

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Képviselő-testület

2016. augusztus 25.

napján tartandó rendes üléséhez

TÁJÉKOZTATÓ

**A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról
Készítette: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Szóbeli előterjesztés!

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Készítette: dr. Tóth-Péli Emőke jegyző
Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az anyag nagy terjedelme miatt az előterjesztés mellékletként került felcsatolásra!

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Zsana Község Önkormányzatának VAKÁCIÓ Kft-ben lévő üzletrészeire vonatkozó értékesítési ajánlata

Készítette: Katona Dóra

Előterjesztő: Rávai Mónika alpolgármester

A VAKÁCIÓ Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrész értékesítésével kapcsolatban kereste meg a tisztelt Képviselő-testületet.

Zsana Község Önkormányzata tájékoztatta a Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 76/2016. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján Zsana Község Önkormányzata a 29,4%-os üzletrészt értékesíteni kívánja. Az üzletrészt névértéken, azaz 882.000,- Ft eladási áron kívánja értékesíteni a Vakáció Kft-ben tulajdonrészrel rendelkező önkormányzatok részére.

A Vakáció Kft. ügyvezetője megküldte a tagönkormányzatok számára az ajánlatot azzal, hogy nyilatkozzanak vételi szándékukról, illetve az arról való lemondásról.

A határozati javaslat 1.) pontja arra tesz javaslatot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata a felajánlott zsanai üzletrész tekintetében vételi szándékáról lemond.

A határozati javaslat 2.) pontjában Kiskunmajsa Város Önkormányzata azon szándékát fejezné ki, hogy a továbbiakban sem áll szándékában a VAKÁCIÓ Kft. üzletrészeiből vásárolni.

Az előterjesztést az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, álláspontjuk a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Zsana Község Önkormányzatának VAKÁCIÓ Kft-ben lévő üzletrészeire vonatkozó értékesítési ajánlata"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Zsana Község Önkormányzat Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrésztét nem kívánja megvásárolni.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a VAKÁCIÓ Kft. üzletrészeire vonatkozó vételi szándékáról az ezen döntést követően érkező értékesítési ajánlatok tekintetében is lemond.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 09. 30.**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy:	Közterületi kamerarendszer kiépítése
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Táblázat kamera helyszínekről

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 206/2016. (VII.13.) határozatával felhatalmazta Ábrahám-Fúrús András polgármestert a térfigyelő kamerarendszer bővítés előkészítő munkáinak elvégzésére.

A mellékelt táblázatban lévő helyszínekre történő telepítésre három árajánlat lett bekérve, melyek Béres László hatósági osztályvezetőnél megtekinthetők.

A legkedvezőbb ajánlat a Halas-Pajzs Kft-től (Kiskunhalas, Szász K. u. 14. sz.) érkezett bruttó 5.839.460,- forint összeggel.

A két éves garanciális idő alatt a karbantartást és villany almérők leolvasását is vállalják.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Közterületi kamerarendszer kiépítése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Halas-Pajzs Kft-t (Kiskunhalas, Szász K. u. 14. sz.) bízta meg a mellékelt táblázatban szereplő helyszínekre 19 db térfigyelő kamera kiépítésére.

Felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a szükséges megállapodások aláírására, intézkedések megtételére.

A kivitelezésre 5.839.500,- forintot biztosít, melynek fedezete az általános tartalék.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy 2017-től az áramdíjak megtervezésre kerülnek a költségvetésben.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 10. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Szabadkai u. 51/A sz. ingatlan értékesítése
Készítette: Volford Izabella
Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

A Kiskunmajsa Szabadkai u. 51/A. sz., 2415. hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar ingatlan értékesítése Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 176/2016. (VI.29.) számú határozata alapján kiírásra került, 1.500.000,- forintos kikiáltási áron.

Az árverésen való részvétel feltételeinek 2 fő tett eleget, akik határidőre befizették a 150.000,- forint biztosítékot, Kolompár Imre Kiskunmajsa, Lehel u. 8. sz. és Aradi Sándor Kiskunmajsa, Bolyai u. 2. szám alatti lakosok.

Az árverés nyertese legmagasabb ajánlattevőként Aradi Sándor lett, aki jogot szerzett arra, hogy 1.820.000,- forint bruttó áron megvásárolja az ingatlant.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata eladja a tulajdonát képező Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A. sz., 2415. hrsz-ú lakóház, udvar ingatlant 1.820.000,- forint bruttó áron.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Szabadkai u. 51/A sz. ingatlan értékesítése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiskunmajsa, Szabadkai u. 51/A. sz. 2415. hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar ingatlant bruttó 1.820.000,- forint áron eladja Aradi Sándor Kiskunmajsa, Bolyai u. 2. sz. alatti lakosnak az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet alapján.

Az adásvételhez a Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 09. 30.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy:	Petőfi tér 1. III/7. sz. lakás hasznosítása
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Pályázati kiírás

A Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. III/7. számú önkormányzati tulajdonú megüresedett lakás további hasznosítására pályázatot írunk ki a melléklet szerint az önkormányzati rendeltünk előírásainak megfelelően.

A lakás 43 m² alapterületű 1 szoba, konyha, kamra és fürdőszoba WC-vel helyiségekből áll. Komfortfokozata komfortos, fűtését konvektorok, a melegvizet gázbolyler biztosítja. A lakás bérleti díja 406,- Ft/m², havonta 17.458,- Ft.

