

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12/I/2016.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. május 11-i rendkívüli nyílt üléséről**

**Határozat számok:**

**123-129-ig**

## Tartalomjegyzék

### 123/2016.(V.11.) határozat

Zárt ülés tartása tart elektronikus ingó árverési hirdetményen való részvétel előterjesztések kapcsán 2.oldal

### 124/2016.(V.11.) határozat

Kérelem a 0296/39. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról 4.oldal

### 125/2016.(V.11.) határozat

GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat mellékletét képező gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmának meghatározása 7.oldal

### 126/2016.(V.11.) határozat

Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra „Ciróka Bölcsőde eszközbeszerzése Kiskunmajsán” címmel 8.oldal

### 127/2016.(V.11.) határozat

Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel 9.oldal

### 128/2016.(V.11.) határozat

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtandó Szociális Földprogram (SZOC-AP-16) megvalósításának támogatása tárgyú pályázathoz együttműködés megkötése 13.oldal

### 129/2016.(V.11.) határozat

Földterületek átadása a MAJSA VIN Szociális Szövetkezet részére 14.oldal

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**12/I/2016.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 11. napján (szerda) 17.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak Önkormányzat részéről:**

**Ábrahám-Fűrűs András polgármester, Czombos Csaba, Faludi Tamás, Fülöp Zoltán, Gyuris László, Papp Mihály, Szikora Tibor, Nyerges Benjámín, Koncz Jenő képviselők. Rávai Mónika alpolgármester, Deményi Ernő képviselő jelezték később érkezésüket. /9 fő 82% /**

**Jelen vannak továbbá:**

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Szekeres Béla alpolgármester, Gulyás Jánosné, Béres László osztályvezetők, Katona Dóra bizottsági referens, Kiszely Csaba projektkoordinátor**

**Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom **Czombos Csaba** és **Szikora Tibor** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.**

**Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

A napirend előterjesztései írásban kiküldésre kerültek. A meghívóban szereplő napirendeket javaslom elfogadásra. 7. napirendi pontot zárt ülés formájában tárgyaljuk. Kérdezem Képviselő-társaimat a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

**Faludi Tamás képviselő**

7.napirendi pont az SZMSZ-nek megfelelően lett-e a Képviselő-testület elé terjesztve?

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

Mire gondol konkrétan képviselő úr? Mi az, ami problémát okozhat az ön számára?

**Faludi Tamás képviselő**

Az SZMSZ-nek megfelelően lett-e ez az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldve, kiosztva?

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

Konkrétan szeretném megkérdezni mire gondol képviselő úr, mert konkrét kérdésre, konkrét választ tudok adni.

**Faludi Tamás képviselő**

Sérti-e az SZMSZ-ünket az, hogy kiosztóként itt kapjam meg az anyagot ülésen?

**Czombos Csaba képviselő**

Ezt Kiskunmajsa előre menetelében nagyon fontos kérdés vagy csak az Ön számára?

**Faludi Tamás képviselő**

Én úgy gondolom, hogy rendkívül fontos kérdés Kiskunmajsa Város szempontjából, hogy az Önkormányzata törvényesen működik-e vagy sem. Egy ilyen jelentőségteljes kérdés, mint amiről ez a napirend szól, ha ezt nekem itt kell megkapni és itt kell átolvasnom, az elég szomorú dolog. Lehet, hogy ez önnek elég, nekem nem.

**Czombos Csaba képviselő**

Rendkívül sajnálom, hogy Faludi Tamásnak csak ez a fontos Kiskunmajsán.

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

10/2015-ös Önkormányzati rendeletünk 13.§. (8). bek. következőket mondja ki, rendkívüli Testületi ülésre szóló írásbeli meghívót az ülést megelőző napon kell kézbesíteni, a kézbesítésre bármilyen rövid úton történő értesítési mód igénybe vehető, tehát az írásbeli meghívót kéri kézbesíteni, mégpedig az ülést megelőző napon. A (9). bek. tartalmazza a következőt, a rendkívüli Testületi-ülésre szóló írásbeli meghívó mellőzhető, ha ülésre okot adó körülmény a Képviselő-testület ülésének azonnali megtartását indokolja. Tehát még arra is van lehetőség, hogy azonnal ülésezzünk, meghívó kiküldése nélkül.

