



NOGART KFT.

Cím: 1136 Budapest, Pannónia utca 58.

Képviselő: Nógrádi Tamás

e-mail: nogart.epitesz@gmail.com

Tel.: +36-30-511-5552

adószám: 23832422-2-41

TOP-1.4.1-15 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZATRA TERVEZETT ÚJ ÓVODAÉPÜLETEK

Megrendelő:

**KISKUNMAJSA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

6120 Kiskunmajsa, Fő út 82.

Vezető
tervező:

Nógrádi Tamás
É 01-6156

E-mail:

nogart.epitesz@gmail.com

TERVEZÉSI PROGRAM

Kiskunmajsa jelenleg egy önkormányzati üzemeltetésű óvoda van, mely két telephelyen működik. Az alsó óvoda a Fő utca 111.-ben található. Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázni kíván a TOP-1.4.1.-15 "A foglalkoztatási és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével" című pályázatra.

FELSŐ ÓVODA

(Kiskunmajsa, Bajcsy- ZS. u. 14.)

JELENLEGI ADOTTSÁGOK:

Telephely férőhelyszám: 225 fő

Az óvoda területén 3 db épületegységet különböztetünk meg, az "A" és "B" épület az 1563 hrsz-ú ingatlanon (telek:2073 m²), a "C" épület a 1567/1 hrsz-ú ingatlanon (telek:665 m²) és a "C" épülethez tartozó udvarrész a 1567/3 hrsz-ú ingatlanon (telek:214 m²) található. Van egy ingatlan rész az 1568 hrsz-ú ingatlanon, melyet cca. 10 éve az óvoda használ udvarként, ami körülbelül 690 m², továbbá az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a 1567/4 hrsz-ú ingatlant kb.732 m² területtel. Kiskunmajsa Város Önkormányzata az "A" épület műszaki adottságait figyelembe véve arra a megállapításra jutott, hogy a pályázati forrásból az "A" épületet teljesen visszabontva új épületet építtet. A tervezési program részeként szükséges ismertetni, hogy jelenleg az "A" épületben pályázati forrásból megvalósult só szoba található, az új épületben ennek a szobának és berendezéseinek helyét biztosítani szükséges. Tervezési feladatban a játszóudvar szükség szerinti rendezése, közlekedési útvonalak biztosítása beleértendő (eszközök nélkül). A tervezés során 3 csoportszobás (75 fő) óvodát kell tervezni kiszolgáló helyiségekkel együtt, mely meg kell, feleljen az előírt szabványoknak, jogszabályoknak, valamint pályázati kiírásnak.

FÖLDSZINT NETTÓ ALAPTERÜLET: 703,48 m²

TETŐTÉR NETTÓ ALAPTERÜLET: 172,24 m²

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET: 875,72 m²

ÖSSZES BEÉPÍTETT BRUTTÓ: 838,86 m²

JÁTSZÓUDVAR TERÜLET: 2154,00 m²

TELEK TERÜLET: 2952,00 m²

HELYISÉGLISTA: FÖLDSZINT

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
1	szélfoqó	PVC	7,00
2	aula	PVC	33,24
3	közlekedő	PVC	101,73
4	akadálymentes mosdó	gres (csm.)	7,80
5	mosdó előtér	PVC	5,25
6	ffi mosdó	PVC	4,19
7	női mosdó	PVC	5,88
8	sószoza	gres (csm.)	11,96
9	gyermekmosdó 1-2	gres (csm.)	30,40
10	gyermeköltöző 1	PVC	15,50
11	foglalkoztató 1	PVC	50,05
12	gyermeköltöző 2	PVC	16,40
13	foglalkoztató 2	PVC	50,08
14	gyermekmosdó 3	gres (csm.)	15,17
15	gyermeköltöző 3	PVC	15,40
16	foglalkoztató 3	PVC	50,05
17	előtér	PVC	16,20
18	mosókonyha	gres (csm.)	15,17
19	raktár	PVC	50,02
20	lépcső	PVC	9,00
21	közlekedő	PVC	23,81
22	tornaszoba	PVC	60,80
23	sportszertár	PVC	16,20
24	melegítőkonyha	gres (csm.)	35,52
25	szülői fogadó	PVC	12,08
26	egyéni fejlesztő	PVC	24,04
27	mosó-, vasalóhelyiség	gres (csm.)	20,55
összesen			703,48

