

## **Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7/2014.**

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 28. (szerda) 16<sup>30</sup> órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

#### **Jelen vannak Önkormányzat részéről:**

Faludi Tamás polgármester, Fogl András alpolgármester, Dósai Imre, Lendér Julianna, Mózer Gyula, Nyerges Benjamin, Szikora Tibor és Terbe Zoltán képviselők (8 fő, 72,72 %).

Farkas Zoltán képviselő jelezte később érkezését.

Abonyi Henrik és Szikora Lajosné képviselő jelezte távolmaradását.

#### **Jelen vannak továbbá:**

Dr. Tárai Éva jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető, Béres László bizottsági referens, Volford Izabella műszaki ügyintéző, Dr. Máté Szabolcs ügyvéd.

#### **Faludi Tamás polgármester**

Köszöntöm a megjelenteket Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2014. évi 7. képviselő-testületi ülésén. Külön köszöntöm meghívott vendégünket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szikora Tibort és Mózer Gyula képviselőket. Kérem, aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfeltartással szavazzon.

**/Dósai Imre és Terbe Zoltán képviselők távoztak, a jelenlévők létszáma 6 fő./**

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.**

#### **Faludi Tamás polgármester**

Ismertetem a napirendi pontokat, mellyel kapcsolatban egyetlen módosítási javaslatom van. Egy napirendi pont felvételét kérem 7./ napirendi pontként, A Bács-Szakma Szakképzés-Fejlesztési és Szervezési Non-Profit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. Alapszabály módosításáról címmel. Ezt minden önkormányzatnak kötelezően el kell fogadni és mely a névmódosításról szól. Valamint kérem, hogy 1./ napirendként tárgyaljuk a 4./-es napirendi pontként felvett W.C.C. Kft. F. a. –val szemben fennálló követelés érvényesítéséről szóló napirendet ügyvéd úrra való tekintettel. Kérem, tegyék meg észrevételeiket.

Amennyiben nincs észrevétel, a napirend elfogadását javaslom a módosítással együtt, kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.**

## N a p i r e n d

### **Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései**

**Előadó:** Faludi Tamás polgármester

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzatnak a W.C.C. Kft. F.A.-val szemben fennálló követelésének érvényesítése
2. Ipari Park komplex fejlesztése Kiskunmajsán (DAOP-1.1.1/A-2008-0024) támogatási szerződésének módosítása
3. A „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyonkezelővel megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala
5. Kiskunmajsai Rendőrőrs támogatása
6. Településrendezési eszközök Bácsfa Kft. által kezdeményezett módosítási eljárásának indítása, döntés környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében
7. A Bács-Szakma Szakképzés- Fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. Alapszabály módosítása

### **Pénzügyi Osztály előterjesztése**

**Előadó:** Gulyás Jánosné osztályvezető

8. ..../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014.(III.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról

### **Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései**

**Előadó:** Faludi Tamás polgármester

#### **1./ N a p i r e n d**

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzatnak a W.C.C. Kft. F.a.-val szemben fennálló követelésének érvényesítése**

/Írásos előterjesztés mellékelve/

**Faludi Tamás polgármester**

Láthatják Képviselőtársaim, négy határozati javaslat van megfogalmazva, ebből a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 4.-et támogatta Ügyvéd úr javaslata alapján. Kérdezem Képviselőtársaimat, kérjük-e Ügyvéd urat, hogy mondja el még egyszer, amit a bizottsági ülésen? Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, az elhangzott 4. határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**138/2014. (V. 28.) határozat**

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzatnak a World Communication Company Kft „F.a.”-val szemben fennálló követelésének érvényesítése**

**H a t á r o z a t**

**A World Communication Company Kft.-vel** (székhely: Kecskemét, Fűzes u. 8. I/2., cégjegyzékszám: 03-09-114273) **szemben** a Kecskeméti törvényszék 21.Fpk.03-13-000194 számú végzésével **elrendelt felszámolási eljárásával összefüggésben Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mint hitelező úgy dönt, hogy a felszámolóbiztos által felajánlott lehetőségek közül, a felszámoló által a hitelező részére a követelés zárómérlegben, illetve vagyonfelosztási javaslatban történő átadását választja, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője útján a felszámolóbiztos felé tegye meg a szükséges nyilatkozatot.**

