

6025-8/2015
5831-18/2015

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név:	Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Cím:	6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.
Bankszámlaszám:	11732143-15339010-10170001
Tel.:	77/481-144
Fax:	77/481-946
E-mail:	polgarmester@kiskunmajsa.hu
Adószám:	15724928-2-03
Képviseli:	Ábrahám-Fűrös Andás polgármester

(továbbiakban mint Megrendelő)

másrészről a

Név:	Lecpes Kft.
Cím:	6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Adószám:	2439950-2-03
Bankszámlaszám:	57400341-11133252
Telefon:	30/439-27-86
E-mail:	info@lecpes.hu
Cégjegyzékszám:	03-09-126470
Képviselő:	Csorba János
Nyilvántartási szám:	12A57363

mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 2015. 07. 29. napján Ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § -ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „**Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében a Kiskunmajsai Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium intézmény gimnáziumi feladatokat ellátó épületegyüttes energetikai felújítására**” tárgyában.

2. A I.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. 08. 19. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei 3. sz. mellékletét Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlatában meghatározottak szerint, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.



2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően hiba és hiánymentesen elkészíti.

3. A teljesítés helye:

6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 6., hrsz. 927

III. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

Az építési munkák pontos műszaki tartalmát a műszaki dokumentáció, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg.

IV. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS

1. A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépését követő 90 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. A Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.
3. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozó által nem teljesített szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 30%-a.

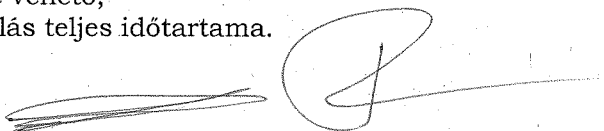
4. A Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-nak/nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 % -a, amely a szerződés teljesítésének időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot legkésőbb a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél szerződésben megadásra kerülő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

Amennyiben a jólteljesítési biztosíték nyújtása bankgarancia biztosításával vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított, a biztosító készfizető kötelezettségvállalását tartalmazó kötelezvénnel történik úgy az akkor megfelelő, ha:

- a nettó szerződéses összeg legalább 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a jótállás teljes időtartama.



Előleg visszafizetési biztosíték: előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékaként kell rendelkezésre bocsátani. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, amelyet legkésőbb az előleg igénylésével egy időben rendelkezésre kell bocsátania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

Amennyiben a biztosíték nyújtása bankgarancia biztosításával vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított, a biztosító készfizető kötelezettségvállalását tartalmazó kötelezvénnnyel történik úgy az akkor megfelelő, ha:

- a nettó szerződéses összeg legalább 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) az okirat kiállításától a sikeres műszaki-átadás átvételig tart.

5. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

6. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterület átadás-átvételének a jelen szerződés hatályba lépését követő 15. napig meg kell történnie.

Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

Vállalkozó köteles a beruházást a nevelési-oktatási tevékenység zavartalan, folyamatos biztosítása mellett megvalósítani.

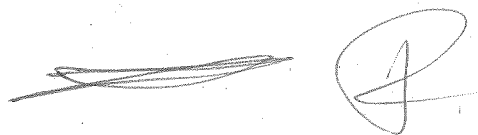
7. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

8. A Megrendelő – a fenti jogkövetkezmények alkalmazása helyett – jogosult felmondani a jelen szerződést, ha bármely a Megrendelőnek fel nem róható okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület birtokbaadására a fenti határidőig.

9. A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés IV.7. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség, figyelemmel a Kbt. 132. §-ban foglalt szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is.

10. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely



tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

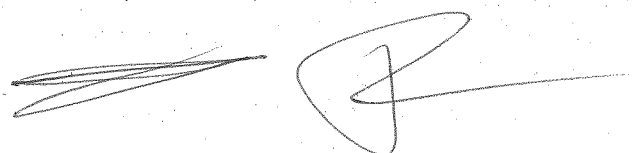
1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért **96.902.015.-Ft + ÁFA** azaz kilencvenhatmillió-kilencszázkettőezer-tizenöt forint + ÁFA átalánydíj illeti meg.
2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.
5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére köteles.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A kifizetés a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

A támogatás intenzitása: 100%

A finanszírozás formája: utófinanszírozás



2. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése rendelkezéseire. A kifizetés során a Kbt. 130. § (1)-(4), (5) és (6) bekezdései, a 131. §, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § és 14. §-ai irányadóak.

Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó részére lehetőséget biztosít arra, hogy a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérje, az előleg összegével megegyező előleg visszafizetési biztosíték ellenében.

3. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 2 db részszámla, valamint a végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a részszámláit és a végszámlát az alábbi készültségi fok és ütemezés szerint jogosult benyújtani:

- o 1. részszámla: a szerződés tárgyát képező munkák 30%-os műszaki készültségénél nyújtható be a szerződéses érték 30 %-ának megfelelő mértékben,
- o 2. részszámla: a szerződés tárgyát képező munkák 60%-os műszaki készültségénél nyújtható be a szerződéses érték 30 %-ának megfelelő mértékben,
- o végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be a szerződéses érték 40 %-ának megfelelő mértékben.

4. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, azzal a végszámlában kell elszámolni.
5. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
6. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát, a projekt azonosító számát és a Vállalkozó azonosító adatait (név, cím, adószám, cégjegyzékszám stb.) és a szerződés számát. Ennek hiányában kiegészítés céljából a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VII. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt és részletezett tevékenységéért, az általa épített épületszerkezetek minőségéért 24 hónap jótállással tartozik. A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik és minden évben előre meghatározott időpontban –



Megrendelő, Vállalkozó, valamint a Műszaki ellenőr részvételével - helyszíni bejárás keretében ellenőrzésre kerül.

A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa teljesített építési munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmények szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

2. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségének teljesítését 15 napon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé a későbbiekben elszámolhatja.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.
4. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.
3. A műszaki ellenőr többlet pénzügyi igényekkel járó észrevételeit a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos engedélyével végezheti el.
4. Jelen szerződés illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőit az alábbiak jogosultak:



A Megrendelő képviselőjében:
Név: Ábrahám – Fűrös András
Cím: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.
Telefonszám: 77/481-144
Fax: 77/481-946
E-mail: polgarmester@kiskunmajsa.hu

Vállalkozó képviselőjében: Csorba János
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Telefonszám: 30/439-2786
Fax: 76/324-598
E-mail: info@lecpes.hu, lecpeskft@gmail.com

5. Kapcsolattartás: Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerint Műszaki ellenőr által megszervezett koordinációs megbeszéléseken megjelenni. Kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről (felelős műszaki vezető):

Név: Csorba János
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Telefon: 30/439-2786
Nyilvántartási szám: MV-Ép/A-MÉK 03-00199

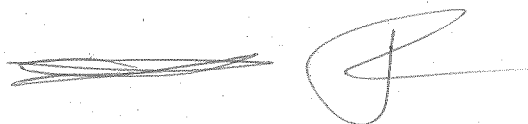
(B.) Megrendelő részéről (műszaki ellenőr):

Név: Veréb Zoltán
Cím: 6000 Kecskemét, Vízmű u. 78.
Telefon: +36-30/951-6922
Nyilvántartási szám: ME-É-I-MÉK 03-00064

Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó:

Név: Molnár Katalin
Cím: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.
Telefon: 77/481-144
e-mail: molnarkata@kiskunmajsa.hu

6. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.
7. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
8. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról - amennyiben jogszabály kötelezővé teszi - építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői



vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az építési naplóba betekinteni.

10. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
11. Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az építési naplóba kerül bejegyzésre.
12. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.
13. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
14. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
15. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
16. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 128. § (2) – (4) bekezdésére figyelemmel.
17. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.
18. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
19. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételtlen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.



2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
5. A műszaki átadás-átvétel ideje maximum 15 nap.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

2. Pótmunka: A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkatétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.
3. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi dokumentációban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
5. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárást kezdeményeznek vagy



fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. A szerződés megszűnése a Kbt. 40. § (4) bek.-e szerinti teljesítésre képtelenné válása miatt:
Megrendelő támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani.
A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását Felek olyan körülménynek tekinthetik, mely jelen vállalkozási szerződést teljesítésre képtelenné válás miatt megszünteti. Megrendelő a támogatási szerződés megkötését a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként kötheti ki.
9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Kiskunmajsa, 2015. 08.31. 11⁰⁵

Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Ábrahám-Fürös András
polgármester
Megrendelő

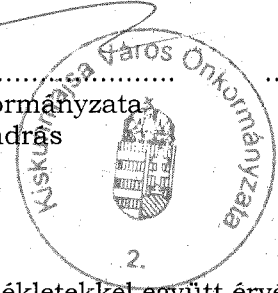


LECPES KFT.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-09-126470
Adószám: 24399050-2-03

Lecpes Kft.
Csorba János
ügyvezető
Vállalkozó

Hatályba lépés dátuma: 2015. 08.31.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Ábrahám-Fürös András
polgármester
Megrendelő



LECPES KFT.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-09-126470
Adószám: 24399050-2-03

Lecpes Kft.
Csorba János
ügyvezető
Vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás (külön csatolás nélkül is)
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei (külön csatolás nélkül is)
3. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Pénzügyi ellenjegyzés

Kiskunmajsa, 2015. 08.31. 10²⁵

aláírás

Jogilag ellenjegyzem

Kiskunmajsa, 2015. 08.31. 10⁴⁵

aláírás

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143. Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax.: 06-1-460-1499
Vezérigazgatóság
Bróker: K.S. Consulting Kft.

