

## **Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

11/2003.

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003. október 16-én /csütörtök/ 16,30 órai kezdettel megtartott üléséről, melynek helye a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

#### **Jelen vannak:**

#### **Önkormányzat részéről:**

Leiz Sándor, Udvardi Illés, Serbán György Norbert, Mózer Gyula, Fogl András, Farkas Mihály, Kertész-Farkas Zsuzsanna, Nagy Béla, Csomor Lajos, Feró Sándor, Dr. Tárai Éva, Dósai Imre, Terbe Zoltán, Farkas Zoltán, Dr. Szabó Lajos, Kolompár Orbán képviselők, Faludi Tamás polgármester /17 fő 89,47 % 1 képviselő később érkezik /

#### **Jelen vannak továbbá:**

Dr. Csávolszki László jegyző, Dr. Dörmő Róbert aljegyző, Váradiné Dr. Tóth Zsuzsanna, és Béres László osztályvezetők, Deményi Ernő főtanácsos,

**Faludi Tamás polgármester** köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy 16 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz a hitelesítőkre: Leiz Sándor és Kertész-Farkas Zsuzsanna képviselők személyében.

Kéri a képviselőket, aki a hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a hitelesítők személyét 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra, kéri, hogy a 7. napirendi pont Tartóshasználati jogról lemondás elfogadása a felépítmény megvásárlása, ugyanezen ingatlan értékesítése” kerüljön levételre, továbbá zárt ülés keretében legyen tárgyalva az Önkormányzati lakás bérbeadása, valamint az Ipari Park eladásáról szóló szerződés- és megállapodás-tervezet, mivel személyiségi jogokat, és az önkormányzat vagyoni helyzetét érintik.

Kéri a képviselőket, aki egyetért a módosított napirendi javaslattal és a zárt ülés tartásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi javaslatot és a zárt ülés tartását.

## N a p i r e n d

- 1./ Tájékoztató két testületi ülés közötti fontosabb ügyekről  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
- 2./ Kálvária utcai telek értékesítése  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
- 3./ Szent Gellért Katolikus Iskola és az Arany János Általános Iskola közötti megállapodás  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
- 4./ Ivóvíz közműfejlesztési díjáról tájékoztató  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
- 5./ Pályázat benyújtása az „Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzésére” Phare program keretén belül  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
- 6./ E g y e b e k
  - a) Dózsa György Gimnázium, Idegenforgalmi Szakközépiskola és Kollégium kérelme  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
  - b) 151/2003. sz. határozata alapján az erdőgazdálkodói feladatok ellátására benyújtott pályázatok elbírálásáról  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
  - c) EMITEL Távközlési Rt. részére kihelyezett ügyfélszolgálati iroda biztosítása  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
  - d) Víziközmű Társulat működéséről  
Előadó: Faludi Tamás polgármester
  - e) Közmeghallgatás időpontjára javaslattétel  
Előadó: Faludi Tamás polgármester

### 1./ N a p i r e n d

#### Tájékoztató két testületi ülés közötti fontosabb ügyekről

Előadó: Faludi Tamás polgármester

**Faludi Tamás polgármester** a következőket mondja el:

Az elmúlt testületi ülés óta több tárgyaláson részt vettünk az Alpolgármester úrral, a fontosabbokról az Egyebek napirendi pont keretében kívánok tájékoztatást adni.

Az OMS Hungáriával ma folytattunk tárgyalást, amely kedvező eredményeket hozott számunkra. A PENNY Market építésével kapcsolatosan jelentős előrelépéseket értünk el. A pályázatok előkészítése nagyütemben folyik, sajnos a parktervező csúszik a programmal, a közmű költségvetése hiányzik még.

## **2./ Napirend**

### **Kálvária utcai telkek értékesítése**

**Eladó:** Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

**Faludi Tamás polgármester** ismerteti:

A Vagyongazdálkodási Bizottság ülésezett, tárgyalta az előterjesztést és javasolja, hogy két telek kerüljön kiméretésre. Ezután értékesíteni kívánjuk árverés útján 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron. A telkek értékesítése után a vásár beköltözik az út bal oldalára.

A kiméretés és hirdetés költsége a polgármesteri keretből lesz finanszírozva, a következő testületi ülésen a költségvetési rendeletbe beépítésre kerül.

**Kolompár Orbán képviselő** kérdezi:

A telkek közművesítése megtörténik-e?

**Faludi Tamás polgármester** válaszában elmondja:

A kötelező közművekkel a telkek ellátásra kerülnek.