A lakások bérbeadása költség elven az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) Kt. rendelet 8. §-a alapján kiírt pályáztatással a következők szerint lehetséges:

„(1) Költségelven bérbe adni kívánt lakásra vonatkozó pályázatot – az e rendeletben meghatározott keretek között a polgármester írja ki.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, közművesítettségét, műszaki állapotát,

b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és annak becsült költségét,

c) a bérbeadási feltételeket

d) a bérleti szerződés időtartamát, és az egyéb lényeges szerződési feltételeket.

e) a lakás átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződéskötés egyéb feltételeire vonatkozó bérbeadói feltételeket,

f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és módját,

g) a lakás bérleti díját, valamint tájékoztatást a lakbéremelés lehetőségéről,

h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,

i) az egyéb feltételeket, tájékoztatásokat.

(3) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 naptári nappal kell kifüggeszteni, e mellett az önkormányzat hivatalos lapjában, valamint honlapján is közzé kell tenni, úgy, hogy a pályázat benyújtására a kiírás hirdetőtábláról történő levételétől

számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.

(4) A pályázaton a rendelet 5. §-ában meghatározott természetes személyek vehetnek részt.

(5) A pályázó – egyidejűleg - csak egy lakás bérbevételére jogosult.

(6) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

a) a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét,

b) a pályázóval együttköltöző személyek nevét, személyi adatait, hozzátartozói minőség megjelölését,

c) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,

d) igazolást a pályázó és a vele együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

c) a pályázó teljes havi nettó jövedelmének 33%-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja.

(8) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.

(9) A pályázók nyilvános tárgyaláson tesznek bérleti ajánlatot a lakásbérletre. A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

(10) Egyebekben az önkormányzati vagyonrendelet pályázatra vonatkozó részének értelemszerű alkalmazásával kell eljárni."

A lakásbérletre pályázóknak a szerződés megkötése előtt 3 havi lakbér összegével megegyező összegű óvadékot, azaz 52.374,- Ft-ot kell befizetni, mely a bérleti szerződés megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül visszaadásra.

Fentiek alapján a mellékelt pályázati kiírás szerint Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. III/7. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adható.

A pályáztatás eredményeként nyertes ajánlattevő lakásbérleti szerződéséről a Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján az Önkormányzat fog dönteni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Petőfi tér 1. III/7. sz. lakás hasznosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot ír ki a Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. III/7. sz. lakás bérbeadására a 14/2007. (V.04.) Kt. rendelet 8. §. szerint költség elven történő bérbeadással.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 08. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy:	Petőfi tér 9. III/4. sz. lakás hasznosítása
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Pályázati kiírás

A Kiskunmajsa Petőfi tér 9. III/4. számú önkormányzati tulajdonú megüresedett lakás további hasznosítására pályázatot írunk ki a melléklet szerint az önkormányzati rendeltünk előírásainak megfelelően.

A lakás 43 m² alapterületű 1 szoba, konyha, közlekedő és fürdőszoba WC-vel helyiségekből áll. Komfortfokozata összkomfortos, központi fűtés önálló gázkazánnal van ellátva. A lakás bérleti díja 609,- Ft/m², havonta 26.187,- Ft.

A lakások bérbeadása költség elven az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) Kt. rendelet 8. §-a alapján kiírt pályáztatással a következők szerint lehetséges:

„(1)Költségelven bérbe adni kívánt lakásra vonatkozó pályázatot – az e rendeletben meghatározott keretek között a polgármester írja ki.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, közművesítettségét, műszaki állapotát,

b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és annak becsült költségét,

c) a bérbeadási feltételeket

d) a bérleti szerződés időtartamát, és az egyéb lényeges szerződési feltételeket.

e) a lakás átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződéskötés egyéb feltételeire vonatkozó bérbeadói feltételeket,

f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és módját,

g) a lakás bérleti díját, valamint tájékoztatást a lakbéremelés lehetőségéről,

h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,

i) az egyéb feltételeket, tájékoztatásokat.

(3) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 naptári napra kell kifüggeszteni, e mellett az önkormányzat hivatalos lapjában, valamint honlapján is közzé kell tenni, úgy, hogy a pályázat benyújtására a kiírás hirdetőtábláról történő levételétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.

(4) A pályázaton a rendelet 5. §-ában meghatározott természetes személyek vehetnek részt.

(5) A pályázó – egyidejűleg - csak egy lakás bérbevételére jogosult.

(6) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

a) a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét,

b) a pályázóval együttköltöző személyek nevét, személyi adatait, hozzátartozói minőség megjelölését,

c) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,

d) igazolást a pályázó és a vele együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

c) a pályázó teljes havi nettó jövedelmének 33%-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja.

(8) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.

(9) A pályázók nyilvános tárgyaláson tesznek bérleti ajánlatot a lakásbérletre. A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

(10) Egyebekben az önkormányzati vagyonrendelet pályázatra vonatkozó részének értelemszerű alkalmazásával kell eljárni.”

A lakásbérletre pályázóknak a szerződés megkötése előtt 3 havi lakbér összegével megegyező összegű óvadékot, azaz 52.374,- Ft-ot kell befizetni, mely a bérleti szerződés megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül visszaadásra.

Fentiek alapján a mellékelt pályázati kiírás szerint Kiskunmajsa, Petőfi tér 9. III/4. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adható.

A pályáztatás eredményeként nyertes ajánlattevő lakásbérleti szerződéséről a Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján az Önkormányzat fog dönteni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Petőfi tér 9. III/4. sz. lakás hasznosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot ír ki a Kiskunmajsa, Petőfi tér 9. III/4. sz. lakás bérbeadására a 14/2007. (V.04.) Kt. rendelet 8. §. szerint költség elven történő bérbeadással.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 08. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy:	Vízvezetési problémák
Készítette:	Béres László
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 2006. évi vizsgálat és térkép

A 2016. július 28-i ülésen Faludi Tamás képviselő kérte három helyen a vízvezetési probléma megvizsgálását és előterjesztés készítését.

