

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
24/I/2016.**

J e g y z ő k ö n y v

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 07-i rendkívüli üléséről**

Határozat számok:

259-261-ig

Tartalomjegyzék

259/2016. (X.07.) határozat

GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása 6.oldal

260/2016.(X.07.) határozat

A Vakáció Táborszási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztása 7.oldal

261/2016.(X.07.) határozat

A 134/2015. (V.28.) határozat módosítása az Orgona Református Egyház Szociális Intézmény kérelme járdaépítéssel kapcsolatban 8.oldal

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
24/I/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 07. napján (péntek) 07.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak Önkormányzat részéről:

Ábrahám-Fűrűs András polgármester, Czombos Csaba, Deményi Ernő, Faludi Tamás, Fülöp Zoltán, Gyuris László, Papp Mihály, Rávai Mónika alpolgármester, Nyerges Benjámín, Koncz Jenő képviselők. /10 fő 91% /
Szikora Tibor képviselő jelezte távolmaradását.

Jelen vannak továbbá:

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Szekeres Béla alpolgármester, Gulyás Jánosné, Béres László osztályvezetők.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Fülöp Zoltán és Deményi Ernő képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

A napirend előterjesztései írásban kiküldésre kerültek. A meghívóban szereplő napirendeket javaslom elfogadásra. Kérem, aki egyetért, szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül– elfogadta a napirendi javaslatot.

N a p i r e n d

1. GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása
2. A Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztása
3. A 134/2015. (V.28.) határozat módosítása az Orgona Református Egyház Szociális Intézmény kérelme járdaépítéssel kapcsolatban

1. Napirend**GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Ábrahám-Fúrús András polgármester

2015. decemberében úgy döntött a Testület, hogy ebben a pályázati csomagban pályázatot kíván majd benyújtani, ehhez megszavazott 9 és fél millió forintot előkészítési költségre, melyben a gyógyhelystratégiát kellett elkészíttetni. A pályázat beadására negyed évenként voltak időpontok az előzetes terv szerint, viszont a hét elején érkezett egy információ a palyazat.gov.hu oldalon, hogy a december 15-i beadási határidőt előrehozzák október 7.-re.

A pályázat beadásának vannak kötelező és hiánypótolható elemei. Mérlegeltük, hogy képesek vagyunk-e összerakni azokat a kötelezően beadandó tételeket, úgy látjuk, hogy ezt sikerül összerakni, ezért döntöttünk a mai pályázati beadási határidő mellett. A pályázatnak 2 fő projekteleme van, amit szeretnénk megvalósítani, az egyik a sétány kialakítása a város és az üdülőfalu között lévő kerékpárúton, ezen felül az üdülőfaluban található sétáló utcának a felújítási is, a parkerdő részben „mezítlábas taposó” kialakítása. A másik fő elem pedig a látogatóközpont megépítése.

Két határozati javaslat van. Az „A” határozati javaslat első pontja arról szól, hogy a teljes projektérték 899.999.968,- Ft. A második pont arról szól, hogy a pályázati önerőként 3.238.500,- Ft-ra van szükség, előkészítési költség 43.500.000,- Ft, a pályázat terhére nem elszámolható, de a pályázat megvalósításához szükséges költségek fedezetére pedig, 53.261.500,- Ft szükséges. A harmadik pont az, hogy elfogadjuk a gyógyhelyfejlesztési stratégiát, a negyedik pont pedig arról szól, hogy a projekt lezárását követően 5 évig fenntartja az Önkormányzat. A „B” határozati javaslat pedig arról szól, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy nem kívánja beadni ezt a pályázatot.

Faludi Tamás képviselő

Az ÁNTSZ elfogadó nyilatkozata, engedélye megvan? Szeretném látni. Kötelező elemek között olvasom, hogy az ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatal nyilvántartásában szereplő település gyógyhelyfejlesztési stratégiája.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ez a stratégia, a gyógyhelyminősítés már régóta megvan.

Faludi Tamás képviselő

900 millió forinton kívül, amiből 100 millió forintot megszavazunk, ezen kívül kell-e önerő, mert a pályázatban 25% önerő olvasható.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Nem. Vannak olyan elemek, amik a gazdaságfejlesztéshez, gazdaságműködtetéshez tartoznak. Azok 50%-os támogatottságúak.

Faludi Tamás képviselő

Annak az önerője belefér ebbe?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Igen. A látogatóközponttól a négyzetméterek úgy lettek szétosztva, hogy, ami a gazdasági Kft.-s működtetésre szolgál, azt 50%-os támogatással lehet elszámolni.

Faludi Tamás képviselő

Akkor annak ez lesz az eredménye.

A szakmai és pénzügyi tartalmat jó lett volna látni.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A stratégiában benne van.

Faludi Tamás képviselő

Ez abban van, amit nincs időnk elolvasni, nem is láttuk, és fogalmunk sincs, hogy milyen stratégiát fogadunk el.

Érdekelnének az indikátorok. Milyen indikátorok vannak benne, mert ez minden pályázat kardinális része.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A Jonathermál Zrt. teljes mértékben partner a pályázat beadásában. Azokat a paramétereket, amik az indikátor összeállításához kellene az teljes egészében rendelkezésünkre bocsátotta elnök úr. Az egyik ilyen indikátor a foglalkoztatás, mely szerint 300 millióként kell egy embernek a foglalkoztatását vállalni. A látogatószám alapján, ami majd kimutatható indikátor azoknak az alappilléreit, ez előző 5 év látogatószámát a Jonathermál Zrt. megadta, ez alapján generál majd a program egy indikátort és ezt kell majd teljesíteni.

Faludi Tamás képviselő

A pályázatban szerepelő táblázat, mely a látogatószámokra vonatkozik, akkor az a fürdő látogatottságát veszi figyelembe?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az adja az alapját, de ettől összetettebb a dolog.

Faludi Tamás képviselő

Ez adja az alapját, ami azt jelenti, hogy ezt kellene nekünk úgy teljesíteni indikátorként, hogy januárban 30%-os, februárban 30%-os, márciusban 35%-os, áprilisban 90%-os emelkedést kell produkálni.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Nem.

Szekeres Béla alpolgármester

Nem a fürdő látogatószámát fogják indikátorként ezután alapul venni, hanem egyéb módszertani eszközökkel fogják a látogatóközpontba érkezőket, illetve a sétányon megforduló embereket mérni. Ennek különböző megoldási lehetőségei vannak, a lekérdezéstől a beléptető rendszeren keresztül. Nem aranyosan kell a fürdővendégek létszámához bevállalni az emelkedést. Ez külön mérési szám lesz, a beruházással összefüggően kell mérni az indikátort, ezt viszont a fürdővendégek számának alapján fogják kiszámolni azt az indikátor számot ezerre meghatározva, amit teljesítenünk kell.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A kőrő is tudja, hogy egy fürdőlétszám az heptikus lehet és sokkal inkább az időjárástól függ, mint attól, hogy van sétány vagy nincs.

Faludi Tamás képviselő

Mit csináltunk 7 hónapig?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Bőven volt mellette feladatunk, mert 3-4 nagy pályázat benyújtásra került. Mi az eredeti tervek szerint haladtunk. Mások sem tudták, hogy ezt a lépést meghozzák. most sikerül ezt a pályázatot beadni és menteni a menthető. A munkával nem tudunk megállni, folytatni kell a tervezéseket, előkészítő munkálatokat. Bízunk benne, hogy sikerre fog érni ez a munka.

Gyuris László képviselő

Reggel azt láttam az újságban főcímként, hogy elúszott a gyógyhelypályázat 1 milliárdja, polgármester úrral való beszélgetésre hivatkozik az újság. Először nem tudtam, hogy jöjjen-e ülésre vagy sem, de örülök, hogy bejöttem, mert ezek szerint csak van pályázat. Ezt, hogy fogjuk magyarázni az embereknek?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ezt majd az újság megmagyarázza. Valóban, amikor felhívott Csapó Árpád, akkor én tényszerűen azt mondtam, ami megjelent a pályázati honlapon, de nem mondtam, hogy el is úszott ez a pályázati lehetőség. Ezért iszonyatos nagy aktivitással, amit köszönök a Hivatal dolgozóinak, a pályázatos csapatnak, szerintem sikerült a sír széléről visszahozni ezt a pályázatot.

Ez az újságíró felelőssége, hogy mit írt le.

Gyuris László képviselő

Úgy gondolom, hogy a pályázatíráshoz tartozó csapat, az bizonyára nagy munkát végzett ebben. Csináltam egy-két pályázatot az elmúlt időszakban, azoknál a pályázatoknál, ahogy megnyitották, pár órán, napokon belül be kellett, hogy adjuk. Szeptember végén szembesültem azzal, hogy a 26-ból 25-en beadták a pályázatot csak mi nem. Nem tudom, hogy ez, hogy van.

Nem fogok nemmel szavazni, mert mindenkinek tisztelem annyira a munkáját, hogy megszavazom, de az van kiírva, hogy nincs pénz, azért zárják le a pályázatot.

Szekeres Béla alpolgármester

Több helyről ugyan az a megállapítás érkezett, hogy nem lenne probléma, ha nem adnánk be, nagy valószínűséggel újra ki fogják írni könnyítésekkel a pályázatot, mert többen nem fértek bele ebbe a rendszerbe. Az a döntés született, hogy ezt ne kockáztassuk meg, hogy megvárjuk, hogy kijöjjön egy könnyített verzió. Ha mégis kijön egy újabb verzió könnyítésekkel, akkor ezt a pályázatot vissza lehet vonni és a másikat beadni.

Faludi Tamás képviselő

Szeretném, ha az ügyrendi bizottság megvizsgálná, hogy mit csináltunk 6 hónapig. Januárban szavaztunk a pályázatról, februárban mellé tettük az önerőt, lehet itt nagy pályázatra hivatkozni, valóban a Hivatalnak köszönhető az, hogy egyetlen éjszaka alatt van valami, amit be tudunk adni. Ez felháborító és elfogadhatatlan, hogy ide raktok elénk reggel egy sok oldal terjedelmű anyagot, azt fogadjam el, amikor fogalmam sincs, hogy mi van benne. Nem is látjuk a pályázatot, de 100 millió forintról kellene döntenünk úgy, hogy nem tudom mi van benne. Beszélünk itt indikátorokról, amit nem is tudjuk, hogyan is kell számolni. Szeretném tudni, hogy miért jutottunk eddig. Ahány hivatalosan elfogadott gyógyhely van Magyarországon egyedül Kiskunmajsa ült itt még most, a többi már réges régen beadta.

Kécskei Hírek augusztus 3.-i száma leírja, hogy augusztus 1.-jén megkapták a gyógyhely minősítést, augusztus 3.-án beadták a pályázatot.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Azt gondolom, hogy akkora felelősségünk nincs, mert az eredeti pályázati kiírásban 2018. január 15.-e volt a beadási határidő. Amikor kitalálta a pályázat kiíró, hogy milyen intervallumra írja ki a pályázatot és a beadási határidőt, mi bőven a közepén lettünk volna a tervezettek szerint.

Szekeres Béla alpolgármester

A pályázat beadásának egyik feltétele, hogy rendezett tulajdonviszonyokkal kerüljön beadásra a pályázat, ahol a látogatóközpontot tervezzük. A napokban sikerült lezárni a közel 100 tulajdonosból álló osztatlan közös tulajdonnak a megvételét. A munka nem állt meg egy percig sem, folyamatosan zajlottak az előkészületek.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ez így van.

Nyerges Benjámintól képviselő

Jó néhány pályázata van a városnak, és korlátozott létszámú stábja, amely képes arra, hogy elvégezzen bizonyos munkát, bizonyos idő alatt. Nem szavaztunk meg több álláshelyet, hogy pályázattal foglalkozzanak. Részleteiben próbálta Faludi úr is halasztani a dolgot az ingatlan megvásárlása ügyében. Úgy gondolom nem etikus azt most felhánytorgatni, hogy miért nem adtuk már be, amikor csak 2 hónap múlva kellett volna beadni ezt a pályázatot. Ezért nem hibás senki, aki itt ül, nem kell senkire sem ráhúzni a vizes lepedőt, akkor sem, ha esetleg nem nyer a pályázat.

Faludi Tamás képviselő

Ez Nyerges Benjámintól elvárható etikus válasz volt. Továbbra is felteszem azt a kérdést, hogy mi történt az elmúlt 6 hónap alatt. Amit alpolgármester úr elmond, annak köze nincs ahhoz, hogy a pályázatnak régen el kellett volna készülni. Mint, ahogy hivatkoztam az előbb Tiszkecskének nem volt még gyógyhely minősítése, de a pályázata el volt készítve, és abban a pillanatban, adták be a pályázatot, amint megkapták a minősítést.

Mikor írtuk alá a szerződést a pályázat író céggel?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Szeptemberben írtuk alá a szerződést.

Faludi Tamás képviselő

Januárban döntünk a pályázatról, februárban megszavazzuk az önerőt, szeptemberben írjuk alá a szerződést a pályázatíró céggel. Miért nem írtuk alá velük a szerződést, már március 1.-jén, és akkor lehet, hogy nem itt tartanánk.

Ezután a korrekt Nyerges féle válasz után a Bizottság vizsgálatát, inkább visszavonom.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az A határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

259/2016. (X.07.) határozat**GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása****Határozat**

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 404/2015 (XII.17.) sz. határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:
Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be 899.999.968,- forint összköltségű pályázat megvalósítására.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 47/2016 (II.25.) sz. határozatát az alábbira módosítja:
Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” c. pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz saját forrásként összesen bruttó 100 millió forint összeget biztosít az alábbi megosztásban:
 - 3.238.500,- Ft összeg pályázati önerő,
 - 43.500.000,- Ft összeg pályázat előkészítési költség,
 - 53.261.500,- Ft összeg a pályázat terhére nem elszámolható, de a pályázat megvalósításához szükséges költségek fedezetére
 a 2016. évi költségvetési rendelet szereplő alábbi források terhére: 40 millió forint a céltartalékon Gyógyhelyfejlesztés előkészítési költségeire elkülönített keret, 60 millió forint a céltartalékon elkülönített Beruházási, Felújítási alap.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Kiskunmajsa Város Gyógyhelyfejlesztési stratégiáját.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázatban vállalt szakmai tartalommal fenntartja a projekt lezárását követő 5 évig.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester**Határidő:** 2016. október 7. pályázat benyújtására**2. Napirend****A Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérem a megjelenteket tegyék meg észrevételeiket. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

260/2016.(X.07.) határozat**A Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének, Horváth Nórának 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tartó megbízatásával és az ennek megfelelő társasági szerződés módosításával.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2016. október 16.

3. N a p i r e n d**A 134/2015. (V.28.) határozat módosítása az Orgona Református Egyház Szociális Intézmény kérelme járdaépítéssel kapcsolatban**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előző határozatunkat szeretnénk módosítani. A Szociális Intézmény megkérte az Önkormányzatot, hogy segítsünk a járda megépítésében. A konstrukció úgy jön létre, hogy az Önkormányzat megépíti a járdát, a végrehajtáshoz pedig az intézmény 150.000,- Ft támogatást tud biztosítani, így a Kuksós u. 80.szám előtt 58 négyzetméter térkövet az Önkormányzat fog lerakni.

A térkövezéssel kapcsolatban szeretném még mondani, hogy felmerült a lehetőség, hogy a Penny Market és a kövesút zebraja között nagyon rossz állapotban van a beton és azt térkövezzük újra. Erről szerettem volna egy tájékoztatást adni, hogy a Városgazdálkodási Intézmény ezt is el fogja végezni.

Az előterjesztésnél a kiküldött anyagról kellene dönteni, miszerint elvégezzük a térkövezést a FONI előtt.

Faludi Tamás képviselő

A kérésem az lenne, hogy mondja ki az Önkormányzat és legyen elvárás, hogy ezt a munkát nem adhatja tovább a Városgazdálkodási Intézmény.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Nem fogja tovább adni a Városgazdálkodási Intézmény senkinek a munkát. Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

261/2016.(X.07.) határozat**A 134/2015. (V.28.) határozat módosítása az Orgona Református Egyház Szociális Intézmény kérelme járdaépítéssel kapcsolatban****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 134/2015. (V.28.) határozatát az Orgona Református Egyház Szociális Intézmény járdaépítési kérelmével kapcsolatban az alábbiak szerint módosítja:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Városgazdálkodási Intézményt, hogy a Kiskunmajsa Kuksós u. 80. szám alatti ingatlan előtti 1,5 méter széles járdát térkőből megépítse.

Felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az előterjesztéssel összhangban álló támogatási megállapodás aláírására.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a befolyó 150.000,- forintot Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartalékába helyezi.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2016. 11. 30.

Faludi Tamás képviselő

Ügyrendi kérdésem maradt. Látva ezt, hogy itt most mi történt azt szeretném kérdezni, hogy Szekeres Béla alpolgármester úr mit csinál a fél millió forintjáért, és ebből 250.000,- Ft-ért mit csinál az irodában?


Ábrahám-Fúrús András polgármester


Alpolgármester úr tegnap este 10 óráig itt volna és dolgozott a pályázaton.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Több kérdés, hozzászólás nincs, megköszönöm a megjelenést, a figyelmet, és az ülést 07.55 órakor bezárom.

K. m. f.


Ábrahám-Fúrús András
polgármester


Dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző


Fülöp Zoltán
jkv.hitelesítő




Deményi Ernő
jkv.hitelesítő