

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

18/I/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 14-én (hétfőn) 17 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Dósai Imre, Farkas Zoltán, Mózer Gyula, Nyerges Benjamin, Szikora Lajosné és Szikora Tibor képviselők, Faludi Tamás polgármester, Fogl András alpolgármester (8 fő – 88 %).

Abonyi Henrik alpolgármester, Lendér Julianna és Terbe Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth Mária jegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető és Béres László bizottsági referens.

/Mózer Gyula képviselő és Fogl András alpolgármester kint tartózkodnak, jelen van 6 képviselő./

Faludi Tamás polgármester

Köszöntöm Önöket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2011. évi 18. képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Farkas Zoltán és Dósai Imre képviselőket. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Faludi Tamás polgármester:

A mai ülés napirendjére szeretnék javaslatot tenni. Kérem, hogy a villamos energia beszerzését az áramszolgáltatáshoz vegyük fel napirendre 3. napirendi pontként. 4./ napirendi pontként az Egyebek napirendet, ahol egy másik dologban szeretnék majd kérni egy hozzájárulást. Így 5./ napirendi pont lesz a zárt ülés, hogy ne kelljen megszakítani az ülést.

A napirenddel kapcsolatban egyéb módosító indítvány amennyiben nincs, külön szavazást kérek az 5./ pontról, az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés közbeszerzési eljárás döntésének módosításáról szóló előterjesztés zárt ülés keretében történő tárgyalásához, aki azzal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

342/2011. sz. határozat

Zárt ülés tartása az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés közbeszerzési eljárási döntésének módosítására vonatkozóan

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés tartását rendeli el az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúrafejlesztés, felújítás pályázat kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó közbeszerzési ajánlatok elbírálásáról szóló napirendi pont tárgyalása kapcsán, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Faludi Tamás polgármester:

Kérem Képviselőtársamat, aki a napirendet az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a kiegészített napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Előterjesztés iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés, felújítás pályázat kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó közbeszerzési ajánlatok elbírálásáról

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

Zárt ülés anyaga!

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Faludi Tamás polgármester

3. .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezet az állatok tartásáról szóló 31/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Égető Annamária osztályvezető

Hatósági Osztály – Műszaki Csoport előterjesztései

Előadó: Béres László bizottsági referens

4. Az Orient Int. B & B Kft vételi ajánlata
5. Bajcsy-Zs. u. 7. sz. ingatlan hasznosítása
6. Központi buszmegálló üzemeltetése
7. Települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben

8. Sajtótájékoztató megszervezése Tartós szegfű projekt kapcsán
9. Hősök tere 3. sz. ingatlan hasznosítása

Pénzügyi Osztály előterjesztései

Előadó: Gulyás Jánosné bizottsági referens

10. Majsza Napok rendezvény elszámolása
11. Folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása
12. Július havi normatív állami hozzájárulás és támogatás igénylés- lemondás előirányzatának átvezetése.
13. Ingyenes tanulói tankönyvellátás forrásának megelőlegezése az Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde részére
14. Tiszteletdíj felajánlás

Kiskunmajsza Város Polgármesterének előterjesztései

Előadó: Faludi Tamás polgármester

15. Előterjesztés falugazdász és növényvédelmi felügyelő elhelyezését szolgáló bérleti szerződés megszüntetéséről
16. A Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Szociális Intézménye Református Egyháznak történő átadásával kapcsolatos többletigényéről
17. Árpád utcai platánfák kivágása és pótlása
18. A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosítása

Kiskunmajsza Város Alpolgármesterének előterjesztése

Előadó: Fogl András alpolgármester

19. Előterjesztés az Iskola utca felújítás pályázatról
 20. .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezet Kiskunmajsza Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Előadó:** Gulyás Jánosné osztályvezető

21. Egyebek

1./ N a p i r e n d

Előterjesztés laktanya panel épületre adásvételi szerződés kötéséről Az ORIENT INT. BAND B KFT-vel

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Ülésünk előtt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ott a módosításokról tájékoztattam Képviselőtársaimat. Mindnyájan részt vettünk a Bizottság ülésén, ezért az adásvételi szerződés azon módosításaival, melyek a bizottsági ülésen elhangoztak és sötét színnel kiemeltek, plusz Dósai Imre képviselőtársunk javaslatával, hogy a 4. pont utolsó mondatának fele kimarad, az csak így hangzik: „Ingatlan közművekkel nem rendelkezik.” együtt aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

343/2011. sz. határozat**LaktanyaI panel épületre adásvételi szerződés kötése az ORIENT INT. BAND B. KFT-vel**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(V.01.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) d, pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő 0329/87. hrsz-ú 4160 m² területű ingatlant bruttó 20.000.000,- forintért értékesíti az Orient Int. B & B Kft (Kiskunmajsa, Árpád telep 3.) részére az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, az elhangzott módosításokkal együtt, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Faludi Tamás Polgármester

Határidő: 2011. november 30.

