

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2007.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. március 28-án 14 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Abonyi Henrik, Csóti Péter, Dósai Imre, Faludi Tamás, Farkas Zoltán, Fogl András, Mózer Gyula, Nyerges Benjamin, Oláh Péterné, Szikora Lajosné, Nagy Imréné, Leiz Sándor, Farkas Mihály, Szabóné Csábrády Anikó képviselők és Terbe Zoltán polgármester /15 fő 83,33/ Dr. Szabó Lajos képviselő később érkezik, Kolompár Orbán és Dr. Kiss Tibor képviselők igazoltan vannak távol.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth Mária jegyző, Dr. Dörmő Róbert aljegyző, Béres László, Nyerges Éva, Gulyás Jánosné, Váradiné Dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezetők, Bodor Zoltánné, Erdélyi Zoltánné intézményvezetők, a lakosság részéről 4 fő.

Terbe Zoltán polgármester sok szeretettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 15 képviselő jelen van, az ülés határozatképes

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Leiz Sándor és Farkas Mihály képviselőket kérte fel.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Ezután polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolja hogy a 11. pont b. bekezdése - a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. részvény átruházási ajánlatával - kerüljön levételre, mivel Kiskunhalas Város Önkormányzata kívánja megvásárolni a részvényeket.

Fogl András képviselő mondta:

Az elmúlt napok eseményei és egyeztetései kapcsán azt a konzekvenciát vontam le, hogy a ma tárgyalt több napirendünk kapcsán sajnos nem látom a konszenzus lehetőségét, ezért a napirendi javaslatok közül javasolom levételre a 4. napirendi pont a) és b) pontját, mely az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló előterjesztést tartalmazza. Javasolom továbbá szintén levételre a 8. napirendi pont a) pontját az Új Kun-Majsa újság beszámolóját, és a hozzá kapcsolódó szerződés módosítást, valamint f) pontját az Önkormányzati fenntartású intézmények összevonásának tervezetét.

Faludi Tamás képviselő folytatta:

Az EKE Frakció nevében nyilatkozva egyetértek Fogl képviselő úr javaslatával, és támogatjuk mi is e három napirendi pont levételét. Szeretném egyben jelezni polgármester úrnak, hogy amennyiben nem kerül levételre, úgy az egész napirendet sem tudjuk elfogadni.

Terbe Zoltán polgármester öt perc szünetet rendelt el:

Szünet után.

Terbe Zoltán polgármester folytatta:

Nagy örömmel töltött el és voltak pozitív visszajelzések azzal kapcsolatban, hogy a képviselő-testület munkája talán egy kicsit kiegyensúlyozottabb és kevésbé volt terhes feszültségektől, mint korábban az elmúlt négy cikluson keresztül. Fél évvel vagyunk a választások után és a fél év nekem azt bizonyította be, hogy valóban lehet konszenzussal, jó kompromisszumokkal vezetni a várost. Ezen az úton haladtunk tovább akkor is, amikor a többletbevételeket eredményező döntéseink után a kiadáscsökkentő lépéseinket terveztük meg. A kiadáscsökkentő lépéseink nagyon hosszú és bonyolult egyeztetési folyamatot kell, hogy jelentsenek. Ezzel tisztában voltunk akkor is, mikor belevágtunk ebbe a folyamatba, és tisztában voltunk akkor is, amikor annak a sürgető kényszernek próbáltunk megfelelni, amely megfogalmazódott az érintett intézmények részéről. Csóti Péter igazgató úr számtalanszor szorgalmazta azt, hogy minél előbb hozzunk döntést bizonyos kérdésekben, hiszen nem állapot az, hogy „lebegtetjük” a kiskunmajsai közéletet leginkább foglalkoztató kérdéseket. Lebegtetjük azokat a dolgokat, amelyek személyeket, családokat fognak érinteni. Ennek a teljesen jogos elvárásnak próbáltunk megfelelni akkor, mikor a költségvetés elfogadásakor egy ütemtervet tűztünk ki magunknak. Ebben az ütemtervben írtunk elő saját magunk számára határidőket, amellyel a takarékosági lépéseket szeretnénk megvalósítani. A határidők mellett még más indokok is szóltak amellett, hogy napirendre tűzzük ma ezeket a kérdéseket. A többszörös, legalább három-négyszeres képviselői egyeztetés eredményeként született egyfajta kompromisszum és a mai ülés kezdetéig egy képviselőcsoport sem jelezte azt, hogy ehhez képest jelentős változtatási javaslattal bír, nem szeretné ezt megszavazni. Ezért kicsit váratlan volt számunkra, hogy az elmúlt hat hónap hagyományait félretéve napirendi módosítás javaslat került be, ami azt tükrözte, hogy a konszenzus nem konszenzus. Bízom benne, hogy a későbbi gyakorlat során képviselőtársaim azt a szokást fogják inkább gyakorolni, amit eddig hat hónap alatt végeztünk, hogy ha valamilyen szakmai, vagy bármilyen kérdésük van, azt nem az utolsó percben kívánják velünk tudatni, hanem korábban. Ezért rendeltem el öt perc szünetet, hiszen teljesen új információk voltak számunkra azzal kapcsolatban, amit korábban eldöntöttünk már. Szeretném még elmondani kiegészítésként, azáltal, hogy leveszünk a napirendről bizonyos kérdéseket, nem csak az általunk előírt és vállalt menetrendet rúgjuk fel, hanem az azzal együtt járó módosításokat is. A legsúlyosabb kérdés az, hogy ha az intézmény összevonásról nem döntünk ma, akkor hogyan fogja érinteni ez majd a kiskunmajsai beiratkozást

Faludi Tamás képviselő mondja:

Ügyrendi kérdésben kértem szót, nem emlékszem, hogy bármelyik SZMSZ arról rendelkezne, hogy napirend felvezetésekor ilyen hosszú véleményt lehetne mondani, ha viszont lehet, akkor mi is szeretnénk kérni ezt a lehetőséget, hogy válaszoljunk mindarra, amit a polgármester úr elmondott.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Teljesen egyetértek képviselő úrral. Felteszem szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a 4. napirend a) pontjaként Kiskunmajsza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet felkerüljön a képviselő-testület döntései közé, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, hogy a 4. napirendi pont a) pontja napirenden maradjon.

Terbe Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta:

A 4. napirendi pont b) pontja, ami a Kiskunmajsa Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatával foglalkozik. A kettő összefügg. Ha az a) pontban olyan döntés születik, hogy új SZMSZ-t hozunk létre, és a b) pontot nem tárgyaljuk akkor itt joghézag lesz, nem lesz a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatalnak semmilyen Szervezeti és Működési Szabályzata. Megkérdézem, ki ért egyet azzal, hogy a b) pont ne kerüljön fel a mai napirendre?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – 6 ellenszavazattal 1 tartózkodás mellett – levette napirendjéről a 4. napirend b) pontját.

Polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy a 8. napirend a) pontja az Új Kun-Majsa újság beszámolója napirendről levételre kerüljön, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 6 tartózkodással – levette napirendjéről a 8 napirendi pont a) pontját.

Polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy a 8. napirendi pont f) pontja az Önkormányzati fenntartású intézmények összevonása ne kerüljön napirendre, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás eredménye: igen szavazatok száma 0, nem szavazatok száma: 0, tartózkodás 15, tehát a 8. napirend f) pontjaként a képviselő-testület megtárgyalja az előterjesztést.

Polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokat az elhangzott módosításokkal együtt:

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

N a p i r e n d

1./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti fontosabb ügyekről

Előadó: Terbe Zoltán polgármester
Dósai Imre alpolgármester
Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

3.//2007. (...) rendelet-tervezet a Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X.15.) Ktr. számú rendelet módosításáról

Előadó: Béres László osztályvezető

4.//2007. (...) rendelet-tervezet Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezető

5./ Előterjesztés az idegenforgalmi adó beszedési koncepcióról

Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna adó osztályvezető

- a)/2007. (...) rendelet-tervezet idegenforgalmi adóról szóló 32/2000. (XII.15.) rendelet módosítása
- b) Idegenforgalmi adó beszedési intézkedések
- c) Együttműködési megállapodás megkötése Jonathermál Zrt., Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete valamint az Önkormányzat között

6./ Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. évi munkaterve

Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezető

7./ Építési Osztály előterjesztései

Előadó: Béres László osztályvezető

- a) Volt szovjet laktanyában a Menedék Alapítvány szennyvizének bekötése a közüzemi hálózatra
- b) Csengelei út melletti terület hasznosítása
- c) Bozóki Sándor területvásárlási kérelme
- d) Szalai-Pintér László Szilveszter területvásárlási kérelme
- e) Ötfa 107. sz. volt iskola értékesítése
- f) ART-HOLZ Kft ajánlatának megtárgyalása
- g) Tajó 77. sz. volt iskolával kapcsolatos vételi kérelem
- h) Közterületek szépítése, parkosítása
- i) Kiskunmajsa város vízi közműveinek 2007. évi felújítási-karbantartási programja
- j) TEKI pályázat beadása
- k) Művelődési Házban történő árusítás
- l) Amanda Kft területvásárlási kérelme

8./ Család- és Intézményeket Segítő Osztály előterjesztései

Előadó: Nyerges Éva osztályvezető

- a) Az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minősítési eljárása
- b) Kiskunmajsa Város Fanfárja pályázat
- c) Kiskunmajsa Városi Emlékplakettel kapcsolatos tájékoztató
- d) Központi orvosi ügyelettel kapcsolatos előterjesztés
- e) Önkormányzati fenntartású intézmények összevonásának tervezete
- f) Rajnai Rudolf Kiskunmajsa Kossuth u. 3. szám alatti lakos bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában benyújtott kérelme
- g) Krupa Ildikó Kiskunmajsa, Iparhegyi u 8. I/1. szám alatti lakos kérelme

9./ Szervezési és Igazgatási Osztály előterjesztései

Előadó: dr. Dörmő Róbert osztályvezető

- a) Telefon-alközponti fejlesztés a Polgármesteri Hivatalban
- b) Képernyő előtti munkavégzés miatti védőszemüveg

10./ Gazdálkodási Osztály előterjesztései

Előadó: Gulyás Jánosné osztályvezető

- a) Együttműködési megállapodás megkötése a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével

- b) Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Elnökének, valamint Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Természeti Katasztrófák Kárenyhítési Bizottságának támogatási kérelme
- c) Engedélyezett létszámkeret meghatározása a Polgármesteri Hivatalnál
- d) Engedélyezett létszámkeret meghatározása a Városgazdálkodási Intézménynél
- e) Létszámcsökkentési pályázat

11./ Kiskunmajsza Város Gazdasági Programja 2006-2010-ig

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

12./ .../2007. (...) rendelet-tervezet az Önkormányzat 2007. évi költségvetését megállapító 4/2007. (II.28.) számú rendelet módosításáról

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

13./ E g y e b e k

1./ N a p i r e n d

Tájékoztató a két testületi ülés közötti fontosabb ügyekről

Előadó: Terbe Zoltán polgármester
Dósai Imre alpolgármester
Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

Képviselőtársaim részéről több megkeresés is eljutott hozzám, azt kérik, hogy ne olyan részletesen számoljak be a két testületi ülés között történetekkel kapcsolatban. Ennek próbálok most megfelelni. Inkább a tendenciákról szeretnék beszámolni. Egyre nagyobb a tevékenység a pályázatok előkészítésével, benyújtásával kapcsolatban, ami elsősorban a Nemzeti Fejlesztési Tervhez kötődő pályázatokat illeti. Ennek megfelelően elkészítettünk újra egy dokumentációt, amely a kistérség fejlesztési elképzeléseit tartalmazza, valamint múlt hét csütörtökön Magyar Bálint államtitkár úr, dr. Balog László Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács elnöke, valamint Bányai Gábor, a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés elnöke volt vendégünk, ahol egy előadást tartottunk a kiskunmajsai kistérség fejlesztési elképzeléseiről. Az előadás során elhangzott az, amit a kiskunmajsai képviselő-testület jóváhagyott a kiskunmajsai fejlesztésekként. Elhangzott az, hogy a kiskunmajsai vállalkozó szféra részéről a Jonathermál Zrt. milyen fejlesztési elképzeléseket szeretne megvalósítani, valamint a Majsza Alapítvány fejlesztési elképzelése is. Szank és Csólyospálos is beszámolt ezen az előadáson fejlesztési elképzeléseiről, Kömpöc község nem kívánt élni vele, hiszen nem terveznek a következő években nagyobb jellegű beruházást. A Közbeszerzési Bizottság, amelyet az előző testületi ülésen, rendkívüli ülésen szavaztunk meg megtartotta első ülését a tegnapi nap folyamán. Így véglegesnek mondható közbeszerzés kiírás szövegezés fogalmazódott meg, ami pár héten belül meg fog jelenni megfelelő közbeszerzési értesítőben. Bízunk benne, hogy a pénzügyi kapcsolatos eljárás minél előbb be fog indulni. Több egyeztetést folytattunk a Hivatal dolgozóival a Hivatal átszervezéssel kapcsolatban. Az egyeztetések során a képviselő-testület tagjainak a véleményét is meghallgattuk. Ennek megfelelően egy olyan koncepció körvonalazódott, amely a dolgozók előtt el is hangzott. Tájékoztattuk a dolgozókat arról, hogy milyen elképzeléseink vannak.

Mivel a képviselő-testület a mai napirendjéről levette ennek a megtárgyalását, ezért el kell mondanunk, hogy egy pár hétig még minden bizonnyal a régi struktúrában fog működni a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal, változás nem történik. Tevékenységünk legjelentősebb részét az kötötte le, hogy előkészítsünk olyan döntéseket, amely az intézményi struktúra átszervezésével kapcsolatos. Talán meg sem tudjuk számolni, hogy hány olyan egyeztetés folyt intézményvezetőkkel, hivatali dolgozókkal és a képviselő-testület tagjaival, amely ezt a döntést hivatott előkészíteni. Elkészítette Borbola úr azt az anyagot, amelyet kértünk, és az a része, amely a településenkénti lebontásban az intézményi működéseket világítja át számunkra nagyon jelentős információkat tartalmazva megszületett. Ma délelőtt volt egy Kistérségi Társulási ülés és minden polgármester egyetértett abban, hogy az elkészült dokumentumnak ez a része nagyon hasznos és sikeresnek mondható. Érdemes volt rá költeni mintegy 1.000.000 Ft-ot. A második fejezettel, ami a kistérségi szintű együttműködési lehetőségeket boncolgatja már kevésbé voltunk meglepedettek. Jövő héten szerdán Borbola úr vendégünk lesz és be fog számolni az elkészített dokumentáció részleteiről, válaszolni fog azokra a kérdésekre, amelyek megfogalmazódtak a kistérségi társulás tagjai között. Nagyon sok szeretettel látunk minden képviselőtársunkat jövő hét szerdán 9 órától a találkozón. Szakmai kérdéseiket Borbola úrnak akkor megfogalmazhatják. Fontosnak tartom azt, hogy a Majsza Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban egy egyeztető megbeszélést tartottunk a Polgármesteri Hivatalban. Meghívtuk a kulturális élet civil szereplőit és az intézményeket is annak érdekében, hogy nagyobb összefogással jöjjön létre a kiskunmajsai program. Ezzel kapcsolatban április végi testületi ülésünkön szeretnék majd egy egységes szerkezetben javaslatot letenni. Ezek szerint az a vélemény alakult ki, hogy olyan sok jelentkező van a majsai és a környékbeli kulturális szereplők részéről, akik részt szeretnének venni, adni szeretnének a Majsza Napok rendezvénysorozathoz, hogy az már nem fér bele két napba valószínűleg, kezdeményezni fogjuk egy Majsai Ünnepi Hetek sorozat megindítását és hagyományteremtését, ami terveink szerint augusztus 20-tól a Majsza Napok végéig fog tartani. Így mód lesz a jelenlegi 10-15 fellépés helyett akár 30 fellépést is megvalósítani, és bízunk benne, hogy ennek idegenforgalmi hatásai is lesznek. A mai ülésre azért jöttem később, mert egyeztetést folytattam dr. Balog Lászlóval, a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács vezetőjével azzal kapcsolatban, hogy milyen pályázati lehetőségek vannak még, amiben szeretnék mozgolódní. Mire gondolok? Ez nyilvánvaló volt és több forrásból is már tájékoztatás hangzott el úgynevezett pályázat előkészítési alapra pályázni nyílik módunk, 555 MFt-ot különítettek el a dél-alföldi régióban erre a célra. Hogyha szeretnénk a kiskunmajsai csapadékvíz rendszer felújításával kapcsolatban fejlesztéseket megvalósítani, akkor az ahhoz szükséges terveket el kell készíttetni. A tervezési költségek több 10 MFt költséget tesznek ki, a pontos számokat majd az egyebek között szeretném elmondani. De hogyha ennek az összegnek a 90%-át le tudnánk pályázni, az nagyon szerencsés lenne, előre léphetnénk a csapadékvíz probléma megoldásában. Vízjogi engedélyes tervek állnának rendelkezésünkre. Ezért majd kérem, hogy a legközelebbi testületi ülésünkön ezzel kapcsolatban hozzunk határozatot, hiszen június elsejéig egy kidolgozott pályázatot kell elkészítenünk. Szeretném tájékoztatásul közölni azt is, hogy az EU pályázatot írt ki testvérvárosi kapcsolatok ápolására két kategóriában. Egyik a hagyományos pályázati kategória, amellyel adott rendezvényeket lehet támogatni. Ez évenként egy településnek egy alkalomra nyújt támogatást. Ennek a beadási határideje lejárt. Ebben a kategóriában később nyújtunk be pályázatot. Abonyi Henrik képviselő úr segítségével elkészítettünk egy másik pályázatot egy együttműködési koncepcióval, amit benyújtottunk és közel 13.000 eurót szeretnénk lepályázni a Majsza Napok alkalmával tartandó programok finanszírozására.