Kérem a képviselőket, aki egyetért az előterjesztéssel az elhangzott módosítással és kiegészítéssel együtt, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kálvária utcai telkek értékesítéséről szóló előterjesztést a kiegészítésekkel együtt – 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot.

### **194/2003. sz. határozat**

#### **Kálvária utcai telkek értékesítése**

### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kiskunmajsa 967/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a 967/39. hrsz-ú telek mellett két építési telek kerüljön kialakításra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a telkek kialakítására a szükséges intézkedést tegye meg.

A kialakítással és értékesítéssel kapcsolatos – telekalakítási vázrajz, hirdetés – várhatóan 70.000,- Ft-os költségről a polgármesteri keret terhére gondoskodik.

Az előzőek szerint kialakításra kerülő telkek négyzetméterenkénti árát a képviselő-testület 1.500,- Ft-ban határozza meg. A beépítés határideje 6 év. A kötelező közművek kiépítéséről – víz, villany – az önkormányzat gondoskodik a vételár ellenében.

Felhatalmazást kap a Polgármester, hogy a telkek árveréséről a fentiekkel összhangban állóan gondoskodjon.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. október 31. telekalakítás indítására

### **3./ Napirend**

#### **Szent Gellért Katolikus Iskola és Arany János Általános Iskola között megállapodás**

**Előadó**: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

**Faludi Tamás polgármester** elmondja:

A két intézmény megállapodása mellékletét képezi az önkormányzat és az egyház közötti 10 éves szerződésnek.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kérem a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Gellért Katolikus Iskola és Arany János Általános Iskola közötti megállapodásról szóló előterjesztést 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot.

#### **195/2003. sz. határozat**

#### **Szent Gellért Katolikus Iskola és az Arany János Általános Iskola közötti megállapodás**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Arany János Általános Iskola, valamint a Szent Gellért Katolikus Iskola Igazgatói által Kiskunmajsán 2003. szeptember 25-én kelt megállapodás hatályba lépésével. Mely a katolikus iskola intézményi épületében az Arany János Általános Iskola által használt egyes helyiségek cseréjét tartalmazza, a megállapodás és a rajzos melléklet szerint.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. október 25. az érintettek kiértesítésére

#### **4./ Napirend**

##### **Ivóvíz közműfejlesztési díjáról tájékoztató**

**Előadó:** Faludi Tamás polgármester

/Szóbeli előterjesztés. /

**Faludi Tamás polgármester** a következőket mondja el:

Az önkormányzatunk úgy döntött, hogy a TEKI keret terhére megcsináltatja az ivóvíz hálózatot. Én akkor olyan tájékoztatást adtam ki, hogy az ivóvíz közmű hozzájárulást mindenhol kötelező fizetni. Közben kiderült általános érvényű határozat erre vonatkozóan nincs, mindig utcánként döntött az önkormányzat, de nem képezte vitatárgyát a 23.000,- Ft megfizetése. A 10.000,- Ft azért került megállapításra, mivel voltak olyan tulajdonosok, akik a szomszédjuk által kerültek rákötésre a hálózatra, ezáltal nagyobb összegű beruházást hajtottak végre, ezt méltányoltuk. Egyes lakók jelezték fizettek közmű hozzájárulási díjat, de azt nem tudták bizonyítani.

**Dósai Imre képviselő** mondja:

A Polgármester úr utólag tájékoztatta a testületet erről az intézkedésről, mely 27 utcát érint. Ezt a vízvezetést nem a lakók kezdeményezték, hanem az önkormányzat. Bizottsági szinten szükség lett volna egy tárgyalásra. Mivel az önkormányzat kezdeményezte a fejlesztést, méltányossági alapon legalább 50 százalékos mérséklést kellett volna elrendelni. Mint ahogyan a Polgármester úr is mondta, ezekre az utcákra nem történt közműfejlesztési díj meghatározása.

Javasolom a 23.000,- Ft-os összeg 50 %-kal kerüljön mérséklésre. A másik esetben nem tudják bizonyítani a befizetést, akkor ezzel nem is kellene foglalkozni.

**Faludi Tamás polgármester** megjegyzi:

A magam részéről ezzel nem tudok egyetérteni, mivel a rákötő lakosság nagyrészeinek semmi problémát nem jelent a közmű hozzájárulási díj befizetése. Az önkormányzat jelenleg nem áll úgy, hogy méltányossági döntéseket hozhasson.

