

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
23/2017.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján (Csütörtök) 14:15 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

**Ábrahám - Fűrűs András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Farkas Zoltán képviselők. (6fő 54%)
Deményi Ernő, Faludi Tamás, Gyuris László Szikora Tibor, Papp Mihály képviselők jelezték távolmaradásukat.**

Jelen vannak továbbá:

Dr. Temesvári Péter jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Gulyás Jánosné osztályvezetők, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Nyerges Benjámín és Fülöp Zoltán képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

A napirendek sorában pár módosítás történne, 5 pontként felvennék a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017.(...) önkormányzati rendelet megalkotása, a kiküldött listán szereplő 9. napirendi pontot, a Mini Euro Ház Építőipari Kft. vételi ajánlata a Kiskunmajsa Kígyós 223. sz. ingatlanl kapcsolatban tárgyú előterjesztést levonnék a napirendről. 16. napirendi pontként felvételre kerülne a TEQBALL Kft kérelme bérleti szerződésmódosítással, értékesítésről szóló szándéknyilatkozat és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával kapcsolatban tárgyú napirend, utána pedig 17. pontként szerepelne a Csatlakozás az Országos Városmarketing Versenyhez című előterjesztés.

A napirendeket az imént elhangzott módosításokkal javaslom elfogadásra.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról
2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3./2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a házasságkötés, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 14/2017. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
5. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló/2017.(...) önkormányzati rendelet megalkotása
6. „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) elnevezésű benyújtása
7. Pályázat benyújtása a „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyú felhívásra a kiskunmajsai Tájház vonatkozásában
8. Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítása
9. A volt szovjet laktanyában lévő 0329/75 hrsz-ú terület megosztásából keletkező ingatlanok értékesítése
10. A Cseke és Cseke Kft. vételi ajánlata a 0329/100 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
11. 8308/8. hrsz-ú erdő forgalomképtelen törzsvagyonná történő minősítésének vizsgálata
12. Civilek a Játsszóterekért Egyesület támogatása
13. 2017. évi várható iparüzési adóbevétel kiesés miatti tartalék csökkentés
14. Kiskunmajsa Város Önkormányzata nyertes pályázatait saját forrás terhére megelőlegezett, pályázatok keretei között elszámolható előkészítési költségeinek tartalékba helyezése
15. Törvénymódosítás kezdeményezése
16. TEQBALL Kft. kérelme bérleti szerződés módosítással, értékesítésről szóló szándéknyilatkozat és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával kapcsolatban
17. Csatlakozás az Országos Városmarketing Versenyhez
18. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
19. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az elmúlt időszak legjelesebb eseménye a Majsza Napok rendezvény sorozat, amit elég sikeresnek tartunk, ezt a visszajelzésekből és a megjelentek számából is látni lehetett. Az egyik legfontosabb momentuma volt a Városi kitüntetések adományozása, melyet röviden ismertetnék. Kiskunmajsa Városért elismerést Figura László fafaragó és Paskuj Iván fényképész-mester kapta, közszolgálatért díjat kapott Orosz József tanár úr és dr. Kiss Melinda járási hivatalvezetője kapott, Kiskunmajsa sportjáért kitüntetést kapta Darnos József ökölvívó és dr. Balog István a Football Klub elnöke, tiszteletbeli polgár címet pedig Lommatzsch testvértelepülésünkről, Gerlind Peuker. Szokásunkhoz híven meghívtuk a testvértelepüléseinket is. A Majsza Napok rendezvény sorozat legnagyobb látványossága a LED fal volt, sokaknak tetszett és emelte a műsorok színvonalát is. Ezúton szeretnék köszönetet mondani a művelődési ház munkatársainak, a Tourinform munkatársainak, a hivatal dolgozóinak és mindenkinek, aki részt vett a munkálatokban.

Rávai Mónika, alpolgármester

A delegációk érkezésekor a Lommatzsch testvérváros küldöttsége nem üres kézzel jött, sokadszorra hoztak adományt a Szociális otthon után most a Járóbeteg szakellátó központba hoztak egy ultrahang készüléket, amelyet egy nyugdíjba vonuló Lommatzsch orvos ajánlott fel Kiskunmajsának, amit ezúton is köszönünk neki.

Szeptember 1-én a tanévkezdéskor a bölcsőde is új formában indult. A férőhely bővült 5 fővel, az eddigi 42 helyett 47 férőhely fogadja a gyermekeket. Önkormányzatunk tapasztalta a több éven keresztül felmerülő többletigényt, ezért határoztunk a bővítés mellett. Keressük még a további lehetőségeket a további bővítésre. A júliusi bezárás után, összehangolt munkával Lantos Ádám és csapata nagyon szép munkát végzett, amit köszönünk nekik.

Két héttel ez előtt ünnepelte a menedékváros fennállásának 20. évfordulóját. Két évtizede indult meg Kiskunmajsán a menedékváros hiánypótló munkája, a krízisbe került családok, illetve a hajléktalanok segítségét nyújtó intézményében erre emlékeztek.

Szeptember 16-án került megrendezésre a Hagyományörző szüreti fesztivál a Jonathermál motel kempingjében, számos program és attrakció mellett csettegő és Dutra találkozón is részt vehettek az idelátogatók. Gratulálunk, ehhez a színvonalas rendezvényhez.

Ezen a héten kaptuk a hírt, hogy 4. alkalommal benyújtott Hungarikum pályázatunk pozitív elbírálást kapott, így meg tudjuk valósítani a közeljövőben, amit már régóta szeretnénk: egy Dél-Alföldi viselet, amely méltóan képviselné városunkat, amikor a helyi értékeinket mutatjuk be.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A hónap elején Kecskeméten részt vettem a KLIK központban egy sajtótájékoztatón, ahol arról kaptunk tájékoztatást, hogy 5 településen belül a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola egy komoly, 140.000.000.-Ft-os fejlesztési csomagot nyert el. Ebben a pályázatban szakmai infrastruktúrafejlesztés fog megvalósulni. Arról már beszéltünk, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata az energetikai korszerűsítési pályázatában már szerepeltette az Arany János Iskolát, úgyhogy remélhetőleg ebből a két pályázatból szépen meg fog újulni ez az épület. Ide tartozik még, hogy akkreditált nyelvvizsgaközpont lesz az Arany János Iskolában, ehhez is gratulálunk nekik.

