

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Képviselő-testület

2016. április 28.

napján tartandó rendes üléséhez

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Képviselő-testület** zárt üléseinek adatait!

TÁJÉKOZTATÓ

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról
Készítette: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Szóbeli tájékoztató

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Készítette: dr. Tóth-Péli Emőke jegyző
Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az anyag nagy terjedelme miatt az előterjesztés mellékletként került felcsatolásra!

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Bizottsági kultag választása, eskütétele

Készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

A bizottságok összetételének legutóbbi változtatása óta igényként merült fel, hogy az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság segélyezéssel kapcsolatos feladatainak ellátása során igen fontos, hogy minél szélesebb körből kerüljenek be a bizottságba olyan szakemberek, akik a segélyezéssel leginkább érintett lakossági csoportokat jól ismerik. Ennek megfelelően javaslom, hogy kultagként Kerepes Tibor személyével bővüljön a bizottság.

Az új bizottsági tag választására az alábbi jogszabályi hely biztosít lehetőséget:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 58.§ (2) bekezdésében foglaltakra -

„(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Az Möt. rendelkezésein túl az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság új taggal való bővítése összhangban van az önkormányzat jelenleg hatályos SZMSZ-ének rendelkezéseivel is mivel az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság jelenleg 4 beltaggal és 2 kultaggal működik.

Előzetes egyeztetés alapján Kerepes Tibor megválasztása esetén vállalja a tisztség betöltését.

A bizottság új tagjának (kultag) megválasztását követően esküt kell tennie ahhoz, hogy munkáját megkezdhesse.

Fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület tagjai elé:

Döntési javaslat

"Bizottsági kultag választása, eskütétele"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 1. napjától Kerepes Tibort az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság tagjává választja, tiszteletdíjának mértéke 19.325,- Ft/hó.

A 2016-os költségvetési évre járulékkal együtt 171.800.-Ft biztosítása szükséges, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzat általános tartaléka.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 05. 01.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme rendezvények megvalósításának támogatására

Készítette: Katona Dóra

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez és Polgármester Úrhoz, hogy a megvalósítani kívánt rendezvények lebonyolításához **500.000,- Ft támogatást** szíveskedjen biztosítani részükre.

A kérelemben szereplő rendezvények a következők szerint alakulnak. **2016. május végén** szeretnék egy Kvízműsort rendezni roma anyanyelven gyermekek részére, melynek költsége **70.000,- Ft**. Ezen költség a résztvevők megvendégelését, valamint az oklevelek összegét tartalmazza.

2016 szeptemberében gasztronómiai nap szervezését szeretnék megvalósítani a Majsa Napokkal egybekötve, melynek várható költsége **130.000,- Ft**.

2016 decemberében hagyományosnak tekinthető Mikulás-bált szeretnék rendezni a roma gyermekek részére, amelynek a költsége **300.000,- Ft**.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme rendezvények megvalósításának támogatására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 500.000,- Ft támogatást biztosít a 2016. évi rendezvények lebonyolítása céljából – megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel – a 2016. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék terhére.
2. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékoltt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak.

A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. május 20., azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme szabadidőpark létesítése tárgyában

Készítette: Katona Dóra

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, amelyben szabadidőpark létesítéséhez kérnek támogatást.

Kérelmükben megjelölték, hogy a Kiskunmajsa belterület 2240/25 hrsz-ú önkormányzati területen szeretnék, ha az Önkormányzat 2097 m² területen kialakítana egy szabadidőparkot.

A szabadidőpark létesítéséhez a villanylekötésre, továbbá a játszótéri elemek beszerzésére van szükség.

A Roma Önkormányzat továbbiakban kéri az Önkormányzatot, hogy a szabadidőpark kialakítását követően részükre azt, térítésmentesen adja át üzemeltetésre.

A kialakítás megtervezéséhez és az előzetes költségszámításhoz árajánlatok bekérésére került sor, amely alapján a szabadidőpark kivitelezése 2.500.000,- Ft-ba kerülne.

A Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat vállalja, hogy a létesítéshez szükséges munkaerőt, társadalmi munka keretében biztosítani tudják, amely 2.000.000,- Ft-os hozzájárulást jelent a részükről.

A szabadidőpark megépülése a roma lakosság szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bír, ugyanis mind a felnőttek, mind a gyermekek számára megtanítja az egészséges életmód alapjait, a mozgás szeretetét.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme szabadidőpark létesítése tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Kiskunmajsa belterület 2240/25 hrsz-ú területen 2097 m² terület nagyságon szabadidőparkot alakít ki, amelynek kivitelezésére 2.500.000,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék terhére.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete üzemeltetési szerződést köt Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a Kiskunmajsa belterület

2240/25 hrsz-on létesített szabadidőpark létesítésére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

3. Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat vállalja, hogy a szabadidőpark kialakításához szükséges munkaerőt biztosítja.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. szeptember 30., azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme parkoló építéséhez
Készítette: Katona Dóra
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Roma Önkormányzat Balog Ödön Községi Ház (iroda) előtti rossz állapotban lévő parkoló felújításához szíveskedjen támogatást biztosítani.

A széttöredezett beton nem felel meg a rendeltetésszerű használathoz szükséges követelményeknek, valamint a közlekedésre sem alkalmas.

A parkolónál nem megoldott a csapadékvíz elvezetése sem, mivel az befelé lejt, így az eső az épületre folyik, károsítva azt.

A fentiekben foglaltakkal kapcsolatban a Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat kéri, hogy a parkoló megépítéséhez az Önkormányzat gépeket, illetve a szükséges anyagot biztosítani szíveskedjen részükre.

A parkoló kialakítása az alábbi anyagszükséglet szerint valósítható meg:

Darált beton $17\text{m}^3 \times 3000 \text{ Ft/ m}^3$	= 51.000.-Ft
Sóder: $8 \text{ m}^3 \times 6000 \text{ Ft/ m}^3$	= 48.000.-Ft
Térkő: $99 \text{ m}^2 \times 2500 \text{ Ft/ m}^2$	= 247.500.-Ft
Kerti szegély: $47 \text{ fm} \times 800 \text{ Ft/fm}$	= 37.600.-Ft
Cement: $2 \text{ q} \times 3000 \text{ Ft/q}$	= <u>6.000.-Ft</u>
Összesen:	390.100.-Ft

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme parkoló építéséhez"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Balog Ödön Községi Ház előtti parkoló felújításához szükséges gépeket, valamint 391.100,- Ft összeget a szükséges anyagok beszerzésére biztosít, a 2016. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék terhére.

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat vállalja, hogy a humánerőforrás biztosításával hozzájárul a parkoló felújításához.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. szeptember 30., azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy:	Városi könyvtár festése
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Ábrahám-Fűrűs András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: költségbecslés

A Kiskunmajsai Városi Könyvtárnál felmerült igényként, hogy az épület belső festését el kellene végezni. A Majsza-Vin Szociális Szövetkezet felmérte az elvégzendő feladatokat és a mellékelt költségbecslést küldte.

A felmerülő költség 1.572.545,- Ft + ÁFA, bruttó 1.997.132,-Ft.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Városi könyvtár festése "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Városi Könyvtár festésére 1.997.132,- forintot biztosít, melynek fedezete az általános tartalék.

Felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 07. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Majsa-Vin Szociális Szövetkezet kérelméről
Készítette: Kovács Tímea
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szociális szövetkezeti tagsági viszony létesítése egyúttal, szociális szövetkezet alapítása” tárgyú 320/2015.(X.29.) határozatával döntést hozott többek között arra nézve, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata a Majsa-Vin Szociális Szövetkezet alapító tagja kíván lenni, és abban rendes tagként részt kíván venni az őt megillető tagi jogokkal illetve kötelezettségekkel.

Ezt követően a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága előtt megindult a cégbejegyzési eljárás, melynek következtében a Cégbíróság Cg 03-02-100640/ 6. szám alatt, 2015. december 15. napján végzést adott ki a Majsa-Vin Szociális Szövetkezet cégnyilvántartásba történő bejegyzéséről.

A 2015. október 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésen, valamint az azt megelőző tárgyalások folyamán is több alkalommal taglalták, hogy a szövetkezet alapításával a munkaerőpiacon hátrányt szenvedő kiskunmajsai lakosok számára munkalehetőséget, így jövedelmet teremtenének, elősegítenék a majsai termelők piacra jutását, terményeik feldolgozását, javítanák a hátrányos helyzetben lévő lakosok életminőségét, hosszú távú foglalkoztatását.

A szociális szövetkezetben Önkormányzatunk mellett tagsági viszonya létesült Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak, továbbá a célok között szerepel, hogy a szövetkezet tevékenységébe bevonják mindazokat a közösségeket, akik Majsa fejlődése, felvirágoztatása érdekében eljárnak.

A szociális szövetkezet alapításához - szintén az előzetes lehetőségek között szerepelt - szorosan kapcsolódott az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításának, művelésének gondolata.

A Majsa-Vin Szövetkezet Kiskunmajsán, 2016. április 14. napján keltezett ismételt kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához, melyben közel 2 millió Ft támogatást igényelnek. A kérelem mellékletében részletezték költségigényüket.