Szabóné Csábrády Anikó és Dósai Imre alpolgármesterek nem kívántak szólni.

2./ N a p i r e n d

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Fogl András képviselő mondja:

3. oldal 9/2007. sz. határozat Ajánlat kérés projekt tervek elkészítésével kapcsolatban milyen határidővel várható eredmény?

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Az ajánlatkérések kimentek kb. két héttel ezelőtt, először megtörtént a műszaki tartalom megfogalmazása, Gázsó úr segített az elkészítésében. Vélhetően az április végi ülésen dönthetünk arról, hogy melyik ajánlatot fogadjuk el és kivel terveztetjük meg azokat a fejlesztéseket, amiket elképzeltünk. Április végén fogunk ezzel foglalkozni.

Fogl András képviselő kérdezi:

5. oldal 44/2007. sz. határozat a TWINSOFT Informatikai Kft-vel kötendő szerződések. 28-át írunk, ebben az ügyiratban még úgy szerepelt, hogy várhatóan 26-án történik meg a szerződés aláírása. Megtörtént-e?

Terbe Zoltán polgármester közli:

Nem történt meg az aláírás, betegség jött közbe. A TWINSOFT Kft. képviselője infarktust kapott. 3-án, kedden 11,30-kor fognak lejönni. Várjuk a sajtó képviselőit is.

Fogl András képviselő felteszi:

5. oldal 45/2007. sz. határozat a 2007. évi takarékosági intézkedések intézményi végrehajtásáról. A 3. bekezdés azt tartalmazza, hogy a képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy 2007. március 19-ig, május 31-ig, augusztus 15-ig készítsenek írásos tájékoztatást. Ez az anyag elkészült-e, illetve hozzáférhető-e a képviselők számára?

Terbe Zoltán polgármester válaszol:

Intézményenként kaptunk levelet, hogy kinél hány nyugdíjast érint ez a határozat. Még nem készült el az összegzése, még vitatott kérdések vannak. De amit beadtak az intézményvezetők azok rendelkezésünkre állnak nyilvánvalóan. A többi intézményvezetőt nem érinti, de jelezték, hogy meg vannak a táblázatok, minden képviselő megtekintheti. Hozzáteszem, hogy az önkormányzati törvény lehetővé teszi minden képviselő számára, hogy minden hivatalos adatról információt szerezzen.

Több kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

53/2007. sz. határozat
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok
elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőképpen fogadta el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót:

- 180/2006. sz. határozat
Art-Holz Kft. megkeresése
- 247/2006. sz. határozat
A 2007. évi teljesítménykövetelmények alapját képező képviselő-testületi elvárásokról
- 249/2006. sz. határozat
Városgazdálkodási Intézmény téli hó-eltakarítással kapcsolatos kérelme
- 253/2006. sz. határozat
Fő u. 73. szám alatti ingatlan értékesítése
- 7/2007. sz. határozat
Vakáció Kht. Felügyelő Bizottságában Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester delegálása
- 8/2007. sz. határozat
Önkormányzati bérlakás kérelme
- 9/2007. sz. határozat
Ajánlat kérés projekt tervek elkészítésével kapcsolatban
- 12/2007. sz. határozat
Szőlősi Zoltán építési telek visszaadási kérelme
- 13/2007. sz. határozat
Petőfi u. – Csontos Károly u. sarkán jelzőtáblák kihelyezése
- 15/2007. sz. határozat
Bartalos Tamás kérelme
- 35/2007. sz. határozat
Vertigo Plussz Kft. ajánlata
- 37/2007. sz. határozat 1. pontja
A 2007. évi költségvetési rendelettel takarékosági intézkedések ütemterve
- 41/2007. sz. határozat
Tájékoztató a gyermektáborokat működtető Vakáció Kht. átalakulásáról
- 42/2007. sz. határozat
Megbízási szerződés megkötése a 2007. évi könyvvizsgálói feladatokra
- 43/2007. sz. határozat
Közcélú foglalkoztatás finanszírozási problémái
- 45/2007. sz. határozat
A 2007. évi takarékosági intézkedések intézményi végrehajtása
- 46/2007. sz. határozat
Laptop beszerzések kiadásainak megelőlegezése az önkormányzati képviselők részére
- 47/2007. sz. határozat
Kistérségi járóbeteg szakellátó központ létrehozásáról tájékoztató
- 50/2007. sz. határozat
Szennyvízberuházással kapcsolatos lakossági túlfizetések
- 51/2007. sz. határozat
Szeméttelép rekultivációja
- A képviselő-testület a 184/2006. sz. határozat esetén elfogadta a határidő módosítását

2007. április 30-ig.
- A képviselő-testület a 234/2006. sz. határozat esetén elfogadta a határidő módosítását 2007. április 15-ig.
 - A képviselő-testület a 269/2006. sz. határozat esetén elfogadta a határidő módosítását 2007. április 30-ig.
 - A képviselő-testület a 44/2007. sz. határozat esetén elfogadta a határidő módosítását 2007. április 3-ig.

3./ N a p i r e n d

.../2007. (...) rendelet tervezet a Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X.15.) Ktr. számú rendelet módosításáról

Előadó: Béres László osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal- 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül – elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2007. (III. 28.) számú rendelete

a Kiskunmajsa Építési szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X. 15.) Ktr. számú rendelet módosításáról

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1), bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – az Új-Lépték Tervező Iroda által 14–2006 munkaszámon készített dokumentáció alapján – Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28./2004.(X.15.) Ktr. számú (HÉSZ) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A HÉSZ 1. § (2) bekezdés d) pontjában szereplő SZ-2 jelű, a városközpont helyi értékvédelmi területén hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-2 terv) a jelen rendelet mellékletét képező tervkivonatok szerint az Árpád úti 1652/8, a Csengelei út menti 1652/8 helyrajzi számú telkekre és a Malom utca mentén kijelölt új beépítésre szánt Lke jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozóan módosul.

2. §

A HÉSZ 7. § (2) bekezdés kiegészül:

(Zöldfelület legkisebb mértéke, faültetés módja)

„(2) A telek zöldfelületi fedettségét aktív zöldfelülettel kell biztosítani, gyephézagos (műanyag, beton vagy egyéb anyagú) burkolat, a telek gépjármű elhelyezésre és közlekedésre használt része, zöldtető, s a szabályozási terv által előírt telken belüli védősáv területe nem számítható be, a telken meglévő erdő vagy fásítás az előírt zöldfelületi fedettség erejéig kötelezően megtartandó.”

3. §

A HÉSZ 8. § a „*Környezetterhelési határértékek, korlátozások*” új címet kapja, s kiegészül egy új (6) bekezdéssel:

„(6) A 300 m²-t meghaladó eladóterű kereskedelmi egység kizárólag Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen helyezhető el, a más rendeletetű terület telkén meglévő ilyen egység tovább nem bővíthető.”

4. §

A HÉSZ 32.§. (3) bekezdése a következők szerint módosul:

(*Általános övezeti előírások*)

„(3) (a) A szabályozási tervben bejegyzett előkertvonal az oldalhatárookra nem derékszögűen csatlakozó utcai telekhatár esetén az oldalhatárra merőlegesen is felvehető, ekkor az előkert előírt mérete az építési helynek az utcavonaltól mért legkisebb távolságára értendő.

(b) A kötelező építési vonalon elhelyezkedőnek tekintendő az épület, ha a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő homlokzati vonala legalább 2/3 részével, de legalább 4,5 m-es szakaszával a vonalon áll, a többi szakaszán visszalépcsőzhet a telek belseje felé, de a visszalépés mértéke lakó, vegyes és üdülőterület esetén összesen legfeljebb 5 m lehet.

5.§.

A HÉSZ 32. § (4) bekezdés a) pontja a következők szerint módosul:

(*Általános övezeti előírások*)

„(4) a) A (3) bekezdés szerinti, kötelező építési vonalon álló épületen kívül második és további épület is elhelyezhető a telken, lakó- és településközpont vegyes övezetben legfeljebb 4,0 m építménymagassággal, egyéb övezetben az előírt építménymagassági érték betartásával.”

6. §

A HÉSZ 41. § régészeti lelőhely-felsorolása a következő sorral kiegészül:

50461	Belsőkigyós, Béres tanya		0438/92, 0461/52, 0549/3,101
-------	--------------------------	--	---------------------------------

7. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

4./N a p i r e n d

.../2007. (...) rendelet-tervezet Kiskunmajsja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előadó: Váradiné Dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Terbe Zoltán polgármester ismerteti:

A törvény előírja, hogy a képviselő-testület az alakuló ülést követően a Szervezeti és Működési Szabályzatát vizsgálja felül és szükség szerint módosítsa. A módosított szabállyal kapcsolatban is többszöri egyeztetés volt. Egy alapvetően más szabályzat van előttünk, mint ami eddig szabályozta a testület működését. Alapvető változás az, hogy különválasztottuk a hivatalt és külön a képviselő-testületet. A hivatallal kapcsolatban később fogunk dönteni. Ha ezt megszavazzuk, akkor a hivatalra nézve még nem tudunk semmi kézzel foghatót mondani addig, amíg a testület újra napirendre nem tűzi és nem szavaz róla.

Váradiné Dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezető ismerteti:

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának képviselő-testülete 212/2006-os számú határozatával megbízta az Ügyrendi Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának átfogó módosítását, illetve felülvizsgálatát végezze el. A beérkezett képviselői javaslatok, illetve egyéb szakmai javaslatok által átdolgozott SZMSZ az előterjesztés mellékletét képezi. Ezt a javaslatot az Ügyrendi Bizottság támogatta ülésén, illetve az ott elhangzott javaslatok alapján került kialakításra ez a rendelet-tervezet. A jelenleg a képviselő-testület előtt lévő rendelet-tervezet két ponton tartalmaz alternatív javaslatot. Az egyik a 19. § (3) bekezdés a) pontja, amely a képviselő-testület napirendjével foglalkozik. Itt a két testületi ülés között lezajlott fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról van szó. Benn maradjon-e ilyen formában, illetve tekintsen el a továbbiakban ettől a képviselő testület? A 77.§ (8) bekezdés a másik alternatív javaslat. A képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjáról és a hiányzásról nem tudott a Bizottság egyértelmű állást foglalni, illetve arról, hogy az a képviselő-testületi tag, aki 3 hónapon keresztül két alkalommal igazolatlanul marad távol az ülésről, annak az illetménye három hónapon keresztül 10, 20, 25%-al csökkenjen? Ezekben a kérdésekben döntenie kell a képviselő-testületnek.

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Abonyi Henrik képviselő mondja:

Az SZMSZ 77. §. 8. bekezdésénél a „C” változattal értek egyet, aki távol marad a bizottsági ülésekről 25%-os tiszteletdíj megvonást fogadja el a képviselő-testület.

Terbe Zoltán polgármester kérdezi:

A 77. §. 8. bekezdésével van-e valakinek alternatív javaslata?

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a 77. § (8) bekezdésének „C” változatát a 25%-os tiszteletdíj megvonással.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a 77. §. 8. bekezdésénél a „C” változatot fogadta el.

Terbe Zoltán polgármester kérdezi:

19. §. 3. bekezdés a) pontja, beszámoló két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről maradjon-e az SZMSZ része?

Fogl András képviselő mondja:

A mi korábbi javaslatunk is az volt, hogy ez a pont kerüljön ki a napirendi pontok közül.

Terbe Zoltán polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a 19. §. 3. bekezdésének a) pontjánál a „B” variáció kerüljön elfogadásra miszerint a napirendi pontoknál ne szerepeljen a beszámoló két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül 2 tartózkodás mellett elfogadja a javaslatot.

Fogl András képviselő mondja:

Egy módosító indítványom van, miszerint a 14. oldalon található V. fejezet Önkormányzati döntései 45. §. (5) bekezdéssel kerüljön kiegészítésre, mely szerint az Önkormányzat rendes ülését követő csütörtökön a polgármester a frakcióvezetőkkel, vagy megbízottjuk részvételével közös sajtótájékoztatót tartanak.

Terbe Zoltán polgármester:

Más kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom, hogy az V. fejezet, Önkormányzati döntései 45. §. (5) bekezdése kerüljön felvételre a Szabályzatba.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 8 tartózkodás mellett – nem fogadta el a módosító javaslatot.

Faludi Tamás képviselő mondja:

A 10 oldal 28. §. Módosító javaslatot indoklással kellene ellátni. Kiindulva abból, hogy a képviselő-testület minden tagja pénteken megkapja a testületi anyagot, azon a napon még fel is bontja, részletesen áttanulmányozza és már akkor pénteken este, legkésőbb szombaton már látni fogja, hogy mihez szeretne módosító indítványt tenni, és ez a módosító indítvány legyen egyeztetve azzal a féllel akit ez érint. Tehát ne forduljon elő az, ami a rendkívüli ülésen történt, hogy e miatt le kell venni a napirendről bármit, Nyilván ez bizonyos esetekben érvényes csak. A javaslatom így szól: A módosító indítvány, amennyiben külső partnert érint, akkora a képviselő személyesen, vagy a hivatalon keresztül egyeztesse le a partnerrel és úgy kerülhessen csak a módosító indítvány a testület elé.

Farkas Zoltán Ügyrendi Bizottság elnöke kíván szólni:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a kérdést, amit Faludi képviselő úr javaslatai között előterjesztett. Az Ügyrendi Bizottság nem támogatta, ezért is nem került be az előterjesztésbe. Elsősorban azért, mivel képviselő-testületnek a testületi ülésen is bármely tagjának joga van módosító indítványt megfogalmazni és az Önkormányzatnak joga van dönteni egy ilyen kérdésben. Tehát adott esetben működésképtelenné tenné a testületet, nem hozhatnánk olyan döntést, amelyben az önkormányzatiság elve alapján az Önkormányzat dönteni szeretne egy módosító javaslatról, ha ilyen feltételt mindenképp előírnánk. Ettől függetlenül természetesen én is azt mondom, nem fordulhat elő olyan, mint a rendkívüli ülésen, de ennek a normális ügymenet részének kell lenni.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

Nem csak az előző rendkívüli ülés, hanem a régi képviselők tudják, hogy nagyon sokszor előfordult sajnos az, hogy a képviselő tesz módosító indítványt, aminek a joga nincs megvonva tőle, természetesen teygen módosító indítványt. Csak hogy ha ez a módosító indítvány egy olyan határozati javaslatot érint amelyben egy külső partnerrel kötendő megállapodást, megegyezést, értékesítést, bármit érint, amit vele egyeztetni kellene, akkor ez történjen meg a képviselő jóvoltából a testületi ülés előtt.

Vagy a képviselő próbáljon meg egyeztetni azzal, akit érint, vagy a hivatalt értesítse erről, hogy lesz neki egy módosító indítványa és ezt a módosító indítványt egyeztesse le a hivatal és az a bizonyos külső partner.

Ez bármilyen megállapodást, adásvételt érint, amiben külső partnerről van szó, ugyanis amennyiben ez nem történik meg, akkor mindig az fog előfordulni, ami sajnos sokszor előfordul, hogy elhangzik a módosító indítvány, egyet tudunk vele érteni, megszavazzuk, majd ez oda kerül egyeztetés nélkül ahhoz a partnerhez, aki ezt nem tudja elfogadni. Újra bizottságok, újra testület, időhúzás csak az egész.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

A bizottság nem javasolta ezt a módosító indítványt. A magam részéről sem értek egyet azzal, hogy a testületi ülésen megjelenjenek azok, akiket érint. Ez a bizottsági ülésen történő egyeztetés része kell, hogy legyen. Aki a módosító indítvánnyal egyetért, miszerint minden érintettet meghívunk, illetve minden érintett véleményét beépítjük a módosító indítványba kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal- 5 ellenszavazattal, 8 tartózkodás mellett – nem fogadta el a módosító javaslatot.

Polgármester megkérdezi, más módosító javaslat van-e?**Fogl András képviselő** mondja:

Ügyrendi kérdésem lenne. Az SZMSZ szavazás rendjéről szóló 48. §. (3) szakaszára hivatkozva kérem a polgármester urat, hogy bocsássa ismét szavazásra az általam feltett módosító javaslatot.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Heten fogadták el, nyolcan nem fogadták el, tehát nem kapta meg a jelenlevők többségét, a módosítást nem fogadtuk el. Az SZMSZ-ről szavazunk, amikor rendeletet alkotunk, akkor kell minősített többséget megszerezni. A jelenleg hatályos SZMSZ-ben nincs mód arra, hogy erről újra szavazást rendeljek el arról a kérdésről, amelyről előzőekben döntöttünk. Az előttünk levő Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetének módosításával kapcsolatban van-e javaslat?