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ N a p i r e n d**

**Ipari Park komplex fejlesztése Kiskunmajsán (DAOP-1.1.1/A-2008-0024) támogatási szerződésének módosítása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

**Faludi Tamás polgármester**

Az előterjesztés lényege, hogy a pályázat a 2013-as és a 2015-ös évet veszi figyelembe, tehát a 2013. évi indikátor teljesítési adatoknak és a 2015-ös évi adatoknak kell, hogy megfeleljen. Idáig tárgyaltunk a DARFÜ-vel, az irányítóhatósággal és a DARFÜ javasolta ezt a megállapodást, ezt a szerződésmódosítást. Ha ezt így a Képviselő-testület elfogadja, akkor ez nekik megfelel. Tehát a DARFÜ javaslata alapján van itt a Tisztelt Képviselőtársaim előtt. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta. Elmondjuk-e részletesen, mert Kollégánóm elmondja szívesen.

**Nyerges Benjamin képviselő**

Igen.

### **Volford Izabella műszaki ügyintéző**

Módosultak az indikátorok, ezt kezdeményezték, megküldték a definiáló lapokat, át kellett dolgozni az egész pályázatot. Röviden a lényeg az, hogy korábban a fejlesztési területre volt meghatározva a befektetői létszám és az ipari parkot komplexen kell vizsgálni és ők kérték, illetve az új indikátor a teljes területre kéri a befektetői létszámot. Megküldtük az adatokat és átszámolták a pontjainkat. Egy indikátor, az új befektetőknek a száma az, ami szankcionálható és ez alapján viszont nem lenne már támogatható a projekt, mert a befektetői létszám nem érte el azt a létszámot, amit erre az évre prognosztizáltunk. Ők javasolták azt a megoldást, hogy mivel nagy területeket adtunk bérbe, a terület kihasználtság sokkal jobb, mint ami eredetileg, a pontok alapján 60 %-ot kellett volna teljesíteni és mi teljesítettünk 85 %-ot. Ők javasolták, hogy erre az indikátorra lényegesen több pontot tudunk kapni, tehát ha összességében nézzük a pályázatot, akkor támogatható a pályázatunk így is, a mostani állapotban. Erre vonatkozóan én küldtem egy e-mailt a DARFÜ-nek, hogy mi van akkor, ha 2014-ben nem tudjuk ezeket az adatokat hozni, mert tudva lévő, hogy van néhány befektető, aki kivonult a területről, erre azt írták a mai napon, hogy nekik a 2013. év végi és a 2015. év végi adatokat kell vizsgálni és ennek megfelelően kell eljárni. Tehát törekedni kell az 50 pont elérésére, tehát a támogathatóságra, de tulajdonképpen 2014-ben nem fog szankcionálni bennünket. Így értelmeztem a választ, amit kaptunk tőlük. Ők küldték ezt a javaslatot, ami mindenki előtt ott van – a DARFÜ levele –, ez alapján ha bevesszük a kihasználtsági mutatót és ennek megfelelően ha átküldjük a táblázatokat, tudják módosítani a szerződést. Reméljük, hogy sikerül befektetőt találni, vagy a terület kihasználtságot újra megfelelő szintre hozni. 2015. december 31-ig kell ezt teljesíteni és annak megfelelően 2015-ben újra leülünk a DARFÜ-vel ha bármi nem sikerül. Most előre nem tudunk gondolkodni. Lényeg az, hogy a szerződést most mindenképpen módosítani kell és ebben az egy megoldásban látta a DARFÜ, hogy a pályázat támogatható, így ez támogatható és ezt alá tudják írni.

**/Farkas Zoltán képviselő megérkezett, a jelenlévők létszáma 7 fő./**

### **Faludi Tamás polgármester**

Tehát a három éves és az öt éves állapotot vizsgálja, ami szankcióval járó vizsgálatot eredményez. A három éves nálunk teljesen rendben van, tehát 2013. december 31. teljesen rendben van, a 2015. pedig reméljük, hogy rendben lesz, sőt a 2013-as a terület nagyság miatt túl is van teljesítve, ezért tudta ezt a javaslatot tenni a DARFÜ, mivel jóval túl vagyunk a 60 %-on, ha ezt el tudjuk fogadni, akkor nekik is ez így megfelel.