Kérem a képviselőket, aki egyetért Dósai Imre képviselő módosító javaslatával kézfeltartással szavazzon: mely szerint a közmű hozzájárulási díj összege a 23.000,- Ft 50 %-kal kerüljön mérséklésre, és a 10.000,- Ft legyen eltörölve.

/3 igen, 6 nem, 7 tartózkodás /

**Dósai Imre képviselő** mondja:

A Jegyző úrhoz fordulnék, nem volt ebben az ügyben előterjesztés, csak egy tájékoztató, nem kaptunk határozati javaslatot, nincsenek felsorolva az utcanévek. Ettől függetlenül döntött arról a testület, hogy visszamenőleg elfogadja a Polgármester úr által megszabott közműfejlesztési hozzájárulás összegét.

**Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző** válaszolja:

Az előző önkormányzat által kialakított folyamat volt, mely meghatározta ezeket az összegeket és célokat. A Polgármester úr tájékoztatójából kiderült a folytatáshoz nem volt meg ez a döntés. A testület úgy látja, hogy azt a gyakorlatot, ami eddig volt, ismeri jónak tartja, folytatni kívánja, akkor tud így dönteni. Amennyiben változtatni akar rajta, vagy meg akarja szüntetni, azt megteheti, ha nem látja át és kevés ez az információ, akkor kérhet írásos anyagot. Nincs akadálya annak, hogy szóbeli előterjesztés alapján döntsön az önkormányzat.

**Dr. Tárai Éva képviselő** megjegyzi:

Már többször kértem, hogy a napirendi pontokhoz írásos előterjesztés kerüljön kiküldésre.

**Faludi Tamás polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért az érintett utcákban az ivóvízzel el nem látott ingatlan tulajdonosok 23.000,- Ft, a más ingatlanán történő átvezetéssel ivóvízzel ellátott ingatlanok tulajdonosaitól 10.000,- Ft hozzájárulás kérésével, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ivóvíz közműfejlesztési díjáról szóló javaslatot 10 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 6 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot.

**196/2003. sz. határozat**  
**Ivóvízhálózat közműfejlesztési díjáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületen a 100 %-os vízhálózat kiépítése érdekében hajlandó az anyagi erőforrásokat megteremteni és a szükséges intézkedéseket megtenni. Még azon utcákban is, melyek vízellátottsága más ingatlanokon keresztüli átkötéssel megoldott.

Ezen céljának megvalósításához kéri az ingatlantulajdonosok együttműködését oly módon, hogy a más ingatlanán történő átvezetéssel ivóvízzel ellátott ingatlanok tulajdonosaitól 10.000,- Ft hozzájárulást, az ivóvízzel el nem látott ingatlanok tulajdonosaitól 23.000,- Ft hozzájárulást kér lakóingatlanonként.

**Felelős :** Faludi Tamás polgármester

**Határidő:** 2003. október 30. az érintettek értesítésére

2004. június 30. a képviselő-testület előtti beszámolóra

/Csomor Lajos képviselő megérkezett, egy képviselő kiment. /

**5./ N a p i r e n d**

**Pályázat benyújtása az „Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzésére” Phare program keretén belül**

**Előadó:** Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

**Faludi Tamás polgármester** kiegészítésként elmondja:

A határozat 2./ pontja a saját erő százalékát határozza meg. A pályázat amikor beadásra kerül, akkor a határozatban nem az saját erő százaléka, hanem a konkrét összeg jelenik meg.

**Terbe Zoltán képviselő** kérdezi:

A határozati javaslat 3. pontjában szereplő akciótervet láthatnánk-e most?

**Mózer Gyula alpolgármester** válaszolja:

Az akcióterv kötelező melléklete a pályázatnak, a költségvetés részét határozza meg, melynek elkészítése folyamatban van.

**Dósai Imre képviselő** mondja:

A terv készítése még folyamatban van, kérdezem ez a testület elé fog-e kerülni?

**Faludi Tamás polgármester** ismerteti:

Nem kerül már a testület elé, de amennyiben a képviselők igénylik abban az esetben egy rendkívüli testületi ülésen szavazhatunk róla.

Kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy rendkívüli ülés keretében a tervet újra tárgyaljuk, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal – 7 ellenszavazattal, 6 tartózkodás mellett – nem került elfogadásra a rendkívüli ülés összehívásáról szóló javaslat.

