

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Képviselő-testület

2016. október 27.

napján tartandó rendes üléséhez

TÁJÉKOZTATÓ

**A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról
Készítette: Ábrahám-Fűrűs András polgármester
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szóbeli előterjesztés!

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Készítette: dr Tóth-Péli Emőke jegyző
Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az anyag nagy terjedelme miatt az előterjesztés mellékletként került felcsatolásra!

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:/2016. (....) önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Véleményező bizottság: Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság, Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság

Indoklás a rendelet-tervezethez

Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet módosítását egyrészt az teszi szükségessé, hogy összhangba kerüljön az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérleti díjának beszedése, a bérbeadó személyével. A rendelet legutóbbi módosítása óta több olyan ingatlan is az önkormányzat tulajdonába került, mely nem a Városgazdálkodási Intézmény kezelésében van, hanem arról az Önkormányzat gondoskodik. Ha egy lakás, vagy helyiség az önkormányzat kezelésében marad a bérbeadó a polgármester, míg a Városgazdálkodási Intézmény (továbbiakban: VGI) kezelésében lévő ingatlanok esetén a VGI vezetője lesz a bérbeadó és a bérleti díj beszedője. Ezt a módosítást a **rendelettervezet 1.§-a** tartalmazza.

A rendeletmódosítás másik oka az, hogy a bérlő kiválasztásának joga, valamint a bérleti szerződések időtartamának meghosszabbítása a Képviselő-testület hatásköréből a szociális lakások esetén az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság, míg a többi lakás és helyiség esetében a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe kerül a pályázati kiírásokkal együtt. Az alábbi módosítást a **rendelettervezet 2.§-a** tartalmazza.

A **rendelettervezet 3.§-a** pontosítja a pályázati úton bérbeadásra kerülő lakások pályázati eljárását pontosítja. A pontosítások, kiegészítések vastagon kiemelve szerepelnek a tervezetben.

A **rendelettervezet 4.§-a** kiegészíti a jelenleg hatályos rendelet 9.§-át egy (3) bekezdéssel az alábbiak szerint:

(3) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt élethelyzetben az önkormányzat bérlakást nem tud biztosítani, abban az esetben a Menedék Alapítvánnyal kötött külön megállapodás alapján biztosítja a lakhatás átmeneti megoldását az önkormányzat.

A rendelet 9.§ (1) bekezdése, melyre a fenti (3) bekezdés utal, a következő:

(1) Pályázaton kívül közérdekű feladatok végrehajtása érdekében adható bérbe lakás:

a) a megsemmisült, vagy életveszélyes lakás bérlőjének vagy használójának elhelyezése esetén

A rendelettervezet 5.§-a szintén a hatáskör átruházásra utal, a Képviselő-testület hatásköréből a helyiség esetében a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe kerül a bérbeadás jogköre.

Fent leírtak alapján az alábbi rendelet-tervezetet javaslom elfogadásra:

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi hatások:

A bérbeadás folyamatában megteremtődik az összhang a lakberek beszédese a bérbeadó személye között. A bérlőkijelölés jogának bizottsági hatáskörbe adása lehetővé teszi a gyorsabb eljárás lefolytatását és a Képviselő-testület teher mentesítését.

A szabályozás egészségügyi következményei:

Egészségügyi következményekkel nem számolunk.

A rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és adminisztratív feltételei:

A személyi, tárgyi és adminisztratív feltételeken nem változtat, többletterhet a rendelet módosítása nem jelent.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Gazdasági és költségvetési hatással nem számolunk.

Környezeti hatás:

A szabályozásnak környezeti hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet módosítása létrehozza az önkormányzat rendeletei közötti összhangot és ezzel javítja a jogalkalmazás biztonságát.

Döntési javaslat

".../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzatai lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Tervezet

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2007. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében megjelölt bérlők és bérbeadók érdekképviselői szervezetének, valamint a Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, valamint az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban R.) 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Ha rendelet másként nem rendelkezik a bérbeadói jogok és kötelezettségek teljesítése a Képviselő-testület illetik, illetve terhelik.

(2) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának költségvetési szerve a feladatai ellátásához biztosított épületben lévő helyiséget és szolgálati lakást önállóan, e rendeletről eltérő feltételekkel bérbe adhatja, a bérbeadói jogokat a költségvetési szerv vezetője gyakorolja.

(3) A szociálisan bérbe adható lakás bérlőjének kiválasztása az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

(4) A Városgazdálkodási Intézmény használatában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a Városgazdálkodási Intézmény vezetője a Pénzügyi Bizottság döntését követően az abban foglaltaknak megfelelően megkötí, módosítja a bérleti szerződést a lakás és egyéb helyiség bérlőjével. Ellátja továbbá azokat a feladatokat, amelyek a lakások és helyiségek fenntartási, üzemeltetési, hibaelhárítási, karbantartási, felújítási tevékenységgel, valamint a lakások és helyiségek rendeltetésszerű használatra átadásával, átvételével, a bérleti díjak beszedésével kapcsolatosak. A rendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a lakások rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(5) Az (4) bekezdésben meghatározott feladatokat és jogköröket a Városgazdálkodási Intézmény helyett az önkormányzat egyéb költségvetési szerve látja el, ha az önkormányzati költségvetési szerv a feladatai ellátásához szükséges helyiséggel, illetve szolgálati lakással rendelkezik, ezen helyiség, illetve szolgálati lakás tekintetében.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott feladatok és jogkörök tekintetében az (4) és (5) bekezdésben nem szabályozott lakások és egyéb helyiségek tekintetében a Pénzügyi Bizottság döntését követően az abban foglaltaknak megfelelően a polgármester köti meg, módosítja a bérleti szerződést a lakás és egyéb helyiség bérlőjével. Az önkormányzat látja el továbbá azokat a feladatokat, amelyek a lakások és helyiségek fenntartási, üzemeltetési, hibaelhárítási, karbantartási, felújítási tevékenységgel, valamint a lakások és helyiségek rendeltetésszerű használatra átadásával, átvételével, a bérleti díjak beszedésével kapcsolatosak. A rendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a lakások rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(7) A polgármester hatáskörébe tartozik a rendelet 17. §, 18.§, 19.§ szerinti hozzájárulás megadása, vagy megtagadása. A polgármester gyakorolja az Ltv. szerinti felmondási jogot.

A polgármester feladatkörét a Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.

2. §

A R. 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Önkormányzati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, illetőleg valamely

feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb 5 éves időtartamra köthető.

(2) Szociális helyzet alapján történő lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság dönt alkalmanként, legfeljebb 5 éves időtartamra jogosult dönteni, amennyiben a bérlőnek bérleti díj és egyéb hátraléka nincs – ideértve a közüzemi díj tartozásokat is – és szociális helyzete alapján önerőből saját lakhatását megoldani nem tudja.

(3) A 3. § b-c) pontja szerinti lakás bérbeadása esetén a lakásbérleti szerződés alkalmanként, legfeljebb 5 éves időtartamra történő meghosszabbításáról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

3. §

A R. 8.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Költségelven bérbe adni kívánt lakásra vonatkozó pályázatot – az e rendeletben meghatározott keretek között a polgármester írja ki.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, közművesítettségét, műszaki állapotát,
- b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és annak becsült költségét,
- c) a bérbeadási feltételeket
- d) a bérleti szerződés időtartamát, és az egyéb lényeges szerződési feltételeket.
- e) a szerződéskötés feltételeire vonatkozó bérbeadói feltételek meghatározását,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és módját,
- g) a lakás bérleti díját, valamint tájékoztatást a lakbéremelés lehetőségéről,
- h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,
- i) az egyéb feltételeket, tájékoztatásokat, **különös tekintettel az óvadék megfizetésére.**

(3) A pályázat megjelentetésére az alábbi szabályok vonatkoznak:

a) Amennyiben a lakás bérbeadására kiírt pályázatra egyetlen ajánlat sem érkezik, a polgármester jogosult a sikertelen pályázati eljárás során a **Pénzügyi Bizottság** által már jóváhagyott pályázati felhívással azonos tartalmú hirdetmény (kivéve a beadás határideje) megjelentetésével új pályázati eljárás indítására legfeljebb 2 alkalommal. A beérkezett pályázatok elbírálása a **Pénzügyi Bizottság** hatáskörébe tartozik.

b) A nyilvános pályázatot a helyi sajtóban, legalább egyszer, valamint az önkormányzat honlapján kell meghirdetni oly módon, hogy az ajánlattevőnek az ajánlat megtételére legalább 15 napot kell biztosítani a honlapon történő megjelenéstől számítva.

(4) A pályázaton a rendelet 5. §-ában meghatározott természetes személyek vehetnek részt.

(5) A pályázó – egyidejűleg - csak egy lakás bérbevételére jogosult.

(6) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét, **valamint ezen adatok valóságtartalmát igazoló dokumentumok másolatát,**
- b) a pályázóval együttköltöző személyek nevét, személyi adatait, hozzátartozói minőség

megjelölését, **valamint ezen adatok valóságtartalmát igazoló dokumentumok másolatát,**
c) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
d) igazolást a pályázó és a vele együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről, **a pályázat beadását megelőző 3 hónap vonatkozásában.**

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be, b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek
c) a pályázó és **vele együtt költöző** személy teljes havi nettó jövedelmének 33%-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja, **vagy a pályázó családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.**

(8) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.

(9) A pályázók nyilvános tárgyaláson tesznek bérleti ajánlatot a lakásbérletre. A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja. **Amennyiben a pályázók közül több személy is azonos számú „legtöbb” hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését, közülük a pályázók esetleges meghallgatását követően a döntéshozó Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázó személyét a pályázatok értékelését követően.**

(10) Egyebekben az önkormányzati vagyonrendelet pályázatra vonatkozó részének értelemszerű alkalmazásával kell eljárni.

4. §

A R. 9.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt élethelyzetben az önkormányzat bérlakást nem tud biztosítani, abban az esetben a Menedék Alapítvány kötött külön megállapodás alapján biztosítja a lakhatás átmeneti megoldását az önkormányzat.