1. Szélmalomsor

Felmerült, hogy a szikkasztó árkok kiásásával és a padka nyesésével próbáljuk a vizet levezetni az útról, de Szikora Tibor a körzet képviselője kérte, hogy a magasabb költséggel járó, de jobb megoldást a víz elvezetését tervezzük meg.

Rövidesen megtörténik az utca szintezése, mely után a költség meghatározásával előterjesztés készül.

2. A Petőfi S. u. Arany János u. kereszteződésében lévő problémát már 10 évvel ezelőtt is vizsgáltuk, mely vizsgálatról mellékelem az anyagot és a megoldásra adott árajánlatot.

3. A Kálvária u. Széchenyi u. kereszteződésében hasonló a helyzet.

A Kálvária utcai és Petőfi utcai gyűjtő csatorna is a Majsza-Szank csatorna fedett szakaszába van bekötve, és nagy területről gyűjti össze a vizet. Hosszabb ideig tartó intenzív eső esetén a két gyűjtő csatorna nem képes elvezetni a lehullott csapadékot, melyen a nagyobb átmérőjű csatorna sem tudna jelentősen segíteni, mivel a magassági viszonyokból adódóan a csatornák minimális eséssel készültek. Normál esőzéseknél a vízvezetés rendszeren működik extrém helyzetekre pedig nincs tökéletes megoldás.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Vízvezetési problémák"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi a vízvezetési problémákkal kapcsolatosan készült előterjesztést.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat kínai testvérvárosi kapcsolat létesítésére

Készítette: Kovács Tímea

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata jelenleg az alábbi hat várossal tart fenn testvérvárosi kapcsolatot, melyek Gyergyószentmiklós, Bad Schönbörn, Lommatzsch, Lubliniec, Topolya és Ukmergė.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatát a Kínai Népköztársaság Gansu tartományához tartozó Baiyin város kereste meg azzal a céllal, hogy testvérvárosi kapcsolatot létesítsen. A város kapcsolattartójával történt megbeszélés felkeltette a város vezetésének érdeklődését.

A partnerség célja, hogy ösztönözze a városok közötti együttműködést, és polgáraik számára megteremtse a kölcsönös megértés lehetőségét. A testvér-települési kapcsolatok előmozdítják a különböző nemzetek közötti tapasztalatcserét és a kilátogatásokat, valamint szakmai megbeszélések számos előnnyel szolgálnak a városoknak.

Az ilyen kapcsolatok lehetőségeket kínálhatnak gazdasági, kereskedelmi, oktatási, turisztikai és kulturális területen történő együttműködés kialakulásához.

Mindenképpen hasznos és érdekes lehet egy miénktől igencsak eltérő társadalom, kultúra megismerése, különösen igaz ez Kínára, melynek hatása az egész világra jelentős.

A hivatalos testvérvárosi kapcsolat kialakításához szükséges az előzetes és folyamatos kapcsolattartás, a megállapodás megkötését megelőző tárgyalások, megbeszélések lefolytatása. Jelen előterjesztés tárgyát képező szándéknyilatkozat ezt a célt szolgálja, ehhez ad alapot. Aláírását követően két évig érvényes. Két év eltelte után, ha a képviselő-testület hasznosnak tartja majd az addigi együttműködést, döntést hozhat a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről, és aláírásra kerülhet a testvérvárosi megállapodás.

A szándéknyilatkozat aláírására várhatóan szeptember elején, a kínai delegáció érkezése alkalmával kerülhetne sor.

Az eddig kialakított, jó alapokon nyugvó kapcsolatok további bővítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Döntési javaslat

"Szándéknyilatkozat kínai testvérvárosi kapcsolat létesítésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a jövőbeni testvérvárosi kapcsolat kiépítését megelőzően együttműködést alakítson ki a kínai Baiyin városával.
Ennek érdekében szándéknyilatkozatot ír alá Baiyin város és Kiskunmajsa város között az együttműködés rögzítésére.
2. A képviselő-testület jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatot akként, hogy a polgármester az aláírás előtt a szükségessé váló módosításokat azon átvezesse.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására valamint a későbbi

testvérvárosi megállapodás-tervezet előkészítése érdekében Baiyin település illetékes vezetőivel, képviselőivel történő előzetes tárgyalásokra.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: A Kiskunhalasi Szakképzési Centrum kérelme felújítási munkálatok elvégzése költségeinek fedezésére

Készítette: Katona Dóra

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

A Kiskunhalasi Szakképzési Centrum, a KSZC Dózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma jelenlegi fenntartója, a tavalyi energetikai felújítás kapcsán jelezte az Önkormányzat felé, hogy a középiskola tornatermének elektromos hálózata felújítását követő helyreállítási munkálatok egyelőre még nem készültek el teljes körűen. Ilyen helyreállítási munkálat például a vakolás, simítás és festés, valamint szükséges lenne a korábbi rossz tetőszigetelés folytán keletkezett mennyezet és oldalfal beázásának, illetve leomlásának kijavítása is.

