

**Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2008.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. január 24-én /csütörtökön/ 16 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Abonyi Henrik, Csóti Péter, Faludi Tamás, Farkas Mihály, Farkas Zoltán, Fogl András, Dr. Szabó Lajos, Nyerges Benjamin, Szikora Lajosné, Oláh Péterné, Nagy Imréné, Leiz Sándor képviselők, Terbe Zoltán polgármester, Szabóné Csábrády Anikó és Dósai Imre alpolgármesterek / 15 fő- 83,33%/

Kolompár Orbán képviselő később érkezik, Mózer Gyula és Dr. Kiss Tibor képviselők jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth Mária jegyző, dr. Égető Annamária, Gulyás Jánosné, Nyerges Éva, Béres László bizottsági referensek. A 3. napirendi pont c.) pontjához a Goodwill Consulting Kft képviselőjében Madarász András.

Terbe Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket a 2008. évi első önkormányzati ülésén. Megállapította, hogy 15 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitja azt.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek Faludi Tamás és Fogl András képviselőket kérte fel, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A Képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Terbe Zoltán polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére:

A napirendi pontok tárgyalásánál módosító javaslatom van. Képviselőtársaim megkapták egy rendelet-módosításról szóló előterjesztésünket. Ez egy tervezet, amely az Áfa-törvény változása miatt vált sürgősen szükségessé, hogy ne kelljen feleslegesen Áfát fizetnünk. Ezért Jegyző Asszonyt kérjük, hogy ezt 1. pontként ezt a rendelet-módosítást terjessze elő. A napirendi pontok közül pedig le kívánom venni a 2/e. napirendi pontot. A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Fogl András képviselő reagál:

Az MSZP frakció nem támogatja a 2/e. napirendi pont napirendről történő levételét. Indoklásom szerint pedig azért nem, mert mikor találkoztunk az előterjesztéssel, akkor azzal a frakció teljes egészében egyetértett. Semmi okát nem látjuk e döntés elodázásának. Az elmúlt egy év egyértelműen és világosan bizonyította, hogy Jegyző Asszony maximálisan és magas szinten ellátja feladatát. Függetlenül attól, hogy ki és miképpen ítéli meg, az ő szakmai tevékenységét valamennyiünknek el kell ismerni. Az elmúlt egy év igen viharos és sokrétű, mélyreható változásokat eredményezett Kiskunmajsa város közéletében. Az, hogy ez viszonylag kevés

vérvesztéssel, és viszonylag kevés konfliktussal volt terhelve, abban nagy szerepe volt Jegyző Asszonynak, és Jegyző Asszonyon keresztül pedig Kiskunmajsa Város Polgármesteri Hivatalában dolgozó valamennyi szakembernek. Jegyző Asszony ezen elismerése elismerése a Hivatal valamennyi munkatársának is. Az MSZP frakció nem kívánja levenni napirendről.

Terbe Zoltán polgármester kérdezi:

A napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel? Mint előterjesztő a napirendről mégis le fogom venni a 2/e. pontot, és azt a módosítást javaslom, hogy a rendeletről tanácskozzunk az 1. pontban. Aki a módosított napirenddel egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett – az alábbiakban fogadta el az ülés napirendjét.

N a p i r e n d

1./2008. (...) rendelet-tervezet a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 27/2207. (X.8.) Ktr. módosításáról
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
2. Hatósági Osztály – Műszaki Csoport előterjesztései
Előadó: Béres László bizottsági referens
 - a) Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése
 - b) Településfejlesztési döntés
 - c) Idegenforgalmi reklámanyag készíttetése
 - d) Területvásárlás
 - e) Ipari Park közművesítésére pályázat benyújtása
 - f) Közösségi közlekedés fejlesztése című pályázat beadása
3. Polgármester előterjesztései
Előadó: Terbe Zoltán polgármester
 - a) Intézményi Alapító Okiratok módosítása
 - b) A Dél-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat benyújtása. (DAOP-2007-4.2.1/2F)
 - c) A pedagógiai módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat benyújtása (TIOP-1.1.1/07/1)
 - d) Létszámcsökkentéssel kapcsolatos intézményi pótigény
4. A Vakáció Kht. 2008. évi üzleti tervének elfogadása
Előadó: Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester
5. Jegyzői előterjesztések
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
 - a) A Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása
 - b) Az Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása

1./ N a p i r e n d

.../2008. (...) rendelet-tervezet a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 27/2207. (X.8.) Ktr. módosításáról

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

Polgármester felkéri dr. Tóth Mária jegyzőt, hogy a rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztést tegye meg.

Dr. Tóth Mária jegyző előadja:

2008. január 1-én lépett hatályba az új Áfa-törvény, amelynek alapján a közétkeztetés tárgyi adómentessé vált. December 19-én alkotott önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület a gyermek étkeztetés nyersanyagnormáiról, intézményi térítési díjairól. Ezt követően számtalan állásfoglalást próbáltunk beszerezni APEH-től, Pénzügyminisztériumtól, pénzügyi tanácsadó cégektől arra vonatkozóan, hogy a kieső Áfa bevételt hogyan fogják kompenzálni az önkormányzatoknak. A mai napig egyetlen egy megkeresett szervtől sem érkezett állásfoglalás. Ezért január elején tartott intézményvezetői megbeszélésen arra az elhatározásra jutottunk, hogy a térítési díjakat Áfával növelt összegben, de tárgyi adómentesen fogjuk beszédni. Így az előterjesztés, illetve ennek a rendeletnek az elfogadása anyagi többlettel a lakosság részére nem jár, pusztán technikai dolog. Szeretném előre bocsátani azt is, hogy ha az Áfa-törvényben ezt a hibát észleli majd a jogalkotó, és korrigálni fogja, akkor lehet, hogy ez rendeletalkotási következményt von majd maga után. Jelenlegi ismereteink szerint azt javaslom, hogy ezt a rendeletet fogadja el a Képviselő-testület, és az eddigi térítési díjat már Áfa-mentesen szedje, és a nyersanyag normát Áfával növelten állapítsa meg.

Terbe Zoltán polgármester felteszi:

Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását, aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletét.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

1/2008. (I. 30.) számú rendelete

a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. §. (1) bekezdés alapján a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 27/2007. (X.8.) számú rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 12. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

Térítési díj

12. §

- (1) az intézményi térítési díj mértéke:
- | | |
|---|----------|
| - Bölcsődében (négyeszeri étkezés R,T,E,U) | 313,-Ft |
| - Óvodában (3 étkezés T,E,U) | 398,-Ft |
| - Óvodában (T) | 67,- Ft |
| - Általános iskolában (3 étkezés T,E,U) | 498,-Ft |
| - Általános iskolában (2 étkezés E,U) | 404,-Ft |
| - Általános iskolában (1 étkezés, menza) | 300,- Ft |
| - Gimnáziumban (menza) | 290,-Ft |
| - Kollégiumban
(általános iskolás 5 étkezés)
(középiskolás 15-18 éves korosztály 3 étkezés) | 716,-Ft |

/R: reggeli, T: tízórai, E: ebéd, U: uzsonna/

- (2) a személyi térítési díjat az intézményvezető a módosított 1997. évi XXXI. tv. 148. §. (5) bekezdésében megjelölt normatív kedvezmények figyelembevételével állapítja meg.
- (3) A személyes gondoskodást nyújtó alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása személyi térítési díjának megfizetésére a szülő vagy más törvényes képviselő köteles.

2. §.

Záró rendelkezés

Ezen rendelet 2008. február 1. napjától lép hatályba.

2008. január 30.

Terbe Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Mária
jegyző

2./ N a p i r e n d

Hatósági Osztály – Műszaki Csoport előterjesztései

Előadó: Béres László bizottsági referens

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a.) Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése

Terbe Zoltán polgármester felkéri Béres László bizottsági referenst az előterjesztés megtételére.

Béres László bizottsági referens előadja:

Az előterjesztést megtárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi, Költségvetési Bizottság is. Mindkét bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Fogl András képviselő kiegészíti:

E szakmai anyag elkészítése alapfeltétele és nélkülözhetetlen melléklete a „Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése” című pályázatnak. Amennyiben ezt az integrált városfejlesztési stratégia tervet nem támogatja a Testület, az azt jelenti, hogy a pályázat benyújtására sem lesz mód és lehetőség.