5. §

A R. 22.§-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A helyiségbérleti szerződés lejártá előtt, illetve a lejárt szerződés meghosszabbításának igénye nélkül megüresedett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adására pályázati eljárás lefolytatásával a Pénzügyi Bizottság jogosult. A bérbeadás pályázati eljárására az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadóak az alábbi eltérésekkel:

a) Amennyiben a helyiség bérbeadására kiírt pályázatra egyetlen ajánlat sem érkezik, a polgármester jogosult a sikertelen pályázati eljárás során a Pénzügyi Bizottság által már jóváhagyott pályázati felhívással azonos tartalmú hirdetmény (kivéve a beadás határideje) megjelentetésével új pályázati eljárás indítására legfeljebb 2 alkalommal. A beérkezett pályázatok elbírálása a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

b) A nyilvános pályázatot a helyi sajtóban legalább egyszer, valamint az önkormányzat

honlapján kell meghirdetni oly módon, hogy az ajánlattevőnek az ajánlat megtételére legalább 15 napot kell biztosítani a honlapon történő megjelenéstől számítva.

(2) A bérbeadó kikötheti a helyiségben folytatható tevékenységet.

6. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kiskunmajsa, 2016.

Ábrahám-Fúrús András s.k.
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kiskunmajsa, 2016.

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről, valamint a mezőőri járulék szabályozásáról szóló 8/2016. (VI.05.) rendelet módosításáról
Készítette:	Fehér László
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016-03-31.-ei ülésén elfogadta a **61/2016.(III.31.)** határozatát, amiben a Városgazdálkodási Intézmény keretein belül 2016. szeptember 1. napjával induló működéssel, létrehozta a mezei őrszolgálatot.

Szintén ezen az ülésén elfogadta a **8/2016. (IV.05.)** önkormányzati rendeletet a **mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről, valamint a mezőőri járulék szabályozásáról**. A rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján „*A mezőőri járulékot átruházott hatáskörben a jegyző állapítja meg A jegyző eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni*”

A járulék beszedéssel kapcsolatban az elmúlt időszak történései folytán felmerültek az alábbi kérdések, melyek megoldására az alábbi módosításokat lenne szükséges jóváhagyni:

„I. §

A R. 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(3) A mezőőri járulék összege az egy helyrajzi számon 1 ha-t meghaladó termőföld esetén 800 Ft/ha/év. A mezőőri járulékot a kötelezett valamennyi földrészletének területe négyzetméter pontosságú termértéke alapján kell kivetni.”:

Szükséges volt, hogy a rendelet egyértelműen fogalmazza meg a járulék mértékéhez kapcsolódó földterület nagyságát. Fontos hangsúlyozni, hogy a rendeletmódosítással megoldódna az a - többek számára is - felmerült kérdés, hogy ha egy helyrajzi számon 1 ha-nál nagyobb területen tulajdoni hányaddal rendelkezik kell-e fizetni járulékot. A rendelet ezen bekezdése alapján, ha az egy helyrajzi számon lévő terület meghaladja az 1 ha és abban tulajdoni hányaddal rendelkezik, akkor annak arányában kell megfizetni a járulékot.

Példa:

Egy földtulajdonos és földhasználó 3 külön helyrajzi számos földterülettel rendelkezik.

1. földterület 12000 m² és 1/10 tulajdoni hányaddal rendelkezik benne.
2. földterület 15000 m² mint földhasználó rendelkezik.
3. földterület 3000 m² és 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A rendelet szerint az alábbi mezőőri járulékot kell fizetni a területek után:

1. földterület: 96 Ft
2. földterület: 1200 Ft

3. földterület: mivel a rendelet szerint az 1 ha-t nem haladja meg, ezért mentes a járulék fizetése alól

Összesen tehát 96 Ft + 1200 Ft fizetési kötelezettsége keletkezik a példában szereplő földtulajdonosnak.

„2.§

A R. 4. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(5) A mezőőri járulékot a rendelet hatálybalépésének évében október 15-ig kell bevallani, és november 30-ig kell azt megfizetni, az arra elkülönített, határozatban megjelölt számlaszámra. Ezt követően a mezőőri járulékot minden évben a Polgármesteri Hivatal által kiküldött értesítésnek megfelelően kell fizetni november 30-ig.”:

Pontosításra került a bevallások beadása és az azt követő évek során a járulék befizetésének kiértékelése.

„3.§

A R. 4.§ (8) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki.

(8) d) Az a kötelezett, akinek használatában, tulajdonában lévő valamennyi termőföld után az adott tárgyévra fizetendő mezőőri járulék nem éri el a 800,- Ft összeget.”:

A gazdaságos járulék kivetéshez kapcsolódóan megfontolandó, hogy a kivetési adatbázis alapján a tört részekre a kivetési összeg olyan alacsony, hogy magát az ezzel járó költséget sem fedezi, ezért meg kell határozni azt az összeget, ami a kiadások és a bevételek arányában gazdaságosnak tekinthető.

„4. §

A R. 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.:

(1) A járulékfizetési kötelezettség a használati jog, illetőleg a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik, és annak az évnek az utolsó napján szűnik meg, amikor a használati jog, illetőleg a tulajdonjog megszűnik. E változások bejelentése az érintett földhasználók/tulajdonosok kötelezettsége a változást követő 15 napon belül.

(2) A mezőőri járulékot átruházott hatáskörben a jegyző állapítja meg A jegyző eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.

(3) A nem határidőben megfizetett mezőőri járulék után késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

(4) A megállapított mezőőri járulék összegét a jegyző indokolt esetben csökkentheti, vagy elengedheti. Indokolt esetnek minősül, ha a területet ár- vagy belvíz sújtotta, illetőleg más jellegű elemi kár következtében a termés részben vagy egészben megsemmisült.

(5) A mezőőri járulék adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

(6) A mezőőri járulékból befolyt összeg kizárólag a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatok ellátására használható fel.

A rendelet 5.§-a kiegészül a késedelmes befizetés esetén a törvényi szankció tájékoztatásával.

Fentiek alapján a rendelet tervezet elfogadását javaslom.

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről, valamint a mezőőri járulék szabályozásáról szóló 8/2016. (VI.05.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

Tervezet!

**Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről, valamint a mezőőri járulék
szabályozásáról szóló 8/2016. (VI.05.) rendelet módosításáról.**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésével kapott felhatalmazás alapján, Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(V.7.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a 8/2016. (IV.05) rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(3) A mezőőri járulék összege az egy helyrajzi számon 1 ha-t meghaladó termőföld esetén 800 Ft/ha/év. A mezőőri járulékot a kötelezett valamennyi földrészletének területe négyzetméter pontosságú termértéke alapján kell kivetni.

2.§

A R. 4. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(5) A mezőőri járulékot a rendelet hatálybalépésének évében október 15-ig kell bevallani, és november 30-ig kell azt megfizetni, az arra elkülönített, határozatban megjelölt számlaszámra. Ezt követően a mezőőri járulékot minden évben a Polgármesteri Hivatal által kiküldött értesítésnek megfelelően kell fizetni november 30-ig.

3.§

A R. 4.§ (8) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki.

(8) d) Az a kötelezett, akinek használatában, tulajdonában lévő valamennyi termőföld után az adott tárgyévre fizetendő mezőőri járulék nem éri el a 800,- Ft összeget.

4. §

A R. 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

- (1) A járulékfizetési kötelezettség a használati jog, illetőleg a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik, és annak az évnek az utolsó napján szűnik meg, amikor a használati jog, illetőleg a tulajdonjog megszűnik. E változások bejelentése az érintett földhasználók/tulajdonosok kötelezettsége a változást követő 15 napon belül.
- (2) A mezőőri járulékot átruházott hatáskörben a jegyző állapítja meg. A jegyző eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A nem határidőben megfizetett mezőőri járulék után késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.
- (4) A megállapított mezőőri járulék összegét a jegyző indokolt esetben csökkentheti, vagy elengedheti. Indokolt esetnek minősül, ha a területet ár- vagy belvíz sújtotta, illetőleg más jellegű elemi kár következtében a termés részben vagy egészben megsemmisült.
- (5) A mezőőri járulék adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.
- (6) A mezőőri járulékból befolyt összeg kizárólag a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatok ellátására használható fel.

5. §.

E rendelet 2016. szeptember 1-jétől visszamenőlegesen lép hatályba.

Kiskunmajsa, 2016

Ábrahám-Fúrús András sk.
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke sk.
jegyző

A rendelethez kihirdetve:

Kiskunmajsa, 2016

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
Készítette: A. Molnár Irén
Előterjesztő: Béres László bizottsági referens
Véleményező bizottság: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés a mellékletben található.

Döntési javaslat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiskunmajsa Helyi Építési Szabályzatát, és szabályozási tervét módosítani kívánja egyszerűsített eljárás keretében a következő ügyekben:

1. Általános mezőgazdasági terület ökológiai gazdálkodással (Máó) előírásainak módosítása a 0299/6. hrsz-ú területen IPA pályázat keretében tervezett ökológiai gazdálkodású állattartó és egyéb épületek megvalósíthatósága érdekében.

2. A 887/4. hrsz-ú Polgármesteri Hivatal ingatlanán építési hely bővítése a tervezett irattár megvalósíthatósága érdekében.

A módosítási munkarészek elkészítésével a Képviselőtestület Új-Lépték Tervező Iroda Bt-t (Szeged, Pécskai u.15. sz.) bízta meg.

A tervezéshez 40.000,- Ft + 27 % ÁFA költséget biztosít, melynek fedezete az általános tartalék.

A tervezői szerződés aláírásával a Képviselőtestület a Polgármestert bízta meg.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. november 5. a szerződés megkötésére**

Felelős: **Ábrahám-Fűrös András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy: GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztéséhez” kapcsolódó művelés ág változás a 0206/22. hrsz-ú területen

Készítette: Udvardy Sándorné

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Véleményező bizottság: Városfejlesztési Bizottság

A GINOP-7.1.3-2015 pályázatra beadott 0206/22 hrsz-ú 18.7532 m² szőlő, út, kivett területből szabadidő központ építéséhez szükséges a mellékelt térképen bejelölt 3,2134 ha szőlő művelés ágú terület szántó területre történő változtatása.

A művelési ág változásra, azért van szükség, mert a földvédelmi járulék a szőlő művelés ágú területnél a III minőségi osztálynál 120 000Ft/AK a szántó műveléságú területnél VI-VII. minőségi Osztálynál 35 000 Ft/AK ill. 20 000 Ft/AK .

