

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

7/2017

**J e g y z ő k ö n y v**

Kiskunmajsza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.03.23-i rendkívüli üléséről

Határozatszámok:

69-71-ig

## Tartalomjegyzék

**69/2017.(III.23.) határozat**

**2. oldal**

Pályázat benyújtása a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3.-16 kódszámú pályázati felhívására című, 32/2017 (II.20.), számú képviselő testületi határozat módosítása

**70/2017.(III.23.) határozat**

**6. oldal**

Az Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat benyújtásának napirendről történő levétele

**71/2017.(III.23.) határozat**

**7. oldal**

A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg megemlése

**Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7/2017.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 23. napján (Hétfő) 16:30 órai kezdettel, a Kiskunmajsjai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak az Önkormányzat részéről:**

**Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Deményi Ernő, Faludi Tamás, Szikora Tibor, Papp Mihály, Farkas Miklós Zoltán képviselő. (10 fő 91%)**  
**Gyuris László képviselő jelezte távolmaradását.**

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Gulyás Jánosné osztályvezetők, Hunyadi Lóránt, projekt koordinátor, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsja Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 10 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Papp Mihály és Szikora Tibor** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.**

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

Egy plusz napirendet felvesszünk. A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg megemlése címmel. Ezzel a kiegészítéssel tenném fel szavazásra a napirendi pontokat.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal - tartózkodás nélkül– a módosított napirendet elfogadta.**

## N a p i r e n d

1. Pályázat benyújtása a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3.-16 kódszámú pályázati felhívására című, 32/2017 (II.20.), számú képviselő testületi határozat módosítása
2. Tájékoztató a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3.-16 kódszámú pályázati felhívására benyújtandó pályázatban megvalósítandó tevékenységekről
3. Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására
4. A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg megemelése

### 1. N a p i r e n d

#### Pályázat benyújtása a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3.-16 kódszámú pályázati felhívására című, 32/2017 (II.20.), számú képviselő testületi határozat módosítása

##### Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előbb említett határozatot már tárgyaltuk, viszont a 3. pontja visszavonásra került, a 8. pontja ki lett egészítve, a többi pedig változatlan marad. Ezekkel a módosításokkal kellene ismételen elfogadnunk ezt a konzorciumi szerződést.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

##### 69/2017.(III.23.) határozat

#### Pályázat benyújtása a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3.-16 kódszámú pályázati felhívására című, 32/2017 (II.20.), számú képviselő testületi határozat módosítása

#### H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 32/2017 (II.20.) számú határozatának 3. pontját.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező módosított konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2017 (II.20.), számú határozatának 1. , 2. ,4. , 5. , 6. , 7. pontjait változatlanul megtartja, azokat nem módosítja.
4. A Képviselő-testület a pályázattal összefüggő tevékenységekre, jognyilatkozatok megtételére, aláírására felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András, polgármester

**Határidő:** 2017. április 1, a pályázat benyújtására

## 2. N a p i r e n d

### Tájékoztató a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című EFOP-1.5.3-16 kódszámú pályázati felhívására benyújtandó pályázatban megvalósítandó tevékenységekről

#### Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előző bizottsági ülésen Hunyadi Lóránt kollega úr már részletesen elmondta, hogy mely civil szervezetek, milyen elképzelésekkel jöttek, és mi lett beillesztve a programba. Tehát a Pragmaticum Kft, a Mayossa, a Ciróka bölcsőde, Hit és Kultúra, Kisebbségi Önkormányzat, a Járóbeteg Szakellátó, az Önkormányzat mentorprogramja, kamerarendszer bővítése, Sportegyesület, Football klub, Kézilabda klub, Menedék alapítvány, Kulturális központ, a Gimnázium, Pongrátz Gergely 56-os Közhasznú Alapítvány, és lenne benne egy gépjárműbérlet. Egy kellően színes és hatékony program lett összeállítva, mellyel rengeteget dolgoztak a kollegák. A pályázat sikeressége esetén igen komoly létszámot tudunk majd megmozgatni.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, a tájékoztató elfogadását javaslom.

**Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a tájékoztatót.**

## 3. N a p i r e n d

### Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására

#### Ábrahám-Fúrús András polgármester

Röviden összefoglalva az előterjesztést, Kiskunmajsja és Izsák konzorcium formában pályázatot adna be erre a 100%-os támogatottságú pályázatra. A pályázat teljes összege 200.000.000.-Ft, felhasználás 50-50% formájában, tehát 100-100.000.000.-Ft lenne mindkét település részére. A pályázatból 50%-ban önálló lakhatás céljából lakásokat lehet felújítani. Kiskunmajsán ez a tervezet a volt szovjet laktanyában lévő betontömbből 5-10 lakás felújítása lenne. Ebben a pályázatban 3-20.000 közötti lakossági létszám között lévő települések pályázhatnak. A konzorciumvezető Izsák Város Önkormányzata lenne. A pályázatban 381.000. Ft-ot kellene biztosítanunk a műszaki tervek előkészítésére. Ez egy becsült költség, 7.000.000.-Ft lenne a szakmai fejlesztési koncepció elkészítése. Mindez megtérül, tehát visszakérül az önkormányzat kasszájába, amikor nyer a pályázat, mivel 100%-os támogatottságú. Ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

#### Faludi Tamás, képviselő

Február 18-án jelezte polgármester úr a képviselő társainak, hogy meg kellene nézni a laktanyát, utána rögtön le is ült a Képviselő-testület egy informális beszélgetésre, hogy ilyen pályázatra lenne lehetőség. Akkor két dolog merült fel, először a laktanya felújítása, másodsor, pedig az, hogy vásároljunk belterületen lakásokat. Nem alakult ki akkor egységes álláspont egyik mellett sem. Azóta várjuk azt, hogy majd tudjuk esetleg folytatni ezt a beszélgetést, e helyett az utolsó pillanatban kiosztós anyagként a városvezetés elének tesz egy anyagot, hogy azonnal kellene róla dönteni, mert az idő sürget. Miért kellett idáig húzni ezt a kérdést, miért nem tudtunk róla egyeztetni, miért nem hallgattuk meg a megyei tájékoztatókat? Miért nem hívtuk ide Kiskunmajsjára bizottsági ülésekre azokat a szakembereket, akik a megyében kimondottan ezzel vannak megbízva, hogy hallgassuk meg őket? Mindenki saját felelősségére dönt úgy, ahogy jónak látja, én nem tudok semmit sem

megszavazni úgy, hogy nincs időm átgondolni. Most kapok egy kiosztós anyagot, amiben egyébként még mindig semmi sincs benne, csak az, hogy szavazd meg, hogy ezt a pályázatot be kell adni, mert nincs idő, és csak konzorciumban lehet beadni, mert a konzorciumot támogatják jobban. Nem tudhatjuk, hogy melyiket támogatják majd jobban, ez a pályázat tartalmától függ, és attól, hogy ezt hogyan tudja előadni a pályázó. Kiskunmajsának meg kell rendelni a pályázat szakmai előkészítését, a szakmai fejlesztési koncepció fejlesztését, legfeljebb bruttó 7.000.000.-Ft-ért. Milyen szakmai koncepciót kell elkészíteni, hogy a laktanya egyik lépcsőházát fel akarom újítani? Ki fogja ezt elkészíteni? Rengeteg kérdés merül fel bennem. Így nem tudok dönteni. Jobban járna az önkormányzat, ha belterületen vásárolna lakásokat, azokra fordíthatnánk a pályázati összegeket felújításként, és normális városi körülmények közé hoznánk azokat a fiatalokat, akiket ide szeretnénk költöztetni. Nem beszélve arról, hogy valamelyik képviselő társam rákérdezett arra is, hogy bármilyen felmérés történt e már, hogy költöznének e oda ki fiatalok. Ne hivatkozzon senki arra, másfél hónap után, hogy rövid az idő.

### **Fülöp Zoltán, képviselő**

Képviselő társamnak válaszolnék az előkészítési összeg, nem haladhatja meg a 7.000.000.-Ft-ot, tehát ez nem pontos összeg. Kevesebb lehet, több nem. Reméljük, hogy kevesebb lesz. Valóban, ha készen állnak a tervek mire kell 7.000.000.-Ft. Ennél a pályázatnál tudni kell azt, hogy 50% építési jellegű, 50% soft elem, tehát fiatalok életpálya tervezése célcsoport bevonása, gazdaságba való bekapcsolódás. A bizottsági ülésen elmondtam, hogy sokkal könnyebb lenne a képviselőknek, és a bizottság tagjainak dönteni, hogyha ez az előterjesztés kapott volna számokat, egy előzetes felmérést. Legalább egy árajánlatot, ami nem egy végleges döntés, de mégis lehet látni, hogy gépészeti, építészeti, lakhatási költségek mennyibe fognak kerülni, és akkor a képviselők sokkal nyugodtabban tudnának dönteni, abban a tekintetben, hogy mennyit kell hozzátenni a városnak a lakáskeretéből. Mi lehetne jobb annál, hogy arra fordítjuk, amire van, hogy otthonokat, lakásokat hozzunk létre belőle. Ehhez nem látunk egy pontos felmérést, hogy hány lakást, hány személynek tudunk kihozni ebből a pályázatból, ami egyébként 100%-os támogatottságú. Emellett a súlyos hiányosság mellett a Pénzügyi bizottság támogatta a pályázat beadását, de mindenképpen szükséges ismertetni a bizottságokkal azt, hogy számszerűleg minimális hibahatárral mibe fog ez a végén kerülni.