Folytatódik az I. világháborús emlékmű felújítása, még az emlékhely környezetét szeretnénk kicsit csinosítani, korszerűsíteni. Az emlékmű hivatalos átadó ünnepségét

november 12-én, vasárnap délelőtt 10 órára tervezzük, szeretettel várjuk a kedves érdeklődő kiskunmajsai lakosokat.

Két testvérvárosi településen is látogatást tettünk az elmúlt időszakban: Bácska-topolyán és Lubliniecben. Az utóbbi településen a vezetésemmel vettünk részt egy 6 fős csapattal egy nagyon szép, felújított sportlétesítmény átadóján vehettünk részt.

Múlt hétfégén volt az első Horváth István asztalitenisz emlékverseny a Kiskunmajsai ping-pongosok szervezésében, nagyon sokan részt vettek rajta.

A mai napon aláírásra került a közétkeztetés szerződése az új szolgáltatóval. Márciusban indult el a közbeszerzési folyamat, mivel ez év december 31-én lejár a jelenlegi szolgáltatóval az üzemeltetési szerződés.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, folytassuk a következő napirenddel.

2. Napirendi pont

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

198/2017.(IX.28.) határozat

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

126/2017.(V.31) határozat

Klucsó Tamás és Klucsóné Monostory Klára telek vásárlási kérelme

134/2017.(V.31) határozat

Suzuki gépjárművek hasznosítása

137/2017.(V.31) határozat

Öregszőlősor csapadékvíz elvezetés javítása

167/2017.(VII.18.) határozat

Fedezet biztosítása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítés, projekt tervekészítés, felmérés, épületenergetikai tanúsítványkészítés feladatokra

170/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

171/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

172/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

173/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

174/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

175/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

176/2017.(VII.18.) határozat

Városi kitüntető címek adományozása

180/2017.(VIII.17.) határozat

Döntés a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem beadásáról

183/2017.(VIII.31.) határozat

Óvoda ideiglenes elhelyezése

185/2017.(VIII.31.) határozat

A víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési terv véleményezése

190/2017.(VIII.31.) határozat

Településrendezési eszközök módosítása

192/2017.(VIII.31.) határozat

TEQBALL Kft. kérelme az ipari parkban lévő 0296/55. hrsz-ú ingatlan bérlettel kapcsolatban

196/2017.(IX.11.) határozat

„A Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázat benyújtása

Felelős: Dr. Temesvári Péter jegyző**Határidő:** azonnal**3. N a p i r e n d i p o n t****..../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a házasságkötés, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 14/2017. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Meggérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

Ebben az évben alkotta meg a Képviselő-testület az új rendeletét az adott tárgyban, a költségvetésben is volt ennek vonzata, ugyanis az anyakönyvvezetőt megillető ruházati juttatás mértéke a köztisztviselői illetményalap 200%-a helyett, elírás folytán 100%-ban került rögzítésre, mely eltér mind az eredeti rendeletről, mind a 2017. évi költségvetésben megtervezett értéktől, mind a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatában szereplő összegtől. Ezt kell most javítania a Képviselő-testületnek,

amennyiben úgy látja, hogy az helyes lesz. Tehát összefoglalva, a rendelet módosítása egyéb rendeleteknek és szabályzatoknak az összhangját teremti meg.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a házasságkötés, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 14/2017. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

4. N a p i r e n d i p o n t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet korábban is tartalmazta az idősek karácsonyi csomagja támogatás feltételeit, azonban ennek a részletes szabályai nem voltak egyértelműek, így arra jutottunk, hogy ezeknek a feltételeknek a tisztázása szükséges. Fontos megjegyezni, hogy az a kör, akik megkaphatják ezt a támogatást nem változott, csak a szabályozás lett világosabb, értelmezhetőbb. Mindenki, aki eddig jogosult volt erre a csomagra továbbra is jogosult lesz.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmaz.

5. N a p i r e n d i p o n t

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017.(...) önkormányzati rendelet megalkotása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

Ahogy az Önök előtt is ismert a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírja, hogy minden helyi önkormányzatnak településkép témában rendeletalkotási kötelezettsége van. Eddig a törvény 2017. október 1-ét szabta meg határidőül, amíg ezt a rendeletet meg kellett volna alkotnia az egyes településeknek, azonban az Országgyűlés úgy döntött, hogy ezt a határidőt meghosszabbítja 2017. december 31-ig. Ennek a szabályozási körnek van egy részterülete, ami a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozik, úgy gondolta a jogalkotó, hogy az erre vonatkozó szabályok megalkotása ne húzódjon el év végéig, azaz a már említett, településkép védelméről szóló törvényt úgy módosította, hogy október 1-ig ennek a részterületnek a szabályozását meg kell alkotni mindaddig, amíg a településképről szóló önkormányzati rendelet meg nem születik. A felhatalmazó rendelkezés a holnapi napon lép hatályba, és október 1 a határideje, ameddig meg kell születnie ennek az önkormányzati rendeletnek, azaz ezen az ülésen ezt meg kell alkotni. Tekintettel arra, hogy a településkép védelméről szóló törvény és annak a reklámokra vonatkozó végrehajtásáról szóló kormányrendelet nagyon szigorúan szabályozza azt, hogy hogyan lehet reklámokat, reklámhordozókat, cégeket elhelyezni egy településen belül, ezért a helyi jogalkotónak nem sok mozgástere marad arra, hogy önálló szabályokat alkosson. Erre az átmeneti időre úgy készítettük elő ezt a rendelet tervezetet, hogy a törvénynek és a kormányrendeletnek a keretein belül maradjon a szabályozás, azonban azon belül minél tágabb lehessen a reklámozási tevékenység. Ezzel párhuzamosan a hatályban lévő más önkormányzati rendeleteinkből hatályon kívül kell helyezni azokat a rendelkezéseket, amik erre a tárgyra vonatkoznak, így a rendelet tervezet tartalmazza a reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályokat, és azokat hatályon kívül helyező rendelkezéseket, amik szükségesek ahhoz, hogy a párhuzamos jogalkotás ne történjen meg.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 22/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmaz.

