

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Bizottság

2016. február 11.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

1. napirendi pont (Zárt ülés)

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Városfejlesztési Bizottság** zárt üléseinek adatait!

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési Bizottság
2016. február 11-i ülésére**

Tárgy: **Közzolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés, valamint a 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása**

Készítette: Béres László bizottsági referens

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Véleményező bizottság: Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- Közzolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési szerződés
- Közzolgáltatási Szerződés I. számú módosítása
- Kísérőlevél

Közzolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés jóváhagyása:

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (továbbiakban Kbt.) előírásainak megfelelően a Kbt. 94 § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által elnyert KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 számú „Települési Szilárd Hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” elnevezésű projekt eszközeinek, létesítményeinek közzolgáltató általi igénybevételének bérleti jogviszony keretében történő biztosítása mellett, az ezen létesítményekkel, eszközökkel ellátandó települési szilárdhulladék-kezelési közzolgáltatási feladatok ellátása - Kiskunhalasi térség*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás a Társulás Társulási Tanácsa 83/2015.(XI.12.) TT. számú határozatában foglaltaknak megfelelően eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevő személye: HOMOKHÁTSÁGI KONZORCIUM KISKUNHALAS 2014.-t [(FBH-NP Nonprofit Közzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – konzorciumvezető, közös ajánlattevő (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.); KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság- konzorciumi tag, közös ajánlattevő (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztá 0995/12. hrsz.))] képező gazdasági szereplők (közös ajánlattevők; a továbbiakban együttesen, mint: Szolgáltató).

Megállapítható, hogy a Szolgáltató valamennyi általa ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatát egymással összhangban köteles megszervezni, így a Kiskunhalasi térséghez tartozó önkormányzatok és a Szolgáltató között 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés és fentiek szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő Közszolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés alapján ellátandó feladatok egymást kiegészítve egységet alkotnak, egységesen és egymásra tekintettel kezelendők és értelmezendők, amint azt a fentiek szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni kívánt Közszolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés is kifejezetten tartalmazza. A közbeszerzési eljárás lefolytatására mindezekkel összhangban került sor és annak eredményeként a Közszolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés megkötésére is ezzel összhangban kerül sor.

Mindezekre tekintettel, továbbá az ezzel összhangban megalkotott a fentiek szerinti közbeszerzési eljárásra irányadó eseti közbeszerzési szabályzat rendelkezései alapján a Közszolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés megkötését megelőzően a Társulásnak be kell szerezni a Homokhátsági Regionális Települési Hulladékgazdálkodási programban részt vevő valamennyi önkormányzat képviselő testületének döntését a nyertes személyét illetően.

2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása

A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösségben részes egyes önkormányzatok és a Szolgáltató között 2024. június 30-ig szóló határozott időre közszolgáltatási szerződés jött létre a Kiskunhalasi térséghez tartozó önkormányzatok számára ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok teljesítésére, mely Közszolgáltatási Szerződésnek elválaszthatatlan melléklete a Szolgáltató és a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés).

A Közszolgáltatási Szerződés megkötésekor alkalmazandó jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Közszolgáltatási Szerződés megkötésekor irányadó rendelkezések szerint 2015. január 1. napjától a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján került volna sor a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj meghatározására, figyelemmel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) átmeneti rendelkezéseiben foglalt előírásokra. A Közszolgáltatási Szerződés megkötésére a Ht. hivatkozott rendelkezései alapján és azokra tekintettel került sor.

A Közszolgáltatási Szerződés megkötésekor irányadó jogszabályi rendelkezésekkel ellentétben azonban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat megállapító rendelet megalkotására nem került sor, így 2015. január 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj továbbra is a Ht. 91 §-ában foglaltak szerinti közszolgáltatási díj. Ezen díj alkalmazására vonatkozó kötelezettség jelenleg határozatlan időre szól, figyelemmel arra, hogy azt a Ht. 91 § (1)

bekezdése alapján a Ht. 88. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig kell alkalmazni, mely jogszabály megalkotására még nem került sor, továbbá megalkotására jogszabály határidőt nem állapít meg. Ezen előre nem látható körülmények mellett a Közzolgáltatási Szerződés részét és mellékletét képező Bérleti Szerződés 1. és 2. számú mellékletének változatlan fenntartása a Szolgáltató működésének ellehetetlenüléséhez és ezen keresztül a folyamatos közzolgáltatás fenntartásának veszélyeztetéséhez vezethet. Ezt megelőzendő és mindezekre tekintettel a Közzolgáltatási Szerződés részét és 1. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés 1. és 2. számú mellékletének felülvizsgálata és módosítása vált indokolttá.

Mindezekkel összhangban a Társulás a fentiek szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során lefolytatott tárgyalásokba a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint a Közzolgáltatási Szerződés részét képező Bérleti Szerződés Bérbeadóját bevonta, annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés alapján a Szolgáltató által teljesítendő bérleti díj és a Közzolgáltatási Szerződés részét képező Bérleti Szerződés alapján teljesítendő bérleti díj egymásra tekintettel és egymással összhangban kerülhessen oly módon meghatározásra, hogy a fentiek szerinti kockázatok csökkenthetővé váljanak.