A Kiskunhalasi Szakképzési Centrum tájékoztatása alapján a fenti munkák elvégzésére nem áll rendelkezésükre anyagi fedezet, valamint a 2016. szeptember 1. napjától érvényes fenntartóváltás miatt már nincs is lehetőségük, hogy érdemben intézkedéseket tegyenek a helyreállítással kapcsolatban. A fentieknek megfelelően tehát a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy anyagi fedezetet szíveskedjen biztosítani az új fenntartó, azaz a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye számára a munkálatok elvégzése érdekében. Az előbbieken ismertetett helyreállítási munkák hozzávetőleges költsége 1.000.000,- Ft összegű lenne a becsült költségek alapján.

Mindenképpen fontos kiemelni, hogy a helyreállítási munkálatok elvégzése szükséges ahhoz, hogy a 2016/2017-es tanév zavartalanul megkezdődhessen, valamint a működés szabályszerűen folyhasson, és a tornateremben tartózkodók számára ne jelentsen veszélyt.

Az előterjesztésben foglaltakat az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja, és álláspontjuk a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"A Kiskunhalasi Szakképzési Centrum kérelme felújítási munkálatok elvégzése költségeinek fedezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére, a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum Dózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma tornatermének szabályszerű működéséhez szükséges helyreállítási, valamint felújítási munkálatainak elvégzése érdekében 1.000.000,- Ft, azaz Egy millió forint felhalmozási célú pénzeszközt ad át – megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel –, Kiskunmajsza Város Önkormányzata általános tartaléka terhére.
2. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak.

A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számveteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester aláírásra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: 2016. augusztus 31. a megállapodás aláírására, azonnal a rendeleten történő átvezetésre

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsa és Vidéke ÁFÉSZ támogatási kérelme a Kiskunmajsa külső-kígyósi bolt működtetésére

Készítette: Kovács Tímea

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András

A Kiskunmajsa és Vidéke ÁFÉSZ támogatás iránti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben a Kiskunmajsa Külső-Kígyós (Gárgyán) Lepke u. 1. szám alatt működő 18. számú élelmiszerbolt működtetéséhez kérnek anyagi segítséget.

A csökkenő lakosságszám és az idősödő kisnyugdijas vásárlók miatt forgalmuk folyamatosan csökken, a keletkezett bevétel már a közvetlen költségeket sem fedezi. Az elmúlt fél éves veszteség 300 000 Ft. A jelenlegi boltvezető nem kívánja bérbe venni a helyiséget.

A Szövetkezet tagságának egy része a veszteséges boltok bezárására törekszik, a vezetésnek azonban nem célja az üzletek bezárása, mindent megpróbálnak a fennmaradásért.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata korábban is nyújtott támogatást az ÁFÉSZ-nak a Belső-Kígyóson üzemelő bolt működtetéséhez. A bolt azonban az évi 600.000 Ft összegű támogatás ellenére sem tudott működni, 2015-ben véglegesen bezárt. Azt követően egy mozgóbolt működését támogatta az önkormányzat 69/2015. (IV.1.) számú határozatával 2015. április 8-tól kezdve, 2015. évre 140.000 Ft összegű támogatást megítélve. Azonban ez a vállalkozás csak 2015. szeptember 30-ig látta el a belső-kígyósi lakosságot, mert veszteséges volt a működése, indoklása szerint nem volt igény az általa nyújtott szolgáltatásra. Így a 255/2015. (IX.24.) számú határozat rendelkezéseinek megfelelően megszűnt a támogatás.

Egy mozgóbolt üzemel Kígyós területén, amely ellátja a Belső-Kígyósi lakosokat, viszont a még működő ÁFÉSZ boltra tekintettel jelenleg nem bonyolít forgalmat Külső-Kígyóson, de valószínűleg el tudná látni a külső-kígyósiakat is.

A területen működő tanyagondok is végez bevásárlást a lakosságnak.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozat-tervezetek egyikét:

1. döntési javaslat

"Kiskunmajsa és Vidéke ÁFÉSZ támogatási kérelme a Kiskunmajsa külső-kígyósi bolt működtetésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunmajsa és Vidéke ÁFÉSZ részére 2016. október 1-től 2016. december 31-ig Ft pénzeszközt ad át megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel a Kiskunmajsa Külső-Kígyós Lepke u. 1. szám alatti élelmiszerbolt működtetéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetése általános tartaléka terhére.
2. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott

személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell a Kiskunmajsa Külső-Kígyós Lepke u. 1. szám alatti élelmiszerbolt bevételeinek és kiadásainak alakulásáról szóló elkülönített főkönyvi elszámolást, melyből hitelt érdemlően megállapítható a bolt veszteséges üzemeltetése. Amennyiben a veszteség mértéke a támogatás mértékénél alacsonyabb, a Támogatott visszafizetési kötelezettséggel tartozik Támogató felé. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester a támogatási megállapodás aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2016. szeptember 30. a megállapodás aláírására, azonnal a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Kiskunmajsa és Vidéke ÁFÉSZ támogatási kérelme a Kiskunmajsa külső-kígyósi bolt működtetésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Kiskunmajsa és Vidéke ÁFÉSZ Kiskunmajsa Külső-Kígyós Lepke u. 1. szám alatti élelmiszerbolt működtetésének támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Városgazdálkodási Intézmény 2016. évi pótelőirányzat kérelmei, 2017-es költségvetési évtől történő kötelezettségvállalásai

Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

A Városgazdálkodási Intézmény vezetője az előterjesztés mellékletét képező kérelmet juttatta el Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

Az 1.) pontban szereplő tetőszerkezet szigetelés, felújítás saját felmérésen alapuló költségbecslésen alapul (anyag+munkadíj), melyre árajánlat az előterjesztés készítésének időpontig nem érkezett be. A fedezet biztosítását Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére javasolom, tekintettel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat nyilvántartásában szerepel, s így a felújítás értékét az ingatlanra az Önkormányzat közvetlenül aktiválni tudja. (Ebben az esetben nem kell a Városgazdálkodási Intézménynek térítésmentesen átadni az Önkormányzat részére a kivitelezést követően.)

