

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9/2017.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 6. napján (Csütörtök) 7:45 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak az Önkormányzat részéről:**

**Ábrahám - Fűrűs András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Gyuris László, Faludi Tamás, és Szikora Tibor, Farkas Zoltán képviselő. (9fő 81%)**

**Deményi Ernő és Papp Mihály képviselők jelezték távolmaradásukat.**

**Jelen vannak továbbá:**

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Sallainé Dr. Katona Dóra bizottsági referens, valamint Dékány Edina jegyzőkönyvvezető

**Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 9 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Szikora Tibor és Czombos Csaba** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.**

**Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

A napirendeket módosítások nélkül elfogadásra javaslom.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.**

## N a p i r e n d

1. Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására
2. A Tomori Pál Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium kérelme tulajdonosi hozzájárulás adása tárgyában, az EFOP 4.1.5-16 kódszámú pályázathoz

### 1. N a p i r e n d

#### Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására

##### Ábrahám-Fúrús András polgármester

Röviden ismertetném az előterjesztést. Az Esély otthon pályázatban infrastrukturális felújításokra lehet pályázni és ehhez kapcsolódó szolgáltatásokra. A cél a fiatalok, azaz a 18 és a 35 év közötti személyek helyben tartása és lakhatási lehetőségének biztosítása, és az ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokra is lehet pályázni. 3.000-20.000. lakosú települések pályázhatnak önállóan, és konzorcium formában. Kiskunmajsa, Izsákkal konzorciumban adná be a pályázatát, a teljes pályázati összeg 200.000.000.-Ft, ennek a költségvetési terve úgy állna össze, hogy Izsák és Kiskunmajsa 100.000.000.-100.000.000.-Ft-ra pályázza. A pályázatból 50%-ban infrastrukturális felújításokat lehet elvégezni, az elmúlt napokban, hetekben beszéltünk arról, hogy mit lehetne ebből felújítani. Szó volt arról, hogy a volt szovjet laktanyában levő panelházakból egy lépcsőházat, vagy lakásokat újítsunk fel. Ez egyéb költségvetési okokból elvetésre került. A kollegákkal átnéztük, hogy milyen önkormányzati lakásaink vannak, ahol ráfér az épületre egy felújítás, és a 12 fős indikátort is tudjuk teljesíteni, azaz 1.000. lakosonként 1 fiatal lakhatását kell biztosítani. Az előterjesztés mellékletében szerepel, hogy mely lakásokat terveznénk felújítani, melyik hány négyzetméter, és mivel ezek nem engedélyköteles felújítások, ezért 70.000.-Ft/m<sup>2</sup>-t lehet maximálisan rákölteni ezekre a lakásokra, a táblázatban szerepel, hogy melyik lakásra körülbelül mennyit, az e feletti összeget pedig eszközvásárlásra kell költeni, tehát vannak kötelező kellékek, hűtő, mikró, szekrény, internet, amiket biztosítani kell ezekbe a lakásokba. Az előterjesztés erről szól, a határozati javaslatban benne van, hogy mi mindent kell megszavaznunk, többek között a konzorciumi szerződés aláírását is.

##### Faludi Tamás, képviselő

Tartózkodni fogok a szavazásnál, mert nem látom tisztán, és főleg nem tartom korrektnek a pályázat ilyen szintű beadását, ugyanis ez nem arról szól, ami a pályázati kiírásban szerepel. Félrevezetőnek tartom. Az alapötlet, hogy a saját önkormányzati lakásainkat tudjuk felújítani, ez jó, ez ellen nem is szólok semmit, a probléma az, hogy itt nem beköltözőkről van szó, hanem már bent lakókról. Átolvastam a pályázatot, ilyen nem találtam, hogy aki már 10 éve ott lakik, azt is bele tudom tenni ebbe a pályázatba. Ahogyan a polgármester mondta a helyben maradási elősegítést, bocsánatot kérek, de melykőjükét segíti elő. Nézzük meg a 7-et, hogy nevet ne mondjuk, munkája van, hosszú évek óta ott lakik, nem hiszem, hogy az ő helyben maradását ez segíti, de ugyan így végigmehetnék mindegyiken, hogy még a helyben maradásnak sem segítség ez, mert ezeknek az embereknek van lakásuk, van munkájuk így ez nem arról szól, mint ami a pályázati kiírásban szerepel. Nekem ennyi az összes problémám. Azt javasoltam, hogy csak az üres lakásokat újítjuk fel, veszünk egy pár olcsóbb lakást, és azokat is felújítjuk, és abba valóban tudunk 35 év alatti fiatalokat költöztetni, mert ebbe nem tudunk, csak kettő lakásba.

