

Beérkezett: 20. 12. 01. 24.

Dr. Szabó Klára

egyéni ügyvéd, társasági szakjogász

Mobil: 20/9-518-615

E-mail: drszaboklara@t-online.hu

Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Faludi Tamás polgármester úr részére
Kiskunmajsa
Fő u. 82
6120

Ügyszám: 773/1997/2012/01

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTER	
FŐ U. 82	
6120 KISKUNMAJSA	
2012. 12. 01.	
K	1737/2012
EL	
AP	MEGÁLLAPÍTÁS
ELŐ	Vélemény

Tisztelt Cím!

Alulírott **dr. Szabó Klára** ügyvéd Patyi Tibor (6120 Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 6/B) meghatalmazott képviselőjeként eljárva az alábbiakat adom elő:

Ügyfelem bérleti szerződést kötött Kiskunmajsa Város Önkormányzatával a **kiskunmajsai 893 hrsz** alatt felvett, ténylegesen a 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 76. sz. alatt található 76 m² nagyságú üzlethelyiség ingatlanra.

Ezen bérleti szerződést 2005. május 13. napján módosították a felek, mely módosítással rövidült a korábban megkötött bérleti szerződés időtartama, 2012. május 15. napjáig.

A módosítás aláírásával ügyfelem akkor az Önkormányzaton kívánt segíteni, - emlékezetünk szerint felmerült az ingatlan komplexum értékesítése - de a megállapodás nem jött létre.

Az ingatlan ügyfelem kereskedelmi tevékenység céljára használja, a bérlet kezdetétől kezdve. Nem vitásan az üzlet megnyitásakor mindenki számára szemmel látható volt, hogy jelentős befektetést eszközöltünk.

A gazdasági helyzet folyamatos nehézségeit azt gondolom, hogy nem kell részletesen kifejtenuk, hiszen maga az Önkormányzat a befektető elállása folytán is érzékeli ezt.

Összességében elmondható, hogy az ingatlan felújítására költött beruházási összeg sem térült meg még teljes egészében ügyfelem részére.

Továbbá a 2011-es évben megrendelt jelentős árukészletünk is még raktáron van.

Kérésünk a fentiek elővezetése után, hogy a határozott idejű bérleti szerződés felek között változatlan feltételekkel kerüljön meghosszabbításra. A bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozóan 5 évre teszünk javaslatot, de minimális még további egy évre tartanánk igényt.

6400 Kiskunhalas,
Bethlen G. tér 6. I. em 7
Tel/Fax: (00-36) 77/741-441
Mobil: 20/944-2747

6120 Kiskunmajsa,
Fő u. 60.
Tel/Fax: (00-36) 77/483-843
Mobil: 20/ 944-2774

Véleményünk szerint azt nem kell szintén tovább taglalnunk, hiszen ténykérdés, hogy ügyfelem pontosan fizető bérlő.
Kiskunmajsa városában élő és tevékenykedő egyéni vállalkozó, aki ezen üzlet fenntartásával helyi munkaerőt is alkalmaz.

Kérjük, a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjék a bérlet lejártára figyelemmel, mely 2012. május 15. napja, a kérelmünket haladéktalanul megvizsgálni, és esetleges további kérdésirók rövid úton értesíteni, illetve dönteni.

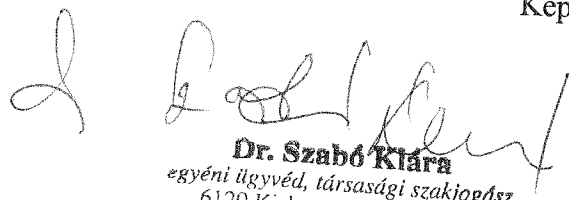
Kiskunmajsa, 2012. január 19.

Tisztelettel:



Patyi Tibor

Képviseli: Szabó Klára ügyvéd



Dr. Szabó Klára

egyéni ügyvéd, társasági szakjogász
6120 Kiskunmajsa, Fő u. 60.
Adószám: 43861444-3-23
Telefon: 77/ 483-843; 20/951-8615