A 2.)-3) pontokban szereplő Árpád utcai telephely teherforgalmi megközelítésének kialakítása (térbeton, átjáró kialakítás), térkő és szegélykögyártás (Piac, sportpálya területén járda, készletre) csak anyagköltséget tartalmaz, azt az intézmény vezetője „saját kivitelezésben” kívánja megvalósítani.

A 2.) pontban szereplő térbeton készítése –beruházás- fedezetének biztosítását szintén Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére javasolom fenti indoklás alapján.

Az átjáró építésének fedezet biztosítását –beruházás- a fenti bekezdésben részletezettek alapján javasolom. A terület, ahol az átjáró építése történik, nem az önkormányzat tulajdonát képezi, arra a szolgalmi jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötése folyamatban van az Önkormányzat javára. A nyilvántartásban, mint idegen tulajdonon végzett beruházás kerülne aktiválásra.

A 4.) pontban szerepelő gépek üzemeltetési és karbantartási kiadásaira (üzemanyag, üzemeltetési anyag és karbantartási szolgáltatás) kért pótelőirányzat az eddigi tényleges tapasztalati adatok és az ez évre még várható kalkulált adatok figyelembe vételével került megállapításra.

A 5.) pontban az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény gázenergia költségeire kért fedezet szerepel. A 2016-os költségvetés előterjesztésénél, illetve a KLIK-től visszavett egyéb köznevelési intézmények energia költségére pótelőirányzat biztosításáról szóló előterjesztésnél is már jelzésre került, hogy ezen intézménynél még várható többletkiadás, amennyiben az átvétel időpontjától a számla megküldésre és a szolgáltatóval a szerződés megkötésre kerül.

A 6.) pontban a Hősök tere 3. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújításához kéri fedezet biztosítását az Intézmény.

A Kiskunfélegyházi Malom Kft. jelzéssel élt a Városgazdálkodási Intézmény felé, hogy az általa bérelt 890 hrsz. alatt felvett, Kiskunmajsa, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan, melyet üzlethelyiség rendeltetéssel bérel tetőszerkezete felújítást igényel beázás miatt.

Megtekintésre került az ingatlan tetőszerkezete és szakember adott árajánlatot a felújításra, melynek tartalma az alábbi: pékség raktár helyiség cserepes tető cseréje, bádогоzása, főépület palacsere, lemezek javítása, beázás megszüntetése. Az árajánlat összege bruttó 617.000.-Ft (anyag+munkadíj).

A helyiségbérleti szerződés 9.) pontja alapján a Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanrész a komfort fokozatának és a rendeltetésének megfelelő műszaki állapotban, a rendeltetésszerű

használatra alkalmas legyen.

Fenti szerződés 19.) pontja alapján a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá Kiskunmajsa Város Önkormányzat az Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet előírásait tekintik irányadónak.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

37. §

A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6:335. § [Költségviselés]

(1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.

(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

(3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

(4) A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat az Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet

Helyiségbérlet szabályai

24. §

(2) A helyiség használatára, visszaadására, felújítására, korszerűsítésére a lakásbérlet szabályait kell alkalmazni, az itt nem szabályozott esetek tekintetében.

A lakás átadása-átvétele

12. §

(2) A bérlő a bérleményét és a lakáshoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni (ez kiterjed a lakás festésére, mázolására, illetve a bérlői kötelezettségek teljesítésében foglaltakra). A lakás visszaadásakor észlelt hibák megszüntetéséről a bérlő köteles gondoskodni.

A felek jogai és kötelezettségei

16. §

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik, míg a pótlással, cserével kapcsolatos költségek bérbeadót terhelik.

A bérleti díj összege 160.000.-Ft+ÁFA 2015. augusztus 1-jétől, akként, hogy a bérlő által megelőlegezett 7.508.973.-Ft összegű felújítás a bérleti díjba beszámításra kerül, annak leteltéig bérlő bérleti díjat nem fizet.

A bérlemény kezelésével az önkormányzat irányítása alá tartozó Városgazdálkodási Intézmény van megbízva, a bérleti díj beszedésére is ő jogosult.

A nem lakóingatlanok bérleti díj bevétele terhére kerülnek megtervezésre az e tevékenységgel kapcsolatos személyi juttatások és annak járulékai és egyéb bérbeadót terhelő dologi kiadások. A bevétel fennmaradó része felújításként kerül megtervezésre.

A fentiekben említett bérleti díj beszámítás miatt –ezen felül a Gyógyszertárnál is- a költségvetési szervnél ezen a feladaton megtervezett bevételek igen csekély összegű felújítás megtervezésére adtak lehetőséget. Felújításra mindössze bruttó 367.000.-Ft áll rendelkezésre.

Mivel még várhatóak/keletkezhetnek az év végéig egyéb bérleményekkel kapcsolatban is felújítási kiadások, ezért a javaslat az, hogy ezen ingatlan felújítására kerüljön fedezet biztosításra az Önkormányzat, mint tulajdonos/nyilvántartó részére, mert ebben az esetben nincs szükség arra, hogy az intézmény térítésmentesen átadja a felújítást az Önkormányzat részére aktiválás céljából, így az közvetlenül megtörténhet.

