

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

*Városfejlesztési Bizottság*

*2016. augusztus 23.*

napján tartandó rendes üléséhez

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság  
2016. augusztus 23-i ülésére

**Tárgy:** Közterületi kamerarendszer kiépítése  
**Készítette:** Béres László bizottsági referens  
**Előterjesztő:** Ábrahám-Fúrús András polgármester  
**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Táblázat kamera helyszínekről

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 206/2016. (VII.13.) határozatával felhatalmazta Ábrahám-Fúrús András polgármestert a térfigyelő kamerarendszer bővítés előkészítő munkáinak elvégzésére.

A mellékelt táblázatban lévő helyszínekre történő telepítésre három árajánlat lett bekérve, melyek Béres László hatósági osztályvezetőnél megtekinthetők.

A legkedvezőbb ajánlat a Halas-Pajzs Kft-től (Kiskunhalas, Szász K. u. 14. sz.) érkezett bruttó 5.839.460,- forint összeggel.

A két éves garanciális idő alatt a karbantartást és villany almérők leolvasását is vállalják.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

#### Döntési javaslat

"Közterületi kamerarendszer kiépítése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Halas-Pajzs Kft-t (Kiskunhalas, Szász K. u. 14. sz.) bízta meg a mellékelt táblázatban szereplő helyszínekre 19 db térfigyelő kamera kiépítésére.

Felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a szükséges megállapodások aláírására, intézkedések megtételére.

A kivitelezésre 5.839.500,- forintot biztosít, melynek fedezete az általános tartalék.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy 2017-től az áramdíjak megtervezésre kerülnek a költségvetésben.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **2016. 10. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság  
2016. augusztus 23-i ülésére

**Tárgy:** Szabadkai u. 51/A sz. ingatlan értékesítése  
**Készítette:** Volford Izabella  
**Előterjesztő:** Ábrahám-Fúrús András polgármester  
**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

A Kiskunmajsa Szabadkai u. 51/A. sz., 2415. hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar ingatlan értékesítése Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 176/2016. (VI.29.) számú határozata alapján kiírásra került, 1.500.000,- forintos kikiáltási áron.

Az árverésen való részvétel feltételeinek 2 fő tett eleget, akik határidőre befizették a 150.000,- forint biztosítékot, Kolompár Imre Kiskunmajsa, Lehel u. 8. sz. és Aradi Sándor Kiskunmajsa, Bolyai u. 2. szám alatti lakosok.

Az árverés nyertese legmagasabb ajánlattevőként Aradi Sándor lett, aki jogot szerzett arra, hogy 1.820.000,- forint bruttó áron megvásárolja az ingatlant.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata eladja a tulajdonát képező Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A. sz., 2415. hrsz-ú lakóház, udvar ingatlant 1.820.000,- forint bruttó áron.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

**Döntési javaslat**

"Szabadkai u. 51/A sz. ingatlan értékesítése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A. sz. 2415. hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar ingatlant bruttó 1.820.000,- forint áron eladja Aradi Sándor Kiskunmajsa, Bolyai u. 2. sz. alatti lakosnak az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet alapján.

Az adásvételhez a Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **2016. 09. 30.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság  
2016. augusztus 23-i ülésére

Tárgy:	Vízvezetési problémák
Készítette:	Béres László
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

### Melléklet: 2006. évi vizsgálat és térkép

A 2016. július 28-i ülésen Faludi Tamás képviselő kérte három helyen a vízvezetési probléma megvizsgálását és előterjesztés készítését.

#### 1. Szélmalomsor

Felmerült, hogy a szikkasztó árkok kiásásával és a padka nyesésével próbáljuk a vizet levezetni az útról, de Szikora Tibor a körzet képviselője kérte, hogy a magasabb költséggel járó, de jobb megoldást a víz elvezetését tervezzük meg.

Rövidesen megtörténik az utca szintezése, mely után a költség meghatározásával előterjesztés készül.

