

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi Bizottság

2017. július 18.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi Bizottság
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TP-1-2017 pályázati kódú 2017. évi Tanyafejlesztési program pályázati felhívására

Készítette: Váraljai György

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

A Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: FM) a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, valamint a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2017. évi igénybevételeinek feltételeiről szóló 20/2017. (IV.26.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően a Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására nyílt pályázatot hirdetett TP-1-2017 pályázati kóddal a tanyás térségekben elhelyezkedő önkormányzatok számára.

A pályázat felhívás *(az előterjesztés mellékletét képezi)* 3.6) pontja szerint az Önkormányzat „szigetüzemű külterületi közvilágítás kialakítása tanyákra vezető bekötőutak kereszteződésénél és tanyasi buszmegállóknál” célra kíván pályázati anyagot benyújtani.

- A pályázati cél támogatási keretösszege: 65 millió Ft.
- Az egy pályázatra megítélhető támogatás maximális összege: 5 millió Ft.
- A támogatás mértéke az összes elszámolható költség legfeljebb 90 %-a
- A pályázónak a fejlesztés teljes költségének minimum 10 %-át saját forrásként kell biztosítania.
- Pályázati díjat nem kell a pályázóknak fizetnie.
- A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.
- A támogatás utófinanszírozás formájában valósul meg. Azonban itt megjegyzendő, hogy a pályázat kiírója a hatósági szerződés megkötésekor rendelkezhet támogatási előleg nyújtásáról a megítélt támogatás 75%-os mértékéig.
- Nyertes pályázat esetén a fejlesztés befejezésének legkésőbbi időpontja 2018. április 30. lehet.

Az Önkormányzat jelen pályázati támogatás keretében további 10 helyszínen kívánja megoldani Kiskunmajsa külterületi buszmegállóiban, valamint tanyákra vezető földút kereszteződésénél a tanyasi lakosság biztonság és komfort szintjének emelését, ezáltal élhetőbbé, vonzóbbá tenni Kiskunmajsa külterületét is, a fejlesztések és a modernizálás útjára állítani a lehetőségek szerint. A fejlesztés keretében **10 db** új napelemes üzemű led kandeláber beszerzése történne meg a legmodernebb technikai specifikációkkal és teljes kivitelezési – beüzemelési szolgáltatással együtt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselőjében Ábrahám-Fúrús András polgármester indikatív, a piaci ár meghatározására alkalmas árajánlatot kért be a napelemes kandeláberek, valamint azok kivitelezési, telepítési munkálataira, amely árajánlat a pályázat benyújtásához szükséges, kötelezően csatolandó melléklet.

Az árajánlat alapján a **kivitelezési tevékenység teljes összege bruttó 5.143.500,- Ft.**

Az előző év tapasztalatai alapján a pályázati költségvetés részeként tervezendő továbbá **mérnöki tevékenység díja (bruttó 300.000,- Ft)**, tekintettel arra, hogy egyes pályázati helyszíneken szükséges mérnöki tevékenység igénybevétele annak okán, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megadja a szükséges hozzájáruló engedélyét a napelemes kandeláberek kihelyezéséhez.

A mérnöki tevékenység elvégzésére Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselőtestületében Ábrahám-Fűrös András polgármester indikatív, a piaci ár meghatározására alkalmas árajánlatot kért be. Az árajánlatban szereplő tevékenységek elvégzése nélkülözhetetlen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulásának igényléséhez, valamint a sikeres pályázat megvalósításához.

A projekt kivitelezése során szükséges a megfelelő műszaki tartalom szavatolásának érdekében **műszaki ellenőri szolgáltatást** is igénybe venni, melynek költségét szintén a fent említett árajánlat rögzíti, mely **bruttó 100.000,- Ft**.

A fentiek alapján a **pályázat teljes összköltsége: 5.543.500,- Ft**, melyből

- a támogatás összege: **4.989.150,- Ft**;

- a saját forrás összege: **554.350,- Ft**.

A **pályázat benyújtására 2017. augusztus 07., 08 óra 00 perctől - 2017. szeptember 06., 23 óra 59 percig** van lehetőség, de forráskimerülés esetén – amennyiben a pályázati keretösszeg 200 %-át eléri a már benyújtott pályázatok támogatási igénye – az FM jogosult felfüggeszteni a pályázat benyújtási időszakát.

A nagy érdeklődésre és az eddigi időszak tapasztalatai alapján a pályázati felületet várhatóan 2-3 óra elteltével le fogják zárni.

A fentiek alapján a pályázat sikeres megvalósítása érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Pályázat benyújtása a TP-1-2017 pályázati kódú 2017. évi Tanyafejlesztési program pályázati felhívására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Pénzügyi Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt azzal, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által TP-1-2017 pályázati kóddal, a 2017. évi a tanyák, valamint a tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására meghirdetett pályázat 3.6) pontban szereplő támogatási célra **Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be 4.989.150,- Ft költség fedezetére Kiskunmajsa külterületén, 10 helyszínen megvalósuló szigetüzemű külterületi közvilágítás kialakítására tanyákra vezető bekötőutak kereszteződésnél és tanyasi buszmegállókban.**

