

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/I/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 11-i rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatszámok:

50-55-ig

Tartalomjegyzék

50/2016.(III.11.) határozat

Kiskunmajsa Város Településszerkezeti tervének módosítása

2-3. oldal

51/2016.(III.11.) határozat

Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

4. oldal

52/2016.(III.11.) határozat

TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében új óvodaépületek építésével kapcsolatos döntés

5. oldal

53/2016.(III.11.) határozat

Pályázat benyújtása „A Belső-Kígyósi Közösségi Ház energetikai korszerűsítése” címmel a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati kódszámú pályázatra

6. oldal

54/2016.(III.11.) határozat

Faházak beszerzéséről

7. oldal

55/2016.(III.11.) határozat

Városi György Sportcsarnok villámvédelem szerelés

8. oldal

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/I/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 11. napján (péntek) 11.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó-termében megtartott rendkívüli n y í l t üléséről.

Jelen vannak Önkormányzat részéről:

Czombos Csaba, Deményi Ernő, Fülöp Zoltán, Koncz Jenő, Nyerges Benjámín Jenő képviselők, Rávai Mónika Éva alpolgármester és Ábrahám-Fúrús András polgármester (7 fő 0,63 %).

Faludi Tamás, Gyuris László, Szikora Tibor és Papp Mihály képviselők jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:

Szekeres Béla alpolgármester, dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné, Béres László és Fehér László osztályvezetők, Katona Dóra és Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referensek, valamint Szalainé Borbély Brigitta jegyzőkönyvvezető.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket és Kiskunmajsa Város lakosságát a televízió képernyői előtt, Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom **Deményi Ernő és Fülöp Zoltán** képviselőket. Kérem, aki egyetért a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A napirendi pontok előterjesztései kiküldésre kerültek.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Kiskunmajsa Város Településszerkezeti tervének módosítása
2./2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása
4. TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében új óvodaépületek építésével kapcsolatos döntés
5. Pályázat benyújtása „ A Belső-Kígyósi Községi Ház energetikai korszerűsítése” címmel a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati kódszámú pályázatra
6. Előterjesztés faház beszerzéséről
7. Városi György Sportcsarnok villámvédelem szerelés
8. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
9. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása a Kiskunmajsa 0272/214. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan (**zárt ülés**)

1. N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Településszerkezeti tervének módosítása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

50/2016.(III.11.) határozat

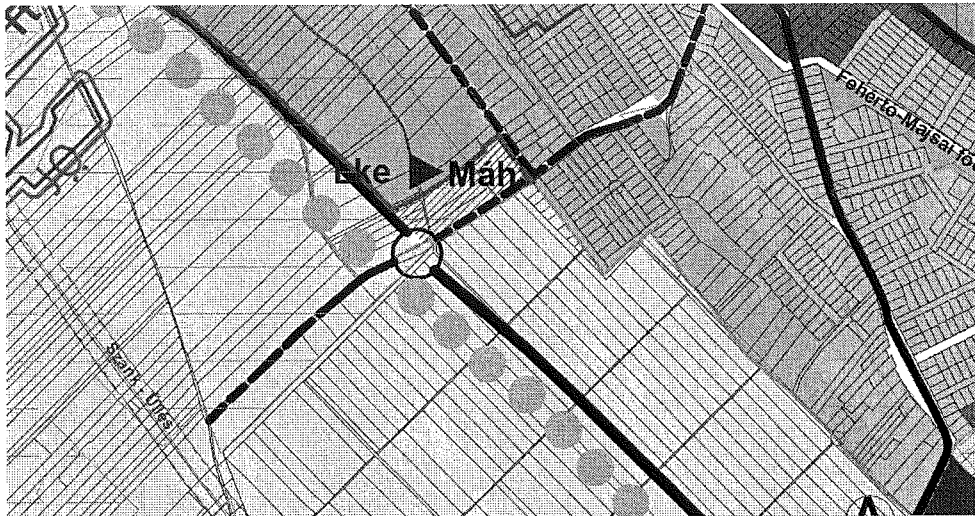
Kiskunmajsa Város Településszerkezeti tervének módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 188/2004. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

A 2506/5-10 hrsz. (egyreszei) és a 2511-2514 helyrajzi számú telek a tervezett Lke jelű lakóterület helyett az M4h jelű hagyományos gazdálkodású mezőgazdasági területbe kerülnek át.