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

Az előterjesztés is tartalmazza, a felhívás nem zárja ki, hogy a támogatási kérelem benyújtása előtt a lakásban lakók is beszámításba kerüljenek a felhívás által elvárt mutatókba.

**Gyuris László, képviselő**

Nem volt időm átnézni ezt az előterjesztést, a szociális bizottság ülésén szerettem volna kérdezni, de valamiért a szociális bizottság ebből kimaradt. Kérdeztem aljegyző asszonyt, hogy miért, nem értem, hogy miért maradt ki ebből a bizottság. Azt szeretném megkérdezni, hogy itt most 100.000.000.-Ft-re pályázunk, ennek az egyik fele lenne a felújítás, a másik felét pedig eszközökbe kell fektetnünk?

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

Nem. Az 50.000.000.-Ft-ből 30.000.000.-40.000.000.-Ft lenne az infrastrukturális rész, a maradék pedig az eszközvásárlás, a 100.000.000.-Ft-ből megmaradt 50.000.000.-Ft pedig az előterjesztés elején szereplő célterületeket valósítaná meg, mint például fiatalok életpálya tervezését segítő helyi szolgáltatások, pályázati programok, ösztöndíjrendszer. Megvan, hogy mi mindenre lehet ezeken felül költeni.

**Gyuris László, képviselő**

Tehát a lakásokra 5 évig nem fogunk tudni bérleti díjat szedni. Azt számoltam, hogy egy lakásnál az 500.000.-Ft/év, 10 lakásnál ez 5.000.000.-Ft, ez 5 év alatt 25.000.000.-Ft-től esünk el. Arra gondoltam, hogyha ezt a 25.000.000.-Ft-ot egyszerűen csak ráköltjük ezekre a lakásokra, és ezt az egész pályázatot nem folytatjuk, lehet, hogy akkor is működne. Amikor itt olvastam, gondolkodtam ezen, akkor azt láttam, hogy nagy összegtől esünk el folyamatosan, ami a költségvetésbe bejön, ennek fényében nem vagyok biztos, hogy ez volna az optimális, amit tennünk kellene.

**Ábrahám Fúrús András, polgármester**

Jó a gondolkodás, de szerintem nem jön be 500.000.-Ft lakásonként a bérletből.

**Gyuris László, képviselő**

Egy szobás lakás ára 27.000.-Ft/hó, akkor az 360.000.-Ft, ez a kicsi, gondolom a nagyobb többbe kerül.

**Szikora Tibor, képviselő**

Ugye a pályázat nem teszi lehetővé, hogy ezt a bérleti díj kiesést elszámoljuk a pályázatba? Az 50.000.000.-Ft-ot a kiskunmajsai fiatalok helyzetbehozására költjük?

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

Nem számolhatjuk el. Igen, ez lenne a cél.

**Rávai Mónika, alpolgármester**

A bérleti díjat általában a bérlakások felújítására szoktuk visszafordítani, tehát 5 év alatt amennyi bérleti díjat beszednénk, azt előbb-utóbb a bérlakásra fordítanánk. Ezt most megelőlegezik nekünk, tehát nem csak azt a pénzt, amit képviselő úr számolt, hanem ebből az összegből sokkal szebben fel tudjuk újítani a lakásokat. Úgy érzem, ha már adnak erre lehetőséget, hogy a meglévő önkormányzati lakásokat előre, most felújítjuk, és nem majd a bérleti díjből forgatjuk vissza, akkor ez egy támogatható ötlet.

