

ÚJ – LÉPTÉK

TERVEZŐ IRODA BT.

6726 Szeged, Pécskai u. 15.

Tel/fax: 36/62/421-256

e-mail: balogh.miczi@ujleptekbt.hu

KISKUNMAJSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6120 Kiskunmajsa

Fő utca 82.

Tárgy: Kiskunmajsa város Helyi Építési Szabályzat módosítása Ipari Park ügyében és egyéb ügyekben – tervezési ajánlat 2. módosítása

Iktatva: 2016-20/4

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi tervezési munka kibővített tartalmát figyelembe véve az alábbi ajánlatot adom.

Módosítás tárgya: Kiskunmajsa Helyi Építési Szabályzat módosítása a következő célokból:

1. Ipari Parkban az állateledel-gyár négy különböző cég közös építkezésével történő megvalósítása érdekében: minimális telekterület csökkentése, zárt sorú beépítési mód lehetővé tétele.
2. Árpád-telep utca helyi védelmi előírásainak törlése
3. Szabályozási vonallal leszabályozott telkek előírásainak kiegészítése (arra az esetre vonatkozóan, ha meglévő épület miatt a leszabályozott telekrész nem hozható külön hrsz.-ra)
4. Máó jelű mezőgazdasági övezet helyi előírásainak módosítása: HÉSZ 29. §. b) pontjának megszüntetése, e) pont módosítása, kiegészítése – a fa anyagi falazat lehetőségével.
5. Polgármesteri Hivatal 887/4. hrsz. ingatlanán az építési hely bővítése: az udvar területe a zeneiskola ingatlan sarkáig építési hely 2-be kerül, így a betongarázsok építési helyen lesznek.

Eljárás típusának kiválasztása: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdés értelmében egyszerűsített eljárás is lefolytatható (38. § szerinti rendben), erre adom meg ajánlatomat.

A munka díja tételenként:

- | | |
|---------------|-------------------------|
| 1. ügy: | 190.000,- Ft + 27 % ÁFA |
| 2. ügy: | 40.000,- Ft + 27 % ÁFA |
| 3. ügy: | 40.000,- Ft + 27 % ÁFA |
| 4. és 5. ügy: | 40.000,- Ft + 27 % ÁFA |

Összesen: 310.000,- Ft + 27 % ÁFA (83.700,- Ft) = 393.700,- Ft. Bruttó díj

A munka ütemezése az eljárási szabályok figyelembe vételével:

Eljárás indítása terv kiadásával: 2016. november 24. (a sürgősségre való tekintettel). A munka tartalmazza az eljárás kapcsán szükséges településtervezési feladatokat.

Tisztelettel,

Szeged, 2016. október 20.



Balogh Tünde
üzletvezető