

VÁROSSZÉPÍTŐ EGYESÜLET KISKUNMAJSA  
6120 KISKUNMAJSA, Félégyházi út 2/A.



POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	4418/2018
ÉRKEZETT:	2018-07-12
ELŐZÁRÓ:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ:	Kék... Dó...

Kiskunmajsza Város Önkormányzata  
6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Egyesületünk 1997. évi megalakulása óta igyekszik a város javára olyan területeken munkálkodni, amelyeket a kötelező önkormányzati feladatok nem fednek le, akár pénz, akár munkaerő híján. Így került sor számtalan (zöldövezeti program, zöldút, belvárosi fásítás, Leader ) projekt kidolgozására és elnyerésére, melyek mind a várost szépítették, vagy segítették az egyéb (pl. idegenforgalmi) funkciókat.

Éveken keresztül megszerveztük a „Virágos Kiskunmajsáért” mozgalmat, amely mozgósította a kertszerető lakosságot, díjátadóink mindig jelentős városi eseményt produkáltak. Programjainkba minden alkalommal bevontunk egyéb civil szervezeteket is, (színjátékosok, fúvósok, dobosok, táncosok) ami ugyancsak használt a megismertetésnek és a népszerűségnek.

Pályázatainkhoz, programjainkhoz (bár esetenként kértünk és kaptunk Önkormányzati anyagi segítséget) legtöbbször önerőből, lakossági adakozásból teremtettük elő a szükséges fedezetet.

Összes jó szándékunk és pozitív megítélésre számot tartható tevékenységünk most mégis kudarcot vallhat. Nagy igyekezettel szeretnénk volna megmenteni Kiskunmajsza – helyi védettség alatt álló – kisvasút állomását. Kibéreltük a MÁV szegedi igazgatóságától (mert megvásárolni nem lehetett) és pályáztunk annak felújítására és oktatási-idegenforgalmi hasznosítására. Nem nyertünk, de a bérleti jogviszonyt fenntartottuk, egy esetleges újabb pályázati lehetőségre várva. Évek teltek el, s láttuk, teljesen esélytelen bérlőként az ingatlanul bármit is kezdeni, ezért felmondtuk a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés felmondása körül jogvitába keveredtünk, amelynek eredményeképpen az általunk ténylegesen sosem használt ingatlan vonatkozásában a MÁV Zrt. közel 1,3 Mft-ra perel bennünket (ötszörösre emelt bérleti díj és annak kamata.). A lassan 3 éve tartó ügyet a MÁV ez év elején peresítette, a tárgyalásokon elhangzottak alapján jó eséllyel számunkra kedvezőtlen döntés születne.

Egyesületünknek esélye sincs, hogy ekkora összeget megfizessen. Ugyanezen jogvita kapcsán el kellett bontanunk a használaton kívüli mozdonyszín épületet, amely nagyságrendileg 200.000 forintunkba került. A bizonytalan helyzetben az egyesület tagjainak száma 6 főre csökkent, és alapvető kötelezettségeinknek is csak nagy erőfeszítéssel tudunk eleget tenni. Maga a per is sok energiát felemésztett.

Amennyiben a MÁV a tartozást végrehajtatja, veszélybe kerülhetnek az önkormányzattal együttműködésben megpályázott és megvalósított LEADER pályázatos ingóságok (főtéren kihelyezett padok, növénytartók). Végrehajtás során az eszközök elárvereztethetők, és ezáltal még komolyabb nehézségbe kerülnének a pályázat fenntartási kötelezettsége miatt.

Az elmúlt 3 évben többször próbáltunk egyezkedni a MÁV-val (Jogi osztály, Pénzügyi osztály, Szegedi Kirendeltség), sikertelenül. A közelmúltban, az ítélethirdetés előtt volt még egy próbálkozásunk: peren kívüli egyezsége tettünk javaslatot, amelyben 100.000.- Ft megfizetését vállaltuk. A MÁV ezt elutasította, válaszában 300.000 Ft-ot kért (amely összeg nagyságrendileg a tartozás ÁFA tartalma), amelynek megfizetése esetén eláll a fennmaradó követeléstől.

Tekintettel arra, hogy már eddig is sokba került a pereskedés, hajlanánk az ajánlat elfogadására, de egyezség csak akkor jöhet létre és akkor szűnne meg a per, ha ezt az összeget bevállaljuk megfizetni.

A fent leírtak alapján az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz. Kérjük, segítsen megfinanszírozni ezt az egyezségi összeget, méltányolva ezzel egyesületünk eddigi, elfoglaltság nélkül nagyon hasznosnak ítélt tevékenységét. A kért összeget teljes mértékben a MÁV tartozás kifizetésére fordítanánk.

Bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában.

Kiskunmajsa, 2016-07-10

Tisztelettel,



Mózer Gyula elnök

VÁROSSZÉPÍTŐ EGYESÜLET  
KISKUNMAJSA  
8120 Kiskunmajsa, Fegyverhazy út 2/a  
Adószám: 18354689-1-03  
Bank: 11732143-20060460