### **Nyerges Benjamin Képviselő**

Mire alapozható az a remény, hogy újabb befektetőknek adható el terület, amikor a terület nagy része jelen pillanatban Motorland és csoportja hatókörében van. Illetve ha meg is próbáljuk azt visszaszerezni, azok évek lehetnek, amíg ezt bírósági úton vissza sikerül szerezni. Tehát milyen területet tudunk eladni újaknak?

### **Faludi Tamás polgármester**

Vannak még üres területeink ezen kívül is, hiszen a képviselő-testületnek vannak feltételes döntései a majsai vállalkozókkal kapcsolatban. Ha azok a döntések nem feltételesek lennének, és a majsai vállalkozók azt mondanák, hogy „jöhet a végleges szerződés és indulunk”, akkor az nekünk már újabb két plusz vállalkozó. Tehát ha a terület nagyságot nem, akkor a kötelező indikátort tudnánk teljesíteni, hiszen már van három, ők ketten, az már öt vállalkozónk és még van másfél évünk. Hogy mi a remény? Az, hogy mindent elkövetünk annak érdekében, hogy hirdessük, népszerűsítsük, ennél többet senki nem tud csinálni. Itt a 2013. december 31-i

állapotról van szó és azzal a DARFÜ-nek nincs problémája. Sőt még ő teszi a javaslatot arra vonatkozóan, hogy így nyugodtan tud várni 2015-ig. Nyilván majd egy jelentésben a 2014-et is le kell adni, de az csak egy jelentés a szankcionálás miatt nem kell vele foglalkozni, majd a 2015. fog számítani, a 2013. rendben van. A kérdés teljesen jó, hogy mi a remény, de ez nem érinti a 2013-at és ezt a szerződést. A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta.**

**139/2014. (V. 28.) határozat**

**Ipari Park komplex fejlesztése Kiskunmajsán (DAOP-1.1.1/A-2008-0024) támogatási szerződésének módosítása**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul a DAOP-1.1.1/A-2008-0024 számú Ipari Park komplex fejlesztése Kiskunmajsán Támogatási Szerződés 4. számú mellékletének módosításához az előterjesztésben foglaltak szerint. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** 2014. július 31.

**2./ N a p i r e n d**

**A „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

/Írásos előterjesztés mellékelve/

**Faludi Tamás polgármester**

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, a határozati javaslat elfogadását ajánlom, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta az előterjesztést. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**140/2014. (V. 28.) határozat****A „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerinti tartalommal elfogadja.

**A „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás I.1. pontja:**

2.	Borota Község Önkormányzata	6445 Borota Szent István u. 43.	1406
9.	Kiskunmajsa Város Önkormányzata (Bodoglár és Tajó)	6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.	225

**1.) A „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 1.3. Társulás jogállása” pontja:**

<b>011130</b>	<b>Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</b>
<b>013210</b>	<b>Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások</b>
<b>063080</b>	<b>Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</b>
<b>066020</b>	<b>Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírásával.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** 2014. június 6.

**3./ N a p i r e n d**

**A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyonkezelővel megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala**

/Írásos előterjesztés mellékelve/

**Faludi Tamás polgármester**

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**141/2014. (V. 28.) határozat**

**A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyonkezelővel megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta meg:

1. Megállapítja, hogy a Kiskunmajsa Városi Önkormányzat ellátási körzetét érintő részre ajánlatot benyújtó az ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, szakmai szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá ajánlatok érvényesek.
2. Megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempont (össességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) alapján az **1. Rész** tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertese az *FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* közös ajánlattevők lettek, tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők tették ezen Részre az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
3. Megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempont (össességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) alapján a **2. Rész** tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertese az *FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* közös ajánlattevők lettek, tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők tették ezen Részre az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
4. Megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempont (össességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) alapján a **3. Rész** tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertese az *FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* közös ajánlattevők lettek, tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők tették ezen Részre az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiskunmajsa Városi Önkormányzat ellátási körzetét érintően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási

szerezést – a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldését követően – a törvényben meghatározott határidőn belül, a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítését követően a Kiskunmajsza Városi Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** 2014. június 18. határozat megküldésére  
2014. június 30. közszolgáltatási szerződés megkötésére