Ugyanakkor kérelmükben a Képviselő-testület részére tájékoztatásul pontosan felsorolták, hogy eddig milyen feladatokat hajtottak végre és, hogy terveik között milyen célok megvalósítása szerepel. E szerint:

- orvosi ügyelet teljes festése,
- Városi Sportcsarnok vízrendszerének felújítása,
- Csendes köz vízelvezetési munkáinak felmérése,
- Bercsényi utca végén az aszfalt süllyedés miatti vízállás megszüntetésének felmérése,

- Arany János és a Széchenyi István Általános Iskolákhoz akadálymentes rámpa elkészítésének felmérése,
- kisebb-nagyobb szakipari munkák felmérése és elvégzése,
- bodoglári 4004. hrsz. -ú területen napraforgót, kukoricát vetnek, burgonyát ültetnek.

Annak érdekében, hogy feladataik végrehajtását, azaz a korábbiakban jelzett önkormányzati alaptevékenységeket (pl.: településrendezés, környezet-egészségügy, helyi közfoglalkoztatás,) zökkenőmentesen folytatni tudják az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Előterjesztés Majsa-Vin Szociális Szövetkezet kérelméről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összeg a MAJSA-VIN Szociális Szövetkezet javára, megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel átadásra kerüljön Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 38/2016.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott támogatási megállapodás módosításának aláírására.

A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékoltt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számveteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. június 30., azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester a megállapodás módosításának aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Csengelei úti területek Majsza-Vin Szociális Szövetkezet részére történő átadásáról

Készítette: Kovács Tímea

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Az anyag később kerül kiküldésre.

TÁJÉKOZTATÓ

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a Konecsni György Kulturális Központ, Helytörténeti Gyűjtemény és Tájház átalakításáról

Készítette: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A Képviselő-testület 11/2016. (I.28.) számú határozatával döntött a Konecsni György Kulturális Központ, Helytörténeti Gyűjtemény és Tájház átalakításáról 2016. április 1. napjától.

Az átalakított intézmény új alapító okiratát, a könyvtár megszűntető okiratát a Magyar Államkincstár nyilvántartásán átvezette. A számlavezető pénzügyintézetnél új bankszámla szerződés született, a könyvtár bankszámla megszűntetése folyamatban van.

A Helytörténeti Gyűjteményre vonatkozó feladatátadási szerződés, az épületre vonatkozó üzemeltetési szerződés, a támogatási megállapodás aláírásra került a Pongrátz Gergely 56'os Közhasnú Alapítvánnyal. A gyűjtemény valamennyi dolgozója vállalta a továbbfoglalkoztatást az Alapítványnál.

A könyvtár dolgozóinak munkaügyi dokumentumait módosítottuk.

A Bodoglári Művelődési Ház és a Kígyós-Gárgyáni Községi Ház 0,5-0,5 fő közalkalmazottjának felmentési ideje megkezdődött. A Bodoglári Művelődési Ház üzemeltetésére a Bodoglári Traktoros Egyesülettel, a Kígyós-Gárgyáni Községi Ház üzemeltetésére a Hit és Kultúra Alapítvánnyal megkötöttük a szerződést és a támogatási megállapodást.

A Konecsni György Kulturális Központ és Tájház részére biztosított 1 fő technikus és 1 fő muzeális szakember álláshelyek betöltésre kerültek.

Az átalakított intézmény SZMSZ-e jelen testületi ülésen kerül előterjesztésre, a munkamegosztási megállapodás módosítását 2016. 03.31-én fogadta el a képviselő-testület.

A határozatban rögzített költségvetési változások a költségvetési rendeleten átvezetésre kerültek.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy:	Szélmalomsor és Petőfi utca behajlás mérés
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Ábrahám-Fűrűs András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: ajánlat

Szikora Tibor Képviselő Úr kérte a Szélmalomsor u. teherbírásának megvizsgálását. Mivel a Szélmalomsoron történő teherautó forgalom korlátozás, leginkább a Petőfi u. Fő u. és Vadkerti út közötti szakaszát érinti, így az ajánlatkérés mindkét utca vizsgálatára vonatkozott.

Mellékelem a beérkezett ajánlatot, mely alapján a behajlásmérés díja 140.000,- Ft + ÁFA.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Szélmalomsor és Petőfi utca behajlás mérés"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 177.800,- forintot biztosít a Szélmalomsor és Petőfi u. behajlásmérésére a mellékelt árajánlat alapján, melynek fedezete az általános tartalék.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 05. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: A Rácz-Wéber Kft. vételi ajánlata a volt szovjet laktanyában lévő 0329/89. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Készítette: Béres László bizottsági referens

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Véleményező bizottság: Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: térkép

Rácz Csaba és Wéber Ibolya a Rácz-Wéber Kft. nevében kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni a volt szovjet laktanya területén lévő 0329/89. hrsz-ú, kivett udvar művelési ágú, 4332 m² nagyságú területet.

A Kft. fuvarozással foglalkozik és a mellékelt térképen látható területen telephelyet szeretnének létesíteni. Az adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlan értéke 650.000,- forint + ÁFA. A telek kiméretéssel kapcsolatos költség vevőt terheli.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"A Rácz-Wéber Kft. vételi ajánlata a volt szovjet laktanyában lévő 0329/89. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 650.000,- Ft + ÁFA összegért értékesíti a 0329/89. hrsz-ú, kivett udvar művelési ágú, 4332 m² nagyságú területet a Rácz-Wéber Kft. (6120 Kiskunmajsa Bolyai u.1. sz.) részére.

A telek kiméretéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Az adásvételhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 06. 30.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: AGRIKON KAM Kft. területvásárlási kérelmére induló telekrendezési eljárás
Készítette: Béres László bizottsági referens
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: térkép

Az AGRIKON KAM Kft. kéri Kiskunmajsa Város Önkormányzatát a mellékelt térképen jelölt telekhatár rendezésre. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1446/2. hrsz-ú 2622 m² nagyságú közterületből lenne kb. 300 m² terület kimérve, mely által a rendezési tervnek megfelelő egyenes telekhatár alakulna ki. Az AGRIKON-KAM Kft. 150.000,- forintot ajánlott fel a megosztás után kialakuló terület tulajdonjogáért. Távlati tervei között szerepel olyan fejlesztés, melyhez szükség van a telek-kiegészítésre.

A telekhatár rendezés díja: 66.500,-Ft

A telekalakítás díja: 2x12.000,- = 24.000,-Ft

Az ingatlan-nyilvántartás átvezetés díja: 2x6.600,-Ft 13.200,-Ft

Összesen 103.700,- forint költség merül fel.

A mai napon az Önkormányzat csak a telekhatár rendezés megindításáról döntene és biztosítaná a felmerülő költségek fedezetét. A változási vázrajz elkészülte után visszakerül az Önkormányzat elé egy előterjesztés a tulajdonjog rendezéssel kapcsolatban.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"AGRIKON KAM Kft. területvásárlási kérelmére induló telekrendezési eljárás"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Kiskunmajsa 1446/1. hrsz-ú és 1446/2. hrsz-ú területek telekhatár rendezéséhez. A felmerülő 103.700,- Ft költség fedezete az általános tartalék.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 08. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy:	Szabadkai u. 51/A. számú ingatlan hasznosítása
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- Költségbecslés
- Hirdetmény

Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A. szám alatti ingatlan értékesítésére többször írtunk ki pályázatot és az ingatlan felújítását is vizsgáltuk már korábban. Az ingatlan területe 780 m², a lakóház kb. 60 éve épült, 59 m² alapterületen. Az épületben előszoba, konyha, fürdőszoba, WC és 2 db szoba helyiség található. A lakás komfortfokozata: komfortos.

A lakás jelenleg erősen lelakott állapotban van, kívül-belül vakolat és burkolat több helyen hiányzik, ablaküvegek kitörve, fűtőcsövek megbontva, szennyvízvezeték szeméttel betöltve. Az utolsó lakók, Keresztes Istvánné és családja felújított állapotban kapták meg a lakást, bérleti díjat és közüzemi díjakat folyamatosan nem fizették be, az Önkormányzat felé 473.468,-Ft lakbértartozásuk van, a közüzemi közszolgáltatók felé a be nem fizetett tartozásuk pontos összegét nem tudjuk, de valószínűsíthető, hogy az is meghaladja az 500.000,- Ft-ot. A gázóra leszerelését követően a szolgáltató nem adott ki információt a Városgazdálkodási Intézmény megkeresésére - személyiségi jogokra hivatkozva- így annak mértékéről nem tudjuk. Az áramszámlán (kártyás óra van felszerelve) kívül nem fizettek egyéb közüzemi szolgáltatásért díjat. A Keresztes családot megelőző lakó Kolompár Ibolya szintén 76.160,- Ft lakbértartozást hagyott maga után szerződésbontást követően, amelyet a mai napig tartozásként tartunk nyilván. Amíg a közszolgáltatók felé a Keresztes család tartozása nem lesz rendezve, addig a gázóra nem kerül visszaszerelésre és ennek is költsége lesz.

Jelenleg a lakóház felújítás nélkül nem használható, a lakhatási feltételek minimális elvárásainak elvégzését tervezi az Önkormányzat. A felújítási munkákat a MAJSA-VIN Szociális Szövetkezet végezné el, a közfoglalkoztatottak bevonásával, ők segédmunkát - bontási, árokásási, stb.- biztosítanak. A fentiekre figyelemmel a Szövetkezet költségbecslése szerint a minimális felújítási munkák elvégzése nettó 2.373.300, Ft költségbe kerül a melléklet alapján.

1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról az elidegenítésből származó bevételek felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik, mely alapján a felújítás fedezeteként az önkormányzat céltartalékán elkülönített Bérletértékesítési számla egyenlege került megjelölésre:

„62. § (1) Az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét, a fővárosi kerületi

önkormányzat pedig annak ötven százalékát a számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó önkormányzatot megillető bevételekre is vonatkozik, tekintet nélkül arra, hogy az elidegenítésről a megszűnt tanácsai szerv vagy az önkormányzat döntött-e.