HELYISÉGLISTA: TETŐTÉR

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
29	ffi öltöző	gres (csm.)	10,55
30	női öltöző	gres (csm.)	16,75
31	teakonyha	PVC	12,08
32	nevelői szoba	PVC	16,18
33	gazdasági iroda		15,06
34	helyettesi iroda	PVC	15,06
35	vezetői iroda		15,06
36	elkülönítő szoba	PVC	12,04
37	gépészet	gres	17,63
38	általános raktár	PVC	10,38
39	takarítószerter	gres (csm.)	2,57
40	közlekedő	PVC	28,89
összesen			172,24

ALSÓ ÓVODA

(Kiskunmajsa, Fő utca 111., HRSZ.: 1753)

JELENLÉGI ADOTTSÁGOK:

Telephely férőhelyszám:100 fő

Jelenleg 1753 hrsz-ú ingatlanon (telek: 1280 m²) 4 db csoportszoba, konyha, vizesblokk és egy kisebb iroda található. A jelenlegi épület egy régi családi házból átalakítással lett kialakítva az óvoda számára.

A csoportszobák ablakai a tűzfalon a szomszéd felé vannak kialakítva, mely a mai előírások szerint nem megfelelő.

A vele szomszédos telken egy régi típusú ház áll, mely eladó, a telek mérete: 598 m², ezt az ingatlant Kiskunmajsa Város Önkormányzata megvásárolni kívánja. A két telek így összesen 1878 m². A pályázati forrásból a két épület helyén új épületben valósulhatna meg az új óvoda funkció. A beépített bruttó alapterület 803,90 m², így a két telek összevonásával teljesülni tud a 10 m²/fő vonatkozó szabvány által javasolt játszóudvar alapterülete.

FÖLDSZINT NETTÓ ALAPTERÜLET: 683,45 m²

TETŐTÉR NETTÓ ALAPTERÜLET: 170,65 m²

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET: 854,10 m²

ÖSSZES BEÉPÍTETT BRUTTÓ: 803,90 m²

JÁTSZÓUDVAR TERÜLET: 1074,10 m²

TELEK TERÜLET: 1878,00 m²

HELYISÉGLISTA: FÖLDSZINT

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
1	szélfoqó	PVC	7,40
2	aula	PVC	37,88
3	közlekedő	PVC	81,24
4	akadálymentes mosdó	gres (csm.)	6,60
5	ffi mosdó	PVC	7,03
6	női mosdó	PVC	8,88
7	gyermekmosdó 1-2	gres (csm.)	30,02
8	gyermeköltöző 1	PVC	16,49
9	foglalkoztató	PVC	50,01
10	gyermeköltöző 2	PVC	16,49
11	foglalkoztató 2	PVC	50,01
12	gyermekmosdó 3-4	gres (csm.)	30,02
13	gyermeköltöző 3	PVC	18,06
14	foglalkoztató 3	PVC	50,02
15	gyermeköltöző 4	PVC	18,06
16	foglalkoztató 4	PVC	50,01
17	lépcső	PVC	9,00
18	közlekedő	PVC	26,18
19	tornaszoba	PVC	60,80
20	sportszertár	PVC	15,00
21	melegítőkonyha	gres (csm.)	41,14
22	szülői fogadó	PVC	12,05
23	egyéni fejlesztő	PVC	24,04
24	mosó-, vasalóhelyiség	gres (csm.)	17,04
	összesen		683,45

HELYISÉGLISTA: TETŐTÉR

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
25	ffi öltöző	gres (csm.)	10,43
26	női öltöző	gres (csm.)	16,67
27	általános raktár	PVC	12,00
28	nevelői szoba	PVC	21,75
29	helyettesi iroda	PVC	15,90
30	teakonyha	PVC	12,70
31	elkülönítő szoba	PVC	12,11
32	gépészet	gres	18,31
33	általános raktár	PVC	20,91
34	takarítószertár	gres (csm.)	2,82
35	közlekedő	PVC	27,00
	összesen		170,65

ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS:

Alkalmazandó épületszerkezetek

Alapozás és függőleges teherhordó szerkezet:

Az épület sávalapozással készül a teherhordó térelhatároló vázkerámia falazat alatt. Az óvodák 45 cm magas terepszintből való kiemelését 2 sor 30cm vtg. kibetonozott zsalukő falazattal kívánjuk megoldani. A méretek, és szerkezeti kialakítások a későbbi tervfázisok során statikus tervező bevonásával pontosodnak!