Dósai Imre alpolgármester szól:

Fogl képviselőtársam javaslata felhívta a figyelmet arra, hogy a jelenleg elfogadásra kijelölt SZMSZ valóban tartalmaz egy ilyen paragrafust. Ha ez benne marad az SZMSZ-ben, bármikor bármely képviselő javasolhatja, hogy új szavazást rendeljenek el bármely aznap lefolytatott szavazásról. Ezért javaslom, hogy a 15. oldal 48. §. (3) bekezdése azzal érjen véget, hogy a szavazatok összeszámlálásáról a polgármester gondoskodik. A továbbiak ne kerüljenek be az SZMSZ-be.

Polgármester mondja:

Az SZMSZ szelleme azt sugallja, hogy ha valamely képviselőtársunkban az iránt merül fel kétség, hogy pontatlan volt a számlálás, akkor kérheti az újraszámolást. Ez nem tükröződik teljesen a 48. §. (3). bekezdésében, ezért ehhez tennék egy módosító javaslatot.

Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel és ezt valamelyik képviselő kéri, akkor a polgármester köteles a szavazást megismételni. De csak akkor, ha a szavazatszámítás eredménye miatt merül fel kétség. Aki a módosítással egyet ért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Polgármester folytatja:

Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az elfogadott módosító indítványokkal együtt az előttünk levő Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – 4 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett – nem fogadta el a rendelet-tervezetet.

Terbe Zoltán polgármester hozzáteszi:

A mostani menetrendünk szerint törvényt sértünk, mert nincs módosított SZMSZ-ünk, illetve a régi maradt érvényben. Akkor a hivatalnak a Működési Szabályzata is a régi maradt, a hivatal szervezeti struktúrája is a régi maradt és ez által az elbocsátásokra még nem kerül sor. Kérnék egy határidő módosítást. Képviselő-testületünk a költségvetés elfogadásakor úgy döntött, hogy március 31-ig befejezi a hivatal átszervezését. Erre most nem lesz mód, mert 31-e itt van. Kérdezem, hogy mikorra javasoljátok ezt a munkát elvégezni? Április 30-a jó lesz az új határidőre? Kérem, hogy a módosítással kapcsolatos elképzeléseket ne az ülést megelőző egy-két órában juttassátok el hozzánk, hanem korábban. Kérdezem még ezzel kapcsolatban, hogy most egy határidő módosításról döntünk de mivel a hivatal és a szakemberek munkabíró képesség is véges. Ez azt fogja eredményezni, hogy az általunk vállalt többi határidő is csúszni fog. Csak jelezni szeretném, hogy ez miatt újra napirendre fog kerülni, tehát az egyéb intézmények átszervezése, az intézmények átvilágítása, a takarékosági lépések és mind-mind csúszni fognak ez miatt vélhetően. Aki az április 30-i határidővel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határidő módosítást, majd meghozza az alábbi határozatát.

54/2007. sz. határozat

A 2007. évi költségvetési rendelettel kapcsolatos

takarékossági intézkedések ütemtervéről szóló

37/2007. (II.28.) sz. határozat 5. pontjában megjelölt

határidő módosításáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. évi költségvetési rendelettel takarékosági intézkedések ütemtervéről szóló 37/2007. sz. határozatának 5. pontjában a Polgármesteri Hivatal átszervezésének befejezésére meghatározott időpontot 2007. április 30-ra módosítja.

Felelős: dr. Tóth Mária jegyző

Határidő: 2007. április 30.

5./ N a p i r e n d

Előterjesztés idegenforgalmi adó beszédési koncepcióról

Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna adó osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

- a) **.../2007. (...) rendelet-tervezet idegenforgalmi adóról szóló 32/2000. (XII.15.) rendelet módosítása**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

/Két képviselő kiment./

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2007. (III.28.) rendelete

Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2000. (XII. 15.) rendelet módosításáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról szóló 32/2000. sz. rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 5.. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

(3) Az adó beszédésére kötelezett amennyiben vendégkönyv vezetésére nem köteles, az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartás tartalmára, valamint vezetésére vonatkozó szabályokat a e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett ellenőrzésének részletes szabályait ezen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza

2. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

1. számú melléklet

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- 1./ Sorozatszámot
- 2./ A vendég nevét, lakcímét, születési idejét
- 3./ Az érkezés, távozás időpontját
- 4./ A beszedett adó összegét
- 5./ A vendég vagy képviselőjük aláírását

A vendégeknyvbe (nyilvántartásba) valamennyi vendéget (mentest, ingyenest is) be kell vezetni. A fenti adattartalmú folyamatos sorszámmal ellátott nyilvántartást (vendégeknyvet) használatba vétel előtt az önkormányzat adóhatóságával hitelesíttetni kell. A hitelesítésekről az adóhatóság nyilvántartást vezet.

Az adóbeszedésre kötelezettek ellenőrzéséről

I.

A szabályzat Kiskunmajsa város területén a magánszemélyek tulajdonában lévő üdülés, pihenés céljára szolgáló építmények (üdülők, panzió, stb.) fizetővendéglátás útján történő hasznosításának helyszíni ellenőrzésére terjed ki, függetlenül attól, hogy magánúton, vagy szervezeten történik az üdültetés.

II.

- 1./ A helyszíni ellenőrzést napközben 8-20 óra között kell lefolytatni. Az ellenőrzést csak akkor lehet megkezdeni, ha az adó beszedésére kötelezett vagy annak képviselője, meghatározottja (továbbiakban együtt: adózó) jelen van.
- 2./ Az ellenőrzés eredményessége érdekében az adózókat fel kell hívni az alábbi adatok közlésére:
 - a./ Iratok (vendégekönyv, nyugta, számla, stb.) őrzésének helye, ha nem ugyanaz, mint a hasznosított ingatlan),
 - b./ ha más településen lakik, ki a helyi megbízottja és lakcíme,
 - c./ szervezett vagy magánúton üdültet-e,
 - d./ a közvetítő idegenforgalmi szerv megnevezése, címe.

A felhívás kibocsátásának határideje: május 31.

A bejelentés határideje: június 15.

- 3./ Az adózó köteles a nyilvántartásokat az ellenőr rendelkezésére bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges tényeket megismertetni, felvilágosítást megadni.
- 4./ Az ellenőr, ha ez a vendégek nyugalma nem zavarja, jogosult a hasznosított ingatlanba belépni, a vendégek számáról meggyőződni. E jogosultságával indokolt esetben és akkor élhet, ha a nyilvántartás (vendégekönyv) nincs vezetve, vagy a körülményekből az állapítható meg, hogy valótlan adatokat tartalmaz. Az ellenőr a vendégektől indokolt esetben felvilágosítást kérhet, hogy szervezett vagy magánúton üdülnek-e, továbbá a tartózkodás várható időtartamára (megtől-meddig) és a vendégek számára, adómentes, adóköteles bontásában.
- 5./ Ha az ellenőrzés azért hiúsult meg, mert az adózó nem volt jelen az adózót határidő kitűzésével fel kell hívni, hogy az ellenőrzést tegye lehetővé, vagy a nyilvántartásait mutassa be az adóhatóságnál.

III.

- 1./ Az ellenőrzés megállapításáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a./ A kiállítás helyét, idejét.

- b./ Az építmény tulajdonosának (hasznélvezőjének) nevét, lakcímét.
 c./ Ha a megbízott van jelen nevét, lakcímét.
 d./ A hasznosított ingatlan helyét, ha nem ugyanaz a kiállítás helyével.
 e./ Az ellenőrök nevét.
 f./ Megállapításokat
- fizető-vendéglátó engedéllyel rendelkezik: igen-nem,
 - hogyan hasznosul az építmény: szervezeten, magánúton, vegyesen,
 - mely szervezeten keresztül,
 - a vendégek nevét, lakhelyét, adóköteles, adómentes bontásában,
 - az érkezés, távozás várható időpontja,
 - nyilvántartás (vendégeknyv) vezetése naprakész, nincs vezetve, hiányos, stb.),
 - egyéb észrevétel (pl. gépkocsik száma, rendszáma, stb.)
 - számla (nyugta) adási kötelezettség teljesítése,
 - idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség teljesítése.
- g./ Felhívást a hiányok pótlására határidő kitűzésével.
 h./ Felhívást arra vonatkozóan, hogy ha a vendégek a várhatónál korábban távoznak azt az adózó köteles 24 órán belül személyesen bejelenteni az adóhatóságnál, ha ezt a tényt az idegenforgalmi adóban érvényesíteni akarja. A bejelentés elmulasztása jogvesztő hatályú. Ha a bejelentési határidő munkaszüneti napra esik, akkor a legközelebbi munkanapon kell megtenni a bejelentést.
 i./ Figyelmeztetést a nyilvántartási, adatszolgáltatási, befizetési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeire.
 k./ Aláírásokat.

2./ Ha az ellenőrzés az adózó távolléte miatt nem lehetséges, a vendégektől szerzett információt feljegyzésben kell rögzíteni, mely történhet a jegyzőkönyv megfelelő rovatainak értelemszerű kitöltésével.

IV.

A szabályzatban nem rögzített kérdésekben az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

b) Idegenforgalmi adó beszedési intézkedések

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

55/2007. sz. határozat**Idegenforgalmi adó beszedési intézkedések****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglalt, az idegenforgalmi adó beszedésének növelését célzó koncepciót, miszerint egyetért az abban foglalt intézkedésekkel és a felvázolt adóellenőrzés formájával, valamint az ellenőrzések lebonyolításához szükséges 75.300 Ft költséget fényképezőgép beszerzésére és a tolmács munkadíjára biztosítja, az általános tartalék terhére.

Felelős: Dr. Tóth Mária jegyző

Határidő: folyamatos

c) Együttműködési megállapodás megkötése Jonathermál Zrt., Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete valamint az Önkormányzat között

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezető elmondja:

Amennyiben a másik kétfél is el tudja fogadni a megállapodás-tervezetet, abban az esetben a polgármester kerüljön felhatalmazásra, ennek aláírásával.

Terbe Zoltán polgármester ismerteti:

Az a tervünk, érdekelté tegyük az üdülőtulajdonosok közül azokat, akik eddig hivatalosan vendéglátással foglalkoztak, fegyelmezetten fizessék be adójukat, ezáltal többletbevételhez jussunk, illetve az államtól többlettámogatást tudjunk leigényelni. Bízom benne ez a szerződés - ha aláírásra kerül – nem jut annak a szerződésnek a sorsára, amit az előző ciklus elején Faludi Tamás polgármester úr kezdeményezett, és nem került aláírásra.

Kérem a képviselőket, aki egyetért a megállapodás-tervezettel, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

56/2007. sz. határozat**Együttműködési megállapodás megkötése a Jonathermál Zrt., Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete valamint az Kiskunmajsa Város Önkormányzata között****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként szereplő, a Jonathermál Zrt. és az Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete, valamint az önkormányzat között kötendő elvi együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

/ Két képviselő visszajött./

6. Napirend

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. évi munkaterve

Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Csóti Péter képviselő kéri:

A május hónapra előirányzott a 2007/2008-as tanévben két iskolában indítható osztályok, csoportok létszámának meghatározását kérném előre hozni.

Nyerges Benjámín képviselő mondja:

Ugyanehhez a ponthoz kívánok hozzászólni a Dózsa György Gimnázium esetében, én nem korábbi, hanem későbbi időpontot, augusztus hónapot javasolnám, mivel akkorra válik el, kit vesznek fel a felsőfokú intézménybe.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester elmondja:

Az Általános napirendek 2. pontját javaslom kivenni: Beszámoló a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

A jelenleg érvényes Szervezeti és Működési Szabályzat szerint kötelező megejteni.

Fogl András képviselő megjegyzi:

A szeptember hónapban a 2. pont kerüljön kijavításra: Térségfejlesztési Tanácsnok beszámolójára.

Polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a munkaterv elfogadásával az elhangzott módosításokkal együtt, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

57/2007. sz. határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2007. évi munkaterve**

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. évi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

Általános napirendek

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
3. Személyi ügyek
4. Fellebbezések, bejelentések, interpellációk
5. Polgármesteri beszámoló a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos eseményekről

Február

1. A 2007. évi városi ünnepek és rendezvények tervezése
2. A 2007. évi költségvetési rendelet elfogadása
3. Aktuális intézményvezetői pályázatok kiírása
4. A 2007/2008-as tanév beiskolázási rendjének meghatározása /beiratkozások időpontja/

Március

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának átfogó módosítása
2. Kiskunmajsa város Önkormányzat középtávú gazdasági programjának elfogadása
3. Előterjesztés Kiskunmajsa város új oktatási struktúrájáról
4. Halaszvíz Kft felújítási terve

Április

1. Közbeszerzési terv elfogadása április 15.-ig
2. Beszámoló Kiskunmajsa város Önkormányzat 2006. évi költségvetésének teljesítéséről / Zárszámadás /
3. A 2007. évi költségvetés módosítása
4. Összefoglaló jelentés az Önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzéséről és a felügyelt költségvetési szervek pénzügyi és gazdasági ellenőrzéséről
5. Szervezeteknek, Társadalmi önszerveződéseknek és magánszemélyeknek 2006. évben céljelleggel adott önkormányzati támogatások elszámolása
6. Intézményi pénzmaradványok jóváhagyása
7. A közoktatási intézmények minőségirányítási programjának fenntartói jóváhagyása
8. Tájékoztató a civil szervezetek tevékenységéről
9. Előterjesztés Kiskunmajsa Város új közművelődési koncepciójáról
10. Beszámoló a Vakáció Kht. munkájáról
11. Vagyonhasznosítási koncepció elfogadása
12. A 2007/2008-as tanévben indítható osztályok, csoportok létszámának meghatározása az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási intézményekben, a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium kivételével

Május

1. Május 31.-ig a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló
2. Intézményi felújítások elrendelése
3. Beszámoló Kiskunmajsa Város Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma /KEF/ tevékenységéről
4. Járdaépítési program meghatározása
5. A 2007. évi költségvetés módosítása
6. Beszámoló a közrend, a közbiztonság helyzetéről / Rendőrségi beszámoló /

Június

1. A 2007. évi költségvetés módosítása
2. Aktuális intézményvezetői pályázatok elbírálása
3. Előterjesztés a közoktatási és a közművelődési intézmények alapító okiratainak módosítása /névhasználat felülvizsgálat/ tárgyában
4. Önként vállalt feladatok áttekintése

Június 25 –től - augusztus 25 –ig szünet
Az intézményi struktúra átalakítása miatt a megszokottaktól eltérően
várható testületi ülés

Augusztus

1. A 2007. évi költségvetés módosítása
2. Beszámoló a költségvetés I. félévi teljesítéséről / szeptember 15.-ig /
3. A 2007/2008-as tanévben indítható osztályok, csoportok létszámának meghatározása
Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégiumban

Szeptember

1. Tájékoztató a választókerület országgyűlési képviselőjének tevékenységéről
2. Térségfejlesztési tanácsnok beszámolója
3. Esélyegyenlőségi tanácsnok beszámolója
4. A 2007. évi költségvetés módosítása
5. Tájékoztató a város sportéletének helyzetéről
6. Beszámoló a közterület-felügyelet tevékenységéről

Október

1. A 2007. évi költségvetés módosítása
2. Tájékoztató az Okmányiroda működéséről
3. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
4. Beszámoló az önkormányzat 2007. évi testvérvárosi kapcsolatairól
5. Tájékoztató közoktatási eszközhiány jegyzékben szereplő eszközök pótlásáról, az eszközhiány jegyzék alakulásáról
6. Beszámoló Kiskunmajsa Város testvérvárosi kapcsolatairól

November

1. 2007. évi belső ellenőrzési terv elfogadása november 15.-ig
2. A 2007. évi költségvetés módosítása
3. A 2008. évi költségvetési koncepció elfogadása november 30.-ig
4. Tájékoztató a 2007. évi költségvetés $\frac{3}{4}$ éves teljesítéséről
5. KÖZMEGHALLGATÁS

December

1. Kiskunmajsa város Önkormányzat 2008. évi munkatervének elfogadása
2. A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás díjának meghatározása
3. A víz és szennyvíz díjának meghatározása, módosítása
4. Adórendeletek módosítása
5. A 2008. évi városi ünnepek, rendezvények tervezése
6. Előterjesztés Kiskunmajsa Város Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők teljesítménykövetelménye alapját képező célokról

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester elmondja, hogy hosszú évek óta először van Kiskunmajsa Város Önkormányzatának olyan munkaterve, ami szerint kiszámítható lesz a működése.

7./ N a p i r e n d

Építési Osztály előterjesztései

Előadó: Béres László osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a) Volt szovjet laktanyában a Menedék Alapítvány szennyvizének bekötése a közüzemi hálózatra

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

A Menedék Alapítvány vezetője a bizottsági ülésen nem tudott részt venni, munkatársát küldte el, aki nem volt felhatalmazva azzal, hogy tárgyalásokat folytasson az ülésen. Az alapítvány vezetője jelezte, számára a 2. variációban foglaltak az elfogadhatók.

Béres László osztályvezető javasolja:

A 2. számú határozati javaslat 6. sorában terület szerepel, ezt a szót javasolom ingatlanra módosítani, mivel lehetséges olyan területről sikerül megegyeznünk, ahol épület is elhelyezkedik, ebben az esetben az ingatlan kifejezés pontosabb lenne.

Mózer Gyula bizottsági elnök ismerteti:

A településfejlesztési bizottsági ülésen elhangzottakkal szemben, a bizottságunk mind a két variációt el tudja fogadni.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Javasolom, olyan kitévelt fogalmazzon meg a képviselő-testület, hogy ez a határozat addig nem végrehajtható, míg a konkrét megállapodás erre a bizonyos 9.880.000,- Ft-ra nem valósul meg. A határozatot elfogadjuk, de végrehajtását akkor engedélyezze a testület, amikor a megállapodás aláírásra került.