**Rávai Mónika alpolgármester megérkezett jelen van 10 fő.**

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk, kérem, aki egyetért a zárt ülés tartásával szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül– a zárt ülés tartását elfogadta.**

**123/2016.(V.11.) határozat**

**Zárt ülés tartása tart elektronikus ingó árverési hirdetményen való részvétel előterjesztések kapcsán**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja, valamint Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletének 1.3 pontja** szerint zárt ülést tart elektronikus ingó árverési hirdetményen való részvétel előterjesztések kapcsán, mivel a nyilvános tárgyalása az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.**

### N a p i r e n d

1. Kérelem a 0296/30. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról
2. GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat mellékletét képező gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmának meghatározása
3. Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra „Ciróka Bölcsőde eszközbeszerzése Kiskunmajsán” címmel
4. Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel
5. Kiskunmajsza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtandó Szociális Földprogram (SZOC-AP-16) megvalósításának támogatása tárgyú pályázathoz együttműködés megkötése
6. Földterületek átadása a MAJSA VIN Szociális Szövetkezet részére
7. Elektronikus ingó árverési hirdetményen való részvétel (**zárt ülés**)

#### 1. N a p i r e n d

##### Kérelem a 0296/30. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

/Írásos előterjesztés mellékelve./

##### Ábrahám-Fúrús András polgármester

Bizottságok tárgyalták. Kiszely Csaba a kérelem benyújtója is jelen van az ülésen. Azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy egy Húsfeldolgozó üzemet szeretnének az Ipari Parkban megvalósítani, pályázati támogatásból. Ahhoz, hogy el tudjon indulni a pályázat, ehhez a tulajdonostól, jelen esetben az Önkormányzattól szeretnének egy hozzájáruló nyilatkozatot.

##### Faludi Tamás képviselő

Az a meghatalmazás, amit a Motorland kiállított Kiszely úr részére az nem arról szól, hogy a vételi jogról lemond, bárki javára, hanem csak arról, hogy az ő nevében eljárhat, konkrét felsorolás nélkül. Én akkor lennék nyugodt, ha ez a vételi jogról való lemondás most megtörténne a Képviselő-testület döntése előtt.

##### dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat egy egyoldalú jogügylet, nekünk arról kell nyilatkoznunk, mint tulajdonosnak, hogy ez az ingatlan a mi tulajdonunkat képezi és nyilvánvalóan a tulajdonjoggal kapcsolatban tudomására kell hozni, akinek a részére kiadjuk ezt a

nyilatkozatot, hogy milyen terhek terhelik ezt az ingatlant. Konkrétan a Motorland vételi joga illetve a Dégáz vezetékjoga. Egyébként kötelezettségünk nincs. Ha neki megfelel így a pályázatban, akkor ezt tudomásul vesszük. Ha kétoldalú jogügyletre kerülne sor, azaz szerződések kötésére, ebben az esetben, már a terhek jogosultjait is meg kell kérdeznünk és a hozzájárulásukat kell kérnünk a szerződések megkötéséhez.

A helyrajzi szám elírásra került kérem módosítani, nem 0296/30, hanem 0296/39.

### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

### **124/2016.(V.11.) határozat**

**Kérelem a 0296/39. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata nevében aláírja az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulásokat az alábbi gazdasági társaságok részére:

- **Kondricz Kft.** (Kondricz Korlátolt Felelősségű Társaság, Cégjegyzékszám: 01-09-274853, Adószám: 22975016-2-41, Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9., Képviseli: Kondricz Bence ügyvezető)
- **Savaria Logistic Kft.** (Savaria Logistic Korlátolt Felelősségű Társaság, Cégjegyzékszám: 01-09-209099, Adószám: 11872971-2-41, Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85., Képviseli: Fodor István cégvezető)
- **SANITASDENT Kft.** (SANITASDENT Korlátolt Felelősségű Társaság, Cégjegyzékszám: 20-09-073246, Adószám: 24216625-2-20, Székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 7-9. földszint, Képviseli: Gyányi András ügyvezető)
- **Zsohár-John Kft.** (Zsohár-John Építőipari, Generálkivitelező és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság, Cégjegyzékszám: 20-09-070920, Adószám: 22932756-2-20, Székhely: 8360 Keszthely, Bercsényi utca 65. B. ép., Képviseli: Kozma Károly ügyvezető)
- **RENI-HAUS Kft.** (Reni-Haus Tanácsadó, Fejlesztő és Humánszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Cégjegyzékszám: 01-09-899119, Adószám: 14330726-2-42, Székhely: 1173 Budapest, Borsó u. 36. fszt. 1., Képviseli: Eckmann Pál ügyvezető)

