

**Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/I/2007.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október 24-én 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Abonyi Henrik, Csóti Péter, Faludi Tamás, Farkas Mihály, Farkas Zoltán, Fogl András, Nagy Imréné, Nyerges Benjamin, Oláh Péterné, Szikora Lajosné képviselők, Terbe Zoltán polgármester, Szabóné Csábrády Anikó és Dótsai Imre alpolgármesterek /13 fő- 72,22%/ Dr. Kiss Tibor és Kolompár Orbán képviselők később érkeznek, Leiz Sándor, Mózer Gyula és Dr. Szabó Lajos képviselők nem jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tóth Mária jegyző, 4./ napirendi ponthoz az ÉPINBER Kft. képviseletében: Györgyi Károly ügyvezető igazgató, Tóthné B. Ilona munkatárs, Polgármesteri Hivatal részéről Gulyás Jánosné osztályvezető,

Terbe Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket megállapította, hogy 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Csóti Péter és Farkas Mihály képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett – elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét.

/Kolompár Orbán képviselő megérkezett./

Terbe Zoltán polgármester ismerteti a napirendi javaslatot és a következő módosító javaslatot teszi. A nyilvános ülés 3. napirendjeként kerüljön felvételre a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése. A közétkeztetési közbeszerzési eljárás értékelése 4. napirendként legyen tárgyalva, mivel az ÉPINBER képviselői jelen vannak. A többi napirendi pont sorszámozása is ennek megfelelően módosul. A testületi ülés 4. pontját A közétkeztetési közbeszerzési eljárás értékelését és a 6. pontját Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ kialakítására létrehozandó menedzsment kiválasztására közbeszerzési eljárás lebonyolítójának megbízását zárt ülés keretében javaslom tárgyalni. Mivel az önkormányzat zárt ülést tarthat a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene. Kérem a képviselőket, aki egyetért a napirendi javaslattal az elhangzott módosításokkal együtt, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal – 1 ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a módosított napirendi javaslatot.

N a p i r e n d

- 1./ .../2007. (...) rendelet-tervezet az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) rendeletének módosítása
Előadó: Dósai Imre alpolgármester
- 2./ Javaslatétel a közmeghallgatás időpontjára
Előadó: Terbe Zoltán polgármester
- 3./ Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése
Előadó: Terbe Zoltán polgármester
- 4./ Közétkeztetési közbeszerzési eljárás értékelése
Előadó: Szabóné Csábrády Anikó Közbeszerzési Bizottság elnöke **/Zárt ülés anyaga!/**
- 5./ Előterjesztés aljegyző közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről **/Zárt ülés anyaga!/**
Előadó: Terbe Zoltán polgármester
- 6./ Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ kialakítására létrehozandó menedzsment kiválasztására közbeszerzési eljárás lebonyolítójának megbízása
Előadó: Terbe Zoltán polgármester **/Zárt ülés anyaga!/**

1./ N a p i r e n d

.../2007. (...) rendelet-tervezet az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) rendeletének módosítása
Előadó: Dósai Imre alpolgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Fogl András képviselő elmondja:

Az előterjesztés tartalmi részével egyetértek, csak a Polgármester úr válláról kívánok terhet levenni azért, hogy javasolom a pályázaton kívüli lehetőségről, ne a polgármester egy személyben döntsön, hanem az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság bevonásával.

Csóti Péter képviselő megjegyzi:

Kapcsolódom az előttem szólóhoz, annyi kiegészítéssel, hogy én a 9 hónap kaució mértékét soknak tartom, a 6 hónapot tudom elfogadni.

Dósai Imre alpolgármester mondja:

Köszönettel vettük a módosító javaslatokat, az utóbbival én magam is egyetértek. A polgármester helyetti bizottsági döntést javasolom megfontolásra a képviselő úrnak, mivel november 1-jével elfoglalná Kiskunmajsán a helyét a mentőtiszt. A lakásbérleti szerződés megkötéséhez szinte egy azonnali döntésre van szükség.

Terbe Zoltán polgármester hozzáfűzi:

Nem tartom fontosnak, hogy polgármester egy személyben döntsön ilyen kérdésekben. A testület többsége azt kívánja, hogy bizottsági szintre emeljük ennek a döntésnek a meghozatalát, számomra mind a két variáció elfogadható, nem ragaszkodom ahhoz, hogy a polgármester döntsön egy személyben.

Több kérdés észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátom Fogl képviselő módosító javaslatát, mely szerint a rendeletbe ne az kerüljön be, hogy a polgármester különleges esetekben dönthet egy személyben a kaució elhagyásáról, hanem az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság legyen megbízva ezzel a feladattal.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – a módosító javaslatot elfogadta.

Terbe Zoltán polgármester ezek után szavazásra bocsátja Csóti Péter képviselő módosító javaslatát, mely szerint a kaució összege 6 havi bérleti díj legyen.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – a módosító javaslatot elfogadta.

Polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a rendelet-tervezettel a megszavazott módosításokkal együtt, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotja az alábbi rendeletet.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2007. (X.26.) számú rendelete**

**az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.)
számú rendelet módosításáról**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 14/2007. (V.1) számú rendeletét (továbbiakban „R”), az alábbiak szerint módosítja

1. §.

A R. 16. §. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul és ugyanezen szakasz az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(3) A bérlő nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén a bérleti szerződés megkötésekor köteles 6 havi lakbér összegével megegyező összegű óvadékot megfizetni.

Az óvadék a fizetendő lakbér és a szerződés megszűntekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékául szolgál. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását követően az óvadék összege 15 napon belül visszafizetésre kerül.

(4) Kérelemre az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság a pályázaton kívül, költségelven bérbe adott lakások esetében a bérleti szerződés megkötésekor elengedheti az óvadék megfizetését, illetve annak (3) bekezdésben meghatározott mértékét mérsékelheti, amennyiben a kérelemben feltüntetett tények ezt indokolják.

2. §.

Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/Dr. Kiss Tibor képviselő megérkezett./

2./ N a p i r e n d

Javaslatétel a közmeghallgatás időpontjára

Előadó: Terbe Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, észrevétel nincs **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza.

306/2007. sz. határozat

Közmeghallgatás időpontjára javaslatétel

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. évi közmeghallgatás időpontját 2007. november 21. napján 16 órára hirdeti meg.

Felelős: Terbe Zoltán polgármester

Határidő: 2007. november 21.

/Egy képviselő kiment./

3./ N a p i r e n d**Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése****Előadó:** Terbe Zoltán polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Terbe Zoltán polgármester a következőket mondja el:

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője Dr. Király Ferenc r. dandártábornok levelében a következőkről tájékoztatta önkormányzatunkat: 2007. november 1-jei hatállyal Dr. Husti János r. őrnagyot tervezi kinevezni a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. II. fejezet 8. § értelmében kéri, hogy nevezett kinevezésével kapcsolatosan a képviselő-testület tegye meg észrevételét.

Javasolom, hogy a testület támogassa Dr. Husti János rendőr őrnagy kinevezését.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza.

307/2007. sz. határozat**Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. III. fejezet 8. § értelmében támogatja Dr. Husti János rendőr őrnagy kinevezését a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatának ellátására.

Felelős : Terbe Zoltán polgármester**Határidő:** 2007. október 25.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Terbe Zoltán polgármester** megköszöni a képviselők megjelenését és az ülést 17 órakor bezárja.

K. m. f.

Terbe Zoltán
polgármester

dr. Tóth Mária
j e g y z ő

Csóti Péter
j kv. hitelesítő

Farkas Mihály
j kv. hitelesítő