

Erkezett: 20... 2015 JUL. 27

aláírás



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Bács-Kiskun megyei igazgatósága  
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.  
■ Telefon: (76) 819-360, Fax: (76) 819-369  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu

POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
KISKUNMAJSA

2015 07. 29.

5589-2/2015

Kiskunmajsa Város Polgármestere  
Ábrahám-Fúrús András Polgármester Úr

6120 Kiskunmajsa

Fő u. 82.

Iktatószám: BKK-1229/2/2015

Tárgy: Kiskunmajsa gyalogosbarát főter  
revitalizációja kapcsán felmerülő  
önkormányzati/állami kezelésű utak  
cseréjére tett javaslatához közútkezelői  
nyilatkozat megadása

Ügyintéző: Árvai Csaba

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi önkormányzati/állami kezelésű utak cseréjére vonatkozó kezdeményezését elviekben támogatjuk, egyetértünk vele, azonban ennek megvalósulásához számos műszaki, jogi feltétel teljesítése is szükséges, amiről előzetesen a tervezőt is tájékoztattuk, és melyeket az alábbiakban foglaljuk össze.

- 1 Ellenőrizni szükséges, hogy a Rákóczi utca alkalmas-e az országos közúti forgalom levezetésére, azaz hogy vonatkozó jogszabályoknak és ütügyi műszaki előírásoknak megfelel-e a burkolatszélesség, teherbírás, csomóponti kiépítettség, kanyarodási sugarak, úttartozékok. Amennyiben ezek biztosítása, kiépítése szükséges, akkor azt az önkormányzat a tervezett vároközpont revitalizációval együtt vállalja megvalósítani.
- 2 Az útcseré miatti út átminősítéssel járó jogi következmények rendezése:

Az 1988 évi I. törvény 42. § (4) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott távolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő” és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.”

Ebből levezetve következik, hogy az új forgalomba helyezéssel - mivel az út besorolása megváltozik - a törvény erejénél fogva a korábban létesített épületek tulajdonosai jogszerűen élhetnek az út környezeti károk miatt a közút kezelője felé kártérítési igényekkel.

Ez magában foglalja azt is, hogy az eredet zajra kellett méretezni az épületét és nem a megnövekedett zaj miatti megváltozott zajra. Még ha az az előírt határérték alatt is van a zaj és rezgés, légszennyezés, stb. jogosan sérti az érdekét. Ebből eredő kockázati kártérítés viselését a kérelmezőnek kell átvállalnia, visszavonhatatlanul a következő építési engedéllyel bíró beavatkozást követő forgalomba helyezés időpontjáig. Perelni a közút kezelőjét fogják a törvény teremtette jogalap miatt, az Önkormányzatnak viszont helyt kell állnia, visszavonhatatlanul a kártérítési összeg és perköltség megtérítéséért. (Nem elegendő

a mai tulajdonosok lemondó nyilatkozata, mert a tulajdonos nem mondhat le a következő tulajdonos nevében. Az adás-vételi szerződést viszont nem kell látnia a közút kezelőnek, így a korlátozás átszármaztatása nem követelhető meg.)


Amennyiben a fenti feltételeket az Önkormányzat nem tudja elfogadni, és az országos közút nyomvonalának áthelyezése nem történik meg, akkor a Fő utcára vonatkozóan a főter revitalizációját az országos közutakra vonatkozó jogszabályok és útügyi műszaki előírások betartásával kell megtervezni, ami nem teszi lehetővé az előzetesen ismertett műszaki megoldások, elképzelések teljes körű megvalósítását.


Kérjük Tisztelt Polgármester Urat szíveskedjenek mérlegelni a fenti átadás-átvételi feltételeket, és amennyiben az önkormányzat vállalni tudja ezek teljesítését, kérjük szíves visszajelzésüket egy közös helyszíni egyeztetéshez, helyszíni szemléhez, ahol a további részletek megbeszélésre kerülhetnek.

Kérjük nyilatkozatunkkal szíves egyetértésüket.

Kecskemét, 2015. július 17.

Üdvözlettel

  
dr. Sztana Zoltán  
megyei igazgató

  
Langó István  
megyei forgalomtechnikai  
kezelői osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság  
6000 Kecskemét, Boeszkai u. 51.  
309

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

## Emlékeztető

Készült 2015. november 11-én a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

### Jelen vannak:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata részéről

Ábrahám- Fűrös András polgármester  
Béres László Hatóság Osztály vezetője

Terbe Zoltán – külső szakértő

Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről

Langó István

Iványi István

Rácz Tibor osztályvezetők,

**Tárgy:** 5405 jelű országos közút nyomvonal áthelyezésének vizsgálata a Fő utcáról a Rákóczi utcára

Jelenlévők a tárgybéli utcserék vonatkozásában, fenntartva a korábbi írásos, illetve levélben adott nyilatkozatokat, az alábbiakban állapodnak meg a további szükséges lépéseket, intézkedéseket, egyeztetéseket illetően.

A Magyar Közút NZrt. felmérést végzett a jelenlegi önkormányzati kezelésű Rákóczi utcán az országos közutakat nyilvántartó paraméterek vonatkozásában. A korábbi közútkezelői nyilatkozatokhoz új körülményt hoztak elő a mérések, miszerint a kiemelt szegélyek közötti útszélesség 6,00 m. Ahhoz, hogy országos közútként átvehető legyen ez az önkormányzati utca, szükséges a kiemelt szegély lesüllyesztése, vagy az út szélesítése a kiemelt szegélyek között minimálisan 6,5 m-re, valamint padka rendezés és az árkok nyitása.

Az önkormányzatnak tudomása van róla, hogy a Magyar Telekom Zrt. az önkormányzati út szélében lévő telefon oszlopsor elbontását tervezi.

További fontos intézkedés még az út teherbírásának és pályaszerkezetének felvétele közúti laborvizsgálattal.

Az önkormányzat a fenti laborvizsgálatot megrendeli és a vizsgálati eredmények függvényében új egyeztetést kezdeményez az Országos Közútkezelővel.

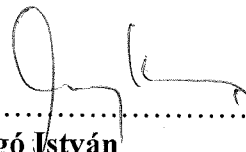
A fenti egyeztetés után mérlegelve a kiemelt szegély átépítés költségeit, a laborvizsgálatból adódó beavatkozásokat és azok költségeit, valamint figyelembe véve a korábbi írásos közútkezelői nyilatkozatokban foglalt önkormányzati jogi kötelezettség vállalásokat, az önkormányzat döntést hoz az utcserét illetően.

Jelenlévők az emlékeztető összeállítás hitelesítésével Béres Lászlót és Langó Istvánt bízta meg.

K. m. f.



.....  
**Béres László**



.....  
**Langó István**