2. A Petőfi S. u. Arany János u. kereszteződésében lévő problémát már 10 évvel ezelőtt is vizsgáltuk, mely vizsgálatról mellékelem az anyagot és a megoldásra adott árajánlatot.

3. A Kálvária u. Széchenyi u. kereszteződésében hasonló a helyzet.

A Kálvária utcai és Petőfi utcai gyűjtő csatorna is a Majsa-Szank csatorna fedett szakaszába van bekötve, és nagy területről gyűjti össze a vizet. Hosszabb ideig tartó intenzív eső esetén a két gyűjtő csatorna nem képes elvezetni a lehullott csapadékot, melyen a nagyobb átmérőjű csatorna sem tudna jelentősen segíteni, mivel a magassági viszonyokból adódóan a csatornák minimális eséssel készültek. Normál esőzéseknél a vízvezetés rendszeren működik extrém helyzetekre pedig nincs tökéletes megoldás.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

#### Döntési javaslat

"Vízvezetési problémák"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi a vízvezetési problémákkal kapcsolatosan készült előterjesztést.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság  
2016. augusztus 23-i ülésére

**Tárgy:** Szándéknyilatkozat kínai testvérvárosi kapcsolat létesítésére  
**Készítette:** Kovács Tímea  
**Előterjesztő:** Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata jelenleg az alábbi hat várossal tart fenn testvérvárosi kapcsolatot, melyek Gyergyószentmiklós, Bad Schönborn, Lommatzsch, Lubliniec, Topolya és Ukmergė.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatát a Kínai Népköztársaság Gansu tartományához tartozó Baiyin város kereste meg azzal a céllal, hogy testvérvárosi kapcsolatot létesítsen. A város kapcsolattartójával történt megbeszélés felkeltette a város vezetésének érdeklődését.

A partnerség célja, hogy ösztönözze a városok közötti együttműködést, és polgáraik számára megteremtse a kölcsönös megértés lehetőségét. A testvér-települési kapcsolatok előmozdítják a különböző nemzetek közötti tapasztalatcserét és a kilátogatások, valamint szakmai megbeszélések számos előnnyel szolgálnak a városoknak.

Az ilyen kapcsolatok lehetőségeket kínálhatnak gazdasági, kereskedelmi, oktatási, turisztikai és kulturális területen történő együttműködés kialakulásához.

Mindenképpen hasznos és érdekes lehet egy miénktől igencsak eltérő társadalom, kultúra megismerése, különösen igaz ez Kínára, melynek hatása az egész világra jelentős.

A hivatalos testvérvárosi kapcsolat kialakításához szükséges az előzetes és folyamatos kapcsolattartás, a megállapodás megkötését megelőző tárgyalások, megbeszélések lefolytatása. Jelen előterjesztés tárgyát képező szándéknyilatkozat ezt a célt szolgálja, ehhez ad alapot. Aláírását követően két évig érvényes. Két év eltelte után, ha a képviselő-testület hasznosnak tartja majd az addigi együttműködést, döntést hozhat a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről, és aláírásra kerülhet a testvérvárosi megállapodás.

A szándéknyilatkozat aláírására várhatóan szeptember elején, a kínai delegáció érkezése alkalmával kerülhetne sor.

Az eddig kialakított, jó alapokon nyugvó kapcsolatok további bővítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

**Döntési javaslat**

"Szándéknyilatkozat kínai testvérvárosi kapcsolat létesítésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a jövőbeni testvérvárosi kapcsolat kiépítését megelőzően együttműködést alakítson ki a kínai Baiyin városával.  
Ennek érdekében szándéknyilatkozatot ír alá Baiyin város és Kiskunmajsa város között az együttműködés rögzítésére.