Terbe Zoltán polgármester hozzáfűzi:

Tájékoztatom a képviselőtársaimat arról, a partnerrel kialakítandó végleges szerződés szövegét ide hozom a képviselő-testület elé, és amennyibe jóváhagyja, akkor fogom aláírni.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

Én akkor is elfogadom a 2-es számú határozati javaslat, ha nem kerül a testület elé a szerződés, gondolom a hivatallal közösen, a legjobb megoldást próbálják megkeresni, hogy a laktanyából melyik az a rész, amelyik számunkra a legmegfelelőbb, de továbbra is ragaszkodom az előzőekben elmondottakhoz. Ez egy üzenet a partner számára szeretnénk látni az aláírást a megállapodáson.

Terbe Zoltán polgármester megjegyzi:

Itt az önkormányzat vagyonával gazdálkodunk 9.880.000,- Ft értékben hány négyzetmétert adunk, kvázi mennyit ér ez a terület vagy az ingatlan a laktanyában, ezt a képviselő-testületnek kell eldöntenie. A szerződés végleges változata nélkül nem tudjuk ezt érvényesíteni, és nem tudom aláírni, mivel a rendeletünk sem teszi lehetővé.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Az én aggodalmam, a határozat megszületik – teljes egyetértéssel – amit a polgármester úr végrehajt, a képviselő-testület döntése értelmében. Viszont a végrehajtásig nem sikerül a partnerrel megegyezni, ebben az esetben a határozat előbb végrehajtásra kerül, még mielőtt aláírná a polgármester úr – vagy elénk kerülhetne – a területről a megállapodás.

Dósai Imre alpolgármester ismerteti:

A határozati javaslat egyértelműen felsorolja a teendőknek a határidejét.

Polgármester a vitát lezárva, szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, addig míg a végleges adásvételi szerződés meg nem köttetik, ne kerüljön a határozat végrehajtásra.

Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, 10 tartózkodás mellett – a javaslat nem került elfogadásra.

Ezek után polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2-es variációját a módosítással együtt.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

58/2007. sz. határozat
Volt szovjet laktanyában a Menedék Alapítvány
szennyvizének bekötése a közüzemi hálózatra

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Menedék Alapítvány Kiskunmajsa, Marispuszta 253/A. 3 lépcsőházas 60 lakásos panelépület szennyvize a szennyvízátemelőbe bekötésre kerüljön. A víziközmű-érdekeltségi hozzájárulás összegét 13.200.000 Ft-ban állapítja meg, mely összegből 9.880.000,-Ft ingatlanban megváltható külön megállapodás keretében. A megmaradó 3.200.000 Ft víziközmű-érdekeltségi hozzájárulásból a Menedék Alapítvány az Önkormányzat elkülönített víziközmű számlájára 620.000 Ft-ot befizet, amelyből az Önkormányzat szennyvízcsatorna tervezését és az átemelő beüzemelését megvalósítja. A panel épület szennyvízbekötés kiépítését tervek alapján a Menedék Alapítvány 2.700.000 Ft összegben megvalósítja.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő díj befizetésre: 2007.április 30.

Határidő terület adásvételi szerz. megköt.: 2007. július 30.

Határidő szennyvízbekötésre: 2007.augusztus 30.

b) Csengelei út melletti terület hasznosítása

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Fogl András képviselő mondja:

A határozati javaslatot elfogadom, azzal a kiegészítéssel, hogy szeptember végi testületi ülésre egy tájékoztatást kapnánk arról, hogy az ügy rendezése hol tart.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a szeptember 30-i határidő módosításával együtt.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza.

59/2007. sz. határozat
Csengelei út melletti terület hasznosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Csengelei út melletti területhez kapcsolódó magántulajdonú területek (parcellák) megvásárlása érdekében tárgyalást kezdeményez a tulajdonosokkal.

Az adásvétel célja egybefüggő nagyobb önkormányzati terület tulajdonjogának megszerzése későbbi hasznosítás céljából.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. szeptember 30. tájékoztatás adása a képviselő-testület felé

c) Bozóki Sándor területvásárlási kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

60/2007. sz. határozat

Bozóki Sándor területvásárlása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2004. (VI.10.) rendeletének 19. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Kiskunmajsai 6016. hrsz-ú, 881 m² területű ingatlant Bozóki Sándor Kiskunmajsa Fő u. 102/a. szám alatti lakos részére értékesíti értékbecslés alapján 52.860,-Ft eladási áron.

Megbízta a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. május 31.

d) Szalai-Pintér László Szilveszter területvásárlási kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

61/2007. sz. határozat

Szalai-Pintér László Szilveszter területvásárlása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2004. (VI.10.) rendeletének 19. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő 0503/9. hrsz-ú, 3453 m² területű ingatlant Szalai-Pintér László Szilveszter Kiskunhalas, Vadász u. 18. szám alatti lakos részére értékesíti értékbecslés alapján 51.800,-Ft áron.

Megbízza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. május 31.

e) Ötfa 107. sz. volt iskola értékesítése

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

62/2007. sz. határozat

Ötfa 107. sz. volt iskola értékesítése

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 23/2006. (XI.13.) rendeletének 25.§. és 30. §-a alapján a tulajdonában lévő Kiskunmajsa, Ötfa 107. sz. 0182/14. hrsz-ú ingatlant Kovács Tamás János Kiskunmajsa, Ötfa 107. sz. alatti lakos bérlő részére értékesíti részletfizetés esetén 1.078.000,- Ft, egyösszegű fizetés esetén 754.600,- forint áron.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. május 31.

f) ART-HOLZ Kft. ajánlatának megtárgyalása

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

63/2007. sz. határozat

ART-HOLZ Kft. ajánlatának megtárgyalása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ART-HOLZ Kft részére 2001. január 25-én kelt adásvételi szerződéssel tulajdonjog fenntartással eladott Kiskunmajsai 0329/74. hrsz. alatti 3 ha 6289 m² területű ingatlan megosztásához hozzájárul.

A Képviselőtestület támogatja, hogy a megosztást követően létrejövő kb. 9-10.000 m² terület (amelyen a volt óvoda és iskola épülete található) az ART-HOLZ Kft tulajdonába kerüljön a már befizetett vételárrész fejében, a fennmaradó kb. 2,7 ha pedig maradjon az Önkormányzat tulajdonában.

A megosztás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és szerződéskötés költségeit az ART-HOLZ Kft vállalja.

E határozatnak megfelelő tulajdoni viszonyok kialakulása esetén az Önkormányzat az ART-HOLZ Kft felé további követelést nem támaszt, a 23.435.725,-Ft összegű követelésállomány az Önkormányzat mérlegéből törlésre kerül.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. június 30.

g) Tajó 77. sz. volt iskolával kapcsolatos vételi kérelem

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

64/2007. sz. határozat

Tajó 77. sz. volt iskolával kapcsolatos vételi kérelem

H a t á r o z a t

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2004. (VI.10.) rendeletének 19. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Kiskunmajsjai 0540/13/A/2. hrsz-ú, természetben Kiskunmajsja Tajó 77. szám fsz. 2. ajtó alatti ingatlant a jelenlegi bérlő Életjel Alapítványának értékesíti értékbecslés alapján 500.000,- Ft. vételáron.

Az eladó a vételár meghatározásakor elismeri a bérlő ingatlanra fordított, számlával alátámasztott 2.748 ezer forint összegű felújítási költségét.

Az Önkormányzat azzal a feltétellel adja az ingatlant a kérelmező tulajdonába, hogy az időnként felmerülő egyházi, önkormányzati és lakossági célú igénybevételét biztosítsa a tulajdonos.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. június 30.

h) Közterületek szépítése, parkosítása

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Farkas Mihály képviselő ismerteti:

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság nem támogatja a járdaépítését, a B. változat elfogadását javasolja. Azért döntött így a bizottság, mivel az önkormányzatnak a főtéri felújítási pályázata elkészült, a kiviteli terv a parknak azon részére díszburkolattal történő felújítása van előirányozva. Nem támogatom, hogy most leaszfaltozzuk egy járdaszakaszt, amit a későbbiekben fel kell verni, és díszburkolattal kell ellátni. Ez a terület a főtér rehabilitációjához igazodva készülne el – díszburkolattal – akkor mintegy főtéri felújítási projekt I-es ütemét tudnánk támogatni, de így nem.

Nagy Imréné képviselő elmondja:

Én mindenképpen szorgalmaznám ennek a problémának a megoldását. Azt is el tudom fogadni, hogy képviselői tiszteletdíjam egy részét felajánlom a kialakításra. Olyan nagyszerű felajánlásokat lehetne tenni, kérem tegye meg mindenki. A határozati javaslat tartalmazza a szökőkút termőfölddel való betöltését, hat kiskunmajsai lakostól kaptam egy levelet – nem tudom a polgármester úr látta-e – mely tartalmazza, felajánlják segítségüket a szökőkút megmentésére és működtetésére. Én támogatom ezt a kérdést, de nem tudom, mit lehetne tenni.

Abonyi Henrik képviselő közli:

A Településfejlesztési bizottság az A. variáció elfogadását támogatta, mivel fejlesztésről lenne szó. Az önkormányzatnak rendelkezésre áll bizonyos mennyiségű díszburkolat, amiből ezt a munkát el lehetne végezni. A buszmegálló ezen oldalát meg kellene nézni, mennyire nem illik a városképhez. A megvalósítást úgy kell kivitelezni, hogy a későbbi főtér rekonstrukciós tervbe is bele illő legyen.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester mondja:

A bizottság 6 pontot javasolt, és mindegyik javaslat forintosítva van. A tegnapi levél hatására én javasolom, hogy a bizottság javaslatai közül emeljük ki a szökőkút termőfölddel történő betöltését és virágosítását. Ennek megfelelően a végösszeg is módosulni fog. A határozati javaslat A. változatának elfogadását javasolom, ez előbb elmondott módosítással együtt.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

Mint a Pénzügyi és Költségvetési bizottság tagja egyetértek azzal, hogy jelen pillanatban a városnak nem mindenre van pénze, még a B. variációt sem tudom elfogadni.

Farkas Mihály képviselő ismerteti:

A bizottsági ülés alkalmával Béres László osztályvezető azt a tájékoztatást adta, hogy 1 millió forint útaszfalozásra áll rendelkezésre. A szakbizottság és az illetékes osztály egyeztessen, a most elmondottak tudatában tudom támogatni az előterjesztést.

Fogl András képviselő mondja:

A bizottság javasolja különböző köztéri eszközök beszerzését. Én a magam részéről sem tudom támogatni a buszmegálló előtti járdaszakasz felújítását. Az előző ciklusban tettünk arra kísérletet, a hivatal felőli részt megpróbáljuk kezelni, az sem sikerült.

Főleg, ha a városközpontban bármelyik területhez hozzányúlunk, akkor azt úgy tegyük, ne kelljen 2-3 év múlva felverni, ezeket egységesen kell kezelni. A szökőkút termőfölddel történő betöltését sem tudom támogatni. Hiszen nem csak ez a kezdeményezés volt, ugyanezzel a céllal valamilyen módon rehabilitáljuk a városi szökőkutat, hanem Faludi Tamás polgármestersége alatt is több vállalkozó ajánlkozott, de erre a kezdeményezésre akkor nem került sor. Biztos vagyok benne, ehhez a kezdeményezéshez egyre többen csatlakoznának, azt gondolom, az önkormányzatnak ezt kellene támogatnia a lehetőségeihez mérten.

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

A polgármesteri hivatal mögötti járda sokkal rosszabb állapotban volt, és először az került felújításra. A buszmegálló Petőfi szobor felőli oldala még kibír két évet, míg eldől a pályázatunk nyer vagy sem, és valóban olyan minőségben történne a felújítása ahogyan mindenki szeretné.

Mózer Gyula bizottsági elnök elmondja:

A magam részéről a tavat és a többi pontot külön választanám, én is a szökőkút felújításával értenék egyet. Járdá kapcsán, ha úgy döntünk van pénz, akkor tegyük félre pályázati önerőnek.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

A szökőkúttal kapcsolatosan annyit kívántam ismertetni, hogy 1963-ban adták át, ami azóta is sok vitát váltott ki. A rendszerváltás után merült fel annak kérdése, hogy elég takarékos ez a város számára vagy sem. A szökőkút külsejével sem felel meg a mai kor elvárásainak a technikai megoldásaival, ezért készült erre többször szoborterv. A főtéri rehabilitációval kapcsolatosan annyit, a 900 millió forintos pályázatunknak része volt a szökőkút felújítása. Fogl András képviselőtársam az előző ciklusban tájékoztatta a képviselő-testületet, a pályázat összeomlott, semmi esély arra, hogy támogatást nyerjünk ebből a forrásból. Hiszen az általunk készített pályázat az országos rangsor utolsó helyén szerepel. Tehát, ha illeszkedni akarunk a főtéri rehabilitációs program megvalósításához, akkor egy olyan programhoz kívánunk alkalmazkodni, amihez nincs pénzünk – és esélyünk sincs – hogy megszerezzük hozzá. Ezért bátorkodtam az előző ciklus végé felé javasolni azt, vegyük darabokra a rehabilitációs programot, és szegmensenként valósítsuk meg. Az akkori képviselő-testület ezt leszavazta, majd egy hónap múlva Mózer Gyula alpolgármester javasolta daraboljuk szét a programot, és nyújtsunk be pályázatot. Akkor nem történt ez meg. Azóta van egy programunk, aminek semmi esélye sincs arra, hogy nyerjen. Itt van egy javaslat, amely az egyik szegmensének megvalósítását tenné lehetővé. Javasolom, mivel a szökőkút egyik felújítása sem felel meg az elvárásoknak, vegyük le ezt a részt a napirendről, ma ne szavazzunk róla.

Dósai Imre alpolgármester tájékoztatja a testületet:

A Közútkezelő Kht-val tárgyalásban vagyunk, hogy a buszmegálló Petőfi szobor felőli oldalát – mely nem a gyalogosút része – megpróbáljuk helyre hozni. A Városgazdálkodási Intézmény több helyen szeretne füvet telepíteni pld: az Erkel téren meg is történt, jó lenne, ha nem csak erre a területre korlátozódna.

Abonyi Henrik képviselő a következőket mondja:

Új képviselőként megpróbálunk szebbet és jobbat alkotni, a képviselői munkánkban mindig csak azt hallom nem lehet, ne is csináljatok semmit. A járdakérdés is erről szól, ha valóban elhangzott, hogy esélyünk sincs arra, hogy nyerjünk a pályázaton, akkor valamilyen módon lehetne-e megoldani?

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Javasolom, az A. és B. variációról szavazzunk azzal a kitételrel, hogy a szökőkutat vegyük ki az A. variációból.

/Egy képviselő kiment./

Faludi Tamás képviselő kérdezi:

Ez azt jelenti, hogy a vállalkozók által tett felajánlás végleg lekerül a napirendről vagy a következő bizottsági ülésen tárgyalunk róla?

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

A szökőkút frekventált kérdéssé vált körünkben, alaposabb bizottsági megbeszélést igényel. Kérem azt, hogy ne csak a bizottság tárgyalja, hanem városépítészeket is hívjunk, akik javaslatot tesznek arra, a szökőkút milyen módon kerüljön átalakításra. Kérem a bizottságot, ha lehet, ennek szellemében járjon el.

A vitát lezárva szavazásra bocsátom az **A.** variációt, a szökőkút felújításának kivételével.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett – nem fogadta el.

Polgármester ezek után szavazásra bocsátotta a **B.** variációt, a szökőkút felújításának kivételével.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

65/2007. sz. határozat
Közterületek szépítése, parkosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város közterületeinek szépítése, komfortosítása céljából az előterjesztésben foglaltak megvalósítására a Városgazdálkodási Intézmény részére pótelőirányzatként 326.000,- forintot biztosít a céltartalékon tervezett felhalmozási, felújítási alap terhére.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. május 31.

i) Kiskunmajsa város vízi közműveinek 2007. évi felújítási-karbantartási programja

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, észrevétel nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

66/2007. sz. határozat
Kiskunmajsa város vízi közműveinek 2007. évi felújítási-karbantartási programja

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete a víziközművek 2007. évi felújítási tervét az előterjesztés szerint elfogadja, és 2007. évben a víziközművek üzemeltetésére 17.700.000,-Ft felújítási összeget határoz meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megfogalmazott feladatok érdekében eljárjon és erre vonatkozó Gazdasági megállapodást aláírja az üzemeltető Halasvíz Kft.-vel.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április 30.

j) TEKI pályázat beadása

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Oláh Péterné képviselő mondja:

Bodoglár Fő utcáján csak 3 vagy 4 karón van világítás. Béres úrral végig jártuk Bodoglár belterületét, legalább 15 égőre nagyon nagy szükségünk lenne.

