

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2/2002.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2002. január 31-én /csütörtök/ du. 15 óra 30 perces kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Németh Zoltán, Farkas Zoltán, Terbe Zoltán, Leány Benjamin, Dr: Miskéri János, Csomor Lajos, Feró Sándor, Nigrényi László, Dósai Imre, Kiss Endre, Faludi Tamás, Dr. Szabó Lajos, Leiz Sándor, képviselők, Kiss Károly polgármester /14 fő 73,68 %, /

Jelen vannak továbbá:

Dr. Csávolszki László jegyző, Béres László csoportvezető, Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője,

Kiss Károly polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja 14 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra, kéri hogy a Pályázat Művelődési Központ homlokzatának felújításáról szóló előterjesztés legyen napirendi pontként felvéve.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot a kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi javaslatot.

N a p i r e n d

1./ Kiskunmajsai szennyvízberuházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás II. szakaszában az ajánlati felhívás tartalmi összeállítása

Előadó: Dósai Imre alpolgármester

Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft. ügyvezetője

2./ Pályázat Művelődési Központ homlokzat felújítására
Előadó: Kiss Károly polgármester

1./ N a p i r e n d

Kiskunmajsai szennyvízberuházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás II. szakaszában az ajánlati felhívás tartalmi összeállítása

Előadó: Dósai Imre alpolgármester
Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft. ügyvezetője

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Dósai Imre alpolgármester kiegészítésként elmondja:

A 13. oldal 13. pontjánál a helyi vállalkozók, vállalkozások részvételi arányánál a maximum 15 százalék tévesen került beírásra, mivel ez 10 százalék.

Nigrényi László képviselő mondja:

A tárgyalások során arról volt szó, hogy a telekhatártól nem 1 méterre kerül elhelyezésre a tisztítónyílás.

Dósa Imre alpolgármester válaszolja:

Az állami céltámogatás eddig terjed, külön szerződés tartalmazza az épületek bekötését a tisztítónyílásig.

Leiz Sándor képviselő elmondja:

Az Ajánlat összefoglaló lap összeállítása dicséretet érdemel. Kérdezem, a szennyvízrendszert ki fogja üzemeltetni?

Dr. Csávolszki László jegyző ismerteti:

A lakossági fórumokon a Polgármester úr elmondta, hogy az üzemeltető személyén az önkormányzat nem kíván addig változtatni, míg a beruházás üzembe helyezése meg nem történik. Addigra viszont át kívánjuk tekinteni, hogy célszerű-e saját gazdasági társasággal vagy bárkivel mi működtessük.

Leiz Sándor képviselő megjegyzi:

Amennyiben az üzemeltető az önkormányzat lesz, abban az esetben nem ártana kijelölni egy személyt, aki folyamatosan figyelemmel kísérené a kivitelezési munkákat. Való igaz nem lehet állami támogatást kérni a kapun belüli bekötésekre, viszont szeretnénk, ha tételes ellenőrzés alapján történne az elszámolás.

Dósai Imre alpolgármester a következőket mondja el:

A bonyolítónak lesz a feladata, a velük kötendő szerződésben kerül megfogalmazásra a házi bekötések felügyelete, elszámolási rendszere. A képviselő-testületnek lehetősége lesz ezt is véleményezni.

Talán túl sokáig folyt a vita a szennyvízről, most már látható mit tartalmaz az ajánlati felhívás, mire kell a vállalkozóknak ajánlatot tenni. Azt szeretném, ha minden képviselő azt közvetítené a lakosság felé, hogy a házi bekötéseket az önkormányzat finanszírozni fogja. Az utak helyreállításában is egységes legyen a képviselő-testület álláspontja, mivel az ajánlati felhívás tartalmazza a minőségi előírásokat.

Kiss Endre képviselő mondja:

Nagyon jónak tartom az ajánlati feltételeket, egy – két kérdésem lenne csak a Réczei úrhoz. A 1.4-es pont esetében a 10 millió forintról szóló bankgaranciát esetleg nem fogadnánk el?

Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője válaszolja:

A Közbeszerzési törvény tiltja annak kiírását, hogy csak készpénz fogadható el.

Kiss Endre képviselő megjegyzi:

A 10.21-es pont esetében talán túl szigorú a kiírás, mivel teljes körű élet- és balesetbiztosítást kell kötni a beruházás végrehajtási idejére.

Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője ismerteti:

Ez a kiírás szigorú, de a vállalkozónak és az önkormányzatnak saját érdeke. Amennyiben az önkormányzat ezt nem követeli meg a kivitelezőtől, baleset esetén neki kell a felmerülő kárt megtéríteni.

Leiz Sándor képviselő mondja:

Kérem, hogy az illetékes bizottság tárgyalja meg a beruházás üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. Szeretném, ha az önkormányzat állást foglalna abban, hogy az üzemeltető a kivitelezési munkák során végig jelen legyen.

Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője hozzáfűzi:

Néhány általános dolgot kívánok ismertetni az építkezés és az üzemeltető kapcsolatáról. A tervezés során az üzemeltető mint szakhatóság nyilatkozott arról, hogy elfogadja-e a lerajzoltakat, az elképzeléseit érvényesíteni tudta a tervezés közben. A kivitelezés alatt az üzemeltető hivatalból jelen van végig, ebben az esetben a HALASVÍZ Kft.

Az üzemeltető szerepe fontos, ha megtagadja az átvételt a beruházás aktiválása után, akkor nem lesz aki üzemeltesse ezt a rendszert. Azért is fontos, hogy a mostani üzemeltetővel jó legyen a kapcsolat, ugyanis az Áfa-t úgy tudjuk visszaigényelni, ha már most az építkezés megindulása előtt kötünk vele egy bérüzemeltetési előszerződést.

Aki arról nyilatkozik, hogy ha elkészült a beruházás, meg volt a műszaki átadás-átvétel, akkor üzemelteti legalább 10 éven keresztül, amiért bérleti díjat fog fizetni a tulajdonos önkormányzatnak. Az egy másik kérdés, hogy ki lesz később az üzemeltető, Önöknek joguk van természetesen eldönteni az önkormányzati és a vízügyi törvény együttes alkalmazásával, értelmezésével, hogy milyen formában működtetik a tulajdonukat. Az önkormányzat állományába vett szakszeméllyel vagy egy olyan gazdasági társasággal, ahol legalább 51 százalékos tulajdonjoga van, vagy pedig koncessziós alapon kiadja valakinek egy koncessziós pályázat útján. A kivitelezés alatt a jelenlegi üzemeltetővel kell együttműködni, menet közben váltani lehet, de nem célszerű.

Csomor Lajos képviselő elmondja:

A jelenlegi üzemeltetővel a jogviszonyt fent kell tartani, mivel az Áfa visszaigénylése nagyon fontos. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság foglalkozzon azzal, hogy a későbbiek során miként történjen az üzemeltetés. A kötendő szerződésnek legalább a garanciális időszakra ki kellene terjednie.

A garanciális időre valamilyen minimum időszakot kell-e megjelölni?

Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője válaszában elmondja:

A Ptk. szerint a minimális garanciális idő 12 hónap, de ezt nem kell leírni. Ettől eltérő ajánlatot el lehet fogadni.

Faludi Tamás képviselő mondja:

Kérdezem, a HALASVÍZ Kft-vel az önkormányzatnak milyen szerződést kell kötni?

Dr. Réczei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője ismerteti:

Bérüzemeltetési előszerződést, ennek nem kell, hogy egy komplett üzemeltetési előszerződés legyen. Amit feltétlen tartalmaznia kell: mit fog üzemeltetni, mikortól és ezt legalább 10 évig végzi, amiért bérleti díjat fizet. A későbbiek során ezen megállapodást meg lehet változtatni.

Faludi Tamás képviselő kérdezi:

Ezen szerződést egy vagy két év múlva meg lehet-e változtatni?

Dr. Récei Gusztáv ISTER Mérnökiroda Kft ügyvezetője válaszolja:

A szerződést meg lehet változtatni, bele lehet fogalmazni, hogy a beruházás befejezése előtt egy hónappal véglegesíteni kell. Erre a formára mi tudunk mintát adni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** kéri a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunmajsai szennyvízberuházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás II. szakaszában az ajánlati felhívás tartalmi összeállításáról szóló javaslatot 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és az alábbi határozatot hozza.

11/2002. sz. határozat

Kiskunmajsai szennyvízberuházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás II. szakaszában az ajánlati felhívás tartalmi összeállításáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt ajánlati felhívást tartalmilag és formailag elfogadja, azt a műszaki dokumentációval együtt a közbeszerzési eljárás II. szakaszában részt vevő cégek részére biztosítja. A részvételi felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítése mellett.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2002. február 10.

2./ N a p i r e n d

Pályázat Művelődési Központ homlokzat felújítására

Előadó: Kiss Károly polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Polgármester felkéri a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan tegyék meg észrevételeiket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** szavazásra bocsátja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pályázat Művelődési Központ homlokzat felújításáról szóló előterjesztést 14 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

12/2002. sz. határozat**Pályázat Művelődési Központ
homlokzat felújítására****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma pályázati felhívásra.

A pályázat tárgya: Művelődési Központ homlokzat felújítása. Az Önkormányzat az intézmény működtetési költségeinek biztosítását vállalja.

Felelős : Kiss Károly polgármester

Határidő: 2002. január 31.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Kiss Károly polgármester** megköszöni a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.

Kiss Károly
polgármester

Dr. Csávolszki László
j e g y z ő