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester, a tulajdonosi nyilatkozatok aláírására

**Határidő:** 2016. május 12.

## **2. Napirend**

### **GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat mellékletét képező gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmának meghatározása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Az előterjesztés arról szól, hogy a gyógyhelyfejlesztési stratégia kapcsán egy pontosított műszaki tartalom kerülne meghatározásra, majd kidolgozásra. Tervezett projekt költsége bruttó 700 millió forint, az előkészítési költségek pedig bruttó 70 millió forintos összegre rúgnak. Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

#### **Faludi Tamás képviselő**

Turisztikai szereplőkkel egyeztetve lett-e? Mikor voltak ezek az egyeztető tárgyalások? Láthatjuk-e esetleg a turisztikai szereplők véleményét? Gondolok itt Szikora Gyula elnök vezérigazgató úrra, ő is egyet ért ezzel vagy volt más elképzelése, vagy másoknak elképzelése. Miért nem lehet ezeket a személyeket Bizottsági ülésre meghívni.

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Voltak egyeztetések. Írásbeli vélemény nincs Szikora úrtól. Több soron tárgyaltunk vele, ezzel kapcsolatban. Ez az az ötlet, ami tud illeszkedni a pályázatban megfogalmazott célokhoz, amivel infrastruktúrális beruházásban, olyanokat tudunk megvalósítani, ami az ide látogató turistáknak jobbá teszi a közérzetét, és vonzóbbá teszi Kiskunmajsát.

#### **Faludi Tamás képviselő**

Egyet értek azzal, hogy minden féle pályázati pénzeket meg kell próbálni Kiskunmajsára hozni, de eddig az volt a divat, hogy próbáltunk készíteni valamilyen gazdaságossági elképzeléseket is, hogy ez milyen fenntartási költséggel jár nekünk.

Főleg a 2. pontnál azért nem szívesen ugrok fejest egy olyanba, amiből nem tudom, hogy mondjuk a 2. pontnak a fenntartási költsége mennyi lesz. Mert ha valaki tudja azt, hogy mit akar csinálni, akkor már lehet egy körülbelüli költségszámítást is valószínűsíteni, hogy hosszú távon az Önkormányzat milyen kötelezettségeket fog vállalni. Azt tudni kell, hogy ez a kánaán 2020-ig fog tartani és utána az EU- s pénzek az Önkormányzat és az ország költségvetéséből is el fog tűnni, csak itt marad az a fenntartási költség, amivel esetleg nem számoltunk. A 2. pontot csak akkor tudom elfogadni, ha látok egy költségszámítást.

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A pályázat kezeli azt, hogy a beruházásnak mely része, ami úgymond gazdasági tevékenységnek számít, amiből mondjuk bevétel várható. A pályázatnak az a célja, hogy vonzóbbá tegye és stabilizálja azt a vendégkört, akik ide látogatnak Kiskunmajsára, ebből a látogatásból várhatóan nő az Önkormányzat adóbevétele, ami lehet, hogy-e formában realizálódik. A működtetésnek a fenntartása az adó formájában lecsapódó bevételből finanszírozható lesz.

#### **Szekeres Béla alpolgármester**

Egyet értek azzal, hogy fenntarthatónak kell lenni, mindenki erre törekszi. A pályázatnak elvárása, hogy gazdasági szereplőket is bevonjunk ebbe a beruházásba, működtetés szempontjából. Nem látok ebben különösebb problémát, illetve még nincs abban a stádiumában az előkészítés, hogy erre egy számítást lehessen meghatározni. A stratégia kidolgozásáról szól most az előterjesztés, ennek a stratégiának a kidolgozása részletezni fogja,

hogy a pályázatban mennyi az elvárt foglalkoztatás. Mi is arra törekszünk, hogy a lehető legköltséghatékonyabbak legyünk.