Adószám: 22548997-4-42
SzJ.: 660310
CITIBANK: 10800007-77962045

FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM (KÖTVÉNY) Kötvényszám: 150 0000271

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Lecpes Kft.
címe: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

Biztosított neve:
-a Megrendelő (bejelentés szerint)
-a Szerződő
-a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

Biztosított tevékenysége: zöldmezős beruházások, meglévő épületek felújítási munkái

Feltétel: az ATLASZ CAR feltételei és záradékai
/Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 – 2011)
Kárrendezési dokumentumok záradék (MJK: KÁRDOK 001-2010)

A keretszerződés érvényességének kezdete: 2014. július 19.

vége: határozatlan

Biztosítási évforduló: minden év augusztus 01.

A biztosítás rendszere: díjszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

Az egyes beruházások időbeni hatálya:
A kockázatviselés kezdete: -az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
-negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet
vége: az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 350 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja az 350 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- kútfúrás,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépítés, felújítás
- támfal és gátépítés,
- árvízvédelmi töltés, duzzasztógátak, víztározók építése
- szélérőművek és gázmotoros erőművek építés, illetve az ezeken végzett beruházások,
- napkollektorok telepítése, megújuló energiával kapcsolatos beruházások
- repülőtéren végzett munkák.
- kizárólag bontási tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- közművezeték, telekommunikációs vezetékek föld alatti kivitelezése, felújítása
- folyó- és patakmedrek, csatornák és árkok építése, felújítása
- vasúttal kapcsolatos bármilyen munkavégzés
- elosztó és távvezeték építés, felújítás.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az 50 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

Az 50 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

Az 50 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentieken túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

		eFt
1.	Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	250 000
	1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
	1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2.	Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	2 000
3.	Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	4 000
4.	A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	10 000
5.	Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN		271 000

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/kár
földrengés, árvíz, vihar,
felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár és 100 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár
személyi sérüléssel kapcsolatos károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokat, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/év
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit: 3 000 eFt/kár/év

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontosan tüntették fel és azok pontosan ott találhatóak: 20 % de min 350 000 Ft/kár
b) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontatlanul tüntették fel: 10 % de min 350 000 Ft/kár

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 31. • Tel: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com

107. Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés

Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/év

108. Építési segédstruktúrák, építésszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: az adott munka bizt. összegének 20%-a de max. 10 000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 100 000 Ft/kár

115. Tervezési kockázat fedezet

Kártérítési limit: 15 000 eFt/kár és 30 000 eFt/év

Önrészesedés: 250 000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*

Biztosítási összeg: *kérjük megadni!*

Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*

Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

Speciális záradékok

– **Általános kizárások**

Általános kizárás (ALTKIZ-001-2009)

– **Kisgépek, kézi szerszámok**

A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

– **Építőgépek**

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

– **Csapadékhátas**

A fedezetből ki vannak zárva mindennemű csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károk. Ezen kizárás kizárólag azon károkra vonatkozik, amely:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett, és/vagy

- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörös terheléssel védett, a lefedés alól az építési törmelék, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlt víz elvezetéséről.

Díjtétel/minimális díj: 0,925 ‰ 250 675 Ft/év

Az előzetes díj egyben minimum depozit díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Tartamengedmény (a fent megadott teljes fedezeti körre)

A Biztosított/Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést annak megkötésétől számított harmadik évfordulóig, azaz 2016. december 31. -t megelőző időponttal nem mondja fel.

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

10 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves díjából.

Amennyiben a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést a fent megjelölt időpont előtt egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedményeket a biztosító részére visszafizetni.

Amennyiben a biztosítási szerződés a fent megjelölt időpontot követően is hatályban marad és erről a szerződő felek más módon nem rendelkeznek, a jelen tartamengedmény újabb 3 évre automatikusan érvénybe lép, s érvényben marad mindaddig, míg annak módosításáról vagy megszüntetéséről a felek meg nem állapodnak.

A fent megadott éves díjak a *Tartamengedményt* nem tartalmazzák.

Kármentességi engedmény

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül.

Engedményekkel csökkentett éves díj: 200 540 Ft

Kelt: Budapest, 2014.07.24.

