

# Dr. Csernus Tibor

ügyvéd

6000 Kecskemét, Klapka u. 6.

Tel.: 30/ 249-4946

## TÁJÉKOZTATÁS VÉTELI AJÁNLATRÓL

Alulírott, **Kolcza Péter György** (sz.: 1982. 05. 19., an.: Dr. Varga Margit) 1133 Budapest, Tisza u. 4. fszt. 1. sz. alatti lakos mint a **kiskunmajsai 0669/146 hrsz.** alatt felvett, 18 ha 4481 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő, szántó művelési ágú, valamint a **kiskunmajsai 0557/41 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 1406 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú ingatlan tulajdonosa ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy a fent megjelölt ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlatot tett **Kósa György** (sz.: 1946. 05. 30., an.: Márki Mária) 6032 Nyárlőrinc, III. körzet 1. sz. alatti lakos.

Az általam elfogadott vételi ajánlata a **kiskunmajsai 0669/146 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú, felek által megtekintett és megismert jelenlegi állapota szerinti megvásárlására vonatkozik 4.480.000,-Ft, azaz Négy millió-négy száznyolcvanezer forint vételár ellenében, illetve a **kiskunmajsai 0557/41 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú, felek által megtekintett és megismert jelenlegi állapota szerinti megvásárlására vonatkozik 520.000,-Ft, azaz Ötszázhuszezer forint vételár ellenében. A kialakított mindösszesen 5.000.000,-Ft vételárból 1.000.000,-Ft, azaz Egy millió forint ügyvédi letét útján kifizetésre került. Az ügyvédi letét átvételét okiratszerkesztő ügyvéd elismeri és nyugtázza. Ezen ügyvédi letétben lévő 1.000.000,-Ft, valamint Kósa György részéről további 4.000.000,-Ft vételárhátralék kifizetése, valamint az ingatlan birtokbavétele ezen hirdetés kiállításának idejének lejártát, illetve a hirdetés visszaérkezését követő 8 napon belül, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg történik meg.

Nyilatkozom továbbá, hogy a jelen jogügylettel érintett ingatlanok vonatkozásában a Földtörvényben meghatározott és a **kiskunmajsai 0669/146 hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot és Kiskunmaja Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogon kívül más, jogszabályban meghatározott elővásárlási jog nem áll fenn.

**Kósa György** a jelen jogügylettel érintett ingatlanok vonatkozásában elővásárlási joggal nem rendelkezik.

Kérjük azokat, akik a jelen jogügylet vonatkozásában a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény alapján elővásárlásra jogosultak, a jogszabály által előírt módon, illetve határidőn belül jelezzék elővásárlási szándékukat.

Az elővásárlási jogával élni kívánó jogosult köteles az elővásárlási nyilatkozat megtételével együtt jogosultságát igazolni és nyilatkozat megtételét követő 3 munkanapon belül a jelen hirdetésben meghatározott vételárat, továbbá a hirdetés ügyintézésével összefüggésben 20.000,-Ft összeget (költségek, díjak fedezésére) dr. Csernus Tibor ügyvédnél letétbe helyezni. Amennyiben érvényes elővásárlásra joggyakorlásra kerül sor, az ügyvédi letétben kezelt összeg kamatmentesen visszajár ajánlattevőnek az elővásárlási nyilatkozatról való tudomásszerzéstől számított 3 napon belül.

*Kolcza Péter György és Kósa György ezen okirat aláírásával személyes adatainak kezeléséhez és nyilvánosságra hozatalához hozzájárul, illetve ezen okirathoz kapcsolódó eljárás lebonyolítását megbízzák dr. Csernus Tibor ügyvédet.*

Kecskemét, 2013. október 7.

  
Kolcza Péter György

  
Kósa György

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2013. október 7.

DR. CSERNUS TIBOR  
Ügyvéd  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
Telefon: 06-3012-49-45, 06-3012-49-46  