Terbe Zoltán polgármester megerősíti:

Nagyon kedvező paraméterekkel, és nagyon kedvező lehetőségeket kínálva jelent meg ez a pályázati kiírás, és élnünk kellene ezzel. A mai döntés, ahogy Fogl András képviselő is mondta, csak azt a döntést hozza meg, hogy benyújthatóvá válik számunkra a pályázat. Egy integrált városfejlesztési stratégia elkészítése egy szükséges feltétele a pályázatnak, nélküle nem fogadják be, nem nyerhet. A rendezési terv és a hozzá illeszkedő fejlesztési koncepciók azonban nem felelnek meg az IVS szakmai elvárásainak, ezért egy új stratégiai tervet kell kidolgozni. Az, hogy az Integrált Fejlesztési Stratégián belül Kiskunmajsa milyen fejlesztési prioritásokat fog megnevezni, és melyeket fogja csatolni a pályázathoz, ez egy későbbi döntésünk eredménye kell, hogy legyen. Ezen a területen már több előkészítő munkát végeztünk. Több képviselőcsoport is elkészítette azt a prioritási sorrendet, amely tartalmazza az általuk kigondolt városfejlesztési gondolatokat. Ezeknek az egyeztetése vár ránk, ha ennek a pályázatnak a benyújtása mellett döntünk. Ez a pályázat a 2007-2013 közötti uniós pályázati csomag első csomagjába tartozik. Vélhetően később ilyenek a benyújtására nem nyílik mód. Most van arra alkalom, hogy Kiskunmajsa 90%-os támogatással városszépítésre pénzt kaphasson, és ne kelljen a 100%-ot nekünk finanszírozni. Ezért meg kell ragadnunk azt a lehetőséget, amit ez a pályázat nyújt. A pályázat benyújtásának feltétele az IVS elkészítése. Ezért azt kérem, hogy a bizottsági döntésekkel összhangban fogadjuk el ezt az ajánlatot és készítsük el ezt a stratégiát.

Abonyi Henrik képviselő elmondja:

A napirendi ponttal kapcsolatban annyi félelmem van, hogy a kiírt pályázati anyag 5. oldalán azt olvasom az A/4-es pontban, hogy a támogatható pályázatok száma 6 db. A dél-alföldi régióban 21 kistérségi központ település van, aki szándékozik beadni a pályázatot. Az IVS-re a város 6,8 MFt-ot kíván beadni. Annak az esélye, hogy nyer a pályázatunk, szerintem elég alacsony.

Terbe Zoltán polgármester magyarázza:

Akkor is az a véleményem, hogy be kell nyújtanunk a pályázatot, ezzel a gondolatmenettel nem értek egyet, a 6 db nyertes nem reális szám. Még mindig jobb ez az arány, mint az oktatási intézmények felújítására kiírt pályázatnál a tízszeres túljelentkezés lesz, vagy mint a kerékpárút pályázatnál a tízszeres túljelentkezés volt. Ha az esélyeket latolgatjuk, akkor kár volt beadni a kerékpárút pályázatot, mert úgysem nyer. Ezt a logikát el kell vetni. Bízunk kell abban, hogy képesek vagyunk nagyon jó pályázatot írni és a pályázatunk nyerni fog.

Abonyi Henrik képviselő folytatja:

Ennek az IVS-nek az elkészítése olyan összeg, amilyen mértéket az eddig elkészített dokumentációk költsége még nem ért el. Polgármester Úr mondta, hogy 3 koncepció van jelenleg a Testület tagjai között, az MSZP frakció, a FIDESZ frakció, illetve a városvezetés részéről is érkezett egy javaslat. A határozati javaslatához, a közös felelősségvállalás alapján azt kérném módosító javaslatként beemelni, hogy az „Integrált Városfejlesztési Stratégia mellett a prioritások kidolgozásában frakciónként 1 fő vegyen részt”.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Teljes mértékben megértem és elfogadom Abonyi képviselőtársam aggályait, hogy kevés esélye lehet annak, hogy nyerünk. De Polgármester Úr érveit is el lehet fogadni, hogy ez nem jelenti azt, hogy ne próbáljuk meg. Költségvetési bizottsági ülésen úgy tudtam elfogadni ezt a közel 7 MFt-os

összeget, hogy a prioritásokról majd a Képviselő-testület dönt. Most ez el kell fogadni, a prioritásokról pedig közösen fogunk dönteni.

Terbe Zoltán polgármester magyarázza:

Nyitott kapukat döngtetnek Képviselőtársaim, ez az egyeztetés már hónapokkal ezelőtt elkezdődött. Nyilvánvalóan a prioritási sorrendek felállításakor egy konszenzusra kell létrejönni a kiskunmajsai vezetők részéről. És a konszenzussal megfogalmazott fejlesztések megvalósítására fogjuk benyújtani a pályázatot.

Leiz Sándor képviselő kifejti:

Semmiképpen nem tudom elfogadni a módosító javaslatot, mert kizárnak bennünket, mint egyéni képviselőket a tárgyalásból.

Terbe Zoltán polgármester magyarázza:

Továbbra is azt az egyeztetési formát szeretném folytatni, amit eddig próbáltunk megvalósítani, minden képviselőt minden egyeztetésre meghívtunk. Így a független képviselők is jelen lehetnek, ha részt kívánnak venni ebben a munkában. Ezért ha ki szeretnének egészíteni ezt a határozati javaslatot, akkor azt kell mondani, hogy a Képviselő-testület minden tagjának egyeztetésével zajlanak le ezek az előkészítések.

Van-e még kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor az általam megfogalmazott módosító javaslattal teszem fel szavazásra, aki az előterjesztéssel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

1/2008. sz. határozat

Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése

Határozat

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Új Lépték Bt-t az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Városközpont akcióterületi tervének elkészítésével az adott ajánlat alapján.

Az elkészítés díja 5,7 millió Ft + ÁFA (6.840.000,- Ft), mely a 2008. évi eredeti költségvetésbe kerüljön megtervezésre.

Az előkészítések a Képviselő-testület minden tagjának egyeztetésével zajlanak.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal

b.) Településfejlesztési döntés

Terbe Zoltán polgármester felkéri Béres László bizottsági referenst az előterjesztés ismertetésére.

Béres László bizottsági referens előadja:

A mellékelt térkép szerint az üdülőfalú északi részénél lenne a rendezési terv módosítása, ahol a különleges gyógy-idegenforgalmi terület változna fás területté, védősávvá az üdülőfalú és a gázátadó állomás között.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Abonyi Henrik képviselő előadja:

A Településfejlesztési bizottsági ülésen is felvettem azt, hogy morális aggályaim vannak, ugyanis ezen a területen valaki tulajdonjogot bír. Nem korrekt döntés lenne az, hogy valakinek a tulajdonjoga felett az Önkormányzat döntést hoz. Ebből a döntésből a tulajdonjogot birtoklónak hátránya fog származni.

Terbe Zoltán polgármester feleli:

Ez a döntésünk nem azt jelentené, hogy módosítjuk a rendezési tervet, hanem azt jelenti, hogy a tervező egy szakmailag indokolt irányba készíthet egy változatot számunkra, amelyet aztán a szakhatóságok felé be fog nyújtani. A szakhatósági vélemények szerint még korrigálja, és azt a lakossági véleményeztetésre kifüggesztjük. Megkérjük a lakosság véleményét, a tulajdonos véleményét is. Ezután a bizottságok foglalkoznak a rendezési terv módosításával, amennyiben jóváhagyják a Testület elé kerül és rendeletet alkotunk erről. Ez a döntésünk nem az a szintű döntés még, amely a rendezési terv módosítását jelentené a tulajdonosok megkérdezése nélkül is. A törvény tiltja, hogy a tulajdonosok megkérdezése nélkül módosítsa az Önkormányzat a rendezési tervet. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztést, aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta.

2/2008. sz. határozat

Településfejlesztési döntés

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a mellékelt térkép szerinti „Kgy” jelű Különleges gyógy-idegenforgalmi terület zöld, fás területté történő módosítását rendeli el.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2008. december 31.

c.) Idegenforgalmi reklámananyag készíttetése

Terbe Zoltán polgármester felkéri Béres László bizottsági referenst az előterjesztés ismertetésére.

Béres László bizottsági referens előadja:

A Településfejlesztési és a Pénzügyi, Költségvetési Bizottság is megtárgyalta, mindkettő javasolta a B. határozati javaslatot, mely alapján szeretnék, ha február 28-i turisztikai kiállításon már ez az anyag megjelenhetne. A Településfejlesztési Bizottság ülésén annyi kiegészítés hangzott még el, hogy szakmai egyeztetésre a Bizottság az Idegenforgalmi és Külkapcsolatokért Felelős Tanácsnokot kéri fel.

Terbe Zoltán polgármester folytatja:

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ez a reklámananyag többek között a február végén megtartandó Utazás 2008. kiállításon is meg fog jelenni, ahol a Jonathermál Zrt és a kiskunmajsai Önkormányzat egy közös standon fog megjelenni. Itt próbáljuk az utazásra vágyók figyelmét Kiskunmajsa iránt felkelteni. Ezért lenne szükség ekkora tételre és e rendkívüli ülésre behozott

döntésre. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra a B. határozati javaslatot, aki elfogadja kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta.

3/2008. sz. határozat

Idegenforgalmi reklámananyag készítése

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az A/5-ös nagyságú reklámfüzetből 5000 db megrendelését fogadja el 700.000,- Ft+ÁFA összegért, melyet a 2008. évi eredeti költségvetésben kell megtervezni.

Szakmai egyeztetésre az Idegenforgalmi és Testvérvárosi Kapcsolatokért Felelős Tanácsnokot kéri fel.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

d.) Területvásárlás

Terbe Zoltán polgármester felkéri Béres László bizottsági referenst az előterjesztés ismertetésére.