Ezek után Polgármester részleteiben teszi fel szavazásra a határozati javaslatot. Kéri a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslat 1./ pontjában foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

/16 igen szavazat /

Polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslat 2./ pontjával és annak azon kiegészítésével, hogy a százalékok helyére konkrét számok kerülnek beírásra a pályázat benyújtásakor, kézfeltartással szavazzon.

/16 igen szavazat /

Polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslat 3. pontjában megfogalmazottakkal, kézfeltartással szavazzon.

/15 igen, 1 nem /

**Faludi Tamás polgármester** kéri, hogy a részleteiben megszavazott határozati javaslatot együttesen is erősítsék meg szavazatukkal.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pályázat benyújtása az „Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzésére” Phare program keretén belül szóló előterjesztést 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot.

**197/2003. sz. határozat**  
**Pályázat benyújtása az „Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzésére” Phare program kertén belül**

**H a t á r o z a t**

- 1./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miniszterelnöki Hivatal Nemzeti Területfejlesztési Hivatala megbízásából a VÁTI KHT. Területfejlesztési Igazgatósága által HU/2002/000-315.01.06. Phare Program keretén belül az „Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése” címmel kiírt pályázat 1. komponense keretén belül pályázatot nyújt be a város főterének rehabilitációja érdekében.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. november 7. a pályázat benyújtására

- 2./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HU 2002/000-315.01.06. Phare program keretén belül megvalósítandó projekthez a tényleges projektköltségek 10 %-át – 77.381.471,- Ft-ot - saját erőként biztosítja az alábbi módon.
- a pályázat benyújtásakor a saját erő 25 %-át – 19.345.368,- Ft-ot készpénzben biztosítja, melynek rendelkezésre állását igazolja,
  - a saját erő fennmaradó részét 75 % - 58.036.103,- Ft-ot - a 2004., 2005. évi költségvetésben előirányzatként biztosítja.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

Dr. Csávolszki László címzetes főjegyző a saját erő költségvetésben való beépítéséért,

**Határidő**: 2003. november 7. a pályázat benyújtására,  
 2004. február 20., és  
 2005. február 20. a költségvetés tervezésére

- 3./ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HU 2002/000-315.01.06. sz. Phare program keretén belül megvalósítandó projektben megjelölt településfejlesztési akcióterülettel egyetért. A település jelenleg hatályos rendezési tervével összhangban jóváhagyja a pályázathoz mellékléként tartozó komplex településfejlesztési akciótervet.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. november 4.



## 6./ N a p i r e n d

### E g y e b e k

a) Dózsa György Gimnázium, Idegenforgalmi Szakközépiskola és Kollégium kérelme

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Polgármester felkéri a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Farkas Zoltán képviselő a következőket mondja el:

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező alapító okirat 3. oldala a következő szerint módosuljon: „A kilenc – tizenharmadik évfolyamon általános műveltséget megalapozó, valamint érettségi vizsgára és felsőfokú iskolai tanulmányok megkezdésére felkészítő nevelés és oktatás folyik. Szakképzési évfolyamon /vendéglátás, idegenforgalom, informatika szakmacsoportban / szakképzést biztosít.”

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, Faludi Tamás polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat A. variációját és az elhangzott alapító okirat módosítását, kéri a képviselőket aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dózsa György Gimnázium, Idegenforgalmi Szakközépiskola és Kollégium kérelméről szóló előterjesztést a módosítással együtt 15 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett –elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

### 198/2003. sz. határozat

#### Dózsa György Gimnázium, Idegenforgalmi Szakközépiskola és Kollégium Alapító Okiratára vonatkozó módosítási kérelme

### H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletben foglaltak szerint – az elhangzott módosítással kiegészítve – módosítja a Dózsa György Gimnázium, Idegenforgalmi Szakközépiskola és Kollégium alapító okiratát.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2003. október 31.

b) 151/2003. sz. határozat az erdőgazdálkodói feladatok ellátására pályázat kiírásának elbírálása

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Szóbeli előterjesztés. /

**Faludi Tamás polgármester** a következőket mondja el:

Az erdőgazdálkodói feladatok ellátására pályázatot írt ki az önkormányzat. Viszont az előző testületi ülésen döntöttünk arról, hogy az önkormányzat legyen a gazdálkodó, míg nem indulnak be a komolyabb munkálatok. Több helyen lehet a város területén erdőt telepíteni, ehhez szükséges a pályázatok benyújtása, akkor lesz majd szükséges valakit megbízni a feladatok végrehajtásával. Addig Mózer Gyula alpolgármester foglalkozik ezen teendővel. Erdőgazdálkodónak az önkormányzat bejelentkezett, ezáltal a pályázat okafogyottá vált, és az önkormányzat eredménytelenné hirdeti a pályázatot.