Fentiek és az előterjesztés mellékletét képező intézményi kérelem alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testület felé:

Döntési javaslat

"Városgazdálkodási Intézmény 2016. évi pótelőirányzat kérelmei, 2017-es költségvetési évtől történő kötelezettségvállalásai"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére az alábbi pótelőirányzatokat biztosítja:
~Arany János u. 4. sz. tetőszerkezet szigetelés, felújítás 300.000.-
~Árpád utcai telephely teherforgalmi megközelítésének 1.125.000,-
kialakítása
~Hősök tere 3. tetőszerkezet felújítás 617.000.-
A 2.042.000.-Ft-os pótelőirányzat fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Intézmény részére az alábbi pótelőirányzatokat biztosítja:
~Térkö és szegélykögyártás 2.251.000.-
~Gépek üzemeltetése, karbantartása 804.000.-
~Köznevelési intézmény energia költsége 764.400.-
A 3.819.400.-Ft-os pótelőirányzat fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2017-es költségvetési évtől a Városgazdálkodási Intézmény üzemeltetésben lévő gépek, járművek üzemeltetési és karbantartási költségeire további 1.704.000.-Ft többletkiadás megtervezésre kerüljön.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester értesítésre, Domokos Csaba intézményvezető a munkálatok elvégeztetésére, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre, tervezésre

Határidő: azonnal értesítésre, folyamatos a munkálatok elvégeztetésére, azonnal a 2016. évi költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre, folyamatos a tervezésre

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: A Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme településőrök alkalmazásához pénzügyi fedezet biztosítására

Készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2016. augusztus 8-án tartott ülésén megtárgyalta a Településőrség létrehozásának lehetőségét az alábbi szempontok figyelembe vételével:

A településőrök létrehozása a Rend és Biztonság Programban lett meghirdetve az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium, mint a közrendért, közbiztonságért felelős államigazgatási szerv által 2009. szeptemberben, mely felhívás szerint a közrend és közbiztonság erősítése érdekében – különös tekintettel a bűnügyileg leginkább fertőzött településekre – helyi önkormányzatok pályázhatnak támogatásra, abban az esetben, ha e cél javára településőröket hajlandóak alkalmazni. A felhívás alapján a bűnügyileg leginkább fertőzött településekre gondoltak, azonban gyakorlatilag bármelyik - egyéb kiírási feltételnek megfelelő - pályázó helyi önkormányzatot támogatták. Két kategóriába sorolták a településeket: a közterület-felügyelettel vagy közterület-felügyelővel (a továbbiakban együtt: közterület-felügyelet) rendelkező, valamint közterület felügyelettel nem rendelkező helyi önkormányzatokra. Továbbá pályázhattak települési önkormányzatok társulásai is, amelyre a nyertes pályázatok közt találhatunk példát is. A program keretében 2010. május 27-i döntés óta újabb elbírálás nem történt, a minisztérium megszűnt.

A településőr fogalma, feladata a pályázati felhívás szerint a következők voltak:

A településőr az önkormányzat megbízási jogviszonyban álló foglalkoztatott, aki az előírt öltözetben és felszereléssel végzi tevékenységét,

Hatósági jogkörrel nem rendelkezik, kényszerítő eszközt nem alkalmazhat.

Feladata a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben, valamint egyéb jogszabályokban és az alkalmazó helyi önkormányzat által – a helyi közbiztonság javítása érdekében – meghatározott feladatok segítése, a közterület-felügyelet tevékenységének támogatása, azok biztonságos és hatékony végrehajtása a közterületi jelenlét erősítése céljából.

A településőrök munkájuk során szorosan együttműködnek a rendőrséggel, tevékenységüket az önkormányzat irányítja a közbiztonság erősítése céljából.

A rendőrséggel történő szoros együttműködést is előírta, miszerint az Önkormányzat köteles volt a településőrök részére szakmai felkészítő oktatást tartani, melyhez a területileg illetékes **rendőrkapitányság szakmai segítséget nyújt.**

A településőr szükség szerint - a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) bekezdése alapján - az alább felsorolt feladatokat végezhet, a közterület-felügyelet tevékenységének támogatása, valamint annak biztonságos és hatékony végrehajtása érdekében, kiemelten a közterületi jelenlét erősítése céljából.

1-§ (4) A felügyelet feladata:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése,
- a közterület rendjének biztosítása, ide érteve a temetőket, és a helyi kisebbségi temetéseken a végtisztesség megadásában közreműködő személyek, - egyház, temetkezési alkalmazottak - tevékenységének biztosítását,
- közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;

- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- közreműködés állat-egészségügyi és eb-rendészeti feladatok ellátásában.

Településőrként az a személy volt alkalmazható, aki

- betöltötte 18. életévét, cselekvőképes és büntetlen előéletű,
- egészségileg alkalmas, - rendelkezik az általános iskola 8. osztályának elvégzését igazoló bizonyítvánnyal,

A fent említett program megszűnése óta konkrét jogszabályi rendelkezés nincs a településőrök foglalkoztatásával és feladataival kapcsolatosan, de maga a településőri feladatellátás mégis sok önkormányzatnál a mai napig fennmaradt a helyi közbiztonság erősítésére szerveződött helyi kezdeményezésként segítve a rendfenntartó szervek munkáját.