Külső térelhatároló szerkezetek:

Külső térelhatároló szerkezetek – általános helyeken:

Külső térelhatároló szerkezetként 30cm vázkerámia falazat készül, 14 cm EPS hab hőszigeteléssel kiegészítve, kétoldalon vakolva. A nyílászárók műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók homlokzati terveken később meghatározott színkód alapján.

Külső térelhatároló szerkezetek – lábazati fal:

Az épített lábazati falszerkezetként 30cm beton zsalukő falazat készül kibetonozva (2 elem magasságban), 10 cm PIR hőszigeteléssel kiegészítve, lábazati vakolattal, a homlokzati síkkal megegyező síkkal terveztünk kialakítani.

Tetőszerkezet

10x20 cm keresztmetszetű szarufák vasbeton merevítő pilléres, kerámia térdfalon nyugvó talpszelemenekre támaszkodnak. Torokgerendás hagyományos fedélszéket terveztünk a tetőtér beépítésének maximális kihasználásra. Minden beépítésre kerülő faszervezetnek láng és gombamentesítettnek kell lennie. A hatályban lévő energetikai követelményeknek megfelelően 23 cm vastag ásványgyapot hőszigetelést kap a tetőszerkezet, beépítetlen padlástérben és hasznosított tetőtérben egyaránt. A méretek, és szerkezeti kialakítások a későbbi tervfázisok során statikus tervező bevonásával pontosodnak!

Tetőhéjazat

Az épületek utcával párhuzamos traktusa 40°-os, nyeregtetővel, míg az utcára merőleges traktus 25–30°-os félnyeregtetővel, azonos gerincmagassággal kialakítva készül. A héjazat cserép vagy fémlemezfedést kap, kiegészítő elemekkel, fém hófogókkal, beépített tetőtéri részen tetőtéri ablakokkal kiegészítve. A bádogos szerkezetek, ereszek, lefolyók, falszegélyek, kéményszegélyek szintén fémlemezről készülnek.

Belső térelhatároló szerkezetek:

Válaszfalak:

Az általános térelválasztó válaszfalak 10 cm vastag, a vizesblokkok szerelvényezett válaszfalai 20 cm vastag vázkerámia falazattal terveztük.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Födém:

Az óvodák födémszerkezetét kerámia burkolatú előfeszített vasbeton födémgerendával, illetve 17 cm magas kerámia béltestekkel, helyszíni felbetonnal kívánjuk kialakítani, későbbi statikai tervek alapján készülő egyéb tartószerkezeti megoldással kiegészítve.

Gerendák, áthidalók:

A kerámia falszerkezetek esetén nyílásáthidalásként a falazati építési rendszerhez igazodó nyílásáthidalást tervezünk, későbbi statikai tervek alapján készülő egyéb tartószerkezeti megoldásokkal kiegészítve.

Vízszintes padozat:

15 cm tömörített kavcságyon fekvő statikus által méretezett, hálós vasalással erősített aljzatbeton, hideg bitumenmáz kellőszítéssel, 4 mm SBS mod. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel. A vonatkozó energetikai előírásnak megfelelően 8 cm vtg PIR hőszigetelést tervezünk a talajon fekvő vízszintes padozaton.

Belső felületképzés:

Tervezett felületek:

Az általános helyeken a szerelt szárazépítéssel készített szerkezetek glettelést követően fehér diszperziós festést, az épített vázkerámia falszerkezetek belső oldalon vakolat és diszperziós festést kapnak. Ezen kívül egyéb belsőépítészeti megoldásokat alkalmazunk a későbbiekben, mint belső felületképzés (pl. színes festés, infografika, stb.)

Falburkolatok:

Vizes helyiségekben jellemzően gres falburkolat 2,10m magasságig.

Padlóburkolatok:

A fő helyiségek, mint például csoportszobák, irodák, gyermeköltözők, az aula és a hozzá tartozó közlekedők, valamint a tornaszoba a sportszertárral, terveink szerint, PVC burkolattal készülnek.

Vizes helyiségekbe min. R10 csúszásmentes, nagy kopásállóságú gres padlóburkolatot tervezünk.

Homlokzati felületképzés:

Az épített kerámia falszerkezetek külső oldalán 14 cm vastagságban EPS hab hőszigetelést, valamint nemes vakolatrendszert tervezünk.

Szintáthidaló szerkezetek:

Belső lépcsőmag

Az óvodákban a függőleges szintáthidalást vb. lemezszerkezetű lépcsővel oldjuk meg. A lépcsőházi pihenő, burkolatok úsztatott kivitelben készülnek. A lépcsőfokok burkolata PVC burkolat, a csatlakozó közlekedőkkel azonos. Menekülési útvonalon, így a lépcső

burkolataként olyan burkolati anyagok kerülhetnek elhelyezésre, ami a tűzrendészeti szabályoknak megfelelnek. A méretek, és szerkezeti kialakítások a későbbi tervfázisok során statikus tervező bevonásával pontosodnak!

Kültéri lépcsők, rámpák

Helyszíni beton szerkezetű szintáthidaló szerkezetek, csúszásmentes felülettel, akadálymentes tervfejezetnek megfelelően kialakítva, későbbi statikai tervek alapján készülő egyéb tartószerkezeti megoldással kiegészítve.

Másodlagos szerkezetek:

Álmennyezetek:

Egyedi kialakítású álmennyezeti megoldást alkalmazunk aula, szélfogó és kültéri előtér feletti álmennyezet esetén: függesztett, fémszerkezetre rögzített áttört, falamellás kialakítást tervezünk. A középfolysókon további gépészet számára biztosított álmennyezet, melynek a.s.: +2,55 m, szintén függesztett, fémszerkezetre rögzített monolit gipszkarton burkolattal készül.

Homlokzati nyílászárók:

Általános homlokzati felületeken – pl. foglalkoztatók, egyéni foglalkoztató, szülői szoba, stb. – a nyílászárók műanyag szerkezetűek.

Hőhídmentes kialakítású, műanyag tok és szárnszerkezetű nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel ($u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) funkciójuk szerint nyíló, fix, bukó és nyíló működtetéssel, gyári felületképzéssel, utólag szerelt kivitelben.

A bejáratoknál az aula térhez csatlakozóan, udvari és utcai homlokzaton fa szerkezetű bejárat portált tervezünk.

Hőhídmentes kialakítású, fa tok és szárnszerkezetű nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel ($u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) funkciójuk szerint nyíló és fix működtetéssel, gyári felületképzéssel, utólag szerelt kivitelben.

Beltéri nyílászárók:

Acél tokszerkezet porszórt felülettel RAL színkód szerint.

Forgácslap szárnszerkezet HPL laminált felülettel utólag szerelt kivitelben, utólag választott UNI színben.

Gépészet:

Fűtés:

Az épület fő fűtési rendszere padlófűtés lesz.

Szellőzés:

Az épület szellőzését elsősorban természetes szellőzéssel kívánjuk megoldani. Ezen kívül az alaprajzi szerkesztésből adódó belső vizes helyiségek esetében gravitációs szellőzést tervezünk.

MEGJEGYZÉSEK:

- Az épület tervezése az akadálymentességi kritériumok figyelembe vételével történt.
- Az épület tervezése 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló jogszabály 5. mellékletének figyelembe vételével történt.
- A tervezett épületek az MSZE 24203-1 Oktatási intézmények tervezési előírásainak Óvodák tervezésére vonatkozó előírásainak, valamint A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31) EMMI rendelet 2. sz. mellékletben meghatározott új óvodák építése esetén létesítendő helyiségek (és eszközök) listájának figyelembe vételével készültek.
- Az új óvodaépületekhez közúton biztosított parkolókat létesítünk az ide vonatkozó 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményeiről szóló jogszabályok 42.8-a szerint kialakítva

Budapest, 2016. április 26.



Nógrádi Tamás
ügyvezető, vezető tervező
NOGART KFT