Kérem a képviselőket, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2003. sz. határozat az erdőgazdálkodói feladatok ellátására pályázat kiírásáról szóló előterjesztést 15 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

**199/2003. sz. határozata**

**151/2003. sz. határozat alapján az erdőgazdálkodói feladatok ellátására benyújtott pályázatok elbírálásáról**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület az erdőgazdálkodói feladatok ellátására benyújtott két pályázatot megismerte. A pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felhatalmazást kap a Polgármester, hogy a pályázókat e határozatról értesítse.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. október 30.

c) **EMITEL Távközlési Rt. részéről kihelyezett ügyfélszolgálat**

**Előadó**: Faludi Tamás polgármester

/Szóbeli előterjesztés /

**Faludi Tamás polgármester** a következőket mondja el:

Az EMITEL Távközlési Rt-vel történt tárgyalás, ami alapján vállalnák, hogy október 15-től határozatlan ideig minden hónap páros hetének keddi napján 8,30 – 10,30 óra között kihelyezett ügyfélszolgálatot tartanak. Ehhez kérik, hogy az önkormányzat ingyenesen helyiséget biztosítson. A kijelölt szobába telefonvonalat építenének ki. Jelen pillanatban e célra a hivatal 26-as szobája jöhet szóba, a későbbiek folyamán a Víziközmű Társulat helyisége.

Kérem a képviselő-testületet vegye tudomásul, hogy két hetente 2 órára ingyenesen a polgármesteri hivatal helyiségében az EMITEL Távközlési Rt. ügyfélszolgálatot lásson el.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EMITEL Távközlési Rt. részéről kihelyezett ügyfélszolgálatról szóló előterjesztést 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatot.

**200/2003. sz. határozat**

**EMITEL Távközlési Rt. részéről kihelyezett ügyfélszolgálathoz helyiség biztosítása**

**Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a lakossági igények kielégítése érdekében az EMITEL Távközlési Rt. részére a Polgármesteri Hivatal épületében két hetente 2 órára helyiség legyen biztosítva. Határozatlan ideig, ellenszolgáltatás nélkül, a lakossági észrevételek és panaszok bejelentése céljából.

Megbízza a Polgármestert a helyiség bérleti szerződés aláírásával.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. október 20. a megállapodás megkötésére

**d) Víziközmű Társulat működéséről**

**Előadó**: Faludi Tamás polgármester

/Szóbeli előterjesztés /

**Faludi Tamás polgármester** a következőket mondja el:

A Dósai képviselő úrtól levelet kaptam, melyben a következőket írja: „1./ Faludi Tamás polgármester 2003. május 16-án kelt 4378-2/2003. számú levelében arra kérte fel a Víziközmű Társulat Elnökét, hogy tegye meg a társulat megszűnésével kapcsolatos intézkedéseket, és a kapcsolódó dokumentumokat 2003. július 31-ig adja át az önkormányzatnak. Milyen felhatalmazás és milyen törvényi előírások alapján tette meg ezt az intézkedést?”

Itt azért is szükség van a pontosításra, mert a levélben közölt hivatkozásait nem támasztják alá megjelölt rendeletek, törvények és okiratok. Ezzel kapcsolatban nem értem Dósai Imre képviselőtársam mostani kérdését – május óta lassan félév telt el – mostmár könnyű tudni milyen jogszabály támasztja alá. Valóban megírtam a levelet a Víziközmű Társulatnak, a polgármesteri hivatalban értelmeztük ezt a jogszabályt, arra jutottunk a próbaüzem nem tartozik a beruházás végéhez. Mi úgy értelmeztük a jogszabályt, hogy a beruházásnak akkor van vége, amikor az utolsó munkálatokat elévégzik. A próbaüzemet nem vettük bele a befejezési határidőbe.

Elküldtem a levelet, mivel erről szól a határozat és a törvény is úgy rendelkezik, hogy a beruházás végével a társulatnak meg kell szűnni. Kakukk Jenő a társulat ügyvezetője jelezte felém, Ő ezzel nem ért egyet, mivel a próbaüzem hozzátartozik a beruházáshoz. Vele közösen értelmeztük a jogszabályt és a végén neki adtunk igazat, tehát úgy vettük a beruházás vége akkor van, amikor a próbaüzemnek is vége van. A levél visszavonásra került, senkinek kárt nem okoztunk, egymás között tisztáztuk.