#### **Faludi Tamás képviselő**

Azt mindannyian tudjuk, hogy Kiskunmajsa idegenforgalma nincs, ha nincs fürdő és környezete. Ezért érdekelt volna engem annak a személynek a közvetlen véleménye, aki ezt létrehozta és üzemelteti már évtizedek óta. Vajon vele közösen, mit lehetett volna csinálni? Mennyibe kerül még ez a stratégia nekünk, ami tulajdonképpen csak azt mondja meg, hogy mit csináljunk vagy ne, ha jól értem?

#### **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Az árajánlatok fogják eldönteni. Egy 10 millió forintos keretet határoztunk meg.

#### **Szikora Tibor képviselő**

Szikora Gyula ebben az egyeztetésben konkrétan mondta, hogy ez megfelel neki, amit az Önkormányzat megszavaz stratégiát vagy volt neki beépíthető elképzelése?

#### **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Több egyeztetésen részt vett, konstruktív volt ebben a beszélgetésben. Nem kaptunk új ötleteket tőle.

#### **Czombos Csaba képviselő**

Szerintem ez egy városi projekt. Amikor a strandon voltak beruházások Szikora Gyula hányszor kérdezte meg a Várost, hogy jó lesz-e az úgy? Vagy egyáltalán szolt-e Önöknek?

#### **Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Többek között Szikora úr kérésére lettek beemelve azok az elemek, amelyek az Üdülőfaluban lévő sétány folytatására, a játszótér beépítésére vonatkoznak, a DOTTÓ is az ő javaslatára került be.

#### **Faludi Tamás képviselő**

Éppen azért, mert városi program és a nevében is benne van, hogy városi program, ezért kell megkérdezni minél több embert. Azt, hogy egy vállalkozás saját berkein belül, mit hoz létre, ahhoz nekünk annyi közünk van, hogy a szabályosságnak, rendezési tervnek megfelel vagy nem. Legtöbb esetben a Jonathermál Zrt. egyeztetett az Önkormányzattal.

#### **Szekeres Béla alpolgármester**

Egy konkrétum, amit Szikora Gyula szeretett volna, ha a strand területén készül belőle valamilyen szintű beruházás, de a pályázat kiírása egyértelműen fogalmaz, hogy nem lehet magántulajdonon, csak az Önkormányzati infrastruktúra és turisztikai attrakció fejlesztésről kell, hogy szóljon. Jó lett volna egy olyan megoldás, hogy valamilyen szinten segítsük az ő munkáját, de nem engedi meg a pályázat.

#### **dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

A Városfejlesztési és Pénzügyi bizottság is tárgyalta az előterjesztést, módosítással együtt került elfogadásra, mely szerint a döntési javaslat 2. pontjában nem valamennyi dokumentum bekérésére hatalmazza fel a Képviselő-testület polgármester urat, csak a stratégia műszaki tartalmának megrendelésére.



**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**125/2016.(V.11.) határozat****GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat mellékletét képező gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmának meghatározása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében benyújtandó gyógyhelyfejlesztési stratégia műszaki tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- Sétány kialakítása
- Kunsági látogatóközpont-tematikus kiállítások
- Kunsági látogatóközpont-aktív kikapcsolódás
- Üdülőfaluk fejlesztése
- döttő beszerzése

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően rendelje meg a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívás 6. „Csatolandó mellékletek” pontban foglalt Gyógyhelyfejlesztési stratégiát.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester a gyógyhelyfejlesztési stratégia megrendelésére

**Határidő:** 2016. december 31.

**3. N a p i r e n d****Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra „Ciróka Bölcsőde eszközbeszerzése Kiskunmajsán” címmel**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**126/2016.(V.11.) határozat****Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra „Ciróka Bölcsőde eszközbeszerzése Kiskunmajsán” címmel****Határozat**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Ciróka Bölcsőde eszközbeszerzése Kiskunmajsán” címmel bruttó 1.819.150,- forint összköltségű beruházás megvalósítására.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás megvalósítása érdekében a bruttó 1.819.150,- Ft költség fedezetére vissza nem térítendő támogatási igény céljából pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatással létrehozott beruházást a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja a projekt befejezését követő 5 évig.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester a pályázat benyújtásáért, Provicz Ildikó a döntésnek megfelelő pályázat előkészítéséért