6. Napirendi pont

„A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) elnevezésű benyújtása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

Kiírásra került „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című pályázati felhívás. A pályázat keretei között megvalósítható legfontosabb tevékenységek a következők:

- A közösségek részvételével megvalósuló közösségépítő projektötletek felmérése és tervezése.
- A projekt által érintett térség, település, településrész közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele.
- A helyi cselekvési terv alapján a térség lakosságának közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása. A megvalósításba bevont lakosok száma összesen maximum 15 000 fő. A támogatás maximális összege 50.000.000,- Ft lehet mely 100 %-os támogatási intenzitású. A pályázat benyújtási határideje 2017. szeptember 29. A pályázat kizárólag konzorciumi formában nyújtható be, így célszerűnek mutatkozik azt a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtárral létrehozni. A konzorciumvezetői feladatokat Kiskunmajsja Város Önkormányzata látná el. A pályázat benyújtásával kapcsolatos teendőket, a pályázati feltöltést és benyújtást a Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Kft. látná el térítésmentesen. A megalapozó dokumentum és mellékleteinek elkészítése tekintetében a pályázat benyújtására nyitva álló határidő rövidege miatt szükségessé vált, hogy az Önkormányzat, mint konzorciumvezető külső szakértőt bizzon meg legfeljebb 1.300.000 Ft összegben, ami nyertes pályázat esetében elszámolható költség.

Nyerges Benjámín, képviselő

Teljes mértékben támogatom ezt a pályázatot, hiszen Kiskunmajsja életében egy új történészgenerációt kezdeményezhet ez a munka, ha a fiatalokat sikerül melléállítani.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

199/2017.(IX.28.) határozat

„A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) elnevezésű benyújtása”

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vezetésével Kiskunmajsja Város Önkormányzata a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtárral konzorciumot hoz létre „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című pályázati kiírásra történő támogatási kérelem benyújtásához.
2. Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rávai Mónika alpolgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.
3. Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című pályázati felhívására Kiskunmajsja Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtárral konzorciumi együttműködés keretében vissza nem térítendő 100 % támogatási intenzitású projektre.
4. Kiskunmajsja Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében Kiskunmajsja Város Önkormányzata megrendeli a pályázat szakmai előkészítését, a megalapozó dokumentum és mellékleteinek elkészítését legfeljebb 1.300.000,- Ft összeg értékben Kiskunmajsja Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete általános

tartaléka terhére, mely a pályázat nyertessége esetén visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímrre.

5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a pályázati program fenntartási kötelezettségeit.
6. A Képviselő-testület a pályázattal összefüggő tevékenységekre, jognyilatkozatok megtételére, aláírására felhatalmazza Rávai Mónika alpolgármestert.

Felelős: Rávai Mónika alpolgármester a pályázat benyújtásának. Gulyás Jánosné osztályvezető a 2017. évi költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. szeptember 29. a pályázat benyújtására. Soron következő Képviselő-testületi ülés a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre.

7. N a p i r e n d i p o n t

Pályázat benyújtása a „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyú felhívásra a kiskunmajsai Tájház vonatkozásában

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

A Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Np. Kft., mint lebonyolító szerv támogatási lehetőségre történő felhívást tett közzé „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyban, melynek keretében támogatási igény nyújtható be. Az Önkormányzat a Tájház felújítási munkálataira vonatkozóan nyújthatna be pályázatot vissza nem térítendő támogatás céljából. A felújítás elsődleges célja, hogy a tájház jelenlegi igen leromlott statikai, esztétika állapota helyreállításra kerüljön. A kulturális, társadalmi és turisztikai szempontból is kiemelkedő értéket képviselő tájház felújítása a város számára elemi kérdés, melyre jelen pályázati kiírás keretében nyílik lehetőség. Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 2.000.000,- Ft, felső határa 20.000.000,- Ft, de legfeljebb a felmerült költségek 50%-a. Megvalósítás időtartama: 2017. január 01. – 2018. május 31. Tisztázó kérdésként utána jártunk, hogy amit ez évben meghatározott a testület a Tájház felújításával kapcsolatban, más pályázatban el nem számolható költségekre, az az összeg is beszámítható ennek a pályázatnak a keretében. A Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Műszaki Csoportja által történt előzetes szemrevételezés alapján a legszükségesebb felújítási munkálatok bruttó 4.000.000 Ft. összegből lennének kivitelezhetőek, ezek alapján jelen pályázat keretei között az Önkormányzat 4.000.000 Ft összköltségű pályázat benyújtását tervezi, 2.000.000 Ft pályázati támogatási igénnyel.