Fent leírtak alapján javasoljuk a város közbiztonsági helyzetének javítása érdekében 4 fő megbízási jogviszony alapján foglalkoztatott településőrből álló csoport létrehozását a város bűnügyileg leginkább fertőzött területeinek fokozott ellenőrzése céljából. A településőrök a nemzetiségi önkormányzattal megbízási jogviszonyban álló foglalkoztatottak lennének, kiválasztásukban és ellenőrzésükben a rendőrség, a közterület-felügyelet, a Közrend és Közbiztonsági Munkacsoport, a Városi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői közreműködnének.

Bár a településőr hatósági jogkörrel nem rendelkezik, kényszerítő eszközt nem alkalmazhat, jelenléte mégis előmozdíthatja a település közbiztonsági helyzetének javulását.

A fent részletezett kényszerítő eszközt, vagy hatósági intézkedést igénylő tevékenységeket a településőr csak a szolgálatot ellátó (igazolvánnyal rendelkező) közterület-felügyelővel együtt végezheti, illetve őt vagy a rendőrséget kell neki elsősorban értesíteni, ha bármi rendellenességet észlel.

A településőrök, egyenlőre 2016. szeptembertől – 2016. december 31-ig határozott időre lennének foglalkoztatva megbízási szerződéssel, melynek pénzügyi vonzata:

4 fő településőr alkalmazásával napi 2 óra szolgálattal, összesen napi 8 órára.

Megbízási díjuk havi 27.750.-Ft/fő, összesen: $111.000.-\text{Ft/hó} \times 4 \text{ hó} = 444.000.-\text{Ft}$

2016. évre

Bruttó megbízási díj 4 hónapra: 444.000.-Ft

Szociális hozzájárulási adó 4 hónapra: 107.892.- Ft

Összesen: 551.892.-Ft

Fenti indokok alapján a Kiskunmajsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat döntött a településőrség 4 hónapos próba jellegű felállításáról és arról, hogy az előterjesztés mellékleteként szereplő kérelemmel fordul Kiskunmajsai Város Önkormányzatához a településőrség létrehozásához pénzügyi támogatásért.

Fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"A Kiskunmajsai Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme településőrök alkalmazásához pénzügyi fedezet biztosítására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére 551.892.-Ft támogatást biztosít a településőrség létrehozására és 4 hónap időtartamra szóló működtetésére az előterjesztésben részletezettek szerinti költségek fedezetére, megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel. A támogatás fedezete a 2016. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék.
2. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számviteli bizonylat) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester támogatásra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Lengyel fúvósok kiskunmajsai látogatásának költsége
Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata költségvetésében a 2016-os költségvetési évben 1.707.000.- Ft+ÁFA reprezentációs kiadás került megtervezésre az ezt terhelő járulékokkal együtt. Az előterjesztés időpontjáig ennek teljesítése 59%-os, mely közel időarányosnak tekinthető. A maradványra még szükség van az év hátralévő részében várható testvérvárosi kapcsolatok ápolására, rendezvényekre, ünnepek szervezésére, ajándékozássra.

Edward Maniura Polgármester Úr a testvérvárosi kapcsolatok szorosabbá tételére illetve, fiataljaink aktivizálására egy csereüdültetési programot kívánt szervezni ebben az évben, ennek megvalósítására érkezett megkeresés Lubliniec város polgármesterétől Önkormányzatunk felé. A program keretein belül kaptak meghívást gimnáziumi diákjaink a Lubliniecben megrendezésre kerülő festőtáborba, ahol a Mayossa Hagyományőrző Egyesület táncosai nyithatták meg a tábori hetet fergeteges előadásukkal.

A program második állomása Kiskunmajsa, ahol Lubliniec város Ifjúsági Fúvós Zenekara széles repertoárú koncertjével kíván maradandó élményt nyújtani Kiskunmajsa polgárainak.

Ennek keretében szeptember 1-4. között várhatóan egy közel 41 fős csoport fogadására kerülne sor. Az érkezés 1-jén az esti órákban várható és 4-én a reggeli után történne a csoport visszautazása.

Az előzetes kalkuláció alapján a vendéglátás és a szállás költsége bruttó 827.540.-Ft, melyet a reprezentációs kiadásokat terhelő járulékok tovább növelnek.

A reprezentációs kiadásokat az alábbi adófizetési kötelezettség terheli:

Munkáltatót terhelő SZJA: $827.540 \cdot 1,19\% \cdot 15\% = 147.716.-$

Egészségügyi hozzájárulás: $827.540 \cdot 1,19\% \cdot 27\% = 265.889.-$

Adófizetési kötelezettség összesen: 413.605.-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Döntési javaslat

"Lengyel fúvósok kiskunmajsai látogatásának költsége"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére a lengyel fúvósok kiskunmajsai látogatására az azt terhelő adófizetési kötelezettségekkel együtt 1.241.200.- Ft-ot biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka terhére.

Felelős: Ábrahám-Fűrös András polgármester felhasználásra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2016.szeptember 30., azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének I. számú módosításáról

Készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 42.§-a rendelkezik a közbeszerzési terv készítésének és módosításának szabályairól. A 2016. évi közbeszerzési tervet a képviselő-testület március végén elfogadta a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Amikor a tervben foglaltakon felül közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, vagy a tervben megjelölt közbeszerzés lefolytatása nem válik szükségessé, akkor a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is (pl. pályázat). A közbeszerzési terv nyilvános, a honlapon is közzé kell tenni.

A közbeszerzési terv módosítását egyrészt a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázathoz szükséges komplex tervezési feladatok teszik szükségessé, másrészt az a tény, hogy a köznevelési intézmények állami működtetésbe kerülése szükségtelenné teszi az „Intézményi földgáz beszerzés” megnevezésű, az eredeti közbeszerzési tervben szereplő eljárást.