Nagy Imréné képviselő megjegyzi:

Minden szépítéssel és felújítással kapcsolatos javaslatunkat a Pénzügyi és Költségvetési bizottság nem támogatja.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

A Pénzügyi bizottságot az a gondolat vezérli, hogy valóban szűkös a kassa, de szeretünk volna olyan komplett javaslatot letenni az asztalra, ami a pályáztatást illeti. Az első javaslat arról szólt, ezekre a fejlesztésekre fordítsunk pénzt teljes mértékben saját erőből. A Pénzügyi bizottság takarékosabb működést javasol, nem javasol csak csekélyebb összegű támogatást, ezért hívtuk fel a figyelmet arra, hogy támogatási forrásból 70 százalékát megnyerhetjük ezeknek az összegeknek.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Nagy Imréné képviselő asszony a város költségvetését pont olyan jól ismeri, mint én, ezért kérném, ha a jövőben bármilyen javaslatot tesz, - ami pénzbe kerül - akkor a fedezetet is jelölje meg.

Nagy Imréné képviselő elmondja:

Ismételten felszeretném ajánlani a tiszteletdíjamat, talán egész évre is. Ugyanezt meg lehetne tenni a képviselők többségének is.

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

A költségvetés tárgyalásakor én tettem javaslatot arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület teljesen mondjon le az ez évi tiszteletdíjáról, akkor élénk tiltakozást váltott ki.

Fogl András képviselő kérdezi:

Aki az igényeket összegezte, az megvizsgálta, hogy ezek tényleges igények? Mindenképpen szeretném, ha a kerékpárút mellett is kihelyezésre kerülnének szeméttároló edények és padok.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

A 120 szeméttároló edény tartalmazza az üdülőfaluban kihelyezésre kerülő mennyiséget is.

Oláh Péterné képviselő megjegyzi:

Kígyósban az új utcában egyetlen egy lámpa sem világít, legalább egyet kérnénk.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Mint elhangzott a villanykörték számát és helyét a képviselőkkel a műszaki osztály egyeztette, az árajánlatot bekérte a Dégáz illetékesétől, az alapján lett a darabszám és a költség-tervezet meghatározva. Egyeztettem a Területfejlesztési Kht. igazgatójával, aki azt mondta infrastrukturális pályázatként elfogadható, amennyiben a világítás korszerűsítésére szeretnénk pályázatot benyújtani.

Farkas Mihály képviselő közli:

A határozati javaslat A.. változatát támogatom.

Leiz Sándor képviselő megjegyzi:

Nem minden körzet képviselőjével történt meg az egyeztetés, az 1-es számú körzetben van olyan utca, amelyikben nincs is lámpa pld.: Munkácsy utca, javasolom ez az utca legalább két lámpával kerüljön bele a programba.

/Egy képviselő kiment./

Nyerges Benjámín képviselő elmondja:

Valóban nem tekintetem át a teljes körzetemet, a legsúlyosabb problémát az útkereszteződésben hiányzó lámpa jelentette. Amennyiben április 16-ig van még lehetőség, akkor mindenképpen szeretném pontosítani a hiányosságokat.

Terbe Zoltán polgármester a vitát lezárva a következőket mondja:

A képviselőknek határidőre jelezniük kellett az ilyen jellegű igényeket. A határidő lezárult, a helyszíni bejárás megtörtént. Időközben felmerülhetnek újabb igények, véleményem szerint elég, ha félévenként térünk erre vissza.

Kérem a képviselőket, aki egyetért az A.. variáció elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

67/2007. sz. határozat
TEKI pályázat beadása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsza Város Önkormányzat Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanácshoz TEKI pályázat keretében vissza nem térítendő támogatás elnyerésére:

- 38 db közvilágítási lámpa felszerelésére, kb. 4 millió forint,
- 120 db szeméttároló edény beszerzésére kb. 2,5 millió forint,
- Köztéri padok beszerzésére 1 millió forint értékben.

A közvilágítási lámpák havi üzemeltetési költsége 40.000,- forint.

A Képviselőtestület pályázat benyújtásához szükséges 30 %-os önerőhöz és az 1 %-os pályázati díjhoz 2,5 millió forint keretösszeget biztosít a céltartalékon tervezett felhalmozási, felújítási alap terhére.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április 16.

k) **Művelődési Házban történő árusítás**

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Abonyi Henrik képviselő mondja:

A módosító javaslatom, hogy az árusítást az intézmény struktúra átalakításáig ne engedélyezzük. Javaslatomat azzal indokolom, hogy a művelődési házban történő értékesítés után iparüzési és egyéb adókat nem ide fizetik. Amiket itt árulnak, azok a kiskunmajsai vállalkozóknál is megvásárolhatók.

/Egy képviselő visszajött./

Faludi Tamás képviselő válaszolja:

Nem értem képviselőtársam javaslatát, a struktúra átszervezése után engedélyezni fogja az értékesítést az intézményben? Én inkább azt javasolom, addig engedélyezze a testület, és utána térjünk vissza. Véleményem szerint az árusítók fizetnek adót a város felé.

Abonyi Henrik képviselő mondja:

Elfogadom az indokolást, és visszavonom a módosító javaslatomat.

Polgármester szavazásra bocsátja Faludi képviselő módosító javaslatát, mely szerint egyelőre a struktúra átalakításáig továbbra is engedélyezésre kerüljön az alkalmi árusok kereskedelmi tevékenysége.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

68/2007. sz. határozat

Művelődési Házban történő árusítás

H a t á r o z a t

Kiskunmajsja Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Művelődési Központban történő alkalmi iparcikk árusításokat továbbra is engedélyezi a struktúra átalakításáig.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. március 31.

1) Amanda Kft. területvásárlási kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Leiz Sándor képviselő mondja:

Nekem aggályaim vannak a területvásárlással, eladással. Olyan vállalkozónak kívánunk területet értékesíteni, aki munkahelyeket szüntet meg. Az önkormányzat egy füvesített, parkosított részt átenged az érintettnek azért, hogy ott egy külön parkoló legyen. Én nem tudom a határozati javaslatot elfogadni.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester megjegyzi:

Az, hogy az érintett vállalkozó csökkentette a tevékenységét Kiskunmajsán, nem jószántából történt, hanem a jelenlegi gazdasági helyzetnek tudható be. Az előterjesztésben szerepel, hogy parkolók kialakítását tervezi, az önkormányzat nem sok ezen lehetőséggel kíván élni. Maximálisan támogatni tudom annak a vállalkozónak a törekvését, aki parkolók kialakítását tervezi, és végre fogja hajtani.

Fogl András képviselő hozzáfűzi:

Akár hol is épül parkoló, azt támogatni kell.

Terbe Zoltán polgármester ismerteti:

Eddig az Amanda Kft. jelentős számú munkahelyet biztosított Kiskunmajsán, és jelentős mértékben fizetett be iparűzési adót. Egyetértek Leiz képviselőtársammal, nagyon szép a park a kft. előtti területen, amit az Amanda Kft. épített a saját költségén.

Magam is támogatom a terület értékesítését, kérem a képviselőket, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

69/2007. sz. határozat
Amanda Kft. területvásárlása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2004. (VI.10.) rendeletének 19. §. (1) bekezdése alapján a Kiskunmajsa 907. hrsz.-ú 1024 m² területű ingatlanát átminősítés követően értékesíti az Amanda Invest Kft Kiskunmajsa, Deák F. u. 2. sz. részére 1000,-Ft/m² +ÁFA vételáron.

A Képviselőtestület hozzájárul egyben ahhoz, hogy az eladásra kerülő terület a törzsvagyomból törlésre kerüljön, és így forgalomképesse váljon.

Megbízza a Képviselőtestület a Polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. június 30.

Polgármester szünetet jelent be.

S z ü n e t u t á n.

8./ N a p i r e n d

Család- és Intézményeket Segítő Osztály előterjesztései

Előadó: Nyerges Éve osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a) Az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minősítési eljárása

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket,

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

70/2007. sz. határozat

Az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minősítési eljárása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2007. évi minősítési eljárásának biztosítására a közoktatás minőségbiztosításáról és minőségfejlesztéséről szóló 3/2002. (II.15.) OM rendelet 14/C §-ának (2) bekezdése alapján a mindenkor kötelező legkisebb munkabérnek megfelelő összeg 65.500,-Ft eljárási költséget pótelőirányzatként biztosítja az általános tartalék terhére.

A minősítési díjkiegészítés összeg még nem ismert, az a felmerülés után kerül átvezetésre a költségvetési rendeletben.

Felelős: Dr. Tóth Mária jegyző,

Határidő: azonnal

/Egy képviselő kiment./

b) Kiskunmajsja Város Fanfárja pályázat

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja az A.. variációt.

Megállapítja, hogy 8 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett – nem került elfogadásra.

Ezek után Polgármester szavazásra bocsátja a B. variációt.

Megállapítja, hogy 8 igen – szavazattal – ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett a pályázat nem kerül kiírásra.

/Egy képviselő visszajött./

c) Kiskunmajsja Városi Emlékplakettel kapcsolatos tájékoztató

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

d) Központi orvosi ügyelettel kapcsolatos előterjesztés

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Szikora Lajosné képviselő mondja:

Kérdezem a kistérségi központi orvosi ügyelet kiterjesztése hol tart?

Terbe Zoltán polgármester ismerteti:

Minden településnek elvi döntést kell hozni arról, részt kíván-e venni az ügyeleti rendszerben, ezután kerül sor a közbeszerzési eljárás kiírására, majd a közbeszerzési eljárás nyertesével megkötésre kerül a szerződés, és a központi orvosi ügyelet ennek megfelelően fog működni.

Szikora Lajosné képviselő kérdezi:

Mikorra várható eredmény? A házi orvosokat is be kellene vonni a közbeszerzési pályázat kidolgozásába.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Az időpont előre nem látható, a közbeszerzési eljárás sikeres lebonyolításának függvénye. Az összes érintett házi orvost bevonjuk a megbeszélésbe.

Szikora Lajosné képviselő megjegyzi:

A kistérségi társulás települései hozzánk csatlakoznak, ezáltal minőségi változás nem lesz, csak mennyiségi.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

A pályázati kiírás részletei tartalmazni fogják az orvosi ügyelet feltételeit, így azokról most nem tudok állást foglalni.

Szikora Lajosné képviselő kérdezi:

A múlt évi orvosi ügyelet mennyibe került a városnak?

Terbe Zoltán polgármester közli:

Kiskunmajsa városának tudomásom szerint 6 millió forintjába került az orvosi ügyelet fenntartása.

Szikora Lajosné képviselő mondja:

Csóllyospálos mennyit fizetett az orvosi ügyeletért?

Dósai Imre alpolgármester válaszolja:

A kistérségi orvosi ügyeleti ellátásért Csóllyospálos nem fizetett, a megállapodásban így került rögzítésre. Kérdezzük meg Faludi Tamás képviselő urat, miért nem fizetett az érintett település?

Faludi Tamás képviselő mondja:

Csóllyospálos hozzájárult az orvosi ügyeleti ellátásához, de konkrétan nem tudom, hogy mennyivel.

Gulyás Jánosné osztályvezető ismerteti:

A község addig járult hozzá, míg nem jött létre a kistérségi társulás, utána nem fizetett.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

71/2007. sz. határozat

Központi orvosi ügyelettel kapcsolatos előterjesztés

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy közigazgatási területére vonatkozóan az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03) Korm. rendelet 19. §. (1) bekezdés alapján a Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat megszervezésére és működtetésére feladat átadás/átvállalási szerződést köt a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulással (Kiskunmajsa Fő u. 82.), mely szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

A feladat átadás/átvétel tervezett időpontja: a közbeszerzési eljárás szerint.

Tudomásul veszi, hogy a Társulás Közbeszerzési eljárás útján választja ki a szolgáltatót.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a kiírandó közbeszerzési eljárás teljes anyagának megismerése alapján döntsön a részvételtől az ügyeleti szolgálatban (egyetértési jog fenntartása).

A közbeszerzési eljárás és a feladatellátás kapcsán felmerülő költségek biztosításának megtárgyalására a Képviselő-testület a közbeszerzési kiírás anyagának tárgyalása során tér ki.

A Képviselő-testület kéri a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsát, hogy a közbeszerzési kiírás elkészítetésekor szíveskedjen figyelembe venni az előterjesztésben megfogalmazott szempontokat.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt feladat átadási/átvállalási szerződés aláírására

Felelős: Terbe Zoltán, polgármester

Határidő: Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás ülése

e) **Önkormányzati fenntartású intézmények összevonásának tervezete**

/Dr. Szabó Lajos képviselő megérkezett./

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

Az előterjesztés 8 pontból álló tervezet, mely hosszú távra meghatározza Kiskunmajsa intézményi struktúráját. Hosszas viták és szakmai egyeztetések előzték meg azt, hogy ez az előterjesztés, így a képviselő-testület elé kerüljön. Elsőként szeretnék köszönetet mondani mindazoknak, akik részt vettek ebben a nagy munkában. Olyan horderejű ez a feladat, amire a rendszerváltás óta nem került sor a városban. Köztudott, Kiskunmajsa Város Önkormányzata intézményi struktúráját nem képes finanszírozni, ha nem tesszük meg a szükséges takarékosági intézkedéseket határidőre, akkor nagyon komoly pénzügyi válság alakulhat ki. Ha megtesszük, ezeket az intézkedéseket, akkor mód nyílik arra, ez év szeptember 1-től újabb működési struktúra álljon fel, ezáltal 2008-ban megtakarításokat érjünk el. Amennyiben 2007. szeptember elsején nem tud működni az intézményi struktúra, akkor 2008-ban sem tudunk megtakarítást elérni. Intézményeinknél 2007. évben jelentős mértékben jelentkeznek az elbocsátási költségek, és terhelik a költségvetésünket.

Fontos tudni azt is, az átszervezés során szóba került a többcélú kistérségi társulásba történő integráció. Ezzel kapcsolatban a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás 1.245.000,- Ft-ért tanulmányt csináltatott, ami határidőre elkészült. A tanulmány első fejezete közvetlenül azzal foglalkozik, hogy a jelenlegi szerkezetben milyen tartalékok rejlenek és milyen plusz kiadások vannak évek óta, amit kifizet az önkormányzat, ezért megfontolásra javaslom azoknak, akiknek megküldtük az anyagot. Azokban a számításokban, amit külső szakértők végeztek, számunkra jelentős megtakarítási összegek szerepelnek. Ehhez képest, akik dolgoztak ezen a feladaton, és elkészítették számunkra az előterjesztést, egy emberibb és a helyi értékeket is jobban figyelembe vevő alternatíva került kidolgozásra. Ennek következtében kevesebb megtakarítás prognosztizálható, ez nem egy rendelet, nem egy olyan döntés, amely bebetonozza az új állapotot, ez egy szándéknyilatkozat sorozat, amely megszabná azt, hogy milyen irányba kellene az intézményi struktúrát átalakítani. Amennyiben az érintett kérdésekben konszenzusra jutunk, a szakemberek megtartják azokat a kötelezően előírt egyeztetéseket, amelyek szükségesek az intézményi struktúra változtatásához. Ez a folyamat lezajlik, akkor áll módunkban az új leendő intézmény alapító okiratát elkészíteni. A határozat-tervezetnek van olyan pontja, amely csak irányt kíván szabni, nem tartalmaz konkrétumokat. Akkor tárgyaljuk meg, ha az adott ponthoz érünk.

Kérem, hogy minden alpontot külön-külön vitassunk meg, és foglaljunk benne állást. Az biztos, hogy minden – mindennel összefügg. Ebben az esetben olyan megoldás nem létezik, ami jó megoldás. Nekünk most Kiskunmajsán a legkevésbé rossz variációt kell elfogadni, amely új irányt szab a kiskunmajsai oktatási intézmények működésére. Kérek mindenkit arra, hogy a mai hozzászólását szakmai indokok alapján fogalmazza meg. Az egyeztetések során több hónap állt rendelkezésünkre, hogy mindenki elmondhassa véleményét, javaslatát. A legutolsó egyeztetések óta, úgy, tűnik vannak új információink, amik pontosíthatják egyes képviselőtársaim álláspontját,

Kérek mindenkit, a jobbító szándék vezérelje a vita során, valamint az, hogy Kiskunmajsza városa sorsa van a kezünkben. Hozzuk meg azt a döntést, ami példamutató, és hosszú távra segítséget nyújt abban, hogy szakmailag ne sérüljön az oktatási rendszerünk, és a jelenlegi válságos pénzügyi helyzetből ki felé induljunk.

Felkérem Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester asszonyt, hogy az előterjesztés szakmai részét foglalja össze.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester elmondja:

Szombat óta sikerült egy 10 oldalas plusz anyagot eljuttatni minden képviselőhöz. Annyit emelek ki fenntartói szemmel, hogy az általános iskolában működő osztályok szerkezetei az oktatási törvénynek nem megfelelőek. A költségvetési törvényben megfogalmazottak pozitívak és negatívak, ezeket kötelezően próbáljuk betartani. Az önkormányzat intézményi rendszerének átszervezése a további állami normatívák biztosításának elengedhetetlen feltétele. A kormány egyéb intézkedéseket tervez, a kiegészítő normatívákat a kistérségi normatíva igényekhez csoportosítja át. Szakemberek jelezték előre, amennyiben az információkat nem vesszük figyelembe, a törvény szerint nagyon nehéz lesz az önkormányzatoknak működniük.

Terbe Zoltán polgármester ismerteti:

Az elmúlt időszakban 192 fővel csökkent a kiskunmajsai oktatásban részesülő gyermekek száma, ami azt jelenti, hogy 8 osztállyal kevesebb, és ugyanazzal a pedagógus létszámmal látjuk el a feladatot. Lesz olyan iskolarészünk, amelyik kiürül, a Bajcsy Zs. utcai iskolaépület, oktatási szempontból nem kerül hasznosításra. A most kiküldött anyag tartalmazza, milyen összegű megtakarítást jelent az épület kiürítése.