Béres László bizottsági referens előadja:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Járóbeteg-szakrendelő építéséről döntött. A jelenlegi terület kicsi, ezért szükséges még az Ipartestülettől egy 211 m²-es terület megvásárlása, melynek az értéke 12 MFt lenne, a fedezete 5 MFt-os pályázati pénz. 7 MFt-ot az Önkormányzatnak kell mellé biztosítani. A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és támogatta a terület vásárlását.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Fogl András képviselő szól:

Abban az esetben, ha a Járóbeteg-szakellátó központ pályázata sikertelen lenne, abban az esetben is kötelező e terület megvásárlása, vagy elállunk a terület megvásárlásától és ezt tudomásul vette a szerződő fél?

Terbe Zoltán polgármester feleli:

Igen.

Farkas Zoltán képviselő előadja:

Az első ciklusban hoztunk döntést arról Koncz György képviselő úr kérésére, aki elmondta, hogy valamikor az Ipartestület építette, elvették tőlük, majd visszakerült az ingatlan az Önkormányzathoz. Koncz György elmondta, hogy úgy illik, hogy adjuk vissza az iparosoknak, mert közösségi célokra szeretnék használni. Az első önkormányzati ciklusban az Önkormányzat nagylelkűen és helyesen döntött arról, hogy az iparosoknak visszaadja ezt az ingatlant. Most egy mozgásképtelen helyzetben kell ennek az ingatlannak egy nagyon kicsi része, egy nagyon fontos közösségi célra igényeljük ezt a területrészt. Ekkor ők ilyen árat kérnek, ami uzsoraár, a kiskunmajsai piaci ár sokszorososa, kihasználják azt a helyzetet, hogy az Önkormányzat kényszerhelyzetben van, ez morálisan elfogadhatatlan számomra. Nem létezik, hogy nem lehet az

iparosokkal megegyezni. Ez az ár a majsai árak hússzorosa, udvarrésről van szó. Nem tudom megszavazni, de akkor mi lesz a célunkkal? Valamit tenni kéne.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Nem tudom elfogadni, hogy 56.872,- Ft/m² adjunk udvarért. Ugyanakkor elismerve az Önkormányzat hibáját is, hogy alkudni nem a döntés után kell odamenni, hanem előtte. Óriási hiba volt.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester előadja:

Nem az Ipartestület árulta az ingatlant, hanem mi kértük, hogy adják el ezt az ingatlanrészt. Aki foglalkozik ingatlan kereskedelemmel, tudja, hogy komplexen tudunk árról beszélni. Amikor a Spar keresett területet, 30-40 milliós ajánlatot tett ezért a területért. Akkor nem adták oda. Most, az Önkormányzat helyzetét mérlegelve látják, hogy szükségünk van erre. Ha ezt a 211 m²-t eladják, nem fogják tudni már piaci értéken értékesíteni ezt a területet. Jelen pillanatban az Önkormányzat az események után van. Ugyanis a Járóbeteg-szakrendelő tervei elkészültek erre a területre. Véleményem szerint, mikor tavaly tavasszal beszélgettünk arról, hogy hova helyezzük el, a városban volt egy zöldmezős beruházásról szó, felmerült a Művelődési Központ, és felmerült, hogy maradjon a jelenlegi helyén, és vásároljunk hozzá területet. Már akkor is tudott dolog volt, hogy területet kell vásárolni. Miért 2008. január végén kell egy ilyen ajánlatot értékelni, és az iparosokat támadni? Akkor le kellett volna tisztázni. Lehetséges, hogy az iparosok ajánlata nem is tűnik olyan nagyoknak. Mert ha a zöld mezős beruházás mellett voksolt volna az Önkormányzat, akkor az önerőt készpénzzel kellett volna biztosítani, ami 100 milliós nagyságrend, amit hitelből tudott volna biztosítani. Arányaiban véve az a 7 MFt nem olyan sok.

Terbe Zoltán polgármester reagál:

Kronológia szempontjából fontosnak tartom elmondani, hogy hogyan kerül a Testület elé ez a döntés. A Járóbeteg-szakrendelő kialakítására vonatkozó pályázat sokáig szünetelt meg odafent, 2007. októberében szünetelt meg a végleges kiírási forma. Az építész-tervezők a kiírásnak megfelelően kellett, hogy elkészítsenek egy látványtervet. Ebben a feszített tempóban elmondhatjuk, hogy a tervezők nagyon gyors munkát végeztek. 2007. decemberében derült ki az, hogy hány m²-es területre van szükség az Ipartestület területéből. Korábban már az Ipartestülettel az első tárgyalások megtörténtek, amikor úgy döntöttünk, hogy ezen a helyen fogjuk felépíteni a szakrendelőt. Akkor nem tudtuk megmondani, hogy m²-ről van szó, nem tudtunk az árról alkudni velük. Decemberben derült ki, ekkor kezdtünk el tárgyalni. Az Ipartestület Elnöke kérésünkre egy közgyűlést hívott össze. A közgyűlés azt javasolta, hogy 4 fős bizottság vegyen részt a tárgyalásokban, azokkal alkudjunk meg. A 4 fős bizottsággal két alkalommal ültünk le tárgyalni. Első alkalommal tájékoztattak bennünket arról, hogy irányárként bruttó 12 MFt összeget határozott meg a közgyűlés számunkra, a közgyűlés joga a tulajdon felett rendelkezni. Tudomásul kellett venni az egyesület véleményét. Megnéztük, hogy a pályázat forrásaiból mennyit lehet áldozni erre a célra. Ha mind a 12 MFt-ot tudtuk volna fedezni a pályázati kiírásból, akkor nem lenne ekkora gond a kérdésből. De a pályázat kiírója úgy fogalmazott, hogy ingatlanvásárlásra csak maximum 5 MFt vehető igénybe. 7 MFt-ot más forrásból kell biztosítanunk, az pedig a hitelállomány lehet. Próbáltunk olyan variációkat kidolgozni, ami egyébként fedezte volna ezt a kiadást. Az Ipartestület által megbízott delegáció elzárkózott minden ilyen megoldástól, ennél az összegnél tartunk. Ezért tárgyalunk most erről.

Faludi Tamás képviselő szól:

Ezen már nem kell vitatkozni, hogy zöld mezős, vagy nem. Ennek egyetlen óriási gondja lesz, hogy közlekedési káosz fog ott kialakulni.

Dósai Imre alpolgármester kér szót:

Ez az ajánlati összeg számomra is elfogadhatatlan. Egyedül azért fogom megszavazni, mert szorult helyzetben van a város. Kénytelenek vagyunk az 1 milliárdos beruházás érdekében egy ilyen döntést meghozni. A tárgyalást érintő kritikákat visszautasítom, hiszen a pályázati kiírás szoros, szinte lehetetlen határidőket kényszerített ki. Nagyon soknak tartom az 56.000 Ft/m² árat, de támogatom.

Fogl András képviselő előadja:

Valóban rendkívül és irreálisan magas ez az ár, akármilyen központi fekvésű ingatlanról van szó, ez zsarolás. Az árképzés kapcsán is aggályomat fejezem ki. Településfejlesztési bizottsági Alelnök úr szájából elhangzott, hogy a Tesco tett 60 MFt-os ajánlatot. Ők ebből számolták ki ezt a jelenlegi ajánlatot. A kistérségben élő több mint 20.000 ember ellátása, egészségének biztosítása nem alku tárgya. Számomra elfogadhatatlan, hogy egy profitorientált multinacionális cég ajánlatából kiindulva próbálja az Önkormányzatot sarokba szorítani az Ipartestület.

Abonyi Henrik képviselő reagál:

Ebben az esetben azt kell mérlegelni, hogy akarunk, vagy nem akarunk Kistérségi Járóbeteg-szakellátást? Erről szól a kérdés.

Terbe Zoltán polgármester csatlakozik:

A magam részéről is a Járóbeteg-szakrendelő megépítése érdekében meg fogom szavazni ezt a plusz kiadást. Egyetértek Faludi Tamás képviselővel abban, hogy ennek a csomópontnak a közlekedési biztonságát fejleszteni kell. Ezért a következő napirendi pontok egyike egy olyan pályázati dokumentáció előkészítése, mely tartalmazza ennek a csomópontnak a közlekedésbiztonsági fejlesztését.

Leiz Sándor képviselő elmondja:

Becstelennek és moráلتalannak tartom ezt az egészet, mert teljesen ingyen kapták azt a területet vissza, ráadásul az ő érdekükben is készül. Igenis ennyivel támogassa és segítse a várost. Úgy kellett volna kezdeni a tárgyalást, hogy adják vissza, nem pedig, hogy mennyit kérnek érte. Egyáltalán nem tudom elfogadni.

Abonyi Henrik képviselő feleli:

Jelen pillanatban tulajdonjoguk van, a tulajdonjog pedig alkotmányos. Nem lehet tőlük azt kérni, hogy adják vissza. A saját tulajdonukat kapták vissza.

