

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről: **Kiskunmajsa Város Önkormányzata** (6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82. adószám: 15339010-2-03), képviseli Faludi Tamás polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről: **KER-MOL Ingatlanforgalmazó és Építőipari Bt.**

(székhely: 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 21/C, cégjegyzékszám: 03-06-109914, adószám: 20709093-2-03) képviseli Kertész-Farkas Lajos, mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „DAOP-4.1.3/C-09-2009-0006 sz. „Művelődési Központ felújítása Kiskunmajsán,, c. pályázat részét képező építési munkák elvégzését - a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

Vállalkozó a munkát a 2010. 11.18-án megküldött ajánlattételi felhívásra tett ajánlatával nyerte el.

### 2. Vállalási összeg

Nettó összesen:	27 519 259.-Ft
<u>25 % ÁFA:</u>	<u>6 879 815.-Ft</u>
Összesen:	34 399 074.-Ft
<u>Tartalékkeret:</u>	<u>2 000 000.-Ft</u>
Mindösszesen:	36 399 074.-Ft

azaz: Harminchatmillió-háromszázkilencvenkilencezer-hetvennégy Ft, amelyből harmincnégymillió-háromszázkilencvenkilencezer-hetvennégy Ft a befejezés idejére prognosztizált átalányár, és bruttó kettőmillió,- Ft tartalékkeret, a megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunkákra.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron - történik a tartalékkeret terhére, annak mértékéig. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

A kifizetés az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-nak hatálya alá esik. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.

### 3. Teljesítési határidők:

3.1. **Munkaterület átadásának időpontja:** A szerződés aláírását követően, 2011. január 5. amely időpontra Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja:** **2011. április 30.**

Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre Megrendelő előzetes hozzájárulásával.

#### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő 1 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.
- 4.2. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes építési felügyelet felé.
- 4.3. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.4. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új anyagok beépítését fogadja el.

#### 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja.
- 5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építés kezdés bejelentéshez, az adott szakági kivitelezési munka megkezdését megelőzően legalább 15 nappal.
- 5.3. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe.
- 5.5. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.7. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM- KM- MÉM- BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. Jótállás a műszaki átadástól számított **2 év**.
- 5.8. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított **2 év** időtartamra vonatkozóan az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként a **nettó vállalási összeg 5 %-ának** megfelelő jólteljesítési biztosítékot nyújt.  
A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerinti valamelyik, Vállalkozó által választott formában adandó.  
A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség kezdetekor biztosítandó, Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.
- 5.11. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.12. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő