

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
22/I/2016.**

J e g y z ő k ö n y v

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 13-i rendkívüli nyilvános üléséről**

Határozatszámok:

241-244-ig

Tartalomjegyzék

241/2016. (IX.13.) határozat

Zárt ülés tartása a Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása kapcsán **2. oldal**

242/2016. (IX.13.) határozat

Kiskunmajsa Bajcsy-Zs. u. 7. sz. ingatlannál elővásárlási jogról történő lemondás **3. oldal**

243/2016. (IX.13.) határozat

Döntés a víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési tervről **3. oldal**

244/2016. (IX.13.) határozat

Döntés a 0206/22. hrsz ingatlanból a Magyar Állam tulajdonába kerülő tulajdoni hányad megvásárlásáról **4. oldal**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
22/I/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 13. napján (kedd) 8.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó-termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Czombos Csaba, Deményi Ernő, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín Jenő és Papp Mihály és Szikora Tibor képviselők, Ábrahám - Fűrűs András polgármester és Rávai Mónika Éva alpolgármester. (8 fő 73 %)

Faludi Tamás, Gyuris László és Koncz Jenő képviselők jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné és Béres László osztályvezetők, Volford Izabella ügyintéző valamint Szalainé Borbély Brigitta jegyzőkönyvvezető.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére **Czombos Csaba és Deményi Ernő** képviselőket javasolom. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A napirendi pontok előterjesztései kiküldésre kerültek. Kérem, hogy a 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot, miszerint a 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta azzal, hogy a 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, majd az alábbi határozatot hozta.

241/2016. (IX.13.) határozat**Zárt ülés tartása a Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása kapcsán****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tart a „Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztés kapcsán, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Felelős : Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Határidő: azonnal

Napirend

1. Kiskunmajsa Bajcsy-Zs. u. 7. sz. ingatlannál elővásárlási jogról történő lemondás
2. Döntés a víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési tervről
3. Döntés a 0206/22. hrsz ingatlanból a Magyar Állam tulajdonába kerülő tulajdoni hányad megvásárlásáról
4. Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása (**zárt ülés**)

1. Napirend**Kiskunmajsa Bajcsy-Zs. u. 7. sz. ingatlannál elővásárlási jogról történő lemondás****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Rangliné Temesvári Anett értékesíteni kívánja a Kiskunmajsa, Bajcsy-Zs. u. 7. szám alatti ingatlanban lévő 8/64 tulajdoni hányadát. Az ingatlanban Kiskunmajsa Város Önkormányzata is rendelkezik 32/64-ed tulajdoni hányaddal, így elővásárlási joggal rendelkezik.

A 8.400.000,- forintos vételi ár elég magas, így nem javaslom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

242/2016. (IX.13.) határozat**Kiskunmajsa Bajcsy-Zs. u. 7. sz. ingatlanról elővásárlási jogról történő lemondás****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem kíván élni elővásárlási jogával Rangliné Temesvári Anett által eladásra kerülő Bajcsy-Zs. u. 7. sz. alatti ingatlan 8/64-ed tulajdoni hányadával kapcsolatban.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2016.09.15.

2. N a p i r e n d**Döntés a víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési tervről****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Bizottsági ülésen az előterjesztés ismertetésre került.

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

243/2016. (IX.13.) határozat**Döntés a víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési tervről****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű szolgáltató által a 2011. évi CCIX. Törvény 11.§-a alapján a 2017.-2031. időszakra összeállított gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészletével egyetért, a beruházási munkákat megvalósítja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállalt arra, hogy a felújítási és pótlási munkálatok bérleti díjjal nem fedezett részére a fedezetet a fenti tervidőszak adott költségvetési évében biztosítja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a nettó 50.000.000.-Ft-os beruházás fedezete az előterjesztésben részletezettek szerint megállapodás alapján már befolyt illetve ez évben még beszédre kerülő víziközmű fejlesztési hozzájárulás.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a céltartalékon nettó 440.000.-Ft-os hozzájárulás kerül elhelyezésre, melynek céljellégű felhasználásról az 5/2016.(II.29.) rendelet Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről 8. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testületet dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a beruházások lebonyolításával és ehhez kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: Gördülő fejlesztési terv elküldésre 2016. szeptember 15., Beruházások lebonyolítása 2031. 12. 31., soron következő rendes testületi ülés a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

3. Napirend

Döntés a 0206/22. hrsz. ingatlanból a Magyar Állam tulajdonába kerülő tulajdoni hányad megvásárlásáról

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

A 0206/22. hrsz-ú ingatlanból a Magyar Állam tulajdonába kerülő tulajdoni hányad esetében, a Nemzeti Földalap gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Tájékoztató levelet kaptunk a Nemzeti Földalaptól, ennek birtokában állítottuk össze az előterjesztést. Az általuk elvárt kéréseket teljesítve tudjuk megindítani az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos igényünket.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérem a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – és 1 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozta.

244/2016. (IX.13.) határozat

Döntés a 0206/22. hrsz. ingatlanból a Magyar Állam tulajdonába kerülő tulajdoni hányad megvásárlásáról

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiskunmajsai, külterületi, 0206/22. hrsz.-ú., szőlő, kivett gazdasági épület, udvar, valamint kivett út művelési ágban nyilvántartott, összesen 18,7532 ha térmértékű, és 563,32 AK értékű ingatlanból a Magyar Állam (korábban Babarczi Zsolt) tulajdonát képező 1705/187532 tulajdoni hányadú ingatlanrészt meg kívánja vásárolni, településfejlesztés céljára, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontjára.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrész vételárának összegét megfizeti, valamint az értékesítés során felmerülő költségeket megtéríti.
3. Felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2016. december 30.

4. N a p i r e n d

Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tart a „Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztés kapcsán, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

/Zárt ülés./

/Zárt ülés után./

Ábrahám-Fúrús András polgármester ismertette a zárt ülésen hozott döntést.

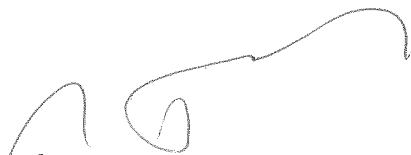
Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 245/2016. (IX.13.) sz. határozat, a „Turisztikai fejlesztés céljából kisajátítást megelőző vételi ajánlatokra további fedezet biztosítása” tárgyában az alábbi döntést hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2016. (II.25.) számú határozatában biztosított bruttó 11.000.000,- forinton és a 158/2016.(VI.14.) számú határozatában biztosított bruttó12.000.000,- forinton felül további bruttó 1.420.000.-Ft-ot biztosít keretjelleggel Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére a 040/7, 0206/13, 0206/14, 0206/19, 0206/20, 0206/21, és 0206/22. hrsz-ú ingatlanok kisajátítást megelőző megvételére, melynek fedezete az általános tartalék.

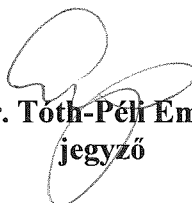
Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 8.30 órakor bezárom.


K. m. f.




Ábrahám-Fúrús András
polgármester



Dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző



Czombos Csaba
jkv.hitelesítő

Deményi Ernő
jkv.hitelesítő