

## **Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**9/2014.**

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 4-én (péntek) 7,<sup>45</sup> órai kezdettel Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

#### **Jelen vannak Önkormányzat részéről:**

**Abonyi Henrik, Farkas Zoltán, Nyerges Benjamin, Szikora Lajosné és Szikora Tibor** képviselők és **Faludi Tamás polgármester (6 fő – 54,55 %)**.  
**Dósai Imre, Lendér Julianna, Mózer Gyula, Terbe Zoltán** képviselők jelezték távolmaradásukat.

**Fogl András** alpolgármester nem jelezte távolmaradását.

#### **Jelen vannak továbbá:**

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető, Béres László bizottsági referens.

#### **Faludi Tamás polgármester**

Köszöntöm a megjelenteket Kiskunmajsa Városi Önkormányzat ez évi 9. képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, és az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom **Farkas Zoltán** és **Szikora Tibor** képviselőket, aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.**

**Faludi Tamás polgármester** ismertette a napirendi pontokat.  
Kérte a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi javaslatot elfogadta.**

## N a p i r e n d

### **Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései**

**Előadó:** Faludi Tamás polgármester

- 1./ Hősök tere 3. számú ingatlan hasznosítása
- 2./ Intézményi szakmai napok támogatása
- 3./ A Városközponti park veszélyes fáinak visszanyesése

#### **1. N a p i r e n d**

##### **Hősök tere 3. számú ingatlan hasznosítása**

#### **Faludi Tamás polgármester**

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

#### **Béres László bizottsági referens**

Az előterjesztést annyiban kívánom módosítani, hogy a pályázatot 2014. július 21-én (hétfő) 10 óráig lehessen beadni. A pályázatok felbontására is ekkor kerülne sor.

#### **Faludi Tamás polgármester**

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, az elhangzottak figyelembe vételével.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

#### **145/2014. (VII.04.) határozat**

##### **Hősök tere 3. számú ingatlan hasznosítása**

### **H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsa, Hősök tere 3. sz. alatti 205 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadására, a 131/2014. (V.14.) számú Kt. határozat szerint kiírt pályázat alapján az Új Invest Hungary Kft.-vel nem kíván bérbevételi szerződést kötni.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsa, Hősök tere 3. sz. alatti 205 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadására pályázatot ír ki a mellékelt hirdetmény alapján, az elhangzott módosítással együtt.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** 2014. július 30.

## **2. Napirend** **Intézményi szakmai napok támogatása**

### **Faludi Tamás polgármester**

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.**

### **146/2014. (VII.04.) határozat** **Intézményi szakmai napok támogatása**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ágazati ünnepnapok megszervezéséről hozott 99/2014. (IV.23.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Intézménynél foglalkoztatott védőnők, az alapellátásban résztvevő orvosok és asszisztensek, valamint a Nonprofit Kft.-nél alkalmazásban állók hozzájárulása Kiskunmajsa Városi Önkormányzat, mint szervező, lebonyolító költségvetésében kerül biztosításra, melynek összege **53.100.-Ft**.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ágazati napok városi szintű ünnepségének megszervezésére további **130.000.- Ft**-ot biztosít, melyből **70.000.-Ft** a Városi Óvoda és Bölcsőde költségvetésébe kerülne lebontásra a városi szintű Pedagógus Nap, **60.000.-Ft** pedig a Kiskunmajsa Városi Önkormányzat költségvetésében kerülne biztosításra a városi szintű Semmelweis Nap megrendezésére.

Fent hivatkozott határozat többi pontja változatlan formában érvényes.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester lebonyolításra

**Határidő:** 2014. július 4.

## **3. Napirend** **A Városközponti park veszélyes fáinak visszanyesése**

### **Faludi Tamás polgármester**

Lantos György a Városgazdálkodási Intézmény igazgatója a munka elvégzésére három ajánlatot kért be, amit az előterjesztés tartalmaz. A legkedvezőbb ajánlatot Tóth Deme Zoltán vállalkozó tette.

Közben megérkezett a szakértő vizsgálati anyaga, amit a mai nap folyamán küldök ki a képviselőtársaimnak, és a jövő héten közösen értékeljük ki a szakértő által javasoltakat. A park összes fájának visszanyesését, veszélyesség megszüntetését és a száraz ágak levágását.

### **Szikora Lajosné képviselő**

Polgármester Úr, nem kell ezt túllihegni, a szakértő azt mondja, hogy a munkát el kell végezni, akkor azt meg kell tenni. Az Árpád utcán is voltak fák, amik kivágásra kerültek. A szakértő amit mond, - nem kell bennünket összehívni - én hogyan álljak vele vitába. Ha azt mondja, hogy ki kell vágni, akkor nem kell újságcikkezni azért, hogy ki vágnak három fát. Akkor ki kell vágni a fákat.

### **Faludi Tamás polgármester**

Érdeemes megnézni, fantasztikus, hogy milyen képeket készített a vállalkozó. Meglepő, hogy milyen kicsi lyuk van a fán, belül pedig semmi nincs. Arra egyértelműen megadja a választ, hogy miért javasol fakivágást a szakértő.