Farkas Mihály képviselő mondja:

Én általánosságban kívánok hozzászólni. Előterjesztés az SZMSZ-ben foglaltaknak nem felel meg. Kedden kaptam az előterjesztés kiegészítését, amiről nem kiskunmajsai szakemberek véleményét ki szoktam kérni. Az anyag többségével egyetértek, meg is fogom szavazni, ez legalább annyira politikai, mint szakmai anyag.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Az észrevételeket jogosnak tartom, valóban szükség lett volna még több egyeztetésre. A bizottsági ülésen 18 fő volt jelen, ami szakmai fórumnak is tekinthető.

Szikora Lajosné képviselő megjegyzi:

A megbeszéléseket nem munkaidőben kellene tartani, hanem délután vagy este felé, amikor a többség ráér.

Terbe Zoltán polgármester közli:

Azt biztos, hogy a magán és a szakmai jellegű programokat egyeztetni nem könnyű. Az információs találkozókön 10 főnél mindig többen jelen voltunk. Kérem képviselőtársaimat, jelezzék vissza gondjukat.

Több kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslat **1-es** pontját.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Terbe Zoltán polgármester elmondja:

A határozati javaslat 2-es pontjával kapcsolatosan Oláh Péterné képviselő asszonnyal közös szervezésben falugyűlést tartottunk Bodogláron.

A tanácskozáson az ott lakók felsorolták milyen kéréseik vannak a város felé, amiket próbálunk a testület irányába érvényesíteni, ebben szerepel a világítás korszerűsítése is. Tegnap úgy tűnt a bodoglári óvodát nem tudjuk a továbbiakban fenntartani, mivel a gyermekek zöme az iskolai tanulmányaikat nem Kiskunmajsán, hanem Szankon kívánják folytatni, ez 5,5 millió forintos támogatást visz el a várostól. Figyelembe kell venni a szülők véleményét.

Az óvodai csoportok esetében 14 gyermeknél húztuk meg a határt, Bodoglár esetében 12 gyermeknél tartunk, ezért kérjük, az ésszerűség érdekében ezt a döntést hozzuk meg. Véleményem szerint szakmailag jobb körülmények közé kerülnének a gyermekek, amennyiben a kiskunmajsai óvodába járnának. A bejárást meg tudjuk oldani, kísérőtanár segítségével. Teljesen jogos a bodoglári igény, miszerint egy közösségi ház kerüljön ott kialakításra, a város kulturális tagintézményeként működne.

Kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslat **2-es** pontját szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen – 3 ellenszavazat, 5 tartózkodás mellett – a javaslatot nem fogadta el.

Kérdés, hozzászólás nincs polgármester a határozati javaslat **3. a)** pontját teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás mellett – elfogadta.

Polgármester a határozati javaslat **3. b)** pontját annyi módosítással teszi fel szavazásra, hogy továbbra is három telephely működjön Bodoglár Falu u. 126. szám alatt is.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – 2 ellenszavazat, 6 tartózkodás mellett- a javaslatot nem fogadta el.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester a határozati javaslat **3. c)** pontját teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 7 tartózkodás mellett – a javaslatot nem fogadta el.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester a határozati javaslat **3. d)** pontját fel teszi szavazásra.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Polgármester a határozati javaslat 4. pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani: Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a 2007. július 1-jétől két általános iskola összevonásával létrejövő intézmény egy önálló gazdasági egységet képez, élén egy gazdasági vezetővel.

Kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslat módosított **4.** pontját felteszi szavazásra.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket a határozati javaslat 5. pontjával kapcsolatosan.

Nyerges Benjámín bizottsági elnök elmondja:

A módosító javaslatom a következő: „Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2007. július 1-jétől létrehozandó általános iskolában és az önkormányzati fenntartású intézményekben a közoktatásról szóló törvény 1. sz. mellékletének kötelező és javasolt pedagógusok: a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak, valamint a további foglalkoztatás (pl.: műszaki, kisegítő, karbantartó, fűtő, portás, stb.) létszám feltételeit 2007. április 30-áig felülvizsgálja.

Több kérdés, hozzászólás nincs, polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat 5. pontját, az elhangzott módosítással.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester a határozati javaslat 6. pontját teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester a határozati javaslat 7. pontját teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Terbe Zoltán polgármester az előterjesztés 8. pontját a következőképpen javasolja elfogadni: Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy 2007. augusztus 1-jétől **a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, a Városi Könyvtár, valamint a jelenlegi Művelődési Központ és a város által üzemeltetett sportlétesítmények 2007. augusztus 1-től kialakítandó új működési formája 2007. május 31-ig kerüljön megtárgyalásra.**

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – elfogadta, majd a fenti szavazattal arányban, az alábbi határozatot hozta

72/2007. sz. határozat

Önkormányzati fenntartású intézmények összevonása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a Városi Bölcsőde, a Napsugár Óvoda, az Arany János Általános Iskola és a Széchenyi István

Általános Iskola, az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, valamint a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium lehetséges átszervezésével kapcsolatban.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy az **Arany János Általános Iskola telephelyeként működő Bajcsy Zs. u. 10. szám alatti iskolaépületet 2007. augusztus 1-jéig kiüríti, s az ott tanuló gyermekeket elhelyezi az Általános Iskola jogutódjaként létrehozandó közös igazgatású közoktatási intézmény egységes általános iskolai egységében.**
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy 2007. július 1-jétől **közös igazgatású közoktatási intézményt kíván létrehozni**, - élén egy magasabb vezetői álláshely pályáztatásával kinevezett személy áll - **melyben szervezeti és szakmai tekintetben az alábbi önálló intézményegységek működnek:**
 - a. Az Arany János Általános Iskola és a Széchenyi István Általános Iskola összevonása után – később meghatározandó nevű – **egységes általános iskola**, mely földrajzilag 2 épületben (telephelyen) működik tovább, székhelye: Fő utca 69.szám, telephelye Iskola utca 17. szám. Hosszabb távon a felső tagozat az egyik, az alsó tagozat és a napközis foglalkozások a másik épületben kerülnek elhelyezésre. A beiratkozások után – a tervezett 3 osztály beindításával, melyből egy iskolaotthonos – az új elsősök már valamennyien az egyik épületben tanulnak. Az intézmény székhelye és telephelye 1-1 intézményegység-vezetővel működik.
 - b. **A Kiskunmajsai Kistérségi Társulás** kötelezően vállalt **pedagógiai szakszolgálati** feladatokat is ellát: gyógytestnevelés és logopédiai szakszolgálat. A logopédiai szakszolgálati feladat ellátására szerződéses jogviszonyt kötött a Megyei Önkormányzattal. E szerződés lejártá után /2007. június 30./ a jelenleg megyei fenntartású kiskunmajsai BKMÖ Móra Ferenc Általános Iskolája és Egységes Szakszolgálat két logopédus szakemberét a közös igazgatású közoktatási intézmény keretei között kívánja tovább foglalkoztatni. A megyei Önkormányzat illetékes osztályvezetője az előzetes tárgyalások során támogatásáról biztosította Kiskunmajsa Város Önkormányzatát. A jelenleg Széchenyi István Általános Iskola alkalmazásában álló gyógytestnevelőt, a továbbiakban teljes munkakörben e státuszban kívánja foglalkoztatni. A Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás július 1-je után a közös igazgatású közoktatási intézménnyel lép szerződéses jogviszonyba a kistérség pedagógiai szakszolgálati feladatának ellátására.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy 2007. július 1-jétől a két általános iskola összevonásával létrejövő **intézmény egy önálló gazdasági egységet képez, élén egy gazdasági vezetővel.**
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2007. július 1-jétől létrehozandó általános iskolában és az önkormányzati fenntartású intézményekben a közoktatásról szóló törvény 1. sz. mellékletének kötelező és javasolt pedagógusok: a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak, valamint a további foglalkoztatás (pl.: műszaki, kiegészítő, karbantartó, fűtő, portás, stb.) létszám feltételeit 2007. április 30-áig felülvizsgálja.

- 5./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy **közbeszerzési pályázatot ír ki április 30-ig a gyermek-és közétkeztetés vállalkozásba adásáról, melyet legkésőbb 2007. augusztus 1-jétől kíván kiszervezni.**
- 6./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a **gyermekek, tanulók napközbeni ellátását, étkeztetését az intézmények a törvények által előírt kötelező mértékig szervezhetik meg.** Azoknak a gyermekeknek, tanulóknak a napközbeni gondozását, felügyeletét, étkeztetését, akik nem esnek az oktatási törvény és a gyermekvédelmi törvény által előírt kötelező kritériumok keretébe, ingyenes szolgáltatásként nem tudja biztosítani. Az e körbe eső gyermekeknek, tanulóknak szolgáltatott ellátást szakmai egyeztetések útján kialakított eljárásrend szerint fogja biztosítani.
- 7./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy 2007. augusztus 1-jétől **a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, a Városi Könyvtár, valamint a jelenlegi Művelődési Központ és a város által üzemeltetett sportlétesítmények 2007. augusztus 1-től kialakítandó új működési formája 2007. május 31-ig kerül megtárgyalásra.**

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: lásd pontonként

f) Rajnai Rudolf Kiskunmajsa Kossuth u. 3. szám alatti lakos bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában benyújtott kérelme

/Egy képviselő kiment./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.
Kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

73/2007. sz. határozat

Rajnai Rudolf Kiskunmajsa Kossuth u. 3. szám alatti lakos bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában benyújtott kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Kiskunmajsa, Kossuth u. 3. szám alatti 77 m² alapterületű, 2 szobás szobaszámú, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 23/2006.(XI.13.) rendeletének 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése alapján szociális szempontok figyelembevételével bérbe adja Rajnai Rudolf Kiskunmajsa, Kossuth u. 3. szám alatti lakos részére 2007. április 1. napjától 2012. március 31. napjáig.

A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április. 30.

g) Krupa Ildikó Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 8. I/1. szám alatti lakos kérelme

/Egy képviselő kiment./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

74/2007. sz. határozat

Krupa Ildikó Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 8. I/1. szám alatti lakos kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 8 I/1. szám alatti 53 m² alapterületű, 2 szobás szobaszámú, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás bérleti szerződéséből eredően 2006. évben felhalmozott 62.964,-Ft bérleti díjra engedélyezi az egyszeri 3 havi részletfizetést Krupa Ildikó Kiskunmajsa, Iparhegyi u. 8. I/1. szám alatti lakos részére.

A megállapodás megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április. 30.

9. N a p i r e n d

Szervezési és Igazgatási Osztály előterjesztései

Előadó: dr. Dörmő Róbert

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a) Telefon-alközponti fejlesztés a Polgármesteri Hivatalban

Dr. Dörmő Róbert aljegyző módosításként elmondja:

Két telefonvonal maradna 2007. április 1-től, ennek megfelelően a számszaki adatok is változnak.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester a határozati javaslatot - a módosítással együtt - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett – elfogadta.

75/2007. sz. határozat

Telefon-alközponti fejlesztés a Polgármesteri Hivatalban

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Polgármesteri Hivatal részére 1.300.000.- Ft-ot biztosít telefonalközpont beszerzésre, melynek fedezetéül a Polgármesteri

Hivatal alábbi kiadási megtakarításai szolgálnak: Felhalmozási kiadások – Informatikai rendszer fejlesztésére biztosított összeg maradványa 574.700,- Ft, Dologi kiadások – Telefonközpont karbantartási szerződésének felmondása miatti II. félévi díj megtakarítása 54.000,- Ft, Dologi kiadások – 2 telefon fővonal megszüntetésének alapdíja 2007. április 01-től 77.800,- Ft, Dologi kiadások – telefonköltség megtakarítás 593.500,-Ft.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

b) Képernyő előtti munkavégzés miatti védőszemüveg

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Farkas Mihály képviselő mondja:

Az A/ változat elfogadását támogatom, ezáltal időt nyerünk.

Több kérdés, hozzászólás nincs, polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat **B/** változatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – 4 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett – nem fogadta el.

Ezek után polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat **A/** változatát.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta.

76/2007. sz. határozat

Képernyő előtti munkavégzés miatti védőszemüveg

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999. (XI.3.) EüM rendelete alapján, védőszemüveg (lencse) költségeinek biztosítására vonatkozó pótelőirányzat kérelmet az intézményi átszervezések után a 2007 májusi ülésén tűzi újra napirendjére.

Határidő: 2007. május 31.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

10./ N a p i r e n d

Gazdálkodási Osztály előterjesztései

Előadó: Gulyás Jánosné osztályvezető

/Írásos előterjesztés mellékelve./

a) Együttműködési megállapodás megkötése a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

77/2007. sz. határozat

Együttműködési megállapodás megkötése a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével

H a t á r o z a t

Kiskunmajsai Város Önkormányzatának Képviselő Testülete tekintettel a város anyagi helyzetére, valamint arra, hogy a tanyagondnoki szolgálatok átadása folyamatban van a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás – mint fenntartó – részére, nem kíván együttműködési megállapodást kötni a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével. Az Egyesülethez való csatlakozás részletes feltételeiről a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulást tájékoztatjuk.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április 06. a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete, valamint a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás kiértékelésére

b) Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Elnökének, valamint Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Természeti Katasztrófák Kárenyhítési bizottságának támogatási kérelme

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza.

78/2007. sz. határozat

Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Elnökének, valamint Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Természeti Katasztrófák Kárenyhítési Bizottságának támogatási kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsai Város Önkormányzatának Képviselő testülete a város nehéz anyagi helyzetére tekintettel nem nyújt támogatást a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Természeti Katasztrófák Kárenyhítési Bizottsága részére.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április 06. BKM-i Közgyűlés elnökének és a Természeti Katasztrófák Kárenyhítési Bizottságának kiértékelésére

c) Engedélyezett létszámkeret meghatározása a Polgármesteri Hivatalban

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza.

79/2007. sz. határozat
Engedélyezett létszámkeret meghatározása
a Polgármesteri Hivatalban

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete engedélyezi, hogy a nyugdíjazás miatt megüresedő építéshatósági ügyintézői feladatok ellátását biztosító álláshely a továbbiakban is betöltésre kerüljön. Engedélyezi továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámkerete 1,5 fővel emelkedjen a Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete miatt, melynek költségeit a Társulás viseli.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. április 01. létszámnövekedés költségvetési rendeleten történő átvezetésére

c) Engedélyezett létszámkeret meghatározása a Városgazdálkodási Intézménynél

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Dósai Imre alpolgármester a következőket mondja el:

A magam részéről támogatom a határozati javaslatot, annyi módosítással, hogy a földinformációs irodát ne szüntesse meg, az önkormányzat heti egy alkalommal pénteken délelőtt biztosítsa ezen feladathoz az átszervezett munkaerőt, a mezőgazdaságból élők segítése érdekében.

Terbe Zoltán polgármester kérdezi:

Ezen feladat ellátásához, mennyi pénzre lenne szükség?

Dósai Imre alpolgármester válaszolja:

Az intézményvezető látott rá megoldást, hogy ezen feladatot az érintett dolgozó ellássa, nem kér rá több finanszírozást. Azért előfordulhat, hogy szervezési gondokat okozhat ez a tevékenység.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Maradhat a feladat, ha többlet kiadás nem jelentkezik az intézménynél.

Faludi Tamás képviselő közli:

Nem tudom jogilag megoldható-e, egy napra kell-e több bért adni. Kíváncsi lennék arra, hogy milyen forgalma volt ennek az ügyfélirodának? Ezen módosítást nem tudom elfogadni.

Oláh Péterné képviselő ismerteti:

A körzeti földhivatal nem tartja nyilván azokat az adatokat, ami a tsz-es iratok között szerepelnek, szükségesnek látom kis óraszámban a segítség megadását a lakosságnak.

Terbe Zoltán polgármester elmondja:

Kérem, a javaslatot vegyük le napirendről, amikor az intézmény vezetője egyértelműen tud nyilatkozni, akkor tárgyalja újra testület.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az előterjesztés napirendről való levételét.

e) Létszámcsökkentési pályázat**Terbe Zoltán polgármester** kérdezi:

Több napirendi pont levételre került, szükséges-e a pályázat benyújtása.

Gulyás Jánosné osztályvezető válaszolja:

A határozati javaslatról dönthetünk, bármikor nyújtjuk be, a határozat meg fog felelni.

Kérdés, hozzászólás nincs, polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.**80/2007. sz. határozat****Létszámcsökkentési pályázat****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 4/2007. (II.20.) ÖTM rendelet 5. §. (1) j.) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi: Az önkormányzat, mint pályázó fenntartói körén belül a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken, a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester**Határidő:** 4/2007.(II.20.) ÖTM rendelet 7.§. (1) bekezdésében megjelölt határidők a pályázat benyújtására**/Két képviselő visszajött, egy kiment./****11./ N a p i r e n d****Kiskunmajsa Város Gazdasági Programja 2006-tól – 2010-ig****Előadó:** Terbe Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Terbe Zoltán polgármester elmondja:

Az előző ciklusban nem készült el a város gazdasági programja. Most két gazdasági programtervezettel rendelkezünk – ami nem mondott egymásnak ellent - ezért összedolgozása megtörtént, a szombati tanácskozáson már rendelkezésünkre állt.