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztéséhez” kapcsolódó művelés ág változás a 0206/22. hrsz-ú területen"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0206/22. hrsz-ú 3,2134 ha . terület szőlő műveléságból szántó művelés ágra történő változásához hozzájárul.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	IPA pályázathoz kapcsolódó művelési ágból történő kivonás a 0299/6. hrsz-ú területen
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Térkép

Az IPA pályázatra beadni tervezett ökológiai gazdálkodású állattartó és egyéb épületek engedélyezési terveinek elkészítéséhez szükséges a mellékelt térképen bejelölt 3250 m². terület művelési ágból történő kivonása.

Az eljárással kapcsolatos becsült költségek összesen bruttó 650.000,- Ft, melynek biztosítását kérem.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"IPA pályázathoz kapcsolódó művelési ágból történő kivonás a 0299/6. hrsz-ú területen"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 650.000,- forintot biztosít a 0299/6. hrsz-ú 3250 m². terület művelésből történő kivonására, melynek fedezete az általános tartalék.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 12. 31.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	A Kiskunmajsa Gyermejjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásában közreműködő szakértői bizottság összeállítása
Készítette:	dr Tóth-Péli Emőke jegyző
Előterjesztő:	Ábrahám-Fűrűs András polgármester
Véleményező bizottság:	Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 28. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén pályázatot kiírásáról döntött a Kiskunmajsa Gyermejjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására.

A pályázati felhívás meghirdetésre kerül a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes portálján (KSZK honlap), illetve a helyben szokásos módon (Kiskunmajsa Város honlapja – www.kiskunmajsa.hu) is.

A pályázati eljárást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermejjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rend. alapján kell lefolytatni, a pályázót a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg.

A 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint:

„(9) A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.

(10) A bizottság tagjai között kell lennie

a) a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,

b)

c) magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.”

A felkérni javasolt szakértői bizottság tagjai:

- **Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete (SZIME)**, mint szakmai érdekképviselői egyesület szakértője, Zsótér Ágnes
- **Magyar Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete**, mint szakmai érdekképviselői egyesület szakértője
- **Antal György** Kiskunmajsa Város Önkormányzat Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottságának külső tagja, a Menedék Alapítvány Menedékváros igazgatója,
- **Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna** Kiskunmajsa Polgármesteri Hivatal aljegyzője

Szükséges a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete (SZIME) valamint Magyar Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete szakértőinek szakértői díját 25.000.- Ft/fő, azaz összesen 50.000.- Ft összegben valamint útiköltség térítését 10.000.- Ft/fő, azaz összesen 20.000.- Ft összegben az általános

tartalék terhére elkülöníteni. A megjelölt összegekhez képest a szakértői díj ill. útiköltség térítés összegéből fennmaradó összegek az általános tartalékba visszahelyezésre kerülnek.

Az előterjesztést az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság megtárgyalja, a szakbizottság álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"A Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásában közreműködő szakértői bizottság összeállítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázatok szakértői véleményezésére, a szakértői bizottság tagjának az alábbi személyeket kéri fel:

- **Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete (SZIME)**, mint szakmai érdekképviselői egyesület szakértője, Zsótér Ágnes

- **Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete**, mint szakmai érdekképviselői egyesület szakértője

- **Antal György** Kiskunmajsa Város Önkormányzat Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottságának külső tagja, a Menedék Alapítvány Menedékváros igazgatója,

- **Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna** Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal aljegyzője.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete (SZIME) valamint Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete szakértőinek szakértői díját (50.000.- Ft) és útiköltség térítését (20.000.- Ft), összesen 70.000.- Ft összeget az általános tartalék terhére elkülöníti.

A szakértői díjak és az útiköltség kiegyenlítésére a teljesítés igazolás után a szakértők által kiállított számlák ellenében átutalással kerül sor a kiállítást követő legkésőbb 15 napon belül.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az útiköltségre fel nem használt összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.

Felelős: Ábrahám-Fűrös András, polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2016. november 30., azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy: GarBa Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi tevékenység ellátására kötött szerződésének módosítása

Készítette: Rávai Adrienn

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Véleményező bizottság: Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság

Dr. Bánóczki-Garas Mónika kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához, miszerint háziorvosi tevékenységét új rendelési időben kívánja végezni, mivel így az a betegforgalom szempontjából is kedvezőbb lenne.

Jelenlegi rendelési idő:

Hétfő	8.00-12.00	
Kedd		13.30-17.00
Szerda	8.00-12.00	
Csütörtök		13.30-17.00
Péntek	8.00-11.00	

Új rendelési idő:

Hétfő	8.00-12.00	
Kedd		13:00-17.00
Szerda	8.00-12.00	
Csütörtök		13.00-17.00
Péntek	8.00-11.00	

Javaslom az új rendelési idő jóváhagyását.

Az előterjesztést az Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"GarBa Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi tevékenység ellátására kötött szerződésének módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a GarBa Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. háziiorvosi tevékenységét a módosított rendelési időben folytathassa.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi tevékenység ellátásra vonatkozó 1. számú szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrös András, polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére**

Tárgy: A Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak, és az állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról

Készítette: Serbán György, dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Előterjesztő: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság, Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság

A Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak mandátuma 2016. szeptember 4. napján, könyvvizsgálójának megbízatása 2016. május 31. napján lejárt.

A Nonprofit Kft. további törvényes és szabályszerű működéséhez a Felügyelő Bizottsági tagok megválasztás, valamint állandó könyvvizsgáló megbízása szükséges.

A Felügyelő Bizottsági tagok és az állandó könyvvizsgáló megválasztása a Nonprofit Kft. Taggyűlésének hatásköre. A Taggyűlésben szavazati joggal résztvevő tagok döntéséhez szükséges az általuk képviselt Képviselő Testületek határozatainak meghozatala.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozat-tervezetek elfogadására:

1. döntési javaslat

"A Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak, és az állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak Rávai Mónika Éva (6120 Kiskunmajsa, Széchenyi u. 31. 1/2 sz.), Patyi Norbert (6133 Jászszenklászló, Tavasz u. 28.), és Varga Ferencné (6131 Szank, Rákóczi u. 26.) alatti lakosokat válassza meg, 2020. szeptember 04. napjáig.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"A Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak, és az állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy a Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a Kiskunmajsai Kistérségi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának Juhász Imréné (6100 Kiskunfélegyháza, Fűzfa u. 18. sz.) lakost válassza meg 2018. május 31. napjáig.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy: Polgármesteri Hivatal részére Mezőőri járulék nyilvántartó program vásárlása
Készítette: Fehér László osztályvezető
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016-03-31.-ei ülésén elfogadta a **61/2016.(III.31.)** határozatát, amiben a Városgazdálkodási Intézmény keretein belül 2016. szeptember 1. napjával induló működéssel, létrehozza a mezei őrszolgálatot.

Szintén ezen az ülésén elfogadta a **8/2016. (IV.05.)** önkormányzati rendeletet a **mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről, valamint a mezőőri járulék szabályozásáról**. A rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján „*A mezőőri járulékot átruházott hatáskörben a jegyző állapítja meg A jegyző eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni*”

A rendeletben foglaltak alapján a mezőőri járulék kivetésére egy adatbázist készített a Polgármesteri Hivatal, ami azonban nem alkalmas a járulék folyamatosan változó követésére, a hátralékok kimutatására és a pénzügyi befizetések követésére. Szükségessé válik ezért egy Mezőőri járulék nyilvántartási program megvásárlása.

Az említett nyilvántartás tartalmazza a földterület helyrajzi számát, a terület nagyságát, besorolását, a tulajdonos nevét és tulajdonhányadát. A fenti adatok alapján kiszámításra kerül az adott földterület éves járadéka. A rendszer a járulékokat a tulajdonosok, illetve művelők szerint kezeli. A program nyilvántartja, hogy egy személynek hány földterülete van, összesíti ezek járulékait és ezt egy határozatban közli a tulajdonossal.

A rendszer a befizetéseket a tulajdonosok, illetve a művelők szerint kezeli. A tulajdonosok, illetve művelők, kapnak egy értesítést, hogy mennyi az összes járulék, amelyet be kell fizetniük a mellékelt csekken az Önkormányzat részére. A rendszer ezt követően összeveti az egyes tulajdonosok, illetve művelők összes járulékát és befizetéseit, és kimutatást készít a hátralékokról. A hátralékról egy figyelmeztető értesítést lehet generálni az ebben elmarasztalt személy részére.

Mindezeket figyelembe véve kérném a Képviselő-testületet, hogy biztosítson 200.000,-Ft + Áfát a fenti program megvásárlására a Polgármesteri Hivatal részére, illetve vállaljon kötelezettséget 30.000,-Ft + Áfa összeggel a 2017-es költségvetési évtől a mindenkori nyitóállapot kialakítására és az éves karbantartásra szükséges fedezet biztosítására.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja, a bizottság álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"Polgármesteri Hivatal részére Mezőöri járulék nyilvántartó program vásárlása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 254.000.-Ft- összeget biztosít a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal részére mezőöri járulék nyilvántartó program vásárlására, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzat általános tartaléka.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az (1) pontban szereplő program éves karbantartására 30.000,-Ft + ÁFA összeget biztosít a 2017-es költségvetési évtől.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fűrös András polgármestert a kötelezettségvállalási dokumentumok aláírására.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető a 2016. évi költségvetési rendeleten történő átvezetésre, 2017. évtől tervezésre, Ábrahám-Fűrös András polgármestert a kötelezettségvállalási dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal, 2017. évtől folyamatos, 2016. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Teremfoci labdarúgó bajnokság bérleti díj támogatása
Készítette:	Gulyás Jánosné Osztályvezető
Előterjesztő:	Gulyás Jánosné Osztályvezető
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évek óta rendszeresen „támogatja” a teremfoci labdarúgó bajnokságot.

A 2016-os költségvetési évre 312.000.-Ft-ot vállalt át a fizetendő bérleti díjból (48 óra * 6.500 Ft/óra).

A bajnokság novembertől a következő év februárjáig tart. A fizetendő bérleti díjat a résztvevők a beszedett nevezési díjból és az Önkormányzat „támogatásából” rendezték.