### **Szikora Lajosné képviselő**

Adjunk már szabadságot a szakértőnek, ha veszélyes a fa, akkor veszélyes, nem értem mit kell annyit beszélni róla. Ha valakit, agyonüt a kidőlt fa, akkor a bajnak nincs gazdája. Amennyiben a Polgármester Úr egy személyben a felelős, akkor tegye a dolgát.

### **Faludi Tamás polgármester**

Egy biztos a fák koronáját meg kell igazítani, valóban vannak veszélyesek, most erről kell a testületnek döntenie. A képviselőtársaim látni fogják a szakértő véleményét, ami nagyon sok mindent elárul.

### **Nyerges Benjamin képviselő**

Polgármester Úr, úgy érzem, hogy a kocsi megelőzte a lovat. A szakértői vélemény ezután kerül ide, és mi már döntsünk 2,5 millió forint sorsáról. Kérdezem, hogy a parkban mi alapján döntötték el, hogy 75 veszélyes fa van?

### **Faludi Tamás polgármester**

A kocsi nem előzte meg a lovat, mivel a 75 fából 20 fa került megvizsgálásra. Azok a fák kerültek megvizsgálásra, amelyeken hasadékok, odvak vannak, mi is ezzel értettünk egyet. A 21. fáról zuhant le az ág. Ezért kértünk ajánlatot arra, hogy kivétel nélkül minden fa koronája legalább 10-15 százalékban legyen visszanyesve, erről szól az előterjesztés. A 20 fa közül – ha jól emlékszem – a szakértő 7 fa kivágására tesz javaslatot. A többi fa esetében ugyanazt írja le, hogy statikai megerősítése, a korona visszanyesése.

### **Szikora Lajosné képviselő**

Ezek a fák legalább 70 évesek, ha ki kell vágni, akkor kerüljön arra sor. Javasolom a szakértői vélemény megjelentetését az újságban, mivel a Polgármester Urat meglincselik, ha kivágat két fát. Továbbra is javasolom a szakértői vélemény támogatását.

**Faludi Tamás polgármester**

A parkterv, ami rendelkezésre áll, - de ha nem, akkor elektronikusan ki fogom küldeni - azt milyen formában tartjuk meg? Kivágással úgy értek egyet, – nyilván az életveszélyes helyzetekért nem fogom a felelősséget vállalni – ha elfogadjuk, hogy a parkterv hogyan nézzen ki, azonnal ültessünk a helyére, olyan fákat, amik a parkba illők. Aminek nagy lombja lesz, (5-8 éves fákat) és gyorsan tud nőni.

**Szikora Tibor képviselő**

Ez az előterjesztés nem a fák kivágásáról szól, hanem a balesetveszélyes helyzetek megelőzéséről.

**Farkas Zoltán képviselő**

Én egyöntetűen a tisztítást stb. biztos nem tudom támogatni.

**Faludi Tamás polgármester**

Képviselőtársaim, ha végig sétálnak a parkban, megfigyelhető, hogy mindegyik fának van betegága, és azt le kell venni.

**Farkas Zoltán képviselő**

Úgy hangzott el, hogy mind a 75 darab fa visszavágásra kerül. Szeretnék olyan szakértői véleményt látni, ami ezt a helyzetet vizsgálja. Ha a Polgármester Úr felelőssége, akkor döntse el, de én ebben nem tudok részt venni anélkül, hogy a visszanyesésre ne látnék szakértői véleményt. Nem akarom a szakértő munkáját megkérdőjelezni, de elég sok szakértői véleményt lehet látni ilyen témában. Én biztos, hogy fakivágást nem tudok támogatni, de a teljes visszanyesést sem. Inkább több szakértői véleményt szeretnék látni. Ez valami miatt központi kérdéssé vált. Az legalább annyira önkormányzati, szakmai kérdés, hogy az embereket hogyan érinti, ha a 70 éves fákat – amihez az életük kötődik – kivágják. Nyár közepén neki menni fáknak, ilyen módszerrel, szerintem nem szabad. Sok településen, ha hasad egy fa, akkor összefogatják.

**Abonyi Henrik képviselő**

Véleményem szerint az emberi élet fontosabb. Én nem tudom megállapítani, hogy a fák életveszélyesek vagy sem. Ha már esett le ág, az azt jelenti, hogy valami probléma van a fával.

**Farkas Zoltán képviselő**

Az egyértelmű, hogy az emberi élet a legfontosabb, de a szakértői véleményt szeretném látni.

**Faludi Tamás polgármester**

A Platán fák kivágása esetén nem történt semmilyen szakértői vizsgálat. Mint polgármester kértem a katasztrófa törvény alapján, – egyszemélyi felelősség az életveszély elhárításáért a polgármesteré – amennyiben nem kerül megszavazásra a fakivágás, a felelősség a képviselő-testületé. Így kerültek a fák kivágásra, ebből kb. 4 fa volt a beteg, a többi teljesen egészséges. Most is a munkák elvégzésére az életveszély elhárítása miatt kerülne sor. Kérem a jegyzőkönyvbe belevenni, hogy én a kérelmet testület elé hoztam, a parkot lezárattam. A szakértő megvizsgálta a 20 fát, sajnos a 21. fáról tört le az ág.