## **5./ Napirend**

### **Kiskunmajsai Rendőrőrs támogatása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

#### **Faludi Tamás polgármester**

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatot. Amennyiben nincs hozzászólás, a határozati javaslatot felteszem szavazásra. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

#### **142/2014. (V. 28.) határozat**

#### **Kiskunmajsai Rendőrőrs támogatása**

#### **Határozat**

Kiskunmajsza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 18/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 21. § (1) i.) alapján a Scholz Recycling Kft. 1 db számítógép adományozását a közbiztonság helyi feladatainak támogatásához az adományozási szerződés alapján fogadja el.

Kiskunmajsza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 db számítógép konfiguráció és 1 db sterimob beszerzésére 388.300.-Ft-ot biztosít, melynek fedezete az önkormányzat céltartalékan önkormányzati, intézményi bevétel kiesésekre, működési kiadásokra elkülönített keret.

Kiskunmajsza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekben adományként elfogadott és a beszerzett vagyont az előterjesztésben részletezett tartalmú szerződés és átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében ingyenes használatra átadja a Kiskunmajsai Rendőrőrs részére a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokon belül a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester a szerződések aláírására, az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészíttetésére, **Gulyás Jánosné osztályvezető** a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

**Határidő:** 2014. június 30. a szerződések aláírására, 2014. július 30. az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészíttetésére, azonnal



## **6./ Napirend**

### **Településrendezési eszközök Bácsfa Kft. által kezdeményezett módosítási eljárásának indítása, döntés környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

#### **Faludi Tamás polgármester**

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket.

#### **Nyerges Benjamin képviselő**

Mivel a határozati javaslatban együtt van megfogalmazva nemcsak a Bácsfa Kft. kérelme alapján egy változtatás és a három részpont közül kettővel én egyetértek, de a C./-vel nem, ezért javaslom Polgármester úrnak, hogy külön tegye fel szavazásra az 1./ pont A./ B./ C./ pontjait. Lakóövezetben nem tartom szerencsésnek az 5,5 méternél alacsonyabb, új építésű épületek építését.

#### **Faludi Tamás polgármester**

Tehát csak a C./-t javasolja kivenni?

#### **Nyerges Benjamin képviselő**

Nem, arról is szavazzunk, csak külön szavazzunk.

#### **Faludi Tamás polgármester**

Az A./ B./ ponttal nincs problémánk, csak a C./-vel?

#### **Nyerges Benjamin képviselő**

Igen.

#### **Mózer Gyula képviselő**

Csak azért kérdeztem meg Béres urat, mert a szomszédos házhelyeknél maximum öt méter a beépíthetőség. Tehát azzal, hogy ha az 5,5 m-t engedjük alacsonyabbra venni, akkor azzal nem azt érjük el, hogy ott kutyaólakat telepítünk feltétlenül, mert a szomszédos házaknál maximum öt méter. Tehát ha a lakóházas övezetre gondolunk, a lakóházas övezet maximum öt méter orommagasság Béres úr tájékoztatása szerint. A lakóházas övezetet nem rontjuk egyáltalán.

#### **Nyerges Benjamin képviselő**

Bocsánat, de véleményem szerint ott nem maximum öt méter magasságú házak vannak, hanem magasabbak jóval.

#### **Béres László bizottsági referens**

Ha építmény magasságról beszélünk, az nem a tető legtetőjéről szól, hanem a tető síkja és a függőleges fal ahol találkozik egymással, ott van az építmény magasság és a rendezési tervben építmény magasságról beszélünk.

#### **Nyerges Benjamin képviselő**

Akkor így világos, akkor rendben van.

**Mózer Gyula képviselő**

Csak azért, hogy tényleg tisztán lássuk, hogy miről döntünk.