A kiírás szerint a pályázó részére előírt kötelező saját forrás az összköltség minimum 50%-a, így Kiskunmajsa estében 2.000.000 Ft összeg.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiosztásra került döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

200/2017.(IX.28.) határozat**Pályázat benyújtása a „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyú felhívásra a kiskunmajsai Tájház vonatkozásában****Határozat**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyú felhívásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a kiskunmajsai Tájház (Kiskunmajsa, Ady E. u. 54. hrsz. 2838) felújítására bruttó 4.000.000 Ft összköltségű beruházás megvalósítására.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját forrásként bruttó 2.000.000 Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete általános tartaléka jogcímen elkülönített keret terhére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a 168/2017. (VII.18.) számú határozattal biztosított 758.800.- Ft terhére a pályázat kereti között elszámolható kiadások előirányzat maradványa visszahelyezésre kerül a határozatban megjelölt Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése céltartalékának Beruházási, Felújítási Alapja jogcímére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a beruházással létrehozott vagyont 10 évig csak a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségének átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adhatja bérbe vagy más használatba, illetve terhelheti meg, továbbá, hogy a támogatással megvalósított veszélyelhárítási, állagvédelmi tevékenység eredményét 10 évig fenntartja, és a további veszélyhelyzet kialakulását megelőzi.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2017. október 09. a pályázat benyújtására, azonnal a költségvetési rendelet-tervezeten történő átvezetésre.

8. Napirendi pont**Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

AZ Önkormányzat óvoda felújítás, építés előtt áll és meg kell oldani ezeknek a munkálatoknak az idejére az óvodai ellátás folyamatos és zavartalan működését. Döntött már arról a Képviselő-testület, hogy melyik épületben legyen elhelyezve az óvoda erre az időszakra, ennek most a szervezeti keretét is meg kell adnunk. Tekintettel arra, hogy egy költségvetési intézménynek az alapító okirata a székhelyeket és telephelyeket is rögzíti, ezért szükséges telephelyként szerepeltetni az alapító okiratban az új helyet, amíg ott lesz az óvodai ellátás. A kérdésben egyeztetünk a megyei államkincstárral, ez a szerv az, amely nyilvántartja törzskönyvében az egyes költségvetési intézményeket, így az alapító okiratokat is hozzájuk kell benyújtani. Az előterjesztésben részletesen szerepel az, hogy mi változik az alapító okiratban, illetve azt is, hogy mi alapján és ez az államkincstárnak is megfelel ebben a formában az előzetes egyeztetések alapján. A telephelyen kívül olyan technikai módosítást tartalmaz az előterjesztés, amelyet korábban jelzett a törzskönyvnyilvántartást vezető államkincstár.

Nyerges Benjámín, képviselő

Az alapító okirat ilyen formában módosítható tanév közben is?

Dr. Temesvári Péter, jegyző

Igen, erre utaltam azzal, hogy az államkincstár, mint a törzskönyvi nyilvántartást vezető szervvel leegyeztettük ezt a módosítást. A köznevelődési törvény az alapító okiratok módosítását úgy szabályozza, hogy azt a nevelési évben nem lehet véghezvinni, egy új telephely bejegyzése átszervezésnek minősül, ez alapesetben nem lehetséges ebben az időszakban, azonban tartalmaz olyan passzust, ami a rendkívüli helyzeteket kezeli. Ez az a törvényhely, amely az államkincstár javaslata szerint is megoldása lehet ennek a dolognak, hiszen ellátatlanul nem maradhatnak a gyerekek, de azt sem várhatja el senki, hogy ha egy ilyen mértékű fejlesztés történik, akkor pathelyzetbe kerüljön a fejlesztő.

Nyerges Benjámín, képviselő

Nyilvánvalóan az is indokolja ennek a módosításnak a lehetőségét, hogy a pályázat megvalósítására záros határidő van adva. Ha csak nyáron végezhetnénk ezeket a munkákat, akkor kifuthatunk az időből is.

Fülöp Zoltán, képviselő

Az óvoda mikor költözhet át az új, ideiglenes helyére?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Az utolsó telefonos egyeztetés alapján azt a tájékoztatást kaptuk az óvoda tervezőitől, hogy ezen a héten, azaz határidőn belül meg fogják küldeni a kiviteli terveket, amint ezek megvannak, akkor lehet majd elindítani a közbeszerzést. Ennek van 2-3 hónapos átfutási ideje és így a várható költözés decemberre tehető, viszont előtte ebben a felkészülési időszakban a bérbeadónak bizonyos dolgokat meg kell valósítani a szülőotthon épületén, ami fogadóképessé teszi az épületet az óvodai csoportok részére.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

201/2017.(IX.28.) határozat**Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítása****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (5) bekezdését alkalmazva, a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 azonosító számú pályázat Támogatási szerződése aláírásának időpontja miatt - 2017. december 1. napjától a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda alapító okiratának 5096-2/2017. számú módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 5096-3/2017. alapító okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 166/2016. (VI.29.) sz. határozattal jóváhagyott, 380-4/2016. számú alapító okiratát.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv módosító okiratának és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 8 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága részére.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2017. október 6.

9. Napirendi pont

A volt szovjet laktanyában lévő 0329/75 hrsz-ú terület megosztásából keletkező ingatlanok értékesítése

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ez az a terület, amelyről már 2016-ban döntést hozott az Önkormányzat, hogy a MECSEK Szolár Kft. részére 100.-Ft+Áfás négyzetméter áron értékesítjük napelem park részére. A szerződés előfeltétele volt a terület megosztása és a lőszermentesítés közös teherviseléssel. Időközben ezek megvalósultak. Az miatt húzódtott el ennyire, mert a napelem park létesítéséhez a Démással egy szoros egyeztetésre és lekötési kvótára van szükség, most kapta meg nem régen a társaság ezt a lehetőséget, tehát úgymond a legnagyobb akadály elgördült a projekt megindítása előtt.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

202/2017.(IX.28.) határozat

A volt szovjet laktanyában lévő 0329/75 hrsz-ú terület megosztásából keletkező ingatlanok értékesítése

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kialakulandó
 - kiskunmajsai 0329/102 hrsz. alatt nyilvántartott „udvar” megnevezésű 1,2627 ha
 - kiskunmajsai 0329/103 hrsz. alatt nyilvántartott „udvar” megnevezésű 1,0947 ha
 - kiskunmajsai 0329/104 hrsz. alatt nyilvántartott „udvar” megnevezésű 1,0518 ha
 - kiskunmajsai 0329/105 hrsz. alatt nyilvántartott „udvar” megnevezésű 1,1 ha
 - kiskunmajsai 0329/106 hrsz. alatt nyilvántartott „udvar” megnevezésű 1,18 ha

területeket 100,-Ft/m² + ÁFA vételáron a Mecsek-Szolár Kft. (7668 Keszü, Gárdonyi Géza út 8. sz.) részére.

2. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. 12. 31.

10. Napirendi pont**A Cseke és Cseke Kft. vételi ajánlata a 0329/100 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A Cseke és Cseke Kft. a mellékelt kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához. A volt szovjet laktanyában lévő 0329/65 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakítandó 0329/100 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megjelölésű 5587 m² nagyságú területet szeretné megvásárolni 1.038.000.-Ft + ÁFA vételáron. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzatnak 2013-ban már volt döntése, de az egyéb okok miatt az elhúzódt, most viszont úgy gondolták ismételt, hogy különböző fejlesztésekhez szükségük van a területekre, ezért tették meg újra ajánlatukat.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

203/2017.(IX.28.) határozat**A Cseke és Cseke Kft. vételi ajánlata a 0329/100 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakítandó 0329/100 hrsz-ú gazdasági épület, udvar művelési ágú 5587 m² nagyságú ingatlant 1.038.000 forint + ÁFA áron értékesíti a Cseke és Cseke Kft. Kiskunmajsa, Deák F. u. 14. sz. részére, amennyiben vevő vállalja a megosztással kapcsolatos költségeket.

A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. 12. 31.

11. Napirendi pont**8308/8. hrsz-ú erdő forgalomképtelen törzsvagyonná történő minősítésének vizsgálata****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

A tájékoztatóban szereplő terület egy olyan véderdő, amelyre korábban egy Kiskunmajsai lakos csereajánlatot nyújtott be, amelyet később visszavont, azonban a képviselő urakban felmerült az, hogy amiért ez a kérdés felmerült annak idején napirendre, hogy ez az erdő megmaradjon erdőnek, ez a cél ér annyit, hogy habár visszalépett az ajánlattevő a cserétől, azért megvalósuljon. Ekkor kaptuk feladatul, hogy megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy milyen módon történhet ez meg. A legegyszerűbb esete ennek az lenne, ha törzsvagyonná nyilvánítaná a képviselő-testület ezt a területet, azonban ennek jogszabályi előfeltételei nem állnak fent. Törzsvagyonná csak olyan vagyontárgyat lehet nyilvánítani, ami

közvetlenül szolgál valamely kötelező önkormányzati feladatot. Egy véderdő önmagában nem ilyen, azonban mindannyiunk számára belátható, hogy nagyon fontos. Egyeztetünk az erdészeti hatósággal, amely szervezet azt az álláspontot képviseli, hogy tekintettel arra, hogy az országos erdőnyilvántartásban erdőként tartják nyilván a területet, és tekintettel arra, hogy pályázatból valósult meg ennek a fásítása, így nincs is rá jogszabályi lehetőség, hogy az erdő funkció belátható időn belül megváltozhasson ezen a területen. Így a tájékoztató konklúziója az, hogy a cél önmagában kódolva van, azaz a terület erdő marad bármi történjék is vele.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, folytassuk a következő napirenddel.

12. Napirendi pont

Civilek a Játzóterekért Egyesület támogatása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Czombos Csaba képviselő úr lemondó nyilatkozatot adott be a 2017. október havi tiszteletdíjáról a polgármesternek címezve, melynek bruttó összege 115.950.-Ft. A képviselő-testületnek megvan az a lehetősége, hogy ezt a felajánlott támogatást eldöntse, hogy milyen célra fordítsa, ezért javaslom a képviselőknek, hogy a Civilek a Játzóterekért Egyesületet támogassuk a bruttó összeggel és a közterhekkkel együtt, amely összesen 141.459.-Ft. A Civilek a Játzóterekért ismét aktív volt az elmúlt időszakban és a Művelődési ház aulájában egy Gyerköcde névre hallgató kis foglalkoztató teret alakítottak ki, melynek a színvonalát Kondákor Ferenc falfestménye is díszíti, ez úton is köszönjük neki és természetesen a Civilek a Játzóterekért Egyesület aktivitását.

Rávai Mónika, alpolgármester

Az egyesület nevében nagyon szépen köszönöm a kedves szavakat. Szeretném bejelenteni személyes érintettségemet, mint az egyesület egyik aktív tagja, nem kívánok szavazni. Magát a lehetőséget köszönjük az egyesület nevében.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta. (1 képviselő nem szavazott)

204/2017.(IX.28.) határozat

Civilek a Játzóterekért Egyesület támogatása

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat költségvetésében tiszteletdíj jogcímen megtervezett személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékanak összegét csökkenti, melynek 141.400.- Ft-os összegével a Civilek

- a Játsszóterekért Egyesület (6120 Kiskunmajsa, Bajcsy Zs. u. 13.) által kialakított „Gyerköcde” berendezéseinek bővítési, fenntartási költségeit támogatja.
2. A támogatások elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2018. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.
 3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről, az államháztartáson belülről és kívülről nyújtott támogatásokról szóló 38/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete rendelkezései alapján.
Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2017. október 31. a megállapodás aláírására, azonnal a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre.