Én kérem azt, hogy az életveszély elhárítása érdekében minden fára menjen fel a favágó, nézze meg a koronát, a száraz ágakat vegye le, a koronákat nyesse vissza. Erre jött az árajánlat. Amennyiben nem szavazza meg a képviselő-testület, a munkát nem tudom elvégeztetni. Továbbra is a park lezárva marad, mivel én nem vállalom érte felelősséget.

### **Nyerges Benjamin képviselő**

Polgármester Úr a kérdésem a következő, ön szerint most arról szavazunk, hogy 75 fa visszanyesése történjen meg? Néhány nap múlva a szakértői vélemény alapján: azon fák közül, amik most megnyesésre kerülnek nem kevés összegért, azok közül nem kevés összegért vágjanak ki néhányat?

### **Faludi Tamás polgármester**

Még a mai napon ki fogom küldeni képviselőtársaimnak a szakértői véleményt, ami a 20 fára vonatkozik. Nyilván ezekhez a vállalkozó nem fog nyúlni, a túloldalon fogja elkezdni a munkát. Parcellákat fog megcsinálni, így a parkot folyamatosan tudjuk megnyitni, addig a többi része zárva lesz. A szakember legtöbb fa esetében azt írta le, hogy törzs megerősítése, visszanyesése szükséges. Úgy emlékszem 6 fa esetében javasolja a fakivágást. Nyilván ezeket a fákat nem fogja kimetszeni, amíg a képviselőtársaim nem látják, de erről sem kívánok egyedül dönteni. Ezért kértem, hogy a hét elején találkozzunk és beszéljük át.

### **Farkas Zoltán képviselő**

Egy képviselő-testület nem úgy működik, hogy a Polgármester kényszerhelyzetbe hozza, vagy azt mondja, ha nem fogadják el azt az egyetlen javaslatot, ami van, akkor ő a felelős. Én ez előterjesztés alapján nem tudom megszavazni. Nem vagyok meggyőződve, hogy 75 fát egyértelműen, - vastag, erős ágakat - vissza kell metszeni. Erről engem ez az előterjesztés nem győzött meg. Az életveszélyeseket vissza kell metszeni, én azt szeretném látni, hogy melyik az életveszélyes fa, valamilyen módon alátámasztva. Egyébként az elmúlt négy évben minden polgármesternek szükséges döntéshez itt volt a frakció. Most miért nincs itt a témáért felelős alpolgármester és mások. Miért nem olyan időpontban tartja az ülést, miért hoz engem olyan kényszerhelyzetbe, hogy a szavazatommal nem „tartózkodhatom” akkor, amikor egy szakmailag nem alátámasztott előterjesztés van előttünk.

Az elvet elfogadom, hogy az életveszélyes fákat vissza kell metszeni, de mindegyiket nem, ezért tudok most csak „tartózkodni” a szavazatommal.

Amennyiben a Polgármester Úrnak ez annyira szükséges, akkor hívja össze ma délután úgy az ülést, hogy a Mózer Gyula bizottsági elnök is megérkezzen, és akkor meglesz a 6 igen szavazat.

Miért nincs itt a témáért felelős alpolgármester?

### **Faludi Tamás polgármester**

Mózer Gyula bizottsági elnök úr táborba vitte a gyermekét, azért nem tud jelen lenni, egyébként támogatja az előterjesztést. Fogl András alpolgármester úr nem tudom miért nincs jelen. Mi négyen itt vagyunk.

### **Farkas Zoltán képviselő**

A szavazatommal továbbra is csak tartózkodni tudok.

**Faludi Tamás polgármester**

A felelősség inentől kezdve a Képviselő-testületet terheli. Addig, míg az életveszély meg nem szűnik, a park lezárása fennmarad.

Kérem a képviselőket, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett, mivel a javaslat elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges – nem fogadta el, majd az alábbi határozatot hozta.**

**147/2014. (VII.04.) határozat****A Városközponti park veszélyes fáinak visszanyesése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kiskunmajsa Petőfi téren található városközponti park veszélyes fáinak visszanyesésére a beérkezett árajánlatok alapján 2.381.300.-Ft-ot nem biztosítja a Városgazdálkodási Intézmény részére.

**Felelős:** Faludi Tamás polgármester az intézményvezető értesítésére

**Határidő:** azonnal

**Faludi Tamás polgármester**

Több napirendi pont nem lévén, megköszönöm a megjelenést és a testületi ülést 9,<sup>30</sup> órakor bezárom.

**K. m. f.**

**dr. Tárai Éva jegyző távollétében:**

**Faludi Tamás  
polgármester**

**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna  
aljegyző**

**Farkas Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Szikora Tibor  
jegyzőkönyv-hitelesítő**