A bérleti díj a közvetlen és közvetett költségek figyelembe vételével elkészült önköltségszámítás alapján került/kerül megállapításra.

Ennek felülvizsgálata minden évben a zárszámadást követően megtörténik. (tárgyév május 31-ig az előző évre vonatkozóan elszámolt költségek figyelembe vételével.) Ez alapján indokolt esetben a bérleti díj módosítására sor kerülhet, tárgyév június 1-jétől.

A szervezők arra kérik az Önkormányzatot, hogy a 2017-es költségvetési évre 50 óra bérleti díj fizetéséhez „járuljon hozzá”.

Kéri továbbá, hogy az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget arra, hogy a 2018-as költségvetési évtől –visszavonásig- minden évben 50 óra bérleti díj átvállalást biztosít és azt Kiskunmajsa Város Önkormányzata adott évi költségvetésében elfogadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a kérelemnek megfelelően járuljon hozzá a teremfoci labdarúgó bajnokság 2017. január-február havi bérleti díjához 50 óra támogatásával (50 óra * 6.500 Ft/óra = 325.000) és a bérleti szerződés megkötéséhez legkésőbb 2016. december 31-ig Kiskunmajsa Város Önkormányzata (Kiskunmajsa, Fő u. 82.) és a Városgazdálkodási Intézmény (Kiskunmajsa, Arany János u. 4.) (továbbiakban: Bérbeadó) között. Bérbeadó az Önkormányzat részére a számlát 2017. évi teljesítéssel és fizetési határidővel nyújthatja be.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a kérelemben szereplő kötelezettségvállaláshoz a 2018-as költségvetési évtől visszavonásig, az előterjesztésben a 2017-es költségvetési évre részletezett feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Döntési javaslat

"Teremfoci labdarúgó bajnokság bérleti díj támogatása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 325.000.-Ft-ot biztosít a teremlabdarúgó bajnokság bérleti díjára, hozzájárul annak megtervezéséhez és kifizetéséhez a 2017. évi költségvetése terhére.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására Kiskunmajsa Város Önkormányzat nevében legkésőbb 2016. december 31-ig a Városgazdálkodási Intézménnyel.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a teremlabdarúgó bajnokság bérleti díjára –évi 50 óra- a 2018-as költségvetési évtől visszavonásig a fedezetet az adott évi költségvetésében biztosítja és felhatalmazza a polgármestert az adott évi bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester a 2017. évi bérleti szerződés aláírására, további évek bérleti szerződésének aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre

Határidő: 2016. december 31. a 2017. évi szerződés aláírására; folyamatos visszavonásig, , 2017. február tervezésre a 2017. évre vonatkozóan, folyamatos visszavonásig

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	A Kézműves Egyesület Kiskunmajsa támogatás iránti kérelme
Készítette:	Katona Dóra
Előterjesztő:	Rávai Mónika
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

A Kézműves Egyesület kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, amely szerint a Bad-Schönborn-ban 2016. november 19-20. között megrendezésre kerülő „Amatőr művészek kiállítására” történő kiutazásukhoz szeretnék a szíves segítségüket, támogatásukat kérni, mivel az Egyesület sajnos az utazás költségeit önerőből nem tudja finanszírozni.

A kiutazás költsége a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiak szerint tevődik össze:

- Kiskunmajsa – Bad-Schönborn oda-vissza távolság: 2300 km;
- Bad-Schönborn-ban a kiállítás ideje alatti távolság: 100 km;
- (összesen: 2400 km);
- a fentiek alapján előreláthatólag kalkulált üzemanyagköltség: 108.000,- Ft, valamint
- Magyarországon, illetve Ausztriában szükséges autópálya díj: kb. 9000,- Ft.

A fenti számítások hozzávetőlegesek, a tényleges költségek pontosan nem meghatározhatóak.

A Kézműves Egyesület tehát a kiutazás megvalósulása érdekében 120.000,- Ft támogatási összeg biztosítását szeretné kérni a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja, álláspontja a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Döntési javaslat

"A Kézműves Egyesület Kiskunmajsa támogatás iránti kérelme"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kézműves Egyesület Kiskunmajsa (6120 Kiskunmajsa, Szabó Ervin utca 24.) részére, a Bad-Schönborn-ban megrendezendő „Amatőr művészek kiállítására” történő kiutazás költségeinek biztosítására – 120.000,- Ft működési célú pénzeszközt ad át megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka terhére.
2. A támogatás elszámolásának módja: a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolat dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról

legkésőbb 2017. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számveteli bizonylat,) másolatait. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2016. november 11. a megállapodás aláírására, azonnal a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	MAJSA VIN Szociális Szövetkezet kérelme
Készítette:	Kovács Tímea
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság

A MAJSA VIN Szociális Szövetkezet levélben tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft-hez „Fókuszban az önkormányzati tagsággal rendelkező szociális szövetkezetek támogatási program” felhívására benyújtott FOKUSZ-0011 jelű pályázatuk a 290/2016. számú ügyvezetői határozata alapján nettó 60 000 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Kérelmükhöz becsatolták a támogató okiratot.

A támogatásból álláskeresőket kíván foglalkoztatni, illetve gépeket akar beszerezni.

Az elnyert pályázatból adódó lehetőségek kiaknázásához két területen kéri az önkormányzat segítségét:

1. Jelenleg is szűkösen tudják feladataikat megoldani az általuk birtokolt helyiségekben, de a támogatott tevékenységgel jelentősen megnövekszik a helyigényük, ezért kéri a Városgazdálkodási Intézmény régi telephelyének (Kiskunmajsa, Árpád u. 27.) egy részét, azaz 202 m² épületrészt, 405 m² udvarrészt a mellékelt térképen megjelöltek szerint ingyenes használatba.

2. A pályázat nettó finanszírozású, ezért a gépbeszerzés ÁFA-jának megelőlegezését kéri addig, míg az ÁFA visszaigénylés meg nem történik. A kért felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtásának előleg összege 5.400.000 Ft, és legkésőbb 2017. december 30-ig fizetnék vissza az összeget.

Mivel a Szociális Szövetkezetnek az Önkormányzat is tagja, és a pályázat megvalósulásával közelebb kerülünk ahhoz a célhoz, amiért létrehoztuk a Szövetkezetet javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a MAJSA VIN Szociális Szövetkezet kérelmét az alábbi határozat tervezetetek elfogadásával.

1. döntési javaslat

"MAJSA VIN Szociális Szövetkezet kérelme"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 1. napjától használatba adja a tulajdonában lévő Kiskunmajsa Árpád u. 27. sz. alatti ingatlant 10 évre a MAJSA VIN Szociális Szövetkezetnek.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező használati szerződést, és felhatalmazza a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjét a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"MAJSA VIN Szociális Szövetkezet kérelme"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MAJSA VIN Szociális Szövetkezet részére naptári éven túli lejáratú, kamatmentes felhalmozási célú visszatérítendő támogatást, kölcsönt nyújt államháztartáson kívülre, 5.400.000 Ft összegben a „Fókuszban az önkormányzati tagsággal rendelkező szociális szövetkezetek támogatási program” felhívására benyújtott FOKUSZ-0011 jelű pályázatból beszerzésre kerülő gépek ÁFA-jának biztosítására Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetése általános tartaléka terhére.
2. A támogatás, kölcsön összegét az ÁFA visszaigénylés ütemében, de legkésőbb 2017. december 30-ig kell visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási/kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester a támogatási/kölcsönszerződés aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2016. november 30. a támogatási/kölcsönszerződés aláírására, azonnal a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Kiskunmajsa, Szegfű utcai gázvezetés
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fűrös András polgármester
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Égáz-Dégáz tájékoztatása

Czagány Istvánné Kiskunmajsa, Szegfű u. 5.sz. és Csikós Antal Kiskunmajsa, Szegfű u. 10.sz. alatti lakóház tulajdonosai kérelmet nyújtottak be utcai elosztó- és csatlakozó gázvezeték kiépítésének „támogatására”.

A beruházás megvalósításának költségéről tájékoztatást kértünk az Égáz-Dégáz Kiskunhalasi üzemegységétől a melléklet szerint. A gázhálózat és csatlakozó vezetékek kiépítése bruttó 1.187.208.-Ft-ba kerül, amelyhez az Égáz-Dégáz 403,354,- Ft összeggel járul hozzá. A gázvezeték létesítéséhez a fennmaradó bruttó 783.854.-Ft költségből a lakók fejenként 200.000,- Ft, azaz 400.000,- Ft önrészt tudnak vállalni, és kéri az Önkormányzat 383.854,-Ft összeggel történő támogatását, hogy a gázhálózat kiépítésre kerülhessen utcájukban.

Városunkban sajnos még sok helyen hiányzik a vezetékes utcai gázelosztó hálózat, és a szolgáltató már nem engedélyezi a párhuzamos utcából, szomszédon keresztüli szolgálommal történő gázbekötést. További támogatási igény bejelentések is várhatók.

Fentiek alapján két határozati javaslatot terjeszték elő:

1. döntési javaslat

"Kiskunmajsa, Szegfű utcai gázvezetés"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

„A” Határozati javaslat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az általános tartalék terhére maximum 383.854,-Ft-ot biztosít a Kiskunmajsa, Szegfű utcában kiépítendő 95 fm utcai elosztó- és 2 db csatlakozó gázvezeték kiépítéséhez, amennyiben a lakók a 400.000,-Ft hozzájárulást az elkülönített „Társadalmi összefogással megvalósítandó közműfejlesztés lebonyolítási” megnevezésű számlára befizették.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházáshoz az előzetesen jelzett körülményektől való eltérés, egyéb változások esetén felmerülő többletköltséget, illetve az igényléshez szükséges esetlegesen felmerülő dokumentumok díját nem biztosítja, kéri a lakók nyilatkozatát az esetlegesen felmerülő ezen többletköltségek vállalására a kötelezettségvállalást megelőzően.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza polgármestert a beruházáshoz szükséges megállapodás megkötésére az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.-vel.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester az igénybejelentő és szerződés aláírására, a beruházás megvalósíttatására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: 2016. december 31., 2017. december 31., azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Kiskunmajsa, Szegfű utcai gázvezetés"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

„B” Határozati javaslat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem nyújt támogatást a Kiskunmajsa, Szegfű utcában kiépítendő 95 fm utcai elosztó- és 2 db csatlakozó gázvezeték kiépítéséhez.

Gázhálózat kiépítéséhez a későbbiekben sem kíván támogatást nyújtani, amennyiben a lakosok önerőből nem tudják azt finanszírozni.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester kiértékelésre

Határidő: 2016. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Bajcsy-Zs. u. 7. sz. alatti épület bérleti szerződésének módosítása
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés 2. számú módosítás tervezete

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete bérbe adta a Kiskunmajsa Bajcsy-Zs. u. 7. sz. alatti épületben 40 m² nagyságú helyiséget raktározás céljából, térítésmentesen, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunmajsai Járási Hivatal részére az 1. számú módosítással határozatlan időre.

Jelen módosítás a bérlemény használatával felmerülő rezsi költségek bérlő részéről történő megfizetése miatt került sor a melléklet alapján.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal a szerződésmódosítás egyeztetésre került és elfogadásra javasolja.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Bajcsy-Zs. u. 7. sz. alatti épület bérleti szerződésének módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kiskunmajsa, Bajcsy-Zs. u. 7. sz. alatti épületből 40 m² nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2. számmal módosítja. A Helyiségbérleti szerződés módosításának aláírásával megbízza a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjét.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 11. 30.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Petőfi tér 1. III/7. számú lakás bérbeadása
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Az Önkormányzat 216/2016. (VIII.25.) sz. határozata és az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007.(V.01.) Kt. rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§-a alapján, költség elven pályázatot írt ki 2016. 09. 26.-i beadási határidővel a Petőfi tér 1. III/7. sz. (43 m², komfortos, 1 szobás) önkormányzati tulajdonú üres lakás hasznosítására.

1 db érvényes pályázat érkezett be, amely megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak. A becsatolt jövedelmi igazolások alapján a pályázó bérlő fizetőképességet mutat.

Pályázatot Csenki Ágota Erzsébet Kiskunmajsa, Marispuszta tanya 20/G. sz. alatti lakos nyújtotta be, a lakásba élettársával együtt költözne, Kovács Zoltán Kiskunmajsa, Marispuszta tanya 20/G. sz alatti lakossal.

A lakás felújítását a Városgazdálkodási Intézmény, mint a lakásgazdálkodás feladatát az Alapító okirata szerint ellátó költségvetési szerv megkezdte. Megtörtént az ablakok cseréje, festés, szobai parkettacsiszolás valamint a gépészeti szerelési munkák egy része. Az intézményvezető tájékoztatása alapján még szükséges lenne egyéb gépészeti munkák elvégzése, fürdőszoba felújítása, burkolatok felújítása valamint villanszerelési munkák, amelyek összességében meghaladják az egy lakásra egy évben elkölthető 500.000.-Ft-os felújítási keretet Kiskunmajsa Város Önkormányzata 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről (továbbiakban: Ktr.) rendelkezése alapján.

A Ktr. 33. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: „A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjét a működtetésében lévő lakó és nem lakóingatlanok hasznosításából származó, a költségvetési szerv által beszedett tárgyévi bevételek terhére a működtetéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra, a lakóingatlanok esetében lakásonként, évente maximum 500.000.-Ft erejéig történő beruházásra, felújításra, melyek előzetes engedélyhez nem kötöttek.

A beruházások, felújítások engedélyezéséről lakóingatlanok esetében a fenti összeget meghaladó kötelezettségvállalás illetve nem lakóingatlanok esetében - értékhatárra tekintet nélkül - a Képviselő-testület dönt. A nem lakóingatlanok hasznosításából származó év végi költségvetési maradvány elvonásra kerül.”

A felújítási munkák összköltsége a Városgazdálkodási Intézmény költségvetése alapján várhatóan 1.1442.544,-Ft-ba kerül. Az 500.000,- Ft feletti többletköltség 942.544,-Ft felhasználásához a fenti rendelkezés alapján a Képviselő-testület engedélye szükséges.

A felújítási munkák befejezését követően tudjuk a bérbeadás pontos időpontját meghatározni, várhatóan 2016. november hónap végére valamennyi munka elkészül és ezt követően a lakás 2016. december 1-től bérbe adható lesz.

Elkészítettük a lakásbérleti szerződés tervezetét a Kiskunmajsa Város Önkormányzata 14/2007. (V.1.) rendelete szerint 1 éves időtartamra kerülne megkötésre 3 havi óvadék megfizetésével a mellékelt szerződés minta alapján.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

1. döntési javaslat

"Petőfi tér 1. III/7. számú lakás bérbeadása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Városgazdálkodási Intézmény vezetőjének Kiskunmajsa Város Önkormányzata 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről 33.§-a figyelembe vételével a Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. III/7. számú lakás felújításának elvégzéséhez további 942.544,- Ft felhasználását, a saját hatáskörben történő felhasználási keret felett.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a lakások hasznosításából származó bevételek terhére megtervezett felújítási kiadások között a fedezet rendelkezésre áll a Városgazdálkodási Intézmény részére jóváhagyott 2016. évi költségvetésben.

Felelős: Domokos Csaba intézményvezető a felújítások elvégeztetésére

Határidő: 2016. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Petőfi tér 1. III/7. számú lakás bérbeadása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2007. (V.04.) Kt. rendelet 3.§ b) pontja szerint pályázat alapján, költségelven bérbe adja a Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. III/7. számú önkormányzati tulajdonú lakást Csenki Ágota Erzsébet Kiskunmajsa, Marispuszta tanya 20/G. sz. alatti lakos részére.

Bérleti szerződés időtartama 1 év.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Petőfi tér 9. III/4. sz. lakás hasznosítása
Készítette:	Volford Izabella
Előterjesztő:	Ábrahám-Fúrús András polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Pályázati kiírás

A Kiskunmajsa, Petőfi tér 9. III/4. számú önkormányzati tulajdonú lakás további hasznosítására pályázatot írunk ki a melléklet szerint az önkormányzati rendeltünk előírásainak megfelelően.

A megüresedett lakás felújításra nem szorul, a lakásban 2015 év elején nyílászáró csere és fűtőkorszerűsítés történt.

A lakás 43 m² alapterületű 1 szoba, konyha, közlekedő és fürdőszoba WC-vel helyiségekből áll. Komfortfokozata összkomfortos, központi fűtés önálló gázkazánnal van ellátva. A lakás bérleti díja 609,- Ft/m² , amely havonta 26.187,- Ft.

A lakások bérbeadása költség elven az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007. (V.01.) Kt. rendelet 8. §-a alapján kiírt pályáztatással a következők szerint lehetséges:

„(1)Költségelven bérbe adni kívánt lakásra vonatkozó pályázatot – az e rendeletben meghatározott keretek között a polgármester írja ki.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, közművesítettségét, műszaki állapotát,

b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és annak becsült költségét,

c) a bérbeadási feltételeket

d) a bérleti szerződés időtartamát, és az egyéb lényeges szerződési feltételeket.

e) a lakás átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződéskötés egyéb feltételeire vonatkozó bérbeadói feltételeket,

f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és módját,

g) a lakás bérleti díját, valamint tájékoztatást a lakbéremelés lehetőségéről,

h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,

i) az egyéb feltételeket, tájékoztatásokat.

(3) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 naptári napra kell kifüggeszteni, e mellett az önkormányzat hivatalos lapjában, valamint honlapján is közzé kell tenni, úgy, hogy a pályázat benyújtására a kiírás hirdetőtábláról történő levételétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.

(4) A pályázaton a rendelet 5. §-ában meghatározott természetes személyek vehetnek részt.

(5) A pályázó – egyidejűleg - csak egy lakás bérbevételére jogosult.

(6) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

a) a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét,

b) a pályázóval együttköltöző személyek nevét, személyi adatait, hozzátartozói minőség megjelölését,

c) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,

d) igazolást a pályázó és a vele együtt költöző személyek havi nettó jövedelméről

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

c) a pályázó teljes havi nettó jövedelmének 33%-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja.

(8) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.

(9) A pályázók nyilvános tárgyaláson tesznek bérleti ajánlatot a lakásbérletre. A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

(10) Egyebekben az önkormányzati vagyonrendelet pályázatra vonatkozó részének értelemszerű alkalmazásával kell eljárni.”

A lakásbérletre pályázóknak a szerződés megkötése előtt 3 havi lakbér összegével megegyező összegű óvadékot, azaz 52.374,- Ft-ot kell befizetni, mely a bérleti szerződés megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül visszaadásra.

Fentiek alapján a mellékelt pályázati kiírás szerint Kiskunmajsa, Petőfi tér 1. III/7. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adható.

A pályáztatás eredményeként nyertes ajánlattevő lakásbérleti szerződéséről a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az Önkormányzat fog dönteni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat

"Petőfi tér 9. III/4. sz. lakás hasznosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot ír ki a Kiskunmajsa, Petőfi tér 9. III/4. sz. lakás bérbeadására a 14/2007. (V.04.) Kt. rendelet 8. §. szerint költség elven történő bérbeadással.

Határidők, felelősök:

Határidő: **2016. 11. 30.**

Felelős: **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy: **Javaslatétel a Közmeghallgatás időpontjára**

Készítette: dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

Előterjesztő: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.7.) sz. rendeletének 12.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület eseti döntése alapján évente szükség szerint, de legalább 1 alkalommal közmeghallgatást tart.

A Képviselő-testület 2016. évi munkatervében meghatározottak szerint a közmeghallgatás időpontját novemberben határozta meg.

A fent leírtak figyelembevételével a 2016. évben megtartandó közmeghallgatás időpontjára a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület tagjai elé.

Döntési javaslat

"Javaslatétel a Közmeghallgatás időpontjára"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi közmeghallgatás időpontját 2016. november 24. napján, 18 órára hirdeti meg a Konecsni György Kulturális Központ emeleti termében.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2016. november 24.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére**

Tárgy:	A műfüves futballpálya megvalósításához szükséges fakivágás során kitermelt famennyiség kivizsgálása Faludi Tamás képviselő indítványa alapján
Készítette:	Béres László bizottsági referens
Előterjesztő:	Fülöp Zoltán sk
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés a Pénzügyi bizottság állásfoglalását követően kerül kiküldésre!