Faludi Tamás képviselő válaszolja:

Külső szakértők bevonásával kívántunk az előző ciklusban hosszú távú gazdasági programot készíttetni, de ezt a képviselő-testület nem tartotta szükségesnek. Az összefésült gazdasági programot el tudom fogadni.

Több kérdés, észrevétel nincs, polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

81/2007. sz. határozat
Kiskunmajsa Város Gazdasági Programja
2006-tól – 2010-ig

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja Kiskunmajsa Város Gazdasági Programját.

Felelős : Terbe Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

12./ Napirend

..../2007. (....) rendelet-tervezet az Önkormányzat 2007. évi költségvetését megállapító 4/2007. (II.28.) számú rendelet módosításáról

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

A rendelet-tervezet tartalmazza milyen létszámváltozások jelentkeznek az előterjesztések kapcsán, melynek csak egy része került elfogadásra. Ezért javaslom az előterjesztés napirendről való levételét.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az előterjesztés napirendről való levételét.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Az előző döntésünk azt vonja maga után, hogy április 1-től nem küldünk el nyugdíjba senkit. Az első ütemben nem lesz létszámcsökkentési pályázat benyújtva, minden marad a régiek szerint.

dr. Tóth Mária jegyző ismerteti:

Beindítottunk egy folyamatot, a polgármesteri hivatalból 3 fő kezdené meg április 1-től a felmondási idejének letöltését. Az Arany iskola esetében több főt érint április 20-ával a felmentési idő kezdete. A Széchenyi iskola esetében is április – május hónapban kezdődne két fő felmentése, a bölcsődében április 1-től. Akkor ezt tekintjük úgy, mint munkáltató, hogy ezeket a lépéseket nem kell megtennünk. Az álláshirdetések megjelentek, az új pályázókat nem tudom felvenni. Egy csomó problémát felvet ez a mai ülés, a létszámcsökkentési pályázat kapcsán – ami érinti a munkáltatókat – milyen álláspontra helyezkedünk, mit mondunk a dolgozóknak.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Javaslom, hogy ilyen fontos kérdésben rendkívüli ülés kerüljön összehívásra április 11-én, és addig további egyeztetéseket folytassunk. Nem értem a nyugdíjasokról miért nem tudunk dönteni, mivel szavaztunk az önkormányzati fenntartású intézmények összevonásával kapcsolatban.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Erre nem az a napirendi pont vonatkozik, hanem a hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítása, ami napirendről levételre került.

dr. Tóth Mária jegyző közli:

A költségvetési rendelet 3., 3/a, 4., 4/a. melléklete szabályozza a létszámokat. Mi ösztönzi a munkáltatókat arra, lépjenek meg a nyugdíjas dolgozókkal a felmentést. A rendeletet el kell fogadni ahhoz, hogy a létszámcsökkentési intézkedéseket végre lehessen hajtani. Ezek után ki tudja, mit kell tennie?

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

Továbbra sem értem, miért szükséges ennek a rendeletnek az elfogadása a nyugdíjaztatáshoz, amennyiben ehhez szükséges, akkor megszavazom. Az SZMSZ módosításának szükségességét sem értem, mivel az önkormányzat ezzel kapcsolatosan meghozta a határozatát.

dr. Tóth Mária jegyző mondja:

Először is létszámcsökkentési döntést kell hoznia az önkormányzatnak úgy, hogy a költségvetési rendeletben ezt kimutatja. Utána kezdhetjük a nyugdíjasok felmentését, annak érdekében, hogy a létszámcsökkentési pályázatba belevehessük.

Fogl András képviselő elmondja:

Az intézményi nyugdíjasokhoz mi közünk, az intézményeknek kell ellátniuk a munkáltatói feladataikat. Ezekre a tisztázatlan kérdésekre kellene a választ megkapni, lehet, hogy akkor jobb döntést tudnánk hozni.

Szikora Lajosné képviselő kérdezi:

Kik azok, akik most mennének nyugdíjba?

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Rendelkezünk egy kimutatással kik azok, akik nyugdíjasok és dolgoznak, és akik védett korúak.

dr. Tóth Mária jegyző közli:

Úgy érzem, nem látjuk a lényegét, én április elsejével három dolgozónak átadom a felmentési határozatot, akkor az azt jelenti, ennek teljes költségét az önkormányzat fogja fizetni. Április 11-én hozza meg a képviselő-testület a létszámcsökkentési döntését, ez a három dolgozó ebből ki fog esni, amennyiben szerepeltetni kívánjuk az érintetteket a pályázatban, abban az esetben először döntést kell hozni a létszámcsökkentésről, ezt követi a munkáltatói intézkedés és a létszámcsökkentési pályázat. Az első ütemről így már teljesen lemaradunk, de az önkormányzatnak fel kell vállalnia a teljes költséget, esélyt sem adva arra, hogy ebből az állam valamennyit megtérítsen. További probléma még az, aki védett korban van, emeltösszegű végkielégítésre jogosult. Erről sem foglaltunk állást, nagyon nehéz helyzetbe hoztuk a munkáltatókat, azokat, akik végrehajtották a februári testületi határozatot.

Farkas Mihály képviselő elmondja:

Nem kellett volna ennyi mindent bele tenni az előterjesztésbe. A hivatal struktúráját nem tudom elfogadni, a többi viszont meg tudom szavazni. A létszám leépítéssel kapcsolatos részt el tudom fogadni, ezért véleményem szerint újra fel kellene tenni szavazásra.

Szabóné Csábrády Anikó alpolgármester mondja.

Azaz intézményvezető, aki megpróbálta tudomásul venni a fenntartó szándékát nagyon nehéz helyzetben van, következtelen döntést hozott, amit nehezen lehet megmagyarázni a munkavállalójának. A képviselő-testület éveken keresztül halasztotta e döntésének meghozatalát, ennek folyamán jutottunk el ekkora nagyságú működési hitelhez. Ennek a testületi ülésnek gazdasági következményei lesznek.

Dósai Imre alpolgármester a következőt mondja:

Kérdezem a Jegyző Asszonytól, amennyiben a rendelet-tervezetet elfogadjuk a pályázatot be lehet-e nyújtani?

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

Nekem a költségvetési rendelettel nincs gondom, el tudom fogadni. Az alpolgármester asszony úgy gondolja, hogy elkövetkezendő 3,5 év így fog eltelni, készül egy előterjesztés, amihez a mai napig nincs minden információ a birtokomban, és azt szó nélkül mindig el fogom fogadni, akkor téved.

dr. Tóth Mária jegyző elmondja:

Érdemben a költségvetési rendelet módosításáról beszéljünk. Alapelv az volt, hogy az intézményvezetők megkezdhesék a nyugdíjasok felmentését. Az a kérdés, kit mentesítsünk, aki védett korban van végkielégítéssel felmentsük-e, bevállalja-e a testület ennek kockázatát, mivel a pályázat sikere nem garantált. Az teljesen egyértelmű, aki nem végkielégítéssel megy – mivel nyugdíjas – annak rendben kell lennie. Amennyiben nem küldjük el a védett korban lévő leendő nyugdíjast, akkor a létszám módosulni fog.

Nyerges Benjámín képviselő hozzáfűzi:

Nem javaslom, hogy a védett korban lévők munkaviszonyának felmondására sor kerüljön, mivel többletkiadás terheli az önkormányzatot. A létszámleépítés várható és kiszámítható lesz a gyermeklétszám csökkenése következtében, ez az intézményeknél létszámleépítéssel jár, ezért a nyugdíjkorhatárhoz közel álló személyek, természetes úton lépnek ki a rendszerből.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Ügyrendi kérdésem van, amennyiben a képviselőtársaim egyetértenek a költségvetési rendelet-tervezet másodszori újra tárgyalásával, kézfeltartással szavazzanak.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a javaslatot, hogy a költségvetési rendelet újratárgyalásra kerüljön.

/Egy képviselő visszajött./

Terbe Zoltán polgármester elmondja:

A kérdés az, hogy a pályázatban a védett korú dolgozók szerepeljenek-e?

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

A védett korban lévőkéről most hallok először, eddig mindig a nyugdíjasokról beszéltünk. Azt javaslom - ha lehetséges – adjuk meg a lehetőséget, hogy eldöntsék melyik feltétel számukra a kedvezőbb.

dr. Tóth Mária jegyző ismerteti:

A végkielégítés összegét 100 százalékban megkapja az önkormányzat, de ha nem nyerünk a pályázaton, abban az esetben plusz 4 havi bért ki kell fizetnünk. El kell küldeni ahhoz a dolgozót, hogy létszámcsökkentési pályázaton részt vehessen.

Terbe Zoltán polgármester közli:

Az ilyen jellegű pályázati források korlátozottak, 4 milliárd forint áll országosan rendelkezésre. Amennyiben a védet korúaknak felmondunk, és nem nyer a pályázatunk, abban az esetben fizetnünk kell.

Csóti Péter képviselő mondja:

Nem teljes mértékben értek egyet az elhangzottakkal. Nem feltétlenül a védett korban lévő dolgozót küldeném el. Azt kell tisztázni, a támogatás a megszűnő álláshely után jár-e? Amennyiben én elküldök egy középkorút, azután ugyanúgy lehet, a támogatás megkérni. Hónapokról van szó, több hónapnyi plusz végkielégítést kell fizetni a védett korúaknak, belép a jubileumi jutalom is, amit szintén ki kell fizetni. Ezek a dolgozók néhány éven belül maguktól is elmennének nyugdíjba végkielégítés nélkül, így egy lépésből csinálunk kettőt.

Országosan sok embert érintenek a felmentések talán kétszer annyit is, mint amennyi keret van a támogatásra, így igen bizonytalan a védett korúak magasabb felmentési költségeinek a megtérülése.

dr. Tóth Mária jegyző közli:

Az intézmény amennyiben aktívkorút küld el, a pályázati támogatási konstrukcióba nem lehet bevonni, csak a nyugdíjasokat és azokat, akik nyugdíj közeli állapotban vannak. Én a magam részéről a Csóti Péter képviselő úr álláspontjával értek egyet. Továbbra is javaslom az eredeti előterjesztés elfogadását.

Farkas Zoltán képviselő megjegyzi:

A védett korúak nyugdíjazásával nem értek egyet. Amennyiben az állam nem támogatja a 4 havi járandóság kifizetését, ez sok millió forintot jelent a városnak.

dr. Tóth Mária jegyző mondja:

A Csóti Péter igazgató úrnak létszámot kell csökkenteni, aktív korút küld el, annak költségét egyáltalán nem támogatja senki. A többi esetben az esélyünk megvan arra, hogy a támogatást 100 százalékban megkapjuk az államtól.

Terbe Zoltán polgármester a vitát lezárva, szavazásra bocsátja a javaslatokat:

Az A. változat a táblázatban foglaltakat tartalmazza, a védett korúak is a pályázatba benyújtásra kerülhetnek.

A B. változat a módosító javaslat, ezért kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a védett korú intézményi dolgozókat ne küldjük nyugdíjba, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett – a javaslatot elfogadta.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Kérem, folytassuk tovább a költségvetési rendelettel kapcsolatos tárgyalást az elhangzottak alapján, mivel vannak közöttünk olyan képviselők, akik nem tudják, mire szavaznak. Az önkormányzati határozat alapján az intézményvezetők már az érintettekkel az egyeztetéseket megejtették.

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

A szombati napon történt egyeztetés során képviselőtársaim nem jelezték, hogy problémáik vannak ezzel a napirenddel kapcsolatban. Önkormányzatunk előtt nagyon súlyos kérdések állnak, elődeink által hátrahagyott nehéz feladatokat kell elvégeznünk. Ezek a feladatok nagy vitákat válthatnak ki, ami a mai napon is látható, nagy feszültséget hordoznak magukban. Sajnálom, hogy ezt a hosszú időt, amit egyeztetésekkel töltöttünk, kevésnek bizonyult ahhoz, hogy ebben a kérdésben is egyezséget tudjunk kötni. Úgy látszik a kérdés, ami intézmények összevonásával és a hozzátartozó feladatokkal foglalkozik annyira súlyos, első körben a képviselőtársaimmal nem vállaltuk fel a felelősséget. De azt is jelenti, tétovázna a fontos lépések megtételén, tehát további egyeztetésre van szükség. Azt kérem a képviselőtársaimtól több időt szakítsanak magánéletükből és munkaidejükből e feladatokra. Nem tudom megmondani mikor kerül sor a legközelebbi rendkívüli testületi ülésre.

Fogl András képviselő elmondja:

Javasolom, hogy kíséreljük meg a költségvetési rendelet-tervezetről az újra szavazást.

Polgármester szünetet rendel el.

Szünet után.

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja:

Ügyrendi kérdésben kérnék szavazást képviselőtársaimtól, aki egyetért azzal, hogy a költségvetési rendelet módosítását harmadszor is napirendre tűzzük, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Terbe Zoltán polgármester mondja:

Újra elismétlem a variációkat. Az A. variáció az előterjesztésben szereplő anyag, mely táblázatok azt tartalmazzák, hogy a védett korúak felmondását is kezdeményezzük. Ezáltal a védett korúak felmondásával járó költségek fedezésére pályázatot tudunk benyújtani a megfelelő minisztériumhoz. Amennyiben a pályázat nyer a védett korúak felmondása miatti többletköltséget 100 százalékban megtéríti a kormányzat, ha a pályázatunk nem nyer, abban az esetben nekünk kell megtéríteni.

A B. variáció esetében a védett korúakat kivesszük a táblázatból, nem mondunk fel nekik, nem adjuk be a pályázatot a felmentés költségeinek fedezésére. Ebben nincs annyi rizikó, mint az A. variációban.

Abonyi Henrik képviselő elmondja:

A rizikó az, ha nem nyerünk, a város fizeti ki a teljes összeget a védett korban lévőknek. Amennyiben nem védett korban lévőt, hanem pályakezdőt küldünk el, akkor kevesebb a végkielégítés összege.

Faludi Tamás képviselő közli:

Mindenképpen az A. variáció elfogadását javaslom a képviselő-testületnek, erről beszéltünk, hogy ebben az évben az átszervezés a végkielégítés sokba fog kerülni. Úgy gondolom az a néhány védett korban lévő – akikkel már az intézményvezető meg is egyezett – ez nem jelent problémát a városnak. Továbbra is javaslom a pályázat beadását, a magam részéről fel tudom vállalni ezt a rizikót.

Abonyi Henrik képviselő megjegyzi:

Véleményem szerint sokkal nagyobb a rizikója annak, ha az A. variációt fogadja el az önkormányzat.

Terbe Zoltán polgármester a vitát lezárva a következőket mondja:

A módosító javaslatot a B. variációt teszem fel szavazásra, miszerint a védett korúakat vegyük ki a tervezetből.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal, 9 tartózkodás mellett – a javaslatot nem fogadta el.

Polgármester ezek után szavazásra bocsátotta az eredeti A. variációt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett – megalkotja az alábbi rendeletét.

KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
9/2007. (III.28.) rendelete

az Önkormányzat 2007. évi költségvetését megállapító
4/2007. (II. 28.) számú módosításáról

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-a valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 74. § (1) bekezdése, valamint a 217/1998.(XII. 30.) Korm. számú rendelet 53. §. (1) bekezdése alapján - a 4/2007. (II. 28.) Ktr. (továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

A R. 2. §. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a Kisebbségi Önkormányzat együttes 2007. évi költségvetésének

bevételi és kiadási
fő összegét

2.211.052,0 ezer Ft-ban

ezen belül:

- a személyi jellegű kiadást	807.389,0 ezer Ft-ban,
- a munkáltatót terhelő járulékot	262.666,0 ezer Ft-ban,
- a dologi jellegű kiadásokat	460.955,0 ezer Ft-ban,
- az ellátottak pénzbeli juttatását	452,0 ezer Ft-ban,
- a speciális célú támogatást	245.738,0 ezer Ft-ban,
- a pénzeszköz átadásokat	68.741,0 ezer Ft-ban,
- finanszírozási célú kiadást	121.159,0 ezer Ft-ban,
- felhalmozási kiadásokat	101.104,0 ezer Ft-ban,
= ebből felújítási kiadások	20.982,0 ezer Ft-ban,
= ebből felhalmozási kiadások	16.644,0 ezer Ft-ban,
= ebből felhalmozásra átadások	49.603,0 ezer Ft-ban,
= ebből finanszírozási kiadások	13.875,0 ezer Ft-ban,
- a tartalékokat	142.848,0 ezer Ft-ban,
= ebből általános tartalék	11.000,0 ezer Ft-ban,
= ebből céltartalék	131.848,0 ezer Ft-ban,

állapítja meg.

Az Önkormányzat eredeti éves engedélyezett létszámkerete 375,7 fő, a 2007. XII. 31-ki 365,2 fő és a 2008. XII.31-ki várható 361,2 fő.

2. §.

A R. 3.számú melléklete helyébe e rendelet 3.számú melléklete lép, valamint kiegészül 3/a számú melléklettel.

3.§

A R. 4 számú melléklete helyébe e rendelet 4 számú melléklete lép, valamint kiegészül a 4/a/a. számú melléklettel.

