

Érkezett: 20.....2017 JÚN. 13



6000 Kecskemét, Ipar utca 2., Pf. 136.
Telefon: +36-76/481-057, Fax: +36-76/481-079
E-mail: filantrop@filantrop.org ; Web: www.filantrop.org
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS FÜTÉSTECHNIKAI NONPROFIT KFT

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT

Hivatkozási szám:

VEZETŐJE részére

PÖL GÁRMESTERI HIVATAL
KISKUNMAJSA

Ügyintézőjük:

IKTATÓSZÁM:

4137/2017

Iktatószám:

K-204/2017.

SAJÁT CÍMÉN

ÉRKEZETT:

2017 -06- 14

Kelt:

2017. június 09.

ELŐSZÁM:

Ügyintéző:

LAP:

MELLÉKLET:

ELŐADÓ:

Bécs László

Tárgy: Császártöltés 0206/6 hrsz. ingatlan értékesítése

Tisztelt Településvezető!

Azzal keresem meg Önt, hogy a közös tulajdonunkban lévő Császártöltés 0206/6 hrsz. kivett személtérakó telep művelési ágú 22.000 m² terület értékesítéséről tovább cselekedjünk.

A FILANTROP Kft. Felügyelőbizottsága hozzájárult az ingatlan hányadunk értékesítéséhez, amely a Társaságunknál ügyvezetői hatáskörben van. A főtulajdonos MNV Zrt.-től kapott tájékoztató alapján a tulajdoni viszonyok miatt részünkről mellőzhető az MNV Zrt. által üzemeltetett EAR (Elektronikus Aukciós Rendszer) felületen való értékesítés. A tulajdonostársakkal (Kiskőrös, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Akasztó, Csengőd, Harkakötöny, Kömpöc, Tabdi települések önkormányzata) folytatott korábbi egyeztetéseink révén Kiskunhalas, Kömpöc és Harkakötöny településvezetői előzetesen nyilatkoztak az értékesítéshez való hozzájárulásról.

Időközben egy napelem park létesítésére vállalkozó cég vételi szándéka érkezett be Társaságunkhoz. Jelen levelemben arra kérem Önöket, hogy belátható időn belül hozzák meg végleges döntésüket az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Javaslom, hogy célszerűen egy nyilvános pályázat útján történő közös értékesítést hirdessünk meg az értékebecslésben megállapított minimum nettó 1.804.000,- Ft áron. A Társaságunk részét ÁFA mentesen tudja értékesíteni, az Önkormányzatok ÁFA-val tudják adni vélhetően a résztulajdonukat. Ezt a tényt az adás-vételi szerződésben kell majd rögzíteni.

A FILANTROP Kft. vállalja a nyilvános pályázat lebonyolítását, megszervezését, meghirdetését és költségeinek viselését, majd a pályázat nyertesével való adásvételi szerződés, mint jogügylet előkészítését, lebonyolítását, majd az kisebbségi tulajdonosokkal a részarányuk vonatkozásában való vételár elszámolást.

Levelemhez mellékelem a FILANTROP Kft. 4/FEB/2017.05.09. számú határozatot, a külső, Kecskemét Megyei Jogú Városban tevékenykedő független szakértő által elvégzett értékebecslést, a vételi szándéknyilatkozatot és az MNV Zrt. iránymutatása alapján érvényben lévő Ingatlan és Ingó Vagyontárgy Gazdálkodási és Hasznosítási Szabályzatunkban foglaltak szerint előkészített Nyilvános Pályázat tervezetét.

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben a közös értékesítésre valamilyen ok miatt nem kerül sor, a FILANTROP Kft. a tulajdonrészének értékesítését nyilvános pályázat útján önállóan is meghirdeti.

FILANTROP
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS FÜTÉSTECHNIKAI
NONPROFIT KFT.
6000 KECSKEMÉT, IPAR U. 2.
PF.136.

Tisztelettel:

Dongó József
ügyvezető