BESZÁMOLÓ

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy: A Köznevelési Tanácsnok beszámolója az éves munkájáról
Készítette: Nyerges Benjamin
Előterjesztő: Nyerges Benjamin
Véleményező bizottság: Ifjúságnevelési, Közművelődési, Jogi és Sport Bizottság

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2015. (IV.07.) rendeletének 56/A. § (1) bekezdésének a) pontjával összhangban a 262/2015. (IX.24.) határozatával választott köznevelési feladatokért felelős tanácsnokot. A megbízás 2015. október 1. napjától szól.

Megbízatásom alapján feladataimat a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2015. (IV.07.) rendeletének 56/A. § (2) bekezdésének a-g) pontjában részletezett módon láttam el.

A köznevelés szakterületén városunkban működő intézményekkel, azok fenntartóinak képviselőivel történt különféle tárgyalások, egyeztetések során a működtető részéről képviseltem az önkormányzatot. A tanév során rendszeresen – minden hónap 2. hétfőjén – tartottunk vezetői konzultációkat, ahol jelen voltak az oktatási intézmények igazgatói, helyettesei, a KLIK igazgatónője Dr. Kása Zsuzsanna vagy az ő megbízottja, a Városgazdálkodási Intézmény igazgatója vagy helyettese, városunk jegyzője vagy/és aljegyzője, az oktatási referens és jelen volt a polgármester vagy alpolgármesterei egyike is.

Az értekezleteken egyeztetést folytattunk a szakterületet érintő feladatokról (a működtetés napi teendőiről), a közös rendezvényekről (úgy, mint például a nemzeti ünnepek alkalmából a megemlékezések koordinálásáról), egyéb, városi hagyományos ünnepek megszervezéséről (Advent a Főtéren). Hagyománnyá tettük, hogy a pedagógus napi rendezvényen a város összes pedagógusát, a technikai dolgozókat és a közművelődésben foglalkoztatottakat is köszöntjük. Fontosnak tartjuk ezt a rendezvényt azért is, hogy a különféle fenntartók alatt dolgozók jobban megismerhessék egymást, ne ellenfélnek, hanem partnernek tekintsék egymást.

A város a fogadás költségein túl - elismerésként – szerény anyagiakkal is hozzájárul az ágazatban dolgozók ünnepéhez.

A megbeszéléseken kívül telefonon vagy személyesen folyamatosan kapcsolatban állok az érintett vezetőkkel. A Városgazdálkodási Intézmény igazgatójával közösen vettünk részt az intézményekben a szakterületet érintő ellenőrzésekben. Ezek alapján fogalmaztuk meg az intézmény igazgatójával a rendszeres karbantartást meghaladó javítási, felújítási igényeket. Minden intézményben történt kisebb-nagyobb felújítás, volt ahol évtizedes elmaradást pótolunk. Példaként néhány álljon itt: akadálymentes feljáró építése a Széchenyiben, ebédlő burkolatcsere az Aranyban, lépcsőjavítás az Egressyben, ablakok glettelése, faljavítás a Móraban és mindenütt volt részleges falfestés és az ajtók mázolása. Sem a megbeszélésekből, sem a javításokból nem maradt ki az Óvoda sem, az udvari elemek javítása mellett eszköz pótlás történt és beadásra került a két új óvoda megépítésére vonatkozó pályázat.

Ezúton is köszönöm az önkormányzatnak, hogy szavazatával biztosította az évközi és a nyári nagyobb felújítási munkákra a fedezetet. Ez a gondoskodás biztosította az új tanév zavartalan megkezdését. A korábban nem tapasztalt működtetői feladatellátást Máté Sándor, a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és EGYMI igazgatója külön levélben köszönte meg

a Képviselő-testület számára.

A legjelentősebb beruházás a KEOP-2015-5.7.0 sz. a „Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium épületének energetikai korszerűsítése„ című pályázat benyújtása, lebonyolítása volt, amellyel nem csak az intézmény újult meg, hanem új arculati elem is lett ez a városban. A megvalósítás az intézménnyel való szoros együttműködés mellett zökkenőmentesen, határidőre befejeződött. E projekt munkálataiban is mindvégig közreműködtem.

A másik nagy feladat a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegyével történt megállapodás tető alá hozása volt a KSZC Dózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma ügyében.

Eddigi példák szerint az egyház jó gazdája lesz a város tulajdonában levő intézménynek és a vagyonhasznosítási szerződés alapján tartja karban épületet.

Lényeges változás, hogy 2016. szeptember 1-jétől a KLIK-et átszervezték. Ettől az időponttól kezdve a Kecskeméti Tankerület fenntartása alá tartoznak a korábbi Kiskunmajsai Tankerület iskolái. 2017. január 1-jével a hatályos jogszabályok alapján a KLIK „a köznevelési intézmények a biztonságos, szakszerű és megfelelő minőségű működése érdekében” a működtetést is át kívánja venni. *A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.* A város számára egy képviselő személyén keresztül enged beleszólást a helyi oktatás-nevelés szervezésébe.

A Pedagógiai Szakszolgálattal történt egyeztetés szerint - annak nagyobb, esetleg más épületben kialakítandó - helyigényére való kérését az átszervezésig elnapoltuk.

Összességében elmondhatjuk, hogy Kiskunmajsán mindkét fél (KLIK és Önkormányzat) számára kielégítő, sőt példa értékű volt a munkakapcsolat az oktatási intézmények működtetése terén. E munkában külön köszönjük Dr. Kása Zsuzsanna segítő, megértő hozzáállását.

Köznevelési feladatok működtetése átvételével/átadásával kapcsolatos szakmai, költségvetési összefoglalás

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 163/2015. (VI.12.) határozatával hozta meg szándéknyilatkozatát, mely szerint a köznevelési intézmények működtetését vállalni kívánta.

A 290/2015. (X.14.) határozatával döntött a köznevelési intézmények működtetésével összefüggő jogok és kötelezettségek gyakorlásáról szóló megállapodások jóváhagyásáról.

A 260/2015. (IX.24.) határozattal módosított 218/2015. (VIII.19.) határozattal a közoktatási feladatok működtetésével kapcsolatos feladatok átvételének végrehajtásáról hozta meg döntését a Képviselő-testület.

Fenti határozattal időarányosan 4 hónapra a Városgazdálkodási Intézmény részére 26.098,0 eFt intézményfinanszírozás került biztosításra.

16 fő munkavállaló átvételére került sor és további 1 fő intézményvezető helyettes biztosítását

támogatta a Képviselő-testület a közoktatási működtetési feladatok átvétele miatt.

A 2016. évi költségvetés elkészítése a fentiekben biztosított keret szintrehozásával történt.

A Képviselő-testület engedélyezte a 2016. évi költségvetés elfogadásakor, hogy az intézmény vezetője az engedélyezett álláshelyeinek belül „munkakör átcsoportosítást” hajtson végre, így a közoktatási feladatokra a korábban átvett 16 fő helyett 15 fő került alkalmazásra. (2016. február végéig a garantált bérminimummal, 2016. március 1-jétől a Képviselő-testület által jóváhagyott emelt illetménnyel.)

Fentiek figyelembe vételével a közoktatási működtetési feladatokra tervezett intézményfinanszírozás eredeti összege a 2016-os költségvetési évre **83.733,7eFt.**

A feladatátvétellel kapcsolatban a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatalnál 1 fő munkavállaló került alkalmazásra az átvétellel kapcsolatban megnövekedett gazdasági feladatok ellátására. A 4 hónapra biztosított összeg 1.301,3 eFt volt. A költségvetési szervnél tervezett szintrehozott 2016. évi eredeti kiadási előirányzat ezzel kapcsolatban **3.312,5 eFt.**

A feladatátvétellel kapcsolatban a visszavett önkormányzati vagyonra vagyonbiztosítást kellett kötni, továbbá visszavételre került a sportcsarnok üzemeltetése is. Ezen kiadásokra a 2015. év 4 hónapjára 3.422,7 eFt biztosítására került sor, melynek szintrehozott/tervezett eredeti összege Kiskunmajsa Város Önkormányzata költségvetésében a 2016-os költségvetési évre **10.169,8 eFt.**

A köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatosan tervezett kiadások 2016. évi eredeti előirányzatának összege mindösszesen **97.216,0 eFt** volt.

Az önkormányzat által fizetendő éves működési hozzájárulás összege a fenti köznevelési intézményekkel kapcsolatban éves szinten 2013. január 1-jétől 2015. augusztus 31-ig **182.340,0 eFt/év** volt (havi: 15.195,0 eFt).

(Ez a hozzájárulás tartalmazta a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium működtetéséhez való hozzájárulás összegét is annak megállapításakor. 2015. júliusától az intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól (továbbiakban: KLIK) a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába került, mint a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum Dózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma.

*Önkormányzatunk a köznevelési intézmények működtetési hozzájárulását 2015. augusztus 31-ig fizette az eredetileg megállapított 15.195,0 eFt/hó összegben. **A lentiekben kimutatott megtakarítást tehát úgy kell értelmeznünk, hogy a fenti intézmény működtetéséhez korábban fizetett hozzájárulás teljes egészében „megmaradt”, mivel jelenleg sem az Önkormányzat működteti az intézményt, s ezen intézmény működtetéséhez hozzájárulást sem kellett/kell azóta fizetnie.***

380/2015.(XII.17.) határozatában Kiskunmajsa Város Önkormányzata tudomásul vette, hogy a Kalocsa-Kecskeméti FőegyházmegyeEgyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, a Nemzetgazdasági Minisztérium által fenntartott Kiskunhalasi Szakképzési CentrumDózsa György Gimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma fenntartói jogát (fenntartás és működtetés) át kívánja venni a2016/2017-es tanévtől kezdődően.