### **Farkas Zoltán, képviselő**

Akik hozzászóltak, mindenkinek van a mondanivalójában igazság. Próbáljuk megkeresni a közéletet. Fontosnak tartom ezt a pályázatot, nagyon sok előnye, pozitívuma van. Például, hogy fiataloknak, rászorulóknak lakást tudnánk biztosítani, és erre most ugye állami pénzt kaphatunk, ez mellett nem szabad elmenni. Szerintem mindenképpen el kellene fogadni ezt a javaslatot. Egyet tudok érteni több kritikus hozzászólással, Fülöp képviselő úr is elmondta mennyi minden hiányzik az előterjesztésből. Én is úgy gondolom, hogy minél előbb be kellene adni, de legalább a jövő heti rendes ülési nem lehetne ezt elhalasztani? Ennyi kockázatot talán megér. Akinek az a dolga, tegyen elénk egy olyan előterjesztést, amiben szerepelnek azok a hiányosságok, amik elhangzottak. Ezt így én is nagyon hiányosnak érzem, és csak akkor tudom elfogadni, hogyha nincsen semmilyen más út.

### **Deményi Ernő, képviselő**

Látta e már valaki, hogy milyen indikátoroknak kell megfelelni a soft elemeknél? Szerintem senki. Abban az esetben, hogyha a pályázat projekt időtartalma alatt nem tudjuk teljesíteni az előírt indikátorokat. Ahogyan Farkas képviselő úr mondja ez nagyon komoly felmérő munka eredménye kellene, hogy legyen. Nem szabad mellette elmenni. Ebben vannak kötelezettségeink, ezek mind olyan komoly indikátorok, hogyha nem tudjuk produkálni a

végén, akkor vissza kell fizetnünk a teljes összeget. Rövid az idő, de adott esetben még megérne egy rendkívüli ülést is tartanunk ebben a témában. Járjuk körbe, én nem vetném el azt sem, hogy önállóan pályázzunk, mert az dupla annyi pénzt is jelenthet. Én is javasolnám a mostani levételt.

### **Papp Mihály, képviselő**

Mint a bizottsági ülésen is elmondtam, így beárazás nélkül felelősen nem lehet ebben a pályázatban dönteni, mert itt most senki nem tudja, hogy ez a felújítás most 100.000.000.-Ft lesz vagy csak 50.000.000.-Ft. Semmiféle szám nincs előttünk, ha normális képet szeretnénk a laktanyánál kialakítani, akkor nálam az úgy kezdődik, hogy kívülről az összes nyílás-zárót kicserélni, legalább azt az egy blokkot hő szigetelni, a tetőt elkészíteni, és amikor ennek a költsége megvan, akkor kapunk egy számot, és akkor tudunk viszonyítani, hogy mennyi marad még a felújításra. Ebben az esetben én nem tudok felelősséggel dönteni.

### **Fülöp Zoltán, képviselő**

Az összevont bizottsági ülésen is elhangzott, hogy konzorcium helyett egyedül kellene beadnunk a pályázatot. Ha egyedül adjuk be, pláne ha dupla költségvetésre, akkor az indikátorok is nagyobbak lesznek. Ha attól a kérdéstől elvonatkoztatunk, hogy az árazást mindannyian hiányoljuk, elvi szinten kell meghoznunk azt a döntést, hogy ezzel a pályázattal mi a laktanya rehabilitációját akarjuk elindítani, vagy ingatlanokat szeretnénk a városban vásárolni. Más lehetőséget abban nem látok, hogy a laktanyát bármilyen formában lakhatóvá tegyük, mert óriási költséggel lehet csak megcsinálni. Azt látjuk, hogy ebből az összegből nem lehet az egészet létrehozni. Vajon ebből tudnánk-e elegendő ingatlant, az indikátorszámnak megfelelően a városban szerezni? Ha tudnánk is, mikor fogjuk a laktanyát rendbe rakni, ha nem így?