**Határidő:** 2016.05.23. a pályázat előkészítésére és benyújtására

**4. Napirend****Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Egyeztetések során pontosításra került az eszköz kérdés, ami projekten kívüli forrásként finanszírozódnak az előterjesztésben bruttó 3.067.087,- Ft, az 1.596.187,- Ft-ra módosulna. A Beadandó pályázat teljes összköltsége 368. 180.844,- Ft. Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

**Gyuris László képviselő**

Pályázatban szerepel, ha ezekből az összegekből nem sikerül megvalósítani, akkor az Önkormányzat annyit tesz hozzá, amivel be lehet fejezni ezt a pályázatot?

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Igen.

**Deményi Ernő képviselő megérkezett jelen van 11 fő.**

**Gyuris László képviselő**

Ez nem nagy kihívás?

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Sajnos ilyen a pályázatnak a rendszere. Ha úgy lehetne pályázni, hogy már megvolna a nyílt közbeszerzés és a vállalkozói árverseny megvan, hogy ténylegesen mennyiért lehet megvalósítani és arra pályázni, akkor az úgy egészségesebb lenne, de így van a pályázati rendszer. Egy becsült érték alapján kell pályázni.

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**127/2016.(V.11.) határozat****Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” címmel bruttó 368.180.844,- forint pályázati összköltségű beruházás megvalósítására.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás megvalósítása érdekében a bruttó 368.180.844,- Ft költség fedezetére vissza nem térítendő támogatási igény céljából pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati kiírásra.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás megvalósítása érdekében eszközbeszerzésre bruttó 1.596.187,- Ft fedezetére projekten kívüli forrást biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzat költségvetési rendelet általános tartalék terhére.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata konzorciumot hoz létre a projekt megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges, az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás aláírására.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatással létrehozott beruházást a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja a projekt befejezését követő 5 évig.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester a pályázat benyújtásáért, Provicz Ildikó a döntésnek megfelelő pályázat előkészítéséért

**Határidő:** 2016.05.23. a pályázat előkészítésére és benyújtására

## **5. Napirend**

### **Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtandó Szociális Földprogram (SZOC-AP-16) megvalósításának támogatása tárgyú pályázathoz együttműködés megkötése**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

#### **dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

A mai nap folyamán a Roma Önkormányzat is tárgyalta ezt a kérdést és ezt a pályázatot szeretnék benyújtani, ami az előterjesztés mellékletét képezi. A pályázat benyújtásához szükségük van egy együttműködési megállapodás megkötésére Kiskunmajsa Város Önkormányzatával valamint bár intenzitása a pályázatnak 100%-os, mégis kamatmentes kölcsönt szeretnének kérni a teljes összegre, abban az esetben, ha a pályázat elnyerését követően az előleg nem kerülne folyósításra. Az Esélyegyenlőségi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta elfogadásra javasolják.

#### **Deményi Ernő képviselő**

A szakbizottság ülésén módosító javaslattal éltem, itt is szeretném elmondani. Úgy érzékelttem, hogy a pályázat struktúrája nem igazán kér ilyen hatalmas biztosítékot. Javasolom, hogy a határozati javaslat 2. pontja kerüljön ki. Örülök, hogy pályázatot nyújt be a Roma Önkormányzat, természetesen az együttműködési megállapodással bebiztosítjuk ezt a nagyon jó gondolatukat, szerintem ez bőségesen elég arra, hogy ők ezt be tudják nyújtani, nem hiszem, hogy előfordulhat az, hogy ennyire biztos garanciát kellene vállalni az ügy érdekében. Úgy gondolom, ha ők be fogják jelölni, hogy előleget kívánnak igényelni, akkor az előleget meg is fogják kapni. A módosító javaslatom, hogy a 2. pontot vegyük ki a határozati javaslatból.

#### **Gyuris László képviselő**

Az elmúlt időszakban több pályázatban vettem részt. Akár mennyi pályázatban részt vettem, ezek az előlegek, meg az előfinanszírozás ezek papíron szerepeltek csak, gyakorlatban ezek soha nem érkeztek meg ezek az összegek, mindig csak valahol a projekt közepén vagy végén, projekt lezárta után 1 évvel érkeztek.

