

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

*Városfejlesztési Bizottság*

*2016. április 20.*

napján tartandó rendkívüli üléséhez

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság

2016. április 20-i ülésére

**Tárgy:** Bodoglári Traktoros Sportegyesület Vidékfejlesztési Pályázatának kérelme  
**Készítette:** dr. Tóth-Péli Emőke jegyző  
**Előterjesztő:** Ábrahám-Fűrös András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodoglári Traktoros Sportegyesület (6120 Kiskunmajsa-Bodoglár, Szőlő u. 20.) pályázatot kíván benyújtani a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a 6120 Kiskunmajsa-Bodoglár, Szőlő u. 9. (hrsz 4099/3) ingatlan fejlesztésére. Ennek keretében az épület külső-belső felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése valamint megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés valósulna meg. A tervezés folyamatban van, pontos tervezői költségvetés 1-2 napon belül áll rendelkezésünkre.

A pályázati kiírás szerint projekt maximális elszámolható költsége 55.555.555 Ft lehet, melyből az önerő mértéke 10%, azaz maximum 5.555.555 Ft.

Az épület nagysága bruttó  $219.78 \text{ m}^2$ . A hasonló jellegű beruházások fajlagos költsége cca. nettó  $100.000 \text{ Ft/m}^2$ , ami esetünkben cca.  $21.978.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$  építési beruházási költséget jelent. Az egyéb költségekkel (tervezés, közbeszerzés stb.) a teljes projekt értéke várhatóan  $23.134.736 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ . Az önerő várhatóan  $2.313.477 \text{ Ft}$ .

A tulajdonosnak, Kiskunmajsa Város Önkormányzatának a pályázat benyújtásához és a fenntartási időszak végéig történő üzemeltetéséhez hozzá kell járulni. A fenntartási időszak a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 év. Ami a bírálati és a megvalósítási időt is figyelembe véve várhatóan 2023 dec. 31.

Az Általános Pályázati Útmutató vonatkozó része:

*Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába:*

*- Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;*

*- Érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai;*

*- A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.*

A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,

- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,

- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Az ingatlan Kiskunmajsa Bodoglár településrészén fekszik, belterületi besorolású. Folyamatban van az állásfoglalás kérése, ugyanis a Pályázati Felhívás szerint a 4. sz. mellékletben szereplő települések külterületi, tanyás térségei pályázhatnak. Esetünkben ez ellentmondásos.

Tisztelt Képviselő-testület !

Fentiek alapján, kérem támogassák az Egyesületet és az ezáltal Kiskunmajsa Város Önkormányzatát, hiszen az általuk benyújtott pályázat elnyerése és megvalósulása esetén megtörténik az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan felújítása, fejlesztése.

#### **Döntési javaslat**

"Bodoglári Traktoros Sportegyesület Vidékfejlesztési Pályázatának kérelme "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1.Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete hozzájárul a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése” tárgyú pályázat Bodoglári Traktoros Sportegyesület által történő benyújtásához, mely pályázat elnyerése esetén a Bodoglári Traktoros Sportegyesület jogosult a 6120 Kiskunmajsa-Bodoglár, Szőlő u. 9. (hrsz 4099/3) ingatlan fejlesztésére.

2.Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat, szerződéseket aláírja, tulajdonosi hozzájárulást/nyilatkozatot megadja, a biztosítékokat továbbá a Pályázati Felhívásban és az Általános Pályázati Útmutatóban foglaltakat vállalja.

3.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére, legfeljebb 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint összeg a Bodoglári Traktoros Sportegyesület javára, megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel átadásra kerüljön, az 1. pontban szereplő pályázat önerejére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

A támogatás elszámolásának módja: a határozat 1. pontjában szereplő pályázat elszámolási dokumentációjának egy eredeti példánya, melyet a támogató szerv elfogadott. Az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg az elszámolásban szereplő önrész 10%-át, mely azonban maximum 2.500.000.-Ft lehet.

Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31.-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmaznia kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

4.Támogatott vállalja, hogy leghamarabb a fenntartási időszak lejáratát követően az ingatlan fejlesztést jegyzőkönyv ellenében, térítésmentesen átadja Kiskunmajsa Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére a vagyonszaporulat aktiválása céljából.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **2017. 01. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Városfejlesztési Bizottság** zárt üléseinek adatait!

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság

2016. április 20-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Városgazdálkodási Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Készítette: dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Előterjesztő: Koncz Jenő Önkormányzati Képviselő

A Városgazdálkodási Intézmény vezetője kérelmet nyújtott be, melyben közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri 2016. április 30. napjával valamint az ügy zárt tárgyalását.

