

Fejléc
(Kiskunmajsa Város Polgármestere)

XY

... szám alatti lakos
ingatlantulajdonos részére

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Kiskunmajsa Város Polgármestereként az alábbi ügyben fordulok Önhöz-, mint a Kiskunmajsa zártkert ... hrsz-ú ingatlan tulajdonosához.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának elemi érdeke, hogy a település bel- és külterülete tiszta, rendezett, az idegenforgalom fellendítésére alkalmas legyen, valamint közvetlen természeti környezetünk az itt élők és pihenők egészségét semmilyen formában ne terhelje.

A közelmúltban több külterületi határszemen személyesen is meggyőződhettem arról, hogy egyes külterületek vonatkozásában – így az Ön tulajdonát képező Kiskunmajsa zártkert ... hrsz-ú ingatlan esetében is – a tulajdonosok teljesen elhanyagolják tulajdonosi kötelezettségeiket (sértve ezzel többek között az idevonatkozó jogszabályokban rögzített földhasznosítási-, művelési-, és növényi károkozók elleni közérdekű védekezési kötelezettségeket is), amely adott esetben az ezek ellenőrzésére és szankcionálására illetékes hatósági szervek eljárásait is maga után vonhatja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (.../...) Kt. számú határozatával határozatot hozott arról, hogy egyes külterületi ingatlanokat azok elhanyagolt és hasznosítatlan állapota (illetve emiatt az önkormányzat terület- és településrendezési-, valamint idegenforgalmi céljainak veszélyeztetése miatt) sajátítsa ki, amennyiben nem sikerül megállapodni az ingatlantulajdonosokkal kisajátítást megelőző adásvételi szerződés keretében.

Fentiek alapján Kiskunmajsa Város Önkormányzatának nevében ingatlanára ..., -Ft / m² ajánlati értéket alapulvéve ..., -Ft vételáron kisajátítást megelőző vételi ajánlatot teszek, 30 naptári nap ajánlati kötöttséggel.

Amennyiben úgy dönt, hogy az önkormányzat ajánlatát elfogadja, úgy kérem keresse közvetlenül ... ügyintézőt (tel.: ...) a Polgármesteri Hivatalban, az adásvételi szerződés megkötésének és az Önt ez alapján megillető vételár kifizetésének pontosítása végett.

Amennyiben határidőn belül nem ad érdemi választ, úgy azt sajnos nemleges válaszként kell értékeljük, mely esetben kénytelenek leszünk haladéktalanul megindítani ingatlanára nézve a kisajátítási eljárást.

Kérem, hogy fontolja meg a megkeresésünkben foglaltakat.

Kiskunmajsa, 2015. november...

Tisztelettel:

Ábrahám-Fűrűs András
Polgármester