### **Ábrahám-Fűrűs András, polgármester**

Miskéri ügyvéd úrtól bekértük az aktuálisan Kiskunmajsa területén eladó lakásokat. Ha jól emlékszem 3-4 lakást küldött, ebben volt 8.000.000.-Ft-tól, 15.000.000.-Ft-ig. Nem tudom, hogy hogyan tudnánk ebből jól kijönni, hogy egy lakást megveszünk 8-10.000.000.-Ft-ért, ráköltünk még 4-5.000.000.-Ft-ot, és utána azt odaadjuk például 20.000ft/hóért. Inkább sok kisebb lakást kellene kialakítani, a menedék alapítvány által elindult egy folyamat, ha már ezt is szépítjük, akkor előbb utóbb abból a területből, egy szép környezetet, és lakásokat lehetne kialakítani. Erre vannak az országban máshol is példák, ahol hasonlóan laktanyákból alakítottak ki lakásokat.

### **Deményi Ernő, képviselő**

Fülöp képviselő úrnak mondanám, az indikátor mindig lakosságszámhoz kötött arányszám. Függetlenül attól, hogy konzorcium, vagy önálló pályázat esetén, mert mindig a lakosság számhoz viszonyítják. Egyébként szerintem is el kellene döntenünk, hogy a laktanyában, vagy a városban alakítjuk e ki ezeket a lakhelyeket. Még mindig tartom a módosításomat, hogy vegyük le a napirendről.

### **Faludi Tamás, képviselő**

Több mint 2 hónapja ki van írva a pályázat, másfél hónapja tudjuk, és most ott tartunk, hogy kiosztós anyagként kapjuk meg, és még mindig ötletelünk. Így nem lehet dönteni

### **Nyerges Benjámín, képviselő**

Megkerestem ezt a kiírást, március 6-tól beadható ez a pályázat, úgy volt korábban, azonban ezt egyelőre felfüggesztették. Tehát nem adható be jelen pillanatban, ez az utolsó információ,

pillanatnyilag nem nyílt meg ez a pályázat. Akkor elképzelhető, hogy pár napot várhatunk, így akkor mindenki tisztában lehet az előkészítés feltételeivel.

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

3 perc szünetet rendelék el.

Folytatjuk testületi ülésünket.

Deményi képviselő úrnak van egy módosító javaslata, miszerint vegyük le a napirendről ezt az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Deményi képviselő úr módosító javaslatát.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta. (Egy képviselő nem szavazott)**

**70/2017.(III.23.) határozat**

**Az Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat benyújtásának napirendről történő levétele**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. N a p i r e n d**

**A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg megemlése**

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem alpolgármester asszonyt röviden ismertesse az előterjesztést.

**Rávai Mónika, alpolgármester**

2016. december 16-án fogadtuk el az úgynevezett civil rendeletünket, ami alapján 2017. január 31. napjáig került kiírásra, és február 28-i határidővel. Nagy mennyiségű pályázat érkezett, mert eddig, aki nem civil pályázat keretében kért támogatást, hanem külön kérelem alapján, külön, egyedi elbírálás alapján adták be a pályázatot ők is ebben a rendszerben pályáztak, és ez alapján javaslom a keretösszeg megemléését 1.390.000,- Ft-tal.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, a tájékoztató elfogadását javaslom.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta. (Egy képviselő nem szavazott)**



**71/2017.(III.23.) határozat****A helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására keretösszeg megemelése****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (I.30.) számú határozatában megállapított 12.500.000,- Ft keretösszeget a helyi civil szervezetek 2017. évi támogatására, 1.390.000,- Ft-tal megemeli, amelynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzat általános tartaléka.

**Felelős:** Gulyás Jánosné osztályvezető

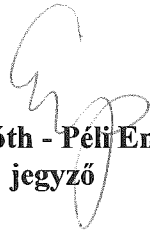
**Határidő:** soron következő rendes testületi ülés a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 17.00 órakor bezárom.

K. m. f.

  
**Ábrahám-Fúrú András**  
 polgármester



  
**Dr. Tóth - Péli Emőke**  
 jegyző

  
**Papp Mihály**  
 jkv.hitelesítő

  
**Szikora Tibor**  
 jkv.hitelesítő