(3) Az önkormányzat az (1) és (2) bekezdésben említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen:

a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,

b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,

c) városrehabilitációra,

d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,

e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,

f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,

g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,

h) a 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá

i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra - ideértve az államosított lakást is - 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására

használhatja fel. A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem vonatkozik azokra az önkormányzatokra, amelyek e törvény alapján rendeletalkotásra nem kötelesek.

(5) A lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja

a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;

b) a földrészlet megosztásával;

c) a társasházzá való átalakítással;

d) a forgalmi érték megállapításával;

e) az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket. Az önkormányzat továbbá levonja az 1991. évi XXXIII. törvény 43. §-a alapján a szolgálati lakással, illetve a bérlőkiválasztási joggal rendelkező szervet megillető vételárrészt.”

Tekintettel a lakóház magas felújítási költségére és a lakás megvásárlása után történő érdeklődésre ismét vizsgálandó az ingatlan felújítás nélküli értékesítése is nyilvános árverés útján az eredeti 1.800.000,-Ft-os eladási áron. Ehhez mellékeljük a pályázati hirdetményt.

Két határozati javaslatot terjesztünk elő a Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A. szám alatti ingatlan felújítására illetve annak értékesítésére vonatkozóan.

„A” határozati javaslat a Szabadkai u. 51/A. ingatlanon lévő lakóház maximum nettó 2.373.300,-Ft összeg erejéig történő felújítása a lakhatási elvárások biztosításához szükséges feltételekkel. „B” határozati javaslat az ingatlan értékesítése 1.800.000,-Ft eladási áron meghirdetve a mellékelt pályázati hirdetmény alapján.

Fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztem elő:

1. döntési javaslat

"Szabadkai u. 51/A. számú ingatlan hasznosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

"A" javaslat:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A, 2415 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő lakóház felújítási munkáit, a lakhatási elvárások feltételeinek biztosításáig, nettó 2.373.300,-Ft összeg erejéig támogatja. Felújítást a MAJSA-VIN Szociális Szövetkezet elvégzi a közfoglalkoztatottak bevonásával.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a lakásfelújításhoz az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek közfoglalkoztatottai illetve gépei, szerszámai a munkák elvégzéséhez – mint kötelező önkormányzati feladathoz - szükséges mértékben felhasználhatók.

A költségek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata céltartalékan elkülönített Bér lakás értékesítési számla egyenlege.

A felújítási munkák bonyolításával a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 08. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

2. döntési javaslat

"Szabadkai u. 51/A. számú ingatlan hasznosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

"B" javaslat:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A, 2415 hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar ingatlan egyösszegű kifizetés mellett bruttó 1.800.000,-Ft kikiáltási áron árverés útján értékesíteni kívánja az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007.(V.01.) rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 23-26 §-ai alapján. Árverési biztosíték a bruttó forgalmi érték 10 %-a.

Árverés lebonyolításával a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 07. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy:	A Kálvária utcai bérleti szerződések módosításáról szóló 67/2016. (III.31.) határozat módosítása
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 67/2016. (III.31.) határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. március 31-i ülésén meghozta a mellékelt határozatot. 1996-ban bérleti szerződést kötött az Önkormányzat a Kálvária utcában (732. hrsz.) 5 db 20 m²-es területre, melyen a bérlők előregyártott, mobil elárusító pavilont állíthattak fel, építési engedély alapján, saját költségükre.

A bérleti szerződések április 15. és május 31. között járnak le, és előírják, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 30 napon belül bérlő köteles a pavilont saját költségén a helyszínről elszállítani.

A mellékelt határozat arról szól, hogy a bérleti szerződések határidejét a „Zöld város kialakítása” pályázat elbírálásáig meghosszabbítjuk. Időközben kiderült, hogy a pályázat kapcsán nem lesz lehetőség a pavilonsor helyén üzletház kialakítására, így fenti határozat értelmét veszítette.

A pavilonok tulajdonosai kérték, hogy a bérleti szerződést 10 évvel hosszabbítsuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"A Kálvária utcai bérleti szerződések módosításáról szóló 67/2016. (III.31.) határozat módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 67/2016. (III.31.) határozatot az alábbiak szerint módosítja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kálvária utcai pavilonok alatti területekre vonatkozó 1996-ban kötött bérleti szerződéseket 2026. május 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 05. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy:	Víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetésének kezdeményezése
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. szándéknyilatkozata

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2013. (V.28.) sz. határozata alapján az Alföldvíz Zrt.-vel bérleti, üzemeltetési szerződést kötött Kiskunmajsa víziközműveinek üzemeltetésére 2015. január 1-i hatálybalépéssel.

Alföldvíz Zrt. a szerződés alapján januárban elkezdte településünkön a víziközmű szolgáltatást, az eddig eltelt időszak tapasztalatai a következők:

Nagyon sok lakossági panasz érkezett be, hogy az Alföldvíz Zrt.-nél kezdeményezett megrendelések ügyintézési ideje hosszadalmas, fél év is eltelik egy-egy bekötés megrendelésétől a kivitelezésig.

Ami még jobban felháborítja a lakosságot, hogy az Alföldvíz Zrt. által végzett munka árszintje a korábbiakhoz és más közművek bekötéséhez viszonyítva lényegesen magasabb. Például egy rövid, útfűrészes vízbekötés, szennyvízbekötés eléri a 400.000,-Ft - 500.000,-Ft –ot is. Az Alföldvíz Zrt. a saját árjegyzéke alapján számolja el a költségeket, amit a lakónak ki kell fizetni.

Az Alföldvíz Zrt. a dolgozókat átvette alkalmazásba, többen azóta ugyan felmondtak. Jelenleg a szennyvíz ágazat dolgozói kedvezőtlenebb fizetési- és munkafeltételekkel dolgoznak az átvétel óta..

Alföldvíz Zrt. az ellátásért felelős önkormányzat felé olyan munkákat (pl.: vízbekötés csere) leszámlázott, amelyet a korábbi szolgáltató karbantartásként saját kontójára elvégzett. Más üzemeltetési területen a szolgáltató jelenleg sem hárítja át az önkormányzatokra az ilyen jellegű munkák költségeit, ugyan a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény lehetőséget ad rá.

Megvizsgáltuk a szolgáltató váltás lehetőségét, valamint azt, hogy milyen előnyökkel járna településünk számára az, ha Kiskunmajsa város víziközműveit a továbbiakban mi is a Kiskunvíz Kft. gazdasági társasággal üzemeltetnénk.

- Korábban közel húsz évig a gazdasági társaságba beolvadt Halasvíz Kft. üzemeltetett Kiskunmajsán, ebből kifolyólag ismerik a víziközmű rendszereink előnyeit és hátrányait, így gyorsabban tudnak reagálni üzemelési problémára.
- A Kiskunvíz Kft. térségi üzemelési központot kíván Kiskunmajsán létesíteni, ahonnan a hibaelhárítás és az ügyfélszolgálat is ellátható.
- A rádiós jeladós órákat továbbra is fenntartja a Kiskunvíz Kft. és tovább fejlesztik.

- A következő időszakban várható Bács-Kiskun megyei források víziközmű rendszerek felújításához, amit megyén belül működő szolgáltatón keresztül biztosabban lehívhatunk, mint más megyében székelő szolgáltatón keresztül.
- A Kiskunvíz Kft. saját költségen végzi el az esetenként felmerülő csőtörésekből adódó bekötés cseréket, valamint a kisebb jellegű rekonstrukciós munkákat.
- Az ivóvízminőség-javító programban Kiskunmajsa-Bodoglár településrészen történik fejlesztés. A „Mindennapi vizünk” ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás tag önkormányzatainál Kiskunmajsa kivételével valamennyi településen a Kiskunvíz Kft. a víziközművek szolgáltatója.

A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., Mint Bács-Kiskun megye második legnagyobb, engedéllyel rendelkező térségi víziközmű szolgáltatója vállalná az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek üzemeltetését bérleti üzemeltetési szerződés alapján. Ennek igazolásaként csatolom a mellékelt befogadói szándéknyilatkozatot.

A Kiskunvíz Kft. üzemelteti Kiskunmajsai Kistérségben Jászszentlászló és Móricgát víziközműveit.

A következő lépéseket kell megtenni:

1. Kezdeményezni kell az Alföldvíz Zrt. üzemeltetővel a jelenleg hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés lehetőleg közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. december 31.-i hatállyal.
2. A Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az Alföldvíz Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-vel új szerződés megkötéséről.
3. Kiskunmajsa a Kiskunvíz Kft.-ben 2.300.000,-Ft tőkerésszel rendelkezik, így velük –figyelemmel a szükséges döntésekre- bármikor a bérleti-üzemeltetési szerződés megköthető.

Fentiek alapján a Képviselő-testület 2015. október 29-én tartott ülésén 312/2015. (X.28.) sz. határozatával, már döntött az Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, ám akkor ahhoz a szolgáltató 119/2015. (XII. 17.) számú igazgatósági határozatával a megszüntetést nem támogatta.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Víziközmű üzemeltetési szerződés megszüntetésének kezdeményezése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi az Alföldvíz Zrt.-vel 2013. május 31. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel 2016.

december 31. hatállyal történő megszüntetését.

Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások megkezdésére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 12. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés faházak festéséről, szállításáról

Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2016.(III.11.) határozatában az alábbiakról döntött:

„Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.320.000,- Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata javára 10 db faház megvásárlására, melynek fedezete a céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap.”

A fentiekben megrendelt faházakat szükséges lenne lefestetni is, melyre kiegészítő árajánlatot kértünk a készítőtől. 1 db ház festését 187 EUR-ért tudná vállalni. A lambéria mogyoró színű, a ramaja dió színű lenne, így a festés költsége mindösszesen 1.870 EUR-ba kerülne.

A faházak szállítását 670 EUR-ért tudná vállalni a vállalkozó.

A festés és a szállítás költségeire tehát mindösszesen 2.540 EUR-ra lenne szükség.

A fedezet biztosítását (~1 euro=320 Ft) 812.800.-Ft összegben szeretném kérni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Előterjesztés faházak festéséről, szállításáról."

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 812.800.- Ft forint összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata javára a korábban megrendelt 10 db faház festésére és szállítására, melynek fedezete a céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. április 30., azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester a kötelezettségvállalásra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Korszerűbb Baleseti Ellátásért Alapítvány támogatása.
Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Dr. Nagy József a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház Traumatológia-Ortopédia Osztályvezető Főorvosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Polgármester Úrhoz címzett levelén keresztül, hogy az osztályukon működő alapítványt támogassa az Önkormányzat az alábbiak figyelembe vételével:

„2000. október 12-e óta létezik „A Korszerűbb Baleseti Ellátásért Alapítvány”, mely alapvetően a baleseti és ortopédiai járó és fekvőbeteg ellátás végzése folytán a személyi és tárgyi feltételek javítását, színvonalának emelését, modern műtét – technológiai eljárások bevezetését – bővítését, szakember képzés – oktatás személyi-tárgyi feltételeinek biztosítását szolgálja.

Az Alapítvány alapvetően az egészségügyi tevékenység globális támogatását van hivatva támogatni.

Az alapítvány közhasznúsági fokozata: Kiemelkedően közhasznú.

Személy szerint magam, mint az alapítvány egyik alapítója nem lehetek kedvezményezett, de mint a Kiskunhalasi Traumatológiai-Ortopédiai osztály vezetője kötelességemnek érzem, hogy a közvetlen és közvetett munkatársaim támogatását segítsen, mely által természetesen az általunk ellátott betegek sorsát, gyógyulását segítjük direkt vagy indirekt módon.

Kérelemmel azért fordulok Önhöz, illetve a vezető testülethez, mert ellátás tekintetében Kiskunmajsai Kiskunhalashoz tartozó település, illetve az osztály orvosai közül többen is személyesen dolgoznak a Kiskunmajsai Egészségügyi Intézmény járóbeteg ellátásában.

Önök valamennyien tudják, hogy a fenti témában az állami-kórházi támogatás rendkívül szerény, így minden lehetőséget meg kell ragadnak a fent részletezett nemes elvek és törekvések segítése érdekében.

Kérem ismételten szíves támogatásukat, illetve kérelmünk jóindulatú elbírálását.”

(Az Alapítvány korábbi évben hozott önkormányzati döntés alapján 100.000.-Ft összegű támogatásban részesült.)

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadást kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Döntési javaslat

"Korszerűbb Baleseti Ellátásért Alapítvány támogatása."

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A Korszerűbb Baleseti Ellátásért Alapítvány” (6000 Kecskemét, Dobó krt. 8.) részére-Ft támogatást biztosít megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel az előterjesztésben részletezettek szerint a baleseti és ortopédiai járó és fekvőbeteg ellátás végzés folytán a személyi és tárgyi feltételek javítása, színvonalának emelése, modern műtét-technológia eljárások bevezetése, bővítése, szakember képzés, oktatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, javítása érdekében.

A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Az alapítvány az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak.

A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait.

Támogatott legalább egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is köteles csatolni.

A támogatás fedezete a 2016. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. május 31. a megállapodás aláírására, azonnal a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsai Mozgáskorlátozottak és Egészségkárosodottak Egyesülete támogatása
Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető
Előterjesztő: Rávai Mónika alpolgármester

Czombos Csaba önkormányzati képviselő úr lemondó nyilatkozatot adott be 2016. április havi tiszteletdíjáról Kiskunmajsa Város Önkormányzata Polgármesterének címezve, melynek bruttó összege 112.085.- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a képviselői tiszteletdíj maradványa bruttó 112.085.-Ft összegével és annak közterheivel az Önkormányzat költségvetésében az Egyéb működési célú támogatásokon kívülre rovaton belül a Kiskunmajsai Mozgáskorlátozottak és Egészségkárosodottak Egyesülete kerüljön támogatásra. A támogatás céljaként az Esélyegyenlőségi nap keretében regionális program megrendezése, egészségmegőrzés, rehabilitáció, szociális képességfejlesztő és ismeretterjesztő tevékenység kerüljön megjelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a 2016. évi költségvetésben a tiszteletdíj jogcímen tervezett összeg (személyi juttatás és munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) csökkentésre kerüljön az Önkormányzat Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovaton belül a Kiskunmajsai Mozgáskorlátozottak és Egészségkárosodottak Egyesülete kiadási előirányzatának egyidejű növelésével.

A tervezett bruttó tiszteletdíj munkaadót terhelő járulékának összege 30.263.-Ft, így a Kiskunmajsai Mozgáskorlátozottak és Egészségkárosodottak Egyesülete támogatásának általam javasolt összege 142.348.-Ft.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Kiskunmajsai Mozgáskorlátozottak és Egészségkárosodottak Egyesülete támogatása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat költségvetésében az előterjesztésben részletezett személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékának összegét csökkenti, melynek 142.300.-Ft-os összegével a Kiskunmajsai Mozgáskorlátozottak és Egészségkárosodottak Egyesülete Esélyegyenlőségi nap keretében felmerülő - regionális program megrendezése, egészségmegőrzés, rehabilitáció, szociális képességfejlesztő és ismeretterjesztő tevékenység – kiadásait támogatja.

2.A támogatások elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat

pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. május 31. a megállapodás aláírására, azonnal a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**
Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Köznevelési intézmények működtetésével – Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól visszavett- kapcsolatos karbantartási, felújítási kiadásokra keretösszeg biztosítása

Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 163/2015.(VI.12.) határozatával hozta meg szándéknyilatkozatát, mely szerint a köznevelési intézmények működtetését vállalni kívánta.

290/2015. (X.14.) határozatával döntött a köznevelési intézmények működtetésével összefüggő jogok és kötelezettségek gyakorlásáról szóló megállapodások jóváhagyásáról.

A 260/2015.(IX.24.) határozattal módosított 218/2015.(VIII.19.) határozattal a közoktatási feladatok működtetésével kapcsolatos feladatok átvételének végrehajtásáról hozta meg döntését a Képviselő-testület.

Fenti határozattal időarányosan 4 hónapra a Városgazdálkodási Intézmény részére 26.098,0 eFt intézményfinanszírozás került biztosításra.

16 fő munkavállaló átvételére került sor és további 1 fő intézményvezető helyettes biztosítását támogatta a Képviselő-testület a közoktatási működtetési feladatok átvétele miatt.

A 2016. évi költségvetés elkészítése a fentiekben biztosított keret szintrehozásával történt.

A Képviselő-testület engedélyezte a 2016. évi költségvetés elfogadásakor, hogy az intézmény vezetője az engedélyezett álláshelyeinek belül „munkakör átcsoportosítást” hajtson végre, így a közoktatási feladatokra a korábban átvett 16 fő helyett 15 fő került alkalmazásra. (2016. február végéig a garantált bérminimummal, 2016. március 1-jétől a Képviselő-testület által jóváhagyott emelt illetménnyel.)

Fentiek figyelembe vételével a közoktatási működtetési feladatokra tervezett intézményfinanszírozás összege a 2016-os költségvetési évre 83.733,7eFt.

A feladatátvétellel kapcsolatban a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatalnál 1 fő munkavállaló került alkalmazásra az átvétellel kapcsolatban megnövekedett gazdasági feladatok ellátására. A 4 hónapra biztosított összeg 1.301,3 eFt

volt. A költségvetési szervnél tervezett szintrehozott 2016. évi kiadási előirányzat ezzel kapcsolatban 3.312,5 eFt.

A feladatátvétellel kapcsolatban a visszavett önkormányzati vagyona vagyonszolgáltatást kellett kötni, továbbá visszavételre került a sportcsarnok üzemeltetése is. Ezen kiadásokra a 2015. év 4 hónapjára 3.422,7 eFt biztosítására került sor, melynek szintrehozott/tervezett összege Kiskunmajsa Város Önkormányzata költségvetésében a 2016-os költségvetési évre 10.169,8 eFt.

A köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatosan tervezett kiadások 2016. évi összege mindösszesen 97.216,0 eFt.

Az önkormányzat által fizetendő éves működési hozzájárulás összege a fenti köznevelési intézményekkel kapcsolatban 182.340,0 eFt volt.

(Ez a hozzájárulás tartalmazta a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium működtetéséhez való hozzájárulás összegét is annak megállapításakor. 2015. júliusától az intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól (továbbiakban: KLIK) a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába került, mint a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum Dózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma.

Önkormányzatunk a köznevelési intézmények működtetési hozzájárulását 2015. augusztus 31-ig fizette az eredetileg megállapított 15.195,0 eFt/hó összegben. A lentiekben kimutatott megtakarítást tehát úgy kell értelmeznünk, hogy a fenti intézmény működtetéséhez korábban fizetett hozzájárulás teljes egészében megmaradt, mivel jelenleg sem az Önkormányzat működteti az intézményt, s ezen intézmény működtetéséhez hozzájárulást sem kell jelenleg fizetnie.

