

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/I/2017.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 18. napján (Kedd) 8:30 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli **n y í t** üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Szikora Tibor, Papp Mihály, Farkas Zoltán képviselő. (8fő 72%)

Deményi Ernő, Gyuris László képviselők jelezték távolmaradásukat.

Faludi Tamás képviselő jelezte később érkezését.

Jelen vannak továbbá:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Gulyás Jánosné osztályvezetők, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Köszöntöm jelenlévőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 8 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Nyerges Benjámín és Szikora Tibor** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

A napirendeket módosítások nélkül elfogadásra javaslom.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Pályázat benyújtása a TP-1-2017 pályázati kódú 2017. évi Tanyafejlesztési program pályázati felhívására

2. Fedezet biztosítása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítés, projekt tervekészítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítványkészítés feladatokra
3. A Kiskunmajsai Tájház és Kenyérsütőház felújításához szükséges költségek meghatározása, biztosítása
4. A 0353/144. hrsz-ú ingatlanl kapcsolatosan elővásárlási jogról történő lemondás
5. Városi kitüntetett címek adományozása (**zárt ülés**)

1. Napirend

Pályázat benyújtása a TP-1-2017 pályázati kódú 2017. évi Tanyafejlesztési program pályázati felhívására

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ez a pályázat arról szólna, mint amire már tavaly is pályázott Kiskunmajsa Város Önkormányzata, tehát összességében 10 db új napelemes üzemű led kandeláber beszerzése történne meg Kiskunmajsa külterületi buszmegállóiban, valamint a tanyákra vezető földutak kereszteződésénél. A beruházás teljes költségvetése 5.143.350.-Ft, ez már tartalmazza a különböző mérnöki költségeket is. A pályázat 90%-os támogatottságú, a támogatás összege 4.989.150.-Ft, a 10% saját erő pedig 554.350.-Ft. A pályázat benyújtására 2017. augusztus 07., 8:00 órától van lehetőség. Szeretnénk mielőbb beadni, mivel forráskimerülésig van lehetőség pályázni.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

166/2017.(VII.18.) határozat

Pályázat benyújtása a TP-1-2017 pályázati kódú 2017. évi Tanyafejlesztési program pályázati felhívására

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt azzal, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által TP-1-2017 pályázati kóddal, a 2017. évi a tanyák, valamint a tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására meghirdetett pályázat 3.6) pontban szereplő támogatási célra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be 4.989.150,- Ft költség fedezetére Kiskunmajsa külterületén, 10 helyszínen megvalósuló szigetüzemű külterületi közvilágítás kialakítására tanyákra vezető bekötőutak kereszteződésnél és tanyasi buszmegállókban.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete saját forrásként bruttó 554.350,- Ft önerő (a pályázat tárgyát képező beruházás, fejlesztés 10 %-a) összeget biztosít a Földművelésügyi Minisztérium által TP-1-2017 pályázati kóddal, a 2017. évi a tanyák, valamint a tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására meghirdetett pályázati felhívásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata által benyújtandó pályázatára Kiskunmajsa Város Önkormányzatának

2017. évi költségvetése céltartalékán elkülönített Beruházási, Felújítási Alap terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. augusztus 07., soron következő rendes képviselő-testületi ülés

2. **N a p i r e n d**

Fedezet biztosítása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítés, projekt tervekészítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítványkészítés feladatokra

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsza Város Önkormányzata a TOP energetikai pályázatokban is szeretne részt venni. Három árajánlatot kértünk be a következő épületekre: Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal, Konecsni György Kulturális Központ, Kiskunmajsai Napsugár Óvoda „B” és „C” épülete, Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc EGYMI, Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskolaprojekt előkészítés, projekt előkészítés, projekt terv készítése felmérés, energetikai tanúsítvány készítésére. Beérkeztek az árajánlatok, a legjobb ajánlat bruttó 4.318.000.-Ft. Erre a felmérésre azért van szükség, mert ez a megelőző, előkészítő dokumentáció fog lehetőséget biztosítani arra, ami alapján majd a következő ülésünkön meg tudjuk hozni a döntést, hogy mely épületeket szerepeltessük az energetikai pályázatokban. A pályázat beadási határideje 2017. augusztus 15.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

167/2017.(VII.18.) határozat

Fedezet biztosítása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítés, projekt tervekészítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítványkészítés feladatokra

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat előkészítése érdekében Kiskunmajsza Város Önkormányzata megrendeli a projekt előkészítését a következő épületekre - Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal 6120 Kiskunmajsza, Fő utca 82., Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár 6120 Kiskunmajsza, Hősök tere 6., Kiskunmajsai Napsugár Óvoda (Felső Óvoda) „B” és „C” épülete 6120 Kiskunmajsza, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 6120 Kiskunmajsza, Fő utca 69-71., Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc EGYMI 6120 Kiskunmajsza, Csontos Károly u. 1-3., Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola 6120 Kiskunmajsza Hősök tere 5. Az előkészítő munka a projekt terv készítést, felmérést, épületenergetikai tanúsítvány készítést foglalja magába, legfeljebb bruttó 4.318.000,- Ft értékben Kiskunmajsza Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése céltartalékan elkülönített Beruházási, Felújítási Alap terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. július 18., szerződéskötés tervezett időpontjára, soron következő rendes Képviselő-testületi ülés.

