

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság

2016. május 23.

napján tartandó rendes üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

**Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság
2016. május 23-i ülésére**

Tárgy: Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016.(....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az anyag nagy terjedelme miatt az előterjesztés és a rendelettervezet is mellékletként került csatolásra.

ELŐTERJESZTÉS

**Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság
2016. május 23-i ülésére**

Tárgy:/2016. (....) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény a következő feladatok ellátását írja elő az önkormányzatok részére:

5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

6. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2002. július 9. napján elfogadta a Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő háziorvosok és házi gyermekorvosok körzeteinek megállapításáról szóló 14/2002. (VII.9.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet felülvizsgálata szükséges, mivel a fogorvosi, a védőnői és az iskola-egészségügyi ellátási körzeteket is tartalmaznia kell annak. A rendelet 1. számú és 2. számú melléklete jelenleg csak a háziorvosi, valamint a házi gyermekorvosi körzeteket tartalmazza.

A fogorvosokkal kötött megállapodások tartalmazzák az ellátási körzeteket a háziorvosi körzetekhez igazodóan, valamint a házi gyermekorvosok megállapodási is tartalmazzák az iskola egészségügyi ellátási körzeteket, így ezek rendeletben történő rögzítése változást nem eredményez a tényleges ellátási területeken. A védőnői körzetek meghatározása szintén megtörtént, így ez sem jelent változást a gyakorlatban, pusztán ennek rögzítése történik meg a rendelet 3. számú mellékletében.

Mivel a 2002-ben elfogadott rendelet címét is változtatni szükséges „Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő háziorvosok és házi gyermekorvosok körzeteinek megállapításáról” elnevezésről „Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról” elnevezésre, valamint a rendeletalkotási felhatalmazást tartalmazó jogszabályok is jelentősen változtak az eltelt 14 évben, így célszerű a jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni és új elnevezéssel új rendelet alkotni. Az új rendelet megalkotásával magában az ellátási körzetek meghatározásában változás nem történik.

Az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság, valamint az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalja, álláspontjaik a képviselő-testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Fent leírtak alapján az előterjesztés mellékleteként szereplő rendelet tervezetét elfogadásra javaslom:

Döntési javaslat

".../2016. (....) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

„Tervezet”

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (....) önkormányzati rendelete

Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint jogalkotói hatáskörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Esélyegyenlőségi és Egészségügyi Bizottság, valamint az Ifjúságnevelési, Közművelődési Jogi és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezen rendeletben meghatározottak szerint állapítja meg Kiskunmajsa Város közigazgatási területén az egészségügyi alapellátási körzetek számát és felosztását.

2. §

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 6. felnőtt háziorvosi körzet állapít meg, melyek pontos, utcanév szerinti meghatározását ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. §

A Képviselő-testület 2 házi gyermekorvosi körzet állapít meg, melyek pontos, utcanév szerinti meghatározását ezen rendelet 2. melléklete tartalmazza

4. §

A Képviselő-testület 3 fogorvosi körzet állapít meg, az alábbiak szerint:

- 1.) az 1. számú fogorvosi körzet megegyezik jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt 1. számú és 6. számú háziorvosi körzet együttes területével.
- 2.) a 2. számú fogorvosi körzet megegyezik jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt 2. számú

és 3. számú háziiorvosi körzet együttes területével.

3.) a 3. számú fogorvosi körzet megegyezik jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt 4. számú és 5. számú háziiorvosi körzet együttes területével.

5. §

A Képviselő-testület a védőnői körzeteket a rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

6. §

A Képviselő-testület az iskola-egészségügyi ellátás körzeteit a rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

7. §

A Képviselő-testület a központi háziiorvosi alapellátási ügyeleti ellátást a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül biztosított vállalkozási szerződésben foglaltak működteti.

8. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő háziiorvosok és házi gyermekorvosok körzeteinek megállapításáról szóló 14/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Kiskunmajsa, 2016. május ...

Ábrahám-Fűrűs András sk.
polgármester

Dr. Tóth-Péli Emőke sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kiskunmajsa, 2016. május...

Dr. Tóth-Péli Emőke sk.
jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság
2016. május 23-i ülésére**

Tárgy: Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelet elfogadása

Készítette: Kovács Tímea

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 90/2016. (III.31.) határozatával döntött arról, hogy Kiskunmajsa Város népességmegtartó erejének növelése érdekében támogatni kívánja a gyermekes vagy gyermeket vállaló családokat és párokat.

