

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

19/2002.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2002. december 27-én 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Leiz Sándor, Udvardi Illés, Serbán György Norbert, Mózer Gyula, Fogl András, Farkas Mihály, Kertész-Farkas Zsuzsanna, Nagy Béla, Feró Sándor, Dósai Imre, Dr. Szabó Lajos, Kolompár Orbán képviselők, Faludi Tamás polgármester /13 fő 68,42 % /

Jelen vannak továbbá:

Dr. Dörmő Róbert aljegyző,

Faludi Tamás polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendre, és kéri a képviselőket, aki azzal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1./ N a p i r e n d

Volt Városgazdálkodási Kft. telephelyének értékesítése

Előadó: Kolompár Orbán Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

/Írásos előterjesztés mellékelve. /

Kolompár Orbán elnök a következőket mondja el:

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az elővásárlási szerződés-tervezet az előterjesztés mellékleteként a képviselőknek kiküldésre kerül. Ez nem történt meg. Az előszerződés három pontját az előterjesztés is tartalmazza.

Faludi Tamás polgármester elmondja:

A Mészom-Wine Kft. vásárlási szándékkal fordult az előző önkormányzathoz, de akkor nem sikerült megegyezésre jutni az érintettel. Az elmúlt héten Siklóson jártunk Dr. Szabó Lajos és Fogl András képviselőkkel, mivel ismerté vált számunkra, hogy az üzemet ott helyben kívánják megvalósítani. A személyes találkozás után sikerült visszacsábítani a vállalkozót Kiskunmajsára.

Annyival kívánom módosítani az előterjesztést, hogy a képviselők előtt álló térképen az 1-es számmal jelölt terület nem kerül értékesítésre, csak a 2-es és 3-as jelűek. A megszorítások minden pontját a vállalkozó elfogadta. Jövő év szeptemberével kívánják indítani a leparlóüzemet.

Miért van jelentősége az értékesítésnek Kiskunmajsa város szempontjából: először is ezt a területet már többször kívánta értékesíteni az önkormányzat, de ez nem valósult meg. Továbbá a leparlóüzem megvalósulása által a kiskunmajsai termelőknek nem lesz problémája a szőlő és egyéb gyümölcs értékesítésével. Az országban a második legnagyobb leparlóüzem lesz, ami az uniós előírásoknak megfelel.

Feró Sándor képviselő mondja:

Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy mennyi a nettó ár? Kérdezem miért lett ilyen sürgős az értékesítés?

Faludi Tamás polgármester válaszában ismerteti:

Az épület értéke 1 millió forintban lett meghatározva, mely 250.000,- Ft Áfa-t tartalmaz. A Mészom-Wine Kft. által megvásárolandó területben benne van a Vodafone által bérelt terület is, annak 2003-as bérleti díja az önkormányzatot illeti meg, az Áfa értékben. Így tisztán az önkormányzat 15 millió forintot fog kapni a vevőtől.

Azért vált ilyen sürgössé az értékesítés, mivel ha nem megyünk a vevő után, abban az esetben végleg lemond a kiskunmajsai vásárlási szándékáról. Amennyiben ez a létesítmény megvalósul mintegy 30 dolgozó kerül alkalmazásra. A későbbiek folyamán nagykereskedelmi raktárbázist kívánnak még létrehozni.

Dósai Imre képviselő kérdezi:

Az összes terület 2,12 ha, annak ára 15 millió forint. A nagykereskedelmi tevékenységre is vonatkozik a 3 éves kötelezettség?

Faludi Tamás polgármester közli:

Nem, csak a leparlóüzemre vonatkozik ez a vállalás.

Dósai Imre képviselő elmondja:

Úgy emlékszem ez a cég 20 millió forintot ígért a tárgyalásaink során augusztusban ezért a területért.

Faludi Tamás polgármester ismerteti:

A Kft. 18 millió forintot ajánlott, az önkormányzat 28 millió forintot kért érte. Ment az alku lefelé és a testület többsége úgy döntött, hogy a vállalkozó által ajánlott összegnél többet ér a terület.