Fent leírtak miatt szükséges a közbeszerzési terv módosítása. A fent megjelölt, GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázathoz szükséges komplex tervezési feladatok ellátására indítandó eljárás új elemként jelenik meg az előterjesztés mellékleteként szereplő közbeszerzési terv I. számú módosításában, míg az intézményi földgáz beszerzés elem, törlésre kerül.

A Közbeszerzési Szabályzat alapján Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervének I. sz. módosítását – a változásokat kövérrel szedve - mellékletben terjesztem elő.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének I. számú módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázat előkészítéséhez szükséges tervezési feladatok ellátására kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás megindítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az előterjesztés mellékletét képező 2016. évi közbeszerzési terv I. számú módosítását elfogadja és honlapján közzéteszi.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat Kiskunmajsa Városi Diákönkormányzattal történő együttműködésre
Készítette: Kovács Tímea
Előterjesztő: Nyerges Benjamin bizottság elnöke

Ahhoz, hogy a fiatalok érdekérvényesítése jól működhessen, belőlük öntudatos, a saját életüket befolyásoló felnőttek váljanak, az önkormányzatoknak is aktívan tennie kell. A diákoknak célszerű megtanulniuk, hogy saját érdekeit hol, hogyan tudják kifejezésre juttatni.

Gyakori probléma, hogy egyre több fiatal dönt a település elhagyása mellett, ami igen káros demográfiai folyamatokhoz vezet. Számukra a lakhatási- és munkalehetőségen túl olyan jövőképet szükséges helyben biztosítani, amely érdekeltté teszi őket a maradásban. Ebben pedig az önkormányzatnak is felelőssége van. A jövőképen túl pedig fontos szempont, hogy a mindennapi időtöltésükhöz megtalálják-e azokat a programokat, amelyek ezt a korosztályt érdeklik.

Ellenkező esetben ezeket a lehetőségeket más településen fogják megkeresni.

Szükség van olyan szervezeti keretekre, amelyek ezeket a problémákat az érintettek bevonásával kezelni tudják, vagyis alkalmas érdekérvényesítésre, tudatos és a döntési folyamatokat ismerő fiatalok nevelésére, valamint tartalmas programok szervezésére. Olyan intézményre, amelyen keresztül a helyi fiatalok problémái felszínre juthatnak, hogy az önkormányzat orvosolni tudja azokat.

Szükséges, hogy ennek a feladatnak az önkormányzat az élére álljon, és segítse egy település szintű diákönkormányzat létrehozását és működését.

Az ifjúsági önkormányzat célja a fiatalok összefogása, érdekeinek képviselete és megjelenítése, bevonása az őket érintő önkormányzati döntésekbe, valamint a jövő tudatos állampolgáraiban a lokálpatrióta gondolkodásmód kialakítása és az önkormányzatiság megismerése iránti érdeklődés felkeltése.

Ilyen kezdeményezés az ország több településén működik jól ma is. Számos eredményt tudhatnak maguk mögött, megismerhetővé váltak az ifjúság helyi problémái, fiatalokat érdeklő programokat tudtak szervezni.

A kezdeményezésről már szó esett a gimnáziumi diákok képviselőivel, akik támogatják az elgondolást. Az elképzelés szerint az iskolákban működő diákönkormányzatok képviselőiből tevődne össze a városi diákönkormányzat, akik saját tagjaik közül választanák meg vezetőjüket és képviselőiket. Önállóan működhet, meghatározhatja saját céljait, feladatait, elfogadja saját Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának köznevelési tanácsnoka állandó megbízottként rendszeresen kapcsolatot tartana majd a városi diákönkormányzattal.

Amennyiben létrejön a városi diákönkormányzat, együttműködési megállapodást kötnének Kiskunmajsa Város Önkormányzatával, közösen meghatározva az együttműködés területeit. Ilyen lehet például a kezdeményezési, véleményezési illetve tanácskozási jogkör a települési és nemzetiségi önkormányzatok minden olyan döntésében, feladatában, mely közvetlenül érinti a települési ifjúság oktatási, nevelési, gyermekvédelmi, sport és kulturális érdekeit (pl.: pályázatok, ösztöndíjak, táborozások, eszközbeszerzések).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Döntési javaslat

"Szándéknyilatkozat Kiskunmajsa Városi Diákönkormányzattal történő együttműködésre"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a település szintű diákönkormányzat megalakítását. Ennek érdekében megkeresi a Kiskunmajsán működő alap-és középfokú oktatási intézményeket.
2. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a jövőben létrejövő városi diákönkormányzattal együtt kíván működni, az együttműködési megállapodás előkészítését a diákönkormányzat megalakulást követően megkezdi.
3. Megbízta Nyerges Benjamin köznevelési tanácsnokot a városi diákönkormányzattal kapcsolatos ügyekben való eljárásra, az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Felelős: Nyerges Benjamin köznevelési tanácsnok

Határidő: értelemszerűen

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Képviselő-testület** zárt üléseinek adatait!

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Képviselő-testület** zárt üléseinek adatait!

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Képviselő-testület** zárt üléseinek adatait!

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Képviselő-testület** zárt üléseinek adatait!

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére**

Tárgy: Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: Gulyás Jánosné Osztályvezető

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Az anyag nagy terjedelme miatt az előterjesztés mellékletként került felcsatolásra!

EGYEBEK

**A Képviselő-testület
2016. augusztus 25-i ülésére**

Tárgy:	Egyebek
Készítette:	-
Előterjesztő:	-

Egyebek!