13. Napirendi pont

2017. évi várható iparüzési adóbevétel kiesés miatti tartalék csökkentés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Gulyás Jánosné osztályvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Gulyás Jánosné, osztályvezető

Kiskunmajsa Város 2017. évi költségvetésében 400.000.000.-Ft-os iparüzési adóbevétel került megtervezésre, amelyet egy alkalommal a képviselő-testületnek csökkentenie kellett a május 31-i ülésén a vállalkozókat érintő madárinfluenza járvány, illetve telepáthelyezés miatti bevételkieséssel kapcsolatban. Most a következő csökkentést a jogszabályi módosítás indokolja, mely szerint eddig a vállalkozásoknak a belföldi úti 7,5 %-át lehetett elszámolni költségként, ráfordításként, a jogszabályi változás következtében azonban a külföldi útdíjak után is elszámolható ugyan ez a mérték. Ennek következtében az iparüzési adó alapját képező bevételek a vállalkozásoknál csökkennek, és Kiskunmajsa közigazgatási területén igen jelentős számban vannak fuvarozással és ezek mellett külföldi áru fuvarozással foglalkozó cégek. A Szervezési és igazgatási osztály vezetőjének jelzése alapján ez nagyságrendileg körülbelül 20.000.000.-Ft-os éves további iparüzési adóbevételt jelent. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt az általános tartalék terhére pótolja a képviselő-testület jelen pillanatban a költségvetésében, és amennyiben ez a biztonságos és kiszámítható költségvetési gazdálkodás indokolná és amennyiben az így csökkentett előirányzatot mégis túlhaladná a tényleges teljesítés az a jövő évi forrás lehetőségeit biztosítaná az önkormányzatnak. A Pénzügyi Bizottság egyhangúan 5 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

205/2017.(IX.28.) határozat

2017. évi várható iparüzési adóbevétel kiesés miatti tartalék csökkentés

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésében szereplő iparüzési adóbevétel módosított előirányzatát további 20.000,0 eFt-tal csökkenti a biztonságos költségvetési gazdálkodás érdekében, mely összeggel a 2017. évi költségvetésben szereplő általános tartalék kerül csökkentésre.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzata nyertes pályázatait saját forrás terhére megelőlegezett, pályázatok keretei között elszámolható előkészítési költségeinek tartalékba helyezése

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Gulyás Jánosné osztályvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Gulyás Jánosné, osztályvezető

Az előterjesztésben szereplő nyertes pályázatok tekintetében az önkormányzat jelentős összeget elkülönített előkészítési költségekre, ezeket a saját forrása terhére megelőlegezte. Időközben ezek egy része felhasználásra került, illetve ezeknek az elkülönített összegeknek van egy előirányzat keretmaradványa is a céltartalékon. Ezen pályázatoknál a támogatási szerződés aláírásra került és terveink szerint a megelőlegezett és kifizetett előkészítési költségek ezen pályázatokban elszámolhatóak lesznek, illetve nincs szükség a továbbiakban az előkészítési költségekre elkülönített keretmaradványra. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az így felszabaduló 53.372.200.-Ft kerüljön visszahelyezésre az általános tartalékba. Ugyanakkor tartalmaz egy kötelezettségvállalást az önkormányzat részéről, hogy amennyiben mégis előfordulna a jelen előterjesztésben szereplő előkészítési költségek közül olyan, amelyet esetlegesen a kifizetési kérelmek kapcsán, vagy a pályázat végelszámolásaként mégsem kerülne elismerésre, akkor ezeknek fedezetét az önkormányzat utófinanszírozással biztosítani fogja. Ezen határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

206/2017.(IX.28.) határozat**Kiskunmajsa Város Önkormányzata nyertes pályázatainak saját forrás terhére megjelölt, pályázatok keretei között elszámolható előkészítési költségeinek tartalékba helyezése****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt nyertes pályázatok elszámolását és Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletét módosító költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetését az alábbiak szerint elfogadja:

TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán		
EU-s felhalmozási célú pénzeszköz átvétel		+362.158,1 eFt
Személyi juttatások		+2.849,4 eFt
Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hj. adó		+832,5 eFt
Dologi kiadások		+3.681,9 eFt
Beruházások		+343.312,0 eFt
Céltartalék/Óvoda fejlesztés előkészítési költségei		-7.300,4 eFt
Általános tartalék		+18.782,7 eFt
TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00017 Círóka Bölcsőde eszközbeszerzése Kiskunmajsán		
EU-s felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	+1.819.150.-	+1.819,1 eFt
Beruházások	+1.769.150.-	+1.769,2 eFt
Céltartalék/Bölcsőde eszközbeszerzés előkészítési költségei	-41.000.-	-41,0 eFt
Általános tartalék	+91.000.-	+90,9 eFt
TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00003 Vonzó Városközpont kialakítása Kiskunmajsán		
EU-s felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	+442.250.000.-	+442.250,0 eFt
Személyi juttatások	+3.581.377.-	+3.581,4 eFt
Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	+918.623.-	+918,7 eFt
Dologi kiadások	+4.450.000.-	+4.450,0 eFt
Beruházások	+424.495.000.-	+424.495,0 eFt
Céltartalék/Városközpont kialakítás előkészít. költségei	-13.695.000.-	-13.695,0 eFt
Általános tartalék	+22.500.000.-	+22.499,9 eFt
TOP-2.1.3-15-KE1-2016-00013 Csapadékvíz-elvezetés és vízvisszatartás fejlesztése Kiskunmajsán		
EU-s felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	+195.030.000.-	+195.030,0 eFt
Személyi juttatások	+1.556.420.-	+1.556,5 eFt
Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	+443.580.-	+443,6 eFt
Dologi kiadások	+2.000.000.-	+2.000,0 eFt
Beruházások	+186.036.271.-	+186.036,3 eFt
Céltartalék/Csapadékvíz fejlesztés előkészítési költségei	-7.006.100.-	-7.006,1 eFt
Általános tartalék	+11.999.829.-	+11.999,7 eFt

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata által a saját források terhére megjelölt, a pályázatok keretei között elszámolható előkészítési költsége mindösszesen 53.373,2 eFt-tal az általános tartalékba kerül az 1) pontban részletezettek szerint.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kimutatott, elszámolt előkészítési költségekből a benyújtott kifizetési kérelmeknél, illetve a pályázatok végelszámolásánál valamely kiadás nem kerülne elismerésre a pályázati támogatás terhére, akkor annak fedezetét utófinanszírozás keretében biztosítani fogja.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető a 2017. évi költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: azonnal