Dósai Imre alpolgármester pontosítja:

Valóban állami tulajdon volt, az Önkormányzat kapta vissza tulajdonba, az Ipartestület önkormányzati döntés alapján, méltányossági szempontból, jóhiszemű döntéssel kapta vissza, hogy valóban közösségi funkciót fog szolgálni.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Tárgyalások folytán magunk is érveltünk Leiz képviselőtársunk által mondottakkal. Módosító javaslat nem hangzott el, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki az abban foglaltakat elfogadja, kérem kézfelnýtárással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal – 3 ellenszavazat mellett tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

4/2008. sz. határozat
Területvásárlás

Határozat

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárol 211 m² területet a Kiskunmajsai Ipartestület tulajdonában lévő 1281 hrsz-ú ingatlanból bruttó 12.000.000,- forintért, melynek fedezete 5.000.000,- Ft pályázati pénz, 7.000.000,- Ft pedig a 2008. évi eredeti költségvetésben kerüljön megtervezésre.

A vételár kifizetésére a pályázati pénz I. ütemének megérkezése után kerül sor.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és tárgyalások folytatására a kistérség többi tagjával a 7.000.000,- Ft lakosságárányos megosztásával kapcsolatban.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2008. február 15. szerződés aláírására

e.) Ipari Park közművesítésére pályázat benyújtása

Terbe Zoltán polgármester felkéri Béres László bizottsági referenst az előterjesztés ismertetésére.

Béres László bizottsági referens előadja:

Az Önkormányzat 2007. november 28-ai ülésén született egy határozat, mely alapján az előkészületi munkák megrendelése megtörtént. A körülbelül 15 ha terület közművesítés projektköltsége pontosításra szorul. Polgármester Úr a pontos összeget majd ismerteti. A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, két határozati javaslat született. Az egyik módosító határozati javaslat arról szólt, hogy 150 MFt-os beruházást támogasson az Önkormányzat 75 MFt-os saját erővel.

Terbe Zoltán polgármester hozzáteszi:

Kiosztottuk Képviselőtársaimnak azt a módosítást, ami a pontos számokat tartalmazza. Erre azért ilyen formában került sor, mert tegnap délután érkezett meg a tervezőktől az engedélyes tervdokumentáció, és abban tártunk fel olyan dolgokat, mely szükségessé teszi a tervezett költségek emelését. Gázvezeték ára változott a korábbiakhoz képest. A pontos műszaki paraméterek miatt a végleges összeg 363.059.000,- Ft. Ennek a felét kell pályázati forrásból lepályázni, a másik felét, 181.529.560,- Ft-ot saját erőként biztosítani.

Szakmailag összefoglalva, ha ennél a volumennél kisebb összegre szeretnénk pályázni, akkor műszakilag megvalósíthatatlan variáció születne meg. Hiszen a költségek zömét a fő beruházások viszik el, amelyek az alapvető infrastrukturális feltételeket biztosítják. Ha ezekre csak fele annyi pénzt adunk, akkor nem fog megépülni, nem lesz kínálható a vállalkozások felé. A meglévő tulajdonok és az igények már most majdnem akkora területet jelentenek, mint amennyit szeretnénk közművesíteni. Az önköltség valóban kimagasló, de a spanyol befektetőkkel kötött szerződés kötelezi őket arra, hogy ők építik ki a rájuk eső rész közműveit. Hétfőn megyek velük tárgyalni, hogy a kiskunmajsai Önkormányzat által benyújtandó pályázathoz csatlakozzanak. Ugyanilyen jellegű tárgyalásokat folytattunk azokkal a tulajdonosokkal, akiknek szintén érdeke, hogy ott közmű alakuljon ki. Akkor nem kell 180 MFt-os összeget áldozni erre a célra.

Egyértelmű döntést kell hoznunk, ha pályázni kívánunk. Kérem, hogy erről döntsünk. Felkérem Képviselőtársaimat, tegyék meg észrevételeiket a pályázattal kapcsolatban.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

50%-os támogatottságú pályázatot a jelen helyzetben nem tudunk elfogadni. Szavazzunk a 180 MFt-ról, majd utána elmegyünk tárgyalni. Rég le lehetett volna tárgyalni a többi tulajdonossal, akiknek ott van területük. Nekem ezek nem garanciák, az előző példán, az Ipartestületből okulva, hogy Képviselő-testületi döntés után odamegyünk tárgyalni. Nem tudom elfogadni.

/Kolompár Orbán képviselő megérkezett, jelen van 16 képviselő./**Terbe Zoltán polgármester** feleli:

A spanyol befektetőkkel már igazán nincs mit tárgyalni, hiszen aláírt szerződésben vállalták a közművesítés költségét. Ezért tudom azt mondani, hogy csökkenni fog az önrész mértéke. Most a részletekről fogunk velük tárgyalni, hogy milyen módon, határidővel tudjuk a pénzt megkapni. Mikor a kivitelezés elindul áll módunkban lehívni a támogatást a saját önerőnk kiegészítésére. Az Önkormányzatnak csak olyan döntését fogadják el, hogy vállaljuk az önerő befizetését. Azt, hogy ezt hogy szedjük össze, annak szerződéses keretei megvannak már, hiszen aláírta a vállalkozó, jelentős része megvan már.

Faludi Tamás képviselő kérdezi:

Meg tudja-e most valaki mondani azt, hogy a beruházás után mennyi lesz ennek a területnek az ára?

Nyerges Benjamin képviselő válaszol:

Majd a piac eldönti, hogy mennyi lesz az ára, az pedig a kereslet-kínálattól függ. Illetve azt mondta, hogy nem tudja támogatni, mivel 50%-al támogatja csak az unió. Ettől többet, mivel ipari beruházás, uniós támogatásból nem is érhetünk el.

Kisvállalkozásoktól új munkahelyeket nem várhatunk. Nagybefektetőket várunk, akiknek hely kell, mégpedig közművesített hely. Ez az Ipari Park biztosíthatja számukra azt a lehetőséget, a lakosság számára a munkahelyet, a város számára pedig az iparüzési adót és támogatásokat, melyekkel virágzó település lehetünk. Kezdjük meg az Ipari Park fejlesztését.

Terbe Zoltán polgármester hozzáteszi:

Az Ipartestületet hozom fel példaként. Annak a multinacionális vállalatnak, amely ott akart építeni egy üzletet, a 60 MFt-os vételár elfogadható volt. Nekünk az az alapján számított 12 MFt-os területvásárlási ár nem elfogadható, tiltakoztunk ellene. A piac azt mutatja, hogy van, akinek megéri a magasabb összeget, mert olyan nyereséges vállalkozást szeretne ott megépíteni, ami neki meghozza ezt az árat. Egyébként 25-30.000,- Ft/m² áron kerülnek eladásra ipari park területek más helyen. Jóval magasabb, mint a 130,- Ft/m²-ért, mint amit a zöld mezőért kaptunk.

A kiskunmajsai Ipari Park nagyszerű területen van, közel van autópályához, Szerbiához, Budapesthez, hiszen másfél órán belül elérhető. Nagyon jók a kilátásaink, lehetőségeink. Számos olyan projekt kidolgozása van folyamatban, mely az Ipari Park megtöltését célozhatja meg.

Dótsai Imre alpolgármester folytatja:

Az elmúlt év a megszorító intézkedések éve volt. Most a város fejlesztésén lehet gondolkodni. A legnagyobb probléma a munkahelyteremtés, hogy fenntartható fejlődés legyen, hogy a lakosságot meg tudjuk tartani, a fiataljainknak legyen jövőképe. Ennek érdekében olyan beruházásokat kell idecsalogatni, melyek hajlandóak munkahelyteremtésre, és hozzá tudnak járulni iparüzési adóval Majsza város működésének finanszírozásához. Téves dolog az, hogy a város csak olyan támogatásokat pályázik meg, melyek 90%-os állami támogatásúak. Akkor csak jóléti, parkosítási, felújítási, városképjavító fejlesztéseket tudnánk tenni. Az Ipari Park olyan beruházás, ami olyan vállalkozások megtelepedését segíti, mely munkahelyeket teremt, iparüzési adóbevételt növel. Ez az

az irány, ami hosszú távon a fenntartható fejlődési pályára állítja a várost. A város fejlődésének érdekében támogatom.

Faludi Tamás képviselő reflektál:

Amikor a pályázat nyerni fog az azonnal plusz hitelfelvételt fog jelenteni.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester szól:

Aggályom, hogy egyetlen alternatíva van megjelenítve. Ez egy olyan horderejű kérdés, hogy nem hiszem el, hogy ez az egyetlen ajánlat, ami ide kerülhetett. Hozzáteve, hogy ennek az önereje hitelből lesz finanszírozva. Tehát nem mindegy, hogy 150 MFt-ot, vagy 75 MFt-ot veszünk fel hitelből. Magam részéről 150 MFt-os fejlesztést tudok csak támogatni.

Terbe Zoltán polgármester észrevételezi:

Ennél a beruházásnál a kivitelezés pontos árát akkor tudjuk megmondani, ha a közbeszerzési eljárás lezárul, amellyel kiválasztjuk a kivitelezőt. Pályázatírásakor nem árajánlatok alapján kell készíteni a pályázatot, hanem egy költségkalkuláció alapján, melyet egy tervező cég készít el számunkra, nem lehet egy indikatív ajánlatnál többet csatolni a pályázathoz.