Én azért érzem, hogy ennek az összegnek jelentősége van, hogy el tudja kezdeni a Roma Önkormányzat a munkát. Úgy gondolom, hogy erre a biztosítékra szüksége van a Roma Önkormányzatnak.

#### **Czombos Csaba képviselő**

Családonként 30.000- Ft-ért kérnének pénzt malacra, krumplira, vetőmagra. Egy malac most 5-6.000,- Ft-nál nincs több a vetőmagok nem hiszem, hogy a többi 24.000,- Ft-hoz szükség lenne. Nem lehetne egy konkrét elszámolást velük kapcsolatban eszközölni.

#### **Szikora Tibor képviselő**

Én úgy értelmeztem a határozati javaslat 2.pontját, hogy ezt a pénzt mi nem adjuk oda előre, csak akkor adnánk oda, ha ők aláírnák a támogatási szerződést és a pénzt, amit igényelnek, azt valamilyen oknál fogva késve kapnák meg. ez csak egy biztosíték, szerintem ezzel egy gesztust gyakorolunk csak semmi mást.

**Deményi Ernő képviselő**

A pályázati felhívás 6.6-os pontját idézném: „A támogatás igénybevétele utólagos elszámolás mellett támogatási előleg formájában történik. Az előleg igénylését és a kapcsolódó szakmai indoklást a PKR felületen keresztül szükséges megtenni.” Tehát így történik, szerintem teljesen felesleges egy ilyen biztosítékot megadni. Az együtt működési megállapodás kizárólagos feltétele annak, hogy ezt a pályázatot be tudják nyújtani, ezzel segítjük a Roma önkormányzatot. Fenntartom a módosító indítványomat.

**Faludi Tamás képviselő**

Ha Gyuris képviselő társam gondolkodásán megyünk tovább, akkor azt mondom, hogy teljesen rendben van az, hogy támogassuk őket. Azzal is egyet értek, amit Deményi képviselő társam felolvasott. Én kérném, hogy a határozat legyen kiegészítve, hogy ezt kérjük és ellenőrizzük is, hogy úgy legyen beadva a pályázat, hogy kéri a megelőlegezést a Roma Önkormányzat. El fogom fogadni, de ragaszkodom hozzá, hogy így legyen beadva a pályázat. Hol, milyen földterületen lesz elvetve a burgonya és hagyma?

**Gulyás Jánosné osztályvezető**

Ennek a pályázati kiírásnak van egy 14.1.-es pontja, amelyben valóban ismétlésre kerül, hogy ez egy utófinanszírozott 100%-os támogatási intenzitású pályázat, azonban a támogatás összeg folyósítása a támogatottnál indoklással ellátott kérelmére támogatási előleg formájában is történhet. Természetesen lehet előleget igényelni, de semmilyen biztosíték nincs arra, hogy megkapja, akár a 100%-o, akár 20%-ot, lehet, hogy csak 80%-ot kap és innentől kezdve felmerül és ezt megerősíti, hogy valóban nem biztos, hogy 100%-os előleget fog kap a 15.2. pont, hiszen a pályázati kiírásban ott szerepel, hogy a költségvetési támogatás fennmaradó részére, amikor az előleget igénybe vette, csak akkor nyújthat be, ha saját forrása valamint egyéb források ütemezés szerinti összeget felhasználta igazoltan és a támogatási előleggel elszámolt. Innentől kezdve szerintem teljesen egyértelmű, hogy ő igényelné és be is fogja adni a 100%-os előlegre a kérelmét, de lehet, hogy nulla forintot fog kapni, ezért szerepel a kölcsön feltételes, hogy amennyiben erre szüksége lesz, akkor ezt az előfinanszírozást biztosítjuk kölcsön formájában.

**Deményi Ernő képviselő**

Ha csak a szakmai oldalát nézem, ez egy szociális földprogram, növényekről beszélünk, meg fogom nézni szívesen, hogy ki fog majd burgonyát ültetni decemberben. A kronológiát megnézve nem késik le semmiről a Roma Önkormányzat. A pályázati kiírás nem egyértelmű.

**Fülöp Zoltán képviselő**

A projekt megvalósításának van-e határideje?

Az aggodalom az lehet, hogy el tudnak-e majd számolni, rendben lesz-e az elszámolás.