/Faludi Tamás, képviselő megérkezett, jelen van 7 fő/

15. Napirendi pont

Törvénymódosítás kezdeményezése

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

Az előző ülésen merült fel egy olyan képviselői kezdeményezés, hogy a városban tapasztalható droghelyzet kapcsán az Önkormányzat vizsgálja meg, hogy milyen lehetősége van arra, hogy a törvényeket módosítsa olyan irányban, hogy egy kicsit szigorúbban vegye a jogalkotó azokat az eseteket is, amelyeket jelenleg csak szabálysértési alakzatként szabályoz. Kollegáimmal megvizsgáltuk a kérdést és próbáltuk minél részletesebben bemutatni azt az előterjesztésben, hogy az Önkormányzatnak csak helyi közüggyel kapcsolatban van lehetősége arra, hogy felfolyamodjon a jogalkotóhoz, az országgyűléshez, azonban van egy olyan lehetőség, ami járható út, hogy az Önkormányzat a választott országgyűlési képviselőkön keresztül kezdeményezze azt, hogy szándéka szerinti törvénymódosítás megvalósuljon. Természetesen ehhez az országgyűlési képviselőnek kell a támogató hozzáállása, azaz, hogy egy képviselői indítványt nyújtson be az országgyűlésnek az ilyen irányú törvénykezésre. Tekintettel arra, hogy ez az egy útja van egy önkormányzatnak, hogy nem helyi közügyben országos jogszabályalkotást kezdeményezzen, ezért az előterjesztés határozati javaslatában az szerepel, hogy az Önkormányzat megkeresi ebben a kérdésben a megválasztott országgyűlési képviselőt.

Faludi Tamás, képviselő

Köszönöm Jegyző úrnak előterjesztést, teljesen érthető és elfogadható számomra, remélem képviselő társaim támogatni fogják és azt is remélem, hogy országgyűlési képviselőnk, Lezsák Sándor úr, aki egyben a parlament alelnöke fel fogja ezt vállalni, ahhoz viszont, hogy mi ehhez tudjunk egy nyomatékos segítséget nyújtani. Szeretném bejelenteni, hogy holnaptól egy nagyszabású aláírásgyűjtési akció indul Kiskunmajsán, ezzel a témával, ami a határozati javaslatban szerepel, tehát zéró tolerancia a terjesztőkkel, drogkereskedőkkel szemben. Ha majd képviselő társaim találkoznak ezzel az aláírási ívvel, remélem, alá fogják írni. Ezzel a kéréssel fordulnék a kedves majsaiakhoz, hogy minél többen írjuk ezt alá annak érdekében, hogy országgyűlési képviselőnk minél nagyobb felhatalmazással tudjon menni a parlament elé a kérésünkkel.

Farkas Zoltán, képviselő

Egyetértek ezzel a kezdeményezéssel, hiszen egy szörnyű jelenségről beszélünk, ami nem csak városunkat éri, hanem eléggé elterjedt az utóbbi évben, ugyanakkor valamelyest figyelve ennek a törvénynek a születését annakidején, amikor erről volt szó, akkor lehetett látni, hogy egy óriási előkészítés előzte meg az akkori törvényszületést. Nem tudom helyes e az, hogy mi ilyen kategorikusan felszólítjuk a képviselő urat, hogy kezdeményezzen törvénymódosítást, hiszen nyilvánvaló, hogy neki is ezt megelőzően egy nagyon komoly szakmai konzultációt kellene folytatnia. Azt javasolnám, hogy a szöveg úgy szülessen meg, hogy kezdeményezzen szakmai konzultációt a vonatkozó törvény módosításának lehetőségéről. Nem tudom, hogy ez így jó e, de ugyan az a lényege, hogy foglalkozzon a kérdéssel, de nem utasítjuk vele, hogy rögtön adjon be egy törvényjavaslatot, hanem kezdeményezze ennek a folyamatnak a nagyon komoly szakmai áttekintését.

Faludi Tamás, képviselő

Úgy gondolom, hogy ez a megfogalmazás nem utasító és semmiképp nem sértő. Mindenki tisztában van azzal, hogy egy törvénymódosítási javaslat óriási előkészítő munkával jár, ezzel magam is tisztában vagyok.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Farkas Zoltán képviselő úr módosításával tenném fel szavazásra, miszerint kezdeményezzen szakmai konzultációt a vonatkozó törvénymódosítás lehetőségéről.

Faludi Tamás, képviselő

Tudom, hogy kell ezen vitázni majd, de én nem szakmai konzultációt kértem, hogy kezdeményezzünk, hanem törvénymódosítást. Ahhoz ragaszkodjunk, hogy legyen zéró tolerancia a drogterjesztővel szemben, hogy ezt milyen szakmai konzultáció előzi meg, az már nem ránk tartozik.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Értem képviselő úr állásfoglalását, de mivel volt egy módosítás, arról kell először szavaznunk.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a módosított döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal, -tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

207/2017.(IX.28.) határozat**Törvénymódosítás kezdeményezése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Lezsák Sándort, Kiskunmajsa Város országgyűlési képviselőjét, hogy kezdeményezzen szakmai konzultációt a vonatkozó törvénymódosítás lehetőségéről, mely alapján a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 199/B. §-ában meghatározott új pszichoaktív anyaggal való szabálysértés a jövőben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. hatálya alá tartozó cselekmény legyen.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. október 15.