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete saját forrásként **bruttó 554.350,- Ft önerő** (a pályázat tárgyát képező beruházás, fejlesztés 10 %-a) **összeget biztosít** a Földművelésügyi Minisztérium által TP-1-2017 pályázati kóddal, a 2017. évi a tanyák, valamint a tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására meghirdetett pályázati felhívásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata által benyújtandó pályázatára Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése

céltartalékán elkülönített Beruházási, Felújítási Alap terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. augusztus 07., soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi Bizottság
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítés, projekt tervek készítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítványkészítés feladatokra

Készítette: Váraljai György

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunmajsa Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretein belül a tulajdonában lévő ingatlanok energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázat (TOP-3.2.1-16 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”) benyújtását tervezi, amely pályázattal kapcsolatban a 274/2015. (IX.24.) határozatában, valamint a 27/2017. (I.30.) határozatában döntéseket hozott a tisztelt Képviselő-testület. Az épületek korszerűsítésére fordítandó beruházás alapja az épületek jelenlegi állapotának felmérése, mely alapján meghatározásra kerül a fejlesztési terület, illetve a fejlesztés mértéke.

A pályázat előkészítése érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselőtestületében Ábrahám-Fűrös András polgármester 3 db árajánlatot kért be a projekt előkészítés, projekt terv készítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítvány készítésére az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

1. Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal, 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82.
2. Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár, 6120 Kiskunmajsa, Hősök tere 6.
3. Kiskunmajsai Napsugár Óvoda (Felső Óvoda) „B” és „C” épülete, 6120 Kiskunmajsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 14.
4. Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 69-71.
5. Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc EGYMI, 6120 Kiskunmajsa, Csontos Károly u. 1-3.
6. Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola, 6120 Kiskunmajsa Hősök tere 5.

Az ajánlatok 2017. július 17. napján beérkeztek, melyek közül a legkedvezőbb árajánlat szerint (tekintve a legkisebb ellenszolgáltatás elvét) a fenti feladat becsült költsége bruttó 4.318.000,- Ft. Az árajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A szükséges dokumentáció elkészítésének határideje 2017. július 27. napja.

Jelen előkészítő és felmérő munka szolgáltat alapot a továbbiakban arra, hogy a tisztelt Képviselő-testület a 2017. július 28. napján tervezett rendkívüli ülésén döntést hozhasson arról, hogy jelen pályázati kiírás esetében mely épületek (milyen feltételekkel, kondíciókkal, ráfordítással) képezzék a benyújtott pályázati anyag alapját, továbbá, hogy mekkora összeggel és milyen épületekre kíván pályázni majd az Önkormányzat.

A pályázat benyújtási határideje 2017. augusztus 15.

A fentiek alapján a pályázat előkészítése érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Fedezet biztosítása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat

benyújtásához szükséges projekt előkészítés, projekt tervkészítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítványkészítés feladatokra"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Pénzügyi Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat előkészítése érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendeli a projekt előkészítését a következő épületekre - Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82., Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár 6120 Kiskunmajsa, Hősök tere 6., Kiskunmajsai Napsugár Óvoda (Felső Óvoda) „B” és „C” épülete 6120 Kiskunmajsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 69-71., Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc EGYMI 6120 Kiskunmajsa, Csontos Károly u. 1-3., Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola 6120 Kiskunmajsa Hősök tere 5. Az előkészítő munka a projekt terv készítését, felmérést, épületenergetikai tanúsítvány készítését foglalja magába, legfeljebb bruttó 4.318.000,- Ft értékben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése céltartalékan elkülönített Beruházási, Felújítási Alap terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. július 18., szerződéskötés tervezett időpontjára, soron következő rendes Képviselő-testületi ülés.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Pénzügyi Bizottság
2017. július 18-i ülésére**

Tárgy: A Kiskunmajsai Tájház és Kenyér sütőház felújításához szükséges költségek meghatározása, biztosítása

Készítette: Sallainé Katona Dóra

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet mellékletként kerül felcsatolásra!

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi Bizottság
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: A 0353/144. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jogról történő lemondás

Készítette: Béres László bizottsági referens

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Kérelem, adásvételi szerződés, térkép

Dr. Szabó Klára ügyvéd a mellékelt kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához. Ügyfele Horváth Zsolt Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 10. szám alatti lakos adásvételi szerződést kötött a kiskunmajsai 0353/144. hrsz-ú szőlő művelési ágú, 1 ha 0720 m² nagyságú terület 2345/4845-öd tulajdoni hányadára.

A kérdéses ingatlanban – másik két tulajdonos mellett – 1603/4845-öd tulajdoni hányada van az Önkormányzatnak, ezért, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg.

Fenti terület a volt szeméttelenp mellett helyezkedik el (mellékelt térkép).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezhethi meg.

Mivel ilyen célja a szóban forgó területtel az Önkormányzatnak nincs, ezért elővásárlási jogával nem élhet. Ezen felül, mivel további két tulajdonosa is van az ingatlannak nem is lenne célszerű az elővásárlási joggal élni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"A 0353/144. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jogról történő lemondás"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Pénzügyi Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nafcz Mathias (eladó) és Horváth Zsolt (vevő) között kötött, 0353/144. hrsz-ú 2345/4845-öd tulajdoni hányadra vonatkozó adásvételi szerződés kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2017. július 31. a kiértékelésre**
Felelős: **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**