2. A képviselő-testület jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatot akként, hogy a polgármester az aláírás előtt a szükségessé váló módosításokat azon átvezesse.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására valamint a későbbi testvérvárosi megállapodás-tervezet előkészítése érdekében Baiyin település illetékes vezetőivel, képviselőivel történő előzetes tárgyalásokra.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: értelemszerűen

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság  
2016. augusztus 23-i ülésére

**Tárgy:** Városgazdálkodási Intézmény 2016. évi pótelőirányzat kérelmei, 2017-es költségvetési évtől történő kötelezettségvállalásai

**Készítette:** Gulyás Jánosné Osztályvezető

**Előterjesztő:** Ábrahám-Fűrös András polgármester

A Városgazdálkodási Intézmény vezetője az előterjesztés mellékletét képező kérelmet juttatta el Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

Az 1.) pontban szereplő tetőszerkezet szigetelés, felújítás saját felmérésen alapuló költségbecslésen alapul (anyag+munkadíj), melyre árajánlat az előterjesztés készítésének időpontig nem érkezett be. A fedezet biztosítását Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére javasolom, tekintettel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat nyilvántartásában szerepel, s így a felújítás értékét az ingatlanra az Önkormányzat közvetlenül aktiválni tudja. (Ebben az esetben nem kell a Városgazdálkodási Intézménynek térítésmentesen átadni az Önkormányzat részére a kivitelezést követően.)

A 2.)-3) pontokban szereplő Árpád utcai telephely teherforgalmi megközelítésének kialakítása (térbeton, átjáró kialakítás), térkő és szegélykögyártás (Piac, sportpálya területén járda, készletre) csak anyagköltséget tartalmaz, azt az intézmény vezetője „saját kivitelezésben” kívánja megvalósítani.

A 2.) pontban szereplő térbeton készítése –beruházás- fedezetének biztosítását szintén Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére javasolom fenti indoklás alapján.

Az átjáró építésének fedezet biztosítását –beruházás- a fenti bekezdésben részletezettek alapján javasolom. A terület, ahol az átjáró építése történik, nem az önkormányzat tulajdonát képezi, arra a szolgalmi jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötése folyamatban van az Önkormányzat javára. A nyilvántartásban, mint idegen tulajdonon végzett beruházás kerülne aktiválásra.

A 4.) pontban szereplő gépek üzemeltetési és karbantartási kiadásaira (üzemanyag, üzemeltetési anyag és karbantartási szolgáltatás) kért pótelőirányzat az eddigi tényleges tapasztalati adatok és az ez évre még várható kalkulált adatok figyelembe vételével került megállapításra.

A 5.) pontban az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény gázenergia költségeire kért fedezet szerepel. A 2016-os költségvetés előterjesztésénél, illetve a KLIK-től visszavett egyéb köznevelési intézmények energia költségére pótelőirányzat biztosításáról szóló előterjesztésnél is már jelzésre került, hogy ezen intézménynél még várható többletkiadás, amennyiben az átvétel időpontjától a számla megküldésre és a szolgáltatóval a szerződés megkötésre kerül.

A 6.) pontban a Hősök tere 3. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújításához kéri fedezet biztosítását az Intézmény.

A Kiskunfélegyházi Malom Kft. jelzéssel élt a Városgazdálkodási Intézmény felé, hogy az általa bérelt 890 hrsz. alatt felvett, Kiskunmajsa, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan, melyet üzlethelyiség rendeltetéssel bérel tetőszerkezete felújítást igényel beázás miatt.



Megtekintésre került az ingatlan tetőszerkezete és szakember adott árajánlatot a felújításra, melynek tartalma az alábbi: pékség raktár helyiség cserepes tető cseréje, bádогоzása, főépület palacsere, lemezek javítása, beázás megszüntetése. Az árajánlat összege bruttó 617.000.-Ft (anyag+munkadíj).

A helyiségbérleti szerződés 9.) pontja alapján a Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanrész a komfort fokozatának és a rendeltetésének megfelelő műszaki állapotban, a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

Fenti szerződés 19.) pontja alapján a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá Kiskunmajsa Város Önkormányzat az Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet előírásait tekintik irányadónak.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

### 37. §

*A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.*

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

### 6:335. § [Költségviselés]

*(1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.*

*(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.*

*(3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.*

*(4) A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.*

Kiskunmajsa Város Önkormányzat az Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet

### **Helyiségbérlet szabályai**

#### **24.§**

*(2) A helyiség használatára, visszaadására, felújítására, korszerűsítésére a lakásbérlet szabályait kell alkalmazni, az itt nem szabályozott esetek tekintetében.*

### **A lakás átadása-átvétele**

#### **12. §**

*(2) A bérlő a bérleményét és a lakáshoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni (ez kiterjed a lakás festésére, mázolására, illetve a bérlői kötelezettségek teljesítésében foglaltakra). A lakás visszaadásakor észlelt hibák megszüntetéséről a bérlő köteles gondoskodni.*

### **A felek jogai és kötelezettségei**

#### **16. §**

*(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik, míg a pótlással, cserével kapcsolatos költségek bérbeadót terhelik.*

A bérleti díj összege 160.000.-Ft+ÁFA 2015. augusztus 1-jétől, akként, hogy a bérlő által megelőlegezett 7.508.973.-Ft összegű felújítás a bérleti díjba beszámításra kerül, annak leteltéig bérlő bérleti díjat nem fizet.

A bérlemény kezelésével az önkormányzat irányítása alá tartozó Városgazdálkodási Intézmény van megbízva, a bérleti díj beszedésére is ő jogosult.

A nem lakóingatlanok bérleti díj bevétele terhére kerülnek megtervezésre az e tevékenységgel kapcsolatos személyi juttatások és annak járulécai és egyéb bérbeadót terhelő dologi kiadások. A bevétel fennmaradó része felújításként kerül megtervezésre.

A fentiekben említett bérleti díj beszámítás miatt –ezen felül a Gyógyszertárnál is- a költségvetési szervnél ezen a feladaton megtervezett bevételek igen csekély összegű felújítás megtervezésére adtak lehetőséget. Felújításra mindössze bruttó 367.000.-Ft áll rendelkezésre. Mivel még várhatóak/keletkezhetnek az év végéig egyéb bérleményekkel kapcsolatban is felújítási kiadások, ezért a javaslat az, hogy ezen ingatlan felújítására kerüljön fedezet biztosításra az Önkormányzat, mint tulajdonos/nyilvántartó részére, mert ebben az esetben nincs szükség arra, hogy az intézmény térítésmentesen átadja a felújítást az Önkormányzat részére aktiválás céljából, így az közvetlenül megtörténhet.

Fentiek és az előterjesztés mellékletét képező intézményi kérelem alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testület felé:

### **Döntési javaslat**

"Városgazdálkodási Intézmény 2016. évi pótelőirányzat kérelmei, 2017-es költségvetési évtől történő kötelezettségvállalásai"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére az alábbi pótelőirányzatokat biztosítja:  
~Arany János u. 4. sz. tetőszerkezet szigetelés, felújítás 300.000.-  
~Árpád utcai telephely teherforgalmi megközelítésének 1.125.000,-  
kialakítása  
~Hősök tere 3. tetőszerkezet felújítás 617.000.-  
A 2.042.000.-Ft-os pótelőirányzat fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Intézmény részére az alábbi pótelőirányzatokat biztosítja:  
~Térkö és szegélykögyártás 2.251.000.-  
~Gépek üzemeltetése, karbantartása 804.000.-  
~Köznevelési intézmény energia költsége 764.400.-  
A 3.819.400.-Ft-os pótelőirányzat fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a

2017-es költségvetési évtől a Városgazdálkodási Intézmény üzemeltetésben lévő gépek, járművek üzemeltetési és karbantartási költségeire további 1.704.000.-Ft többletkiadás megtervezésre kerüljön.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester értesítésre, Domokos Csaba intézményvezető a munkálatok elvégeztetésére, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre, tervezésre

**Határidő:** azonnal értesítésre, folyamatos a munkálatok elvégeztetésére, azonnal a 2016. évi költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre, folyamatos a tervezésre

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Városfejlesztési Bizottság** zárt üléseinek adatait!

<b>EGYEBEK</b>
----------------

**A Városfejlesztési Bizottság  
2016. augusztus 23-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Egyebek</b>
Készítette:	-
Előterjesztő:	-

Egyebek!