



Iratazonosító:



1864760488

Iktatószám: 673/4301/36/3/2017

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	673/4301/36/3/2017
ERKEZETT:	2017 -07- 21
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ:	Vörösi József

Oldal: 1

Kedvezményezett neve: Kiskunmajsa Város Önkormányzat  
Kedvezményezett ügyfél-azonosító: 1005433890  
Projekt azonosítószám: 1774269918

**Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés**

#### TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016.02.09.-én kiadott felhívása alapján a Kiskunmajsa Város Önkormányzat, mint Kedvezményezett 2016.05.02 -én támogatási kérelmet nyújtott be. A Projekt címe: Belső-Kígyósi Községi Ház energetikai korszerűsítése.

Értesítem, hogy a Támogató a "Belső-Kígyósi Községi Ház energetikai korszerűsítése" című 1774269918 azonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

**támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A Kedvezményezett által az egyeztetéseket követően benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a(z) "Belső-Kígyósi Községi Ház energetikai korszerűsítése" című, a projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Kedvezményezett 35 828 964 Ft, azaz harmincötmillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-kilencszázhatvan négy forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult, melyet köteles a támogatási kérelemben meghatározott projekt végrehajtására fordítani.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2016.10.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: A támogatási kérelem benyújtását követő nap, tervezési költségek esetén a



kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint a felhívás 5.5. pontban felsorolt költségekhez kapcsolódó számla kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1. A projekt részét képező gép, berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018.04.30.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatói okiratban (továbbiakban Okirat) és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának az utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: A támogatói okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésének minősül, ha a Projekt fizikai befejezése megtörtént, valamint a projektmegvalósítás során keletkezett elszámoló bizonylatok kiegyenlítése megtörtént. A Projekt pénzügyi befejezésének dátuma a Projekt megvalósítási ideje alatt felmerült, a Kedvezményezett által megfelelően elszámolt költségek közül a legkésőbbi kiegyenlítés dátuma.

A Projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a Projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a Kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a kifizető ügynökség jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha az Okiratban a pénzügyi befejezést követő időszakra nézve a Kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és a projektmegvalósítás befejezettnek tekinthető. Ha az Okirat a támogatott Projekt befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentését benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A Projekt 2016.10.01. - 2018.04.30. -ig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 39 809 980 Ft, azaz harminckilencmillió-nyolcszázkilencezer-kilencszáznyolcvan forint.

**A Támogatás intenzitása:** a 2. számú melléklet szerint került megállapításra (Felhívás 5.3 pontja alapján).

#### **A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 17 914 482 Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszáztizennégyezer-négyszáznyolcvankettő forint.



**Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

**A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet a Felhívás 3.4.1.1. pontja, 2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése célterületére meghatározott műszaki-szakmai tartalma szerint valósítja meg, a 01 megvalósítási hely/ek/en.

A Felhívás 3.1.1. fejezetének 4.4 pontjában előírt kivitelezési költségek számolhatók el.

**Engedélyeztetésekkel, benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatos elvárások**

1. Engedély-köteles építési tevékenység esetében az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a Kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást is. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a hatósági szolgáltatás keretében megkért illetékes építésügyi hatósági nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás keretében benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt szükséges csatolni.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a Kedvezményezett nevére szóló jogerős használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást, azzal, hogy a jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstárhoz (a továbbiakban: Kincstár). Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
3. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
4. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén az első kifizetési kérelem - kivéve az előleg igénylésének az esetét - feltétele, a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, a záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyessel kötött hálózathasználati szerződés megléte.
5. Háztartási méretű kiserőművek esetében a záró kifizetés feltétele az illetékes szolgáltatóhoz benyújtott, a szolgáltató által lepecsételt igénybejelentő nyomtatvány benyújtása.
6. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a Kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

**A projekt megvalósításával kapcsolatos elvárások**

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.



2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
3. Kifizetési kérelem vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásra nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos Építési Normagyűjteményt (továbbiakban: ÉNGY) kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:
  - a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
  - a vevő nevét, címét és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
  - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
  - a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
  - a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
5. Építés esetében a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a Kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a kifizetési kérelméhez csatolni.
6. Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagnak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.
7. A Kedvezményezettnek a Felhívás 3.4.4 fejezet, **"A projekt megvalósításával kapcsolatos elvárások"** részének 7. pontja szerinti árajánlatnak megfelelő gépet vagy berendezést kell beszereznie.
8. A kifizetési kérelemmel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen felmerült.
9. Konzorciumban történő megvalósítás esetén a konzorcium tagja a felhívás keretében további konzorciumnak nem lehet tagja.