380/2015.(XII.17.) határozatában Kiskunmajsa Város Onkormányzata tudomásul vette, hogy a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, a Nemzetgazdasági Minisztérium által fenntartott Kiskunhalasi Szakképzési Centrum Dózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma fenntartói jogát (fenntartás és működtetés) át kívánja venni a 2016/2017-es tanévtől kezdődően.

Az átvett intézmény biztonságos **fenntartása és működtetése, valamint beruházási költségei finanszírozása érdekében**, kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2016-os költségvetési évtől évente, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére **20.000,0 eFt** forint pénzeszközt ad át, megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel, amely a 2016. évben időarányosan, 4 hónapra került megállapításra **6.667,0 eFt** összegben, amennyiben a fenntartói jog jogerősen a Főegyházmegyéhez kerül. Az önkormányzati kötelezettségvállalás összege **2017. évtől évente, az infláció mértékével nő**. Ezen hozzájárulás összege a fentiekben leírtak alapján „működési hozzájárulásként” is értelmezhető, mely a tárgyévi megtakarítást csökkenti.)

Tervszinten ez évi **84.124,0 eFt** megtakarítást mutat – **a fentiekben említett intézmény működtetési kiadása/hozzájárulása figyelmen kívül hagyása mellett** -. Ennek terhére egyéb feladatok kerültek tervezésre illetve a tartalék összegét emelte a 2016-os költségvetési évben.

(Valamennyi előterjesztéskor említésre került, hogy a 2015. évi 4 havi kiadások tervezése a KLIK által szolgáltatott adatok alapján történt, mely nem volt minden esetben teljes körű. Ez alapján történt a „szintrehozás” is 12 hónapra a 2016-os költségvetési évre. Biztos és megalapozott adatok egy teljes év tényleges adatainak ismeretében állnak majd rendelkezésünkre, tehát még előfordulhat, hogy ez évben a működtetéssel kapcsolatban az önkormányzatnak többletkiadása fog keletkezni. (pl.: energia számlák...stb.))

Fentiekben említett intézmények állagának felmérése az átvétel után megtörtént, melyben a Köznevelési Tanácsnok úr is részt vett.

A tapasztalat szerint a működtetésre visszavett köznevelési intézményeink ingatlanainak állaga igen leromlott, karbantartásra, felújításra szorulnak, melyek egy része nem tűr halasztást.

Vannak olyan munkálatok is, melyeket a törvényi kötelezettségi előírások miatt kell elvégezni (pl.: akadálymentesítés).

Ugyanakkor célszerű lenne megkezdeni ezen intézmények tervszerű folyamatos felújítását is a mindennapos állagmegóvási munkálatok mellett.

A felmerült igényeket a Városgazdálkodási Intézmény vezetője összegyűjtötte, mely az előterjesztés melléklete.

(Hasonló felmérés és tervszerű karbantartás, felújítás szükséges az önkormányzat irányítása alá tartozó egyéb költségvetési szervek vonatkozásában is, melyek felújítása pályázatok keretében nem oldható meg a közlejövőben.)

Fenti célok megvalósítására javasolnám, hogy kerüljön biztosításra egy 10 MFt-os keret a - KLIK-től működtetésre visszavett - köznevelési intézmények működtetési feladatait ellátó Városgazdálkodási Intézmény részére, hogy legkésőbb a nyári szünet ideje alatt ezen leghalaszthatatlanabb munkálatok elvégzésre kerülhessenek a biztosított keret erejéig.

Döntési javaslat

"Köznevelési intézmények működtetésével – Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól visszavett- kapcsolatos karbantartási, felújítási kiadásokra keretösszeg biztosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól működtetésre visszavett köznevelési intézmények ingatlanainak karbantartási, felújítási munkálataira 10.000.000.-Ft-ot biztosít a Városgazdálkodási Intézmény részére Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka terhére.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlan felújítások térítésmentesen átadásra kerülnek Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére az ingatlanokra történő aktiválás céljából.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjét, hogy a keret erejéig elvégezhető munkálatok sorrendjének megállapításához kérje ki a Városfejlesztési Bizottság és a Köznevelési Tanácsnok Úr véleményét.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. április 30., azonnal, 2016. augusztus 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester az intézményvezető értesítésére, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre, Pszota Ferenc intézményvezető a munkálatok elvégzésére**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. kérelme
Készítette: Kovács Tímea
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

2016. március 1. napján központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásához a Kiskunmajsa Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 6120 Kiskunmajsa, Petőfi Sándor u. 2/d. szám alatti ingatlan, a szolgáltatás ellátásához szükséges berendezési tárgyaival együtt a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. által használatba vételre került.

A rendeltetésszerű használat biztosításához a helyiségek tisztasági festése megtörtént, azonban a berendezési tárgyak - bútorzat és eszközök - jelentős része rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak, melyek cseréje indokoltá vált.

Az alapvető eszközök pótlása és cseréje megtörtént, a továbbiakban még 3 db ágy és 3 db televízió beszerzése szükséges.

Előzetes tájékozódás, és kalkuláció alapján 3 db ágy, 3 db televízió beszerzési költsége:

- ágy 50.000 Ft/db
- televízió 64.799 Ft/db

A Képviselő-testület 9/2016. (I.22.) határozatával a Kiskunmajsa, Petőfi u. 2./D. szám alatti ingatlant bérbe adta a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. részére havi bruttó 43.000 Ft bérleti díj összegért. A Nonprofit Kft., mint egészségügyi alapellátásban résztvevő kiskunmajsai egészségügyi szolgáltató kéri az ingatlanra vonatkozó bérleti díj elengedését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kéréseket szíveskedjen megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. döntési javaslat

"Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. kérelme"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő Testülete a központi orvosi ügyelet helyiségei berendezési tárgyainak - bútorok és eszközök - beszerzéséhez 344.400,- forintot biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére a 2016. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

2.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fentiek szerint beszerzett berendezési tárgyakat a beszerzés napjától átadja a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft., mint használó részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pont szerinti önkormányzati kötelező feladat

ellátása céljából.

3.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az átadott berendezési tárgyak is részét fogják képezni a 9/2016.(I.22.) számú önkormányzati határozattal elfogadott bérleti szerződésnek, amelyben a jogok és kötelezettségek, valamint a berendezési tárgyak használatával kapcsolatos valamennyi kiadás viselése is rögzítésre kerül.

Határidők, felelősök:

Határidő: **a beszerzésre 2016. május 31., azonnal a 2016. évi költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

2. döntési javaslat

"Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. kérelme"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti szolgálat ellátásához szükséges helyiség bérleti szerződéséről szóló 9/2016. (I.22.) határozatának 1. bekezdését az alábbira módosítja:

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) számú rendeletének 2. §. (1.) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kiskunmajsa, Petőfi u. 2./D. szám alatti ingatlant bérbe adja a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 66.) részére a mellékletben foglalt bérleti szerződés szerint **annak berendezési tárgyaival** együtt.

2.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fentiek szerint átadott helyiségek és berendezési tárgyai esetében a bérleti díjtól eltekint –ingyenesen adja bérbe -2016. május 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pont szerinti önkormányzati kötelező feladat ellátása céljából.

3.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti módosításoknak megfelelő, mellékletben szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

4.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 1-jétől kieső nettó 33.858.-Ft/hó bérleti díj kiesésre 270.900.-Ft-ot biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére az általános tartalék terhére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat műszaki tartalmának meghatározása
Készítette: Provics Ildikó
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

2015. november 29-i ülésén a 358/2015 (XI.26.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület a GINOP-7.1.3 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” pályázati kiírás előkészítése érdekében készítendő gyógyhelyfejlesztési stratégia megrendeléséről, melyet a 404/2015 (XII.17.) sz. határozatával módosított.

A stratégia kidolgozása érdekében szükséges meghatározni a projekt keretében megvalósuló műszaki tartalmat, mely az alábbiak szerint alakulna:

1. 1.Sétány kialakítása

A meglévő, leromlott állapotú kerékpárút (Kiskunmajsa-üdülőfalu szakasz) bővítése kerékpár- és gyalogsávvá, megfelelő információs táblarendszer kialakítása. Attrakcióként való megvalósítás esetén nagyobb volumenű kulturális szolgáltatás szükséges, amely nem csak a helyi jellegzetességeket, hanem egész tájegységet - régiót mutat be. Alföldi táj jellegzetes növényfajtáinak bemutatása - ökoturisztikai hozzáadott érték. Ide javasoljuk a történelmi tanösvényt + innovatív megoldások, térvilágítás a sétányhoz.

2. 2.Kunsági látogatóközpont

A gyógyhelyi kínálat eddig hiányzó elemeinek létrehozása. Turistafogadás látogatóbarát feltételeinek létrehozása. A kulturális és aktív turizmust szolgáló fejlesztés. A rendezvénytér költsége a teljes költségvetés 20 %-a lehet. Aktív kikapcsolódást célzó szolgáltatást is tartalmaz. Szezonaritást csökkentő hatás.

3. 3.Majsai Express

Turistákat szállító eszköz, amelynek oldalán Kiskunmajsa hagyományait bemutató fotók vannak "mozgó kiállítás" formájában

Mindezen műszaki tartalmakat a bevont szakemberek segítségével úgy szükséges kialakítani a pályázat előkészítési szakaszában, hogy a pályázati felhívás kritériumainak megfeleljen.

