

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Kiskunmajsa Város Önkormányzata Kiskunmajsa, Fő u. 82. sz. (képviseli: Terbe Zoltán polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó) másrészről Pálinkó Gábor Kiskunmajsa, Kuksós u. 31. sz. mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Kiskunmajsa 2715/169. hrsz-ú ingatlanból a 2715/168. hrsz-ú ingatlan mögötti 1000 m² területet bérlőnek, aki bérbe veszi azt.
2. Rögzítik felek, hogy az 1. pont szerinti bérelt területen mezőgazdasági gépeket tárol a bérlő.
3. Felek ezen bérleti szerződést 2010. január 1. napjától egy éves időtartamra kötik.
4. Az 1. pontban megjelölt terület bérletéért bérlő a 351/2009. sz. Képviselőtestületi határozat alapján 20,-Ft/m²/év + ÁFA összegű bérleti díjat tartozik fizetni, melyet a számla kibocsátását követően 8 napon belül köteles megfizetni.
5. A bérleti szerződést a bérbeadó és bérlő is – 30 napos felmondási idő betartásával – írásban felmondhatja..

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérleti díj időarányos része a bérbeadót megilleti.

A bérleti jogviszony megszűnésétől számított 30 napon belül köteles a bérlő a bérbevett területet eredeti állapotában helyreállítva bérbeadónak visszaadni.

6. Bérbeadó kiköti, hogy az 1. pont szerinti területet bérlő tovább bérbe nem adhatja, azzal kizárólag a bérbeadó rendelkezhet.
7. Rögzítik felek, hogy a terület használata során bérlő köteles betartani a vonatkozó jogszabályok előírásait (pl. tűzvédelem,) ezek betartásáért kizárólag Ő felel.

Bérlő köteles a bérbevett területet és annak környékét tisztán tartani.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták és annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kiskunmajsa, 2009. december 31.



Terbe Zoltán polgármester
bérbeadó

Pálinkó Gábor
bérbevevő