#### **Elszámolható költségek**

A Kedvezményezett a Projekt keretében a költségeket a Felhívásnak megfelelően számolhatja el.

#### **A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezett a Projektet az elfogadott támogatási kérelmében meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Felhívás 3.7.1. pontjában meghatározott indikátor és a műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

#### **Önerő**

A Felhívás 3.10. pontja szerinti önerő rendelkezésre állását a Kedvezményezettnek az első kifizetési kérelem benyújtásakor - ideértve az előlegigénylését is - az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.



**Előleg igénylése**

Az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50 %-a. Az előleg igénybevételére vonatkozó információkat az ÁÚF c. dokumentum 8.2. fejezete tartalmazza.

**Biztosítékadási kötelezettség**

A kedvezményezett kizárólag előleg, illetve halasztott önerő igénylése esetén köteles - minden esetben - az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1a) bekezdésében előírtak szerint. Az ÁÚF 6. pontjában foglaltak szerint a Kincstár - a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. § (4) bek.-vel összhangban - felmentést adhat a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

**Fenntartási kötelezettség**

A támogatást igénylő a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig, - az 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkének megfelelően, azaz a támogatás visszafizetésének terhe mellett - vállalja, hogy a projekt megfelel a Támogatói Okirat 6. számú mellékletét képező a Támogató által elfogadott fenntartási és üzemeltetési tervben foglaltaknak.

**Jogkövetkezmények****2. célterület**

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak), kivéve, ha olyan jogosultsági feltételről van szó, amelynek változása életszerű vagy a projekt megvalósítása érdekében be kell következnie.

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget a Vidékfejlesztési Program 8.2.7.3.1.6. pontjában foglalt alábbi kötelezettségvállalásoknak:

1. Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén az elvárt 10% egységnyi energiahatékonyság javulás nem teljesül;
2. Épületkorszerűsítés esetén a 2010/31/EU irányelv szerinti költség optimum szint (melyet a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet tartalmaz) elérésére vonatkozó elvárásnak nem tesz eleget;
3. Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfoka nem éri el a minimálisan előírt 70%-ot;

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

**Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények**

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

	"A" oszlop	"B" oszlop
--	------------	------------



	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	megújuló energiával kapcsolatos beruházás esetén nem valósul meg több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítése	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt 10 %-ot meghaladó értéket	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	nem valósul meg a fűtési és/vagy egyéb energia felhasználás során vállalt részleges, illetve teljes megújuló energia hasznosítás	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	nem valósul meg több megújuló energiaforrás kombinált használata	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt funkcióbővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben bemutatott látogathatóság	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	a vállalt akadálymentesítést nem valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
8.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
9.	a fejlesztést nem konzorciumi formában valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a

**Indokolás**

A Felhívás 3.4.4. pontja alapján építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.



Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó összeg megállapítása az ÉNGY szerinti referenciaárak, a Felhívás 3.1.1 pont "Önállóan támogatható tevékenységek" 4.4 alpontjában előírt arányosítás, a felhívás 5.5.2 pont 3. alpontjának d) bekezdésében előírt fajlagos költség korlátozások, továbbá a Felhívás 5.6 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembe vételével történt.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

#### **Záró rendelkezések**

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a meghatározott feladatok végrehajtására fordítani. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

A Kedvezményezett szavatol azért, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének XII. fejezete alapján történik. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Az Okirathoz csatolt melléklet/ek, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

A mindenkor hatályos ÁSZF a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalon található meg.

Jelen Okirat hatálybalépésnek napja az elfogadás, illetve a kifogás benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap, tekintettel arra, hogy az Okiratban meghatározott feltétel eltér a benyújtott támogatási kérelem feltételeitől, így a támogatási jogviszony létrejöttének feltétele az Okirat kedvezményezett általi elfogadása. Elfogadásnak tekinthető, ha a támogatói okirat kézbesítését vagy egyéb módon történő átvételét követően a kedvezményezett a kifogás benyújtására nyitva álló határidőben kifogást nem nyújt be.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérföldkő időpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, vagy 2017. december 31-ig el

fog telni, így a támogatási kérelemben ütemezett mérföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Támogatói Okirat 1. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közlésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. 5. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában. (A közbeszerzéssel kapcsolatban további előírást az ÁSZF tartalmaz.)