A tervek szerint az önkormányzat építtetne egy hatlakásos társasházat, a benne lévő lakásokat értékesítene Családok Otthonteremtési Kedvezményére (CSOK) jogosultaknak, akik meghatározott jövedelem határ alatt kedvezményesen, a lakás árába beépítve kapják meg társasházi közös tulajdonba kerülő általajt (telket) a lakás megvásárlásakor. A telek társasházi közös tulajdonba kerül. A tervezet szerint a jövedelemhatár felettiiek sem lennének kizárva a lakásvásárlás lehetőségéből, de nekik meg kell téríteni a telekhányad piaci árát a lakás vételárával együtt, tehát magasabb vételáron jutnak lakáshoz.

A pályázók többféle lakásnagyság közül választhatnának. A CSOK igénybevételéhez a minimum lakásnagyság 60 m².

Az önkormányzat a társasház terveit elkészítteti, az építési vállalkozót közbeszerzési eljárásban kiválasztja, az építkezést előfinanszírozza.

Az önkormányzati rendelet alapján kerül sor a pályázati kiírásra. A pályázati eljárás során a pénzügyi elöljárók előminősítést tudnak végezni arra vonatkozóan, hogy a pályázó jelen pillanatban megfelel-e a CSOK feltételeinek.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat előszerződést köt a lakás adásvételére. Ekkor választanak ki az igényüknek megfelelő lakásnagyságot. A végleges adásvételi szerződést a társasház használatba vételhez szükséges állapotba kerültekor kötnék. A pályázóknak ettől számított 120 napig van lehetőségük a CSOK igénylés benyújtására a pénzügyi elöljáróhoz. A vételár fizetése akkor történik, ha a pénzügyi elöljáró a CSOK-ot utalja.

A támogatás másik formája a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelelő pályázók számára lakóház építésre alkalmas telek 1 Ft-os vételárért való eladása. A következő napirendi pontban kerülnek kijelölésre e telkek.

A program megvalósításához elsőként el kell fogadni a rendeletet, majd a rendelet kihirdetése után a következő napirendi pontban a koncepcióterv és a költségbecslés alapján dönteni kellene a társasház felépítéséről, majd azt követően ki kell írni a pályázatot.

INDOKOLÁS A RENDELET-TERVEZETHEZ

Kiskunmajsa Város Önkormányzata rendeletet alkot annak érdekében, hogy a rászoruló gyermekes/gyermeket vállaló családok részére kedvezményesen biztosítson telket, ha az ott felépülő társasházban lakást vásárolnak vagy saját maguk családi házat építenek. A rendelet a jogosultsági feltételeket, a pályázati eljárás szabályait tartalmazza.

Részletes indokolás

2. §: Meghatározza azon személyek körét, amelyekre a rendeletet alkalmazni kell.

3. §: A támogatás formája: a társasházi lakás vásárlásakor kedvezményesen, a lakás árába beépítve kapják meg társasházi közös tulajdonba kerülő általajt (telket) vagy a saját maguk által építendő családi házhoz, meghatározott jövedelemhatár alatti családoknál: az egy főre jutó jövedelem jelenleg a 142 500 Ft-ot nem haladhatja meg. Akinek magasabb jövedelme van, az piaci áron juthat a telekhez.

4.§: A jogosultsági feltételek, kötelezettségek, szankciók kerülnek meghatározására.

5. §: A pályázati eljárás szabályait tartalmazza: milyen módon, milyen mellékletekkel együtt kell a pályázatot benyújtani.

6. §: Arról rendelkezik, hogy az önkormányzat vagyon rendeletét és lakás rendeletét nem kell alkalmazni e rendeletben szabályozott esetekben.

7. §: A kihirdetés és hatálybalépés azért történik azonnal, mert a pályázati felhívás elfogadása a rendeletben foglalt feltételek alapján történik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.1. Társadalmi hatások: A rendelet nyújtotta támogatás segítségével gyermekes családok jutnak lakáshoz, kihasználva az állami támogatást. Kiskunmajsa lakosság száma növekszik.

1.2. Gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatások: Az építkezésnek gazdaságélénkítő hatása van. Az önkormányzat költségvetését átmenetileg megterheli az építkezés, de a kiadások a lakások vételárából megtérülnek.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A pályázati eljárás lebonyolítása, az építtetés adminisztrációval jár.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Rendeleti szabályozás szükséges ahhoz, hogy a jogosultak kedvezményesen juthassanak a telekhányadhoz.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: E feltételek a Hivatalban rendelkezésre állnak. A program lebonyolítása jelentős személyi erőforrást igényel. A társasház felépítéséhez előfinanszírozás szükséges, ehhez a forrás rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetét tárgyalja meg.

Döntési javaslat

"Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelet elfogadása"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Az anyag nagy terjedelme miatt a rendelettervezet mellékletként kerül csatolásra.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság
2016. május 23-i ülésére

Tárgy: Fészekrakó program
Készítette: Kovács Tímea
Előterjesztő: Szekeres Béla alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az előző napirendi pontban fogadta el a Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendeletét.