Van egy A. és egy B. javaslat. Szeretném megkérdezni a B. javaslattevőjét, hogy milyen műszaki tartalmat gondolt beleépíteni abba a 150 MFt-ba, amit javasolnak megvalósítani?

Kolompár Orbán képviselő szól:

Az Ipari Parki beruházásnak akkor van értelme, ha teljes mértékben megvalósul. Egy kiviteli terv megvalósítása keretjellegetű összegekről szól. Ez a 300 MFt-os összeg keretösszeg. Most nem lehet tudni, hogy a beruházás sarokszámai hogyan alakulnak, hiszen a költségvetést a műszaki paraméterek határozzák meg. Verseny lesz, és egy közbeszerzési pályázatnál a Közbeszerzési Bizottságnak érdeke lesz az árat lejjebb vinni úgy, hogy a műszaki paraméterek nem változnak. De végre el kellene dönteni, hogy benyújtjuk a pályázatot, vagy nem? Elúszik az idő, és nem fogjuk tudni benyújtani. Szoros a határidő, az elkészítése komoly szakmai kihívás egy pályázatíró cégnek. Azt kérem Polgármester Úrtól, hogy szavazzunk és mindenki a szavazatával fejtse ki álláspontját. Akkor ne adjunk be semmilyen pályázatot, hiszen Kiskunmajsának nem kell az EU-s forrás. El kell indulnunk egy fejlődés útján, abból a rengeteg pénzből, amit az EU Magyarországnak ad, Kiskunmajsa nem maradhat ki. Ha kimarad, az ennek a Képviselő-testületnek a felelőssége lesz. A majsai emberek életéről van szó. Felelősségteljesen kell döntenünk. Arról van szó, hogy lép-e egyet előre Kiskunmajsa, vagy egy helyben topog, mint az elmúlt 16 évben.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester válaszol:

A kérdés az, hogy ezek mellett mennyire fogjuk eladásítani a várost. Az elkövetkezendő 20 évet döntjük el Kiskunmajsán.

Fogl András képviselő kér szót:

Egyetértek Kolompár Orbánnal. Az, hogy még mindig ott tartunk, hogy késig menő vitákat folytatunk arról, hogy akarunk-e gazdaságélénkítő beruházást, munkahelyeket teremteni számomra nonszensz. Nonszensz, hogy ha sokalljuk ezt a beruházási összeget és a hozzá kapcsolódó összeget, akkor csökkentjük a tartalmat, a beruházási területet. Igen, óriási összeg, de jövőre sem lesz olcsóbb. Igenis ezért áldozatokat kell vállalni. Ez a döntés meghozatala a mi felelősségünk, 12 ezer embert kell, hogy érintsen.

Farkas Zoltán képviselő szólal fel:

A választások idején mindenki egyetértett abban, hogy munkahelyeket kell létrehozni Kiskunmajsán. Most erről van szó alapvetően, más esély nincs erre. Ha megkérdezzük a

szakembereket, nincs kisebb lehetőség, feleakkora összeggel nem lehet műszaki tartalmat megvalósítani, nem lehet feleakkora utat építeni, szennyvízcsatornát építeni. Ez egy komplex egész, ehhez erre van szükség. Nekünk azzal a felelősséggel kell hozzáállni, hogy akarunk-e lehetőséget adni munkahelyteremtésre vagy sem? Ezt most meg kell szavaznunk, mert több esélyünk nem biztos, hogy lesz.

Abonyi Henrik képviselő mondja:

Jelenleg a város hitele 300 millió forint, ehhez még 180 milliót kívánunk hozzátenni. Ezzel is számoljunk, és ez a legnehezebb kérdés, ettől félek legjobban. Tegyük a mérleg másik oldalára azt is, hogy mindez hitelből megy. Több százmillió forintos hitelből. Félek, nem látok garanciákat arra, hogy az adott területet az Önkormányzat biztos, hogy jó áron értékesíteni tudja, mennyi munkahelyet teremt. Félek, hogy ezzel a döntéssel hozzájárultam ahhoz, hogy a várost 20 évre több százmillió forinttal eladósítottam. Én ezzel a projekttel ezeket a félelmeimet tudom elmondani.

Terbe Zoltán polgármester magyarázza:

A kiskunmajsai Önkormányzat ebben a ciklusban képes lesz 1,1 Milliárd forint hitelt visszafizetni. Ha olyan konstrukciót választunk a saját erő biztosítására, amit 2010-ben kell elkezdni visszafizetni, akkor az eladósodás mértékét sem fogja drasztikusan emelni. Két út áll most előttünk A 150 MFt-os javaslatot műszakilag tarthatatlannak vélem, de a Testület dönt róla. Vagy ülünk a babérjainkon, vagy teszünk egy kockázatos lépést arra, hogy Kiskunmajsja elindulhasson a fejlődés útján. Mindenkinek magának kell eldöntenie, hogy melyik utat választja. Ezért szeretném, hogy ezt a fontos döntést egy olyan döntéssel hozzuk meg, hogy mindenki tudja vállalni a felelősséget a döntéséért. A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően név szerinti szavazást rendelék el. Két határozati javaslat van. Az A. javaslat az, amit Képviselőtársaim megkaptak az emelt összeggel. A B. javaslat pedig 40%-a ennek a beruházásnak, a szememben azt jelenti, hogy nem kívánunk az Ipari Parkban fejleszteni.

Összefoglalom ügyrendileg. Az A. variációról szavazunk most, név szerinti szavazással Jegyző Asszony a neveket olvassa. Aki szavaz, az A variációra szavaz igennel, aki nemmel szavaz, az nem fogadta el az A. variációt.

Dr. Tóth Mária jegyző a következőket ismerteti:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 51. §-a alapján a névszerinti szavazást úgy kell lebonyolítani, hogy a jegyző olvassa a képviselők nevét, a képviselő nyilatkozik „igen,” „nem” vagy „tartózkodom”.

Abonyi Henrik	Tartózkodom.
Csóti Péter	Igen.
Dósa Imre	Igen.
Faludi Tamás	Nem.
Farkas Mihály	Igen.
Farkas Zoltán	Igen.
Fogl András	Igen.
Kolompár Orbán	Igen.
Leiz Sándor	Nem.
Nagy Imréné	Tartózkodom.
Nyerges Benjamin	Igen.
Oláh Péterné	Igen.
Dr. Szabó Lajos	Nem.
Szabóné Csábrády Anikó	Tartózkodom.
Szikora Lajosné	Igen.
Terbe Zoltán	Igen.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal 3 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta.

5/2008. sz. határozat

Ipari Park közművesítésére pályázat benyújtása

Határozat

Kiskunmajsza Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a DAOP-2007-1.1.1/A.- „Ipari területek, ipari parkok és vállalkozói inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra a tulajdonában lévő Kiskunmajsza és Térsége Ipari Park fejlesztésére.

A projekt tárgya: az ipari park komplex fejlesztése.

A projekt költségvetése:	363.059.120,- Ft
A támogatási intenzitás:	50 %
A támogatás összege:	181.529.560,- Ft
A biztosítandó saját forrás összege:	181.529.560,- Ft

A szükséges saját forrást az Önkormányzat 2008. évi költségvetésében megtervezi.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2008. február 15.

Terbe Zoltán polgármester összefoglalja:

Az A. variáció 10 igen szavazattal elfogadásra került, a B. variációról nincs szükség szavazni.

f.) Közösségi közlekedés fejlesztése című pályázat beadása

Terbe Zoltán polgármester felkéri Béres László bizottsági referenst az előterjesztés ismertetésére.

Béres László bizottsági referens előadja:

Az előterjesztést Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, mindkét bizottság támogatta. A kipontozott részre, ahová a jelzőlámpás forgalomirányítás megtervezésre kerül 1.250.000,- Ft+Áfa összeg kerül, így a határozati javaslatban összesen 1.800.000,- Ft+Áfa összeg szerepel. Az esőbeálló költségeiben még valószínűleg plusz költség fog felmerülni, de pontos összeget nem tudunk.

Terbe Zoltán polgármester kiegészíti:

A Dél-alföldi Regionális Tanács gondozásában megjelent egy pályázati kiírás, amely kedvező lehetőséget nyújt számunkra közlekedési feltételek javítására. Támogatja a pályázati kiírás buszmegálló, buszvárók építését, és közlekedés biztonságtechnikai fejlesztéseket is támogat. Kértünk be több árajánlatot a buszmegálló áttervezésével kapcsolatban, a Félégyházi út-Fő utca kereszteződésében lévő csomópont biztonságtechnikai fokozásával kapcsolatban. Ebben benne van egy rendőrlámpa kialakítása, de ahhoz szükséges a forgalmi sávok átszervezése, eltérítése a jelenlegitől. Faludi Tamás képviselő teljes joggal mondta a korábbi döntésünkön, hogy az ottani közlekedés biztonságát fejleszteni kell, hiszen a Járóbeteg-szakrendelő megépítése esetén nagyon nagy forgalomnövekedésre lehet ott számítani. Ez az ajánlat ennek a tervnek az elkészítését is

magában foglalja. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja kézfelnnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

6/2008. sz. határozat

Közösségi közlekedés fejlesztése című pályázat beadása

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közösségi Közlekedés fejlesztése című pályázat beadását támogatja.