**Faludi Tamás, képviselő**

Ismételném magam, hogy megnyugodjak, még egyszer elmondom. Nekem az a problémám, hogy nem azt kellene megszavaznom, hogy fiatal, pályakezdő családokat juttassak ezekhez a fantasztikus lehetőségekhez. Arról szavazok, hogy a saját lakásainkban lakó, idősebb, fiatalabb munkával rendelkező embereknek újítjuk fel a lakást. Szeretném, hogyha ez a pályázat Kiskunmajsán valóban arról szólna, amiért ki van írva, hogy fiatalokat, fiatal párokat, családokat juttassunk lakáshoz. Valószínűleg ezért nem került a szociális bizottság elé, mert a szociális bizottság lehet, hogy talált volna rögtön 3-4 olyan családot, akinek viszont egy életbevágó segítség lehetett volna, és ajánlott volna mellé 3-4 kis családi házat, amit meg lehetett volna venni X összegből, azt is fel lehetett volna újítani, és rögtön arról szól a pályázat, amire ki van írva.

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

Csak a fiataloknak nem kell fizetni bérleti díjat, tehát akik nem esnek bele az indikátorba, azok továbbra is fognak fizetni. Csak ahhoz a gondolathoz tudok visszatérni, hogyha egy ilyen jellegű dolgot szeretünk volna, akkor ott volt egy épület, ahol nettó 10 lakást fel tudtunk volna újítani, és akkor oda biztosan új fiatalokat lehetett volna beköltöztetni, de akkor ezt nem támogatta a képviselő-testület.

**Fülöp Zoltán, képviselő**

Egyrészt a bizottsági ülésen a polgármester úr ismertette, hogy a pályázat beadásakor az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal lehet pályázni. Addig nem fogjuk tudni átvezetni a vásárlást, ha ma meg is vennénk a lakásokat, nem tudjuk megoldani. Nem véletlenül került fel multhéten a rendes ülés után lévő megbeszélésen, nem lett volna rossz elképzelés, de egy előszerződés vagy bármilyen dokumentum nem elég, hanem az önkormányzat tulajdonában kell legyen az ingatlan. Így lényegében ez a két lehetőség van. A kettő közül a biztosabbat választjuk ebben az esetben, mert egy korábbi rendkívüli ülésen pont az volt az egyik buktatója a laktanyának, hogy oda nem fognak majd kiköltözni a fiatalok, hiába van felújítva, csak részben lehet, nem egészben, sokat kell majd hozzátenni, tehát azt is racionális okokból kizártuk. A másik, akinek van lakása, és van munkája az helyben marad? Az elmúlt 10 évben hány fiatal és középkorú ment ki külföldre, úgy, hogy volt munkája, nem volt munkanélküli, gyerekeik is voltak, ide jártak iskolába, fogták magukat, és kimentek külföldre. Egyáltalán nem biztos, hogy akinek van itt munkája az helyben marad, az pedig biztos nem igaz, hogy annak hanyatt kellene esni, hogy milyen jó sora van. Ha ennyivel tudjuk őket támogatni, akkor ők viszont szinte biztos, hogy helyben maradnak 5 év múlva is.

**Faludi Tamás, képviselő**

Éppen Farkas Zoltán, képviselő társam kérdezte meg előző ülésen, akkor még a laktanyáról volt szó, és le lett véve napirendről, hogy van e felmérés, hogy ki fog odaköltözni, valahogy így kérdezte. Akkor azért lett levéve napirendről, hogy a szakmai részek legyenek előkészítve, nekem továbbra is ugyan az a kérdésem. Ki fog ide beköltözni? Senki, mert ezek már lakottak.

