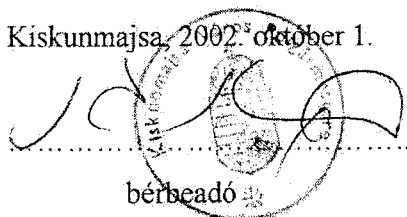



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kiskunmajsa Város Önkormányzata** (Kiskunmajsa, Fő u. 82., képviselő: Kiss Károly polgármester), mint bérbeadó, valamint a **Majsa Alapítvány** (Kiskunmajsa, Szabadság tér 8., képviselő: Terbe Zoltán, Kuratóriumi alelnök), mint bérbevevő között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Kiskunmajsa, Kálvária u. 12. szám alatti sporttelepének - tervrajzon közösen kijelölt - 10.900m² területét, a meglévő 5.500m² korábban bérbe adott terület mellé, összesen tehát 16.400m² területet.
2. A bérelt területen az önkormányzattal egyeztetve bérbevevő olyan létesítményeket épít, melyek a lakosság szabadidejének kellemes eltöltését, a tenisz sport népszerűsítését szolgálják.
3. Bérbevevő az 1. pontban körülírt telekrészt bérbe veszi és ezért 1 Ft/m²/év (ÁFA-val) bérleti díjat fizet, mindig az év első hónapjának utolsó napjáig.
4. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony mind a korábban bérbe adott 5.500m² területre, mind pedig az újonnan bérbe adott 10.900m² területre 2002. október 1-től 30 évre szól és az aláírástól számított 15 évig egyik fél részéről sem mondható fel.
5. Bérbeadó kiköti, hogy bérbevevő a területen csak elbontható épületet építhet fel és már a tervezését megelőzően köteles vele egyeztetni.
6. Bérbeadó kiköti, hogy a bérlemény albérletbe tovább nem adható.
7. Felek a bérleti jogviszonyt 30 év elteltével egyoldalúan is felmondhatják, 6 hónappal korábbi közléssel. A területen végzett beruházásokat a bérleti jogviszony megszűntetésekor felek elszámolják, bérbevevő köteles a mobil beruházásokat a felmondási idő alatt a területről elszállítani, de bérbeadó az általa engedélyezett és a terület értékét növelő beruházást a beruházáskori összegben (villany, víz, gázvezeték és szennyvízcsatorna becsatlakozás) köteles megtéríteni.
8. Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeik elrendezésére a Bács-Kiskun megyei bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kiskunmajsa, 2002. október 1.


bérbeadó


MAJSA ALAPÍTVÁNY
6120 Kiskunmajsa, Szabadság t. 8.
QTP-11752143-20035547
Adószám: 19049474-1-03

bérbevevő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82. képviseli: Terbe Zoltán polgármester) mint bérbeadó.

másrészről:

Majsa Alapítvány (székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12/a. képviseli: Dr. Kozma Huba elnök) mint bérlő között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonában álló Kiskunmajsa, Kálvária u. 12. szám alatti SPORTTELEP területéből bérlő – a 2002. október 01. napján kelt bérleti szerződés módosítása alapján – jelenleg összesen 16.400 m² nagyságú területet bérel.

2./ Szerződő felek - közös megegyezésük alapján - a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A Bérlő - a felek között fennálló, hatályban lévő bérleti szerződések alapján - a bérlet tárgyát képező összesen 16.400 m² nagyságú területből - a mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezkedés alapján - visszaad 800 m² nagyságú területet bérbeadó részére abból a célból, hogy azt bérbeadó a FURAFOL HUNGARY Kft. (Cg. 03-09-113745, székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 13. adószáma: 13765778-2-03) részére közvetlenül bérbe adhassa.

Felek megállapítják, hogy a bérlő által bérlet terület nagysága a mai naptól kezdődően: 15.600 m².

Bérlő jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy a FURAFOL HUNGARY Kft. által bérelendő 800m² nagyságú területen fedett tenispályát építsen, továbbá biztosítja a terület használatához szükséges be- és kijárást.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak valamennyi rendelkezése változatlanul hatályban marad.