Az előkészületi munkálatokra (épülettervezés, jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése, pályázat írás) 1.800.000,- Ft+Áfa összeget biztosít, melyet a 2008. évi eredeti költségvetésben kell megtervezni.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2008. március 10.

3./ N a p i r e n d

Polgármester előterjesztései

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a) Intézményi Alapító Okiratok módosítása

Terbe Zoltán polgármester felkéri dr. Égető Annamária bizottsági referenst, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Égető Annamária bizottsági referens előadja:

A Magyar Államkincstár 2007. decemberében kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy új TEÁOR rend került kidolgozásra. Felkérte az intézmények vezetőit, hogy tekintsék át alapító okirataikat, a törzsnnyilvántartással történjen egy egyeztetés, a TEÁOR átfordításokat tegyék meg, az alapító okiratokon e változások átvezetése január 1-i hatállyal történjen meg. Ez szolgáltatja az okot, hogy most az előterjesztésben a 7 alapító okirat módosítása a Képviselő-testület elé került. A jelenlegi előterjesztés egy technikai megoldást tartalma, csupán a TEÁOR átfordítására szorítkozik. Mikor külön szakminisztérium az új szakfeladat rendet kidolgozza indokolni fogja, hogy az alapító okiratok újra a Képviselő-testület elé kerüljenek. Az előterjesztés mellékletében szereplő 7 alapító okirat közül az Oktatási és Művelődési Bizottság a hatáskörébe tartozó alapító okiratok módosítását tárgyalta és javasolja a módosítások elfogadását. Kiegészítésként az írásbeli anyaghoz elmondom, hogy valamennyi alapító okirat esetében 2008. január 1-i hatállyal történne meg a hatályba lépés, az írásbeli anyagban aláhúzással jelöltük azokat a szövegrészeket, melyek módosításra kerültek. Egy szóbeli kiegészítés történt még a szakbizottság ülésén, a Dózsa György Gimnázium alapító okiratának 12. pontját érinti. A 12. pont 3-4 pontjában szakfeladatok felsorolásával találkozunk, melynek szöveges része így módosul:

„A tanulók érdeklődésének megfelelően mind a Gimnáziumból, mind a Szakközépiskolai iskolatípusból szervezhető nyelvi előkészítő évfolyam is.”

„A szakképzési évfolyamokon szakképzést biztosít az intézmény.”

„Az intézmény alaptevékenysége továbbá általános iskolások és középiskolások kollégiumi ellátása, beleértve a sajátos nevelési igényű tanulókat, így az értelmileg sérült általános iskolásokat is.”

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

7/2008. sz. határozat

Intézményi Alapító Okiratok módosítása

Határozat

Kiskunmajsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4), az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 87.§ (1), 88. § (3) és 96. § (1-2), a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 37. § (5), 90. § (1), 102. § (2) a./, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm.r. 10. §, 14. §, 15. §, 17. § alapján a következők szerint rendelkezik:

Az alábbi intézmények alapító okiratainak módosítását a korábbi módosításokkal egységes szerkezetben a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

1. sz. melléklet Városgazdálkodási Intézmény alapító okirata
2. sz. melléklet Városi Könyvtár alapító okirata
3. sz. melléklet Művelődési Központ alapító okirata
4. sz. melléklet Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okirata
5. sz. melléklet Dózsa György Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium alapító okirata
6. sz. melléklet Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde alapító okirata
7. sz. melléklet Városi Polgármesteri Hivatal alapító okirata

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

b.) A Dél-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat benyújtása (DAOP-2007-4.2.1/2F)

Dr. Égető Annamária bizottsági referens előadja:

Ez a pályázat novemberi testületi ülésen már járt a Képviselő-testület előtt. Ezt követően kezdődött meg az a széles körű munka, melynek eredményeképpen január 28-i határidővel a pályázat benyújtásra kerülhet. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen szükséges a Képviselő-testületnek egy három pontos határozati javaslatban foglalt döntést hoznia. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot mind az Oktatási, mind a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, mindkét bizottság támogatta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Terbe Zoltán polgármester kiegészíti:

A pályázat elkészült, a végső kialakítása van folyamatban, be lehet nyújtani az I. fordulóban. A projekt menedzsmentjének kiválasztására nem szükséges testületi döntés, külön egyeztetéssel meg tudjuk ejteni.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel, aki az előterjesztéssel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

8/2008. sz. határozat**A Dél-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat benyújtása (DAOP-2007-4.2.1/2F)****Határozat**

1. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a *Dél-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett "Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése" c. pályázati felhívás (DAOP-2007-4.2.1/2F)* első fordulójára benyújtott pályázatot a bíráló bizottság támogatásra, és ezzel kidolgozásra érdemessként ítéli meg, úgy a projekt második fordulójára elfogadott költségvetéshez szükséges önrész rendelkezésére áll és azt, szükség szerint, ill. folyamatosan biztosítja. Ennek érdekében a 2008. évi költségvetésében erre a célra 33.224.400,- Ft-ot, azaz Harminchárommillió-kettőszázhuszonnégyezer-négy száz forintot elkülönít, amely tételt a 2008. évi költségvetési rendeletében szerepeltet.

2. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Terbe Zoltán polgármestert a *Dél-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett "Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése" c. pályázati felhívásra (DAOP-2007-4.2.1/2F)* benyújtandó pályázat aláírására, benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok kiadására, esetleges hiánypótlásokra.

3. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Terbe Zoltán polgármestert, hogy a pályázat elbírálását követően, annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2008. január 28., illetve értelemszerűen

- c.) **A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat benyújtása (TIOP-1.1.1/07/1)**

Dr. Égető Annamária bizottsági referens előadja:

Ez a pályázat szoros összefüggésben van az előző pályázattal, azzal együtt járó pályázatról van szó. Annyit emelnék ki az írásbeli előterjesztésből, hogy 100%-os támogatást lehet igényelni, így önrész biztosítására nincs szükség. Az előkészítés során több helyről is árajánlatot kértünk. A mai napig 3 írásbeli árajánlat érkezett meg. Ezt az előterjesztés tartalmazza. Valamennyi írásbeli árajánlatot

benyújtott cég képviselője meghívásban részesült, akik közül egy cég képviselője érkezett meg a mai Képviselő-testületi ülésre. Az előterjesztést az Oktatási és a Pénzügyi bizottság egyaránt tárgyalta. Az Oktatási Bizottság a határozati javaslatokat a következőképpen egészítette ki: A 2. pontban a Goodwill Consulting Kft megbízására tesz javaslatot azzal, hogy 2x80.000,- Ft+Áfa összegért kerüljön a cég megbízásra. Azzal módosítva az írásbeli határozati javaslatot, hogy nem az általános tartalék terhére, hanem a 2008. évi eredeti költségvetésben tervezi meg az Önkormányzat ezt a költséget. Az Oktatási Bizottság ülését követően a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést anyagát. Szintén ezt az ajánlatot javasolja elfogadni a Képviselő-testület számára azzal, hogy egy 5. pontban kérték kiegészíteni a javaslatot, mely szerint az összes, Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott árajánlat értékelése történjen meg, valamint a Kistérségi Munkaszervezet felállításával kiegészítve egy komplex előterjesztés készüljön és kerüljön a Bizottság, majd a Képviselő-testület elé.

Terbe Zoltán polgármester magyarázza:

Két részre bontanám a dolgot. Az előterjesztés konkrétan ezzel a pályázattal kapcsolat, hogy nyújtsuk be ezt a pályázatot, hiszen önerőt nem kíván, a pályázat megírásával bízzuk meg a 2. sz. jelöltet, a Goodwill Consulting Kft-t, akinek a képviselőjét üdvözljük a testületi ülésen.

A másik javaslat pedig a Pénzügyi Bizottság ülésén hangzott el. Mivel több ajánlattevő többéves együttműködésre tett javaslatot az árajánlat bekérése során, felmerült, hogy az összes olyan pályázatkezelő céget kérdezzük meg, aki eddig megkereste az Önkormányzatot, hogy milyen paraméterekkel tud ilyen jellegű feladatot elvállalni. Illetve azt a variációt is számításba kellene venni, hogy a kiskunmajsai Önkormányzat és a Többcélú Kistérségi Társulás is egy saját fejlesztési iroda felállítását határozta már el korábban. Ennek a felállítását vélhetően márciusban tudjuk megtenni. Megnézzük, hogy melyik a legjobb a kiskunmajsai Önkormányzat számára. Ez egy külön tárgyalást kíván, ezért a Bizottság javasolta, hogy készítsük elő. Evvel teljes mértékben egyetérték. Kérem a testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket.

Abonyi Henrik képviselő a szó:

Kiskunfélegyházáról ismerem a Goodwill Consulting Kft-t, az én iskolámat is megkereste ugyanezzel a pályázattal kapcsolatban. Pillanatnyilag ott tart, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatánál van egy olyan elképzelés, hogy az Önkormányzat olyan céget fog megbízni 2 éves pályázati szolgáltatással, melynek az összege 600.000,- Ft. Ezt a céget nem biztos, hogy erre az egy feladatra kellene kiválasztani. Azt a módosító javaslatot teszem, hogy az Önkormányzat kössön egy megállapodást a céggel 2 éves pályázati szolgáltatásra. Ezt az Önkormányzatnak nem csak ezt az egy pályázatot készítené el ezért az összegért, hanem ami adott területen meghatározásra kerülne.