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

#### **Korrupció-ellenes záradék**

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Az Okirat 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Kelt: Budapest, 2017. július 14.

**Támogató**  
**dr. Viski József**  
Vidékfejlesztési Program  
Irányító Hatóságának vezetője

#### **Mellékletek:**

1. melléklet - A Projekt mérföldkövei
2. melléklet - Projekt tartalma
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - Támogatások és elszámolható költségek megoszlása konzorciumi tagonként - nem releváns
5. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai eredményei
6. melléklet - Támogató által elfogadott fenntartási és üzemeltetési terv

Általános Szerződési Feltételek



## 1. melléklet - A Projekt mérföldkövei

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
3	2018.04.30.	Látványterelem, parkolók kivitelezése.(nyilvánosság, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment)	3 678 276
1	2017.03.31.	A melléképület és a főépület korszerűsítése. (előkészítés, bontás, nyílászáró csere, tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment)	3 641 582
2	2017.12.31.	Épületek teljeskörű felújítása.(szigetelések, épületgépészeti korszerűsítések, építési munkák, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment)	29 095 963



## 2. melléklet - Projekt tartalma

## Megvalósítási hely adatok

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Helyrajzi szám	Blokk-azonosító
01	Kiskunmajsa	Hold	utca	10	0436/67	D2D5MU13

## Jóváhagyott tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Hivatkozási azonosító	Fókuszterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Épület külső felújítás, energetikai korszerűsítése	01	0101	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Biomassza kazán	01	0108	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Községi ház főépület nyílászáró korszerűsítés	01	0102	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Főépület épületgépészeti korszerűsítése	01	0103	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Melléképület felújítás, energiahatékonysági korszerűsítés	01	0104	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Melléképület épületgépészeti korszerűsítése	01	0106	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Napkollektor	01	0107	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás



Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Hivatkozási azonosító	Fókuszterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Parkolók kialakítása a Községi Ház körül.	01	0109	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Melléképület nyílászáróinak korszerűsítése	01	0105	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

## Jóváhagyott tételek

Kiadási tételazonos	Hivatkozás azonosító	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Elszámolni kívánt nettó összeg (Igényelt) (Ft)	Elszámolható nettó összeg (Jóváhagyott) (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
A1	0101	Közbeszerzési eljárások lefolytatása	Közbeszerzés	1	db	300 000	295 202	79 704	90
A2	0101	Építésszek, mérnökök díjai	Tervezés	1	db	200 000	196 801	53 136	90
A3	0101	Tájékoztatás, nyilvánosság biztosításának költsége	Nyilvánosság	1	db	155 000	152 521	41 180	90
A4	0101	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőrzés	1	db	300 000	295 202	79 704	90
A5	0101	Projektmenedzsment költségek	Projektmenedzsment	1	db	637 795	627 595	169 450	90
E1	0108	Szilárd biomassza kazán rendszer költségei	Biomassza kazán kiépítés 60 kW teljesítmén	1	db	1 492 719	1 492 719	403 034	90
E2	0101	Építéshez kapcsolódó költségek	Községi Ház főépület felújítás, energetikai korszerűsít	1	db	14 420 298	14 420 298	3 893 480	90
E3	0102	Építéshez kapcsolódó költségek	Községi Ház főépület nyílászáró korszerűsít	1	db	2 017 938	2 017 938	544 843	90