**Farkas Zoltán, képviselő**

Nem teljesen így hangzott el, de nem baj. Akkor én azt mondtam, hogy nyilván, hogyha lenne idő egy hosszú távú előkészítésben, akkor valaki ezt is felmérhetné, de részemről is költői volt. Ez nagyon komoly munkát igényelne, egy szociológiai testületet megbízni azzal, hogy felmérje, hogy oda ki költözött volna ki. Azt kérdezném Faludi képviselő úrtól, hogy akkor ne adjunk be pályázatot? Szerintem ez a lényeg. Egy pályázatnál az a kérdés, hogy mit lehet

maximum kihozni, itt volt a laktanyás változat, emlékezzünk vissza már majdnem megszavaztuk. Akkor a képviselők jogos észrevételei alapján, hogy nehogy egy szegregátum legyen. Deményi Képviselő jól elmondta, hogy tényleg oda ki fog kiköltözni.

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra teszem fel Faludi úr módosítását teszem fel szavazásra. Faludi úr, kérem, ismertesse a módosító javaslatát.

**Faludi Tamás, képviselő**

Az önkormányzati üres lakások mellé vegyünk 2-3 kisebb lakást, amit szintén fel lehet újítani, és valóban azt hajtom végre, amit szeretnék, hogy a fiatalokat, akiknek nincs lakásuk, vagy albérletben laknak, azoknak tudjunk adni lakást. Ezt valóban azért teszem, hogy a fiatalok lakáshoz jussanak, és helyben maradjanak. Nekem ez a véleményem, 10 nap alatt szerintem le lehet bonyolítani az adás-vételt.

**Ábrahám-Fúrús András, polgármester**

Faludi úr módosító javaslatát teszem fel szavazásra.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 4 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosítást.**

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**98/2017.(IV.06) határozat**

**Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására**

**H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Izsák Város Önkormányzatával konzorciumot hoz létre az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú támogatási kérelem benyújtásához.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul, hogy a konzorcium vezetője Izsák Város Önkormányzata legyen.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be Izsák Város Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében bruttó 200.000.000,- Ft vissza nem térítendő 100 % támogatási intenzitású pályázati összköltségű projektre.

5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendelje a pályázat szakmai előkészítését, mérnöki tevékenységet legfeljebb bruttó 381.000 forint értékben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap terhére, mely a pályázat nyertessége esetén visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendelje a pályázat szakmai előkészítését, a Szakmai fejlesztési koncepció elkészítését legfeljebb bruttó 7.000.000 forint értékben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap terhére, mely a pályázat nyertessége esetén visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
7. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a pályázati program fenntartási kötelezettségeit.
8. A Képviselő-testület a pályázattal összefüggő tevékenységekre, jognyilatkozatok megtételére, aláírására felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

**Határidő:** 2017. április 15. a pályázat benyújtására, soron következő rendes testületi ülés a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

## **2. Napirend**

### **A Tomori Pál Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium kérelme tulajdonosi hozzájárulás adása tárgyában, az EFOP 4.1.5-16 kódszámú pályázathoz**

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás van-e ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

#### **99/2017.(IV.06) határozat**

### **A Tomori Pál Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium kérelme tulajdonosi hozzájárulás adása tárgyában, az EFOP 4.1.5-16 kódszámú pályázathoz**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tomori Pál Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium (6120 Kiskunmajsa, Kálvária utca 6-7.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a Kalocsa-Kecskeméti

Főgyházmegye az EFOP 4.1.5-16. azonosító számú, „Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése” című felújítási pályázat keretében a tervezett fejlesztéseket megvalósíthassa.

2. Kiskunmajsza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert szükséges megállapodás aláírására

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

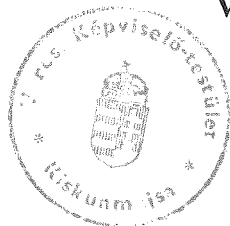
**Határidő:** értelemszerűen


Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 8:25 órakor bezárom.

K. m. f.

  
Ábrahám-Fúrús András  
polgármester

  
Szikora Tibor  
jkv.hitelesítő



  
dr. Tóth-Péli Emőke, jegyző távollétében:  
Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna  
aljegyző

  
Czombos Csaba  
jkv.hitelesítő