*Az átvett intézmény biztonságos **fenntartása és működtetése, valamint beruházási költségei finanszírozása érdekében**, kötelezettségetvállalt arra, hogy a 2016-os költségvetési évtől évente, a Kalocsa-Kecskemét Főegyházmegye részére **20.000,0 eFt** forint pénzeszközt ad át, megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel, amely a 2016. évben időarányosan, 4*

hónapra került megállapításra 6.667,0 eFt összegben, amennyiben a fenntartói jog jogerősen a Főegyházmegyéhez kerül. Az önkormányzati kötelezettségvállalás összege 2017. évtől évente, az infláció mértékével nő. Ezen hozzájárulás összege a fentiekben leírtak alapján „működési hozzájárulásként” is értelmezhető, mely a tárgyévi megtakarítást csökkenti.)

Tervszinten ez évi **85.124,0 eFt** megtakarítást mutat – **a fentiekben említett intézmény működtetési kiadása/hozzájárulása figyelmen kívül hagyása mellett** -. Ennek terhére egyéb feladatok kerültek tervezésre illetve a tartalék összegét emelte a 2016-os költségvetési évben .

(Valamennyi előterjesztéskor említésre került, hogy a 2015. évi 4 havi kiadások tervezése a KLIK által szolgáltatott adatok alapján történt, mely nem volt minden esetben teljes körű. Ez alapján történt a „szintrehozás” is 12 hónapra a 2016-os költségvetési évre. Biztos és megalapozott adatok egy teljes év tényleges adatainak ismeretében állnak majd rendelkezésünkre, tehát még előfordulhat, hogy ez évben a működtetéssel kapcsolatban az önkormányzatnak többletkiadása fog keletkezni. (pl.: energia számlák...stb.))

A fentiekben kimutatott 2016. évi megtakarítást csökkentette a karbantartásra, felújításra biztosított **10.000,0 eFt**-os fedezet a 113/2016.(IV.28.) határozat alapján, a gázenergia többletköltségekre biztosított **8.967,0 eFt**, a 168/2016.(VI.29.) határozat illetve **764,4 eFt** a 222/2016.(III.25.) határozat alapján.

Amennyiben a 2016. évi megtakarítás ki szeretnénk ténylegesen mutatni, itt lehet figyelembe venni a fentiekben említettek miatt a Gimnázium és Kollégium részére az Egyházi fenntartónak átadott pénzeszközöket, ezévi 4 havi **6.667,0 eFt**-ot, illetve a 220/2016. (VIII.25.) határozat szerinti **1.000,0 eFt**-ot.

Fentieket összefoglalva a 2016. évi „megtakarítás” a közneveléssel kapcsolatosan 57.725,6 eFt.

(Figyelemmel a gimnáziumra és kollégiumra írt hozzájárulás fizetési kötelezettség „mentessége” alapján, mely szerint nem kellett fizetni az év első nyolc hónapjára, mely időszak alatt az NGM volt a fenntartója, működtetője, miután a KLIK-től 2015. július 1-jétől átvette. Ha állapítottak volna meg hozzájárulás fizetési kötelezettséget ezen intézmény után, az a 2016. évi megtakarítás összegét csökkentette volna. Viszont 2015. évben az önkormányzat még ezen intézmény után is fizette a hozzájárulást 2015. július 1-jétől 2015. augusztus 31-ig, tekintettel, hogy a hozzájárulás megállapítása 2013. január 1-jétől még ezen intézmény figyelembe vételével történt.)

A KLIK részéről az 1.651.445.-Ft-os energia költség tartozás átutalása a 2013. évi energia költségekkel kapcsolatosan, valamint a 668.465.-Ft **befizetés** az Önkormányzat javára a 2015. évi működtetésre való visszavétellel kapcsolatban, melyet az Önkormányzat megelőlegezett megtörtént.

A köznevelési feladatok működtetési támogatása 2015. évben és 2016. évben egyaránt évi 6.032,0 eFt volt, tehát ennek megtakarítási hatásával a fentiek nem számolnak.

A 2016. évi XC. törvény Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2. melléklete tartalmazza A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatását. A V. pontja a támogatásokkal kapcsolatos beszámításokról, kiegészítésekről rendelkezik. E pont szerint a 32.000 forint feletti egy lakosra

jutó adóerő-képességgel rendelkező települési önkormányzattól –Budapest Főváros Önkormányzatának kivételével – a támogatáscsökkentés beszámítás alapján meghaladó része (a továbbiakban: szolidaritási hozzájárulás alapja) a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül szolidaritási hozzájárulás jogcímen a törvényben szereplő differenciálás szerint.

A KLIK tájékoztatása alapján ezen szolidaritási hozzájárulás –mint 2017. évtől bevezetendő új „adófizetési kötelezettség” – szolgálja többek között a köznevelési intézmények működtetési kiadásait.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 1 főre jutó adóerő képessége, melyet a következő évi költségvetési törvény alapján figyelembe kell venni 26.870 Ft/fő, mely alapján tehát a fentieket figyelembe véve Önkormányzatunknak nincs szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettsége, tehát kvázi a köznevelési intézmények működtetéséhez nem járul hozzá.

(Adóerő képesség meghatározása:

2015. évi iparűzési adóalap: 22.482.492.565.-Ft

Iparűzési adóerő képesség: 1,4% 314.754.896.-Ft

1 főre jutó iparűzési adóerő képesség: Fenti összeg/11.714 fő (2015.01.01.) 26.870.-Ft)

A fenti levezetés alapján a 2016-os költségvetési évben Kiskunmajsa Város Önkormányzatának tervezett kiadási előirányzata a köznevelési intézményekkel kapcsolatban 124.614,4 eFt volt. (általános+középfokú). Ehhez 6.032,0 eFt-os normatív támogatásban részesült a köznevelési intézmények működtetéséhez, tehát 118.582,4 eFt volt ezen feladat 2016. évi tervezett „finanszírozása”. 2017-től az egyházi fenntartású intézménnyel kapcsolatban további 13.333,0 eFt kötelezettsége áll fenn a teljes évi támogatásra történő kiegészítéshez. Így nagyságrendileg kb. évi 105,0 Mft-os megtakarításról beszélünk a 2017-es költségvetési évtől, mely a feladat átadással kapcsolatos döntések következtében is még tovább módosulhat.

A köznevelési feladatok működtetésével kapcsolatos feladatok átadásával kapcsolatban a tárgyalások folyamatban vannak. (vagyonkezelésre átadás, selejtezés, leltár, sportlétesítmények üzemeltetése, működtetési feladatokkal kapcsolatosan átvett munkavállalók/álláshelyek átvétele/átadása, kötelezettségek átadása, stb.)

Döntési javaslat

"A Köznevelési Tanácsnok beszámolója az éves munkájáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.07.) önkormányzati rendelet 56/A. §-a alapján a Köznevelési Tanácsnok munkájáról szóló éves beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Nyerges Benjámin, köznevelési tanácsnok

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére

Tárgy:	Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Készítette:	Gulyás Jánosné Osztályvezető
Előterjesztő:	Gulyás Jánosné Osztályvezető
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) kiküldött önkormányzati rendelet tervezete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) számú rendelet (továbbiakban R) módosításáról az alábbi előirányzat átvezetéseket tartalmazza, melyhez részletes szöveges kiadási és bevételi indoklás került csatolásra:

- Kiemelt bevételi előirányzatok, rovatok közötti átcsoportosítást (kiegészítő ágazati pótlék, bérkompenzáció);
- Előirányzat módosítást (bevétel tervesítését a hozzá tartozó kiadási előirányzattal együtt,) az adott évi költségvetési rendelet (11.§) felhatalmazása alapján az önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél;
- Előirányzat módosítást (bevétel tervesítését a hozzá tartozó kiadási előirányzattal együtt) az adott évi költségvetési rendelet ((9. § (2)) felhatalmazása alapján önkormányzati költségvetési szervnél;
- Kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást saját hatáskörben az Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél törvényi illetve helyi rendeleti felhatalmazás alapján;
- Kormányzati funkciók között átcsoportosítást kiemelt előirányzaton belül (kiadás/bevétel);
- Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármestere a 2016. évi költségvetést megállapító 5/2016. (II.29.) rendelet 8. § (1) c) pontja alapján – mely tartalmazza, hogy a képviselő testület az önkormányzati céltartalék felosztásának jogát a polgármesterre ruházza át az alábbiak szerint – a Közfoglalkoztatási önerő, illetve a közfoglalkoztatási pályázat keretében el nem számolható kiadásokra elkülönített keret céljellegű felhasználásról a polgármester dönt- az alábbiakról határozott:
~ Városgazdálkodási Intézmény részére, a közfoglalkoztatási pályázat keretében el nem számolható kiadások (betegszabadság, táppénz hozzájárulás, foglalkozás egészségügyi vizsgálat, munkaruha, védőruha) kiadásai jogcímen 85.200.- Ft biztosítása;
- Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármestere a 2016. évi költségvetést megállapító 5/2016. (II.29.) rendelet 8. § (1) c) pontja alapján – mely tartalmazza, hogy a képviselő testület az önkormányzati céltartalék felosztásának jogát a polgármesterre ruházza át az alábbiak szerint – a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének kiadásaira elkülönített keret céljellegű felhasználásról a polgármester dönt- az alábbi előirányzat átcsoportosítást rendelte el:
~ A céltartalékon fenti jogcímre elkülönített keretből 1.000.000.-Ft átvezetése az egyéb