E napirend keretében három döntést kellene a testületnek meghozni:

1. A lakóház építésre alkalmas, 1 Ft vételárú telkek kijelölése
2. Döntés a társasház felépítéséről
3. Pályázati felhívás

1. A lakóház építésre alkalmas, 1 Ft vételárú telkek kijelölése

Az előző napirendi pontban elfogadott rendelet 3. § (3) bekezdése szerint, aki saját maga kíván lakóházat építeni és megfelel a jogosultsági feltételeknek, az 1 Ft-os vételáron juthat telekhez. Kedvezményes áron csak a képviselő-testület által kijelölt telkeket lehet megvásárolni, nem valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő telket. Javasoljuk erre a célra kijelölni a Mészégető utcában lévő telkeket.

2. Döntés a társasház felépítéséről

A koncepció terv alapján döntenie kellene a testületnek arról, hogy a társasházat felépítteti.

A lehetséges helyszínekként a következő területek merültek fel:

- Kuksós utca: nem biztos, hogy a telkek elhelyezkedése miatt lenne a lakásokra kereslet
- Múzeum mögötti terület: a terület fekvése, talaja nem alkalmas társasház építésére
- Malom utcai telkek: frekventált helyen lévő telkekre van piaci alapon is kereslet
- Petőfi utca: telekalakítás után alkalmas lehet társasházi lakás építésére

A Műszaki Osztály véleményének kikérése után a Petőfi utcai telkek látszanak a legalkalmasabbnak a társasház felépítésére.

A társasház építésének költsége csak a terület kijelölése és a lakásnagyságok meghatározása után konkretizálódik. A pályázati eljárás lebonyolítása után, melyben kiválasztásra kerültek a nyertes pályázók, kerül sor a végleges engedélyes terv kidolgozására.

1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról az elidegenítésből származó bevételek felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik, mely alapján a társasház építés fedezeteként az önkormányzat céltartalékan elkülönített Bérletértékesítési számla egyenlege kerülne megjelölésre, mint előfinanszírozási forrás:

„62. § (1) Az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét, a fővárosi kerületi önkormányzat pedig annak ötven százalékát a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített

számlán köteles elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó önkormányzatot megillető bevételekre is vonatkozik, tekintet nélkül arra, hogy az elidegenítésről a megszűnt tanácsai szerv vagy az önkormányzat döntött-e.

(3) Az önkormányzat az (1) és (2) bekezdésben említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,

h) a 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá

i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra - ideértve az államosított lakást is - 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására használhatja fel. A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem vonatkozik azokra az önkormányzatokra, amelyek e törvény alapján rendeletalkotásra nem kötelesek.

(5) A lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;
- b) a földrészlet megosztásával;
- c) a társasházzá való átalakítással;
- d) a forgalmi érték megállapításával;
- e) az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket. Az önkormányzat továbbá levonja az 1991. évi XXXIII. törvény 43. §-a alapján a szolgálati lakással, illetve a bérlőkiválasztási joggal rendelkező szervet megillető vételárrészt.”

A céltartalékon elkülönített Bérlet értékesítési számla egyenlege tehát fedezetül szolgálhat a fenti társasház építés „előfinanszírozására”, melynek összege 57.612,0 eFt.

3. Pályázati felhívás

A rendeletben rögzítésre kerültek a pályázati eljárás szabályai, a jogosultsági feltételek. A pályázati felhívás a rendelet alapján készült. Javasolt a pályázatok benyújtására hosszabb határidőt biztosítani a pénzügyi előminősítés miatt.

1. döntési javaslat

"Fészekrakó program"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló /2016. (V.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, 1 Ft-os vételárért értékesíthető teleknek az alábbiakat jelöli ki:

Kiskunmajsa Mészégető utca 2715/97, 2715/98, 2715/99, 2715/100, 2715/104, 2715/105, 12715/106, 2715/107, 2715/108, 2715/109, 2715/110, 2715/111 hrsz-ú telkek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szekeres Béla alpolgármester

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Fészekrakó program"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fészekrakó program keretében 6 lakásos társasházát építtet a kiskunmajsai hrsz-ú ingatlanon a 2016. évi költségvetés céltartalékán elkülönített Bérletértékesítési számla egyenlege terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szekeres Béla alpolgármester

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Fészekrakó program"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló /2016. (V.26.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki, és a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást teszi közzé.

A pályázati felhívást a kiskunmajsa.hu honlapon és a helyben szokásos módon kell megjelentetni.

Határidő: pályázat megjelentetésére 2016. május 30.

Felelős: Szekeres Béla alpolgármester

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság** zárt üléseinek adatait!

EGYEBEK

**Az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság
2016. május 23-i ülésére**

Tárgy: Egyebek

Készítette: -

Előterjesztő: -

Egyebek!