a nyílt pályázat kerül kiírásra az értékesítésre. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**75/2020. (III.12.) határozat****Pályázat kiírása a Kiskunmajsai Ipari Parkban lévő terület értékesítésére****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/176-12/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2020. (I.30.) határozata alapján végrehajtott terület összevonást követően kialakított 0296/70 helyrajzi számú 21 ha 3885 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséről dönt nyílt pályázat útján a határozat melléklete pályázati kiírás szerinti tartalommal.
2. A pályázati kiírás megjelentetésére felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. március 20. a pályázat megjelentetésére

**11. Napirendi pont****Földterületek hasznóbérbe adása a Majsza-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet részére****Patkós Zsolt polgármester**

Hasznóbérbeadás vonatkozásában nincs senkinek előhaszn bérleti joga. Köszöntöm a Szociális Szövetkezet elnökét. Kérdezem, kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Dósai Imre a Majsza-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet ügyvezetője**

Nincs, ha kérdés van, arra válaszolok.

**Faludi Tamás képviselő**

A kifüggesztésre bárki tehet ajánlatot. Csak azon az áron. Ki dönti el, hogy kinek adjuk oda?

**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző**

Az ingatlanok kifüggesztésre kerülnek, aki elővásárlással rendelkezik, annak van lehetősége azonos feltételekkel megszerezni. Ezt a földtörvény mondja ki..

**Papp Mihály képviselő**

Bizottságon is feltettem a kérdést, hogy tudjuk-e, hogy 2017, 2018 és 2019-ben mennyi földalapú támogatást vett fel az Önkormányzat ezekre a területekre? Választ nem kaptunk, és Bizottságon ezért szavaztam tartózkodással.

**Patkós Zsolt polgármester**

A kérdésére néhány napon belül választ kap, sőt minden képviselő megkapja.

**Faludi Tamás képviselő**

Hiányolom az előterjesztésből, hogy a támogatásért mit kapunk cserébe? Évek óta nem kapunk semmit, se fűvágás, semmi. A megbízott munkákat az Önkormányzatnak ki kellett fizetni. A Szociális Szövetkezet nem tudna olyan kedvező áron dolgozni, ha nem kapná meg az Önkormányzattól a támogatást.

**Patkós Zsolt polgármester**

Egy olyan haszonbérbe adásról döntenénk, melynek nem tudjuk az eredményét, és ha tudnánk, és lenne előhaszon bérleti jogosultsága a Szövetkezetnek, akkor joggal tehetné fel ezeket a kérdéseket, de így hogy nem tudjuk, hogy előhaszon bérleti jogosultsággal valaki élni fog-e, így nincs alapja a kijelentésének.

**Dótsai Imre a Majsza-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet ügyvezetője**

Az Önkormányzat a haszonbérleti díjat fogja megkapni, vagy tőlünk, vagy épp mástól. Több száz kis területet érintő bérleti kifüggesztés. A haszonbérleti díjakat el tudjuk fogadni. 80-90 helyrajzi számú terület olyan, ami nem alkalmas támogatás felvételére. Összcességében 16 hektár. 160 hektárból 16 hektár után is fizetünk bérleti díjat, de támogatást csak 150 hektár után tudunk felvenni, ha mi maradunk meg haszonbérletlőnek.

**Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**76/2020. (III.12.) határozat**

**Földterületek haszonbérbe adása a Majsza-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezet részére**

**Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/603-4/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonbérbe adja a határozat mellékletében szereplő helyrajzi számú területeket a Majsza-ÉpKert Építő Start Szociális Szövetkezetnek 2020. április 1-től 2021. március 31-ig határozott időtartamra.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díj összegét a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő összegekben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a haszonbérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. március 31. szerződés aláírására

**12. Napirendi pont****Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény álláshelyére pályázat kiírása****Patkós Zsolt polgármester**

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport tárgyalta, felkérem Elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

**Czinkócziné Dobó Erzsébet képviselő**

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság elfogadásra ajánlotta.

**Pap Eliza képviselő**

A kiírás azt tartalmazza, hogy a jelentkezésnek április 6-ig kell beérkezni. Van-e arra lehetőség, hogy rendkívüli ülésen döntsön a Testület az elbírálásról.

**Patkós Zsolt polgármester**

Nincs akadálya annak, hogy előbb döntsünk az elbírálásáról. A beérkezett pályázatok kielemezésre kerülnek, és a Testület gyorsan dönt. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**77/2020. (III.12.) határozat****Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény álláshelyére pályázat kiírása****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/155-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a határozat mellékletét képező pályázatot írja ki a Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény múzeumi kiállítás-rendező munkakörre.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

### **13. Napirendi pont**

#### **Óvodák működéséhez és megnyitásához szükséges fedezet biztosítása**

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Az elmúlt héten volt egy bejárás a bizottság tagjaival és képviselőkkel. A bejárás a felső Óvodánál volt, de szembesültünk az alsó Óvoda problémáival is. A hiányosságok pótlására többletköltségi forrás biztosítására van szükség, amelyet keretjelleggel kérek biztosítani. A munkálatokat a Városgazdálkodási Intézmény fogja végezni, ez költség megtakarítást jelent.