/Fogl András alpolgármester és Mózer Gyula képviselő bejöttek, jelen van 8 képviselő./

2./ N a p i r e n d**Iskola utca felújítás pályázatról**

Előadó: Fogl András alpolgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítési javaslata, Képviselőtársaim részéről kérdés, észrevétel nincs, elfogadásra ajánlom a mai bontási jegyzőkönyv alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő Bács-Tender Kft. ajánlatát, melyet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatott, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

344/2011. sz. határozat**Iskola utca felújítás pályázat****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli nyertes árajánlata alapján tervezési szerződés megkötését a Bács-Tender Kft-vel 1.650.000,- Ft + ÁFA Ft tervezési díjért a Kiskunmajsa Iskola utca felújítása tervezési munkáinak elvégzésére.

Az 1.650.000,- Ft + ÁFA tervezési díjból az Önkormányzat korábbi döntése alapján rendelkezésre áll 1.100.000,- Ft. A fennmaradó 962.500,- Ft-ból 909.000,- Ft összeg fedezete a céltartalékon az étvészélyes helyzetek megoldására elkülönített keretösszeg maradványa, 53.500,- Ft fedezete a céltartalékon elkülönített felhalmozási, felújítási alap keretmaradványa.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: szerződészkötésre 2011. november 16.

3./ N a p i r e n d

Villamos energia beszerzés**Előadó:** dr. Tóth Mária jegyző

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

A kiküldött előterjesztéshez képest annyi változik, hogy a következő bizottsági ülésre, jövő hét szerdára dr. Kovács Tibortól és a GET ENERGY-től is be kell kérnünk az ajánlatokkal kapcsolatos részletes szerződés-tervezetet. Jelenjenek meg majd a bizottsági ülésen, a Bizottság meghallgatja őket.

Felhatalmazza-e a Képviselő-testület a Bizottságot döntési joggal, hogy ne kelljen ezért rendkívüli ülést összehívni? Jegyző Asszony elmondása szerint lehetősége van rá, a Testület megbízhatja a Bizottságot. Elnök úr, elfogadható-e?

Mózer Gyula képviselő, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elfogadható.

Faludi Tamás polgármester:

Azzal a kiegészítéssel, hogy jövő hét szerdán bizottsági ülésre bekérjük a két ajánlatot, és a Bizottságot felhatalmazza a Képviselő-testület döntési joggal, aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

345/2011. sz. határozat**Villamos energia beszerzés****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi villamos energia szolgáltatói EDF DÉMÁSZ Zrt-vel fennálló intézményi és közvilágítási energiavásárlási szerződéseit 2011. december 31-i határidővel felmondja, a 2012. évi intézményi és közvilágítás villamos energia beszerzést megversenyezteti.

Megbízta a Polgármestert árajánlat bekérésével a Kovács Ügyvédi Irodától és a GET ENERGY Kft-től a 2011. november 23-i Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléséig.

Döntési joggal hatalmazza fel a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot a két ajánlat közül a kedvezőbb kiválasztására.

Felhatalmazza a Polgármestert az árverseny lefolytatására után annak nyertesével a villamos energia beszerzési szerződés megkötésére a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Faludi Tamás polgármester**Határidő:** 2011. december 31.**4./ Napirend****Egvebek****Faludi Tamás polgármester:**

A Bölcsődének van egy kérelme. A Majsai Ciróka Alapítvány a HOR Zrt. felajánlásaként egy komplett sószoza berendezését kapja meg ez év novemberében, melyet a bölcsődés

gyermeknek egészségének megőrzése érdekében az intézmény használatába kíván adni. Kéri a fenntartó hozzájárulását a célnak megfelelő helyiség felszereléséhez.

A kérésem az, hogy amennyiben pluszköltséget nem igényel, akkor a hozzájáruló nyilatkozat kiadható legyen. Amennyiben pluszköltséget igényel, amit az Arany János Iskola saját költségvetéséből nem tud biztosítani, akkor ügyis visszakerül a Képviselő-testület elé.

Amennyiben kérdés nincs, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

346/2011. sz. határozat

Bölcsőde kérelme

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói hozzájárulását adja a Majsai Círóka Alapítvány részére a HOR Zrt. által felajánlott sószoza felszereléséhez, amennyiben önkormányzati forrásból történő kiegészítést nem igényel.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Faludi Tamás polgármester zárt ülést rendelt el.

Z á r t ü l é s .

Zárt ülés után **Faludi Tamás polgármester** ismertette a Képviselő-testület zárt ülés keretében meghozott döntését:

- Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **347/2011. sz. határozatában** az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés közbeszerzési eljárás döntését módosította, egyenlő tartalékkeretet határozott meg az 1. és a 2. helyezett vállalkozás esetén is.

Több hozzászólás nem hangzott el, **Faludi Tamás polgármester** - megköszönve a megjelenést - a Képviselő-testület ez évi 18. ülését 18 órakor bezárta.

K. m. f.

Faludi Tamás
polgármester

Dr. Tóth Mária
j e g y z ő

Farkas Zoltán
j kv. hitelesítő

Dósai Imre
j kv. hitelesítő