Terbe Zoltán polgármester véleményezi:

Ellentmondásban lenne korábbi döntésünkkel, miszerint egy fejlesztési iroda felállítását céloztuk meg pályázataink benyújtására. Ezen kívül a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nagyon kedvező az érintett cég ajánlata, természetesen figyelembe kell venni, de a versenysemlegesség miatt az összes többit meg kell nézni. Van olyan cég, amelyik ingyenes pályázatfigyelést garantálna nekünk. Egy komplex előterjesztéssel értek egyet, amely megvizsgálja az ilyen lehetőségeket, és egy csomagban kezeli, figyelembe véve azt az elképzelésünket, hogy egy fejlesztési irodát állítunk fel.

Abonyi Henrik képviselő folytatja:

Két éves szolgáltatási megbízás bruttó 600.000,- forintért sokkal olcsóbb Kiskunmajsza Városának, illetve a Kistérségnek, mint egy irodában 3-4 ember alkalmazása, melynek éves bére 2 MFt/fő. Ezért teszem ezt a javaslatot.

Terbe Zoltán polgármester ellenzi:

Továbbra is azt tudom mondani, hogy mivel Képviselő Úr szájából sem hangzottak el konkrét számadatok arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerülne egy fejlesztési iroda működése, ezért nincs megalapozva ez a javaslata. Az is fontos, hogy mi a szakmai tartalma az ajánlatnak. Az is fontos, hogy másnak, aki eddig ingyen szolgáltatott nekünk információkat, annak milyen szakmai tartalma van. Annyira összetett a kérdés, hogy korai lenne most párhuzamosan dönteni a kettőről. Egyetértek azzal, hogy e pályázat megírásával bízzuk meg a céget, és a Pénzügyi Bizottság döntésének megfelelően valóban kérjünk be több ajánlatot.

Faludi Tamás képviselő szól:

Költségvetési bizottsági ülésen megkérdeztem, hogy ebben a 600.000,- forintban benne van-e a jelenlegi pályázat megírása. Azt a választ kaptam, hogy igen, abban benne szerepel ez a 160.000,- forintos díj is. Nem hiszem, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzatnak nem éri meg ez 378.000,- forintot, függetlenül attól, hogy lesz-e fejlesztési irodánk. Ez a pénz két éves munkáért nem pénz. Sikerdíjat csak abban az esetben számol el, ha ez elszámolható a pályázatban. Elfogadásra ajánlom.

Madarász András, a Goodwill Consulting Kft képviselője szólal fel:

A cég általános tájékoztató anyagában benne van, hogy egy, kettő, vagy három évig korlátlan pályázatírást jelent az együttműködés. Ebben pályázatfigyelést kapna az Önkormányzat, illetve a hozzá tartozó valamennyi intézmény. Korlátlan konzultációt, illetve további pályázatírást. Az egyéb garanciákat még nem is említettem. Például, ha két évről beszélünk, vállaljuk azt, hogy 6 pályázatból minimum 4 pályázat támogatást fog elnyerni. Ellenkező esetben pénz visszafizetése történik. Csak akkor történik sikerdíj elszámolása, ha az beépíthető valamilyen formában a projektbe. Próbáltunk egy kedvező ajánlatot tenni. Érdemes ezt megfontolni, nem egy-két pályázatot írunk meg ezért a díjért, hanem valamennyi felmerülő pályázatot fel tudjuk vállalni. A pályázati iroda felállításával kapcsolatban legfontosabb tényező a költséghatékonyság. A mi díjunk hónapra lebontva nagyságrendekkel alacsonyabb, mint akár egy állandó alkalmazott munkabére havi szinten minimálbérre vetítve. És nem szerződésben kellene az Önkormányzatnak ezt a díjat vállalni, hanem beépíthető lenne a rendszerbe.

Kolompár Orbán képviselő mondja:

Hat pályázatból négyet garanciális feltételek mellett vállalt. Az uniós elvárásoknak megfelelően túl merész kijelentést tett a cég, hiszen egy felelős cég erre nem vállalhat semmilyen felelősséget. Az uniós források odaítélése ha csak nincs a cégnek olyan erős lobbija, hogy ki tudják lobbizni ezt a fajta támogatást. Egy pályázatíró iroda felállításával kapcsolatban egy évvel ezelőtt óriási vitába keveredtem Polgármester Úrral, amikor azt mondtam, hogy elengedhetetlen. Hiszen ha egy pályázatíró iroda a költségeit nem tudja kitermelni, akkor ott a szakembereket le kell cserélni. Három-négy fővel működő iroda 6 hónapon belül meg kell, hogy teremtsen a maga éves működési költségét, nem hogy kiadást, megtakarítást kell, hogy eszközöljön az Önkormányzat költségvetése tekintetében. Ugyanis nemcsak a működési költségeket kell lepályázni, hanem a különböző fejlesztési, fenntartási költségeket. Azt mondom, hogy ne kössünk szerződést, az Önkormányzat ne fogadja el, minél előbb állítsa fel a saját fejlesztési irodáját, hiszen ez lesz majd gazdaságos, számon kérhető. Polgármester Urat kérem, hogy minél előbb ezt az irodát állítsuk fel.

Fogl András képviselő mondja:

A napirend nem erről szól, egy konkrét pályázat elkészítésére szeretnénk megbízást kötni egy céggel. Valóban meg kellene vizsgálni, hogy kötne-e az Önkormányzat, vagy a Társulás egy szerződést azért, hogy azokat a feladatokat elláttassa a minél több és sikeresebb pályázatok érdekében, melyeket egyébként saját erőforrásból nem tud megtenni. Ez a döntésünk nem erről kell, hogy szóljon, ilyen jellegű kötelezettséget az Önkormányzat most nem hozhat.

Faludi Tamás képviselő a szó:

Ha egy képviselő kéri, hogy erről beszéljünk és szavazzunk minden további nélkül meg lehet tenni. Nem mennék abba bele, hogy mi a különbség a pályázatfigyelés és a fejlesztési iroda között. A fejlesztési irodára minél előbb szükség van. Más, komolyabb feladatai lesznek, mint egy ilyen pályázatfigyelő cégnek. Függetlenül ettől a fejlesztési irodára szükség van, már rég meg kellett volna csinálni.

Most van itt előttünk egy olyan ajánlat, amit rendkívül jónak tartok. Nem hiszem el azt, hogy most egy konkrét ajánlat, mely a városnak 2 évre az elfogadandó pályázatíráson felül 378.000,- forintot jelent korlátlan pályázatírásnál, akkora probléma lenne abban dönteni. A fejlesztési irodától függetlenül megér 378.000,- forintot.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester szól:

Nem tudom, hogy a gazdaságfejlesztési iroda mikor lesz felállítva. December óta folynak a pályázati kiírások. December óta már az Arany János Általános Iskola pályázatokhoz folyamatos adatszolgáltatást végez. Most elindul a TIOP-os pályázat, lehet, hogy a jövő hónapban elindul a TÁMOP, ami a szakképzést fogja támogatni az oktatási intézményekben. Most, január végén nincs gazdaságfejlesztési iroda. Van már második pályázatunk, ami két intézményt érint. Előtte egy intézményről beszéltünk, három pályázat megírásáról van szó. Elképzelhető, hogy a jövőben még két pályázat megírásáról lenne szó. Ez az 5 pályázat már kitermelte volna ennek a pályázatírásnak a díját.

Fogl András képviselő reagál:

Ennél a napirendi pontnál nem kellene elkötelezni magunkat egy céggel. Amennyiben a Testület szeretne egy pályázatíró céggel szerződést kötni, akkor ennél sokkal körültekintőbben kellene eljárnia.

Terbe Zoltán polgármester elmondja:

Ennek a döntésnek az előkészítésekor kértünk árajánlatokat egy bizonyos munka elvégzésére. Az egy bizonyos munka elvégzésére bejött pályázatokat összevetettük egymással. Van egy javaslat az egyik elfogadása mellett. Nem kértünk senkitől sem ajánlatot hosszabb távú együttműködésre. Mégis beérkezett néhány ajánlat. Nem tartom igazságos versenynak azt, ha másoktól nem kérünk hasonló jellegű árajánlatot. Ha megkérjük, akkor olyan árajánlatkérést kell kibocsátani, hogy összevethetőek legyenek egymással az ajánlatok. Ezt a folyamatot szívesen beindítjuk, de ez most nincs napirenden.

Madarász András, a Goodwill Consulting Kft képviselője szólal fel:

Kolompár Képviselő Úrnak mondom, nem tettem felelőtlen kijelentést. Szerződésben van rögzítve, hogy ezt vállaljuk. Fontos referenciákat bemutatni, ezért csatoltunk az ajánlathoz 180 önkormányzati referenciát.