Kérelmében jelezte továbbá, hogy amennyiben a Képviselő-testület a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez nem járul hozzá, úgy jelen kérelemben a próbaidő alatt bejelenti közalkalmazotti jogviszonyának azonnali hatályú megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy közalkalmazotti jogviszony megszűnése esetén az intézményvezető magasabb vezetői megbízása is megszűnik, a Kjt. 20/B. § (1) bek. értelmében a megbízásra pályázatot kell kiírni, és a pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója, jelen esetben a Képviselő-testület írja ki.

A pályázat eredményes elbírálásáig azonban gondoskodni kell azonban az intézmény vezetéséről, mely jelenleg intézményvezető helyettes hiányában nem megoldott, ezért szükséges az intézmény olyan dolgozóját megbízni az intézmény vezetésével, aki rendelkezik a magasabb vezetői megbízás ellátásához szükséges feltételekkel.

Jelenleg az Intézménynek egyetlen ilyen dolgozója van. A Városgazdálkodási Intézmény jelenleg hatályos SzMSZ-ének rendelkezése szerint: *„távolléte esetén helyettesítését a gazdasági vezető látja el.”*

A gazdasági vezető nem alkalmazottja az intézménynek, ezért megbízott vezetőként a Kjt. alapján, intézményvezető hiányában nem tudja ellátni az intézmény vezetését.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Döntési javaslat**

"Előterjesztés a Városgazdálkodási Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.07.) önkormányzati rendelete 4. melléklete 2.4.2.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Városgazdálkodási Intézmény SZMSZ-ét a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **2016. 04. 30.**

Felelős: **Koncz Jenő Önkormányzati Képviselő**



## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság

2016. április 20-i ülésére

**Tárgy:** Pályázati kiírás a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjének megbízásáról  
**Készítette:** dr. Tóth-Péli Emőke jegyző  
**Előterjesztő:** Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A Képviselő-testület 2015. november 26-án megtartott ülésén 335/2015. (XI.26.) számú határozatával Pszota Ferencet 4 hónap próbaidő kikötésével, 2016. január 1-től határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony létesítése mellett 2020. december 31-ig bízta meg a Városgazdálkodási Intézmény vezetésével.

Pszota Ferenc a 2016. április 19. napján beadott kérelmében kezdeményezte közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. április 30. napjával.

Tekintettel arra, hogy közalkalmazotti jogviszony megszűnése esetén az intézményvezető magasabb vezetői megbízása megszűnik, a Kjt. 20/B. § (1) bek. értelmében a megbízásra pályázatot kell kiírni, és a pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója, jelen esetben a Képviselő-testület írja ki.

A pályázat kiírásával kapcsolatos rendelkezéseket és a pályázati feltételeket a közalkalmazottak jogállásáról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt), illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény** végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél szóló 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet (továbbiakban Kor. rend.) szabályozta, de a Korm. rendelet módosításai folytán az jelenleg egyéb képesítési előírásokat nem tartalmaz, így arra csak a Kjt., ben előírt általános szabályok vonatkoznak az alábbiak szerint:

### Kjt. 20/A. §

(3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- a) <sup>76</sup> a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,
- b) <sup>77 78</sup> a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,
- c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,
- d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.



**Kjt. 20/B. §<sup>89</sup>** (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a **20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései** alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

(3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

**Kjt. 23. §<sup>122</sup>** (1) A magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott - a kinevezés szerinti munkaköre mellett - látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait. A megbízást és annak elfogadását írásba kell foglalni. Magasabb vezető - a **90. §-ban** foglalt kivétellel - **csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet**. Nem lehet megbízott vezető a közalkalmazott a gyakornoki idő tartama alatt.

A pályázati felhívást közzé kell tenni a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes portálján, illetve a helyben szokásos módon (Kiskunmajsa Város honlapja – [www.kiskunmajsa.hu](http://www.kiskunmajsa.hu)). A pályázat benyújtásának határidejét minden esetben a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani ami a megjelenést követő 30 napnál rövidebb nem lehet, ennek figyelembe vételével javaslom a pályázat beadási határidejének **2016. május 30-at megjelölni.**

Az előterjesztés mellékleteként szereplő pályázati kiírás szövege a fenti jogszabályi rendelkezések, figyelembe vételével került összeállításra.

A Kjt. 20/A (6) alapján „Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott **legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg**, melynek

nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

**b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja**

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.”

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az értékelő bizottságnak a Városfejlesztési Bizottságot jelölje ki.

Az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **Döntési javaslat**

"Pályázati kiírás a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjének megbízásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városgazdálkodási Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

2.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Tóth-Péli Emőke jegyzőt a pályázati felhívásnak a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán, valamint Kiskunmajsa Város internetes honlapján ([www.kiskunmajsa.hu](http://www.kiskunmajsa.hu)) történő közzétételre.

3.Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázók meghallgatására a Városfejlesztési Bizottságot jelöli meg.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **2016. 04. 21.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Hivatali felelős: **dr Tóth-Péli Emőke**