4.§.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

VÁROSI INTÉZMÉNYEK
2007. ÉVI
KIADÁSAI

1.000 Ft-ban

INTÉZMÉNYEK	KIADÁSOK ÖSSZESEN	KIADÁSOKBÓL						Engedélyezett létszám (fő)		
		Személyi jutt.	Munkaad.terh.	Dologi és egy.folyó k.	Ellát.pb.jutt.	Felújítás	Felhalmozás	eredeti	vált.+,-	módos.
Széchenyi István Általános Iskola	148 869,0	88 955,0	28 555,0	31 058,0	301,0			39,0		39,0
Dózsa Gy.Gimn.Szkisk.és Kollégium	257 061,0	140 363,0	44 921,0	71 777,0				72,0		72,0
Városgazdálkodási Intézmény	139 185,0	63 192,0	20 125,0	52 945,0		2 739,0	184,0	45,3	-1,0	44,3
Művelődési Központ	48 972,0	22 303,0	6 889,0	19 780,0				13,0		13,0
Városi Könyvtár	18 950,0	11 268,0	3 545,0	4 137,0				6,0		6,0
Arany János Általános Iskola	296 793,0	168 581,0	54 123,0	73 938,0	151,0			78,0	-7,0	71,0
Egressy Béni Alapfokú Művészközpont	34 611,0	24 422,0	7 902,0	2 287,0				11,4		11,4
Napsugár Óvoda	152 281,0	91 569,0	29 274,0	31 438,0				43,0		43,0
Városi Bölcsőde	28 045,0	18 186,0	5 852,0	4 007,0				12,0	-1,0	11,0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 124 767,0	628 839,0	201 186,0	291 367,0	452,0	2 739,0	184,0	319,7	-9,0	310,7

VÁROSI INTÉZMÉNYEK
2007. ÉVI
Engedélyezett létszámkeret változásának ütemezése

INTÉZMÉNYEK	Engedélyezett létszám (fő)																Mód.eir. 2007.XII.31.	
	Eredeti	Felmentési idő			Módos.	Felmentési idő			Módos.	Felmentési idő			Módos.	Felmentési idő				Módos.
		Kezdete	Vége	Vált.	2007.05.01	Kezdete	Vége	Vált.	2007.10.20.	Kezdete	Vége	Vált.	2007.12.01	Kezdete	Vége	Vált.		2007.12.20
Széchenyi István Ált.Iskola	39,0				39,0				39,0				39,0				39,0	39,0
Dózsa Gy.Gimn.Szkisk.és Koll.	72,0				72,0				72,0				72,0				72,0	72,0
Városgazdálkodási Intézmény	45,3	2007.01.01	2007.04.30	-1,0	44,3				44,3				44,3				44,3	44,3
Művelődési Központ	13,0				13,0				13,0				13,0				13,0	13,0
Városi Könyvtár	6,0				6,0				6,0				6,0				6,0	6,0
Arany János Általános Iskola	78,0				78,0	2007.05.20.	2007.10.19.	-2,0	76,0				76,0	2007.04.20	2007.12.19	-5,0	71,0	71,0
Egressy Béni Alapf. Műv.okt.Int.	11,4				11,4				11,4				11,4				11,4	11,4
Napsugár Óvoda	43,0				43,0				43,0				43,0				43,0	43,0
Városi Bölcsőde	12,0				12,0				12,0	2007.04.01	2007.11.30	-1,0	11,0				11,0	11,0
Összesen	319,7			-1,0	318,7			-2,0	316,7			-1,0	315,7			-5,0	310,7	310,7

VÁROSI INTÉZMÉNYEK
2008. ÉVI
Engedélyezett létszámkeret változásának ütemezése

INTÉZMÉNYEK	Engedélyezett létszám (fő)																	
	Eredeti	Felmentési idő			Módos.	Felmentési idő			Módos.	Felmentési idő+szab.			Módos.	Felmentési idő			Módos.	Mód.eir.
	2007.XII.31.	Kezdetre	Vége	Változás	2008.01.12.	Kezdetre	Vége	Változás	2008.03.01	Kezdetre	Vége	Változás	2008.05.09.	Kezdetre	Vége	Változás	2008.06.01	2008.XII.31
Széchenyi István Ált. Iskola	39,0	2007.05.12.	2008.01.11.	-1,0	38,0				38,0	2007.08.24	2008.05.08	-1,0	37,0				37,0	37,0
Dózsa Gy.Gimn.Szkisk.és Koll.	72,0				72,0				72,0				72,0				72,0	72,0
Városgazdálkodási Intézmény	44,3				44,3				44,3				44,3				44,3	44,3
Művelődési Központ	13,0				13,0				13,0				13,0				13,0	13,0
Városi Könyvtár	6,0				6,0				6,0				6,0				6,0	6,0
Arany János Általános Iskola	71,0				71,0	2007.09.01	2008.02.28	-1,0	70,0				70,0	2007.10.01	2008.05.31	-1,0	69,0	69,0
Egressy Béni Alapf.Műv.okt.Int.	11,4				11,4				11,4				11,4				11,4	11,4
Napsugár Óvoda	43,0				43,0				43,0				43,0				43,0	43,0
Városi Bölcsőde	11,0				11,0				11,0				11,0				11,0	11,0
Összesen	310,7			-1,0	309,7			-1,0	308,7			-1,0	307,7			-1,0	306,7	306,7

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2007.ÉVI
MŰKÖDÉSI JELLEGŰ KIADÁSAI

1.000 Ft-ban

FELADAT MEGNEVEZÉSE	KIADÁSOK ÖSSZESEN	KIADÁSOKBÓL			Engedélyezett létszám (fő)		
		Személyi juttatás	Munkaad.terh.jár.	Dologi kiad.és egy.folyó	eredeti	vált.+,-	módos.
Helyi utak karbantartása,korszerűsítése	3 931,0			3 931,0			
Polgármesteri Hivatal működési kiadása	200 637,0	133 873,0	40 005,0	26 759,0	48,0	-1,5	46,5
Polgármesteri Hivatal műk.kiad.Mt.szer.fogl.	12 388,0	9 454,0	2 934,0		7,0		7,0
Képviselő-testület működése	42 831,0	33 000,0	8 549,0	1 282,0	1,0		1,0
Polgári védelmi tevékenység	388,0	185,0	10,0	193,0			
Város és községgazdálkodási tevékenység	81 640,0	600,0	66,0	80 974,0			
Települési vízellátás	6 008,0			6 008,0			
Közvilágítási szolgáltatás	28 268,0			28 268,0			
Foglalkoztatás egészségügyi ellátás	440,0			440,0			
Tüdőszűrő, ápolás TB-je	12 077,0	30,0	9 554,0	2 493,0			
Települési hulladék kezelés	18 234,0			18 234,0			
Tömegsport	281,0			281,0			
MŰKÖDÉSI KIADÁS ÖSSZESEN:	407 123,0	177 142,0	61 118,0	168 863,0	56,0	-1,5	54,5
Működési célú pénzeszköz átadás áht-on kívülre	68 041,0						
Finanszírozási kiadás							
~ működési hitel visszafizetés	121 159,0						
Társadalmi önszerv.támogatása	8 810,0						
Társadalom-és szoc.politikai juttatás	236 928,0						
MŰKÖDÉSI JELLEGŰ KIADÁS	842 061,0						
INTÉZMÉNYEK TÁMOGATÁSA	901 362,0						

POLGÁRMESTERI HIVATAL

2007.ÉVI

Engedélyezett létszámkeret változásának ütemezése

FELADAT MEGNEVEZÉSE	Engedélyezett létszám (fő)												
	Eredeti	Kistérs.munkasz.bőv.		Módos.	Határozott idejű kinev.			Módos.	Felmentési idő			Módos.	Mód.eir.
		Kezdete	Változás	2007.04.01.	Vége	Változás	2007.09.01	Kezdete	Vége	Változás	2007.10.01	2007.XII.31	
Polgármesteri Hivatal kiadása	48,0	2007.04.01	+1,5	49,5	2007.08.31.	-1,0	48,5	2007.04.01	2007.09.30.	-2,0	46,5	46,5	
Polgárm. Hivatal Mt.sz.fogl.	7,0			7,0			7,0				7,0	7,0	
Képviselőtestület működése	1,0			1,0			1,0				1,0	1,0	
Összesen	56,0		+1,5	57,5		-1,0	56,5			-2,0	54,5	54,5	

13./ Napirend **Egyebek**

a) Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium kérelme

Előadó: Farkas Zoltán képviselő

/Szóbeli előterjesztés./

Farkas Zoltán képviselő a következőket ismerteti:

Intézményünk beadott egy kérelmet, ami nem tudom miért nem került a napirendre. A levelünk tartalma a következő: intézményünk a képviselő-testület 109/2006. sz. határozata alapján 281/2006. sz. ügyiratban jelezte az intézményből nyugdíjba vonuló dolgozók adatait. Az élelmezési tevékenységen foglalkoztatottak közül 1 álláshely február 1-jétől betöltetlen. 2007. március 31-én további konyhai dolgozó (gyes-en lévő helyettesítő) határozott idejű szerződése jár le. A munkák maradéktalan ellátása végett, valamint a takarékoságot szem előtt tartva, intézményünk a fűtőkorszerűsítés hatásaként 1 fő fűtő-karbantartót (kollégium) csoportosítana át az üres álláshelyre.

Jelezzük továbbá, hogy 2007. március 12-től megüresedett a gazdasági csoportnál gazdasági előadó álláshely. Az álláshely betöltéséhez a képviselő-testület hozzájárulását kérjük (határozott időre, az intézményi átszervezések lezárultáig).

Polgármester kéri a képviselőket, aki elfogadja az intézmény kérelmét, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozza a határozatát.

82/2007. sz. határozat

Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium kérelme

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium megüresedett helyének betöltésével kapcsolatos tájékoztatóját tudomásul vette.

Felelős : Terbe Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Terbe Zoltán polgármester a következőket ismerteti:

A Településfejlesztési bizottság ülésére a VIZÖV Kft. Szeged készített egy szakmai anyagot Kiskunmajsa város csapadékvíz csatornázási problémáinak megoldására. Akkor megígérték, hogy egy megvalósítható ütemtervet készítenek, a költségek meghatározásával együtt. Kiskunmajsa belvíz- és csapadékvíz elvezetéséhez szükséges egy záportározó megépítése is. A csapadékvíz elvezető rendszer elvi vízjogi engedélyi terveinek megvalósíthatósági tanulmányának, tervpályázati dokumentációnak és vízjogi létesítési engedélytervek elkészítésének költsége kb. 50 millió forint.

Tegnap tájékoztattak, hogy egy 550 millió forintos keret rendelkezésre áll, tervek elkészítésére, melyre pályázni lehet 10 százalékos önerő biztosításával. Kérem a Településfejlesztési és a Pénzügyi, Költségvetési Bizottságok foglalkozzanak ezzel a kérdéssel. Meg kell vizsgálni, hogy a gimnázium felújítására, ennek a pályázatnak a terhére lehetne-e terveket készíttetni.

Az üdülőfalu szennyvízelvezetés elvi vízjogi engedély tervének kidolgozását a Halasvíz Kft. elvégezné, az előzőekben elfogadott felújítási keret terhére.

A Városi Könyvtár jelezte, pályázatot kíván benyújtani állománygyarapítás céljából, melyhez önerő szükséges, amit a szakbizottságoknak tárgyalniuk kell, és szükségessé válhat egy rendkívüli testületi ülés összehívása.

A mai nap folyamán Bad Sönbornba utazunk, és ott képviseljük városunkat. A delegáció tagjai: Szabóné Csábrádi Anikó alpolgármester, Dósai Imre alpolgármester, Abonyi Henrik képviselő és én, – a házastársakkal - az utazással kapcsolatosan felmerülő költségeket fedezni fogjuk.

Szikora Lajosné képviselő mondja:

Az orvosi ügyeletért nem tudom miért nem fizet hozzájárulást Csólyospálos, kérem folytassunk velük tárgyalásokat.

Dósai Imre alpolgármester válaszolja:

A többcélú kistérségi társulás nem tette számára kötelezővé, hogy fizessen. A normatíva támogatást Kiskunmajsa vette igénybe, de kezdeményezzük a pluszban felmerülő költségek megfizetését.

Farkas Zoltán képviselő elmondja:

A múltkori testületi ülésen kifogásoltam a Városgazdálkodási Intézmény munkáját, a tegnapi nap folyamán a Félégyházi úton igen komoly munkát végeztek, ne csak a kritika, hanem a dicséret is hangozzék el.

Nyerges Benjámín képviselő mondja:

Teljes mértékben egyetértek Abonyi képviselőtársam azon véleményével, hogy védjük a kiskunmajsai vállalkozókat. Az egyedi árusítás alkalmával adót kell fizetni az önkormányzat számára, kimutatást kérnék arról, hogy az elmúlt évben a művelődési házban árusító vállalkozók mennyi adót fizettek az önkormányzatnak? Azt is szeretném tudni, hogy március hónapban mennyi volt ez az összeg?

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Kérem a képviselőtársaimtól, hogy bármi adatra van szükségük a hivataltól, azt személyesen gyorsabban megkaphatják. Természetesen a képviselő úr megkapja a feltett kérdésre a választ.

Mózer Gyula képviselő ismerteti:

Az utolsó testületi ülésen felmerült, hogy a művelődési ház előtti téren az árusítást szabályozzuk, akkor a Településfejlesztési bizottság lett ezzel a feladattal megbízva. Közben azt a tájékoztatást kaptam a Jegyző Asszonytól, hogy ez polgármesteri hatáskör, innentől kezdve a bizottság nem tárgyalta.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Kérem, hogy a bizottság foglalkozzon ezzel a témával.

dr. Tóth Mária jegyző mondja:

A lejárt hatidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló a következőt tartalmazza:

A Művelődési Központ előtt a Hősök terén sátorban történő árusítást a közterület-használat szabályozásáról szóló 11/2006.(VI.02.) rendeletének 3. § (2) bekezdés c. pontja alapján a Polgármester nem engedélyezi.

Faludi Tamás képviselő elmondja:

December hónapban kapott levelet Dósai Imre alpolgármester úr az Internet telefonnal kapcsolatos ügyben, ez komoly megtakarítást jelentene az intézmények számára. Kérdezem történtek-e tárgyalások?

Dósai Imre alpolgármester közli:

A jelenlegi telefonhálózat nem teszi lehetővé, hogy Internet alapú telefonálást ki lehessen fejleszteni a hivatalban. Első lépésként a központot kell lecserélni. A mai előterjesztésünk alapján a vásárolandó telefonközpont bővíthető Internet irányba is. A testületi döntés után a következő lépés az lesz, hogy Internet alapú telefonálást melyik szolgáltató tudja a legkedvezőbb ajánlattal megvalósítani.

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

Alpolgármester úr válasza számomra azt jelenti, hogy egyáltalán nem foglalkozott a kérdéssel, mert akkor tudná, hogy a telefonközpontnak ehhez a rendszerhez semmi köze, mivel kábelhálózat szükséges hozzá. Sajnálom, hogy december óta nem tudtak leülni tárgyalni a vállalkozóval.

Dósai Imre alpolgármester ismerteti:

Nem kimondottan a Catel Kft-re kívánjuk kiépíteni a kommunikációs rendszer fejlesztését, hanem lehetőség szerint megvizsgálni minden ajánlatot, de ehhez szükséges a telefonközpont fejlesztése.

/Egy képviselő kiment./

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

Természetesen minden ajánlatot szívesen fogadunk, amely a telefonhálózat olcsóbb működését szolgálja. A meghozott döntésünket, csak tűzoltómunkának tartom, ezen a területen ahhoz, hogy nemcsak kiskunmajsai, hanem kistérségi szintű komplett, korszerű informatikai és kommunikációs hálózat jöjjön létre, nagyobb lépést kell tennünk. Ezért tárgyaltunk informatikai céggel, aki hajlandó lenne segíteni ebben. A menetrend a következő lenne: először is egy kistérségi szintű tanulmányt kell készíteni arról, milyen helyzetben vagyunk, milyen lehetőségeinek vannak a komplex megoldási rendszerre, ami hosszú évekre megoldja a feladatot. Ez a tanulmány, ha elkészül, ennek segítségével tudunk pályázni majd a Közigazgatás korszerűsítése kategóriában című ágazati operatív programban.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Még egyszer kérdezem a Dósai alpolgármester úrtól, hogy tárgyalt-e december óta a vállalkozóval?

Dósai Imre alpolgármester válaszában elmondja:

Nem tárgyaltam az érintettel, nem tartottam az önkormányzatra nézve kedvezőnek az ajánlatot, komplett megoldást keresünk.

Faludi Tamás képviselő megjegyzi:

Három hónap elteltével egy vállalkozó annyit sem érdemel, hogy legalább egyszer személyesen tárgyaljanak vele.

Terbe Zoltán polgármester közli:

A három hónap nem fedi a valóságot, mivel tárgyaltunk személyesen a Kft. vezetőjével, amiről emlékeztető is készült, amiben jeleztük, nyitottak vagyunk bármilyen kérdésre.

Leiz Sándor képviselő kérdezi:

Mikor lesz a következő rendkívüli testületi ülésünk? Szeretném, ha a napirendi pontok között szerepelne a polgármesteri hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata is, és tárgyaljuk meg azokat a napirendi pontokat, amiket most levettünk a napirendről.

Terbe Zoltán polgármester válaszolja:

Természetesen tárgyalni fogunk róla, amennyiben megfelelő konszenzus kialakításra kerül.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs megköszönöm a megjelenést, és a testületi ülést 20 órakor bezárom.

K. m. f.

Terbe Zoltán
polgármester

dr. Tóth Mária
j e g y z ő

Leiz Sándor
j kv. hitelesítő

Farkas Mihály
j kv. hitelesítő