Terbe Zoltán polgármester összegzi:

Két témakörrel beszéltünk. Az egyik ennek a pályázatnak az elkészítése és benyújtása. Másik pedig az, hogy megbízunk-e valakit versenyeztetéssel pályázatfigyelésre, pályázatírással? Ez nem napirendje ennek a testületi ülésnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a jelen lévő úr cégének a megbízásával kapcsolatban, melyet a bizottságok támogattak. Aki az előterjesztéssel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

9/2008. sz. határozat

A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat benyújtása (TIOP-1.1.1/07/1)

Határozat

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „*A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése*” című pályázati felhívásra (TIOP-1.1.1/07/1) pályázatokat nyújt be az alábbi intézmények vonatkozásában:

- Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde,
- Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése*” című pályázat (TIOP-1.1.1/07/1) elkészítésével árajánlata alapján a Goodwill Consulting Kft-t megbízza 2x80.000,- Ft+Áfá-ért, melyet a 2008. évi eredeti költségvetésben megtervez. Egyben felhatalmazza Terbe Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Terbe Zoltán polgármestert a „*A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése*” (TIOP-1.1.1/07/1) című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat aláírására, benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok kiadására, esetleges hiánypótlásokra.

4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Terbe Zoltán polgármestert, hogy a pályázat elbírálását követően, annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2008. március 31, illetve értelemszerűen

d.) Létszámcsökkenéssel kapcsolatos intézményi pótigény

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

10/2008. sz. határozat

Létszámcsökkenéssel kapcsolatos intézményi pótigény

Határozat

1.) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2007. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézményeknél, határozatlan idejű jogviszonnyal rendelkező azon közalkalmazottak, köztisztviselők, munkavállalók jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése esetén, akik 5 éven belül öregségi nyugdíjra, továbbá karkedvezményes öregségi nyugdíjra válnak jogosulttá – és a Ktv. 19. §. (2) bekezdése, a Kjt. 37. §. (7) bekezdése, valamint az Mt. 95. §. (5) bekezdése alapján emelt összegű végkielégítésre jogosultak – az emelt összegű (+4 illetve 3 havi) végkielégítés költségeire fedezetet nem biztosít, kivéve a létszámcsökkentési pályázatban szerepeltethető végleges álláshely megszüntetéssel járó felmentések esetét.

Felelős: Intézményvezetők

Határidő: folyamatos

2.) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde részére az előterjesztésben részletezettek szerint 1.177.900 Ft megtervezését a 2008. évi eredeti költségvetésében a 4 havi végkielégítés pótlólagos kifizetésére. Felkéri továbbá az intézmény vezetőjét, keresse meg írásban a MÁK Dél –Alföldi Regionális Igazgatóságát annak érdekében, van-e módja az elmaradt kifizetés központosított előirányzatból történő pótlólagos igénylésére.

Felelős: Csóti Péter intézményvezető

Határidő: 2008. február 29.

4./ Napirend

A Vakáció Kht. 2008. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Terbe Zoltán polgármester felkéri Szabóné Csábrády Anikó alpolgármestert, hogy az előterjesztést tegye meg.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester elmondja:

Küldtünk egy kiegészítő anyagot. Tegnap a Pénzügyi Bizottságon felmerült egy-két kérdés. Erre Ügyvezető Asszony ezt a tájékoztatást adta, amit Önöknek eljuttattunk. Február végére jelezték, hogy lesz közgyűlés. Remélem, hogy akkor tudok meg még információkat a Kht-val kapcsolatban.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, aki azzal egyetért kézfelnújtással szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

11/2008. sz. határozat

A Vakáció Kht. 2008. évi üzleti tervének elfogadása

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vakáció Kht. 2008. évi üzleti tervét elfogadja és támogatja az 1.673.000,- Ft 2008. évi eredeti költségvetésben történő megtervezését.

Felelős: Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

/Faludi Tamás képviselő, Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester kiment, jelen van 14 képviselő./

5./ N a p i r e n d

Jegyzői előterjesztések

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a.) A Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása

Terbe Zoltán polgármester felkéri dr. Tóth Mária jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tóth Mária jegyző ismerteti:

Nincs kiegészítem az előterjesztéshez.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

12/2008. sz. határozat

A Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása

Határozat

Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. §-a alapján a Városi Könyvtár igazgatói álláshelyének betöltésére az alábbi tartalmú pályázatot írja ki:

Pályázati felhívás

A pályázatot meghirdető:

Neve: Kiskunmajsa Város Önkormányzata

Címe: 6120 Kiskunmajsa Fő u. 82.

Megye: Bács-Kiskun

A meghirdetett álláshely:

Munkahely neve, címe: Városi Könyvtár

6120 Kiskunmajsa, Fő u. 62.

Munkakör, beosztás: igazgató

Megbízás időtartama:

5 év 2008. május hó 15. napjától 2013. május 15-ig

Az állás betöltéséhez szükséges iskolai végzettség:

Szakirányú egyetemi végzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, vagy főiskolai közgyűjteményi képzettség és legalább 5 év szakmai gyakorlat, továbbá kiemelkedő szakmai vagy tudományos tevékenység.

Juttatások:

Bér: közalkalmazotti törvény besorolása szerint

Pótlékok: közalkalmazotti törvény szerint

A pályázat benyújtásának formája, határideje, helye:

A pályázatot Kiskunmajsza Város Polgármesterének kell személyesen, illetve postai úton benyújtani (levelezési cím: 6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82.) a pályázat Kulturális Közlönyben való megjelenésétől számított 30 napon belül. A pályázatot 1 példányban zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kerüljön feltüntetésre: "Pályázat közgyűjteményi intézményvezetői álláshely betöltésére."

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást ad dr. Égető Annamária referens (6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82., Tel. 77/481-144).

A pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó igények:

A pályázat tartalmazza a pályázó szakmai önéletrajzát, az intézmény vezetésére vonatkozó programot, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelést.

Mellékelni kell az iskolai végzettséget igazoló okmányok hiteles másolatát és az erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat elbírálásának határideje:

A benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve a 30. napot követő első testületi ülés ideje.

Felelős: Dr. Tóth Mária jegyző

Határidő: 2008. május 14.

b.) Az Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása

Terbe Zoltán polgármester felkéri dr. Tóth Mária jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tóth Mária jegyző ismerteti:

A határozati javaslatban annyi módosítást szeretnék tenni, hogy a végén a határidő nem május 11-e, hanem július 31., Igazgató Úr megbízatása akkor jár le, addig kell a pályázati eljárásnak eredményt hoznia.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel, aki elfogadja kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

13/2008. sz. határozat**Az Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 18. § (8) bekezdése, valamint a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. tv. végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X.08.) Kormány rendelet 5. § alapján az Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde igazgatói álláshelyének betöltésére az alábbi tartalmú pályázatot írja ki:

Pályázati felhívás**A pályázatot meghirdető:**

Neve: Kiskunmajsa Város Önkormányzata

Címe: Kiskunmajsa Fő u. 82.

Megye: Bács-Kiskun

A meghirdetett álláshely:

Munkahely neve, címe: Arany János Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde

6120 Kiskunmajsa, Fő u. 69-71.

Munkakör, beosztás: igazgató**Megbízás időtartama:**

Az intézményvezetői megbízás magasabb vezető beosztásnak minősül (Kjt. 23. § (1) bek).

A magasabb vezetői beosztás ellátására történő megbízás 5 tanévre 2008. augusztus 1. napjától 2013. július 31-ig szól.

A megbízás feltétele:

A közoktatásról szóló – többször módosított - 1993. évi LXXIX. törvény 18. §-a (figyelemmel az ott hivatkozott 17. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt meghatározott felsőfokú iskolai végzettségre és szakképzettségre). A megbízásnál – figyelemmel a 277/1997. (XII.23.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésére - előnyben részesül, aki rendelkezik pedagógus szakvizsgával, illetve 5 év magasabb vezetői gyakorlattal.

Juttatások:

Bér: közalkalmazotti tv. besorolása szerint

Pótlékok: közalkalmazotti tv. szerint

A pályázat benyújtásának formája, határideje, helye:

A pályázatot Kiskunmajsa Város Polgármesterének kell személyesen, illetve postai úton benyújtani (levelezési cím: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.) a pályázat Oktatási Közlönyben való megjelenésétől számított 30 napon belül. A pályázatot 1 példányban zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kerüljön feltüntetésre: "Pályázat közoktatási intézményvezetői álláshely betöltésére."

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást ad dr. Égető Annamária referens (6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82., Tel. 77/481-144).

A pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó igények:

A pályázat tartalmazza: a pályázó szakmai életrajzát, az intézmény vezetésére vonatkozó programot, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelést.

Mellékelni kell az iskolai és szakmai végzettséget igazoló okmányok hiteles másolatát és a 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat elbírálásának határideje:

Véleményezési határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve a 30. napot követő első testületi ülés ideje.

Felelős: Dr. Tóth Mária jegyző

Határidő: 2008. július 31.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Terbe Zoltán polgármester** megköszönte a képviselők megjelenését az ülést 18⁴⁵-kor bezárta.

K. m . f.

**Terbe Zoltán
Polgármester**

**Dr. Tóth Mária
Jegyző**

**Faludi Tamás
Jkv. hitelesítő**

**Fogl András
Jkv. hitelesítő**