Mivel mi előfinanszírozás és nem fedezet céljából adjuk, amennyiben az ő elszámolásukban hiba csúszik felelősség Kiskunmajsa Város Önkormányzatát nem terheli.

**Gyuris László képviselő**

Egyéb civil szervezeteket tízszer ekkora összeggel segítünk, hogy meg tudják oldani ezeket a dolgokat. Úgy gondolom, hogy ilyen, mint a Roma Önkormányzat, aki függőségi viszonyban van tőlünk, ez nem lehet kérdés egy ilyen esetben, támogatni kell ennyiben őket.

**Deményi Ernő képviselő**

Egy civil szervezetnek nincs költsége, nem rendelkezik egyéb bevételből, maximum tagdíjából. Roma Önkormányzatnak van költségvetése.

**Papp Mihály képviselő**

Völgyi György elnökkel beszéltem, azt mondta, hogy akár adunk, akár nem mindenképpen beadják a pályázatot és megyei Roma önkormányzat meg fogja előlegezni, ha kéri.

Mi megadjuk az elvi támogatást, hozzá az együttműködési megállapodást és le van zárva az ügy.

**Faludi Tamás képviselő**

Úgy gondolom, hogyha szeretnénk azt, hogy változás legyen a cigányság körében és még csak az esélyt sem adjuk meg, hogy elinduljon a változás útján ez a 30 család. Már ha csak 10 család indul el ezen a változáson, akkor már szerintem ez megérte, már ha csak az esélyt megadjuk nekik. 1.100.000,- Ft erre szerintem elfogadható, azokkal a kitételekkel, amiket osztályvezető asszony elmondott.

Az elmúlt ülésen megszavazott a Testületet több százezer forintot bulira, na azt, nem kellett volna megszavazni. De azt, hogy most ebben segítsen, hogy családok jussanak, egy kicsit előre azt minden további nélkül el tudom fogadni.

**Deményi Ernő képviselő**

Beadott-e írásos kérelmet a Roma Önkormányzat elnöke és jelezte-e azon szándékát, hogy kér az Önkormányzatunktól 1.100.000,- Ft-ot kamatmentes hitel formájában. Mert amennyiben ő ilyet nem kért kérelemben, akkor én ezzel nem is akarok foglalkozni semmilyen szinten.

**Czombos Csaba képviselő**

Valamennyi rálátásom azért van az állattartásra, hogy, kik azok akik tartanak jószágot vagy nem. Nagyon sok cigány származású ember tart jószágot. Aki eddig is akart tartani jószágot tartott is, aki nem akart az nem is tartott.

**Fülöp Zoltán képviselő**

A 2. pontot benne hagynám a határozati javaslatban. Romára és magyarra is egyaránt igaz, hogy ha valaki akar, akkor meg van a lehetősége, hogy segítsen magán.

Nem szeretném, hogy ne legyen érvényes döntés ebben az előterjesztésben, vagy ne kapják meg mellé a forrást. Javaslom az eredeti határozati javaslat elfogadását.

**Faludi Tamás képviselő**

Elfogadom azt, amit osztályvezető asszony mondott, hogy a pályázat mindenképpen így lesz beadva, hiszen a pontok erről beszélnek. Így visszavonom, nem kérem ellenőrizni.

De azt tudatosítani kellene mindenkiben, ha nem nyer 1.100.000,- Ft-ot csak 800.000,- Ft-ot, akkor annyit adunk. Amennyit nyer, annyit fogunk csak adni, csak a támogatói szerződés megkötése után.

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

Deményi Ernő módosító indítvány az volt, hogy a határozati javaslat 2. pontját vegyük ki.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Szavazásra bocsátom az elhangzott módosító javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen 7 ellenszavazattal 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosítást.**

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az eredeti határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen 2 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**128/2016.(V.11.) határozat**

**Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtandó Szociális Földprogram (SZOC-AP-16) megvalósításának támogatása tárgyú pályázathoz együttműködés megkötése**