**Nyerges Benjamin képviselő**

Köszönöm a fogalom magyarázatot.

**Faludi Tamás polgármester**

Akkor így rendben van, így nem kell kivenni a C./-t?

**Nyerges Benjamin képviselő**

Visszavonom a módosító javaslatom.

**Faludi Tamás polgármester**

Rendben. Egyéb kérdés, vélemény van-e? Amennyiben nincs, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

**143/2014. (V. 28.) határozat****Településrendezési eszközök Bácsfa Kft. által kezdeményezett módosítási eljárásának indítása, döntés környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és Kiskunmajsa Településszerkezeti tervének és Építési Szabályzatának módosítási eljárását támogatja „egyszerűsített eljárás” keretében, az aktuális fejlesztési szándékok mielőbb megvalósulásának érdekében. A módosítás programja:

- a. A Bácsfa Kft. kérelmére a 3076/3. és 3076/4. hrsz-ú ingatlanok Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezetbe legyenek átminősítve. A helyszínre és a vonzásába betelepülő gazdasági vállalkozások legalább 15 új munkahelyet teremtenek. A tervezés költségeit a vállalkozás viseli.
- b. A tűzoltóság céljára szolgáló 1650 hrsz-ú telek övezetére vonatkozóan a minimálisan előírt 2000 m<sup>2</sup> telekterületet 1500 m<sup>2</sup> értékre kell csökkenteni.
- c. Az Iskola utca - Széchenyi iskolával szemben lévő - 2715/81, 2715/139, és a 2715/173. hrsz-ú területrészt tartalmazó Kertvárosi lakóövezetben a minimálisan előírt építménymagasság törlendő.

2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mert az 1. pontban foglalt módosítások nem eredményeznek számottevő változást a környezet állapotában.

3. A módosítási munkarészek elkészítésével a Képviselő-testület az Új Lépték Tervező Iroda BT-t (Szeged, Pécskai u.15.) bízta meg. A rendezési terv módosításával kapcsolatos költség a Bácsfa Kft.-t, mint kérelmezőt terheli, melynek alapján háromoldalú szerződés megkötése szükséges az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az Önkormányzat, a kérelmező és a tervező között, melynek aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 40/2014. számú határozatával összhangban.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** 2014. június 15. a háromoldalú szerződés megkötésére

## **7./ Napirend**

### **A Bács-Szakma Szakképzés- Fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. Alapszabály módosítása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

#### **Faludi Tamás polgármester**

Az előterjesztés a névváltozást tartalmazza. Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket.

#### **Farkas Zoltán képviselő**

Nem tudtam elolvasni, miről szól az előterjesztés, mert Bács-Szakma szinte nincs már?

#### **Faludi Tamás polgármester**

Névváltozást, ezt minden önkormányzatnak kötelező elfogadni. Megtudták, hogy ma testületi ülés van és kérték, hogy ha lehet, akkor ma döntsünk róla és a többi önkormányzat is fogadja el. Amennyiben nincs több hozzászólás, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

#### **144/2014. (V. 28.) határozat**

### **A Bács-Szakma Szakképzés- Fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. Alapszabály módosítása**

## **Határozat**

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Szakma Szakképzés-fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. módosításokkal egységes Alapszabályát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a vezérigazgatót, hogy az Alapszabály módosításának a cégbíróságnál történő átvezetéséről, illetve a többi részvényes felé szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

**Felelős:** Faludi Tamás, polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pénzügyi Osztály előterjesztése**

**Előadó:** Gulyás Jánosné osztályvezető

**8./ N a p i r e n d**

**.../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014.(III.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

**Faludi Tamás polgármester**

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (III. 05.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 17/2014. (V. 29.) önkormányzati rendeletet elfogadta, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.**

Egyéb észrevétel nem érkezett, így Faludi Tamás polgármester az ülést 17<sup>06</sup> órakor bezárja.

**K. m. f.**

**Faludi Tamás  
polgármester**

**dr. Tárai Éva  
jegyző**

**Szikora Tibor  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Mózer Gyula  
jegyzőkönyv-hitelesítő**