intézményi ellátásokra –céljellegű felhasználásra- a tényleges igénybevétel és kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) rendelet 8. § (1) e) pontja alapján –mely tartalmazza, hogy a képviselő testület az önkormányzati céltartalék felosztásának jogát a polgármesterre ruházza át az alábbiak szerint – A Főtér rehabilitáció előkészítési költségeire, az Óvoda fejlesztés előkészítési költségeire, a Círóka Bölcsőde fejlesztés előkészítési költségeire, a Gyógyhely fejlesztés előkészítési költségeire elkülönített keret céljellegű felhasználásáról a polgármester dönt, amennyiben a felmerülő költség a pályázat keretei között elszámolható és a támogatás intenzitása eléri a 80%-ot. Amennyiben a költség az adott pályázat keretei között nem számolható el, úgy az előkészítési költségre elkülönített összeg – projekt teljes bekerülési költségének 5%-a- maximum 5%-a mértékéig dönt - az alábbi rendelkezés történt:
~ Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése címmel kiírt GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges Látogatóközpont villamos energia fogyasztói hely kialakítása kiadási jogcímen 768.100.- Ft biztosítása;
- Kiskunmajsa Város Önkormányzat Polgármestere a 2016. évi költségvetést megállapító 5/2016. (II.29.) rendelet 8. § (2) alapján –mely tartalmazza, hogy a képviselő testület az általános tartalék felett két képviselő-testületi ülés között szükségessé váló feladatokra rendelkezési jogot biztosít a polgármesternek összesen 1.000.000.- Ft-ig, - az alábbiakról határozott:
~ Fészek Színjátszó Egyesület előadására belépőjegyek vásárlása kiadásai jogcímen a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal részére 19.200.-Ft, a Városgazdálkodási Intézmény részére 12.000.- Ft, a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda részére, 19.200.- Ft, a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár részére 8.000.- Ft, a Gyermekegészségügyi, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény részére 12.000.- Ft, mindösszesen 70.400.-Ft biztosítása;
~ Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére a Könyvtár udvarában veszélyes fák felnyesése, 1 db fa kivágása kiadása jogcímen 88.900.- Ft biztosítása;
- 2016. október 07-i ülésen meghozott pénzügyi döntések átvezetését;
- Gyógyhelyfejlesztéssel kapcsolatos előkészítési költségek - elszámolható, el nem számolható- belső átcsoportosítása, alábontása a jóváhagyott keretek között az alábbiak figyelembe vételével:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletében - Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről (továbbiakban: Ktr.) - a Gyógyhely fejlesztés előkészítési költségeire a céltartalékon 40.000,0 eFt került elkülönítésre, mely tartalmazta a Gyógyhelyfejlesztési stratégiára tervezett 9.525,0 eFt-ot is. Pályázati önerőre szintén a céltartalékon ezen felül 60.000,0 eFt került tervezésre, mindösszesen tehát 100.000,0 eFt állt rendelkezésre.

A Ktr. 8. § (1) bekezdés e) pontja tartalmazta/tartalmazza, hogy a céltartalékon az előkészítési költségre elkülönített keret céljellegű felhasználásáról a polgármester dönt, amennyiben a felmerülő költség az adott pályázat keretei között elszámolható és a támogatás intenzitása eléri a 80%-ot. Amennyiben a költség az adott pályázat kereti között nem számolható el, úgy az előkészítési költségekre elkülönített keret –projekt teljes bekerülési költségeinek 5%-a- maximum 5%-a mértékéig dönt a polgármester.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 259/2016.(X.07.) határozatában 899.999.968 Ft

összköltségű pályázat benyújtásáról döntött, melynek saját forrását az alábbi megbontásban hagyta jóvá:

Pályázati önerő	3.238,5 eFt
Pályázat előkészítő költség	43.500,0 eFt
Pályázat terhére nem elszámolható, de a pályázat megvalósításához szükséges költségek	53.261,5 eFt.
	<u>100.000,0 eFt</u>

A költségvetési rendelet felhatalmazása alapján a projekt bekerülési költségeinek 5%-a felett - előkészítési költségekre elkülönített keret a céltartalékon- a polgármester rendelkezik, s ennek 5%-a mértékéig terjedhet ezen belül az el nem számolható előkészítési költségek feletti rendelkezés.

Fenti határozat alapján előkészítési költségekre mindösszesen 45.000,0 eFt felett rendelkezhet a polgármester (elszámolható + el nem számolható: $899.999.968 \cdot 5\% = 44.999.998 \sim 45.000,0$ eFt)

A fenti határozat alapján erre a célra 43.500,0 eFt kiemelésre került előkészítési költség jogcímen, mely a pályázat keretében elszámolható.

Nem került viszont kiemelésre a pályázat keretében nem elszámolható, de a pályázat megvalósításához szükséges költségeken belül az előkészítési költség. Javasolt ennek kiemelése, tekintettel arra, hogy a Ktr. csak az előkészítési költségek felett biztosít rendelkezési jogot a polgármesternek, és célszerű, hogy ennek nagyságrendje kiemelésre kerüljön ezen a soron belül is, az áttekinthetőbb nyomon követés érdekében, melynek nagyságrendje a fentiek alapján 1.500,0 eFt ($45.000,0$ eFt – $43.500,0$ eFt) lehet, az 53.261,5 eFt-on belül. Fenti részletezés alapján, tehát az alábbiak szerint alakulna a 100.000,0 eFt-os saját forrás:

Pályázati önerő	3.238,5 eFt
Pályázat előkészítő költség	43.500,0 eFt
Pályázat terhére nem elszámolható, de a pályázat megvalósításához szükséges költségek	53.261,5 eFt
<i>~melyből előkészítési költség</i>	<i>1.500,0 eFt</i>
Mindösszesen:	<u>100.000,0 eFt</u>

Az előkészítési költségek terhére történő polgármesteri rendelkezéseket figyelembe véve, - a fentiekre is tekintettel – a kiküldött költségvetési rendelet tervezetben a céltartalék az alábbiak szerint alakult:

Pályázati önerő	3.238,5 eFt
Pályázat előkészítő költség	43.500,0 eFt
- Gyógyhelyfejlesztési stratégiára	- 4.699,0 eFt
- Közbeszerzési eljárás –tervezésre- szakértői díja	-406,4 eFt
Módosított előirányzat:	38.394,6 eFt
Pályázat terhére nem elszámolható, de a pályázat megvalósításához szükséges költségek	53.261,5 eFt
- Pályázati írás költségeire	-190,5 eFt
- Látogatóközpont villany fogyasztói hely kialakítás költségeire	-768,1 eFt
Módosított előirányzat:	52.302,9 eFt
<i>~melyből előkészítési költség</i>	<i>1.500,0 eFt</i>

- Pályázatírás költségeire	-190,5 eFt
- Látogatóközpont villany fogyasztói hely kialakítás költségeire	-768,1 eFt
<u>Módosított előirányzat:</u>	541,4 eFt
	100.000,0 eFt
- Gyógyhelyfejlesztési stratégiára	- 4.699,0 eFt
- Közbeszerzési eljárás –tervezésre- szakértői díja	-406,4 eFt
- Pályázatírás költségeire	-190,5 eFt
- Látogatóközpont villany fogyasztói hely kialakítás költségeire	-768,1 eFt
- <u>Módosított előirányzat:</u>	93.936,0 eFt

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kiküldött költségvetési rendelet tervezet elfogadására a képviselő-testületi ülésen meghozott pénzügyi döntések átvezetésével együtt.

Döntési javaslat

"Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

TERVEZET

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének/2016. (.....) önkormányzati rendelete

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

II. A költségvetés főösszege

1.§ Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban R) 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § (1) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat irányítása alá tartozó egyéb költségvetési szervek

bevételi és kiadási főösszegét	2.192.899,8 eF-ban
---------------------------------------	---------------------------

ezen belül a

a működési költségvetési bevételek összegét	1.531.810,3 eFt-ban
--	----------------------------

a működési költségvetési kiadások összegét	1.654.309,3 eFt-ban
---	----------------------------

a működési költségvetési hiány összegét	122.499,0 eFt-ban
--	--------------------------

a működési célú finanszírozási kiadások összegét	21.304,0 eFt-ban
---	-------------------------

a működési költségvetés összesített hiányát (működési költségvetési hiány és működési finanszírozási kiadás együtt)	143.803,0 eFt-ban
--	--------------------------

állapítja meg.

ezen belül továbbá a

a felhalmozási költségvetési bevételek összegét	40.038,1 eFt-ban
--	-------------------------

a felhalmozási költségvetési kiadások összegét	517.286,5 eFt-ban
---	--------------------------

a felhalmozási költségvetési hiány összegét	477.248,4 eFt-ban
--	--------------------------

a felhalmozási célú finanszírozási kiadások összegét	0,0 eFt-ban
---	--------------------

a felhalmozási költségvetés összesített hiányát (felhalmozási költségvetési hiány és felhalmozási célú finanszírozási kiadás együtt)	477.248,4 eFt-ban
---	--------------------------

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a hiány finanszírozásának módját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Működési költségvetés összesített hiánya	143.803,0 eFt
---	----------------------

- Belső finanszírozás	464.398,6 eFt
------------------------------	----------------------

~ maradvány igénybevétele	464.398,6 eFt
---------------------------	---------------

~ betétvisszaváltás	0,0 eFt
---------------------	---------

Felhalmozási költségvetés összesített hiánya	477.248,4 eFt
---	----------------------

- Belső finanszírozás	156.652,8 eFt
------------------------------	----------------------

~ maradvány igénybevétele	156.652,8 eFt
---------------------------	---------------

~ betétvisszaváltás	0,0 eFt
---------------------	---------

- Külső finanszírozás	0,0 eFt
------------------------------	----------------

~ fejlesztési célú hitel igénybevétele	0,0 eFt
--	---------

2.§ A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

- 3.§ A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- 4.§ A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.
- 5.§ A R. 3/a. számú melléklete helyébe e rendelet 3/a. számú melléklete lép.
- 6.§ A R. 3/b. számú melléklete helyébe e rendelet 3/b. számú melléklete lép.
- 7.§ A R. 3/c. számú melléklete helyébe e rendelet 3/c. számú melléklete lép.
- 8.§ A R. 3/d. számú melléklete helyébe e rendelet 3/d. számú melléklete lép.
- 9.§ A R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.
- 10.§ A R. 4/b. számú melléklete helyébe e rendelet 4/b. számú melléklete lép.
- 11.§ A R. 5. számú melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.
- 12.§ A R. 5/c. számú melléklete helyébe e rendelet 5/c. számú melléklete lép.
- 13.§ A R. 6. számú melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
- 14.§ A R. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.
- 15.§ A R. 7/c. számú melléklete helyébe e rendelet 7/c. számú melléklete lép.
- 16.§ A R. 9. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

17.§ Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kiskunmajsa, 2016.

Ábrahám-Fűrűs András s.k.
polgármester

Dr. Tóth-Péli Emőke s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Kiskunmajsa, 2016.

Dr. Tóth-Péli Emőke s.k.
jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Önnek nincs jogosultsága megtekinteni a(z) **Képviselő-testület** zárt üléseinek adatait!

EGYEBEK

**A Képviselő-testület
2016. október 27-i ülésére**

Tárgy:	Egyebek
Készítette:	-
Előterjesztő:	-

Egyebek