**H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a Szociális Agrárgazdálkodás – Szociális Földprogram (pályázati azonosító: SZOC-AP-16) elnevezésű pályázat, „Kertkultúra és kisállattartási” alprojekt keretében megvalósítandó céllal kapcsolatos együttműködésről.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy amennyiben a Pályázat keretében előleg folyósítására nem kerül sor, illetve annak mértéke 100%-nál alacsonyabb, akkor Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére maximum 1.100.000.- Ft kamatmentes kölcsönt biztosít előfinanszírozás céljából, az 1.) pontban szereplő pályázat támogatási szerződés szerinti megvalósítása céljából.  
**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester az együttműködési megállapodás aláírására, Kölcsönszerződés aláírására  
**Határidő:** 2016. május 26., értelemszerűen

**6. N a p i r e n d**

**Földterületek átadása a MAJSA VIN Szociális Szövetkezet részére**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

Ebben a kérdésben már volt egy döntés. A Földhivatal kérni, hogy konkrétan határozzuk meg azt, hogy milyen időpontig adjuk ezeket a területeket művelésbe. 2019. december 31. van megjelölve a döntési javaslatban. Erről kellene a döntést meghozni.

**Gyuris László képviselő**

Az tudható-e, hogy az elmúlt időszakban ezek a földterületekre tudunk-e támogatás igényelni, össze lettek-e vonva?

**dr. Tóth-Péli Emőke jegyző**

Képviselő-testület döntés hozott arra vonatkozóan, hogy mely földterületeket adja át a Szociális Szövetkezet részére. A Cégbíróságon a Szövetkezet nyilvántartásba vétele megtörtént, ezt követően lehet a Földhivatalnál, mint földművest regisztrálni, ezután tudják megkötni a részes művelési szerződéseket. Miután megkötésre kerülnek ezek a szerződések, azután lehet megigényelni az MVH-s támogatásokat.

**Szekeres Béla alpolgármester**

Ennek csak egy rész az, amit be lehet adni. Ezeket a területeket ki kell takarítani, művelésre alkalmassá kell tenni. Jó pár év munka, mire a 128 hektár területet be lehet adni támogatásra.

**Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**129/2016.(V.11.) határozat****Földterületek átadása a MAJSA VIN Szociális Szövetkezet részére****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Szövetkezet kérelméről szóló 38/2016. (II.25.) számú határozata 1. pontjának 1. bekezdését az alábbiakkal egészíti ki:

*Az átadás határozott időre, 2019. december 31-ig történik.*

2. A Szociális Szövetkezet kérelméről szóló 38/2016. (II.25.) számú határozata mellékletének helyébe ezen határozat melléklete lép.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csengelei úti területek Majsa-Vin Szociális Szövetkezet részére történő átadásáról szóló 104/2016. (IV. 28.) számú határozata 1. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

*Az átadás határozott időre, 2019. december 31-ig történik.*

**Határidő:** részesművelési szerződés aláírására 2016. május 15.

**Felelős:** Ábrahám-Fűrűs András polgármester



**7. Napirend****Elektronikus ingó árverési hirdetésnyen való részvétel (zárt ülés)**

/Zárt ülés után./

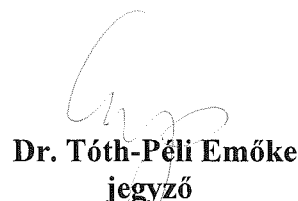
**Ábrahám-Fúrús András polgármester** ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket.**130/2016.(V.11.) határozat****Elektronikus ingó árverési hirdetésnyen való részvétel**

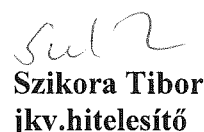
- 1) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi lassú jármű (dottó kisvovat) elektronikus árverésen történő megvásárlására keret jelleggel bruttó 9.250.000 Ft-ot biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka terhére.
- 2) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ezen keretösszegig az árverésen való ajánlattételre, nyertesség esetén az adásvételi szerződés aláírására.
- 3) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a fel nem használt összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
- 4) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a beszerzett eszköz üzemeltetésével kapcsolatban későbbekben fog előterjesztés készülni.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Több kérdés, hozzászólás nincs, megköszönöm a megjelenést, a figyelmet, és a nyílt ülést 19.00 órakor bezárom.

K. m. f.


**Ábrahám-Fúrús András  
polgármester**

**Dr. Tóth-Péli Emőke  
jegyző**

**Czombos Csaba  
jkv.hitelesítő**

**Szikora Tibor  
jkv.hitelesítő**