Kiadási tételazonos	Hivatkozás azonosító	Költség típus	Megnevezé s	Mennyiség	Mennyiségi egység	Elszámolni kívánt nettó összeg (Igényelt) (Ft)	Elszámolha tó nettó összeg (Jóváhagyo tó) (Ft)	Elszámolha tó ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
E4	0103	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiatakarékosság és a megújuló energia hasznosítása	Közösségi Ház főépület épületgép korszerűsít	1	db	1 986 037	1 986 037	536 229	90
E5	0104	Építéshez kapcsolódó költségek	Közösségi Ház melléképül felújítás, energetikai korszerűsít	1	db	3 479 130	3 479 130	939 365	90
E6	0106	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiatakarékosság és a megújuló energia hasznosítása	Közösségi Ház melléképül épületgép korszerűsít	1	db	721 951	721 951	194 926	90
E7	0107	Napkollektos rendszer költségei	Napkollekt or 14,24 m2 területű.	1	db	2 146 678	2 146 678	579 603	90
E8	0109	Építéshez kapcsolódó költségek	Parkoló kialakítása a Közösségi Ház körül.	1	db	2 337 901	2 337 901	631 233	90
E9	0105	Építéshez kapcsolódó költségek	Közösségi Ház melléképül nyílászárói korszerűsít	1	db	1 176 468	1 176 468	317 646	90

## Elutasított tételek

## Elutasított építés

Sorszám	Hivatkozási azonosító	Építés jellege	Építés leírása	Indokolás
10	0110	Felújítá s	Látvány térelem kialakítása: kerítés	Az építés elutasításra került,mivel a VP-6-7.4.1.1-16 Felhívás 1. számú melléklete ( Fogalomjegyzék) alapján a kerítés nem sorolható be a látvány térelemek közé és a Felhívás 3.1.2. pont a)-m) , 2-es célterület esetén önállóan nem támogatható tevékenységek között sem szerepel.



## Elutasított munkanem

Építés sorszáma	Igényelt munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanemre tervezett elszámolható költség (Ft)	Indokolás
10	35	Ácsmunka		486 326	Az adott munkanemhez tartozó építés elutasításra került az alábbi indok miatt: A VP-6-7.4.1.1-16 Felhívás 1. számú melléklete ( Fogalomjegyzék) alapján a kerítés nem sorolható be a látvány térelemek közé és a Felhívás 3.1.2. pont a)-m) , 2-es célterület esetén önállóan nem támogatható tevékenységek között sem szerepel.

## Elutasított építési tétel

Építés sorszáma	Tétel ÉNGY azonosító	Tétel mennyisége	Indokolás
10	350060109474	100	Az adott építési tételhez tartozó munkanem elutasításra került az alábbi indok miatt: A VP-6-7.4.1.1-16 Felhívás 1. számú melléklete ( Fogalomjegyzék) alapján a kerítés nem sorolható be a látvány térelemek közé és a Felhívás 3.1.2. pont a)-m) , 2-es célterület esetén önállóan nem támogatható tevékenységek között sem szerepel.
10	350060109365	2	Az adott építési tételhez tartozó munkanem elutasításra került az alábbi indok miatt: A VP-6-7.4.1.1-16 Felhívás 1. számú melléklete ( Fogalomjegyzék) alapján a kerítés nem sorolható be a látvány térelemek közé és a Felhívás 3.1.2. pont a)-m) , 2-es célterület esetén önállóan nem támogatható tevékenységek között sem szerepel.

## Nem elszámolhatónak jelölt költségek

## Nem elszámolható építési tétel

Építés sorszáma	Tétel ÉNGY azonosító	Tétel mennyisége	Indokolás
4	210110016641	1.84	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	210110016750	1	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	210110016825	1	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	310300062422	0.98	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	310300062434	1.23	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	420000222041	12.3	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	420112896524	12.3	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.
4	420222901982	12.3	A kérelmező nyilatkozata alapján vállalta,hogy saját forrásból valósítja meg az adott tételt.

## 3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	40 462 024
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	39 809 980
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	652 044
Támogatás összege (Ft):	35 828 964
Önerő (Ft):	4 633 060
Saját forrás (Ft):	4 633 060
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	652 044



**4. melléklet - Támogatások és elszámolható költségek megoszlása konzorciumi tagonként - nem releváns**

## 5. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai eredményei

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
3	Látványterelem, parkolók elkészülnek.	Készültségi szint 100%.	Elkészül az épület felújítása, energetikai megtakarítás, fenntartási költség csökken.
1	Bontás, nyílászáró csere elkészül.	Készültségi szint 10%.	Az épület korszerűsítése megkezdődik.
2	Napkollektor beépítése, épületgépészeti szerelés, szigetelés elkészülnek.	Készültségi szint 90%.	A megújuló energia rendszer megépítésével növekszik az energia megtakarítás, CO2 kibocsátás csökken. Az épület korszerűsítése megtörténik, a környezet megújul.