

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

*Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság*

*2016. május 11.*

napján tartandó rendkívüli üléséhez

## ELŐTERJESZTÉS

Az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság  
2016. május 11-i ülésére

**Tárgy:** GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat mellékletét képező gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmának meghatározása

**Készítette:** Provics Ildikó

**Előterjesztő:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

2015. november 29-i ülésén a 358/2015 (XI.26.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület a GINOP-7.1.3-15 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” pályázati kiírás előkészítése érdekében készítendő gyógyhelyfejlesztési stratégia megrendeléséről, melyet a 404/2015 (XII.17.) sz. határozatával módosított.

A stratégia kidolgozása érdekében szükséges meghatározni annak műszaki tartalmát. Javaslat:

1. 1. Sétány kialakítása
  - A meglévő, leromlott állapotú kerékpárút (Kiskunmajsa-üdülőfalu szakasz) bővítése kerékpár- és gyalogossávvá
  - megfelelő információs táblarendszer kialakítása látnivalók, települések, dűlők bemutatásával
  - Parkosítás és fásítás, mely impozáns sétány látványt nyújt, az alföldi táj jellegzetes fajtáival.
  - Pihenőszigetek kialakítása szabadtéri bútorzattal, szeméttárolóval közvilágítás kiépítése.
2. 2. Kunsági látogatóközpont-tematikus kiállítások
  - Kövidinka borház és helytörténeti gyűjtemény
  - Söröskorsó gyűjtemény
  - Fafaragvány gyűjtemény
  - ajándékbolt/helyi termék bolt
  - borozó&kávézó kialakítása
3. 3. Kunsági látogatóközpont-aktív kikapcsolódás
  - játszótér
  - fitneszpark
  - csokoládé és kézműves manufaktúra
4. 4. Üdülőfalu fejlesztése
  - sétányfejlesztés
  - játszótér építés
  - kerékpárkölcsonzó
5. 5. döttó beszerzése

Mindezen műszaki tartalmat a bevont szakemberek segítségével úgy szükséges kialakítani a pályázat előkészítési szakaszában, hogy a pályázati felhívás kritériumainak megfeleljen.

A pályázat benyújtásához szükséges mellékleteket a pályázati felhívás 6. pontja határozza meg, mely többek között az alábbiak benyújtását teszi kötelezővé:

- gyógyhelyfejlesztési stratégia
- kiviteli terv/engedélyes terv tervezői költségbecsléssel
- építési engedély

A pályázat műszaki tartalmának előzetes becsült költsége bruttó 700 millió forint.

A projekt előkészítése és megvalósítása érdekében felmerülő egyéb költségek (pl. tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, közbeszerzés stb.) becsült összege bruttó 70 millió forint.

Mindezek alapján a projekt előzetesen becsült összköltsége 770 millió forint.

A fentiek alapján a pályázat sikeres előkészítése érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő fenti határozat módosítására:

### **Döntési javaslat**

"GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat mellékletét képező gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmának meghatározása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében benyújtandó gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:
  - Sétány kialakítása
  - Kunsági látogatóközpont-tematikus kiállítások
  - Kunsági látogatóközpont-aktív kikapcsolódás
  - Üdülőfaluk fejlesztése
  - döttó beszerzése
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az. 1. pontban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően rendelje meg a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívás 6. „Csatolandó mellékletek” pontban foglalt dokumentumokat.

**Felelős:** Ábrahám-Fűrűs András polgármester a gyógyhelyfejlesztési stratégia megrendelésére

**Határidő:** 2016. december 31.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## ELŐTERJESZTÉS

Az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság  
2016. május 11-i ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsa városában” címmel

**Készítette:** Provics Ildikó

**Előterjesztő:** Ábrahám-Fűrös András polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

### 1. Előzmények

Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete:

- a 274/2015.(IX.24.) sz. (módosító határozat a 72/2016.(III.31) sz.) határozattal elfogadta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Kiskunmajsa városában megvalósuló projektek listáját, melyek alapján a kiskunmajsai óvoda fejlesztése is megvalósul.

- 52/2016. (III.11.) sz. határozattal elfogadta a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda fejlesztését az alábbiak szerint:

- Fő utcai telephely: az óvoda épület elbontásra kerül és helyette egy 100 férőhelyes új óvoda épület kerül felépítésre
- Bajcsy utcai telephely: a telephelyen működő három épüleategység („A”, „B” és „C” épület) közül az „A” épület elbontásra kerül, helyette egy új, 75 férőhelyes óvodaépület kerül felépítésre. A „B” és „C” épületek a pályázat keretei között nem kerülnek felújításra, fejlesztésre.

- a 122/2016. (V.09.) sz. határozattal a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében megvalósuló „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsa városában” című pályázathoz építési kivitelezési munkákhoz bruttó 22.062.440 Ft projekten kívüli forrást biztosított.

### 2. Pályázat

A TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretei között a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda fejlesztése valósul meg az alábbiak szerint:

- Bajcsy utcai telephely: 75 férőhelyes új óvoda épület kerül megépítésre.

- Pályázati forrásból az épület kerül kivitelezésre, becsült költsége a 122/2016. sz. KT határozatnak megfelelően került meghatározásra (bruttó 167.196.770,-)
- A kapcsolódó egyéb építési jellegű költségeket (pl. bontási munkák, játszóudvar rendezés, parkoló építés, közműfejlesztés stb.) projekten kívüli forrásból valósítja meg Kiskunmajsa Város Önkormányzata, melynek becsült összege a 122/2016. sz. KT határozatnak megfelelően került meghatározásra (bruttó 12.600.940,-)

- Fő utcai telephely: 100 férőhelyes új óvoda kerül megépítésre

- Pályázati forrásból az épület kerül kivitelezésre, becsült költsége a 122/2016. sz. KT határozatnak megfelelően került meghatározásra (bruttó 161.831.020,-)
- A kapcsolódó egyéb építési jellegű költségeket (pl. bontási munkák, játszóudvar rendezés,

parkoló építés, közműfejlesztés stb.) projekten kívüli forrásból valósítja meg Kiskunmajsa Város Önkormányzata, melynek becsült összege a 122/2016. sz. KT határozatnak megfelelően került meghatározásra (bruttó 9.461.500,-)

- eszközbeszerzés: a szükséges eszközök beszerzése részben a pályázat keretei között valósul meg (becsült összeg: 1.553.917,-), részben pedig projekten kívüli forrásból valósítja meg Kiskunmajsa Város Önkormányzata, melynek becsült összege bruttó 3.067.087,- Ft.
- egyéb költségek: a projekt megvalósításához kapcsolódó, egyéb feladatok megvalósítását (pl. tervezés, közbeszerzési eljárás díja, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, tájékoztatás stb.) is kötelező teszi a pályázat kiírás, melyek együttes becsült költsége bruttó 37.599.137,- Ft, mely pályázati forrásból valósul meg.

Mindezek alapján:

- a pályázat tervezett összköltsége bruttó 368.180.844,-
- projekten kívüli forrás összege bruttó 25.129.527,- (ebből a 122/2016. (V.09.) sz. KT határozattal már 22.062.440 Ft építési kivitelezési munkákhoz biztosításra került, jelen előterjesztés keretei között pedig az eszközbeszerzéshez 3.067.087,- Ft biztosítása szükséges.)

Támogatás intenzitása a pályázat tervezett összköltségére vonatkozóan 100%, azonban a projekten kívüli forrást Kiskunmajsa Város Önkormányzata 100%-ban önerőből biztosítja. A pályázat benyújtási határideje: 2016. május 23.

A pályázat előkészítése és megvalósítása a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel konzorciumi formában történik, melyhez az előterjesztéshez mellékelt konzorciumi megállapodás aláírása szükséges.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

#### **Döntési javaslat**

"Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel bruttó 368.180.844,- forint pályázati összköltségű beruházás megvalósítására.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás megvalósítása érdekében a bruttó 368.180.844,- Ft költség fedezetére vissza nem térítendő támogatási igény céljából pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás megvalósítása érdekében eszközbeszerzésre bruttó 3.067.087,- Ft fedezetére projekten kívüli forrást biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzat költségvetési rendelet általános tartalék terhére.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata konzorciumot hoz létre a projekt megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel. A Képviselő-

testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges, az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás aláírására.

5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatással létrehozott beruházást a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja a projekt befejezését követő 5 évig.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

**Felelős:** Ábrahám-Fűrűs András polgármester a pályázat benyújtásáért, Provics Ildikó a döntésnek megfelelő pályázat előkészítéséért

**Határidő:** 2016.05.23. a pályázat előkészítésére és benyújtására

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**