

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

17/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 13-án (kedden) 17³⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Dósai Imre, Mózer Gyula, Nyerges Benjamin, Szikora Lajosné és Szikora Tibor képviselők, Faludi Tamás polgármester, Fogl András alpolgármester (7 fő – 72%).
Abonyi Henrik alpolgármester, Farkas Zoltán, Lendér Julianna és Terbe Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol.

Jelen vannak továbbá:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna jegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető.

Faludi Tamás polgármester:

Köszöntöm Önöket a 2012. évi 17., rendkívüli önkormányzati ülésünkön. Megállapítom, hogy Képviselő-testületünk 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Szikora Tibor és Nyerges Benjamin képviselőket. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Faludi Tamás polgármester:

A kiküldött meghívóban 1 napirendi pont lett kitűzve, egyet kérek napirendre tűzni, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a „Kazánprogram 2.0 – startmunka” mintaprogram című pályázatról döntés. Napirenddel kapcsolatban kérdés, módosító javaslat van-e?

Amennyiben nincs, a napirendet elfogadásra ajánlom a kiegészítéssel együtt, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései

Előadó: Faludi Tamás polgármester

- 1./ Működési célú hitelfelvétel, folyószámla hitelkeret szerződés megkötése
- 2./ Előterjesztés a „Kazánprogram 2.0 – startmunka” mintaprogram című pályamű benyújtásáról

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései

1./ N a p i r e n d

Működési célú hitelfelvétel, folyószámla hitelkeret szerződés megkötése

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta. Kérem Osztályvezető Asszonyt, röviden a lényeget foglalja össze.

Gulyás Jánosné osztályvezető:

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozati javaslat egy 171.089.000,- forintos éven túli lejáratú adósságmegújító hitel felvételéről szól, melynek folyósítását december 21. napján kérjük a pénzügyintézetől. A hitel lejáratát 2017. szeptember 30-a, negyedéves ütemezésben fogjuk törleszteni.

A 2. határozati javaslat pedig egy folyószámla hitelkeret megnyitásáról szól, ami 2013. évben a bevételek és kiadások átmeneti ütemkülönbségéből adódó hiány finanszírozását fogja szolgálni, melynek azonban év végén állománya nem maradhat. Ez a tartós egyensúlyhiányunkra nem lehet befolyással.

Faludi Tamás polgármester kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket.

Nyerges Benjamin képviselő:

2013-ra vonatkozóan milyen áthúzódó, vagy nem várt kiadásokra kell ez a pénz?

Gulyás Jánosné osztályvezető:

Ez nem áthúzódó kiadásokra szolgál, a bevételek és kiadások átmeneti ütemkülönbségéből adódó hiány finanszírozását szolgálná. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok saját bevételeinek döntő része – értem ez alatt a helyi adókat – március, illetve szeptember hónapokban folynak be az Önkormányzat számlájára, és ez időszak alatt is biztosítani kell az Önkormányzat zavartalan működését. A működési kiadásaink nagy része pedig havi egyenlő ütemezésben jelentkezik. Ezeknek a problémáknak az áthidalását szolgálná ez a folyószámla hitelkeret megnyitás.

Nyerges Benjamin képviselő:

Lehet, hogy elkerülte a figyelmemet, de valahol úgy olvastam, hogy nekünk van egy határozatlan időre szóló 320 M Ft-os folyószámla hitelkeretünk.

Gulyás Jánosné osztályvezető:

Határozott időre, mindig egy évre szól a folyószámla hitelkeret szerződésünk. Minden évben megújítottuk, és mindig január 1-jétől december 31-ig szól. Ez a 320 M Ft-os hitelkeret szerződés most december 21-én lejár.

Dósai Imre képviselő:

A kérdéseimre megkaptam a választ a bizottsági ülésen, Osztályvezető Asszony tökéletesen megválaszolta a kérdéseimet. Ennek ellenére nem támogatom az előterjesztést, mert az eredeti határozat szerint 283 M Ft működési hiány fedezetére alkalmas működési hitelt szavazott meg az Önkormányzat, most mégis marad a 320 M Ft-os hitel. Igaz, hogy az két részre kerül

bontásra. Az még esetleg befolyásolja a döntésemet, hogy ez a két hitel, az adósságmegújító és a folyószámlahitel alkalmas-e a jelenlegi ismereteink szerint arra, hogy a kormányzat az ígéreteinek megfelelően átvállalja az önkormányzatok hiteltartozásait.

Faludi Tamás polgármester:

A kérdése második részét válaszolom meg, első részére válaszára ismét átadom a szót Osztályvezető Asszonynak.