Közzolgáltatási Szerződés részét és 1. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés 1. és 2. számú melléklete Kiskunhalasi térség vonatkozásában is a tárgyalások keretében felülvizsgálta, és erre tekintettel módosítása a vagyon speciális jellegét is figyelembe véve előkészítésre került.

A Közzolgáltatási Szerződés részét képező Bérleti Szerződés 1. és 2. számú mellékletének a Kiskunhalasi térség vonatkozásában jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosítását a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése elfogadta.

A Képviselő-testület a Közzolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés jóváhagyása, valamint a 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása tárgyú az előterjesztést megvitatta, majd a következő határozatokat hozta.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Közzolgáltatási Szerződést kiegészítő Üzemeltetési Szerződés, valamint a 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A Képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Kiskunhalasi térséghez tartozó tagjaként úgy dönt, hogy:

1. a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, mint Ajánlatkérő által „*A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által elnyert KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 számú „Települési Szilárd Hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” elnevezésű projekt eszközeinek, létesítményeinek közszolgáltató általi igénybevételének bérleti jogviszony keretében történő biztosítása mellett, az ezen létesítményekkel, eszközökkel ellátandó települési szilárdhulladék-kezelési közszolgáltatási feladatok ellátása - Kiskunhalasi térség*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény előírásainak megfelelően lefolytatott a Kbt. 94 § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként a HOMOKHÁTSÁGI KONZORCIUM KISKUNHALAS 2014.-t [(FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – konzorciumvezető, közös ajánlattevő (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.); KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság- konzorciumi tag, közös ajánlattevő (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.))] képező gazdasági szereplőkkel a jelen határozat 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően a Közszolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés megkötését jóváhagyja.
2. a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösségben részes egyes önkormányzatok által 2014. június 26. napján a Kiskunhalasi térséghez tartozó önkormányzatok számára ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok teljesítésére megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés I. számú módosítását a jelen határozat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja és megkötö, továbbá felhatalmazza annak Kiskunmajsa Város Önkormányzata nevében történő aláírására Ábrahám-Fűrös András Polgármestert

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 02. 29.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS**A Városfejlesztési Bizottság
2016. február 11-i ülésére**

Tárgy:	Az Ipari parkban lévő 0296/17. hrsz-ú terület bérbeadása a BEN-CAR Kft. részére
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Ábrahám-Fűrös András polgármester
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- értékbecslés
- bérleti szerződés tervezet

Az Önkormányzat 244/2015. (IX.24.) határozatában döntött a 0296/17. hrsz-ú 1 ha 3225 m² nagyságú terület értékesítéséről a BEN-CAR Kft. részére.

A Kft. pályázatot nyújtott be a GINOP-2.1.1-15 kódszámú kiírásra, és hiánypótlási feltételként előírták a terület feletti rendelkezés bizonyítását, ezért kéri a mellékelt bérleti szerződés jóváhagyását, mely csak a pályázat nyertessége esetén lép hatályba.

Amennyiben a pályázat nyer, abban az esetben meg szeretnék vásárolni a területet, melynek részletes feltételei akkor kerülnek meghatározásra.

Amennyiben a pályázat nem nyer, akkor a terület feletti rendelkezési jog visszaszáll az Önkormányzatra.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Az Ipari parkban lévő 0296/17. hrsz-ú terület bérbeadása a BEN-CAR Kft. részére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzati tulajdonú ipari parkban lévő 0296/17. hrsz-ú 1 ha 3225 m² nagyságú területet a BEN-CAR Kft. (Kiskunmajsa, Zárda u. 6. sz.) részére a mellékelt bérleti szerződésnek megfelelően.

Felhatalmazza Ábrahám-Fűrös András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 02. 15.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési Bizottság
2016. február 11-i ülésére**

Tárgy: UPC hálózati fejlesztés elvi támogatása

Készítette: Fehér László osztályvezető

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

A UPC képviselőjében 2016. január 29-én Schönléber Zoltán tájékoztatást adott a Kormány Digitális Nemzet Fejlesztési Programjáról, illetve az ezt rögzítő 1162/2014.(III.25.) számú kormányhatározatról, amiben 2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést. Az elhangzottak szerint a nemzeti program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú fejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 392/2014. (XII.31.) Kormány rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tájékoztatása szerint Kiskunmajsa azon települések közé tartozik, ahol a hálózatfejlesztés a fent idézett kormányrendelet szerint kiemelt jelentőséggel bír. Az optikai hálózatfejlesztési projekt megvalósítását az UPC Magyarország Kft tervezi, és elsődlegesen ott valósítja meg, ahol a helyi önkormányzat első lépésben elvi hozzájárulását adja fejlesztés előkészítéséhez. A támogató döntést követően kerülhet sor a részletes egyeztetésre és tervezésre.

A Bizottság a tájékoztató megismerését és megtárgyalását követően az alábbi határozattervezet elfogadását javasolja.

Döntési javaslat

"UPC hálózati fejlesztés elvi támogatása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az UPC Magyarország Kft (1092. Budapest, Kinizsi út 30-36.) Kiskunmajsa közigazgatási területén tervezett optikai hálózatfejlesztési projekt megvalósítását elviekben támogatja.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal, folyamatos**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**