Módosított T-1 Településszerkezeti terv részlet



Módosított T-2 Településszerkezeti terv részlet



Megjegyzés: A változás módját jelző kék felirat, nyíl és sraffozás technikai jellegű, az értelmezést segíti, a jóváhagyást követően törlésre kerül.

2. Napirend

..../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2016.(III.16.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

3. Napirend

Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került. Megkérem Jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (I.28.) számú, valamint a 30/2016. (II.12.) számú önkormányzati határozataival hozta meg döntését arra vonatkozóan, hogy a Konecsni György Kulturális Központ, Helytörténeti Gyűjtemény és Tájházból kiválik a Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény, majd ezzel egyidejűleg beolvad a Városi Könyvtár intézménye.

A fenti változásokkal kapcsolatban az alapító okirat módosítások elkészültek, és beküldésre kerültek a döntések meghozatalát követően, azonban a Magyar Államkincstár jelzéssel élt a Hivatal felé, mely szerint a két külön módosítást technikailag nem tudják kezelni. A változások bejegyzéséhez ennek alapján szükséges, hogy a két határozatban elfogadott rendelkezéseket egy módosító okiratban, és egy egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban kell szerepeltetni.

További módosítás, hogy a költségvetési szerv jogelőd intézményét fel kell tüntetni, tehát az alapító okirat ezzel kerül kiegészítésre.

A módosító okirat, és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat egyebekben változatlan tartalommal szerepel.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

51/2016.(III.11.) határozat

Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Konecsni György Kulturális Központ, Helytörténeti Gyűjtemény és Tájház alapító okiratának módosító okiratát, a 166-5/2016., valamint a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 166-6/2016. alapító okiratát jelen normatív határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 89/2015. (IV.30.) sz. határozattal jóváhagyott, 3548-3/2015. számú alapító okiratát.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv módosító okiratának és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 8 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága részére.

Felelős: Vadkerti-Tóth Rita intézményvezető, Katona Dóra bizottsági referens

Határidő: értelemszerűen

4. Napirend

TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében új óvodaépületek építésével kapcsolatos döntés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az alsó óvoda helyén egy új, 100 férőhelyes óvodát építenénk, a felső óvodában pedig 75 férőhelyes óvodaszárny épülne.

Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

52/2016.(III.11.) határozat

TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében új óvodaépületek építésével kapcsolatos döntés

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda fejlesztése az alábbiak szerint valósuljon meg:

- Fő utcai telephely: az óvoda épület elbontásra kerül és helyette egy 100 férőhelyes új óvoda épület kerül felépítésre

- Bajcsy utcai telephely: a telephelyen működő három épületegység („A”, „B” és „C” épület) közül az „A” épület elbontásra kerül, helyette egy új, 75 férőhelyes óvodaépület kerül felépítésre. A „B” és „C” épületek a pályázat keretei között nem kerülnek felújításra, fejlesztésre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján a tervezésre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András

Határidő: 2016. március 16. a tervezési szerződés aláírására

5. Napirend

Pályázat benyújtása „A Belső-Kígyósi Közösségi Ház energetikai korszerűsítése” címmel a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati kódszámú pályázatra

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Pályázat keretében lehetőség adódott a Belső-Kígyósi Közösségi Ház energetikai korszerűsítésére. A beruházás összköltségvetése 40.000.000,- Ft. Most a tervezési költségről kellene döntést hozni, mely bruttó 140.000,- Ft, valamint a pályázat előkészítéséhez szükséges 381.000,- Ft-ról.

Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

53/2016.(III.11.) határozat

Pályázat benyújtása „A Belső-Kígyósi Községi Ház energetikai korszerűsítése” címmel a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati kódszámú pályázatra

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal és elvi hozzájárulását adja, hogy *A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés* című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata a **Belső-Kígyósi Községi Ház** (6120 Kiskunmajsa, Hold utca 10.) felújítására pályázatot nyújtson be legfeljebb 40.000.000 millió forint összköltségű pályázat megvalósítására.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy *A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés* című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra a pályázat előkészítése érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendelje a pályázat benyújtásához szükséges egyéb mérnöki szolgáltatást legfeljebb bruttó 150.000 forint értékben.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy *A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés* című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendelje a pályázat szakmai előkészítését, pályázati anyagának összeállítását legfeljebb bruttó 381.000 forint értékben.