3. Napirend

A Kiskunmajsai Tájház és Kenyérsütőház felújításához szükséges költségek meghatározása, biztosítása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Nyerges képviselő urat, ismertesse az előterjesztést.

Nyerges Benjámín, képviselő

Mint, ahogy ismeretes 2017. március 30-án az Önkormányzat döntése alapján az 56-os Közhasznú Alapítványhoz került működtetésre a Tájház és Kenyérsütőházat, azonban az átadás-átvétel folyamán derült ki, hogy az az NKA-s pályázat, amelyen 2.218.466.-Ft-ot nyert ugyan az Önkormányzat, de ez nem fedezi azokat a munkákat, amelyek a működőképességhez szükségesek lennének. Az előzőekhez mérten újabb feladatok merültek fel, amelyeket az előterjesztés 1. és 2. pontjában részletesen leírtunk. Ezek a munkák a Tájházon csak szakértő bevonásával mérhetők fel, év végezhetőek el. Felkérésre került dr. Osváth Gábor szakértő úr, akinek a javaslata alapján elkészült egy igénylista, amely ajánlatkérésre kiküldésre került. A legjobb árajánlat 340.000.-Ft+ÁFA, a villanszerelési munkákra pedig 100.000.-Ft+ÁFA. Mivel ezeket a munkákat nyáron kell elvégezni, és a Képviselő-testület akkor nem ülésezik, illetve sokan szabadságon vannak, ezért javasoljuk, hogy tartalékalapot képezzünk bruttó 200.000.-Ft összegben, az előterjesztéshez képest módosításra kerülne az ott szereplő 740.000.-Ft+ÁFA összeg bruttó 758.800.-Ft-ra. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Rávai Mónika, alpolgármester

Bizottsági ülésen elfelejtettem megemlíteni, hogy amikor kint voltunk a szakértővel, Ő a kapufelújítást is javasolta. Egy asztalossal megnéztük, azt mondta, hogy a javítást már nem javasolja, hanem egy teljesen új kaput, ami körülbelül 500.000.-Ft értékű lenne, de erre inkább pályázatot keresünk, ezért nem került beépítésre.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

168/2017.(VII.18.) határozat

A Kiskunmajsai Tájház és Kenyérsütőház felújításához szükséges költségek meghatározása, biztosítása

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár részét képező Kiskunmajsai Tájház

és Kenyérsütőház (6120 Kiskunmajsa, Ady E. u. 54.) további működéséhez szükséges felújítási munkálatok elvégzésre kerüljenek.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges munkák elvégzéséhez az előterjesztésben részletezettek alapján bruttó 758.800,- Ft keretösszeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére, amelynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése céltartalékának Beruházási, Felújítási Alapja, azzal, hogy amennyiben az elfogadott keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra, akkor a fel nem használt összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, valamint a szükséges dokumentumokat aláírja.
Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Vadkerti-Tóth Rita intézményvezető, Gulyás Jánosné osztályvezető
Határidő: értelemszerűen, soron következő rendes testületi ülés a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

4. Napirend

A 0353/144. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jogról történő lemondás

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Dr. Szabó Klára ügyvédnőtől érkezett egy kérelem, miszerint ügyfele Horváth Zsolt egy adásvételi szerződést kötött a kiskunmajsai 0353/144. hrsz-ú szőlő művelési ágú, 1 ha 0720 m² nagyságú terület 2345/4845-öd tulajdoni hányadára. A kérdéses ingatlanban 1603/4845-öd tulajdoni hányada van az Önkormányzatnak, ezért, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg. Erről a jogról kellene lemondanunk, mivel az Önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

169/2017.(VII.18.) határozat

A 0353/144. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jogról történő lemondás

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nafcz Mathias (eladó) és Horváth Zsolt (vevő) között kötött, 0353/144. hrsz-ú 2345/4845-öd tulajdoni hányadra vonatkozó adásvételi szerződés kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Határidő: 2017. július 31. a kiértékelésre

/Faludi Tamás képviselő megérkezett, jelen van 9 fő/

5. Napirend

Városi kitüntető címek adományozása (zárt ülés)

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján zárt ülést tart, kitüntetési ügy tárgyalása kapcsán.

/Z á r t ü l é s/

/Z á r t ü l é s u t á n/

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Az eredmények megszülettek, a Főtéri Sokadalom előtt egy aktuális sajtótájékoztató keretében ismertetjük a döntéseket.

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és az ülést 9:30 órakor bezárom.

K. m. f.

**Ábrahám-Fúrús András
polgármester**

**dr. Temesvári Péter s.k. jegyző távollétében:
Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző**

**Nyerges Benjámín
jkv.hitelesítő**

**Szikora Tibor
jkv.hitelesítő**