A fenti műszaki tartalom előzetes becsült költsége bruttó 500 millió forint.

A fentiek alapján a pályázat sikeres előkészítése érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő fenti határozat módosítására:

Döntési javaslat

"GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat műszaki tartalmának meghatározása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázat műszaki tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- Sétány kialakítása Kiskunmajsa város és az üdülőfalu közötti szakaszon
- Kunsági látogatóközpont
- Majsai Express

2.Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az. 1. pontban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően rendelje meg a GINOP-7.1.3-2. 2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívás 6.

„Csatolandó mellékletek” pontban foglalt dokumentumokat.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 12. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester szerződés megkötésére**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: **Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) elnevezésű programhoz való csatlakozás**
Készítette: Katona Dóra
Előterjesztő: Szekeres Béla alpolgármester

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága regisztrációt hirdet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 7. prioritási tengelye keretében elérhető **Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések** (a továbbiakban: CLLD) megvalósítása érdekében létrejövő **helyi akciócsoportok** (a továbbiakban: HACS) megalakítására.

A regisztráció célja olyan, partnerségen alapuló helyi akciócsoportok megalakítása, amelyek a helyi szükségleteket és lehetőségeket feltárva, ösztönzik a helyi szereplők együttműködését és tudatosságát, mellyel hozzájárulnak a helyi társadalom megújításához. Az így megalakult közösségek elsősorban a **kultúra és közösségépítés terén tervezhetnek fejlesztéseket**, amely fejlesztések közvetetten közösségi alapú gazdaságfejlesztési módszertanok kialakítását és elterjesztését szolgálják.

A CLLD megvalósítására megnyíló felhívás kerete 45,64 Mrd Ft, amelyből a megvalósításra kiválasztásra került stratégia alapján, településmérettől függően a HACS-onként maximálisan felhasználható forrás az alábbi kategóriákra bomlik:

- 10 001-18 000 fő lakónépességű akcióterület: 500 millió Ft;
- 18 001-60 000 fő lakónépességű akcióterület: 800 millió Ft;
- 60 001-150 000 fő lakónépességű akcióterület: 1 500 millió Ft.

A CLLD keretében a helyi közösségeknek lehetőségük nyílik az EU Rendelet és a TOP 7. prioritása feltételeinek megfelelő helyi fejlesztési stratégia kialakítására, amely teret biztosít a helyi társadalom megújítására, a helyi közösségek szervezésére, tudatosságának fokozására.

A prioritástengely azt célozza, hogy kísérleti jelleggel, a jogosult városokban a helyi lakosság, a civil szervezetek, a vállalkozások és az önkormányzatok együttműködésével, illetve kezdeményezésére integrált, közösségfejlesztést és helyi identitástudatot elősegítő, elsődlegesen kulturális és közösségi tartalmú, a helyi gazdaságfejlesztést támogató stratégiák készüljenek, amelyek alapján olyan helyi fejlesztési programok valósulnak meg, amelyek egyszerre és összehangoltan képesek a TOP, ERFA és ESZA forrásait használni.

A prioritástengely keretében megjelenő egyik intézkedés a **kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése**, mely intézkedés célja, hogy a városi helyi akciócsoportok (HACS) a közösségi bevonással készülő helyi fejlesztési stratégiák alapján, az akcióterületek kijelölt közösségi és kulturális tereinek fizikai rehabilitációját, illetve fejlesztését hajtsák végre a

társadalom összetartozásának erősítése és helyi gazdasági fellendülése érdekében. Az intézkedés keretében a kulturális és közösségi terek, szolgáltatások fejlesztése, kínálatuk bővítése kap támogatást, lehetőség szerint hozzájárulva a helyi gazdaság fejlesztéséhez is.

A támogatás keretében megvalósulhat:

- A városi helyi akciócsoporthoz (HACS) fejlesztési stratégiájának elkészítéséhez kapcsolódó projekt-előkészítési tevékenység.
- Innovatív, területi közösségi szolgáltatást biztosító városi kulturális intézmények felújítása, illetve eszközfejlesztése. Például városi könyvtárak, közösségi házakban elektronikus könyv-, zene és filmtár kialakítása és szolgáltatási kínálatának bővítése, új szolgáltatások bevezetése – pl. innovatív olvasó, illetve filmnéző és zenehallgató szoba kialakítása stb. – elsősorban, de nem kizárólagosan fiatalok, gyermekes családok, gyerekek részére.
- Városrészi közösségi terek infrastrukturális felújítása, bővítése, eszközfejlesztése, kreatív, új szolgáltatások befogadására alkalmas térré alakítása, beleértve az önkormányzati, nonprofit és egyházi tulajdonú közösségi tereket is. A beavatkozás keretében a leromlott állapotú közösségi terek felújítása fog megtörténni olyan módon, hogy a lakosság különböző célcsoportjainak igényeit minél hatékonyabban tudja szolgálni. A fiataloknak például szabadidős infrastruktúra – pl.: parkour gyakorló pálya, gördeszkás, biciklis gyakorlópálya, szabadtéri, ingyenes fitness edzőpálya stb. – kiépítése, míg a családoknak hagyományos, ugyanakkor biztonságos szolgáltatások garantálása – játszóterek stb. – míg az idősebb korosztálynak a közösségi tevékenységeket elősegítő eszközök telepítése.
- Közterek „közösségi tér funkcióinak” bővítése. A helyi kultúra, hagyományok, illetve egyéb, a helyi közösség által szervezett rendezvények lebonyolítására alkalmas térrész kialakítása, fejlesztése, kapcsolódó eszközbeszerzések támogatása.
- A városi közösségi terek funkcióinak kialakításakor a helyi gazdaságfejlesztés szempontját is szükséges szem előtt tartani, ezért támogatott olyan terek, térrészek kialakítása, amelyek alkalmasak a helyi termékek bemutatására, innovatív formában történő értékesítésére, a helyi hagyományok, kulturális örökség részét képező, arra építő, értékeit továbbvivő helyi termékek előállításának bemutatására, oktatására (pl. kézműves alkotóházak), illetve a fiatalabb korosztály számára a kreativitást fejlesztő innovatív tevékenységek elsajátítására. Támogatható továbbá a kultúrához kapcsolódó gazdasági tevékenységekre (kulturális gazdaság) alkalmas helyszínek kialakítása, biztosítása. Az intézkedés keretében az infrastruktúra kialakítása, fejlesztése, valamint a helyi gazdaság közösségi megoldásait támogató beruházások végrehajtása is támogatható.

A CLLD működéséhez szükséges megalakítani a Helyi akciócsoporthoz, valamint regisztrálni azt az irányító hatóságnál.

A szerveződés feltétele, hogy a HACS szervezetében kizárólag az a települési önkormányzat, valamint azok a civil szervezetek, egyházi jogi személyek (belső egyházi jogi személyek) és gazdálkodó szervezetek vehetnek részt, akik, illetve, amelyek legalább a jelen, az irányító hatóság által kiadott közlemény közzétételékor már rendelkeznek székhellyel vagy telephellyel a lefedni kívánt HFS tervezési területét jelentő településen. Szükséges továbbá, hogy a tagok kifejezzék az együttműködési szándékukat és deklarálják részvételüket a 2014-2020 közötti programozási időszak közösségfejlesztési feladatainak ellátásában.

A fentiekben foglaltak alapján az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az első javaslat szerint az Önkormányzat kifejezi azon szándékát, mely szerint csatlakozni kíván a CLLD programhoz, a második javaslat pedig az Önkormányzat részéről delegálni javasolt személyeket tartalmazza.

A szerveződési szándékot, illetve a programhoz történő csatlakozás kifejezését 2016. május 31-ig szükséges jelezni az irányító szerv felé.

Az előterjesztést az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. döntési javaslat

"Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) elnevezésű programhoz való csatlakozás"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által meghirdetett, Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) elnevezésű programhoz, és hozzájárul a regisztráció elkészítéséhez.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 05. 31.**

Felelős: **Szekeres Béla, alpolgármester**

2. döntési javaslat

"Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) elnevezésű programhoz való csatlakozás"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) elnevezésű programhoz az önkormányzat részéről, Rávai Mónika alpolgármester, Vadkerti-Tóth Rita a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár intézményvezetője, valamint Katona Dóra köznevelési, közművelődési ügyintéző kerüljön delegálásra.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 05. 31.**

Felelős: **Szekeres Béla, alpolgármester**

BESZÁMOLÓ

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2015. évi ellátásáról

Készítette: Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referens

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az anyag nagy terjedelme miatt az előterjesztés mellékletként került felcsatolásra.

Döntési javaslat

"Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2015. évi ellátásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Dr. Sente Erika fogorvos területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi tevékenység ellátására kötött szerződésének módosítása

Készítette: Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referens

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Dr. Sente Erika fogorvos kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához, miszerint fogorvosi tevékenységét új rendelési időben kívánja végezni, mivel így az a betegforgalom szempontjából is kedvezőbb lenne.

Jelenlegi rendelési idő:

Hétfő	7.00-13.00	
Kedd		13.00-19.00
Szerda	7.00-13.00	
Csütörtök		13.00-19.00
Péntek	7.00-13.00	

Új rendelési idő:

Hétfő	7.00-13.00	
Kedd		12:00-18.00
Szerda	7.00-13.00	
Csütörtök		12.00-18.00
Péntek	7.00-13.00	

Javaslom, az új rendelési idő jóváhagyását.