/Faludi Tamás, képviselő távozott, jelen van 6 fő/

16. Napirendi pont

TEQBALL Kft. kérelme bérleti szerződés módosítással, értékesítésről szóló szándéknyilatkozat és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával kapcsolatban

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2017.(VIII.31.) határozata alapján Bérleti szerződés megkötésére került sor a TEQBALL Kft-vel az ipari parkban lévő 0296/55 hrsz-ú 23.684 m² nagyságú területből 500 m²-re. A cég pályázatot

adott be, és hiánypótlásként előírták a bérleti szerződés meghosszabbítását 2022. december 31-ig. Kérte a cég továbbá egy Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását azzal kapcsolatban, hogy a 0296/55 hrsz-ú ingatlanon a projektet megvalósíthassa és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a támogatást igénylő aktiválhassa, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés rendelkezésére áll. Kérnek az Önkormányzattól egy szándék nyilatkozatot, melyben az állna, hogy a 0296/55. hrsz-ú ingatlanból 9000 m² területet értékesíteni kívánunk, nettó 6.000.000.-Ft értékben.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

208/2017.(IX.28.) határozat

TEQBALL Kft. kérelme bérleti szerződés módosítással, értékesítésről szóló szándéknyilatkozat és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával kapcsolatban

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Teqball Kft. kérelme az ipari parkban lévő 0296/55 hrsz-ú ingatlan bérléssel kapcsolatban” című 192/2017.(VIII.31.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe ad a mellékelt térképen bejelölt 0296/55 hrsz-ú ingatlanból 500 m²-t a Teqball Kft. (Budapest, Csengőbojt u. 2/a) részére 8.000,- Ft/hó+ÁFA összegért 2017. szeptember 1-től 2022. december 31-ig.”
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tulajdonosi hozzájárulást ad, hogy a TEQBALL Kft. a 0296/55. hrsz-ú ingatlanon a projektet megvalósíthassa és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválhassa, továbbá nyilatkozik, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés rendelkezésére áll.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll a 0296/55. hrsz-ú ingatlanból 9000 m² területet támogatott értéken nettó 6.000.000,- forint összeg vételárért értékesíteni a TEQBALL Kft. részére, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az adásvételtől számított 3 éven belül beruházást nem kezd el megvalósítani, úgy a terület forgalmi értékének támogatott részét is meg kell fizetnie.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. október 15. a megállapodások aláírására

17. Napirendi pont

Csatlakozás az Országos Városmarketing Versenyhez

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika, alpolgármester

A Miskolci Egyetem Marketing és Turizmus Intézete 5. alkalommal rendezi meg az Országos Városmarketing Versenyt. A versenyben egyetemisták vesznek részt, akik a szervezésbe bekapcsolódó városok által adott szakmai feladatokat oldják meg. Az ez évi közös szakmai, tervezési feladat a „Smart City – Smart Marketing” téma köré épül, azaz azt szeretnék, ha az egyetemisták megvizsgálnák, kutatnák a digitális, okos, infokommunikációs technológiai megoldások alkalmazásának lehetőségeit, új ötleteket vetnének fel és megterveznék, hogy a digitális, online marketing miként tudja ezen ötleteket támogatni, miként tud hozzájárulni ez által az adott város fejlődéséhez, ismertsége és elismertsége növeléséhez. A versenyben résztvevő egyetemisták az önkormányzattal együttműködve fenti témában egy pályaművet készítenek. A versenyhez úgy tudunk csatlakozni, hogy együttműködési megállapodást kötünk az Egyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért nevű szervezettel. A csatlakozásért 100. 000.-Ft támogatást kell fizetni, melyet a verseny lebonyolításának finanszírozására fordít a szervező.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

209/2017.(IX.28.) határozat**Csatlakozás az Országos Városmarketing Versenyhez****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik az V. Országos Városmarketing Versenyhez.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő verseny lebonyolításához 100 000 Ft pénzeszközt ad át megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel az Egyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért nevű szervezet részére Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.
3. A támogatások elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2018. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási/együttműködési megállapodás aláírására Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről,

az államháztartáson belülré és kívülré nyújtott támogatásokról szóló 38/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete rendelkezései alapján.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2017. szeptember 29. a megállapodás aláírására, azonnal a kiküldött költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre.

18. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 23/2017. (X.02.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmaz.

19. Napirendi pont

Egyebek

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérem a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Nyerges Benjámin, képviselő

Sajnálom, hogy Faludi képviselő úr egyetlen napirendi pont erejéig tisztelte meg az Önkormányzat ülését. Azzal egyetérték, hogy szorítsuk vissza a kábítószer fogyasztását, forgalmazását. Azt mondta képviselő úr, hogy aláírásgyűjtésbe kezd. Ezzel kapcsolatban jutott eszembe egy gondolat, és szerettem volna megkérdezni tőle az egyebekben, hogy vajon mi lett a sorsa azoknak az aláíró íveknek, amit annak érdekében gyűjtöttek Kiskunmajsán, hogy a Kecskemét-Kalocsai érsekség, amikor átvette az egykori Dózsa György Gimnáziumot és Tomori névvel illetve azt a továbbiakban, akkor az ellen gyűjtöttek aláírást. Elmondása szerint több százat. Az aláírásgyűjtésnek nagyon szigorú szabályai vannak. Azokat az aláírásokat nem lehet más célra felhasználni, sőt meg kell semmisíteni azokat, jegyzőkönyvet is kell róla felvenni. Érdekes, hogy akinek az aláírást gyűjtötték, ahhoz nem jutottak el az aláírások. Akkor ezek hol vannak? Megsemmisítették az után, hogy egy bizonyos célra használták? Vajon mi a célja a most is távolmaradó ellenzéki képviselőknek ezekkel az aláírásokkal? Nem benne vagyunk egy választási kampány kezdetében? Nem tán arra van szüksége ennek a tábornak, hogy kiskunmajsai polgárok címét orozza el és használja esetleg más célra? Önös célokra. Ezekre a kérdésekre szerettem volna válaszokat kapni mindazoktól, akik az előző aláírásgyűjtést is kezdeményezték Kiskunmajsán.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?


Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 15:30 órakor bezárom.

K. m. f.


Ábrahám-Fúrús András
polgármester


Nyerges Benjámín
jkv. hitelesítő




Dr. Temesvári Péter
jegyző


Fülöp Zoltán
jkv. hitelesítő