Kiskunmajsa, 2009. június 02.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Képviseli: Terbe Zoltán polgármester
Bérbeadó



Majsa ALAPÍTVÁNY
6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12/A
Képviseli: Dr. Kozma Huba elnök
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

II. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Kiskunmajsza Város Önkormányzata (6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82. képv. Terbe Zoltán polgármester) mint bérbeadó

másrészről:

Majsa Alapítvány (székhelye: 6120 Kiskunmajsza, Kálvária u. 12/a. képv.: Dr. Kozma Huba elnök) mint bérlő között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonában álló Kiskunmajsza, Kálvária u. 12. szám alatti SPORTTELEP területéből bérlő - a 2002. október 01. napján kelt bérleti szerződés módosítása alapján - jelenleg összesen 15.600 m² nagyságú területet bérel.

2./ Szerződő felek - közös megegyezésük alapján - a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:


A Bérlő - a felek között fennálló, hatályban lévő bérleti szerződések alapján - a bérlet tárgyát képező összesen 15.600 m² nagyságú területből - a mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezkedés alapján - visszaad 3598 m² nagyságú területet bérbeadó részére abból a célból, hogy azt bérbeadó a Kiskunmajsai Tenisz Klub (Cg. 03-09-113/45, székhelye: 6120 Kiskunmajsza, Iparhegyi u. 11. adószáma: 18349506-1-03) részére közvetlenül bérbe adhassa.

Felek megállapítják, hogy a bérlő által bérlet terület nagysága a mai naptól kezdődően: 12.002 m².

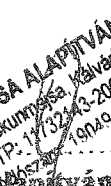
Bérlő jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy a Kiskunmajsai Tenisz Klub által bérelendő 3598 m² nagyságú területen tenispályát üzemeltessen, továbbá biztosítja a terület használatához szükséges be- és kijárást.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak valamennyi rendelkezése változatlanul hatályban marad.

Kiskunmajsza, 2009. november 19.


Kiskunmajsza Város Önkormányzata
Képv.: Terbe Zoltán polgármester
Bérbeadó




MAJSA ALAPÍTVÁNY
6120 Kiskunmajsza, Kálvária u. 12/a
OTP: 11/32-43-20035547
Majsa Alapítvány
képv.: Dr. Kozma Huba elnök
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

III. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82. sz. képv.: Ábrahám-Fúrús András polgármester) mint bérbeadó,

másrészről:

Majsa Alapítvány (székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Kálvária u. 12/a. képv: Dósai Imre elnök) mint bérlő között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonában álló Kiskunmajsa, Kálvária u. 12. szám alatti sporttelep területéből bérlő – a 2002. október 01. napján kelt bérleti szerződés módosítása alapján – jelenleg összesen 12.002 m² nagyságú területet bérel.
2. Szerződő felek – közös megegyezésük alapján – a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:
A bérlő – a felek között fennálló, hatályban lévő bérleti szerződések alapján – a bérlet tárgyát képező összesen 12.002 m² nagyságú területből – a mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezkedés alapján – visszaad 10.502 m² nagyságú területet bérbeadó részére.
Felek megállapítják, hogy a bérlő által bérelt terület nagysága a 2016. január 1-től kezdődően 1500 m² a mellékelt helyszínrajz szerint.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak valamennyi rendelkezése változatlanul hatályban marad.

Kiskunmajsa, 2015. december

.....
Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Képv.: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Bérbeadó

.....
Majsa Alapítvány
képv.: Dósai Imre elnök
Bérlő

Maximális építménymagasság: 8,0 m

Tényleges beépítési adatok:

Ingatlan területe: 6 ha 2260 m²
Összes beépített terület: 1788,68 m²
Beépítési %: 2,8%

Bérbeadott terület: 500 m²
Fallabdapálya meglévő brutto
alapterülete: 188,68 m²
Tervezett bővítés: 110,79 m²
Bővített összes brutto alapterület:
299,47 m²

Építménymagasság: 4,56 m
Abszolút magasság: ±0,00= 104,8 mBf

tervező:

Széchenyi u. 10.
Kiskunmajsa
Németh Gyula
É2 03 0250
KTE 03 0132

megnevezés:
SZABADIDŐ KÖZPONT
'ZÖLD PARÁDICSOM'
BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

rajznév:
HELYSZÍNRAJZ

jel:
E_00

dátum:
07.02.28.

méret:
M=1:1000

aláírás:


helyszín:
KISKUNMAJSA
KÁLVÁRIA u. 12/b 971/2 HRSZ.

építtető:
BAZSARÓZSA FOGADÓ Kft.
6120 KISKUNMAJSA
CSILLAG u. 39.