##### **Faludi Tamás képviselő**

Az óvodáknál problémák vannak, melyek elkerülhetőek lettek volna felelős hozzáállással. Az akkori történésekről nem tudtunk. Szeretném, ha Ábrahám-Fúrús András visszahívásra kerülne a bizottságból.

##### **Patkós Zsolt polgármester**

A képviselő testületi többség határozta meg az óvodákra fordítható tartalmakat. Az elmúlt időszakban a képviselők kaptak megfelelő tájékoztatást mindenről, és ez is lesz a közeljövőben is.

##### **Nyerges Péterné képviselő**

Örülünk a két új óvodának és ki kell hozni belőle a legjobbat, még ha plusz fedezettel is jár. A gyermekeim az óvodával szemben laknak és néha nem tudnak a saját autójukkal kiállni, mert a szülők elállják a kapubejáratot. Erre szeretnék valamilyen megoldást. Felajánlották az óvodatervezésnél, hogy a házuk előtt lévő zöldfelületet feláldoznák a parkolók kialakítására.

##### **Patkós Zsolt polgármester**

A Járási Hivatal és az Óvoda közötti területen, ahol régen magánház állt, ott kialakításra kerül egy zúzottköves parkoló, amely 10-11 autó befogadására alkalmas. Bízunk abban, hogy a lesz elég hely az utcán a szülőknek, ha a dolgozók tudnak hol parkolni. A javaslatot a zöld felület felajánlásról nem felejtjük el.

##### **Faludi Tamás képviselő**

A nyertes óvodai pályázatot 2017. május 1-én hirdették ki, azóta eltelt lassan 4 év, és még mindig ezzel küzdünk, és a súlyos anyagi fedezetet biztosítása mellett.

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**78/2020. (III.12.) határozat****Óvodák működéséhez és megnyitásához szükséges fedezet biztosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/997-3/2020 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, az óvodák működéséhez és megnyitásához szükséges szolgáltatások és munkálatok igénybevételére a forrást bruttó 13.500.000,- Ft összeget biztosítja a 2020. évi költségvetési rendelet általános tartalékának terhére keret jelleggel és azzal, hogy az előterjesztésben részletezett jogcímek egymás között átcsoportosíthatóak.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az 1. határozati pontban részletezett megbízásokhoz, beszerzésekhez kapcsolódó jognyilatkozatok teljes körű megtételére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1. pontban biztosított fedezet terhére beszerzett eszközök (melyek nem az ingatlan értékét növelő beruházások, felújítások, illetve az ezekhez kapcsolódó karbantartások) az intézmény részére térítésmentesen átadásra kerülnek a vagyonyilvántartásba történő bevételezés céljából.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** Bajcsy-Zs. u. 14. szám alatti telephely esetében 2020. április 01., Fő u. 111. szám alatti telephely esetében 2020. április 30.

**14. Napirendi pont****A város közterületein elhelyezendő hulladéktárolók beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása****Patkós Zsolt polgármester**

100 új hulladéktároló kerülne vásárlásra, olyan köztéri edény, mely hosszú ideig biztosítja a funkcióját. 20 darab a kerékpárút mellé fog kerülni. Elkezdődik a közterek kukásítása, és lehetővé teszi, hogy az emberek a szemetesbe tegyék a hulladékot. Ahol szükséges, oda próbáljunk mindenhol kihelyezni tárolót. Kérésünk a képviselő felé, hogy egyeztessünk a frekvenciáltabb területekről, ahová indokolt a kihelyezésre. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Faludi Tamás képviselő**

Városgazdálkodási Intézmény fel van készülve az ürítésre?

**Patkós Zsolt polgármester**

Az Intézmény azokat a feladatokat fogja ellátni, amelyeket megszabunk nekik. Örömmel fogja a szeméttárolókból és nem az utcáról összegyűjteni a szemetet.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlotta.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**79/2020. (III.12.) határozat****A város közterületein elhelyezendő hulladékártalók beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/4259-1/2020 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, és száz darab kültéri hulladékgyűjtő beszerzéséhez szükséges nettó 3.365.100,- Ft-ot biztosítja a 2020. évi költségvetési rendelet általános tartalékának terhére.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az 1. határozati pontban részletezett beszerzéshez kapcsolódó jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

**Patkós Zsolt polgármester**

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a **rendkívüli nyílt** képviselő-testületi ülést 17:50 órakor bezárom.

K. m. f.

Patkós Zsolt  
polgármester



*Dr. Varga Tímea Gabriella*  
Dr. Varga Tímea Gabriella  
jegyző