**Dósai Imre képviselő** elmondja:

Annyival kívánom kiegészíteni, hogy a társulat Ellenőrző Bizottságában is ez téma volt, mivel a levél egy intézkedésre tett utasítást. Mi jeleztük az Elnök úrnak ez nem fedi a jogszabályi előírásokat. A Víziközmű Társulat akkor szűnik meg, amikor befejeződik a beruházás, jelen pillanatban november 15-én. Az Elnök úr arról tájékoztatott, hogy a Polgármester úr visszavonja a levelet, küld egy helyreigazítást, de ez nem történt meg.

**Faludi Tamás polgármester** hozzáfűzi:

November 15-én, amikor a próbaüzemnek vége lesz, mindenféle meghatalmazás nélkül meg fogom újra írni a levelet, mivel erről szól a törvény. A Kakukk úrral a megbeszélésen abban állapodtunk meg, hogy nem kér módosító levelet.

Dósai úr leveléből még egy pontot kívánok idézni „Faludi polgármester 2003. május 23-án megjelenő Új Kun-Majsában írt levelében úgy tájékoztatta a lakosságot, hogy az egyébként várhatóan 2003. november 15-én átadandó szennyvízberuházás által érintettek 2003. október 1-től kötelesek szennyvíz szolgáltatási díjat fizetni. Kérem jelölje meg milyen törvény, önkormányzati rendelet, esetleg önkormányzati határozati előírásokat vett figyelembe intézkedése során.” Amikor a szerződés aláírásra került első körben az OMS Hungáriával, úgy volt meghatározva, hogy október 1-vel a próbaüzemnek vége lesz. Erre írtam meg azt a bizonyos levelet, majd módosítottuk a szerződést november 15-ig. A Halasvíz Kft. le is olvasta az órákat, azóta tárgyaltam velük, vállalják az újra leolvasást.

**Fogl András képviselő** megjegyzi:

November 15-től javaslom a számlázás megkezdését, ettől kezdve fizessenek a lakók.

**Dósai Imre képviselő** mondja:

A beruházás november 15-vel fejeződik be, az önkormányzatnak vagy a Halasvíz Kft-nek nincs joga beszélni a szennyvíz szolgáltatási díjat, mivel a beruházás része a próbaüzem.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy november 15-től kerüljön sor a szennyvízdíj fizetésére, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Víziközmű Társulat működésével kapcsolatos előterjesztést 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

**201/2003. sz. határozat**  
**Szennyvízdíj fizetés kezdetének**  
**megállapítása**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bővített szennyvíztelep próbaüzeme 2003. november 15-vel befejeződik. Ezen időszakot követően a II. ütemben megvalósított szennyvízhálózatra rácsatlakozók a fogyasztásuk után a 30/2002. (XII.23.) Vízf- és szennyvíz díjtételének módosításáról szóló rendeletben meghatározott díjat kötelesek fizetni.

**Felelős** : Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. november 15. üzemeltető értesítésére

e) **Közmeghallgatás időpontjára javaslattétel**

**Előadó**: Faludi Tamás polgármester

/Szóbeli előterjesztés. /

**Faludi Tamás polgármester** a következőket mondja el:

A képviselő-testületnek minden évben közmeghallgatást kell tartani, javasolom erre a következő testületi ülésen kerüljön sor. A végleges időpont legyen meghirdetve a helyi médiában.

Kérem a képviselőket, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közmeghallgatás időpontjáról szóló javaslatot 16 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

**202/2003. sz. határozat**  
**Közmeghallgatás időpontjára**  
**javaslat**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003. november 26-án 17 órai kezdettel közmeghallgatással egybekötött testületi ülést tart.

**Felelős**: Faludi Tamás polgármester

**Határidő**: 2003. november 26.

**Napirend után**

**Uvardi Illés képviselő** mondja:

Javasolom, hogy a karácsonyi csomagok előbb kerüljenek összeállításra.

Az Iskola utca 3. szám alatti lakásból a lakók elköltöztek, esetleg arra is hatósági bontást kellene kérni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** megköszöni a képviselők megjelenését és az ülés 17,30 órakor bezárja.

**K. m. f.**

**Faludi Tamás**  
polgármester

**Dr. Csávolszki László**  
címetes főjegyző

**Kertész-Farkas Zsuzsanna**  
jkv.hitelesítő

**Leiz Sándor**  
jkv. hitelesítő