Az előterjesztést az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Dr. Sente Erika fogorvos területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi tevékenység ellátására kötött szerződésének módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dr. Sente Erika egyéni egészségügyi vállalkozó fogorvosi tevékenységét a módosított rendelési időben folytathassa.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi tevékenység ellátásra vonatkozó 1. számú szerződés módosításának aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: 2016. évi szünidei gyermekétkeztetés
Készítette: Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referens
Előterjesztő: Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referens

A 2016-os évtől kezdődően a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 21/C §-a értelmében:

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a **déli meleg főétkezést** a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére **ingyenesen biztosítja**, és további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére **ingyenesen biztosíthatja**.

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek esetében:

- a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda **zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon**,
- a fenti csoportba nem tartozó gyermekek számára **a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni**, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

Fentiek alapján szükséges Képviselő-testületi döntés arra vonatkozólag, hogy a nyári szünet idején a minimum kötelező 43 munkanapra, vagy a maximum lehetséges 55 munkanapra vállalja-e az Önkormányzat az étkeztetést.

A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 2. számú mellékletének III.5.c.) pontja alapján **a központi költségvetés kötött felhasználású támogatást biztosít** az önkormányzatoknak a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetési feladattal összefüggésben felmerülő kiadásaihoz. A normatíva igénylését 2015. decemberében a Nemzetgazdasági Minisztérium által végzett felmérés előzte meg. A támogatás megállapításához szükséges adatszolgáltatás rendjét a Kvtv. Kiegészítő szabályok 2. a) alpontja, tartalmát miniszteri útmutató rögzíti.

Az adatszolgáltatás eredményeképpen – a Kvtv. szabályainak megfelelően – a Belügyminisztérium, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Nemzetgazdasági Minisztérium miniszterei közösen állapították meg a támogatás egy gyermekre jutó fajlagos összegeit, a települések típusát és az egy lakosra jutó adóerő-képességet is figyelembe véve.

A felmérés időpontjában jogosultnak számító rászoruló gyermekek étkeztetéséhez (349 fő) maximális létszámban, és a nyári szünetre vonatkozóan a jogszabály által maximum igényelhető

55 napra igényeltünk központi támogatást. Az évközi szünetekben valamennyi munkanapon biztosítani kell az ellátást.

A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés támogatási összegének igénylése az alábbi táblázatban foglalt adatok alapján történt:

Intézmény	Szünidei napok száma				Étkeztetett 2H-s és 3H-s gyermekek száma	Összesen (adag) (napok*gyermekek száma)
	Nyári szünet	Tavaszi szünet	Őszi szünet	Téli szünet		
Bölcsőde	21	-	-	-	2	42
Általános Iskola	55	3	5	7	227	15890
Gimnázium	55	3	5	7	120	8400
					349	24332

Ezen feladat támogatására 2016. évre Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére 11.801.020 Ft támogatási összeg lett megállapítva, 485 Ft/adag fajlagos összeggel. ($24332 \cdot 485 = 11.801.020,-$ Ft)

Az étkeztetés jelenlegi tényleges fajlagos költségei (nyersanyagnorma + rezsiköltség + ÁFA) azonban a város számára megállapított fajlagos összeget meghaladják.

A Magyar Államkincstár telefonos érdeklődésünkre arról tájékoztatott, hogy amennyiben az étkeztetés során az egy főre jutó napi tényleges költség a város számára megállapított fajlagos költséget meghaladja, abban az esetben a magasabb költség is elszámolható a támogatási összeg mértékéig, viszont írásbeli megkeresésünkre a válasz még nem érkezett meg.

Amennyiben mégis csak a 485 Ft/fő/ebéd lenne elszámolható a támogatás terhére, akkor kiegészítésére lesz szükség, melyet az Önkormányzatnak kell biztosítania.

Megkerestük a Suli-Host Kft. is, hogy tudnák-e vállalni a fentiekben közölt fajlagos összegért a szünidei étkeztetést, amennyiben az írásbeli válasz esetlegesen eltérő lesz a telefonos tájékoztatástól, vagyis csak a város számára ténylegesen megállapított fajlagos összeg számolható el a támogatás terhére. Megkeresésünkre 2016. 04. 25-re ígérték választ.

Amennyiben fentieket nem tudják vállalni, és ha csak a részünkre megállapított fajlagos összeg számolható el a támogatás terhére, kimutatásra fog kerülni a bizottsági és testületi ülésre az önkormányzati támogatási igény maximális összege a Kft. által közölt napi vállalási díj összegével, mely nyilván magasabb nem lehet, mint az Önkormányzat által elfogadott díjak. (Bölcsőde esetében a négyszeri étkeztetés megbontása akkor is szükséges, az ebéd árának megállapítása céljából.)

Kiskunmajsa jelenleg a hátrányos helyzetű (azaz 2H-s), és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű (azaz 3H-s) gyermekek száma: **482 fő**, ezen kívül **852 fő** gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül. **A központi költségvetésből csak a kötelezően előírt 2H-s illetve 3H-s gyermekek étkeztetését finanszírozzák, egyéb esetekben a költségeket az Önkormányzatnak kellene viselnie**, és mivel az előző évek tapasztalatai alapján a nyári gyermekétkeztetést eddig is főképp a 2H-s illetve 3H-s gyermekek esetében igényelték a szülők, **javaslom, hogy a későbbiekben is csak a törvényileg kötelezően előírt esetekben és időtartamban biztosítson az önkormányzat étkeztetést, a nyári szünet időtartamára eső valamennyi (azaz 55) munkanapon keresztül.**

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"2016. évi szünidei gyermekétkeztetés"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/C §-ában meghatározott kötelező időtartamban, a nyári szünetben 55 munkanapon keresztül.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetést további

gyermekes esetében nem kívánja biztosítani.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, – amennyiben a Magyar Államkincstár írásbeli tájékoztatása alapján csak a 485 Ft/fő/ebéd költség lesz elszámolható és az étkeztetést biztosító Kft. ezen fajlagos összegért a szolgáltatást nem tudja vállalni - hogy a ténylegesen felmerülő többletköltséget az általános tartalék terhére biztosítja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Suli-Host Kft.-vel az étkeztetésre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester, a szerződés aláírására, Gulyás Jánosné a költségvetési rendeleten történő átvezetésre**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Előterjesztő: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

A közbeszerzési eljárások szabályozására 2015. november 1.-től új törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) lépett hatályba. Az új szabályozás érthetőbbé, átláthatóbbá teszi a közbeszerzési eljárásokat, de még így is jelentős nehézséget jelen azok alkalmazása az érintettek számára.

Az új Kbt. 27. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket. Az új Kbt. a 27 §-ban írtakat kell iránymutatónak tekinteni az önkormányzatok, valamint más ajánlatkérők közbeszerzési szabályzatainak elkészítése során is. Ezen felül, az ajánlatkérők szabadon állapítják meg szabályzatuk tartalmát.

Az önkormányzat érdeke, hogy a közpénzek felett rendelkezők megértsék, és tiszteletben tartsák a közbeszerzés szabályait, s olyan pályáztatási gyakorlatot kövessenek, ahol a törvény által megfogalmazott elvek, célkitűzések jutnak kifejezésre és kerülnek alkalmazásra. Ennek megfelelően a Közbeszerzési Szabályzat célja alapvetően az, hogy az önkormányzat és a folyamatban részt vevő valamennyi szervezeti egysége tevékenységét összehangoltan, az önkormányzat érdekei figyelembe vételével, az eddig szerzett tapasztalatokat felhasználva, s fogalmak egységes értelmezésével a Kbt, valamint a hozzá kapcsolódó jogszabályok maradéktalan betartásával hatékonyan lássa el.

Az új törvényi szabályozás mindenképpen szükségessé teszi a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzatunk felülvizsgálatát, ám a jogszabályi változás tartalmában csak kevés változást eredményezett az eddigi szabályozáshoz képest.

A leglényegesebb változás a szabályozásban, hogy az eljárást indító ajánlattételi felhívást, valamint a meghívandó gazdasági szereplők körét a jövőben a polgármester helyett az önkormányzat közbeszerzés tárgya szerint érintett bizottsága hagyja jóvá, így a képviselő-testület tagjai nem csak tanácskozási joggal vehetnek részt a jövőben a bírálóbizottság ülésén, hanem tevékenyebben részt vállalhatnak az eljárásban. Ezzel a módosítással feleslegessé válik a bírálóbizottság véleményezése az eljárás ezen szakaszában, a továbbiakban csak a Kbt.-ben kötelezően előírt értékelési szakban lesz javaslattevési joga a bírálóbizottságnak. Természetesen a szakemberekből álló bírálóbizottság tagjai már az ajánlattételi felhívás összeállításánál tevékenyen részt fognak venni az előkészítésben a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Az új Kbt. szerinti közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges ezen szabályozásnak megfelelő új Közbeszerzési Szabályzat elfogadása, ezért kérem a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés mellékleteként szereplő Közbeszerzési Szabályzat és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Döntési javaslat

"Közbeszerzési Szabályzat elfogadása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete normatív határozattal elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 2016. május 1.-el hatályba lépő Közbeszerzési Szabályzatot, mellyel egyidejűleg a 233/2012. sz. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 05. 01.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Előterjesztő: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) kiküldött önkormányzati rendelet tervezete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) számú rendelet (továbbiakban R) módosításáról az alábbi előirányzat átvezetéseket tartalmazza, melyhez részletes szöveges kiadási és bevételi indoklás került csatolásra:

- Előirányzat módosítást (bevétel tervesítését a hozzá tartozó kiadási előirányzattal együtt) az adott évi költségvetési rendelet (11.§) felhatalmazása alapján az önkormányzatnál és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél;
- Előirányzat módosítást (bevétel tervesítését a hozzá tartozó kiadási előirányzattal együtt) az adott évi költségvetési rendelet ((9. § (2)) felhatalmazása alapján az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél;
- Önkormányzati döntésen alapuló intézményi fenntartó váltás (Önkormányzat/Társulás), bölcsődei és védőnői feladatellátás intézmények közötti átszervezése, Városi Könyvtár beolvadása miatt az érintett önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél előirányzat módosításokat, kiemelt kiadási előirányzat közötti átcsoportosításokat (maradvány átadás, egyéb működési célú támogatás) az első negyedéves jelentések számviteli jogszabályoknak megfelelő megküldése miatt. A maradványok végleges jóváhagyására a zárszámadással egyidejűleg kerül majd sor.
- Kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást saját hatáskörben az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél törvényi felhatalmazás alapján;
- Kormányzati funkciók között átcsoportosítást kiemelt előirányzaton belül;
- A 11/2016. (I.28.) számú képviselő-testületi határozat alapján a Közművelődési megállapodással megoldani kívánt feladatok 2016. évi keretösszege terhére a Belső-Kígyósi Községi Ház támogatását 200.000.- Ft összeggel a Hit és Kultúra Alapítvánnyal kötött megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel a Kígyós-Gárgyáni illetve Belső Kígyósi Művelődési Házak 2016. évi működtetéséhez;

- Az Önkormányzat céltartalékán a Konecsni György Kulturális Központ és a Városi Könyvtár részére elkülönített saját bevétel kiesésre és működési többlet kiadásokra elkülönített működési és felhalmozási célú keretek összevonása a 2016. április 1-jétől működő intézmény részére (Városi Könyvtár beolvadása);

- Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármestere a 2016. évi költségvetést megállapító 5/2016. (II.29.) rendelet 8. § (1) a) pontja alapján – mely tartalmazza, hogy a képviselő testület az önkormányzati céltartalék felosztásának jogát a polgármesterre ruházza át az alábbiak szerint – az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek működési és felhalmozási saját bevétel kieséseire, működési és felhalmozási többlet kiadásaira elkülönített keret céljellegű felhasználásról a költségvetési szervek részére a polgármester dönt- az alábbiakról határozott:

- ~ A Városgazdálkodási Intézmény részére, MBP 6,5 t pótkocsi beszerzése kiadásai jogcímen 952.500.- Ft biztosítása,

- ~ A Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény részére, 3 db szolgálati kerékpár beszerzése kiadásai jogcímen 152.000.- Ft biztosítása;

- ~ A Városgazdálkodási Intézmény részére, Közfoglalkoztatással kapcsolatos többletkiadások kiadásai jogcímen 158.300.- Ft biztosítása;

- ~ A Városgazdálkodási Intézmény részére, Számítógépek beszerzése kiadásai jogcímen 120.000.- Ft biztosítása;

- Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármestere a 2016. évi költségvetést megállapító 5/2016. (II.29.) rendelet 8. § (2) alapján – mely tartalmazza, hogy a képviselő testület az általános tartalék felett két képviselő-testületi ülés között szükségessé váló feladatokra rendelkezési jogot biztosít a polgármesternek összesen 1.000.000.- Ft-ig, - az alábbiakról határozott:

- ~ Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére, a Központi orvosi ügyelet épületének tisztasági festése kiadásai jogcímen 419.100.- Ft biztosítása;

- ~ Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére, ügyvédi díjazás (munkajogi) kiadásai jogcímen 254.000.- Ft biztosítása;

- A 2016.04.20-i Képviselő-testületi ülésen meghozott pénzügyi döntések átvezetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kiküldött költségvetési rendelet tervezet elfogadására a képviselő-testületi ülésen meghozott pénzügyi döntések átvezetésével együtt.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetéhez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a társadalomra gyakorolt hatása az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat által irányított egyéb költségvetési szervek által végzett feladatokon keresztül illetve a munkavállalók alkalmazásával keletkezik.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős költségvetési hatása nincs tekintettel arra, hogy legnagyobb részben az önkormányzat adott feladatra elkülönített, képviselő-testület által jóváhagyott céltartalékának cél szerinti felhasználását tartalmazza és költségvetési rendeleti felhatalmazás alapján történt az egyéb átruházott hatáskör gyakorlása az általános tartalék terhére. Az egyéb átcsoportosítások, általános tartalék felhasználás képviselő-testületi határozatok alapján történtek.

Ezen felül törvényi és helyi önkormányzati rendeleti felhatalmazás alapján előirányzat módosításokat és előirányzat átcsoportosításokat tartalmaz, továbbá az „átszervezések” miatti maradvány átadás/átvételeket, elvonásokat, befizetési kötelezettségeket.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit

A jogszabály megalkotása a pénzügyi döntések végrehajthatósága érdekében szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indoklási kötelezettség a

2010. évi CXXX. Törvény 18.§-a alapján

A rendelet-tervezet részletes indoklása a Képviselő-testületi előterjesztés része, a képviselők számára kiküldött anyagban megtalálható. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjának vizsgálata nem releváns.

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

TERVEZET

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló

5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

II. A költségvetés főösszege

1.§ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban R) 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § (1) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat irányítása alá tartozó egyéb költségvetési szervek

bevételi és kiadási főösszegét	2.034.298,2 eFt-ban
---------------------------------------	----------------------------

ezen belül a

a működési költségvetési bevételek összegét	1.421.010,8 eFt-ban
----------------------------------------------------	----------------------------

a működési költségvetési kiadások összegét	1.620.527,2 eFt-ban
---------------------------------------------------	----------------------------

a működési költségvetési hiány összegét	199.516,4 eFt-ban
------------------------------------------------	--------------------------

a működési célú finanszírozási kiadások összegét	21.304,0 eFt-ban
---------------------------------------------------------	-------------------------

a működési költségvetés összesített hiányát	220.820,4 eFt-ban
----------------------------------------------------	--------------------------

(működési költségvetési hiány és működési finanszírozási kiadás együtt)

állapítja meg.

ezen belül továbbá a

a felhalmozási költségvetési bevételek összegét	38.122,6 eFt-ban
--------------------------------------------------------	-------------------------

a felhalmozási költségvetési kiadások összegét	392.467,0 eFt-ban
-------------------------------------------------------	--------------------------

a felhalmozási költségvetési hiány összegét	354.344,4 eFt-ban
----------------------------------------------------	--------------------------

a felhalmozási célú finanszírozási kiadások összegét	0,0 eFt-ban
-------------------------------------------------------------	--------------------

a felhalmozási költségvetés összesített hiányát	354.344,4 eFt-ban
--------------------------------------------------------	--------------------------

(felhalmozási költségvetési hiány és felhalmozási célú finanszírozási kiadás együtt)

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a hiány finanszírozásának módját az alábbiak szerint hagyja

jóvá:

Működési költségvetés összesített hiánya	220.820,4 eFt	
- Belső finanszírozás		220.820,4 eFt
~ maradvány igénybevétele	220.820,4 eFt	
~ betétvisszaváltás	0,0 eFt	
Felhalmozási költségvetés összesített hiánya	354.344,4 eFt	
- Belső finanszírozás		354.344,4 eFt
~ maradvány igénybevétele	354.344,4 eFt	
~ betétvisszaváltás	0,0 eFt	
- Külső finanszírozás	0,0 eFt	
~ fejlesztési célú hitel igénybevétele		0,0 eFt

2.§ A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3.§ A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

4.§ A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

5.§ A R. 3/b. számú melléklete helyébe e rendelet 3/b. számú melléklete lép.

6.§ A R. 3/c. számú melléklete helyébe e rendelet 3/c. számú melléklete lép.

7.§ A R. 3/d. számú melléklete helyébe e rendelet 3/d. számú melléklete lép.

- 8.§ A R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.
- 9.§ A R. 4/c. számú melléklete helyébe e rendelet 4/c. számú melléklete lép.
- 10.§ A R. 5. számú melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.
- 11.§ A R. 5/b. számú melléklete helyébe e rendelet 5/b. számú melléklete lép.
- 12.§ A R. 5/c. számú melléklete helyébe e rendelet 5/c. számú melléklete lép.
- 13.§ A R. 6. számú melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
- 14.§ A R. 6/b. számú melléklete helyébe e rendelet 6/b. számú melléklete lép.
- 15.§ A R. 6/c. számú melléklete helyébe e rendelet 6/c. számú melléklete lép.
- 16.§ A R. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.
- 17.§ A R. 7/b. számú melléklete helyébe e rendelet 7/b. számú melléklete lép.
- 18.§ A R. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 8. számú melléklete lép.
- 19.§ A R. 8/b. számú melléklete helyébe e rendelet 8/b. számú melléklete lép.
- 20.§ A R. 9. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.
- 21.§ A R. 9/b. számú melléklete helyébe e rendelet 9/b. számú melléklete lép.
- 22.§ A R. 9/c. számú melléklete helyébe e rendelet 9/c. számú melléklete lép.

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

23.§ Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kiskunmajsa, 2016.

Ábrahám-Fúrús András s.k.

Dr. Tóth-Péli Emőke s.k.

polgármester

jegyző

A rendelet kihirdetve.

Kiskunmajsa, 2016.

Dr. Tóth-Péli Emőke s.k.

jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

EGYEBEK

**A Képviselő-testület
2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Egyebek

Készítette: -

Előterjesztő: -

Egyebek