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mérnöki-tervezési szolgáltatásra bruttó 150 000 Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendelet céltartalékán Beruházási, Felújítási Alap jogcímen elkülönített keret terhére.

5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kérelem összeállítására bruttó 381 000 Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendelet céltartalékán Beruházási, Felújítási Alap jogcímen elkülönített keret terhére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám - Fűrös András polgármester a pályázat elkészítésére, Váraljai György pályázati koordinátor a pályázat benyújtására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: azonnal a rendelet-tervezeten történő átvezetésre

6. Napirend **Előterjesztés faház beszerzéséről**

Ábrahám-Fúrús András polgármester

10 darab faházat vásárolnánk, 725 euró/ darab egységáron, mely 2.320.000,- Ft összköltséget jelent.

Dr. Tóth - Péli Emőke jegyző

Az árajánlatban elírások történtek, ezt kell pontosítani az előterjesztésben. Gyergyószentmiklós melletti településről, Gyergyócsomafalváról van szó, és a cég neve nem Borzont Kft, hanem Henbenk Kft. Határidő módosítást is kérnek, 2016. április 30. helyett hosszabb határidőt szeretnének meghatározni. Koncz Jenő képviselő urat kérdezem, hogy mennyi lenne pontosan a határidő.

Koncz Jenő képviselő

A cég székhelye valójában Gyergyószentmiklóson van bejegyezve, az aláírásban szereplő Gyergyócsomafalva a műhely címe. A határidőt úgy kell megszabni, hogy a gyártási idő az előleg beérkezésétől számítva hat hét. A határozati javaslatban szereplő határidő 2016. június 30-a legyen.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal együtt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a határozati javaslatot elfogadta.

54/2016.(III.11.) határozat

Faházak beszerzéséről

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.320.000,- Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata javára 10 db faház megvásárlására, melynek fedezeté a céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester a beszerzés lebonyolítására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: 2016. június 30.

7. Napirend

Városi György Sportcsarnok villámvédelem szerelés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2015. november 30-án átfogó tűzvédelmi hatósági ellenőrzést tartott a Városi György Sportcsarnokban. Megállapította a villámvédelmi berendezések hiányosságait, melynek javítása után villámvédelmi mérést és jegyzőkönyvet kell készíteni.

197.000,- Ft-ot kellene biztosítani a villámvédelmi berendezések anyag - és munkadíjára.

Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül– a határozati javaslatot elfogadta.

55/2016.(III.11.) határozat
Városi György Sportcsarnok villámvédelem szerelés

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 197.000,- forintot biztosít a Városi György Sportcsarnok villámvédelmi szerelésének végrehajtására Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére, melynek fedezete a céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2016. április 30.

8. N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város
Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet az ülésen meghozott pénzügyi döntések átvezetésével együtt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 7/2016.(III.16.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmaz.

9. N a p i r e n d

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás
elbírálása a Kiskunmajsa 0272/214. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Az 9. napirend, a „Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása a Kiskunmajsa 0272/214. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan” tárgyalására, zárt ülés tartását rendelem el.

/Zárt ülés./

/Zárt ülés után./

Ábrahám-Fúrús András polgármester ismertette a zárt ülés eredményét:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 56/2016.(III.11.) számú határozatában az alábbi döntést hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága FOBIR-08077-5/2016. sz. állásfoglalására Császárné Pócsi Anikó (6120 Kiskunmajsa, Bodoglár tanya 112.) szám alatti lakos által benyújtott kifogást, melyre az előterjesztés 6. számú mellékletében szereplő határozatot hozta.


A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a helyi földbizottságot, a mezőgazdasági igazgatási szervet és a kifogást benyújtó ügyfelet értesítse.


Több kérdés, hozzászólás nincs, megköszönöm a megjelenést, és a **n y í l t** képviselő-testületi ülést 11.30 órakor bezárom.


K. m. f.


Ábrahám-Fúrús András
polgármester




Dr. Tóth-Réfi Emőke
jegyző


Deményi Ernő
jkv. hitelesítő


Fülöp Zoltán
jkv. hitelesítő