Dósai Imre képviselő kérdezi:

Mi az indoka annak, hogy most a 18 millió forint helyett 15 millió forintról van szó?

Faludi Tamás polgármester válaszolja:

Láttam milyen üzemet hoztak létre 1,5 év alatt Siklóson. A szerződés-tervezeteket megismerhettem, amit Siklóson alá akartak írni napokon belül. Én azt szeretném, ha ez a beruházás Kiskunmajsán valósulna meg, ezáltal munkahelyek jönnének létre, és a mezőgazdasági termékek felvásárlása megtörténne.

Dr. Szabó Lajos képviselő közli:

Az ár azért csökkent le 18 millió forintról 15 millió forintra, mivel a korábbi ajánlatkor úgy volt, hogy a vételár jó részét vissza nem térítendő állami támogatásból fogják finanszírozni. Most ezek a források megszűntek, teljes egészében magán tőkéből kerül megvalósításra, ezért csak ennyit ér a terület számukra.

Leiz Sándor képviselő hozzáfűzi:

Az előző önkormányzat hozzáállása miatt elmartunk egy olyan beruházót, aki 150 millió forintos beruházást akart megvalósítani. Dósai úr nem akadékoskodni kell, hanem megszavazni.

Udvardi Illés képviselő a következőket mondja el:

Nekem is voltak aggályaim, nem ismertem a tényállást kellőképpen. Majd találkoztam a cég képviselőjével és számomra is megnyugtató amilyen beruházást kívánnak végrehajtani. A magam részéről támogatom az értékesítést, úgy látom a városnak csak előnyére fog válni a beruházás. Azonban a 3 év kötelezettség kerüljön módosításra 1,5 évre. A városnak igen komoly bevétele származhat a befizetendő iparüzési adóból is. A termelőknek óriási szükségük van arra, hogy a terméküket felvásárolják, és egy bizonyos létszámot is alkalmazzanak.

Kérem a Szabó ügyvéd urat ezek a feltételek mind kerüljenek bele az adás-vételi szerződésbe. Amennyiben ez megtörténik, abban az esetben egyetértek annak megkötésével.

Fogl András képviselő mondja:

Kérem a Polgármester urat tegye fel az előterjesztést szavazásra. Ezt a területet el kell adni, értékesíteni szükséges, ha még ilyen áron is. Most úgy tűnik laikus szemmel, hogy az önkormányzat számára hátrányos a megállapodás, azonban itt egy jelentős beruházás fog megvalósulni, munkahelyteremtéssel és ez a jelenlegi helyzetben óriási segítséget jelent. Mint a szakbizottság elnöke maximálisan támogatom az előterjesztést.

Kolompár Orbán bizottsági elnök elmondja:

Kérem, hogy a Vodafone által bérelt terület kivételre kerüljön az értékesítésből. Továbbá a szerződés-tervezetet a képviselők a januári ülésen kapják meg.

Dr. Szabó Lajos képviselő válaszolja:

A Vodafone által bérelt területet nem lehet külön kezelni, műszakilag nem oldható meg.

Faludi Tamás polgármester a következőket mondja el:

Az előző önkormányzatot kellene megkérdezni, miért nem adta el a telket 18 millió forintért.

Én úgy javaslom, hogy a beruházás 1,5 éven belül kezdődjön meg és 3 éven belül fejeződjön be. Kérem a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslattal és az elhangzott módosításokkal, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt Városgazdálkodási Kft. telephelyének értékesítéséről szóló javaslatot 10 szavazattal – 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett – elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát.

274/2002. sz. határozat

Volt Városgazdálkodási Kft. telephelyének értékesítése

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a 3172/4. hrsz-ú ingatlanát bruttó 15 millió forintért a Mészom-Wine Kft. Siklós, Ipartelep u. 2. szám alatti vevő részére.

Az előterjesztéssel és a testületi ülésen elhangzottakkal összhangban álló szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős : Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2003. január 15.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, **Faludi Tamás polgármester** megköszöni a képviselőknek a megjelenést, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Csávolszki László jegyző
távollétében:

Faludi Tamás
polgármester

Dr. Dörmő Róbert
aljegyző