A kormányzat mit fog átvállalni a hitelek közül, egyelőre sajnos csak a híradásokból tudjuk. Ha látta Képviselőtársam a híradóban, amikor a kistelepülések polgármesterei nyilatkoztak, mindegyik azt nyilatkozta, hogy nagyon örül annak, hogy minden hitelt átvállalja az állam. Orbán Viktor miniszterelnök úr is úgy nyilatkozott, hogy a kistelepüléseknek 100%-ban eltörlik a hiteleit, ebbe beletartozik a fejlesztési- és a működési hitel is. Magam is megdöbbszem, amikor Harkány polgármestere nyilatkozott, egy 4500 fős település 5 milliárd forintos hitelállománnyal, amit el fognak törölni. Az 5000 fő feletti településeknek 40-100%-ig. Ennek a számítási módját mi nem tudjuk, de ebből adódóan feltételezem azt, hogy szintén a teljes hitelállomány bele fog számítani, csak a számítási arányt nem tudjuk. Ebből adódóan joggal reménykedünk abban, hogy a teljes hitelállományunk minimum 40%-a Kiskunmajsa számára is el lesz törölve.

Gulyás Jánosné osztályvezető:

Tisztelt Képviselő Úr! Azzal szeretném Önt meggyőzni a hitelfelvétel megszavazásáról, hogy most sokkal kevesebb hitelfelvételről dönt, mint döntött az Önkormányzat a VII. hó 23-i ülésén. Ugyanis ott valóban 283.672.000 Ft tartós egyensúlyi hiányt finanszírozó működési hitel felvételéről döntött. Most ezzel szemben csak 171.089.000 Ft hitel felvételét határozza el az Önkormányzat. A fennmaradó összeg csak átmeneti egyensúlyhiány finanszírozására szól, a költségvetésünkbe 2013-ban nem kerülhet beépítésre ez a hitelfelvétel, mint forrás. A naptári év végéig az igénybe vett hitelt vissza is kell fizetnünk.

Faludi Tamás polgármester:

Én is úgy gondolom, hogy ez a legfontosabb dolog ebben. Lehet, hogy ez még egy üzenet is nekünk, hogy egyetlen bank sem tett ajánlatot, mert ha tesznek ajánlatot, és lett volna olyan, amit el is tudunk fogadni, akkor most 280 M Ft-os hitelfelvételről döntünk. Ezzel szemben valóban lényegesen kevesebb hitelfelvételről kell most döntenünk. Ezek a döntések viszont feltételezés szerint biztonságba helyezik a 2013-as költségvetésünket, függetlenül attól, hogy elég kevés számot ismerünk még ahhoz, hogy költségvetést tudnánk csinálni.

Kérdés, hozzászólás amennyiben nincs, az 1.határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

320/2012. sz. határozat

Működési célú hitelfelvétel

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 10. § (1) bekezdés d.) pontja alapján a működési kiadások finanszírozásához, a költségvetés tartós egyensúlyának biztosítása céljából

171.089,0 eFt éven túli lejáratú adósságmegújító, középlejratú, amortizálódó célhitelt vesz fel.

A hitel folyósítását 2012. december 21. napján kérjük biztosítani.

A hitel tőketörlesztése negyedéves, egyenlő részletekben, melynek kezdési ideje 2013. március 31, a hitel végső lejáratára 2017. szeptember 30.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy fenti hitel felvétele nem esik törvényi korlátozás alá a 2011. évi CXCV. Törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról 10. § (3) alapján.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az OTP Bank Nyrt-vel (6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.) az éven túli lejáratú adósságmegújító hitelszerződés és szükség szerinti felhatalmazó levelek aláírására a Kormányhivatal engedélyezési eljárását követően.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az esetlegesen felmerülő egyszeri költségekre a fedezetet átruházott hatáskörben biztosítsa.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata vállalja, hogy a hitelek és járulékainak visszafizetését beépíti a futamidő alatti költségvetésekbe.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a hitelek visszafizetési ütemét és járulék fizetési kötelezettségét.

A hitelek és járulékai jogi biztosítékeként és fedezeteként Kiskunmajsa Város Önkormányzata felajánlja továbbá az alábbi hrsz-ú kiskunmajsai ingatlanokat:

0412/36	Kiskunmajsa, Ágasegyháza 249. tanya
105	Kiskunmajsa, Pacsirta u. 1. lakóház, udvar
1517	Kiskunmajsa, Fő u. 57. társasház 1517/A/1, 1517/A/5, 1517/A/6, 1517/A/13
1526	Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. lakóház, áruház 1526/A/9, 1526/A/14, 1526/A/23
1685	Kiskunmajsa, Petőfi tér 9. társasház (lakóház, udvar) 1685/A/16
1689	Kiskunmajsa, Fő u. 73. társasház (lakóház, udvar) 1689/A/2
2415	Kiskunmajsa, Szabadkai 51.A. (lakóház, udvar)
4097/5	Kiskunmajsa, Bodoglár Szőlő u. 11. (lakóház, posta, orvosi rendelő)
4097/5/A/1	
893	Kiskunmajsa, Fő u. 76. (lakóház, udvar) 893/A/1, 893/A/2, 893/A/3, 893/A/4
896	Kiskunmajsa, Csontos K. u.6. (lakóház, udvar) 896/A/1, 896/A/2
947	Kiskunmajsa, Móra F. u.6. (lakóház, udvar) 947/A/3, 947/A/4, 947/A/5, 947/A/6, 947/A/7
970/3	Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 8. (lakóház, udvar)
	970/3/A/1, 970/3/A/3, 970/3/A/4, 970/3/A/5, 970/3/A/6

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy fenti felajánlott ingatlanok a törzsvagyron részét nem képező forgalomképes, és az 1996. évi XXV. Törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanok, illetve Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a gépjárműadó- és helyiadó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitelek igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjármű adó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézményeknél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy fenti módosítások a szerződés aláírását követően a költségvetési rendeleten kerüljenek átvezetésre.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2012. december 21.

Faludi Tamás polgármester:

Aki a 2. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

321/2012. sz. határozat

Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 148.911,0 eFt-os folyószámla hitelkeretet nyit a bevételek és kiadások átmeneti ütemkülönbségéből adódó likviditási problémák kezelésére.

A hitelkeret 2013.január 1-től 2013.december 31-ig áll rendelkezésre.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az OTP Bank Nyrt-vel (6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.) a hitelszerződés és szükség szerinti felhatalmazó levelek aláírására.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az esetlegesen felmerülő egyszeri költségekre a fedezetet a 2013. évi költségvetésében megtervezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata vállalja, hogy a hitel járulékainak visszafizetését beépíti a futamidő alatti költségvetésébe.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy 2013. évi költségvetésébe a hitel járulékfizetési kötelezettségét betervezi és betartja a hitel járulék fizetési kötelezettségét.

A hitelek és járulécai jogi biztosítékeként és fedezeteként Kiskunmajsa Város Önkormányzata felajánlja továbbá az alábbi hrsz-ú kiskunmajsai ingatlanokat:

0412/36	Kiskunmajsa, Ágasegyháza 249. tanya
106	Kiskunmajsa, Pacsirta u. 1. lakóház, udvar
1517	Kiskunmajsa, Fő u. 57. társasház 1517/A/1, 1517/A/5, 1517/A/6, 1517/A/13
1526	Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. lakóház, áruház 1526/A/9, 1526/A/14, 1526/A/23
1685	Kiskunmajsa, Petőfi tér 9. társasház (lakóház, udvar) 1685/A/16
1689	Kiskunmajsa, Fő u. 73. társasház (lakóház, udvar) 1689/A/2
2415	Kiskunmajsa, Szabadkai 51.A. (lakóház, udvar)
4097/5	Kiskunmajsa, Bodoglár Szőlő u. 11. (lakóház, posta, orvosi rendelő)
4097/5/A/1	
893	Kiskunmajsa, Fő u. 76. (lakóház, udvar) 893/A/1, 893/A/2, 893/A/3, 893/A/4
896	Kiskunmajsa, Csontos K. u.6. (lakóház, udvar) 896/A/1, 896/A/2
947	Kiskunmajsa, Móra F. u.6. (lakóház, udvar) 947/A/3, 947/A/4, 947/A/5, 947/A/6, 947/A/7
970/3	Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 8. (lakóház, udvar) 970/3/A/1, 970/3/A/3, 970/3/A/4, 970/3/A/5, 970/3/A/6

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy fenti felajánlott ingatlanok a törzsvagyon részét nem képező forgalomképes, és az 1996. évi XXV. Törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanok, illetve Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a helyben maradó személyi jövedelemadót, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatást, a normatív hozzájárulást, az egyéb támogatásokat, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjármű adó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézményeknél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy későbbiekben

megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2012. december 21.

2./ Napirend

Előterjesztés a „Kazánprogram 2.0 – startmunka” mintaprogram című pályamű benyújtásáról

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a pályázat benyújtását.

Polgármester kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

322/2012. sz. határozat

A „Kazánprogram 2.0 – startmunka” mintaprogram című pályamű benyújtása

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a „Kazánprogram 2.0 – startmunka” mintaprogram keretében, az előterjesztésben megfogalmazottaknak megfelelő tartalommal 12.063.935.-Ft összegben, mely 100%-os támogatási intenzitású.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a beruházási és dologi költségek tekintetében 70%-os előleg, és a bérköltségek 2 havi összegének lehívására van lehetőség, a további támogatási összeg előfinanszírozását vállalja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a beszerzett gépeket, eszközöket minimum 5 éven keresztül üzemelteti.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem hangzott el, **Faludi Tamás polgármester** megköszönte a megjelenést, majd az ülést 17⁵⁰-kor bezárta.

K. m. f.

**Faludi Tamás
polgármester**

**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
jegyző**

**Szikora Tibor
jkv.hitelesítő**

**Nyerges Benjamin
jkv.hitelesítő**